

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Kuldīgā 2025. gada 17. aprīlī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ROMĀNS ERNSONS

BAIBA MIKĀLA

RUTA KARLOVIČA

ARTIS ROBERTS

BRIGITA FREIJA

KRISTĪNA ANSONE

DAIGA KALNIŅA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

LORETA ROBEŽNIECE - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nepiedalās deputāti:

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

AGRIS KIMBORS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Izglītības pārvaldes speciāliste Lilita Mačtama

Būvvaldes nodaļas vides speciāliste Inta Putniņa

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītājas vietnieks atīstības plānošanas jomā Kaspars Rasa

Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane

SIA “Ignitis Latvija” Biznesa attīstības vadītājs Normunds Randars

SIA “ Grupa 93” vadītājs Neils Balgalis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par privatizācijas objekta - nekustamā īpašuma "Vecliepiņas", Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
2.	Par zemes starpgabala "Roždārzi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
3.	Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamajām mājām Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā	D. Buķele
4.	Par nomas līguma pārslēgšanu par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu	I. Zvirbule
5.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Stari", Pelču pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma "Ciesas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu	M. Pucena
7.	Par zemesgabala daļas Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novads, nomas līguma izbeigšanu un sintētiskā futbola laukuma pārņemšanu	I. Zvirbule
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Cepurišu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
9.	Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106 nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma „Mazie Vecniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma "Remeni", Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
16.	Par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
17.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļas 1,0 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa

18.	Par aizņēmumu no Valsts kases 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā” īstenošanai	A. Laumane
19.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu	A. Vanaga-Poriķe
20.	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.1/2015 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants atradnei „Alši”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
21.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
22.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
24.	Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*” (protokols Nr. 1, p. 50.) apstiprinātajā finansējuma sadales tabulā	A. Kimbors
25.	Par atbrīvošanu no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas maksas	I. Ozola
26.	Par lokālpilnojuma “Lokālpilnojums vēja parka “Vārme” daļai Kabiles pagastā” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Rasa
27.	Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
28.	Par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Parka ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
29.	Par piedalīšanos projektā konkursā ar projektu “Sporta laukuma izveidošana Alsungā”	A. Vanaga-Poriķe
30.	Par nekustamā īpašuma „ Branķene ”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 6,9 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma „Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas 4,93 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
35.	Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 5,89 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
36.	Par nekustamā īpašuma „Priedīskalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030056, daļas 0,55 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
37.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 14,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62960030106 nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa

38.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, platības precizēšanu zemes nomas līgumā nr. KAPP/7.9.2/24/4	K. Kalniņa
39.	Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
40.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*	L. Mačtama
41.	Par Pelču pagasta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A. Laumane
42.	Par grozījumiem 31.01.2025. Deleģēšanas līgumā Nr. 0098/2025	A. Roberts
43.	Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu*	A. Laumane
44.	Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu atjaunošana un pārbūve (6. kārtā)” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.	A. Vanaga-Poriķe
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
45.	Par nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
46.	Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
47.	Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
48.	Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
50.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
51.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
52.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
53.	Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
54.	Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
55.	Par nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
56.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
57.	Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
58.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
59.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena

60.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
61.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
62.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti aprīļa domes sēdes protokolam.

1. Par privatizācijas objekta - nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu un izsoles organizēšanu*” /protokols Nr. 16, p. 100./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodot privatizācijai un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija izsludināja neapbūvēta zemesgabala izsoli 2025. gada 24. martā pulksten 13:00, pieteikšanās līdz 2025. gada 20. marta pulksten 17:00.
3. Saskaņā ar 2025. gada 24. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 40 uz neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoli pieteicās viens pretendents – SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, un nosolīja objektu par augstāko nosolīto cenu – 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
4. Atbilstoši Neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles noteikumu 23. punktam: “23. Izsoles uzvarētājam tūlītējas pirkuma maksa starpība starp objekta nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāiemaksā Kuldīgas novada pašvaldības kontā desmit darba dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas dienas”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/74 (28.03.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
6. Atbilstoši izsoles noteikumu 24.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
7. SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6. panta otro daļu, likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par neapbūvēta zemesgabala "Vecliepiņas", Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu un izsoles organizēšanu **" /protokols Nr. 16, p. 100./, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 24.03.2025. protokolu Nr. 40, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 24.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 40 un neapbūvēta zemesgabala "Vecliepiņas", Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam SIA "MKM mežs", vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, par nosolīto cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "MKM mežs", vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, par izsolāmā privatizācijas objekta - nekustamā īpašuma "Vecliepiņas", Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 18. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/74 (28.03.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA "MKM mežs.

2. Par zemes starpgabala "Roždārzi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma "Roždārzi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*" /protokols Nr. 1, p. 85./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu "Roždārzi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2025. gada 24. martā, plkst. 13:30, Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens, uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents: augstāko cenu 1100,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma "Zaļzemnieki", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieks Aldis Lange.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 14. punktam: “14. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (100,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 03.04.2025. izziņu Nr. KNP/2.26/25/77 Aldis Lange ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 1100,00 EUR.
5. Aldis Lange ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” /protokols Nr. 1, p. 85./ apstiprināto izsoles noteikumu 14. un 50. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 24.03.2025. protokolu Nr. 41, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 2025. gada 24. marta notikušās nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Zaļzemnieki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam Aldim Langem, personas kods: 160460 - 11765, par nosolīto cenu 1100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Zaļzemnieki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieci par nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2025. gada 9. maijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 03.04.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/25/77.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Aldim Langem.

3. Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamajām mājām Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, I. Astaševska, R. Karloviča

Izvērtējot informāciju un Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas ierosinājumu atcelt dzīvojamajai mājai Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13 Skrundā, Kuldīgas novadā sociālās mājas statusu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājas Skrundā, Kuldīgas novadā atrodas:

- 1.1. Liepājas ielā 7 – uz zemes vienības ar kad. Nr. 62090020156, būves kad. apz. 62090020156001;
- 1.2. Liepājas ielā 13 – uz zemes vienības ar kad. Nr. 62090020155, būves kad. apz. 62090020155001.
2. 2000. gada 15. martā ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu (Nr. 3., p. 1), dzīvojamajām mājām Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā tika noteikts sociālās mājas statuss.
3. Šobrīd kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums).
4. Likuma 21.⁵ panta otrajā daļā noteikts: “*Sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi.*”
5. Likuma 21.⁶ pantā noteiktas personas kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli: “*Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:*
 - 1) *persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 2) *atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 3) *atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 4) *ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;*
 - 5) *persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi*”.
6. Dzīvojamās mājas Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā kopējā platība 347,5 m², no kuriem 206,74 m² (62%) ir nedzīvojamo telpu platība. Dzīvojamā mājā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā ir izīrēti 3 dzīvokļi. Īrnieki neatbilst Likumā noteiktajām personu/ģimeņu lokam, kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
7. Dzīvojamās mājas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā kopējā platība 310,8 m², no kuriem 165,3 m² (53%) ir nedzīvojamo telpu platība. Dzīvojamā mājā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir izīrēti 4 dzīvokļi. Īrnieki neatbilst Likumā noteiktajām personu/ģimeņu lokam, kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
8. Sociālo dzīvokļu īres maksa šobrīd noteikta 0,15 EUR par 1 m².
9. Pamatojoties Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 5.2. apakšpunktu dzīvojamo telpu īres maksa Kuldīgas novadā Skrundas pilsētā daļēji labiekārtotām dzīvojām telpām noteikta 0,45 EUR/m². Attiecīgi dzīvojām telpām Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā īres maksa nosakāma 0,45 EUR par 1m² mēnesī, sākot ar 2025. gada 1. augustu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta otro daļu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 5.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt sociālās mājas statusu dzīvojamām mājai Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Dzīvojamās telpas šī lēmuma 1. punktā noteiktajās dzīvojamajās mājās izīrēt pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā."
3. Noteikt, ka SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 3 (trīs) mēnešus iepriekš izsūta paziņojumus šī lēmuma 1. punktā noteikto dzīvojamo māju dzīvojamo telpu īrniekiem par īres maksas paaugstināšanu.
4. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

4. Par nomas līguma pārslēgšanu par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Lindas Platās iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/491; 08.04.2025.), kurā apliecina, ka vēlas nodot pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000043138, nekustamā īpašuma Mucenieku iela 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140055, kopējā platība 1672 m² un ēka, īpašnice no 2023. gada 7. marta ir Linda Platā.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā tika īstenots projekts: „*Mucenieku ielas seguma rekonstrukcija posmā no Dzirnavu ielas līdz Aizputes ielai*”, lai uzlabotu satiksmes drošību un bija nepieciešams koriģēt ielas trasi, to iztaisnojot, tādēļ minētā projekta ietvaros nepieciešams no citām personām piederoša nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140055 daļu - nodalīt un nopirkt vai nomāt 75 m² platībā Mucenieku ielas paplašināšanai.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 29. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 22, p. 81./ "Par zemesgabala daļas Mucenieku ielā 20, Kuldīgā, nomāšanu*" Kuldīgas novada dome nolēma slēgt nomas līgumu ar zemesgabala Mucenieku iela 20, Kuldīga, kadastra Nr. 62010140055, īpašnieku Guntaru Zvinguli par zemesgabala daļas 75 m² platībā nomu.
4. 2010. gada 29. decembrī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. Z-1159/2010) par zemes vienības daļu 75 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, nomu ar Guntaru Zvinguli.
5. Izvērtējot 2023. gada 7. martā Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043138 izdarīto ierakstu un 2025. gada 8. aprīlī saņemto iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/491), pārslēdzams zemes nomas līgums ar jauno īpašnieci, nemainot nomas līguma nosacījumus:
 - 5.1. zemes vienības daļa 75 m²;
 - 5.2. zemes vienības daļa tiek iznomāta uz 50 gadiem (līdz 2060. gada 28. decembrim);
 - 5.3. nomas maksu noteikt: gadā 25% (desmit piecus procentus) apmērā no 1 m² zemes vienības kadastrālās vērtības, saskaņā ar Valsts Zemes dienesta datiem, neieskaitot nodokļu likmi. Uz 2025. gada 1. janvāri zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir

6991,00 EUR, līdz ar to, nomas maksa par zemes vienības daļu 75 m² platībā sastāda 78,50 EUR gadā;

- 5.4. Kuldīgas novada pašvaldība apņemas ienākuma nodokli no nomas maksas, likumā noteiktā kārtībā, ieskaitīt valsts budžetā;
 - 5.5. Kuldīgas novada pašvaldība apņemas nomas līguma darbības laikā, par saviem līdzekļiem, nodrošināt ielas tīrīšanu nomājamā zemes vienības daļā.
6. Nomas maksa par 2025. gadu vēl nav veikta, tāpēc lietderīgi ir noteikt, ka zemes nomas līgums (reģ. Nr. Z-1159/2010) ar Guntaru Zvinguli ir beidzies.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. Z-1159/2010) ar Guntaru Zvinguli ar 2024. gada 31. decembri.
2. Slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu 75 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140055, sastāvā ar Lindu Plato, nemainot zemes nomas līguma nosacījumus.
3. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2060. gada 28. decembrim.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Lindai Platā, platalindajanone@gmail.com, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

5. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Stari”, Pelču pagastā Kuldīgas novadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot Toma Gengera iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/500; 10.04.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548877).
2. Nekustamais īpašums “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740040093, platība 3,98 ha.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Puķukalni", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Puķukalni", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62740040003.
4. Tomam Gengerim īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Puķukalni", Pelču pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105264.
5. Nekustamā īpašuma "Puķukalni", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62740040003 ir izmantota dabā iebraukta piekļuve no pašvaldības autoceļa 6274A002 Bunduļkalns Vilciņi, tālāk pa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62740040093 un 62740040065 dabā esošo ceļa vietu.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *"No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi."*
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *"(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturto daļu: *"(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62740040093 par labu nekustamā īpašuma "Puķukalni", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62740040003 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 16. maijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.

- Noteikt, ka Tomam Gengerim ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Tomam Gengerim, Mangenes iela 6-23, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3301.

6. Par nekustamā īpašuma “Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

- Laidu pagasta padome 31.10.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.§), kurā norādīts, ka Laidu pagasta padomei piekrīt 170 zemes vienības Laidu pagastā. Lēmumā nav norādīts pamatojums zemes vienību piekritībai pašvaldībai, tai skaitā arī nekustamā īpašuma “Ciesas” (iepriekšējais nosaukums “Pie Straumes”), Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040210.
- Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040210, platība 6027 m², atļautā izmantošana noteikta lauksaimniecības teritorija (L).
- Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. apakšpunktu: “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 5) šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*”.
- Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts,*

B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040210, platība 6027 m², ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. apakšpunktu *šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

7. Par zemesgabala daļas Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novads, nomas līguma izbeigšanu un sintētiskā futbola laukuma pārņemšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, I. Astaševska, B. Mikāla, K. Ansonē

Izskatot biedrības “ES PAR FUTBOLU”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008185271, valdes priekšsēdētāja Zigmunda Dvarona iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1423; 01.04.2025.) par esošā zemesgabala daļas Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līgumu un sintētiskā futbola laukuma nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050090, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050090, kopējā platība 38744 m² un ēkām, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000108562).
2. Ar 2016. gada 28. aprīļa Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 4, p. 43./ “Par zemesgabala daļas Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novads, iznomāšanu biedrībai “ES PAR FUTBOLU”*” nolemts biedrībai “ES PAR FUTBOLU” nodot nomā nekustamā īpašuma Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā zemesgabala daļu 4373 m² platībā sintētiskā futbola laukuma izveidei uz 9 (deviņiem) gadiem.
3. 2016. gada 23. maijā starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “ES PAR FUTBOLU” noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0394) par nekustamā īpašuma Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā zemesgabala daļu 4373 m² platībā sintētiskā futbola laukuma izveidei; līguma termiņš – 2025. gada 31. maijs.
4. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000108562) nostiprinātas nomas tiesības, kas ar līguma termiņa beigām ir dzēšamas.
5. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi veikti.

6. Ar noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0394) biedrība “ES PAR FUTBOLU” ir izbūvējusi sintētiskā futbola laukuma pamatni.
7. Pamatojoties uz Kuldīgas novada būvvaldes sniegto informāciju, sintētiskā futbola laukumam izstrādāts Paskaidrojuma raksts (būvniecības ieceres akcepts Nr. 8; 14.02.2017.) inženierbūvei un 2017. gada 5. septembrī nodots ekspluatācijā (BIS-BV-2.5-2017-152).
8. Biedrība “ES PAR FUTBOLU” iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1423; 01.04.2025.) informē, ka Eiropas projekta “*Sintētiskā futbola laukuma pamatnes ierīkošana*” uzraudzības termiņš ir noslēdzies un biedrībai nav nepieciešams pagarināt minētā līguma termiņu un norāda, ka piekrīt nodot sintētisko futbola laukumu tālākai apsaimniekošanai Kuldīgas novada pašvaldībai. Iesniegumā lūgts, nodrošināt biedrības nomas tiesību dzēšanu zemesgrāmatā un segt visus ar līguma izbeigšanu un nomas tiesību dzēšanu saistītos izdevumus.
9. Kuldīgas novada pašvaldībai biedrība “ES PAR FUTBOLU” iesniegusi 01.09.2017. Pamatlīdzekļu uzskaites kartīti Nr.1.
10. Biedrība “Latvijas Futbola federācija”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008022101 ar Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas novada Sporta skola” noslēdza vienošanos Nr. 2017/373 (01.08.2017.), kurā biedrība apņemas uzstādīt sintētiskā futbola laukuma segumu, pēc pamatnes ierīkošanas. Vienošanās termiņš beidzies 31.07.2022. un papildus 2 (divi) gadi, kuri noteikti kā seguma uzturēšanas laiks. Vienošanās 10.3. punktā noteikts, ka Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas novada Sporta skola” iegūst īpašuma tiesības uz segumu, kad ir pagājuši Vienošanās ietvertie termiņi un nokārtojais visus maksājumus, ko paredz Vienošanās.
11. Sintētiskā futbola laukuma segums nav uzņemts Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas novada Sporta skola” bilancē.
12. Uz zemesgabala atrodas sporta laukums, tribīnes, tiesneša māja, ģērbtuves un šautuves ēka, kas liecina, ka īpašums jau funkcionē sportam. Sintētiskā futbola laukums šajā īpašumā atbilst Kuldīgas novada teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala izmantošanai un īpašuma sastāvam, kas papildinātu esošo sporta kompleksu.
13. Sintētiskais futbola laukums ir inženierbūve un tā nav reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā un tai nav piešķirts kadastra apzīmējums un nav noteikta vērtība.
14. Lietderīgi ir pārņemt gan sintētiskā futbola laukuma segumu no biedrības “Latvijas Futbola federācija”, gan sintētiskā futbola laukuma pamatni no biedrības “ES PAR FUTBOLU” Kuldīgas novada pašvaldībai un uzņemt to bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0394) izbeigsies ar 2025. gada 31. maiju.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nomas tiesības dzēšanai no Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas (nodalījuma Nr. 100000108562).
3. Noteikt, ka visas izmaksas, kas saistītas ar nomas lēmuma 2. punkta izpildi, sedz Kuldīgas novada pašvaldība.
4. Pārņemt sintētiskā futbola laukuma segumu no biedrības “Latvijas Futbola federācija”.
5. Pārņemt sintētiskā futbola laukuma pamatni no biedrības “ES PAR FUTBOLU”.
6. Kuldīgas novada pašvaldībai slēgt līgumu ar biedrību “ES PAR FUTBOLU” par sintētiskā futbola laukuma pamatnes pārņemšanu.

7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt sertificētam vērtētājam vērtējumu, lai noteiktu sintētiskā futbola laukuma – inženierbūves vērtību.
8. Pēc lēmuma 4. punkta izpildes, uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilanci sintētisko futbola laukumu – inženierbūvi.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrības “ES PAR FUTBOLU”, e-adrese.

8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā*” /protokols Nr. 15., p. 32./ zemes vienība Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010330274, kopējā platība 60557 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 03.03.2022. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 8, p. 1./ “Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu*”, lēma sadalīt nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330274, izveidojot jaunus, apbūvei paredzētus nekustamos īpašumus.
3. Ar 30.08.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 33, p. 1./ “Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu*”, atkārtoti lēma sadalīt nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330352, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētus nekustamo īpašumu Cepurīšu iela 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389, kopējā platība 1202 m².
4. Zemes vienībai ir veikta kadastrālā uzmērīšana un tās platība ir 1207 m²; plāni reģistrēti Valsts zemes dienestā.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cepurīšu iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330389 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
7. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Cepurīšu iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010330392, kas sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389, platība 12071780 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Cepurīšu iela 4, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

9. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Lielkalni”, reģ. Nr. LV46101002118 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/82, 03.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļas 1,2 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Zemnieku saimniecībai "Lielkalni" ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/13, 01.04.2019. par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 platība 1,7 ha nomu līdz 31.03.2025.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Lielkalni" par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62920070082) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļas 1,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, zemnieku saimniecībai "Lielkalni" *skudra_atis@inbox.lv*

10. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Lielkalni”, reģ. Nr. LV46101002118 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/83, 03.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas 0,7 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “Lielkalni” ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/14, 01.04.2019. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 0,7 ha nomu līdz 31.03.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmantotais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Lielkalni” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas 0,7 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, zemnieku saimniecībai “Lielkalni” *skudra_atis@inbox.lv*.

11. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106 nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Durbīši BIO”, reģistrācijas Nr.40001023994, adrese “Durbīši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/74, 17.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Zemnieku saimniecību “Durbīši BIO” 2022.gada 16.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/22/7 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62960030106, līdz 2025. gada 31.maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas 0,49 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Durbīši BIO" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Z/s "Durbīši BIO", *durbisibio@inbox.lv*.

12. Par nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120065, platība 0,4283 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420120065, platība 0,4283 ha, atrodas neiznomāta un nekopta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

13. Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060475, platība 1800 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Ēdoles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Ēdoles ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060475 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

14. Par nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vijas Birziņas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/70; 03.04.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580040004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040004, platība 8,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040004 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un Vija Birziņa 06.04.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/26 bez apbūves tiesībām līdz 2025. gada 5. aprīlim.
3. Zemes nomas maksas parādu uz 14.04.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
1. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt*

lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”

- 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
2. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
3. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Vijai Birziņai, personas kods: 100645 - 11758, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040004, platība 4,5 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040004 daļas likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 6. aprīļa līdz nomas

- līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040004 sadalīšanu, nodalot vispārīgā nomas kārtībā iznomāto nomas teritoriju 4,0 ha platībā.
 8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Vijai Birziņai, “Zemnieki”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314.

15. Par nekustamā īpašumā “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu „Par nekustamā “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 3, p. 100./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.03.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 10.04.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4027970/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, augstāko cenu 1600,00 EUR nosolīja Māris Freimanis (p.k. 011087-11758), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 52 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (150,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/86 (14.04.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo "Remeni", Sermītē, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Remeni", Sermītē, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.
9. Māris Freimanis ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma "Remeni", Sermītē, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 3, p. 100./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.04.2025. protokolu Nr. 52, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.04.2025. plkst. 13:00, un 14.04.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 52 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu "Remeni", Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Mārim Freimanim (p.k. 011087-11758), par nosolīto cenu 1600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Māri Freimani (p.k. 011087-11758) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Remeni", Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1600,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 16. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/86 (14.04.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Mārim Freimanim, "Staburadzes"-9, Sermīte, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3330.

16. Par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības "Kuldīgas novusa klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008104016 iesniegumu (reģistrēts ar Nr.KNP/2.13/25/1330, 27.03.2025.) ar lūgumu pagarināt 01.06.2020. noslēgto sadarbības līgumu, atļaujot biedrībai izmantot telpas īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62500030119, nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000369883.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030119, platība 2,1695 ha;
 - kluba-kantora ēka ar kadastra apzīmējumu 62500030261001, platība 1150,4 m²;
 - ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62500030119001.
3. Starp biedrību "Kuldīgas novusa klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008104016 un Alsungas novada pašvaldību 01.06.2020. noslēgts sadarbības līgumu ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Biedrības "Kuldīgas novusa klubs", savā iesniegumā ir izteikusi lūgumu pagarināt 01.06.2020. noslēgto sadarbības līgumu ar Alsungas novada pašvaldību, mainot biedrības vajadzībām izmantojamās telpas uz telpām nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sporta (novusa) funkciju nodrošināšanai.
5. Nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kluba-kantora ēkā ar kadastra apzīmējumu 62500030261001 ir biedrības funkciju nodrošināšanai piemērotas telpas- 215,8 m² platībā.
6. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
 - 4.1. punkts, kurā noteikts, ka *šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
 - 5. punkts, kurā noteikt, ka *"nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā";*
7. Nomas maksa par telpām nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, 215,8 m² platībā, noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra sēdes lēmumu "Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu *" (protokols Nr. 2, p. 119.) – 3, 26 EUR stundā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1., 5., 3. nodaļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un noslēgt ar biedrību "Kuldīgas novusa klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008104016, neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, platība 215,8 m², nomas līgumu sporta funkciju nodrošināšanai no 2025. gada 1.jūnija.

2. Neapdzīvojamās telpas nomas līguma termiņu noteikt uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2030. gada 31.maijam.
3. Noteikt neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, platība 215,8 m², nomas maksu 3,26 EUR (trīs euro, 26 centi) stundā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nomas maksu aprēķināt pēc pieņemšanas nodošanas akta sastādīšanas par iepriekšējo mēnesi (pēc faktiskās telpu izmantošanas), telpu izmantošanas datumu un laiku iepriekš saskaņojot ar Gudenieku pagasta kultūras pasākuma organizatoru.
5. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 31.maijam sagatavot neapdzīvojamo telpas nomas līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
6. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldības un Gudenieku pagasta pārvaldi noslēgt divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
7. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc neapdzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
8. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai "Kuldīgas novusa klubs", novusaklubs@inbox.lv, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai.

17. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļas 1,0 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sniedzītes Strādnieces, adrese "Dālderī", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/98, 09.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Sniedzīti Strādnieci 2019.gada 14.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/27 par zemesgabala "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058, daļas nomu platība 1,0 ha līdz 2025. gada 13.maijam.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Sniedzīti Strādnieci uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Sniedzītei Strādnieci, “Dālderī”, Vārmes pag., Kuldīgas nov., LV-3333.

18. Par aizņēmumu no Valsts kases 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe, A. Roberts, K. Ansonē, I. Astaševska, A. Laumane, B. Mikāla, R. Karloviča

Viena no Kuldīgas novada pašvaldības prioritātēm ir pilsētvides un transporta infrastruktūras uzlabošana, veicinot pieejamību un mobilitāti gan iedzīvotājiem, gan pilsētas viesiem, īpaši attīstot stāvvietu tīklu tūrisma un kultūrvēsturisku objektu tuvumā, tādējādi mazinot transporta radīto slodzi pilsētas vēsturiskajā centrā, kā arī attīstot stāvvietas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos.

Lai šo mērķi īstenotu, pašvaldība atbilstoši Kuldīgas novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcību un investīciju plānā paredzētajam¹, plāno realizēt investīciju projektu “Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā”, kura ietvaros paredzēta divu Kuldīgas pilsētai nozīmīgu stāvlaukumu atjaunošana – Gaismas ielā 9 un Pētera ielā 10 pie Smilšu ielas 5, Kuldīgā.

Projekta kopējās izmaksas atbilstoši publisko iepirkumu rezultātiem sastāda 322 477,89 EUR. Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu līdz 90% apmēram no kopējām izmaksām 290 230,10 EUR, pašvaldībai nodrošinot 10% līdzfinansējumu. Kuldīgas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026 un 2027. gadam” 38. panta 1. punkta 10. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā” īstenošanai, kas atbilst Kuldīgas novada Attīstības programmai 2022.-2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei:
 - 1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 290 230,10 EUR apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada maijam. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 - 1.2. paredzēt 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 10% apmērā, t.i. 32 247,79 EUR.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

19. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe, K. Rasa

¹ U 7.2 R 7.2.3; avots - <https://kuldigasnovads.lv/pasvaldiba/attistibas-programma/>

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 1. rīcības virziena “Kvalitatīvas, iekļaujošas un mūsdienīgas izglītības iespējas visiem pieejamā, atbalstošā un ilgtspējīgā izglītības vidē.”, 5. rīcību virziena “Dabas un ainavisko vērtību saglabāšana un izmantošana sabiedrības dzīves kvalitātes paaugstināšanai” un 7. rīcību virziena “Ilgtspējīgas sasniedzamības veicināšana” projektus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Aktualizētas projekta R.1.3.1.P.6. “Alsungas pamatskolas un pirmsskolas grupu iekšējās un ārējās fiziskās vides atjaunošana” R.1.3.1.P.5. izmaksas un finansējuma avoti.
2. Precizētas projektā R.5.2.1.P.1. “Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētās un pagastos” veicamās darbības.
3. Precizēts projekta R.7.2.3.P.5. nosaukums (“Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā”) un veicamās darbības, izmaksas un finansējuma avots.
4. Iekļauts projekts R.7.1.3.P.4. “Pagastu autoceļu atjaunošana un pārbūve (6. kārtā)”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpildedirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Viedās administrācija un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

20. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.1/2015 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants atradnei „Alši”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Putniņa, I. Astaševska, I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, pilnvarotās personas Jura Vībāna LVM Zemes dzīles ģeoloģijas speciālista, iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1046 07.03.2025) ar lūgumu izsniegt derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants ieguvei atradnē „Alši”, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Valsts mežs Robeži” (kadastra Nr. 62680040059), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680040090, Nīkrāces pagastā,

Kuldīgas novadā, un anulēt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.1/2015, izsniegtu 24.09.2015., izsniedzējs Skrundas novada dome. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamā īpašuma „Valsts mežs Robeži”, (kadastra Nr. 62680040059), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680040090, atradnes platība ir 6,003 ha. Pamatojoties uz ierakstu Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000110829 īpašnieks ir Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija.
3. Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija 2012.gada 18.maijā noslēgusi ar AS “Latvijas valsts meži” Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
4. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants atradnei „Alši”, kas derīga no 31.07.2024. līdz 30.01.2050.
5. Ar jaunas pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 07.maijā AS “Latvijas valsts meži” sagatavoto atradnes “Alši” pasi.
6. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 257,02 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limitā ir iekļauti 24,54 tūkst. m³ smilts-grants krājumu, kas ietilpst Ventas aizsargjoslā. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 19.martu.
7. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 31.janvāra līdz 2050.gada 30.janvārim.
8. Ar jauna derīgā izrakteņa ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 2015.gada 07.maijā AS “Latvijas valsts meži” noteiktais derīgā izrakteņa ieguves limits atradnē “Alši”.
9. Kuldīgas novada būvvaldes sēdē 15.04.2025. (prot. Nr. 15, p. 19) saskaņots atradnes rekultivācijas veids.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
11. Kuldīgas novada pašvaldība saskaņo pašvaldības autoceļu “Garnizons – Vaiņode” un “Garnizons – Laumes ceļš”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanu ar nosacījumiem par autoceļu izmantošanu un uzturēšanu minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Alši”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4., 5. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B.*

Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Anulēt 2015. gada 24.septembrī Skrundas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.51/2015 izsniegtu AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, smilts-grants atradnei “Alši”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā.
2. Izsniegt AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants atradnei „Alši”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2050.gada 30.janvārim.
3. Pirms atļaujas saņemšanas AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.
4. Gadījumā, ja netiks saņemta saskaņota minerālmateriāla transportēšanas shēma ar AS “Latvijas valsts meži”, derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas izskatīšana tiks pārtraukta līdz visu dokumentu saņemšanai.

Pievienotie dokumenti:

1. AS “Latvijas valsts meži”, iesniegums ar pielikumiem (el_parakstīts)
2. Derīgo izrakteņu atradnes “Alši”pase ar pielikumiem (el_parakstīts)
3. Derīgo izrakteņu ieguves limits un pielikums (el_parakstīts)
4. Kuldīgas novada pašvaldības saskaņojums pašvaldības autoceļu “Garnizons – Vaiņode” un “ Garnizons – Laumes ceļš”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanai ar nosacījumiem (el_parakstīts)
5. Transporta shēme minerālmateriāla izvešanai no atradnes “Alši” (el_parakstīts)

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienības LVM Zemes dzīles ģeoloģijas speciālistam Jurim Vībānam uz E-adresi.

21. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sniedzītes Strādnieces, adrese “Dālderī”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/97, 09.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Sniedzīti Strādnieci 2019.gada 14.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/26 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas

- novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomu platība 0,69 ha un 2,05 ha, līdz 2025. gada 13.maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļu 0,69 ha platībā un 2,05 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Sniedzīti Strādnieci uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomā plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Sniedzītei Strādniecei, “Dālderī”, Vārmes pag., Kuldīgas nov., LV-3333

22. Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, B. Mikāla, B. Freija, I. Astaševs

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “Skrundas komunālā saimniecība” iesniegumu Nr. 01-11/027 (reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/482; 08.04.2025.) un 19.03.2025. apsekošanas rezultātus par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020179, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020179001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020179002. Dzīvojamā māja Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir daudzdzīvokļu divstāvu māja, kas sastāv no 4 dzīvokļiem un 1 neapdzīvojamās telpas īpašuma, 1 dzīvoklis ir izīrēts, 1 neapdzīvojamā telpa ir iznomāta.
2. Atbilstoši būvinženiera I. Silacērpa, LBS sert. Nr .5-00343, 20-4209, sagatavotajam būves tehniskās apsekošanas atzinumam daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fiziskais nolietojums ir 53,42 %. Apsekošanas laikā konstatēts, ka vairāki konstruktīvie elementi ir neapmierinošā vai daļēji neapmierinošā stāvoklī:
 - neatliekama pagraba pārseguma siju galu protezēšana;
 - ventilācijas nodrošināšana pagrabā;
 - ēkas pamatos atsevišķas plaisas;
 - lietusūdens atvadapmales neesamība;
 - ļoti tuvu dūmvadam izbūvētas jumta nesošās konstrukcijas;
 - jumta segums;
 - nepilnīga lietusūdens novadsistēma;
 - kanalizācijas pieslēguma neesamību pie Skrundas kanalizācijas tīkliem;
 - nenomaiņīti koka logi un durvis (kāpņu telpā);
 - ēkas ārsienu apmetums;
 - ieteicams visas ēkas energoefektivitātes pasākumi.
3. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, apkures iekārtas ir sliktā tehniskā stāvoklī, tualete ir pieejama pagalmā. Dzīvokļu pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi.
4. Pašvaldībai kā nekustamā īpašuma īpašnieci nepieciešams pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību ar minēto īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei atbrīvot telpas no ģimeļiem un nomniekiem, nekavējoties informēt dzīvojamās mājas ģimeļus un nomniekus par pieņemto lēmumu un piedāvāt līdzvērtīgu dzīvojamo/nomas platību.
2. Atbildīgais par līdzvērtīgas platības ierādīšanu – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, būvvaldei, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

23. Par nekustamā īpašuma „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, I. Astaševska, K. Ansons, B. Mikāla

Izskatot Edgara Štrāla iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/25/33; 03.04.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040189, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040189, platība 2,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040189 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nomas līgums beidzies 2024. gada 26. martā.
3. Uz 15.04.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 149,79 EUR, nomas maksa par 2024., 2025. gadu nav maksāta. Uz 15.04.2025. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 294,64 EUR.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt*

lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Edgaram Štrālam, personas kods: 080467 - 11761, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040189, platība 2,2 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040189

likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 27. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

4. Atgādināt Edgaram Štrālam, ka ir jāveic nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksa.
5. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Gudenieku pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Edgaram Štrālam, “Tomkalni”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, LV-3312.

24. Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*” (protokols Nr. 1, p. 50.) apstiprinātajā finansējuma sadales tabulā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome ar 30.01.2025. lēmumu “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*” (protokols Nr. 1, p. 50.), turpmāk – Lēmums, apstiprināta 2025. gada sporta konkursa finansējuma sadales tabula, kuras 37. punktā apstiprināta finansējuma piešķiršana pasākumam “ūdens motociklu sacensības “Usmas kauss 2025””, organizators – Toms Grasmanis-Laše.
2. Kuldīgas novada Pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Ūdensmotociklu Sporta Asociācija”, reģ. Nr. 50008102411, turpmāk – Biedrība, iesniegums (reģistrēts 14.03.2025; Nr. KNP/2.13/25/1385) ar lūgumu precizēt Lēmumu, kā pasākuma “ūdens motociklu sacensības “Usmas kauss 2025”” organizatoru norādot Biedrību, kas ūdensmotociklu sacensības Latvijā organizē un rīko kopš 2007.gada, piešķirot tiesības Biedrībai slēgt līgumu un izlietot piešķirto finansējumu.

Pamatojoties uz Biedrības iesniegumu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Grozīt Kuldīgas novada domes 30.01.2025. “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*” (protokols Nr. 1, p. 50.) pielikuma – apstiprinātās finansējuma sadales tabulas “Finansējums sporta

pasākumiem” 37. punktu, kā pasākuma “ūdens motociklu sacensības “Usmas kauss 2025”” organizatoru nosakot biedrību “Latvijas Ūdensmotociklu Sporta Asociācija”.

Pievienotais dokuments: Biedrības “Latvijas Ūdensmotociklu Sporta Asociācija” iesniegums.

Pielikumā: Finansējuma sadales tabula.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada sporta skolai, biedrībai “Latvijas Ūdensmotociklu Sporta Asociācija”, Tomam Grasmanim-Lašem.

25. Par atbrīvošanu no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas maksas

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, B. Mikāla, D. Kalniņa

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Annas Protsenko, personas kods 320127-21822 iesniegums (reģistrēts 24.03.2025; Nr. KNP/2.13/25/1276) ar lūgumu pilnībā vai daļēji atbrīvot no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas. Izskatot iesniegumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Anna Protsenko, pamatojoties uz noslēgto līgumu, turpmāk – Līgums, ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģ. Nr. 40008002279, turpmāk – Biedrība, pasniedz bezmaksas jomas nodarbības Ukrainas civiliedzīvotājiem un interesentiem Ventspils ielas 16, Kuldīgā, telpās sešas reizes mēnesī.
2. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu “Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)” apstiprināts nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins un cenrādis, telpu nomas maksu par 1 m² stundā nosakot 0.02 EUR, bez PVN, bet par 1 m² dienā 0.19 EUR, bez PVN.
3. Līguma ietvaros Biedrība nenodrošina telpu nomas maksas apmaksu, tādēļ A.P. lūdz pilnībā vai daļēji tikt atbrīvotai no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta “a” apakšpunktu, *Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta (1^l) daļa*, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atbrīvot Annu Protsenko, personas kods 320127-21822, no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas.

Pievienotie dokumenti: Annas Protsenko iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Annai Protsenko, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Darīsim paši!”.

26. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums vēja parka "Vārme" daļai Kabiles pagastā" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās N. Randars, K. Rasa, I. Astaševska, D. Kalniņa, R. Karloviča, A. Roberts, B. Mikāla

07.03.2025. Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts "SP Venta" iesniegums (Nr.: VENCOR_2025_0252SIA) par lokālplānojuma (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 3 zemes vienībām Kuldīgas novada Kabiles pagastā, lai nodrošinātu iespēju izbūvēt vēja elektrostacijas kā daļu no vēja parka "Vārme".

Potenciālajam vēja parkam ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk tekstā – IVN) procedūra. Lokālplānojuma teritorija ar tajā ietveramiem zemes īpašumiem iekļaujas IVN procesā noteiktā vēja parka plānošanas jeb izpētes teritorijā Kuldīgas novadā, savukārt daļa no teritorijas atrodas Saldus novadā. Ierosinātais apliecina, ka vēja elektrostacijas un saistītā infrastruktūra tiks izbūvēta tikai tajās zemes vienībās, ar kuru valdītājiem būs noslēgti līgumi.

Ierosinātajā Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā esošs Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu /prot. Nr. 8, p. 2./, un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu /prot. Nr. 12, p. 51./).

Kuldīgas novada teritorijas plānojumā noteiktajā Lauksaimniecības teritorijā (L) vēja elektrostaciju (turpmāk tekstā – VES) ar maksimālo jaudu 20 kilovati un vairāk būvniecība atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) 99. punktam ir atļauta tikai teritorijās, kas noteiktas grafiskās daļas kartē "Teritorijas, kurās atļauta vēja elektrostaciju (ar jaudu virs 20kW) būvniecība". TIAN 100.2. punktā noteikts, ka vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Savukārt funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" VES būvniecība nav noteikta kā atļautā izmantošana, jo Teritorijas plānojuma izstrādes laikā spēkā esošā Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – MKN Nr. 240) redakcija nepieļāva šādu izmantošanas veidu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta 4. daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzsākt lokāplānojuma "Lokāplānojums vēja parka "Vārme" daļai Kabiles pagastā" izstrādi.
2. Par lokāplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītājas vietnieku attīstības plānošanas jomā Kasparu Rasu.
3. Apstiprināt Lokāplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokāplānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums lokāplānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvalde, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa, Kabiles pagasta pārvaldei, SIA "SP Venta".

27. Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ābeles", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Ābeles", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060087, platība 0,5151 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Ābeles", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943594).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060087 nav iznomāta. Vārmes pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060087 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Vārmes pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei.

28. Par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Parka ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Oskara Oficiera iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/402; 24.03.2025.), kurā lūgts dibināt ceļa servitūtu pašvaldības nekustamajā īpašumā Parka ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Parka ielā 22, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080202, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080202 un vairākas būves, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000054614).
2. Pašvaldībā ar iesniegumu vērsies nekustamā īpašuma Ēdoles ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080005, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080005 un vairākas ēkas, īpašnieks Oskars Oficiers, ar lūgumu slēgt servitūta līgumu par ceļa izmantošanu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Parka ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jo nav nodrošināma piekļuve pie minētā īpašuma no Ēdoles ielas, dēļ apbūves.

3. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231.panta 3.punktu, Pašvaldību likuma, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa servitūta dibināšanu 3 m platumā un aptuveni 122 m garumā (ar kopējo platību aptuveni 366 m²), nekustamā īpašuma Parka ielā 22, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080202, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010080202, saskaņā ar pievienoto Situācijas plānu par labu nekustamam īpašumam Ēdoles ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080005, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010080005.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot ceļa servitūta līgumu.
3. Līgums par ceļa servitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Pielikumā: Situācijas plāns ar iezīmēto servitūta ceļu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Oskaram Oficieram, *oficiars12@inbox.lv*.

29. Par piedalīšanos projektu konkursā ar projektu “Sporta laukuma izveidošana Alsungā”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe, I. Astaševska, K. Ansonē, R. Karloviča, B. Mikāla, D. Kalniņa

Atbilstoši MK noteikumu Nr.580 23. punktā minētajam, biedrība “Darīsim paši!” izsludinājusi paziņojumu par atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienas spēcināšana un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, kas nosaka, ka atbilstoši vietējās attīstības stratēģijai, atbalstu piešķir vietējās teritorijas (tostarp dabas un kultūras objektu) sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, un sabiedrisko aktivitāšu (tostarp viedo ciemu, apmācības un interešu klubu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas veidu) dažādošanai. Rīcība R6 – Stratēģiskais projekts “Sporta laukuma izveidošana Alsungā” (turpmāk tekstā – projekts).

Kuldīgas novada pašvaldība izstrādājusi būvniecības ieceres dokumentāciju “Alsungas pamatskolas sporta stadiona pārbūve Skolas ielā 11, Alsungā, Kuldīgas novadā”, kas atbilst projekta rīcības R6 noteiktajam. Projekta mērķis ir Alsungas sporta laukuma pārbūve, izveidojot publiski pieejamu sporta laukuma infrastruktūru.

Kopējās prognozētas būvdarbu izmaksas, balstoties uz būvprojekta kontroltāmi ir 630 377,33 EUR. Pēc iepirkuma izsludināšanas un lēmuma pieņemšanas, izmaksu summa var tikt precizēta. Projekta plānotās kopējās attiecināmas izmaksas 60 000,00 ir EUR, kuras plānots segt no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļiem:

1. Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums 54 000,00 EUR jeb 90% no attiecināmajām izmaksām.
2. Pašvaldības līdzfinansējums 6000,00 EUR jeb 10% no attiecināmajām izmaksām.
3. Pašvaldības projektā neattiecināmo finansējumu daļu plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu pēc iepirkuma procedūras un precīzas būvdarbu summas noteikšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt projekta "Sporta laukuma izveidošana Alsungā" pieteikuma iesniegšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervences izsludinātajā aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas".
2. Akceptēt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā līdzfinansējums tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta finansējuma.
3. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu apstiprināšanas gadījumā PI "Kuldīgas attīstības aģentūru".

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra"; Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

30. Par nekustamā īpašuma „Branķene”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Branķene", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070086 atrodas brīva, neiznomāta zeme 8,46 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Branķene”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070086 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070086 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Branķene", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070086 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Branķene", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070086, nomas platība 8,46 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 888,30 EUR (astoņi simti astoņdesmit astoņi euro, 30 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Branķene", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070086, platība 8,46 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 888,30 EUR (astoņi simti astoņdesmit astoņi euro, 30 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

31. Par nekustamā īpašuma „Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070087 atrodas brīva, neiznomāta zeme 3,10 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070087 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070087 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070087 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070087, nomas platība 3,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 325,50 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 50 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Grīnes”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070087, platība 3,10 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 325,50 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 50 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).

3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

32. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 6,9 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 6,9 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 6,9 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 724,50 EUR (septiņi simti divdesmit četri *euro*, 50 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “ Dikši ”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 6,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 724,50 EUR (septiņi simti divdesmit četri *euro*, 50 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

33. Par nekustamā īpašuma „Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070131 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,6 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070131 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 18.07.2007. lēmumu (protokols Nr.7., p.31.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070131 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Nekustamā īpašuma “Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070131 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070131, nomas platība 0,6 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 63,00 EUR (sešdesmit trīs *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dzintras”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070131, platība 0,6 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 63,00 EUR (sešdesmit trīs *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

34. Par nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas 4,93 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070146 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,93 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070146 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146, nomas platība 4,93 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 517,65 EUR pieci simti septiņpadsmit *euro*, 65 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “ Ķikuru pļavas ”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146, platība 4,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 517,65 EUR (pieci simti septiņpadsmit *euro*, 65 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

35. Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 5,89 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,89 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR,

tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, nomas platība 5,89 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 618,45 EUR (seši simti astoņpadsmit *euro*, 45 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 5,89 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 618,45 EUR (seši simti astoņpadsmit *euro*, 45 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

36. Par nekustamā īpašuma „Priedīskalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030056, daļas 0,55 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās B. Mikāla*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920030056 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,55 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030056 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Nekustamā īpašuma “Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030056 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
4. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
5. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030056, nomas platība 0,55 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 57,75 EUR (piecdesmit septiņi *euro*, 75 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030056, platība 0,55 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 57,75 EUR (piecdesmit septiņi *euro*, 75 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;

4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

37. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 14,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62960030106 nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Durbīši BIO”, reģistrācijas Nr.40001023994, adrese “Durbīši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/74, 17.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 14,50 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Zemnieku saimniecību “Durbīši BIO” 2022.gada 16.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/22/6 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu, kadastra apzīmējums 62960030106, platība 14,5 ha līdz 2025. gada 30.aprīlim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”*
8. Saskaņā ar 30.04.2019. noslēgto nomas līgumu Reģ.Nr.VAPP/7.9.2./19/23 un 29.04.2019. izsoļu komisijas protokolu zemnieku saimniecībai “Durbīši BIO” nomas maksa gadā ir 2819 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit eiro), un tā ir augstāka

par apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas cenrāža maksu, līdz ar to saglabājas izsoles noteiktā maksa zemes nomai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas 14,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 2819,00 EUR (bez PVN) par 14,50 ha gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Durbīši BIO” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Z/s “Durbīši BIO”, *durbisibio@inbox.lv*.

38. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, platības precizēšanu zemes nomas līgumā nr. KAPP/7.9.2/24/4

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rutas Lakstīgalas, adrese „Atvasītes”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr.KAPP/7.6/24/175, 24.10.2024.), ar lūgumu precizēt zemes nomas platības un novietojuma plānus par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62580070503, 62580070459 un 62580070220, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ruta Lakstīgala 2024. gada 05. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/4, bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 625800700459, 62580070503, 62580070220, 62580070223, 62580070249 un zemes vienību “Bulles” ar kadastra apzīmējumu 62580070474 Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu.

2. Apsekojot zemes vienības dabā, un saskaņā ar pieejamo informāciju Lauku atbalsta dienesta sistēmā tiek konstatēts, ka Ruta Lakstīgala izmanto šādas platības zemes vienībās:
 - 2.1. nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070220 izmanto lauksaimniecības zemi 1,0 ha platībā;
 - 2.2. nekustamajā īpašumā “Kabiles palīgsaimniecības” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 625800700528 izmanto lauksaimniecības zemei 1,6 ha platībā;
 - 2.3. nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503 izmanto lauksaimniecības zemi 6,62 ha platībā, apvienot vienā zemes novietojuma plānā un līguma iepriekš noslēgto (10.05.2024. zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/29) par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas platībā 0.7 ha nomu, pārjaunojuma līgumu slēgt par kopējo platību 6,62 ha platībā.
3. Pārjaunojuma zemes nomas līgumā netiks iekļautas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas platībā 0,5 ha, jo zemes nomas attiecības izbeigtas ar 2024. gada 19. decembra domes sēdes lēmumu un nekustamā īpašuma “Bulles”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads ar kadastra apzīmējumu 62580070474, daļas 1,7 ha platībā, jo nomas tiesības ar 19.12.2024. domes sēdes lēmumu nodotas citam nomniekam.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un MK 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt 05.02.2024. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/4, 1.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā:

“Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070220, platībā 1,0 ha;

“Kabiles palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070528, platībā 1,6 ha

“Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503, platībā 6,62 ha;

“Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070459, platībā 2,37 ha;

“Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070249, platībā 1,50 ha, lai izmantotu to lauksaimniecības vajadzībām.

2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma grozījumus ar Rutu Lakstīgalu
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni – 4 gab.

Pievienotie dokumenti: 23.10.2024. iesniegums.

Lēmums nosūtāms Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Rutai Lakstīgalai uz e-pasta adresi: flower.rose@inbox.lv.

39. Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040244, platība 426 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941804).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040244 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija,

R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

40. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās L. Mačtama*

Izglītības un zinātnes ministrija saskaņā ar Ministru kabineta 04.04.2023. noteikumiem Nr. 168 darbības programmas “Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes “Digitālā transformācija” 2.3. reformu un investīciju virziena “Digitālās prasmes” 2.3.2.reformas “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.3.i. investīcijas “Digitālās plaissas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” ir uzsākusi Eiropas Savienības (ES) Atveseļošanās fonda investīcijas “Digitālās plaissas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs” īstenošanu.

Balstoties uz Kuldīgas novada pašvaldības un Izglītības un zinātnes ministrijas savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu Nr. 23-27.7e/24/18 “Priekšizpēte par interneta datu pārraides jaudas problēmām un vajadzībām izglītības iestādēs, tai skaitā izglītības iestāžu iekštīkla funkcionēšanas uzlabojumiem” (Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmums “Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju” (protokols Nr. 7, 117 p.), ir veikta novada izglītības iestāžu datu tīklu funkcionēšanas izpēte, definētas problēmas un vajadzības. Ir izstrādātas rekomendācijas un izveidots datu tīkla uzlabojumu plāns. Lai ieviestu datu tīkla pārraides uzlabojumus nepieciešams slēgt jaunu sadarbības līgumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Informācijas un tehnoloģiju nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas vadītājam N.Ķīvītim, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S.Kuzmickim.

41. Par Pelču pagasta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pelču pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi maksai par telpu nomu nedzīvojamā ēkā „Ābeles”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Pelču pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2025. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt telpu nomas maksas pakalpojumu Pelču pagastā cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. maija.
3. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītāja p.i. nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: „Ābeles” telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

42. Par grozījumiem 31.01.2025. Deleģēšanas līgumā Nr. 0098/2025

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – Pilnvarotā persona), 31.01.2025. noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. 0098/2025 (turpmāk – Līgums). Līguma 1. punktā ietverti no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoši Pilnvarotai personai veicami pārvaldes pienākumi un uzdevumi, nosakot ielu, laukumu, kapsētu, publisko peldvietu un citu publiskai lietošanai esošo teritoriju ierīkošanu un uzturēšanu.

Līguma 1. punktā nav ietverta publiskā lietošanā esoša teritorija – objekts Kuldīgas skatu tornis, kas atrodas Pārventas parkā, dabas lieguma “Ventas ieleja” teritorijā. Kuldīgas skatu torni un teritoriju ap to ir svarīgi kopt un uzturēt, ņemot vērā gan lielo iedzīvotāju un tūristu apmeklētības skaitu, gan arī ņemot vērā arī klimatisko apstākļu ietekmi un to radīto seku novēršanas nepieciešamību, tādējādi būtu grozāms Līguma 1. punkts. Ņemot vērā, ka Pilnvarotajai personai papildus uzdota kopjamā un uzturamā teritorija, būtu jāveic grozījumi arī Līguma 3. punktā, attiecībā par darbu veikšanas apjomu un ar to saistītajiem, paredzētajiem izdevumiem, nosakot, ka Pilnvarotajai personai visi darbi pirms to veikšanas jāaskaņo ar Pašvaldības speciālistiem, tostarp saskaņojams arī paredzēto finanšu līdzekļu izmaksu aprēķins.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. 31.01.2025. Deleģēšanas līgumā Nr. 0098/2025 veikt šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar 1.6.5. apakšpunktu, to izsakot šādā redakcijā: “1.6.5. Kuldīgas skatu torņa, kas atrodas Pārventas parkā, apkopšanu un uzturēšanu.”;

1.2. papildināt ar 3.6. apakšpunktu, to izsakot šādā redakcijā: “3.6. Pilnvarotajai personai, attiecībā uz Līguma 1.6.5. apakšpunktā noteikto objektu un tai piegulošo teritoriju, ir pienākums iesniegt Pašvaldībai saskaņošanai informāciju par katru paredzēto darbu un ar to paredzētajiem izdevumiem. Pilnvarotā persona paredzētos darbus drīkst uzsākt tikai saņemot Pašvaldības saskaņojumu.”;

1. Uzdod Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt Vienošanās Nr. 1 noslēgšanu līdz 2025. gada 1. maijam.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

43. Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojuma cenrāža izcenojumu ieejas biļetēm ekspozīcijai “Suitu godi” apmeklējumam Basu tautas namā, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes izstrādātos maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinus un maksas pakalpojuma cenrādi, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. maija.
3. Uzdot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojuma cenrādis un aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

44. Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu atjaunošana un pārbūve (6. kārtā)” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka, B. Mikāla, K. Ansone, I. Astaševska, A. Vanaga-Poriķe, I. Astaševska

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta “c” apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 6. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 309 880,68 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*, 68 cents). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 1.punkta, 7. apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 263 398,58 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*, 58 centi), pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 46 482,10 EUR

(četrdesmit seši tūkstoši četri simti astoņdesmit divi *euro*, 10 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 6. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 2025.gadā no Valsts kases 263 398,58 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 6. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 46 482,10 EUR apjomā no mērķdotācijām pašvaldības autoceļiem, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
4. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Rumbas pagasta pārvaldes vadītājam L. Šēlei.

45. Par nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100268, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100184, platība 3,86 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000934397).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100184 atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās.

4. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 4.) "Par nekustamā īpašuma "Baltmeldri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.03.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes "Baltmeldri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 18.03.2025. ir 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 4035,00 EUR.
6. ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma "Baltmeldri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100184 universālā kadastrālā vērtība uz 07.03.2025. ir 792,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Baltmeldri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100268.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

46. Par nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Gūtmanis

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060286, platība 14,28 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000408103).

3. Nekustamajā īpašumā “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, atrodas derīgo izrakteņu smilts - grants un smilts atradne Kauši-Ēdole (B1884) - iecirknis Ēdole.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060286 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Nekustamais īpašums “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 21.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 17.02.2025. ir 32300,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 *centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 6233,00 EUR.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 10.06.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – derīgo izrakteņu atradnes “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 31.05.2024. ir 198000,00 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060286 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 9596,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, otro daļu, 8. panta sesto daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286.
3. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 230`300,00 EUR (divi simti trīsdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 *centi*).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā:. Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

47. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platība 5560 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000899158).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070524 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un transporta infrastruktūras teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.03.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 17.03.2025. ir 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524 universālā kadastrālā vērtība uz 12.03.2025. ir 2017,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabilēs pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

48. Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kaupēni”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070481, platība 0,3095 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabilēs pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000878716).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070481 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā(DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 13.) “Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Kaupēni”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.04.2025. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070481 universālā kadastrālā vērtība uz 19.03.2025. ir 1226,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

49. Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070075, platība 1,35 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942863).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070075 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.04.2025. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070075 universālā kadastrālā vērtība uz 04.03.2025. ir 203,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

50. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, īpašo vērtību uz 2025. gada 1. aprīli, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080156001049) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 347 49).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 52.3 m² (523/29993 domājamās daļās).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /protokols Nr. 4, p. 56./ „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 01.04.2025. ir 19300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, universālā kadastrālā vērtība ir 11365,00 EUR (noteikta 03.03.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, platība 52.3 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci Tamārai Boihmanei, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 19300,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar Tamāru Boihmani, personas kods: 230552-11756, par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, pārdošanu par nosacīto cenu – 19300,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Tamāru Boihmani, personas kods: 230552-11756, par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, pārdošanu par nosacīto cenu – 19300,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Tamārai Boihmanei, Dzintaru iela 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai.

51. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu /prot. Nr. 15, p. 71./ „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.12.2024. plkst. 13:00 līdz 13.01.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 82./ „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11400,00 EUR.
5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst. 13:00 līdz 17.03.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst. 23:59.
6. Nekustamā īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēts viens izsoles dalībnieks, kurš nosolīja dzīvokļa īpašumu, bet pēc izsoles noslēguma rakstiski atteicās no tā iegādes.
7. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446, atsavināšanas procesu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

52. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, īpašo vērtību uz 2025. gada 1. aprīli, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080018001044) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 306 44).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 38.0 m² (380/19880 domājamās daļās).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /protokols Nr. 4, p. 12./ „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 01.04.2025. ir 13100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, universālā kadastrālā vērtība ir 10245,00 EUR (noteikta 11.03.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, platība 38.0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieces meitai Martai Mednei, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 13100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar Martu Medni, personas kods: 130893-11756, par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, pārdošanu par nosacīto cenu – 13100,00 EUR.

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Martu Medni, personas kods: 130893-11756, par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, pārdošanu par nosacīto cenu – 13100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Martai Mednei, marrrtam@inbox.lv; Nekustamo īpašumu nodaļai.

53. Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040087, platība 1,18 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000779336).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040087 atrodas lauksaimniecības teritorijā(L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.04.2025. ir 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040087 universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 4098,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

54. Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 101.) “Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.03.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 10.04.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 31.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

55. Par nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070246, platība 0,11 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000602293).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070246 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 6.) “Par nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.03.2025. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070246 universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 387,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D.*

Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Mazrolšteini", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

56. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 29./ „Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000433, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000433, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 300 17).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 43.6 m² (domājamā daļa 436/8869), 2 istabas, atrodas ēkas trešajā stāvā; ar malkas apkuri, labiekārtots.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (19.03.2025.), dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 06.03.2025. ir 12200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 07.02.2025. ir 4367,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

8. Pašvaldību likuma:

8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkonas ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000433.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

57. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030161, platība 0,0356 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000942860).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030161 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 3.) "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 08.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.04.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030161 universālā kadastrālā vērtība uz 20.02.2025. ir 513,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020175, platība 1527 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000908456).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020175 atrodas būvju īpašums Vakara ielā 1, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095020026, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000919736 nostiprinātas Ērikam Paculam.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un Ēriks Paculs 12.01.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020175 nomu līdz 31.12.2027.
4. Uz 25.03.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020175 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.03.2025.) nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.03.2025. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, universālā kadastrālā vērtība ir 1344,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturta daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturta daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020175), platība – 1527 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam Ērikam Paculam, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).

3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar Ēriku Paculu, personas kods: 040360 - 11763, par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Ēriku Paculu, personas kods: 040360 - 11763, par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Ērikam Paculam, *erikspaculs@inbox.lv*.

59. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060200, platība 0,1231 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942782).
2. Pamatojoties uz Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000772016 ierakstiem, būvju īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060014, īpašniece ir Aija Šperberga.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un Aija Šperberga 03.01.2022. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/1 uz 5 gadiem.
4. Uz 02.04.2025. nekustamā īpašuma nodokļu un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060200 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.04.2025.) nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 01.04.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, universālā kadastrālā vērtība ir 492,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.02.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai

(kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

10. Aija Šperberga ir Latvijas Republikas pilsone un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060200), platība – 0,1231 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci Aijai Šperbergai, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar Aiju Šperbergu, personas kods: 280258 - 13468, par nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Aiju Šperbergu, personas kods: 280258 - 13468, par nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Aijai Šperbergai, “Aijas”, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3329.

60. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6268900084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 177-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamā daļ no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 25.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanas procesu pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 24.02.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 21.02.2025. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 819,00 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000084, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

61. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 18.03.2025. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3995365/0/2025-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, p.87.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst.13:00 līdz 17.03.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

62. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 97./ „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.03.2025. plkst. 13:00 līdz 10.04.2025. plkst. 13:00. Uz izsoli pieteicās viens pretendents, bet to nenosolīja.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.30

Sēdi vadīja
Finanšu komitejas priekšsēdētāja (paraksts)* I. Astaševska

Sēdi protokolēja
lietvede (paraksts)* L. Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU