

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 7**

Padures pagastā 2025. gada 29. maijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

ARTIS GUSTOVSKIS

RAIMONDS LAPUĶIS

RAITS VALTERS

DAIGA KALNIŅA

RUTA KARLOVIČA

AINĀRS ZANKOVSKIS

BRIGITA FREIJA

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

KRISTĪNA ANSONE

Nepiedalās deputāti:

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto maija mēnesī Kuldīgas novadā.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

76.	Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm	L. Mačtama
77.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis

78.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2025 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Zvirgzdu ezerā” apstiprināšanu*	I. Putniņa
79.	Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa Iveco Daily 50 atsavināšanu	A. Tjagunovičs
80.	Par telpu nomas maksas izcenojumu Ziedlejas parks, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā apstiprināšanu *	A. Laumane
81.	Slēgtais jautājums - Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 02.04.2025. lēmuma par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā apstrīdēšanu	I. Ozola

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule
2.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule
3.	Par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Vecclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	I. Ozola
9.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Give and Get” projekta “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
10.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedulejas ielā 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	I. Ozola
11.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*	M. Gūtmanis
12.	Par neapdzīvojamo telpu pārjaunojuma līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis

13.	Par garāžas Nr.3 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
14.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 3 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
15.	Par nekustamā īpašuma „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par konkursa “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Meirupska
17.	Par Jāņa ielas un daļu no Rātskunga ielas pārņemšanu valdījumā un apsaimniekošanā	I. Zvirbule
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
18.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*	S. Segliņa
19.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā	S. Dubure
20.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*	A. Grīnvalds
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
21.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
22.	Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa VW Transporter T5 atsavināšanu	A. Tjagunovičs
23.	Par dzīvokļu īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā	I. Zvirbule
24.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
25.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 6, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
26.	Par nekustamā īpašuma „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
27.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Roberts
28.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas un Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
29.	Par nekustamā īpašuma “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu	M. Pucena
30.	Par nekustamā īpašuma “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
31.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
32.	Par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa

33.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070215 un 62580070216, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma “Pie Akmentiņiem”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
35.	Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
36.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Gudenieku pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
37.	Par saistošo noteikumu Nr. 11/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 2.grozījumi” apstiprināšanu*	A. Laumane
38.	Par dzīvokļa īpašuma Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
39.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 nomas līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
40.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „Laimdotas” smilts – grants un smilts atradnei „Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
41.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.38 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants un smilts atradnei „Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
42.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
43.	Par medību tiesību platību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sīļi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
44.	Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
45.	Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienībai Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
46.	Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
47.	Par nekustamā īpašuma „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
48.	Par lokālpārveidojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpārveidojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā otrās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	K. Apine
49.	Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes pārtraukšanu	K. Rasa
50.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*	N. Danenbergs

51.	Par iestāšanos biedrībā "Latvijas Piļu un muižu asociācija	J. Bergmane
52.	Par aizņēmumu no Valsts kases 2025.gada prioritārā investīciju projekta "Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētā un pagastos" īstenošanai	Laumane
53.	Par investīciju projekta "Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā" pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai un Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju	G. Rubežniece-Zute
54.	Par nekustamā īpašuma "Grants karjers Siliņi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
55.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā "No Ozolkalniem", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
56.	Par privatizācijas pabeigšanu privatizācijas objektam - neapbūvētam zemesgabalam "Veclepiņas", Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
57.	Par SIA "EKO Ziemeļi" ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu paredzētajai darbībai – vēja parka EKO Ziemeļi būvniecību Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos	D. Jansone
58.	Par nekustamā īpašuma "Mazie Vecsniķeri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
59.	Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
60.	Par nekustamā īpašuma "Jaunlīči", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
61.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
62.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
63.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
64.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
65.	Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
66.	Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
67.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
68.	Par nekustamā īpašuma "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
69.	Par nekustamā īpašuma "Šķiņķi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma "Vizbuli", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

71.	Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
72.	Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
73.	Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
74.	Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
75.	Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
76.	Iekļauts darba kārtībā - Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm	L. Mačtama
77.	Iekļauts darba kārtībā - Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
78.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2025 “Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Zvirgzdu ezerā” apstiprināšanu*	I. Putniņa
79.	Iekļauts darba kārtībā - Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa Iveco Daily 50 atsavināšanu	A. Tjagunovičs
80.	Iekļauts darba kārtībā - Par telpu nomas maksas izcenojumu Ziedlejas parks, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā apstiprināšanu *	A. Laumane
81.	Slēgtais jautājums - Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 02.04.2025. lēmuma par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā apstrīdēšanu	K. Grundmane

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/86, 24.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, platībā 1.35 ha, termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070484, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar 25.09.2008. Kabiles pagasta padomes Kabiles pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.11, p.3.) “Par zemes reformu attiecībā par lauku apvidus zemi”, kurā noteikts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070484 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070484, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 2019. gada 06. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu (reģ. Nr. KAPP/7.9.2/19/33), par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu. Līgums termiņš: 2025. gada 6. jūnijs.
4. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku spēkā no 2019. gada.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. PERS atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Izvērtējot esošā nomas līgumā pievienoto situācijas plānu un faktisko lietošanu dabā, konstatēts, ka precizējama nomas platība no 1,35 ha uz 1,54 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, un 29.12.2015. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību Kuldīgas novadā”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS, personas kods: [...], par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļas 1,54 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, PERS, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/25/113, 23.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 2019. gada 22. maijā noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/29 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas nomu, 6,98 ha platībā. Līguma termiņš: 2025. gada 21. maijs.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105 daļas 6,98 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/536; 17.04.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060050 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825060007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000787957.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 10.01.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/25/5 par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 22.04.2025. nav

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.”

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,5 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot Kabiles pagasta zemnieka saimniecības “Lāsītes”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101011040, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/90, 25.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090005, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090126, kopējā platība 5.27 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 29.) “Par zemes vienību Kabiles pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6258009 0126, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieka saimniecība “Lāsītes” 2020. gada 6. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/16, par nekustamā īpašuma “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu. Līgums noslēgts no 2020. gada 06. februāra līdz 2025. gada 5. jūnijam.
4. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku spēkā no 2019. gada.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, 29.12.2015. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību Kuldīgas novadā” un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101011040, par nekustamā īpašuma „Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090126, 5.27 ha platībā, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101011040 uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Z/S “Lāsītes”, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150227, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227, platība 3833 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Jaunmuižas ciemā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150227 atrodas rūpniecības apbūves teritorijā un nelielā platībā dabas un apstādījumu teritorijā.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020334, platība 1292 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020334 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

5. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Turlavas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080119, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080119, platība 1,64 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920080119 nav iznomāta. Turlavas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920080119 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080119, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080119.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 23.04.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1689) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080429, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080429, ar kopējo platību 1064 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080429001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080429002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 25.03.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 25.03.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izslēgt Dzīvojamo māju Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 23.04.2025. iesniegums Nr. 1.6/389 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Give and Get” projekta “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ” realizācijas atbalstam

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Ozola, N. Kleinberga, A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Give and Get”, reģ. Nr. 40008179063 (turpmāk – Biedrība), 24.04.2025. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/1729) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta izmaksas ir 24063,08 EUR, kurās ietilpst izmaksas par mobilā kupola ar PVC pārklājumu, skaņu un gaismas tehnikas iegādi un uzstādīšanu.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir *sekmēt mākslas un radošo jomu attīstību, organizēt meistardarbnīcas, seminārus, festivālus, kursus, veidot dažādus radošos projektus un piedalīties to realizācijā. Motivēt sabiedrību profesionālai izaugsmei, nostiprināt un celt ētiskās pamatvērtības, cieņu pret dzīvību, radošu darbu, saglabāt tautas tradīcijas, popularizēt veselīgu dzīvesveidu, netradicionālās izglītības formas, dabas un vides sakopšanas un aizsardzības pasākumus, veicināt sabiedrības garīgo pilnveidošanos. Organizēt dabas sakopšanas akcijas un projektus, izveidot dabas takas, tūrisma objektus, sakopt senvietas un svētvietas.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir izveidot universālu platformu publiskiem pasākumiem, risinot vietējo iedzīvotāju problēmu – koprades, tīkšanās vietu trūkumu kopienā. Plānotā Projekta izpildes vieta ir Laidu muižas pils rezidence, Laidi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads.
5. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Laidu pagastā dzīvojošo iedzīvotāju tīkšanās, koprades vietas radīšanu, saliedēšanu, kopienas veidošanu, nodrošinot vietu publisku pasākumu norisei, tādējādi sniedzot iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

6. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 24.04.2025. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.25.004965 par Projekta Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2201-000001 “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ.” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 19250,46 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 24063,08 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 4812,62 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atbalstīt biedrības “Give and Get”, reģ. Nr. 40008179063, projekta “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 4812,62 EUR (četri tūkstoši astoņi simti divpadsmit *euro*, 62 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Give and Get”, reģ. Nr. 40008179063, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Biedrības iesniegums un Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes lēmums.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Give and Get”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedulejas ielā 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 09.05.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1883) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedulejas ielā 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ziedulejas 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080523, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080523, ar kopējo platību 0.2399 ha, un dzīvojamās ēkas

- ar kadastra apzīmējumu 62420080523001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080523002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no sešiem dzīvokļu īpašumiem.
 3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
 4. 23.04.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
 5. 25.04.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ziedulejas 5, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izslēgt Dzīvojamo māju Ziedulejas ielā 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 09.05.2025. iesniegums Nr. 1.6/471 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

11. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Gūtmanis

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Illītes", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62800070521, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000779996.
2. Nekustamajā īpašumā atrodas nedzīvojamās telpas, kuras ir iespējams nodot nomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
3. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktā noteikto: *“Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”.*
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2017. lēmumu (protokols Nr.1, p.47.) “Par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu iznomātajām platībām ēkā „Illītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*”, apstiprināta nomas maksa telpām, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas nomas maksas aprēķinu. Nomas maksa noteikta 0,84 EUR (nulle euro, 84 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantam, *ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei*
6. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi telpu nomas maksas aprēķinu atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10. panta otrās daļas 2. punktu, MK noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt nekustamā īpašuma “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,51 EUR (nulle *euro* un 51 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī, izmantošanai sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pievienotie dokumenti: Telpu nomas maksas aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

12. Par neapdzīvojamo telpu pārjaunojuma līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Gūtmanis, A. Roberts

Izskatot ģimenes ārstes Gitas Cakules iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/30; 10.03.2025.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par neapdzīvojamām telpām “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, medicīnas pakalpojumu sniegšanai – ģimenes ārsta prakses turpināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62800070521, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000779996.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību Gitas Cakules ģimenes ārsta praksi 2019.gada 28.decembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. REPP/7.9.3/19/51 ar termiņu līdz 2024.gada 30.novembrim par neapdzīvojamām telpām īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, 73,2 m² platībā. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2019. gada 28.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. REPP/7.9.3/19/51 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
3. Ģimenes ārste Gita Cakule savā iesniegumā lūdz pagarināt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu.
4. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” veikti grozījumi.
5. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 4.1.punktu: “Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes,

sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”;

- 5. punktu: *“Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”;*
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.*
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.*
 - Ņemot vērā neapdzīvojamās telpas nomas izmantošanas mērķi, nomas maksa nosakāma atbilstoši 3.nodaļas prasībām.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme,*

uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

7. Ar Kuldīgas novada domes 2025.gada 29.maija sēdes lēmumu tiks “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” apstiprināts neapdzīvojamo telpu “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā cenrādis– 0,51 EUR/mēnesī par 1 m², bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,84 EUR/m² ir augstāka par plānoto nomas maksu mēnesī, kas būs 0,51 EUR/m² noteikto, kā arī ņemot vērā 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.1. un 21. punktā noteikto, attiecīgi neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 73,2 m², nomas maksa ir nosakāma 0,84 EUR/m² mēnesī, tas ir par 73,2 m² – 61,49 EUR (sešdesmit viens *euro*, 49 *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Uz 10.05.2025. ģimenes ārstei nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, otro daļu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt ar ģimenes ārsti Gitu Cakuli, ģimenes ārsta prakses kods 6202 00025, neapdzīvojamo telpu “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 73,2 m², pārjaunojuma nomas līgumu ģimenes ārsta prakses vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2030.gada 31.maijam.
2. Noteikt nomas maksu– 61,49 EUR (sešdesmit viens *euro*, 49 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 20.jūnijam sagatavot neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Ģimenes ārstei Gitai Cakulei, „Illītes”, Renda, Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

13. Par garāžas Nr.3 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/70; 23.04.2025.) par garāžas Nr. 3 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030283, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030282, platība 0,0322 ha;
- garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030282001, platība 169,0 m², kurā atrodas 7 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 5.maija garāžas nomas līgumu Nr.9-3/49, PERS iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003 (garāža Nr.5), platība 25,4 m², un funkcionāli saistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļa 0,05 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 5.maijam). Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumu (prot. Nr.19, p.18.), 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 5.maijam.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/49 6.1.punktam, *“Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu,*

piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.

- 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
- 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
- 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
- 9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 45.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/49 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003, platība 25,4 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 2,54 Ls (3,61 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/49 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļas platība jāprecizē uz 29 m², jo neatbilst platībai zem nomas objekta telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003.Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
- 12. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p. 45.) 0,15 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

21. punktā noteikto, attiecīgi garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003, platība 25,4 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 25,4 m² – 3,81 EUR (trīs *euro*, astoņdesmit viens *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

13. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003, platība 25,4 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.maijam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļu 29 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,81 EUR (trīs *euro*, astoņdesmit viens *centi*)) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. jūnijam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

14. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 3 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/72; 23.04.2025.) par garāžas Nr. 3 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/4, PERS īpašumā "Garāžas" Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāta garāža Nr.3, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007003, platība 21,9m², ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem (līdz 2020. gada 31.martam). 2020.gada 1.decembrī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.aprīlim. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līgums Nr.2.6.6/4 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līguma Nr.2.6.6/4 6.1.punktam, *"Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas"*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 16.1. punktu: *"Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos"*.
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un*

maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”.

- 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.*
 - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1^l.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/4 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003, platība 21,9 m², noteikta nomas maksa 0,17 EUR par 1 m² mēnesī, kopā 3,72 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

11. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu: "Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro." Lai gan 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līgumā Nr.2.6.6/4 nomas objekta sastāvā netika iekļauta zemes nomas platība, konstatējams, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas objekta sastāvs būtu papildināms ar funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 nomas platību 24 m².
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,17 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) mēnesī 0,15 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003, ar kopējo platību 21,9 m², nomas maksa ir nosakāma 0,17 EUR/m² mēnesī, tas ir par 21,9 m² – 3,72 EUR (trīs *eiro*, septiņdesmit divi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003, platība 21,9 m², nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.maijam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 24 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,72 EUR (trīs *eiro*, septiņdesmit divi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. jūnijam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, M. Pucena

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040210, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040210, platība 0,6027 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000944425).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040210 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040210, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040210.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

16. Par konkursa “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Meirupska, I. Ozola, A. Roberts

Lai sekmētu Kuldīgas novada teritorijas sakopšanu, veicinātu kārtību individuālo un pašvaldības māju, iestāžu, sabiedrisku organizāciju, uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu teritorijās, radītu interesi Kuldīgas novada iedzīvotājos un motivētu piedalīties Kuldīgas novada sakopšanā, popularizētu kvalitatīvus, mūsdienīgus un tradicionālus, vides raksturam atbilstošus, dārzu un publiskās ārtelpas veidošanas principus, kā arī izteiktu atzinību Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem par Kuldīgas novadā esošo privāto īpašumu labiekārtošanu, apstādījumu ierīkošanu un uzturēšanas kvalitāti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 13. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Organizēt konkursu “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” laika posmā no 2025. gada 2. jūnija līdz 2025. gada 31. jūlijam.
2. Apstiprināt konkursa “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” nolikumu (pielikumā).
3. Apstiprināt konkursa “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” balvu fondu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), finansējums no pamatbudžeta.
4. Izveidot konkursa komisiju “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” šādā sastāvā:
 - 1.1. Dace Jansone, Kuldīgas novada pašvaldības vides speciāliste – komisijas priekšsēdētāja;
 - 1.2. Marta Dupate, Kuldīgas novada pašvaldības vides dizainere;
 - 1.3. Agnese Buka, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece;
 - 1.4. Lelde Ose, Vārmes pagasta pārvaldes vadītāja;

- 1.5. Dzintra Strazda, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”;
- 1.6. Kuldīgas novada domes deputāts (deputāta vārds, uzvārds tiks precizēts domes sēdē pēc 2015. gada pašvaldību vēlēšanām).
2. Publicēt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajos kanālos informāciju par konkursa organizēšanu. Atbildīgā – Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska.
5. Rīkot konkursa uzvarētāju apbalvošanas pasākumu.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja I. Meirupska.

Pielikumā: Konkursa nolikums.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei D. Jansonei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājai I. Meirupskai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

17. Par Jāņa ielas un daļu no Rātskunga ielas pārņemšanu valdījumā un apsaimniekošanā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760 iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1037; 07.03.2025.) ar lūgumu pārņemt Kuldīgas novada pašvaldībai valdījumā un apsaimniekošanā Jāņa ielu un daļu no Rātskunga ielas, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, reģ. Nr. 0366/2024 (22/04/2024.), Kuldīgas novada pašvaldība līdz 31.10.2050. piešķirusi Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība ~ 10850 m² apbūves tiesības tirdzniecības centra, stāvlaukuma un ielu būvniecībai.
2. Apbūves tiesība ir reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000000890-AT003).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, maksas par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760 iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1037; 07.03.2025.) lūdz pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības valdījumā un apsaimniekošanā Jāņa ielu un daļu no Rātskunga ielas.
5. Tā kā apbūvei nodotā zemes vienības daļa ir mazāka par visas zemes vienības platību, kura ir 24842 m², 28.03.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas izdevusi zemes ierīcības izstrādes nosacījumus “Nekustamajam īpašumam Aizputes iela 7, Kuldīga, Kuldīgas novada (kadastra numurs 62010140136), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 sadalīšanai”. Kuldīgas novada pašvaldība ir uzsākusi procesu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140136 sadali, kuras rezultātā tiks izdalītas divas ielas un izveidoti divi apbūves gabali, tai skaitā – apbūves tiesīgajam nodotā daļa, uz kura atrodas tirdzniecības centrs un stāvlaukums.

6. Objektam “Tirdzniecības ēkas jaunbūve Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” 18.12.2024. Būvniecības valsts kontroles birojs ir izdevis aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kurā norādīts, ka Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760 ir izbūvējis tirdzniecības centru, stāvlaukumu un ielas.
7. Tā kā objektā izbūvētās Jāņa iela un daļa no Rātskunga ielas faktiski ir Kuldīgas pilsētas infrastruktūra un tām būtu jābūt pašvaldības īpašumā saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma normām, taču ņemot vērā, ka ielu pārņemšanas process ir laikietilpīgs, bet Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, ir gatavs sākotnēji nodot tās Kuldīgas novada pašvaldībai valdījumā un apsaimniekošanā.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punkts nosaka, ka dome lemj par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet 19. punkts nosaka, ka dome lemj par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļās 16., 19., 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldībai valdījumā un apsaimniekošanā izbūvētās Jāņa ielu un daļu no Rātskunga ielas, kas atrodas nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010140136.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos ar Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, par lēmuma 1. punktā norādīto ielu un ielas daļu pārņemšanu valdījumā un apsaimniekošanā.
3. Uzdot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” nodrošināt lēmuma 1. punktā norādīto ielu uzturēšanu saskaņā ar deleģēšanas līgumu, attiecīgi veicot grozījumus 31.01.2025. Deleģēšanas līgumā Nr. 0098/2025.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Lidl Latvija SIA, dainis.rikters@lidl.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.05.2025. sēdē.

18. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 5. punktu, 27. pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2024. gada publisko pārskatu.
2. Lai informētu sabiedrību par pašvaldības aģentūras darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” publisko pārskatu:
 - 2.1. pēc apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā *www.kuldigasnovads.lv* un Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” mājaslapā *www.socialais.kuldiga.lv*;
 - 2.2. novietot Kuldīgas novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā;
 - 2.3. novietot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrā “Sociālais dienests” apmeklētājiem pieejamā vietā.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors un Administratīvās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2024. gada publiskais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājam, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.05.2025. sēdē.

19. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Evitas Pētersones iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/94, 08.05.2025.) ar lūgumu atbrīvot no Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas locekļa amata pildīšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atbrīvot Evitu Pētersoni no Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2025. gada 8. maiju.

Pievienotie dokumenti: E. Pētersones iesniegums.

Lēmums nosūtāms: E. Pētersonei, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.05.2025. sēdē.

20. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 5. punktu, 27. pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” 2024. gada publisko pārskatu (*pielikumā*).
2. Lai informētu sabiedrību par pašvaldības aģentūras darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” publisko pārskatu:
 - 2.1. pēc apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv un Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” tīmekļvietnē;
 - 2.2. novietot pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā;
 - 2.3. novietot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrā “Kuldīgas kultūras centrs” apmeklētājiem pieejamā vietā.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktors un Administratīvās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” 2024. gada publiskais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājam, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.05.2025. sēdē.

21. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 90./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa

- īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14500,00 EUR.
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. plkst. 13:00 līdz 12.12.2024. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. plkst. 23:59.
 - Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 - Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, atsavināšanas procesu.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: *“Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

22. Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa VW Transporter T5 atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

- Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas Transportlīdzeklis VW Transporter T5, valsts reģistrācijas numurs GM 3370, 2,5L dīzelis pirmā reģistrācija - 18.04.2007; šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ7H122561; Reģistrācijas apliecība: AF 3120198:
 - 1.1. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:

- 1.2. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta A. Saračinska 08.05.2025. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu, vērtību pazeminošie faktori sevī iekļauj: *automašīnai ir virsbūves lieli un caurejošas korozijas bojājumi ritošās daļas nesošajās konstrukcijās, kas ietekmē tālāku drošu ekspluatāciju. Virsbūvei ir mehāniski bojājumi un ārēji korozijas bojājumi. Vieglās automašīnas remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.*
- 1.3. Vērtības noteikšanas aktā atsavināšanas vērtība 800.00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1.panta 6.punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2.3.panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.3. Likuma 32.panta ceturtais daļa - *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (..).*
 - 3.4. Likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.5. Saskaņā ar likuma 8.panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības, t.sk., Viduskurzemes pamatskolas- attīstības centra funkciju izpildei. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu atsavināšanai publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Kuldfīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli VW Transporter T5, valsts reģistrācijas numurs GM 3370, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 800.00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi apmērā, neskaitot PVN).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Atsavināšanas nodrošināšanai, lēmuma izpildi veikt:
 - 1.1. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
 - 1.2. Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības mājaslapā un informatīvajā izdevumā;
 - 1.3. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas, uzdot Administratīvajai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju (ja attiecināms) un veikt nepieciešamās darbības mantas atsavināšanai;
 - 1.4. Saimniecības nodaļas vadītājam - veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
2. Ja sarīkotā izsole nenotiek vai bijusi nesekmīga, atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.

Pievienotie dokumenti: Vērtības noteikšanas akts, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Viduskurzemes pamatskolas - attīstības centram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga nodaļai, Saimniecības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

23. Par dzīvokļu īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nacionālie bruņotie spēki Zemessardzes 45.kaujas nodrošinājuma bataljona iesniegumus (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1697; 24.04.2025. un KNP/2.13/25/1902; 12.05.2025.) ar lūgumu izskatīt iespēju no 06.06.2025. līdz 08.06.2025. atbalstīt ar telpām Kuldīgas novadā, nododot tās bez atlīdzības, lai attīstītu

kaujas spējas apdzīvotā pilsētas vidē un slēgt bezatlīdzības vienošanos, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Izskatot Nacionālie bruņotie spēki Zemessardzes 45.kaujas nodrošinājuma bataljona iesniegumus (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1697; 24.04.2025. un KNP/2.13/25/1902; 12.05.2025.), kuros lūgts izskatīt iespēju no 06.06.2025. līdz 08.06.2025. atbalstīt ar telpām Kuldīgas novadā, nododot tās bez atlīdzības, lai attīstītu kaujas spējas apdzīvotā pilsētas vidē un slēgt bezatlīdzības vienošanos. Iesniegumā norādītas 15 (piecpadsmit) dzīvokļu īpašumu adreses.
2. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, izvērtējot minētos dzīvokļu īpašumus, apliecina, ka tie ir neizīrēti un tos var nodot no 06.06.2025. līdz 08.06.2025., lai attīstītu kaujas spējas apdzīvotā pilsētas vidē.
3. Valsts pārvaldes iekārtas likums nosaka:
 - 3.1. 54.panta pirmā daļa - *Iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus.*
 - 3.2. 54. panta trešā daļa - *Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi.*
 - 3.3. 54. panta 5. daļa - *Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu.*
 - 3.4. 61.panta pirmā daļa - *Publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums paredz:
 - 4.1. 5.panta pirmā daļa - *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, respektīvi mantas nodošana.*
 - 4.2. 5.panta sestā daļa - *Pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*
5. Atbilstoši Latvijas Republikas Zemessardzes likumam:
 - 5.1. 3.pantam – *Zemessardze sagatavo Latvijas pilsoņus dienestam Zemessardzē un apmāca Zemessardzes personālsastāvu (..)pilda valsts aizsardzības u.c. uzdevumus.*
 - 5.2. 9.panta pirmajai daļai - *Zemessardze, valsts un pašvaldību iestādes, privātpersonas un to apvienības sadarbojas likumā noteikto uzdevumu izpildē.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, Valsts pārvaldes iekārtas likuma un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot bez atlīdzības 15 (piecpadsmit) dzīvokļu īpašumus Kuldīgas novadā, kas izmantojami no 06.06.2025. līdz 08.06.2025., lai attīstītu kaujas spējas apdzīvotā pilsētas vidē.
2. Slēgt Kuldīgas novada pašvaldībai ar Latvijas Republikas Zemessardzes štābu sadarbības līgumu par 15 (piecpadsmit) dzīvokļu īpašumus nodošanu bez atlīdzības.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļu īpašumu atslēgas.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, dzīvokļu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Zemessardzes 45. kājnieku bataljons, zemessardze@mil.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

24. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “ABAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008011771, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/94; 28.04.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Mucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku klubs “ABAVA” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Mucenieki	62580070308	1,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ABAVA” platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 12.05.2025.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētā zemes vienība pieklaujas biedrības Mednieku klubs “ABAVA” medību platībām.
4. Biedrība Mednieku klubs “ABAVA” un Kuldīgas novada pašvaldība 21.05.2025. noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/37 par medību tiesībām.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;

- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 5.2.22.07.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 5.3.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 5.4.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 5.5.Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 5.6.Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 5.7.Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070308 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību

prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 21.05.2025. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. KAPP/7.9.2/25/37, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070308.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt biedrībai Mednieku klubs “ABAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008011771, medību tiesības zemes vienībā Kabiles pagastā:

Nekustamā nosaukums	Īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Mucenieki		62580070308	1,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ABAVA” platībai

2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 21.05.2025. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. KAPP/7.9.2/25/37, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070308, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesnieguma kopija.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs “ABAVA”, mkabava@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

25. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 6, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/79; 12.05.2025.) par garāžas Nr. 6 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2012. gada 5.oktobra garāžas nomas līgumu Nr.5-42/11, Gunitai Viļumsonei iznomāta garāžu telpu grupa Nr.13, platība 11,9 m², ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem (līdz 2017. gada 30.septembrim). 2018.gada 3.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2022.gada 30.septembrim. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2012. gada 5.oktobra garāžas nomas līgums Nr.5-42/11 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2012. gada 5.oktobra garāžas nomas līguma Nr.5-42/11 6.1.punktam, *“Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu,*

piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.

- 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
- 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
- 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
- 9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 10. Pamatojoties uz 2012. gada 5.oktobra garāžas nomas līgumu Nr.5-42/11 par garāžas Nr.13, platība 11,9 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 1,19 Ls (1,69 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001006, platība 12,0 m², un papildināms ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.

12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001006, ar kopējo platību 12,0 m², nomas maksa ir nosakāma 0,142 EUR/m² mēnesī, tas ir par 12,0 m² – 1,70 EUR (viens *eiro*, septiņdesmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001007, platība 11,7 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.maijam. Papildināt nomas objektu ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā
2. Noteikt nomas maksu - 1,70 EUR (viens *eiro*, septiņdesmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001006. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. jūnijam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/97, 15.05.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120019, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120019, platība 1,2 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552671). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120019 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Rumbas pagasta pārvalde un PERS 07.07.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1/15/39 līdz 2025. gada 5. jūlijam.
3. Uz 16.05.2025. zemes nomas maksas parādu 16,42 EUR.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.
 - 134. punktu: “Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”

- 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS, personas kods:[..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120019, platība 1,2 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.

4. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

27. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 08.05.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1875) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010090101, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090101, ar kopējo platību 1626 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090101001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī garāžas ar kadastra apzīmējumu 62010090101002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 06.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņu dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu

īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [...]”.

5. 06.05.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Pētera iela 8, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.05.2025. iesniegums Nr. 1.6/469 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

28. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas un Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi biedrības “Vulkāna Mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016029, iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/599; 06.05.2025. un reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/652; 16.05.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Daurāti”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā un “Līdumi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Vulkāna Mednieks” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Daurāti	62840120025	7,6	Pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” platībai
Līdumi	62960060057	2,0	Pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 08.05.2025.

3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

4.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

4.2. Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*

4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā un noteikta minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.

4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību

tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.

- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam.
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62840120025 un 62960060057 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6., p.1) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomas līgumu, ietverot tajā aktuālajai, faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai “Vulkāna Mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016029, medību tiesības zemes vienībās Rumbas un Vārmes pagastos ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2030.gada 31.maijam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Daurāti	62840120025	7,6	Pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” platībai
Līdumi	62960060057	2,0	Pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” platībai

2. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.), nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle

euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.

4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Biedrībai “Vulkāna Mednieks”, vulkanamednieks@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

29. Par nekustamā īpašuma “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Skrundas novada dome 22.09.2011. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 16.§) “Par zemes gabala sadalīšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai”, kurā nolemts sadalīt zemes gabalu “A9”, kadastra Nr. 6229 011 0055, un atdalāmiem zemes gabaliem 0,4 ha platībā un 1,3 ha platībā piešķirt nosaukumu “Tilti”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3326, zemes gabalus ieskaitīt pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu fondā.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir izveidots nekustamais īpašums “Tilti”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290110004, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290110005, platība 0,31 ha, un 62290110006, platība 1,17 ha.
3. Lēmumā nav noteikts, uz kura likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” panta zemes vienības piekrīt pašvaldībai.
4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290110005, platība 0,31 ha, un 62290110006, platība 1,17 ha, atļautā izmantošana noteikta lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M). Zemes vienības tiek izmantotas kā publiskā teritorija pie Ventas upes, kas atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktā noteiktajam: “parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana”.
5. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu: “(2) Zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja: 5) vietējās

pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai;”.

6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290110005, platība 0,31 ha, un 62290110006, platība 1,17 ha, ir piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050093, platība 0,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050093 nav iznomāta. Rumbas pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots

Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050093 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050093, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050093.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080181, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080181, platība 2095 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kušaiņu ciemā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290080181 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080181, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080181.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumus (reģ. Nr.NĪ/25/9.16/211, 11.02.2025. un Nr.NĪ/25/9.16/419, 25.03.2025.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62540020233, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr.12, p.28.) nekustamā īpašuma „Bārbeles” Īvandes pagastā Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020233 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020233 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1003 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve. Zemes eksplikācija – 0,2 ha kopējā platība, t.sk. 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas). Faktiski dabā lauksaimniecībai izmantojama zeme 0,12 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020233 daļu 0,12 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvaldes informācijas standā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves

tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540020233, daļu 0,12 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: PERS iesniegumi.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Īvandes pagasta pārvaldei, PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

33. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070215 un 62580070216, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči”, vienotais reģistrācijas Nr. LV41201014476, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/80, 24.04.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070215, daļas 2.28 ha platībā un 62580070216, daļas 0.50 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

2. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 un 62580070216 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. 2024. gada 10. maijā, Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "Bāči", Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/24/28 par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2.28 ha un 62580070216, daļas platībā 0.50 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2025. gada 5. jūnijam.
5. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem"*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību "Bāči", vienotais reģistrācijas Nr. LV41201014476, par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62580070220), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2.38 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību "Bāči" uz 6 (sešiem) gadiem

4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni – 2 gb.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai "Bāči", Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma "Pie Akmentiņiem", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/25/114; 07.05.2025.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma "Pie Akmentiņiem", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā 11,4 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600040122) nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p.1.) nekustamā īpašuma „Pie Akmentiņiem”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040122 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.\
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040122 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Edgars Bāders par nekustamā īpašuma "Pie Akmentiņiem", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. 06-01/29 no 15.06.2011. Līgums noslēgts no 01.06.2011. līdz 31.05.2012. Tas ir noslēgts uz 1 (vienu) gadu, ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
4. 2020.gada 10.jūnijā noslēgts pārjaunojuma līgums. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā līdz 31.05.2025.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma "Pie Akmentiņiem", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6260 004 0122, 11,40 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS, uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumus (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/91; 22.04.2025.), ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,40 ha platībā un apvienot vienā nomas līgumā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. 2020. gada 15. janvārī, PERS, Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/20/3 par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 3,63 ha nomu. Līguma termiņš: 2025. gada 31. decembris. 2024. gada 18. martā, Gaida Kūma, Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/24/9 par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,30 ha nomu. Līguma termiņš: 2030. gada 17. marts.
6. Nomas teritorija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, 0,40 ha platībā atrodas blakus jau noslēgtajām nomas teritorijām - 3,63 ha un 0,30 ha platībās, līdz ar to ir lietderīgāk apvienot vienā nomas līgumā visu iznomājamo teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 un slēgt vienu nomas līgumu. Precizējot nomas platības pēc faktiskās lietošanas, kopā sastāda 4,52 ha.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļu 0,40 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
9. PERS atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas

cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,40 ha platībā.
2. Slēgt pārjaunojuma nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 4,52 ha platībā nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: PERS iesniegums.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

36. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Gudenieku pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003050931, pilnvarotās personas Inas Skulmes iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/497; 09.04.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030210, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943944).
2. Nekustamais īpašums “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030210, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 62500030332, platība 4,19 ha, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62500030205001, 62500030205002, 62500030205003 un 62500030205004.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Sakarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Sakarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030325.
 4. SIA “Latvijas Mobilais Telefons” īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Sakarnieki”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000165669.
 5. Nekustamā īpašuma “Sakarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030325 ir izmantota dabā iebrakta piekļuve no valsts vietējā autoceļa V1264 Adze – Gudenieki – Ēdole, tālāk pa pašvaldības nekustamā īpašuma “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030332.
 6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
 7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: “No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spējā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”
 8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500030332 par labu nekustamā īpašuma “Sakarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030325 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 30. jūnijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz

- servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, preptutekļu absorbentus).
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
 5. Noteikt, ka SIA "Latvijas Mobilais Telefons" ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, SIA "Latvijas Mobilais Telefons".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

37. Par saistošo noteikumu Nr. 11/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 2.grozījumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 2.grozījumi".
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A.Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025.gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 11/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 2. grozījumi".
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

38. Par dzīvokļa īpašuma Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030163 ar kopējo platību 1126 m² un divas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62090030163001 un 62090030163002, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 482).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 8 (astoņu) dzīvokļu īpašumiem no kuriem 3 (trīs) pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 32.30 m², viena istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; bez apkures un labiekārtojuma.
5. Dzīvokļa īpašums Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...)."*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1². daļu, Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

39. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči”, reģ.nr. LV41201014476, adrese “Bāči”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/81, 22.04.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi „Palīgsaimniecības”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070226 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2024. gada 10. maijā, Zemnieku saimniecība “Bāči”, Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/24/26 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0.52 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2025. gada 05. jūnijam.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmantājts, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas*

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Bāči”, reģ.nr. LV41201014476, par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Bāči” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Bāči” iesniegums;

Pielikumā: Nomās plāns

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Bāči”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

40. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „Laimdotas” smilts – grants un smilts atradnei „Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA „Laimdotas”, reģ. Nr. 46101007670, pilnvarotās personas Mihaila Maslakova, SIA “Vides un Ģeoloģijas Serviss” vecākais ģeoloģijas rasētājs, iesniegums (reģ. 09.04.2025 Nr. KNP/2.13/25/1533) ar lūgumu izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Čiekuri”, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Čiekuri" (kadastra Nr. 62720040073) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720040156 Padures pagastā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamais īpašums „Čiekuri” " (kadastra Nr. 62720040073) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720040156, kopējā platība 21,8 ha, atradnes platība ir 4,694 ha. Pamatojoties uz ierakstu Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000097340 īpašnieks ir SIA “Laimdotas”.
3. SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants un smilts atradnei „Čiekuri”, kas derīga līdz 2047.gada 05.oktobrim.
4. Valsts vides dienests izsniedzis Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 86,83 tūkst. m³ un smilts 14,08 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2013.gada 01.septembri.
5. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2022.gada 06.oktobra līdz 2047.gada 05.oktobrim.
6. Rekultivācijas veids saskaņots Kuldīgas novada būvvaldē 29.04.2025, prot.Nr.17, p.11.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
8. AS “Latvijas valsts meži” saskaņo līguma slēgšanu par apsaimniekošanā esošā meža infrastruktūras objekta – meža autoceļa “Mazā Nabas ezera ceļš” izmantošanu ar nosacījumiem minerālo materiālu transportēšanai, par katru laika periodu un apjomu slēdzot atsevišķu vienošanos.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4., 5. un 7.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsniegt SIA "Laimdotas", reģ. Nr. 46101007670, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2047.gada 05.oktobrim.
2. Pirms atļaujas saņemšanas SIA "Laimdotas", reģ. Nr. 46101007670, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29 ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Pievienotie dokumenti:

1. Iesniegums ar pielikumiem (el _parakstīts);
2. AS "Latvijas valsts meži" līguma slēgšanas saskaņojums par meža autoceļa "Mazā Nabas ezera ceļš" izmantošanu ar nosacījumiem minerālo materiālu transportēšanai.
- 3.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai, Padures pagasta pārvaldei, SIA „Vides un Ģeoloģijas Serviss” uz oficiālo E-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

41. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.38 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants un smilts atradnei „Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, pilnvarotās personas Reiņa Oša LVM struktūrvienības LVM Zemes dzīles ģeoloģijas darbu vadītāja, iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1666 24.04.2025) ar lūgumu izsniegt derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Graudupes”, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Valsts mežs Abavas” (kadastra Nr. 62800060115), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800100030, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamais īpašums „Valsts mežs Abavas” (kad. Nr. 62800060115), zemes vienības kadastra apzīmējums 62800100030, kopējā platība 477.04 ha, atradnes platība ir 1,591 ha. Pamatojoties uz ierakstu Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473208 īpašnieks ir Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija.
3. Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija 2012.gada 18.maijā noslēgusi ar AS “Latvijas valsts meži” Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

4. No 2015.gada 27.augusta līdz 2040.gada 11.maijam Kuldīgas novada dome izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.38 AS „Latvijas valsts meži” smilts atradnei „Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants un smilts atradnei „Graudupes”, kas derīga no 08.04.2025. līdz 07.04.2050.
6. Ar jaunas pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 12.maijā AS “Latvijas valsts meži” sagatavoto atradnes “Graudupes” pasi.
7. Valsts vides dienests izsniedzis jaunu Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 7,93 tūkst. m³ un smilts 133,43 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 13.septembri.
8. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 08.aprīļa līdz 2050.gada 07.aprīlim.
9. Ar jauna derīgā izrakteņa ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 2015.gada 12.maijā AS “Latvijas valsts meži” noteiktais derīgā izrakteņa ieguves limits atradnē “Graudupes”.
10. Rekultivācijas veids saskaņots Kuldīgas rajona Rendas pagasta padomē 18.06.2007 Nr.235/310.
11. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dziļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dziļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
12. Kuldīgas novada pašvaldība saskaņo pašvaldības autoceļa C100335100041 “Šķilteru ceļš”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanu ar nosacījumiem minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Graudupes”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dziļēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dziļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dziļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4., 5. un 7.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Anulēt 2015. gada 27.augustā Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.38 izsniegtu AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, smilts atradnei “Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Izsniegt AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2050.gada 07.aprīlim.

3. Pirms atļaujas saņemšanas AS "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466581, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Pievienotie dokumenti:

1. AS "Latvijas valsts meži", iesniegums ar pielikumiem (el_parakstīts)
2. Pilnvara (el_parakstīts)
3. Derīgo izrakteņu atradnes "Graudupes" pase ar pielikumiem (el_parakstīts)
4. Derīgo izrakteņu ieguves limits ar pielikumu (el_parakstīts)
5. Kuldīgas novada pašvaldības saskaņojums pašvaldības autoceļa C100335100041 "Šķilteru ceļš", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanai ar nosacījumiem minerālmateriāla transportēšanai no atradnes "Graudupes" un shēma (el_parakstīts).

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai, Rendas pagasta pārvaldei, AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienības LVM Zemes dzīles ģeoloģijas darbu vadītājam Reinim Ošam uz *E-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

42. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības "Brieži", reģistrācijas Nr. 40001022772, adrese "Brieži", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/133, 16.05.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar zemnieku saimniecību "Brieži" 2022.gada 11.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/22/16 par zemesgabala "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomu, platība 5,7 ha, līdz 2025. gada 31.maijam.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmantājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot*

nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
8. Nomnieks zemesgabala nomu ieguva izsolē 2019.gada 13.maijā, izsolot zemesgabalu par cenu 803,40 EUR (bez PVN) gadā, un tā ir augstāka par apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas cenrāža maksu, līdz ar to saglabājas izsoles noteiktā maksa zemes nomai. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105 daļas 5,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 803,40 EUR (bez PVN) par zemesgabalu (5,7 ha) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Brieži” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, z/s “Brieži”, e-pasts – keiss4@inbox.lv.

43. Par medību tiesību platību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sīļi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “ABAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008011771, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/93; 28.04.2025.) un biedrības Mednieku klubs “Kabile”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008053542, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/108; 19.05.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Sīļi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt medību platības Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Sīļi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080089	3,0	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “Kabile” un biedrības Mednieku klubs “ABAVA” platībai, pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 08.05.2025.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumos minētā zemes vienība piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” un biedrības Mednieku klubs “ABAVA” medību platībām.
4. Pēc Valsts meža dienesta medību tiesību līgumu reģistra datiem, uz 19.05.2025. īpašuma “Sīļi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580080089 nav reģistrēta nevienai mednieku biedrībai.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;

- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

5.2.22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.) medību tiesību nomas maksa gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā un noteikta minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.

5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.

6. Ņemot vērā, ka par 1. punktā minētajām zemes vienībām ir saņemti divu ieinteresēto personu iesniegumi, kā arī to, ka, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktam, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, attiecīgi arī medību tiesību nomas tiesības būtu nododamas citu personu lietošanā par iespējami augstāku cenu, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, augstāku cenu varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka rīkojama medību tiesību nomas izsole par šādām zemes vienībām Kabiles pagastā Kuldīgas novadā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
-----------------------------	------------------------------------	-------------	----------

Sīļi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080089	3,0	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “Kabile” un biedrības Mednieku klubs “ABAVA” platībai, pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti
---	-------------	-----	---

2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole ar pretendentu atlasī.
3. Noteikt medību tiesību nomas izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā, noteikt izsoles soli – 2,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus.
4. Apstiprināt medību tiesību nomas izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
5. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoli.
6. Noteikt, ka pēc medību tiesību izsoles rezultātus apstiprina Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija.
7. Noteikt atbildīgo par līguma slēgšanu – Kabiles pagasta pārvaldi.
8. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, pieteikuma veidlapa.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai Mednieku klubs “Kabile”, “Strēlnieki”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314, biedrībai Mednieku klubs “ABAVA”, mkabava@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

44. Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu “Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā””, noteiktas ielu tirdzniecības vietas, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole.
2. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzlik par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis,
 - 40. punkts - *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
5. 2025. gada 28. aprīlī notika 3 (trīs) no 4 (četrām) izsludinātajām tirdzniecības vietu izsolēm. Par 2 (divām) tirdzniecības vietām tika noslēgti zemes nomas līgumi, par 1 (vienu) – izsoles uzvarētājs noteiktā laikā līgumu neparakstīja. Lietderīgi ir atkārtoti izsludināt 2 (divu) ielu tirdzniecības vietu nomas tiesības mutisku izsoli.
6. Ievērojot minēto un nomas tiesībām nododamo *zemesgabalu atrašanās vietas, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena vienai tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt viena zemesgabalu daļas (vienas tirdzniecības vietas) nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda:

Izsoles objekta (tirdzniecības vietas) Nr.	Izsoles objekta adrese Kuldīgā	Platība, m ²	Nomas maksa mēnesī, EUR, bez PVN
1.	Pie stāvlaukuma	25	30,00
2.	Gar Krasta ielu (tuvāk tiltam)	6	7,00

3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoļu rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju/iem, ievērojot izsoļu nosacījumus un rezultātus.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

45. Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienībai Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “MS investīcijas”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103161343 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/607; 07.05.2025.), kurā lūgts nodot atsavināšanai zemes vienību Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000459579).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības daļa atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1002 – noliktavu apbūve.
3. Saskaņā ar lokālpilānojuma “Lokālpilānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC9).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. Izvērtējot SIA “MS investīcijas”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103161343 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/607; 07.05.2025.), kurā lūgts nodot atsavināšanai zemes vienību Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē, lietderīgāk ir nodot zemes vienību Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē, apbūves tiesības piešķiršanai.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 6.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - 6.2. 77. punktam: *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

- 6.3. 78. punktā noteiktajam - *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
7. Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.³ pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
8. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
9. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu; 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010140177, 3062 m² platībā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumus un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

Pielikumi: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “MS investīcijas”, e-adrese, oskars.jursans@maxima.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu „Par nekustamā Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 88./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdotot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.04.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 9. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4055620/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 6000,00 EUR nosolīja SIA “ZEMGALES KARJERI” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203556910) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 12. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 60 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (260,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/108 (20.05.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 88./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.05.2025. protokolu Nr. 60, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:00, un 12.05.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 60 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus,

- un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "ZEMGALES KARJERI" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203556910) par nosolīto cenu 6000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "ZEMGALES KARJERI" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203556910) par izolāmā objekta nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6000,00 EUR.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. jūnijam sagatavot pirkuma līgumu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.05.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/108.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA "ZEMGALES KARJERI".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

47. Par nekustamā īpašuma „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080646, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080446, platība 1,69 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000935216).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080446, platība 1,69 ha, atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080646, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080646.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

48. Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā otrās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2025. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 1, p. 60/ “Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 12. februāra līdz 2025. gada 11. martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 24. februārī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktam, tika veikta izstrādātās lokālplānojuma redakcijas saņemto institūciju atzinumu izvērtēšana un sagatavots ziņojums.

Pamatojoties uz Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinumu, Kuldīgas novada dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu /prot. Nr. 4, p. 120/ “Par

lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā pirmās redakcijas pilnveidošanu”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturrtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piektā daļā noteikts, ka — Ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 23. un 24. pantu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā gadam otro redakciju.
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam K. Apinei:
 - 1.1. Organizēt lokālplānojuma otrās redakcijas publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām, un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar lokālplānojuma materiāliem.
 - 1.2. Ievietot paziņojumu par lokālplānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
 - 1.3. Iesniegt lokālplānojuma pirmo redakciju atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā: Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā otrā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvalde, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

49. Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes pārtraukšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 1, p. 76. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums”. Ar minēto lēmumu tika apstiprināts Teritorijas plānojuma darba uzdevums, kurā cita vidū tika noteikta Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematisko plānojuma izstrādes nepieciešamība.

Atbilstoši Kuldīgas novada dome 2023. gada 23. februārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 2, p. 90/ "Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu". Ar minēto lēmumu tika apstiprināts Tematiskā plānojuma darba uzdevums, kurā tika detalizēti aprakstītas veicamās darbības, ietverot arī infrastruktūras attīstības un uzturēšanas plānus..

Pēc konsultācijām ar transporta plānošanas ekspertiem un atbildīgo institūciju pārstāvjiem, Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 18.10.2024 izsludināja iepirkumu ID Nr. KNP 2024/48, kas tika pārtraukts bez rezultāta, jo piedāvājumu iesniegšanas termiņā neviens piedāvājums netika saņemts. Precizējot tehnisko specifikāciju un prasības pakalpojuma sniedzējiem, Pašvaldība 16.01.2025 atkārtoti izsludināja atklāto konkursu (ID Nr. KNP 2025/4) par Tematiskā plānojuma izstrādi. Tika saņemts viens piedāvājums ar summu 119752 EUR (bez PVN). Ņemot vērā, ka izvēlēta iepirkuma procedūra nebija atbilstoša iepirkuma summai un tās vērtība pārsniedza tai atvēlēto pašvaldības budžetu, Pašvaldības publisko iepirkumu komisija 2025. gada 4. februārī nolēma pārtraukt iepirkumu.

Izvērtējot pašreizējo tirgus situāciju un saņemtā piedāvājuma atbilstību reālajām darbu izmaksām, nav lietderīgi turpināt Tematiskā plānojuma kā atsevišķa plānošanas dokumenta izstrādi. Vispārīgs transporta attīstības plāns iekļaujams kā sadaļa Teritorijas plānojumā, attiecīgi precizējot tā darba uzdevumu, bet detalizēts mobilitātes, kā arī infrastruktūras attīstības un uzturēšanas rīcības plāns izstrādājams turpmākajā plānošana procesā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 76., 77. un 78. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pārtraukt Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Tematiskā plānojuma izstrādes atcelšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
3. Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" sagatavot grozījumus Teritorijas plānojuma darba uzdevumā.
4. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

50. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/35/176, 19.05.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820060034 par labu piederošam nekustamajam īpašumam “Eglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820060027, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62820060034, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Nekustamais īpašums “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060034, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060034, platība 1,32 ha.
3. Īpašniekam PERS īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Eglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numura 62820060027, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619335.
4. Nekustamais īpašums “Eglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060027, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060027, platība 0,5043 ha uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 62820060027001 un 62820060027002, adrese “Eglīši”, Rudbāržu pag., Kuldīgas nov., LV-3325.
5. Nekustamā īpašuma “Eglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060027, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820060027 ir dabā esoša piekļuve no pašvaldības autoceļa “6282A003 Lidlauka ceļš”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820050142, tālāk izmantojot nekustamā īpašuma “Valsts mežs Rudbārži”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060039, nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060011, nekustamā īpašuma “Valsts mežs Rudbārži”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060041 un nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060034.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā

īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”.

8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820060034 par labu nekustamā īpašuma “Eglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820060027, saskaņā ar ceļa reālservitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

51. Par iestāšanos biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija”

Ziņo I. Astaševska

Uzklausot nozares speciālistu viedokli, par turpmākām darbībām saistībā ar veicamajiem pasākumiem piļu un muižu saglabāšanai Kuldīgas novadā un to popularizēšanu, tiek konstatēts turpmākais.

Alsungas pils ir valsts nozīmes kultūras piemineklis, kurā veikti apjomīgi restaurācijas un atjaunošanas darbi. Kuldīgas novada domes deputātiem būtu lemjams jautājums par pašvaldības iestāšanos biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija” ar šo objektu, jo tas ļaus:

- veicināt pils atpazīstamību un integrāciju kopējos nacionālos un starptautiskos tūrisma maršrutos;
- piedalīties nozīmīgos kultūras pasākumos un sadarbības projektos;
- iegūt pieredzi no citu līdzīgu objektu apsaimniekotajiem;
- piesaistīt papildu finansējumu ar asociācijas starpniecību;
- stiprināt pils lomu novada kultūras dzīvē un tūrisma piedāvājumā.

Lēmums iestāties biedrībā ar Alsungas pili paredz pašvaldības aktīvu iesaisti pils tālākā attīstībā, nodrošinot ilgtspējīgu un uz sadarbību vērstu pārvaldību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā nepieciešamību attīstīt Alsungas pils kultūrvēsturisko potenciālu un nodrošināt tās ilgtspējīgu integrāciju nacionālajā tūrisma un kultūras aprītē, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu un 79. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iestāties biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija” ar Alsungas pili kā kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas novada tūrisma attīstības centra vadītājam Janai Bergmanei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības dalības formalitāšu nodrošināšanai biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija”, tostarp sagatavot un iesniegt pieteikumu.
3. Nodrošināt ikgadējo dalības maksas 150,00 EUR gadā par vienu objektu segšanu no pašvaldības budžeta.
4. Uzdot Alsungas pils pārvaldītājam – Kuldīgas novada tūrisma attīstības centram sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi, nevalstiskām organizācijām un Kuldīgas novada kultūras iestādēm sagatavot priekšlikumus par Alsungas pils līdzdalību asociācijas rīkotajos pasākumos, sadarbības projektos un iniciatīvās.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam, Alsungas pagasta pārvaldei, Kuldīgas novada tūrisma attīstības centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

52. Par aizņēmumu no Valsts kases 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētā un pagastos” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Viena no Kuldīgas novada pašvaldības prioritātēm ir pilsētvides uzlabošana un rotaļlaukumu atjaunošana gan pilsētās, gan pagastos, nodrošinot daudzfunkcionālus un drošības standartiem atbilstošus rotaļlaukumus.

Lai šo mērķi īstenotu, pašvaldība, atbilstoši Kuldīgas novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcību un investīciju plānā paredzētajam¹, plāno realizēt investīciju projektu “Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētā un pagastos”, kura ietvaros paredzēta sešu rotaļlaukumu atjaunošana:

- Piltenes ielā, Kuldīgā;
- Virkas ielā, Kuldīgā;
- Ķeļšu ielā, Kuldīgā;
- Rudbāržos, Kuldīgas novadā;
- Skolas ielā, Alsungā, Kuldīgas novadā;
- “Ezerlejas”, Kurmālē, Kuldīgas novadā.

Projekta kopējās izmaksas atbilstoši publisko iepirkumu rezultātiem sastāda 375 309,94 EUR. Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt Valsts kasē prioritāro investīciju projektu aizņēmumu līdz 90% apmērā no kopējām izmaksām – 337 778,94 EUR, pašvaldībai nodrošinot 10% līdzfinansējumu, proti, 37 530,99 EUR. Kuldīgas novada

¹ U 5.2; R 5.2.1.P.1.; avots - <https://kuldigasnovads.lv/pasvaldiba/attistibas-programma/>

pašvaldībai, pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026 un 2027. gadam” 38. panta 1. punkta 10. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt 2025.gada prioritāro investīciju projektu “Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētās un pagastos”, kas atbilst Kuldīgas novada Attīstības programmai 2022.-2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei:
 - 1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 337 778,94 EUR apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem un atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026.gadā. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 - 1.2. paredzēt 2025. un 2026. gada budžetā nepieciešamo 10% līdzfinansējumu 37 530,99 EUR apmērā.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A.Laumanam sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

53. Par investīciju projekta “Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai un Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju

Ziņo I. Astaševska

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektu atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma sagatavošanu. Ņemot vērā iedzīvotāju interesi par pieslēgšanos centralizētai ūdens apgādei, projektā plānota Ēdoles ielas seguma atjaunošana un ūdensvada

inženiertīklu izbūve līdz piegulošo īpašumu robežām posmā no Ēdoles ielas 22 līdz P118, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Projektam ir augsta gatavības stadija - izstrādāta tehniskā dokumentācija un veikti nepieciešamie publiskie iepirkumi.

Saskaņā ar iepirkuma rezultātiem investīciju projekta īstenošanai nepieciešamās būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējas izmaksas ir 516 222,66 EUR (pieci simti sešpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit divi *euro*, 66 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktam nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, t.i., 438 789,26 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 26 centi), savukārt pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 77 433,40 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 40 centi).

Vienlaikus Kuldīga novada pašvaldība konstatē nepieciešamību aktualizēt Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu, iekļaujot tajā iepriekš norādīto investīciju projektu - R.7.1.1.P.20 "Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai", kā arī, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta "Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā" pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
3. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 438 789,26 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 26 centi) apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta "Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā" īstenošanai, nosakot, ka pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 77 433,40 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 40 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
5. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra” kā atbildīgo par investīciju projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības MX “Kursa”, reģistrācijas Nr.40008296098, Planīcas iela 65, Kuldīga, Kuldīgas novads, tās vadītāja Ojāra Šteina iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/126; 09.05.2025.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, daļu 9,23 ha platībā, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600090148 nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000058907).
2. Kuldīgas novada pašvaldība un Biedrība MX “Kursa” 01.06.2020. noslēguši Zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. KUPP/7.9.2/20/19, ar mērķi piesaistīt un izglītēt bērnus, jauniešus un pieaugušos motosportam, organizēt moto treniņus. Līguma termiņš beidzas 2025.gada 31.maijā.
3. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28.punkts nosaka: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.”
4. Nekustamā īpašuma iznomāšanai nav nepieciešams rīkot izsoli saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.punktu, nekustamais īpašums tiek iznomāts biedrībai, *kuras darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;*
5. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.4. un

30.1.punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar biedrību MX “Kursa”, reģistrācijas Nr.40008296098, par nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090148, daļu 9,23 ha platībā nomu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Iekļaut pārjaunojuma līgumā Būvvaldes un Kurmāles pagasta pārvaldes nomas nosacījumus no Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr.KUPPP/7.9.2/20/19, 01.06.2020.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar biedrību MX “Kursa”, reģistrācijas Nr.40008296098, uz 5 (pieciem) gadiem.
5. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Biedrības MX “Kursa” vadītājam Ojāram Šteinam– e pasts oika65@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

55. Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 17.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja kustamās mantas atsavināšanas izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 17.03.2025. pl. 13.26.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995822/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 5 solītāji. Augstāko cenu 69400,00 EUR nosolīja SIA “MKM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 41203042173), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 19. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32. apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienas) nedēļas laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/73 (27.03.2025.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 69400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 17.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 19.03.2025. protokolu Nr. 32, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. pl. 13.26, un 19.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā,

- Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “MKM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 40003094173) par nosolīto cenu 105100,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA “MKM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 40003094173) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 69400,00 EUR.
 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

56. Par privatizācijas pabeigšanu privatizācijas objektam - neapbūvētam zemesgabalam “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par privatizācijas pabeigšanu neapbūvētam zemesgabalam “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, 2025. gada 8. maijā noslēguši privatizācijas objekta – neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.
2. Likuma “Par valsts un pašvaldības īpašuma objektu privatizāciju” 43. pants nosaka:
 - “1. Ne vēlāk kā mēneša laikā pēc pašvaldības īpašuma objekta pirkuma līguma stāšanās spēkā pašvaldība publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tās pašvaldības mājaslapā internetā, pašvaldības informatīvā izdevumā vai pašvaldības izdotā laikrakstā, ja tāds ir, vai citā vietējā vai reģionālā laikrakstā, kuras teritorijā atrodas privatizētais objekts, informāciju par to, kam un ar kādiem nosacījumiem privatizēts šis objekts, un nosūta minēto informāciju Ekonomikas ministrijai.”
 - “2. Privatizācija uzskatāma par pabeigtu ar brīdi, kad privatizācijas subjekts, kurš ieguvis privatizējamo objektu, ir nokārtojis visas saistības, kas tam bija jāpilda saskaņā ar objekta privatizācijas projektu un pirkuma līgumu, un pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par objekta privatizācijas pabeigšanu.”
3. SIA “MKM mežs” īpašumtiesības uz privatizācijas objektu – neapbūvētu zemesgabalu “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinājis zemesgrāmatā 2025. gada 21. maijā.

4. Atbilstoši privatizācijas objekta – neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 100.) apstiprināto Privatizācijas noteikumu 7.1 . punktam ir nepieciešams pieņemt lēmumu par privatizācijas pabeigšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu un izsoles organizēšanu */protokols Nr. 16, p. 100./, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt par pabeigtu privatizācijas procesu neapbūvētam zemesgabalam “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par privatizācijas pabeigšanu pašvaldības informatīvā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”, Nekustamo īpašumu nodaļai informāciju nosūtīt Ekonomikas ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Mārketinga nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “MKM mežs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

57. Par SIA “EKO Ziemeļi” ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu paredzētajai darbībai – vēja parka EKO Ziemeļi būvniecību Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada konstatē:

1. Ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojums sagatavots paredzētajai darbībai - vēja parka “EKO Ziemeļi” būvniecībai Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastu teritorijā. Paredzētās darbības ierosinātājs ir SIA “EKO Ziemeļi”, reģistrācijas Nr. 40203426686, juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV – 1050 un 2025. gada 17. aprīlī iesniegts Enerģētikas un vides aģentūrā atzinuma saņemšanai.
2. Enerģētikas un vides aģentūras lēmums Nr. 5-02-1/32/2022 par ietekmes uz vidi novērtējuma būvniecībai Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos, tika pieņemts 2022. gada 26. septembrī. Ietekmes uz vidi novērtējuma programma Nr. 5-03/5/2024 ir izsniegta 2024. gada 19. februārī.
3. IVN ziņojumu ir izstrādājusi SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, iesaistot nozaru ekspertus. Ietekmes uz vidi novērtējuma

ietvaros analizētas un padziļināti vērtētas divas vēja elektrostaciju izvietojuma alternatīvas. A alternatīva paredz izpētes teritorijā izvietot līdz 23 vēja elektrostacijām, savukārt B alternatīva līdz 20 vēja elektrostacijām, kopēja parka jauda varētu sastādīt 144 - 166 MW.

4. Vēja parka izpētes teritorijas kopējā platība sastāda 2098,5 ha, un teritorijā iekļautās zemes vienības šobrīd tiek izmantotas lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās darbības veikšanai. Ņemot vērā, ka vēja parka "EKO Ziemeļi" izpētes teritorija daļēji pārklājas ar SIA "Vestman Zemes Fonds" plānoto vēja parku "Ēdole - Austrumi", paredzētās darbības ierosinātāja SIA "EKO Ziemeļi", lai nodrošinātu ekonomiski pamatota un optimāli funkcionējoša vēja parka izveidi paredzētajā teritorijā, ir vienojusies ar SIA "Vestman Zemes Fonds" par vienota vēja parka izveidi, kura potenciālā ietekme tiek vērtēta šajā IVN ziņojumā.
5. Kuldīgas novada pašvaldība 08.01.2025. nosūtīja vēstuli (reģ.nr. KNP/2.13/25/167) Vides pārraudzības valsts birojam ar priekšlikumiem konkrētām IVN ziņojuma sadaļām, kas paredzēja veikt papildinājumus:

5.1. Plānotās vēja elektrostaciju izvietojums un vietas alternatīvas.

Ziņojumā ietvert informāciju par zemes vienībām un to īpašniekiem, kuru īpašumos tiks apgrūtinātas apbūves tiesības, kā arī nodrošināt šo īpašnieku informētību par vēja elektrostaciju klātbūtnes ietekmi uz iespējām izmatot savu īpašumu.

5.2. Vēja parka būvniecības procesu transporta un infrastruktūras ietekmes uz vietējiem ceļiem un infrastruktūru būvniecības un ekspluatācijas laikā ārpus vēja parka būvniecībai nepieciešamās platības, kā arī ilgtermiņa perspektīvā, tai skaitā uz vides resursiem un ekosistēmu integritāti.

5.3. Ainava un vizuālā ietekme un kultūrvēsturiskās vērtības. Vēja parka izveide paredzēta tiešā tuvumā UNESCO Pasaules mantojuma vietai "Kuldīgas vecpilsēta" (16 km). Latvijas valsts un Pašvaldības apsaimniekošanā ir Pasaules mantojuma vieta, kur primāri ir jāievēro, un jāņem vērā saglabāšanas jautājums, ko reglamentē likums "Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību" (stājies spēkā 26.02.1997.). Pašvaldība konstatē, ka vēja parks, kuru plānots izbūvēt, rada negatīvu vizuālu ietekmi uz Pasaules mantojuma vietu. Ņemot vērā, to ka plānotās Ieceres teritorija atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas "Kuldīgas vecpilsēta" tieši piekļaujošā zonā un vizuālās uztveres saistītā zonā, un pamatojoties uz to, ka Latvijas valsts saņēmusi Pasaules mantojuma centra vēstuli ar uzdevumu - nepieļaut jaunu vizuāli redzamu inženiertehnisku objektu rašanos vizuāli saistītās zonās, aicinām: Paredzēto objektu attālināt no Pasaules mantojuma vietas "Kuldīgas vecpilsēta" un tās vizuālās uztveramības zonas. Ja nav iespējams šo objektu paredzēt citā vietā, tad ņemt vērā, ka "Operatīvās vadlīnijas Pasaules mantojuma konvencijas īstenošanai" ("Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage

Convention”) paredz veikt Mantojuma vietas ietekmes novērtējumu (turpmāk – HIA (Mantojuma ietekmes novērtējumi (Heritage Impact Assessments)) Iecerē plānotam objektam.

5.4. Sociāli ekonomiskiem aspektiem - veikt detalizētu analīzi par nekustamo īpašumu vērtību izmaiņām projekta tuvumā, ņemot vērā Kuldīgas novada tirgus specifiku, t.sk. vēja parku tuvumā esošo īpašumu vērtības salīdzinājumu ar līdzīgām vietām bez vēja parkiem, ietekmes izmaiņu analīze dažādos attālumos no vēja parkiem (piemēram, 500 m, 1 km, 2 km). Trokšņa ietekmes novērtējumu aicinām papildināt ar vērtējumu publiskās ārtelpās, dabas tūrisma vietās un kempingos, kur cilvēki nakšņo ārpus telpām un to vadmotīvs atrasties teritorijā ir būt dabā.

5.5. Nodokļu ieņēmumiem un ekonomisko analīzi.

6. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, iepazīstoties ar IVN ziņojumu, konstatē, ka IVN ziņojumā izmaiņas nav veiktas un nepilnīgi izvērtēti jautājumi, kas tika norādīti pašvaldības vēstulē Vides pārraudzības valsts birojam.
7. Attiecīgi Kuldīgas novada domes deputātiem būtu vērtējams jautājums par SIA “EKO Ziemeļi” IVN ziņojuma akceptēšanu vai neakceptēšanu, ņemot vērā iepriekš norādīto informāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 16., 17.pantu, 4. pantu un 1. pielikuma 26.¹ punktu, Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumiem Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Neakceptēt SIA “EKO Ziemeļi” IVN ziņojumu paredzētajai darbībai – vēja parka EKO Ziemeļi būvniecību Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos, līdz brīdim, kamēr nav pilnveidots IVN ziņojums ar pašvaldības izvirzītajiem nosacījumiem.

Pievienotie dokumenti: EKO Ziemeļi IVN ziņojums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvalde, Enerģētikas un vides aģentūrai, Biedrībai Mēs Ēdolei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mazie Vecsniķeri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120065, platība 0,4283 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Mazie Vecsniķeri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000944086).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120065 atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 55.) "Par nekustamā īpašuma "Mazie Vecsniķeri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Mazie Vecsniķeri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.04.2025. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma "Mazie Vecsniķeri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120065 universālā kadastrālā vērtība uz 11.04.2025. ir 618,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Mazie Vecsniķeri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060475, platība 0,18 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000944249).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060475 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 56.) "Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 07.05.2025. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060475 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 978,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

60. Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 0,1593 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000867676).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070489 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 27.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 19.11.2024. sagatavoto atzinumu un 12.05.2025. pielikumu nekustamā īpašuma – zemes “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.05.2025. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489 universālā kadastrālā vērtība uz 25.04.2025. ir 673,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127, kopējā platība 1960 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943786).
2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 5./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (27.04.2025.) par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.04.2025. ir 16600,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310127, universālā kadastrālā vērtība ir 8020,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 02.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura*

apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127, kopējā platība 1960 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

62. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943595).

2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 6./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (27.04.2025.) par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.04.2025. ir 16300,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310126, universālā kadastrālā vērtība ir 7451,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 26.03.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - c) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - d) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

63. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310131, kopējā platība 1180 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000944100).
2. Ar 31.10.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 4./ „Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106 daļu*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2025.) par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 02.05.2025. ir 10100,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310131, universālā kadastrālā vērtība ir 5192,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 02.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama*

attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - e) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - f) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310131, kopējā platība 1180 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

64. Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, kopējā platība 632 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943899).
2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 3./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.06.2025.) par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 24.04.2025. ir 5900,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340272, universālā kadastrālā vērtība ir 1921,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*

- g) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
h) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, kopējā platība 632 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

65. Par nekustamā īpašuma Cīrulišu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Cīrulišu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīrulišu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, kopējā platība 591 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943861).
2. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 5./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu - divu zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīrulišu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (01.05.2025.) par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 24.04.2025. ir 5600,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340028, universālā kadastrālā vērtība ir 1797,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 08.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - i) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - j) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, kopējā platība 591 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, kopējā platība 635 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943846).
2. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 5./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu - divu zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.05.2025.) par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 24.04.2025. ir 6000,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340089, universālā kadastrālā vērtība ir 1930,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 08.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu*. Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - k) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - l) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, kopējā platība 635 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

67. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /prot. Nr. 4, p. 93./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo

dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16800,00 EUR.

2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.04.2025. plkst. 13:00 līdz 08.05.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā autorizēts viens izsoles dalībnieks, bet netika veikts viens solis, kā rezultātā, ar 09.05.2025. aktu Nr. 4055691/0/2025-AKT izsole atzīta par nenotikušu.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: *“Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.) "Par nekustamā īpašuma "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 82.) "Par nekustamā īpašuma "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.04.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 08.05.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: *"Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 60,00 EUR (sešdesmit *euro*, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100066, platība 1,1 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000943556).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100066 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.04.2025. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100066 universālā kadastrālā vērtība uz 18.03.2025. ir 1164,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1.

punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

70. Par nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100067, platība 0,4744 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943411).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100067 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 108.) “Par nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 17.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 11.04.2025. ir 600,00 EUR (seši simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100067 universālā kadastrālā vērtība uz 18.03.2025. ir 356,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai*

iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100067.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 60,00 EUR (sešdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

71. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /prot. Nr. 4, p. 92./ “Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.04.2025. plkst. 13:00 līdz 08.05.2025. plkst. 13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

72. Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040244, platība 0,0426 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000941804).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040244 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.04.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040244 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 613,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59

3. Nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.04.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 08.05.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža un lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

74. Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290030039, platība 0,7210 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000944059).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290030039 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5 p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 08.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 30.04.2025. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290030039 universālā kadastrālā vērtība uz 28.03.2025. ir 2932,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060087, platība 0,5151ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943594).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060087 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5 p. 70.) “Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.04.2025. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060087 universālā kadastrālā vērtība uz 12.04.2025. ir 1857,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.05.2025. sēdē.

76. Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz 27.11.2024. noslēgto sadarbības līgumu Nr. 2-2e/24/488 par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” pirmās kārtas projekta īstenošanu un Izglītības un zinātnes ministrijas 20.05.2025. rīkojumu Nr. 1-2e/25/160 par valsts kustamās mantas nodošanu, Kuldīgas novada pašvaldībai piegādāti 208 portatīvie datori HP 255 G10 par kopējo summu 122 064,80 EUR (viens simts divdesmi divi tūkstoši sešdesmi četri eiro, 80 centi), viena portatīvā datora cena 586,85 EUR (pieci simti astoņdesmit seši eiro, 85 centi). Portatīvie datori paredzēti skolēniem novada vispārīzglītojošajās skolās izmantošanai mācību procesā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pieņemt no Izglītības un zinātnes ministrijas 208 portatīvos datorus HP 255 G10 par kopējo summu 122 064,80 EUR (viens simts divdesmi divi tūkstoši sešdesmi četri eiro, 80 centi), viena portatīvā datora cena 586,85 EUR (pieci simti astoņdesmit seši eiro, 85 centi).
2. Nodot saņemtos datorus Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm lietošanā saskaņā ar pielikumā pievienoto sarakstu, ar katru izglītības iestādes direktoru parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālists Sandris Kuzmickis.

Pievienotie dokumenti: Akts par preces pieņemšanu, datoru sadales saraksts izglītības iestādēm.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S. Kuzmickim, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Skrundas pamatskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

77. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 26.05.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2112) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140100, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140100, ar kopējo platību 2378 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010140100001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010140100002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no septiņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 20.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 20.05.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Mucenieku iela 8, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izslēgt Dzīvojamo māju Mucenieku ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 26.05.2025. iesniegums Nr. 1.6/568 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *e-adrese*.

78. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2025 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Zvirgzdu ezerā" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "Zvirgzdu ezers" kā Pašvaldības pilnvarotās personas, kas organizēs licencēto makšķerēšanu Zvirgzdu ezerā, iesniegums par licencētās makšķerēšanas nolikuma Zvirgzdu ezeram Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 10/2025 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Zvirgzdu ezerā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) projekta saskaņošanu.

Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa nosaka, ka Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Saistošie noteikumi izstrādāti atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība", kas nosaka, ka ūdenstilpju licencētās makšķerēšanas nolikumu pašvaldība apstiprina kā saistošos noteikumus, kā arī nosaka, kādām ziņām jābūt ūdenstilpes licencētās makšķerēšanas nolikumā.

Saistošajos noteikumos norādīti papildus noteikumi, licenču veidi, skaits un maksa, ietverta kārtība, kādā samazināma maksa par makšķerēšanas licencēm, licenču saturs un noformējums, realizācijas kārtība, iegūto līdzekļu izlietojums, lomu uzskaites kārtība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 10. punktu Saistošo noteikumu projekts saskaņots ar Zemkopības ministriju, valsts zinātnisko institūtu "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu "BIOR"", Valsts vides dienestu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts Kuldīgas

novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. pantu, Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 46. punktu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 10/2025 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Zvirgzdu ezerā”.”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 10/2025 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Zvirgzdu ezerā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Pievienotie dokumenti: SIA “Zvirgzdu ezers” iesniegums, iestāžu saskaņojumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, SIA “Zvirgzdu ezers”.

79. Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa Iveco Daily 50 atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas Transportlīdzeklis Iveco Daily 50, valsts reģistrācijas numurs GU 4076, pirmā reģistrācija ir veikta 12.10.2007., šasijas Nr.ZCFC50A2005676594, transportlīdzekļa tips – autobuss pasažieru, dzinēja tilpums ir 3.0 L, degviela – dīzeļdegviela, krāsa – zila. Transportlīdzekļa nobraukums – 430907 km, reģistrācijas apliecības Nr. AF2526039, kas bijis Laidu pagasta pārvaldes lietošanā:
 - 1.1.Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR
 - 1.2.Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 22.05.2025. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: autobuss ir sliktā tehniskā stāvoklī, un nav lietošanas kārtībā. Autobusam ir virsbūves caurejošas korozijas bojājumi un krāsojuma defekti. Nav tehniskās apskates. Autobusa remonts tehniski ir iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.
 - 1.3.Vērtības noteikšanas aktā atsavināšanas vērtība noteikta 600.00 EUR (seši simti euro, 00 centi) apmērā.

2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1.Saskaņā ar likuma 1.panta 6.punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2.3.panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.3.Likuma 32.panta ceturtdaļa - *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (...).*
 - 3.4.Likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.5. Saskaņā ar likuma 8.panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības, funkciju izpildei. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu atsavināšanai publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli Iveco Daily 50, valsts reģistrācijas numurs GU 4076, reģistrācijas apliecības Nr. AF2526039, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.\
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 600.00 EUR (seši simti euro, 00 centi apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Atsavināšanas nodrošināšanai, lēmuma izpildi veikt:
 - 2.1.Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
 - 2.2.Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības mājaslapā un informatīvajā izdevumā;

- 2.3. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas, uzdot Administratīvajai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju (ja attiecināms) un veikt nepieciešamās darbības mantas atsavināšanai;
- 2.4. Saimniecības nodaļas vadītājam - veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
3. Ja sarīkotā izsole nenotiek vai bijusi nesekmīga, atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.

Pievienotie dokumenti: Vērtības noteikšanas akts, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga nodaļai, Saimniecības nodaļai.

80. Par telpu nomas maksas izcenojumu Ziedlejas parks, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai telpu nomas maksas izcenojuma aprēķinu Ziedlejas parks, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (estrādei) un cenrādi.

Izskatot Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes izstrādāto telpu nomas maksas izcenojuma aprēķinus, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais telpu nomas maksas izcenojums stājas spēkā no 2025. gada 1. jūnija.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.

5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojuma cenrādis un aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

81. Slēgtais jautājums - Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 02.04.2025. lēmuma par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā apstrīdēšanu

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.05.2025. sēdē.

Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl.

Sēdi vadīja (paraksts)* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)* Lāsma Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

