

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Kuldīgā, 2025. gada 10. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

RAIMONDS LAPUĶIS

ARTIS GUSTOVSKIS

NELLIJA KLEINBERGA

DAIGA KALNIŅA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

RAITS VALTERS - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

LORETA ROBEŽNIECE- *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nepiedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Būvvaldes nodaļas vides speciāliste Inta Putniņa

Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja Dace Buķele

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters) , “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
-----------------	--------------------------	-----------------------

1.	Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
6.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0441) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
7.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0445) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
8.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0446) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
9.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0448) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
10.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0449) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par grozījumiem zemes vienības daļas Skolas iela 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	I. Zvirbule
13.	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.54 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „LACERE” smilts – grants atradnei „Renda-Mežkalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
14.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
15.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
16.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumā (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”*	M. Pucena
17.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Dzirnavu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
18.	Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
19.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
20.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

21.	Par neapdzīvojamās telpu grupas Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
22.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
23.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
24.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
25.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
26.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
28.	Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
29.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
30.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469 līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
35.	Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
36.	Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
37.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu	K. Kalniņa
38.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
39.	Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti aprīļa domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Venta, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62840050229, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050229, platība 992 m², un dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62840050229001. Īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Kuldīgas novada dome konstatējusi, ka Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 5.) norādītais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050229 ir precizējams, ņemot vērā, ka uz tās atrodas pašvaldībai piederoša dzīvojamā ēka.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu: “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:*
1) *uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*”
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050229, platība 992 m², atļautā izmantošana noteikta savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1., 2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrit un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamais īpašums “Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Venta, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62840050229, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 1. apakšpunktu - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

2. Par nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100066, platība 1,1 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100066 nav iznomāta. Rumbas pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100066 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

3. Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi SIA “Skrundas komunālā saimniecība” iesniegumu Nr. 01-11/099 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/23/3121; 06.09.2023.) un 19.03.2025. apsekošanas rezultātus par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020182, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62780020182001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 62780020182002, 62780020182003, 62780020182004, 62780020182005, 62780020182006 un 62780020182007. Dzīvojamā māja “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, ir daudzdzīvokļu divstāvu māja, kas sastāv no 6 dzīvokļiem, no kuriem 5 dzīvokļu īpašumu īpašniece ir Kuldīgas novada pašvaldība. 3 dzīvokļi ir izīrēti.
2. Atbilstoši būvinženiera I. Silacērpa, LBS sert. Nr .5-00343, 20-4209, sagatavotajam būves tehniskās apsekošanas atzinumam daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fiziskais nolietojums ir pirms avārijas stāvoklī, ēkas atjaunošana nav iespējama. Apsekošanas laikā konstatēts, ka praktiski visi konstruktīvie elementi (pamati, sienas, pārsegums un jumta konstrukcijas) nestabilas, iespējama ēkas pašsabrukšana. Konstatētās deformācijas nav savienojamas ar drošu ēkas tālāko ekspluatācijā, tās ekspluatācija ir jāpārtrauc.
3. Pašvaldībai kā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu “Kļaviņas” īpašniecei nepieciešams pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību ar minēto īpašumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei nekavējoties informēt dzīvojamās mājas īrniekus par pieņemto lēmumu un piedāvāt līdzvērtīgu dzīvojamo platību esošajiem īrniekiem.
2. Konceptuāli atbalstīt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
3. Pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atbrīvošanas Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par līdzvērtīgas platības ierādīšanu – Raņķu pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Raņķu pagasta pārvaldei.

4. Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290030039, platība 0,7210 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290030039 ir neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atrodas Skrundas pagasta ziemeļu daļā, netālu no Vārmes pagasta robežas. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290030039 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

5. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības “RVR mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008051819, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/23; 05.02.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “RVR mednieku klubs” 2020.gada 13.februārī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/19 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekritošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.martam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Druvas 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060166	14,7	Piekļaujas biedrības "RVR mednieku klubs" medību platībām
Žubītes 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060102	5,1	Piekļaujas biedrības "RVR mednieku klubs" medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060204	14,52	Piekļaujas biedrības "RVR mednieku klubs" medību platībām
	kopā:	34,32	

2. Biedrība "RVR mednieku klubs" lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2020.gada 13.februārī noslēgtajā medību tiesību nomas līgumā Nr. KAPP/7.9.2/20/19 norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības "RVR mednieku klubs" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

4.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

4.2.22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.*

4.3.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.

- 4.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam.
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai “RVR mednieku klubs” uz 01.04.2025. nav nomas maksas parādu.
10. Lai gan uz lēmuma pieņemšanas dienu 2020.gada 13.februāra medību tiesību nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/19 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību “RVR mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008051819, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 30.aprīlim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Druvas 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060166	14,7	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
Žubītes 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060102	5,1	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060204	14,52	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
	kopā:	34,32	

2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Ja biedrība “RVR mednieku klubs” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Kabiles pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 13.02.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, medību tiesību līgums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, biedrībai “RVR mednieku klubs”, aigflu@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

6. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0441) termiņa pagarināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0441) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m², reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti zemesgrāmatās.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003016 reģistrētas PERS Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 102 1.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0441) par zemesgabala daļu 146.3 m² platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0441) 2.2. punkts paredz, ka *“Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.”* un 6.1. punkts nosaka, ka *“(…) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0441) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; un ekonomikas nodaļai, PERS.

7. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0445) termiņa pagarināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0445) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m², reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti zemesgrāmatās.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003036 reģistrētas PERS Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 102 5.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0445) par zemesgabala daļu 144.7 m² platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0445) 2.2. punkts paredz, ka *“Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.”* un 6.1. punkts nosaka, ka *“(…) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0445) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, un ekonomikas nodaļai, PERS.

8. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0446) termiņa pagarināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0446) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m², reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti zemesgrāmatās.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003037 reģistrētas PERS Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 102 6.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0446) par zemesgabala daļu 144.7 m² platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0446) 2.2. punkts paredz, ka *“Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.”* un 6.1. punkts nosaka, ka *“(…) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0446) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

9. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0448) termiņa pagarināšanu

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0448) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m², reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti zemesgrāmatās.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003039 reģistrētas PERS Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 102 8.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0448) par zemesgabala daļu 144.4 m² platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0448) 2.2. punkts paredz, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.*” un 6.1. punkts nosaka, ka “*(...) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0448) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

10. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0449) termiņa pagarināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0449) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m², reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kas reģistrēti zemesgrāmatās.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003040 reģistrētas PERS Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 102 9.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0449) par zemesgabala daļu 144.6 m² platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0449) 2.2. punkts paredz, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.*” un 6.1. punkts nosaka, ka “*(...) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0449) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

11. Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740040093, platība 3,98 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548877).
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62740040093 atrodas neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Pelču pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740040093 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

12. Par grozījumiem zemes vienības daļas Skolas iela 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Akciju sabiedrības "Latvenegro", vienotais reģistrācijas Nr. 40003032949 iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1331; 27.03.2025.) ar lūgumu veikt grozījumus līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienības daļas Skolas iela 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0874/2024; 22.10.2024.) Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir Akciju sabiedrībai "Latvenegro", vienotais reģistrācijas Nr. 40003032949, zemes vienības daļā Skolas iela 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62420080449, 0.01 ha platībā, tiesības elektroauto uzlādes punkta (stacijas) izveidei. Līgums no Akciju sabiedrības "Latvenegro" puses parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 23.10.2024. Apbūves tiesība nav reģistrēta zemesgrāmatā.
2. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka *"10.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa."*
3. Līguma 7.7. punktā noteikts, ka *"7.7. Elektroauto uzlādes punkta (stacijas) darbība jāuzsāk 1 (viena) gada laikā no Līgums noslēgšanas dienas."*
4. Akciju sabiedrība "Latvenegro" iesniegumā norāda, ka *"Pamatojoties uz to, ka elektroauto uzlādes staciju ierīkošanā AS "Latvenegro" piesaista Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējumu elektrības pieslēguma izbūvei un būvniecības ieceres realizēšanai nepieciešams saņemt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju, kas projektēšanas un izbūves laikā prasa papildus termiņus, lūdzam Kuldīgas novada pašvaldību pagarināt Līguma 7.7. punktā noteikto termiņu par 1 (vienu) gadu."*
5. Kuldīgas novada būvvalde, izvērtējot esošo situāciju, iesaka līguma 7.7. punktu pagarināt, nemainot citus līguma nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izteikt līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0874/2024; 22.10.2024.) 7.7. punktu šādā redakcijā: *"7.7. Elektroauto uzlādes punkta (stacijas) darbība jāuzsāk 2 (divu) gadu laikā no Līgums noslēgšanas dienas."*
2. Citi Līguma nosacījumi netiek grozīti.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie līguma par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0874/2024; 22.10.2024.).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada būvvaldei, AS "Latvenegro", e-adrese

13. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.54 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „LACERE” smilts – grants atradnei „Renda-Mežkalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA „LACERE”, reģ. Nr. 40203522280, pilnvarotās personas Mihaila Maslakova SIA “Vides un Ģeoloģijas Serviss” iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1046 07.03.2025) ar lūgumu anulēt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.54 smilts-grants atradnei “Renda-Mežkalni”, izsniegtu 25.11.2021., un izsniegt jaunu derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants ieguvei atradnē „Renda-Mežkalni”, kas atrodas Kuldīgas novada Rendas pagastā, nekustamajā īpašumā „Mežkalni”, kadastra numurs 6280002033. Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamā īpašuma „Mežkalni”, kadastra numurs 62800020033, atradnes platība ir 8,816 ha. Pamatojoties uz ierakstu Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000080437, īpašnieks ir SIA “LACERE”.
3. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants atradnei „Renda-Mežkalni”, kas derīga no 09.07.2021. līdz 01.08.2046.
4. Ar jaunas pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu SIA “ERKA” sagatavoto atradnes “Renda-1989.g.”pasi.
5. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 596,55 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 06.novembri.
6. Ar jauna derīgā izrakteņa ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 2021.gada 02.augustā SIA “MINERĀLI” noteiktais derīgā izrakteņa ieguves limits atradnē “Renda-Mežkalni”.
7. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu Nr.6 p.54. Kuldīgas novada Rendas pagasta nekustamajā īpašumā “Mežkalni” akceptēta paredzētā darbība bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve atradnē “Renda-Mežkalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
9. SIA “LACERE” noslēgts sadarbības līgums ar AS “Latvijas valsts meži” 21.03.2025. par meža autoceļu izmantošanu un uzturēšanu: Jāšu ceļš (būves kadastra nr. 62800020017006; 0,295 km), Gaisatilta ceļš (būves kadastra nr. 62800020017007; 0,145 km) un), Jāšu ceļš 2 (būves kadastra nr. 62800020017001 (tikai posms); 1,89 km) izmantošanu minerālmateriāla izvešanai no atradnes “Renda-Mežkalni”, termiņš 30.12.2025. ar iespēju līgumu pagarināt.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011.

noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33. punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4., 5. un 7. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Anulēt 2021. gada 25. decembrī Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.54 izsniegtu SIA “MINERĀLI”, reģ. Nr. 40203265554, smilts-grants atradnei “Renda-Mežkalni”.
2. Izsniegt SIA „LACERE”, reģ. Nr. 40203522280, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants atradnei „Renda-Mežkalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2046. gada 1. augustam.
3. Pirms atļaujas saņemšanas SIA „LACERE”, reģ. Nr. 40203522280, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Pievienotie dokumenti:

1. SIA „LACERE” iesniegums ar pielikumiem (el_parakstīts)
2. Sadarbības līgums ar AS “Latvijas valsts meži” un transporta shēmu minerālmateriāla izvešanu (el_parakstīts).

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA „Vides un Ģeoloģijas Serviss” uz oficiālo e-pasta adresi.

14. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008101058, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/51; 07.03.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība mednieku klubs “Spāres mednieks” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Ķempju kapi		62840120118	0,2	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Pūkaiņi		62840120102	1,22	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Silmači		62840120069	3,1	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai

Ēdmalas	62840120119	2,1	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs "Spāres mednieks" platībai
---------	-------------	-----	--

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 03.04.2025.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības pieslēdzas biedrības mednieku klubs "Spāres mednieks medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

4.1 Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

4.2. Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*

4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.

4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.

4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.

- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam.
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120118, 62840120102, 62840120069 un 62840120119 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6., p.1) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomas līgumu, ietverot tajā aktuālajai, faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt biedrībai mednieku klubs “Spāres mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādās zemes vienībās Rumbas pagastā ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2030.gada 30.aprīlim:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Ķempju kapi		62840120118	0,2	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Pūkaiņi		62840120102	1,22	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Silmači		62840120069	3,1	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Ēdmalas		62840120119	2,1	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai

2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.), nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības

sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.

4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesnieguma kopija.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Biedrībai mednieku klubs “Spāres mednieks”, sparesmednieks@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

15. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “Kabile”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008053542, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/21; 04.02.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs “Kabile” 2019.gada 23.decembrī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/19/82, 2020.gada 10.martā noslēgta vienošanās Nr. KAPP/7.9.2./20/22 un 2020.gada 19.maijā noslēgta vienošanās Nr. KAPP/7.9.2./20/38 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.martam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Adleri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080170	0,25	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” medību platībām
Akmentiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070422	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz "Akmentiņi I"
Aleksandri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080181	7,72	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” medību platībām
Aleksandri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580120162	4,01	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” medību platībām
Aleksandroviči, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090031	8,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” medību platībām
Aleksandroviči, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090032	10,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100069	4,27	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100083	8,76	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” medību platībām

Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110025	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110029	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110034	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bultas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100157	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070044	1,88	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070148	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz "Kūķi"
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110028	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110044	1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110080	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dzenīši 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110026	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, uzsākts atsavināšanas process
Dzenīši 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110043	1,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Gobzemji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090041	0,58	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Grantsbedres, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060169	15,13	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Hartmaņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110024	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Indrāni 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090115	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Indrēni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070429	1,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Iraidas 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100159	2,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Jaunkurmīši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110027	3,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Jaunkurmīši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110030	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Kalnansi 2, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110083	3,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz "Lielie Kalnansi"
Krasti 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090124	8,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Krūmāji 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070328	4,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Laucenieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090008	0,93	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, uzsākts atsavināšanas process
Melānijas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070151	2,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Meža Krastinieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100064	4,93	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai

Miltiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060072	13,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Miltiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060178	4,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Norkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580120008	2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Odi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110092	0,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070215	15,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070216	5,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070223	6,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070340	16,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070443	6,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070459	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070498	2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pārslas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060058	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pērkoni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090129	2,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pie Jaujeniekiem, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090096	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pliēni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080202	1,41	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Stīli, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080089	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Kabile" platībai, pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti
Veclaucenieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090126	5,27	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Vectrēknes, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090028	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemnieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580040004	8,5	Nepiekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060115	6,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturi 2, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060031	4,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturiši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060170	8,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zvirbuļi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070517	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Žilinski, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070159	2,32	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz "Žilinskis"
Kroņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110042	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai

Dāboliņi, Kables pagasts, Kuldīgas novads	62580070519	1,13	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
	kopā:	245,19	

2. Biedrība Mednieku klubs "Kabile" lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2020.gada 26.februārī noslēgtajā medību tiesību nomas līgumā Nr. GUPP/7.9.2/20/3, 2020.gada 10.martā noslēgtajā vienošanās Nr. KAPP/7.9.2./20/22 un 2020.gada 19.maijā noslēgtajā vienošanās Nr. KAPP/7.9.2./20/38 norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040004), piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām.
4. Pēc Valsts meža dienesta medību tiesību līgumu reģistra datiem, uz 02.04.2025. īpašuma "Sīļi", Kables pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580080089 nav reģistrēta nevienai mednieku biedrībai.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

- 5.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.

- 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
 - 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
 - 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
 - 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
 7. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām, savukārt, atbilstoši 16.punktam, ja pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
 8. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040004, kura nepieklaujas biedrības medību platībām, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580100064, 62580110042, 62580070519, 62580060169, 62580090008, 62580110026, kuras atsavinātas vai par kurām uzsākts atsavināšanas process citai personai un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580080089, par kuru saņemti iesniegumi no vairākām līdzvērtīgiem medību tiesību nomas pretendentiem), medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
 9. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
 10. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku klubs “Kabile” uz 02.04.2025. nav nomas maksas parādu.

11. Lai gan uz lēmuma pieņemšanas dienu 2019.gada 23.decembra medību tiesību nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/19/82 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku klubs "Kabile", vienotais reģistrācijas Nr. 40008053542, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 30.aprīlim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Adleri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080170	0,25	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Akmentiņi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070422	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080181	7,72	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580120162	4,01	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandroviči, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090031	8,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandroviči, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090032	10,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100069	4,27	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100083	8,76	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110025	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110029	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110034	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bultas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100157	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070044	1,88	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110028	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110044	1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām

Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110080	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dzenīši 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110043	1,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Gobzemji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090041	0,58	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Hartmaņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110024	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Indrāni 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090115	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Indrēni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070429	1,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Iraidas 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100159	2,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Jaunkurmīši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110027	3,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Jaunkurmīši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110030	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Krasti 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090124	8,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Krūmāji 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070328	4,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Ķūķi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070148	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Lielie Kalnansi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110083	3,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Melānijas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070151	2,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Miltiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060072	13,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Miltiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060178	4,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Norkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580120008	2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Odi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110092	0,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070215	15,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070216	5,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070223	6,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070340	16,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070443	6,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070459	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070498	2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pārslas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060058	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām

Pērkoni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090129	2,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pie Jaujeniekiem, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090096	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pļieņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080202	1,41	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Veclaucenieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090126	5,27	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Vectrēknes, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090028	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060115	6,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturi 2, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060031	4,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemtuŗiši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060170	8,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zvirbuļi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070517	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Žilinskis, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070159	2,32	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
	Kopā:	207,17	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "Kabile", vienotais reģistrācijas Nr. 40008053542, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām, uz kurām pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti vai, par kurām uzsākts atsavināšanas process:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Zemnieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580040004	8,5	Nepiekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Grantsbedres, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060169	15,13	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070519	1,13	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Dzenīši 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110026	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, uzsākts atsavināšanas process
Sīļi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080089	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Kabile" platībai, pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti
Meža Krastinieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100064	4,93	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Laucenieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090008	0,93	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, uzsākts atsavināšanas process
Kroņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110042	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai

3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Ja biedrība Mednieku klubs "Kabile" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Kabiles pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 23.12.2019. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
6. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, medību tiesību līgums, vienošanās

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs "Kabile", "Strēlnieki", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

16. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumā (protokols Nr. 4, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma "Ģibuļu ceļš Gaņas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā"*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" pilnvarotās personas Janas Gūtas 01.04.2025. iesniegumu Nr. 4.1-2_0216_260_25_272 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/1417; 01.04.2025.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ģibuļu ceļš Gaņas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 28.03.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma "Ģibuļu ceļš Gaņas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā"*, ar kuru nolemts:
 - "Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ģibuļu ceļš Gaņas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, lai nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību."
 - "Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu "Ģibuļu ceļš Gaņas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs

netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”

2. Nekustamais īpašums “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030017, platība 1,26 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 62800030017001.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943584).
4. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz veikt grozījumus Lēmuma lemjošajā daļā attiecībā uz Nekustamā īpašuma kopplatību un īpašuma sastāvu, kā arī veikt labojumus 2. punktā, jo LVM plāno pārbūvēt Nekustamā īpašuma sastāvā esošo Inženierbūvi, kā arī reģistrēt NĪVKIS LVM kā inženierbūves tiesisko valdītāju, t.i., nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesību. Lēmumā noteiktais aizliegums būtiski apgrūtinās LVM veikt minētās darbības. Iesniegumā lūgts grozīt Lēmumu, no tā izslēdzot aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, izdarot par to atzīmi zemesgrāmatā.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*” un izteikt lemjošās daļas 1. un 3. punktu šādā redakcijā:
 - *“1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030017, platība 1,26 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 62800030017001, lai nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību. “*
 - *“3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”*
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 11.12.2024. iesniegums Nr. 4.1-2_097q_260_24_1262.

Pielikumā: Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, *j.guta@lvm.lv*.

17. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Dzirnavu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 31.03.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1403) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Dzirnavu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam Leona Paegles iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230095” (prot. Nr. 16, p. 125.) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 62010230095 mainīts nosaukumu no Leona Paegles iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, uz Mazā Dzirnavu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads. Pilnvarojuma līgumā iekļauta Leona Paegles iela 7, tagad – Mazā Dzirnavu iela 7.
2. Nekustamais īpašums Mazā Dzirnavu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230043, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230043, ar kopējo platību 917 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010230043001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62010230043002, 62010230043003, 62010230043004, 62010230043005 un tualetes ar kadastra apzīmējumu 62010230043006.
3. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
4. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
5. 25.03.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma

likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”.

6. 25.03.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Mazā Dzirnau iela 7, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Mazā Dzirnau ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Mazā Dzirnau ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 31.03.2025. iesniegums Nr. 1.6/244 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

18. Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisija konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000195, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 329-18.
2. Dzīvoklis “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 63,7 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Alsungas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 2 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

19. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070138001005, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,6 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;“*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

20. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070138001007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 48,5 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.

4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Grenčukrogs" – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;*"
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
 - 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*"
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

21. Par neapdzīvojamās telpu grupas Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820080215001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no neapdzīvojamām telpām ar kopējo platību 54,0 m².
3. Īpašums ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu nomas līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

22. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000100, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir četrstabu dzīvoklis ar kopējo platību 92,7 m², telpu lietošanas veida kods 1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu*

risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.

4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

23. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000097, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 74,0 m², telpu lietošanas veida kods 1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; "*

- 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
 - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
2. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

24. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000057, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 59,7 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; "*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *"[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta."*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

25. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000099, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,1 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu*

atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
- 4. panta pirmā daļa nosaka: “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
- 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**
Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

26. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070138001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,2 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

27. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Padures pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62729000091, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 349-4.
2. Dzīvoklis “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 41,1 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Padures pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā*

arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”) noteikto funkciju izpildi. Padures pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

28. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080097001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 53,5 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*

- 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
- 9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

29. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62960030215001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,5 m².

3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Vārmes pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Vārmes pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;*"
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
 - 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*"
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

30. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 līguma pagarināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot PERS iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/56, 25.03.2025.), ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220, daļas 2,6 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokola Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar 2019. gada 29. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr. 16, PERS ieguva zemes nomas tiesības par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas platībā 2,6 ha, par nosolīto summu 177.20 EUR gadā.
4. 2019. gada 30. aprīlī, PERS Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/19/23 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220, daļas 2.6 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2025. gada 30. aprīlim.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Savukārt, minēto noteikumu 56.punkts nosaka: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070220, daļas 2,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: PERS, iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

31. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469 līguma pagarināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot PERS iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/57, 25.03.2025.), ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemi „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469, daļas 1,3 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070469 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070469 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2018. gada 01. jūnijā, PERS Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/18/55 par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469, daļas 1,3 ha nomu. Līgums noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, ar piebildi, ja nevienai no pusei nav pretenziju un rakstiska ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums automātiski tiek pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070469, daļas 1,3 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Uldi Pupeli uz 6 (sešiem) gadiem
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: PERS iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

32. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 līguma pagarināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot PERS iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/62, 27.03.2025.), ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,0 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2018. gada 02. maijā, PERS Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/18/46 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1.0 ha nomu. Līgums noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, ar piebildi, ja nevienai no pusei nav pretenziju un, rakstiska ierosinājumu līgumu pārtraukt iebildumu, tad līgums automātiski tiek pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: PERS iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

33. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot zemnieku saimniecības “Tempeļi”, reģistrācijas Nr.46101011426, adrese “Lāčkalni”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/87, 17.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar zemnieku saimniecību “Tempeļi” 2019.gada 09.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/24 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomu, platība 2,2 ha, līdz 2025. gada 08.maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst*

pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas 2,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Tempeļi" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Z/s "Tempeļi", zstempel@inbox.lv.

34. Par nekustamā īpašuma "Mazie Dārznieki", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/25/48; 07.04.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Mazie Dārznieki", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, uz kuras atrodas viņai piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 1815 m², nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030087 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943356.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 07.10.2024. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/24/37 par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 08.04.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 1815 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

35. Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi SIA “TeleTower”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103257495, pilnvarotās personas Eduarda Blūma 21.02.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/267; 24.02.2025.) par mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai nepieciešamo nomu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640030126, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040219 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62640040219001 uz Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nostiprināti Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000212660.
2. SIA “TeleTower” pilnvarotā persona Eduards Blūms lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamās platības – jumta/zemes nomu 20 – 25 m² platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojumu uz jumta/zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Veiksmīgu pārrunu rezultātā nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un nomas līgumā paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”. Šāds sadalījums ir, jo SIA “TeleTower” ir pasīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA “BITE Latvija” aktīvās aparatūras pārvaldītājs.
3. SIA “TeleTower” nav parādu par citiem no pašvaldības iznomātajiem nomas objektiem.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “Kuldīgas ūdens” ir izvirzījuši noteikumus nekustamā īpašuma iznomāšanai.
5. Ministru kabineta 22.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”: 6.3. punkts nosaka: “6. Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: [...] 6.3. iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam;”
6. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) apstiprināts cenrādis tirgus nomas maksas noteikšanai elektronisko sakaru interaktīvā tīkla izveidei nepieciešamo antenu uzstādīšanai Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, attiecīgi Laidu ciemā noteikta nomas maksa mēnesī ir 100,00 EUR bez PVN.
7. Iesniegumā SIA “TeleTower” pievienojis piedāvājumu:

Pakalpojuma nosaukums	Pakalpojuma cena EUR piedāvātā
Piedāvātā nomas maksa mēnesī bez PVN	150
Kopējā piedāvājuma summa par pilnu nomas periodu 10 gadi bez PVN	18 000
PVN summa	3780

Kopējā piedāvājuma summa ar PVN	21 780
---------------------------------	--------

8. Izvērtējot SIA "TeleTower" iesniegto finanšu piedāvājumu, Kuldīgas novada dome piekrīt noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN, ar nosacījumu, ka nomas maksa no Izmomātāja puses vienpusēji tiek pārskatīta ne retāk kā reizi sešos gados.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt nekustamajā īpašumā “Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā ūdenstornja un zemes teritorijas iznomāšanu SIA “TeleTower” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz jumta.
2. Noteikt, ka SIA “TeleTower” pirms nomas līguma noslēgšanas jāiesniedz detalizēts novietojuma plāns, kurā attēlots bāzes stacijas novietojums, aizņemtās teritorijas platība. Novietojuma plāns jāsaskaņo ar attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāju, SIA “Kuldīgas ūdens”.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot nomas līguma projektu un tajā iekļaut nosacījumus:
 - 3.1. Noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
 - 3.2. Būvvaldes, Laidu pagasta pārvaldes un SIA “Kuldīgas ūdens” nosacījumus.
 - 3.3. Atļaut SIA “TeleTower” nodot apakšnomā nomas objektu SIA “BITE Latvija”.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas informēt Laidu pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, pilnvara.

Pielikumā: SIA “Kuldīgas ūdens”, Laidu pagasta pārvaldes un būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei; SIA “Kuldīgas ūdens”, SIA “TeleTower” pilnvarotajam pārstāvim Eduardam Blūmam, eduards.blums@teletower.lv

36. Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi SIA “TeleTower”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103257495, pilnvarotās personas Eduarda Blūma 21.02.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/266; 24.02.2025.) par mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai nepieciešamo nomu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060275, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060275 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62900060275002 uz Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nostiprināti Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000143363.
2. SIA “TeleTower” pilnvarotā persona Eduards Blūms lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamās platības – jumta/zemes nomu 20 – 25 m² platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojumu uz jumta/zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Veiksmīgu pārrunu rezultātā nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un nomas līgumā paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”. Šāds sadalījums ir, jo SIA “TeleTower” ir pasīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA “BITE Latvija” aktīvās aparatūras pārvaldītājs.
3. SIA “TeleTower” nav parādu par citiem no pašvaldības iznomātajiem nomas objektiem.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “Kuldīgas ūdens” ir izvirzījuši noteikumus nekustamā īpašuma iznomāšanai.
5. Daļa no ūdenstorna teritorijas ir iznomāta SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003050931. SIA “TeleTower” nedrīkst ierobežot un traucēt esošā nomnieka nomas tiesības, par ko atbildību uzņemas SIA “TeleTower”.
6. Ministru kabineta 22.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”: 6.3. punkts nosaka: “6. Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: [...] 6.3. iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam;”
7. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) apstiprināts cenrādis tirgus nomas maksas noteikšanai elektronisko sakaru interaktīvā tīkla izveidei nepieciešamo antenu uzstādīšanai Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, attiecīgi Snēpeles ciemā noteikta nomas maksa mēnesī ir 100,00 EUR bez PVN.
8. Iesniegumā SIA “TeleTower” pievienojis piedāvājumu:

Pakalpojuma nosaukums	Pakalpojuma cena EUR piedāvātā
Piedāvātā nomas maksa mēnesī bez PVN	150
Kopējā piedāvājuma summa par pilnu nomas periodu 10 gadi bez PVN	18 000
PVN summa	3780
Kopējā piedāvājuma summa ar PVN	21 780

9. Izvērtējot SIA “TeleTower” iesniegto finanšu piedāvājumu, Kuldīgas novada dome piekrīt noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN, ar nosacījumu, ka nomas maksa no Iznomātāja puses vienpusēji tiek pārskatīta ne retāk kā reizi sešos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā ūdenstornja un zemes teritorijas iznomāšanu SIA “TeleTower” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz jumta.
2. Noteikt, ka SIA “TeleTower” pirms nomas līguma noslēgšanas jāiesniedz detalizēts novietojuma plāns, kurā attēlots bāzes stacijas novietojums, aizņemtās teritorijas platība. Novietojuma plāns jāsaskaņo ar attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāju, SIA “Kuldīgas ūdens”.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot nomas līguma projektu un tajā iekļaut nosacījumus:
 - 3.1. noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
 - 3.2. Būvvaldes, Snēpeles pagasta pārvaldes un SIA “Kuldīgas ūdens” nosacījumus.
 - 3.3. SIA “TeleTower” nedrīkst ierobežot un traucēt esošā nomnieka nomas tiesības, par ko atbildību uzņemas SIA “TeleTower”.
 - 3.4. atļaut SIA “TeleTower” nodot apakšnomā nomas objektu SIA “BITE Latvija”.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas informēt Snēpeles pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, pilnvara.

Pielikumā: SIA “Kuldīgas ūdens”, Snēpeles pagasta pārvaldes un būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, SIA “Kuldīgas ūdens”, SIA “TeleTower” pilnvarotajam pārstāvim Eduardam Blūmam, eduards.blums@teletower.lv.

37. Par nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Laidu pagasta padome 31.10.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.§), kurā norādīts, ka Laidu pagasta padomei piekrīt 170 zemes vienības Laidu pagastā. Lēmumā nav norādīts pamatojums zemes vienību piekritībai pašvaldībai, tai skaitā arī nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes” (iepriekšējais nosaukums “Palīgsaimniecības”), Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010154.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010154, platība 1310 m², atļautā izmantošana noteikta dabas un apstādījumu teritorija (DA5).
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu: “Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma

tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai;”.

4. Pašvaldību likuma:

- 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunkts nosaka: “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:[..] 2) [..] parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;.”
- 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010154, platība 1310 m², ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu - parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

38. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/73, 31.03.2025.) ar lūgumu izbeigt par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600106, daļas 0,67 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 629200600106, daļas platība 0,67 ha nomu 03.02.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP7.9.2/22/9 lauksaimniecības vajadzībām ar PERS .
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106.

3. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 03.02.2022. zemes nomas līguma 6.5.punktam, Māras Strautas iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 03.02.2022. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas 0,67 ha platībā nomu ar 30.04.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

39. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/85, 08.04.2025.) ar lūgumu izbeigt par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060326, daļas 0,8 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,8 ha nomu 17.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP7.9.2/20/58 lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 17.02.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, Ainas Tovstulākas iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 17.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,8 ha platībā nomu ar 30.04.2025.

2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 13.15

Sēdi vadīja		
Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece	(paraksts)*	Nellija Kleinberga
Sēdi protokolēja		
Lietvede	(paraksts)*	Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU