

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 5**

Snēpeles pagastā 2025. gada 24. aprīlī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

**Protokolē** – lietvede Lāsma Zīberga

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

ARTIS GUSTOVSKIS

KRISTĪNA ANSONE

RAIMONDS LAPUĶIS

RAITS VALTERS

DAIGA KALNIŅA

RUTA KARLOVIČA

AINĀRS ZANKOVSKIS

BRIGITA FREIJA

LORETA ROBEŽNIECE

BAIBA MIKĀLA

**Nepiedalās deputāti:**

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

*Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Domes sēžu video.*

*Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto aprīļa mēnesī Kuldīgas novadā.*

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:*

106.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
107.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule

108.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
109.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Kļavas”, adrese: Saldus ielā 9, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
110.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
111.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
112.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
113.	Par telpu grupas nekustamajā īpašumā “Pakalniņi” - 1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, līguma pagarināšanu	M. Gūtmanis
114.	Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
115.	Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
116.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2025 “Par reklāmas, izkārtņu, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietošana publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu	M. Dupate
117.	Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
118.	Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
119.	Par nekustamā īpašuma “Plīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu	I. Zvirbule
120.	Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā	I. Kaltiece
121.	Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Saules Stari”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe
122.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai**”	M. Pucena
123.	Par pieteikumu izskatīšanu un apstiprināšanu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā””	S. Dubure

124.	Par dalību Kuldīgas novada pašvaldības organizētajās skolēnu nometnēs vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”	S. Dubure
------	---	-----------

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar \_ balsīm „par”, „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

### KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
<b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
1.	Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
6.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0441) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
7.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0445) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
8.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0446) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
9.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0448) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
10.	Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0449) termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par grozījumiem zemes vienības daļas Skolas iela 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	I. Zvirbule
13.	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.54 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „LACERE” smilts – grants atradnei „Renda-Mežkalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
14.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
15.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis

16.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumā (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”*	M. Pucena
17.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Dzirnavu ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
18.	Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
19.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
20.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
21.	Par neapdzīvojamās telpu grupas Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
22.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
23.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
24.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
25.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
26.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
28.	Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
29.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
30.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469 līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
35.	Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena

36.	Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā "Ūdenstornis", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
37.	Par nekustamā īpašuma "Lejas Lieknes", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu	K. Kalniņa
38.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
39.	Par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
<b>SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
40.	Par "Kuldīgas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2025.- 2027. gadam" apstiprināšanu*	V. Krauze
41.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*	L. Mačtama
42.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Universitāti*	A. Zandere
43.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Kuldīgas kultūras centrs" darbības plāna apstiprināšanu 2025. gadam*	I. Burnevica
<b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
44.	Par privatizācijas objekta - nekustamā īpašuma "Vecliepiņas", Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
45.	Par zemes starpgabala "Roždārzi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
46.	Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamajām mājām Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā	D. Buķele
47.	Par nomas līguma pārslēgšanu par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu	I. Zvirbule
48.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Stari", Pelču pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma "Ciesas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu	M. Pucena
50.	Par zemesgabala daļas Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novads, nomas līguma izbeigšanu un sintētiskā futbola laukuma pārņemšanu	I. Zvirbule
51.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
52.	Par nekustamā īpašuma "Dikši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
53.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
54.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106 nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

56.	Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
57.	Par nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
58.	Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
59.	Par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
60.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļas 1,0 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
61.	Par aizņēmumu no Valsts kases 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā” īstenošanai	A. Laumane
62.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu	A. Vanaga-Poriķe
63.	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.1/2015 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants atradnei „Alši”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
64.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
65.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
66.	Par nekustamā īpašuma „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
67.	Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*” (protokols Nr. 1, p. 50.) apstiprinātajā finansējuma sadales tabulā	A. Kimbors
68.	Par atbrīvošanu no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas maksas	I. Ozola
69.	Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojums vēja parka “Vārme” daļai Kabiles pagastā” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Rasa
70.	Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
71.	Par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Parka ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
72.	Par piedalīšanos projektā konkursā ar projektu “Sporta laukuma izveidošana Alsungā”	A. Vanaga-Poriķe
73.	Par nekustamā īpašuma „Branķene”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
74.	Par nekustamā īpašuma „Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa

75.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 6,9 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
76.	Par nekustamā īpašuma „Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
77.	Par nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas 4,93 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
78.	Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 5,89 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
79.	Par nekustamā īpašuma „Priedīskalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030056, daļas 0,55 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
80.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 14,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62960030106 nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
81.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, platības precizēšanu zemes nomas līgumā nr. KAPP/7.9.2/24/4	K. Kalniņa
82.	Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
83.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*	L. Mačtama
84.	Par Pelču pagasta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A. Laumane
85.	Par grozījumiem 31.01.2025. Deleģēšanas līgumā Nr. 0098/2025	A. Roberts
86.	Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu*	A. Laumane
87.	Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu atjaunošana un pārbūve (6. kārtā)” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.	A. Vanaga-Poriķe
88.	Par nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
89.	Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
90.	Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
91.	Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
92.	Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

93.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
94.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
95.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
96.	Par nekustamā īpašuma "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
97.	Par nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
98.	Par nekustamā īpašuma "Mazrolšteini", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
99.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
100.	Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
101.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
102.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Aijas", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
103.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
104.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
105.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
106.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
107.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
108.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
109.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Kļavas”, adrese: Saldus ielā 9, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
110.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
111.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

112.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
113.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par telpu grupas nekustamajā īpašumā "Pakalniņi" - 1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, līguma pagarināšanu	M. Gūtmanis
114.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma "Smecernieki", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
115.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par dzīvokļa īpašuma "Saldnieki 4" - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
116.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2025 "Par reklāmas, izkārtņu, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Kuldīgas novadā" apstiprināšanu	M. Dupate
117.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
118.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
119.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par nekustamā īpašuma "Plīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu	I. Zvirbule
120.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā	I. Kaltiece
121.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Saules Stari", Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe
122.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.) "Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai**"	M. Pucena
123.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par pieteikumu izskatīšanu un apstiprināšanu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu "Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā "Vasara 2025 Kuldīgas novadā**"	S. Dubure
124.	<b><i>Iekļauts darba kārtībā</i></b> - Par dalību Kuldīgas novada pašvaldības organizētajās skolēnu nometnēs vasaras brīvlaikā "Vasara 2025 Kuldīgas novadā"	S. Dubure

\* - lēmumam ir pielikums

## 1. Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Venta, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62840050229, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050229, platība 992 m<sup>2</sup>, un dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62840050229001. Īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Kuldīgas novada dome konstatējusi, ka Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumā (protokols Nr. 8, p. 5.) norādītais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050229 ir precizējams, ņemot vērā, ka uz tās atrodas pašvaldībai piederoša dzīvojamā ēka.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu: *“Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:  
1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);”*
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050229, platība 992 m<sup>2</sup>, atļautā izmantošana noteikta savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1., 2. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamais īpašums “Zemgaļi”, adrese: Rudupes iela 6, Venta, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62840050229, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 1. apakšpunktu - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **2. Par nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100066, platība 1,1 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100066 nav iznomāta. Rumbas pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100066 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

### **3. Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Skrundas komunālā saimniecība” iesniegumu Nr. 01-11/099 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/23/3121; 06.09.2023.) un 19.03.2025. apsekošanas rezultātus par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020182, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62780020182001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 62780020182002, 62780020182003, 62780020182004, 62780020182005, 62780020182006 un 62780020182007. Dzīvojamā māja “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, ir daudzdzīvokļu divstāvu māja, kas sastāv no 6 dzīvokļiem, no kuriem 5 dzīvokļu īpašumu īpašniece ir Kuldīgas novada pašvaldība. 3 dzīvokļi ir izīrēti.
2. Atbilstoši būvinženiera I. Silacērpa, LBS sert. Nr .5-00343, 20-4209, sagatavotajam būves tehniskās apsekošanas atzinumam daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fiziskais nolietojums ir pirms avārijas stāvoklī, ēkas atjaunošana nav iespējama. Apsekošanas laikā konstatēts, ka praktiski visi konstruktīvie elementi (pamati, sienas, pārsegums un jumta konstrukcijas) nestabilas, iespējama ēkas pašsabrukšana. Konstatētās deformācijas nav savienojamas ar drošu ēkas tālāko ekspluatācijā, tās ekspluatācija ir jāpārtrauc.
3. Pašvaldībai kā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu “Kļaviņas” īpašnieci nepieciešams pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību ar minēto īpašumu.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei nekavējoties informēt dzīvojamās mājas īrniekus par pieņemto lēmumu un piedāvāt līdzvērtīgu dzīvojamo platību esošajiem īrniekiem.
2. Konceptuāli atbalstīt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
3. Pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atbrīvošanas Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par līdzvērtīgas platības ierādīšanu – Raņķu pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Raņķu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

#### **4. Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290030039, platība 0,7210 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290030039 ir neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atrodas Skrundas pagasta ziemeļu daļā, netālu no Vārmes pagasta robežas. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290030039 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## 5. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “RVR mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008051819, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/23; 05.02.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “RVR mednieku klubs” 2020.gada 13.februārī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/19 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekritošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.martam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Druvas 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060166	14,7	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
Žubītes 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060102	5,1	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060204	14,52	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
	kopā:	34,32	

2. Biedrība “RVR mednieku klubs” lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2020.gada 13.februārī noslēgtajā medību tiesību nomas līgumā Nr. KAPP/7.9.2/20/19 norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

### 4.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;

- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
  - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
  - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 4.2.22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 4.3.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 4.4.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 4.5.Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6.Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam.
- 4.7.Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot

PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.

6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai “RVR mednieku klubs” uz 01.04.2025. nav nomas maksas parādu.
10. Lai gan uz lēmuma pieņemšanas dienu 2020.gada 13.februāra medību tiesību nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/19 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību “RVR mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008051819, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 30.aprīlim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Druvas 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060166	14,7	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
Žubītes 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060102	5,1	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060204	14,52	Piekļaujas biedrības “RVR mednieku klubs” medību platībām
	kopā:	34,32	

2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Ja biedrība "RVR mednieku klubs" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Kabiles pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 13.02.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, medību tiesību līgums.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, biedrībai "RVR mednieku klubs", [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **6. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0441) termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0441) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m<sup>2</sup>, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti zemesgrāmatās.

3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003016 reģistrētas G. J. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 102 1.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar G. J. 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0441) par zemesgabala daļu 146.3 m<sup>2</sup> platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0441) 2.2. punkts paredz, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.*” un 6.1. punkts nosaka, ka “*(...) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0441) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; un ekonomikas nodaļai, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **7. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0445) termiņa pagarināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0445) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m<sup>2</sup>, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000550482

2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti zemesgrāmatās.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003036 reģistrētas M. J. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 102 5.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar M. J. 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0445) par zemesgabala daļu 144.7 m<sup>2</sup> platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0445) 2.2. punkts paredz, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.*” un 6.1. punkts nosaka, ka “*(...) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0445) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, un ekonomikas nodaļai, [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **8. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0446) termiņa pagarināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0446) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes

- vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m<sup>2</sup>, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti zemesgrāmatās.
  3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003037 reģistrētas D. M. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 102 6.
  4. Kuldīgas novada pašvaldība ar D. M.2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0446) par zemesgabala daļu 144.7 m<sup>2</sup> platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
  5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
  6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0446) 2.2. punkts paredz, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.*” un 6.1. punkts nosaka, ka “*(...) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0446) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **9. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0448) termiņa pagarināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0448) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m<sup>2</sup>, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kuri reģistrēti zemesgrāmatās.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003039 reģistrētas M. J. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 102 8.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar M. J. 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0448) par zemesgabala daļu 144.4 m<sup>2</sup> platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0448) 2.2. punkts paredz, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.*” un 6.1. punkts nosaka, ka “*(...) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0448) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **10. Par zemesgabala daļas Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma (reģ. Nr. 0449) termiņa pagarināšanu**

---

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot esošā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0449) par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080133, platība 1451 m<sup>2</sup>, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000550482
2. Uz zemes vienības Dārza iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daudzdzīvokļu ēka (kadastra apzīmējums 62010080133001), kurā atrodas 10 dzīvokļu īpašumi, kas reģistrēti zemesgrāmatās.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003040 reģistrētas S. V. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 102 9.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar S. V. 2015. gada 1. jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0449) par zemesgabala daļu 144.6 m<sup>2</sup> platībā Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esošās daudzdzīvokļu ēkas un pagalma uzturēšanai; līguma termiņš - 10 gadi (līdz 31.05.2025.).
5. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.
6. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0449) 2.2. punkts paredz, ka *“Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.”* un 6.1. punkts nosaka, ka *“(…) līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu par zemesgabala daļu Dārza ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080133, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2035.).
2. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0449) par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas vai nenaslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **11. Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740040093, platība 3,98 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548877).
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62740040093 atrodas neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Pelču pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740040093 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **12. Par grozījumiem zemes vienības daļas Skolas iela 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Akciju sabiedrības "Latvenegro", vienotais reģistrācijas Nr. 40003032949 iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1331; 27.03.2025.) ar lūgumu veikt grozījumus līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienības daļas Skolas iela 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0874/2024; 22.10.2024.) Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir Akciju sabiedrībai "Latvenegro", vienotais reģistrācijas Nr. 40003032949, zemes vienības daļā Skolas iela 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62420080449, 0.01 ha platībā, tiesības elektroauto uzlādes punkta (stacijas) izveidei. Līgums no Akciju sabiedrības "Latvenegro" puses parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 23.10.2024. Apbūves tiesība nav reģistrēta zemesgrāmatā.
2. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka *"10.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa."*
3. Līguma 7.7. punktā noteikts, ka *"7.7. Elektroauto uzlādes punkta (stacijas) darbība jāuzsāk 1 (vienu) gada laikā no Līgums noslēgšanas dienas."*
4. Akciju sabiedrība "Latvenegro" iesniegumā norāda, ka *"Pamatojoties uz to, ka elektroauto uzlādes staciju ierīkošanā AS "Latvenegro" piesaista Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējumu elektrības pieslēguma izbūvei un būvniecības ieceres realizēšanai nepieciešams saņemt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju, kas projektēšanas un izbūves laikā prasa papildus termiņus, lūdzam Kuldīgas novada pašvaldību pagarināt Līguma 7.7. punktā noteikto termiņu par 1 (vienu) gadu."*
5. Kuldīgas novada būvvalde, izvērtējot esošo situāciju, iesaka līguma 7.7. punktu pagarināt, nemainot citus līguma nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izteikt līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0874/2024; 22.10.2024.) 7.7. punktu šādā redakcijā: *"7.7. Elektroauto uzlādes punkta (stacijas) darbība jāuzsāk 2 (divu) gadu laikā no Līgums noslēgšanas dienas."*
2. Citi Līguma nosacījumi netiek grozīti.
3. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie līguma par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0874/2024; 22.10.2024.).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada būvvaldei, AS "Latvenergo", e-adrese

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.

### **13. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.54 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „LACERE” smilts – grants atradnei „Renda-Mežkalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA „LACERE”, reģ. Nr. 40203522280, pilnvarotās personas Mihaila Maslakova SIA “Vides un Ģeoloģijas Serviss” iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1046 07.03.2025) ar lūgumu anulēt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.54 smilts-grants atradnei “Renda-Mežkalni”, izsniegtu 25.11.2021., un izsniegt jaunu derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants ieguvei atradnē „Renda-Mežkalni”, kas atrodas Kuldīgas novada Rendas pagastā, nekustamajā īpašumā „Mežkalni”, kadastra numurs 6280002033. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamā īpašuma „Mežkalni”, kadastra numurs 62800020033, atradnes platība ir 8,816 ha. Pamatojoties uz ierakstu Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000080437, īpašnieks ir SIA “LACERE”.
3. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants atradnei „Renda-Mežkalni”, kas derīga no 09.07.2021. līdz 01.08.2046.
4. Ar jaunas pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu SIA “ERKA” sagatavoto atradnes “Renda-1989.g.”pasi.
5. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 596,55 tūkst. m<sup>3</sup>. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 06.novembri.
6. Ar jauna derīgā izrakteņa ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 2021.gada 02.augustā SIA “MINERĀLI” noteiktais derīgā izrakteņa ieguves limits atradnē “Renda-Mežkalni”.
7. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu Nr.6 p.54. Kuldīgas novada Rendas pagasta nekustamajā īpašumā “Mežkalni” akceptēta paredzētā darbība bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve atradnē “Renda-Mežkalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu

izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

9. SIA “LACERE” noslēgts sadarbības līgums ar AS “Latvijas valsts meži” 21.03.2025. par meža autoceļu izmantošanu un uzturēšanu: Jāšu ceļš (būves kadastra nr. 62800020017006; 0,295 km), Gaisatilta ceļš (būves kadastra nr. 62800020017007; 0,145 km) un ), Jāšu ceļš 2 (būves kadastra nr. 62800020017001 (tikai posms); 1,89 km) izmantošanu minerālmateriāla izvešanai no atradnes “Renda-Mežkalni”, termiņš 30.12.2025. ar iespēju līgumu pagarināt.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4., 5. un 7.punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Anulēt 2021. gada 25.decembrī Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.54 izsniegtu SIA “MINERĀLI”, reģ. Nr. 40203265554, smilts-grants atradnei “Renda-Mežkalni”.
2. Izsniegt SIA „LACERE”, reģ. Nr. 40203522280, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants atradnei „Renda-Mežkalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2046.gada 1.augustam.
3. Pirms atļaujas saņemšanas SIA „LACERE”, reģ. Nr. 40203522280, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

#### **Pievienotie dokumenti:**

1. SIA „LACERE” iesniegums ar pielikumiem (el\_parakstīts)
2. Sadarbības līgums ar AS “Latvijas valsts meži” un transporta shēmu minerālmateriāla izvešanu (el\_parakstīts).

**Lēmums nosūtāms:** Vides speciālistei I.Putniņai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA „Vides un Ģeoloģijas Serviss” uz oficiālo e-pasta adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **14. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008101058, iesniegumu (reģistrācijas Nr.

RUPP/7.6/25/51; 07.03.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība mednieku klubs “Spāres mednieks” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Ķempju kapi	62840120118	0,2	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Pūkaļņi	62840120102	1,22	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Silmači	62840120069	3,1	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Ēdmalas	62840120119	2,1	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 03.04.2025.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

#### 4.1 Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

- 4.2. Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam.
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120118, 62840120102, 62840120069 un 62840120119 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6., p.1) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomas līgumu, ietverot tajā aktuālajai, faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt biedrībai mednieku klubs “Spāres mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008099849, medību tiesības šādās zemes vienībās Rumbas pagastā ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2030.gada 30.aprīlim:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Ķempju kapi		62840120118	0,2	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Pūkaiņi		62840120102	1,22	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Silmači		62840120069	3,1	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai
Ēdmalas		62840120119	2,1	Pieslēdzas biedrības mednieku klubs “Spāres mednieks” platībai

2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.), nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesnieguma kopija.

**Lēmums nosūtāms:** Rumbas pagasta pārvaldei, Biedrībai mednieku klubs “Spāres mednieks”, [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **15. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “Kabile”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008053542, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/21; 04.02.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs "Kabile" 2019.gada 23.decembrī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/19/82, 2020.gada 10.martā noslēgta vienošanās Nr. KAPP/7.9.2./20/22 un 2020.gada 19.maijā noslēgta vienošanās Nr. KAPP/7.9.2./20/38 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.martam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Adleri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080170	0,25	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Akmentiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070422	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz "Akmentiņi1"
Aleksandri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080181	7,72	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580120162	4,01	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandroviči, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090031	8,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandroviči, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090032	10,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100069	4,27	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100083	8,76	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110025	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110029	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110034	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bultas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100157	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070044	1,88	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070148	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz "Ķūķi"
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110028	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110044	1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110080	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dzeniši 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110026	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, uzsākts atsavināšanas process
Dzeniši 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110043	1,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Gobzemji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090041	0,58	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām

Grantsbedres, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060169	15,13	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Hartmaņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110024	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Indrāni 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090115	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Indrēni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070429	1,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Iraidas 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100159	2,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Jaunkurmīši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110027	3,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Jaunkurmīši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110030	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Kalnansi 2, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110083	3,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz "Lielie Kalnansi"
Krasti 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090124	8,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Krūmāji 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070328	4,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Laucenieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090008	0,93	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, uzsākts atsavināšanas process
Melānijas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070151	2,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Meža Krastinieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100064	4,93	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Miltiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060072	13,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Miltiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060178	4,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Norkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580120008	2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Odi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110092	0,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070215	15,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070216	5,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070223	6,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070340	16,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070443	6,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070459	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070498	2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pārslas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060058	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pērkoni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090129	2,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām

Pie Jaujeniekem, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090096	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Plienī, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080202	1,41	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Sīļi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080089	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Kabile" platībai, pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti
Veclaucenieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090126	5,27	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Vectrēknes, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090028	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemnieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580040004	8,5	Nepiekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060115	6,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturi 2, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060031	4,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturiši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060170	8,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zvirbuli 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070517	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Žilinski, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070159	2,32	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz "Žilinskis"
Kroņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110042	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070519	1,13	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
	kopā:	245,19	

2. Biedrība Mednieku klubs "Kabile" lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2020.gada 26.februārī noslēgtajā medību tiesību nomas līgumā Nr. GUPP/7.9.2/20/3, 2020.gada 10.martā noslēgtajā vienošanās Nr. KAPP/7.9.2./20/22 un 2020.gada 19.maijā noslēgtajā vienošanās Nr. KAPP/7.9.2./20/38 norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040004), piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām.
4. Pēc Valsts meža dienesta medību tiesību līgumu reģistra datiem, uz 02.04.2025. īpašuma "Sīļi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580080089 nav reģistrēta nevienai mednieku biedrībai.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 5.1. Medību likums:
    - 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības

zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

- Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

- 5.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
  - 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
  - 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
  - 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
  - 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
  - 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols

Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.

7. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām, savukārt, atbilstoši 16.punktam, ja pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
8. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040004, kura nepieklaujas biedrības medību platībām, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580100064, 62580110042, 62580070519, 62580060169, 62580090008, 62580110026, kuras atsavinātas vai par kurām uzsākts atsavināšanas process citai personai un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580080089, par kuru saņemti iesniegumi no vairākām līdzvērtīgiem medību tiesību nomas pretendentiem), medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
9. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
10. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku klubs “Kabile” uz 02.04.2025. nav nomas maksas parādu.
11. Lai gan uz lēmuma pieņemšanas dienu 2019.gada 23.decembra medību tiesību nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/19/82 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku klubs “Kabile”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008053542, ar termiņu uz pieciem gadiem,

līdz 2030.gada 30.aprīlim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Adleri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080170	0,25	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Akmentiņi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070422	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080181	7,72	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandri, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580120162	4,01	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandroviči, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090031	8,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Aleksandroviči, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090032	10,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100069	4,27	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bērzkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100083	8,76	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110025	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110029	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Brunovi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110034	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Bultas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100157	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070044	1,88	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110028	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110044	1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dmitriji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110080	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Dzeniņi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110043	1,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Gobzemji, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090041	0,58	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Hartmaņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110024	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Indrāni 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090115	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Indrēni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070429	1,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Iraidas 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100159	2,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Jaunkurmiši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110027	3,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Jaunkurmiši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110030	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām

Krasti 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090124	8,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Krūmāji 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070328	4,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Ķūķi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070148	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Lielie Kalnansi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110083	3,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Melānijas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070151	2,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Miltiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060072	13,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Miltiņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060178	4,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Norkalni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580120008	2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Odi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110092	0,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070215	15,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070216	5,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070223	6,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070340	16,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070443	6,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070459	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Palīgsaimniecības, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070498	2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pārslas, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060058	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pērkoni, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090129	2,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pie Jaujeniekem, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090096	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Pliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080202	1,41	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Veclaucenieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090126	5,27	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Vectrēknes, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090028	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060115	6,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturi 2, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060031	4,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zemturīši, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060170	8,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Zvirbuļi 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070517	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām

Žilinskis, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070159	2,32	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
	Kopā:	207,17	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "Kabile", vienotais reģistrācijas Nr. 40008053542, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām, uz kurām pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti vai, par kurām uzsākts atsavināšanas process:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Zemnieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580040004	8,5	Nepiekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām
Grantsbedres, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580060169	15,13	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Dāboliņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580070519	1,13	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Dzenīši 1, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110026	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, uzsākts atsavināšanas process
Sīļi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080089	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Kabile" platībai, pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti
Meža Krastinieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580100064	4,93	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai
Laucenieki, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580090008	0,93	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, uzsākts atsavināšanas process
Kroņi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580110042	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kabile" medību platībām, atsavināts citai personai

3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Ja biedrība Mednieku klubs "Kabile" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Kabiles pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā

norādītā 23.12.2019. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).

6. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, medību tiesību līgums, vienošanās

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs “Kabile”, “Strēlnieki”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

**16. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumā (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas J. G. 01.04.2025. iesniegumu Nr. 4.1-2\_0216\_260\_25\_272 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/1417; 01.04.2025.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 28.03.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā\*”, ar kuru nolemts:
  - *”Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, lai nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.”*
  - *“Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”*
2. Nekustamais īpašums “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030017, platība 1,26 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 62800030017001.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017,

nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943584).

4. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" lūdz veikt grozījumus Lēmuma lemjošajā daļā attiecībā uz Nekustamā īpašuma kopplatību un īpašuma sastāvu, kā arī veikt labojumus 2. punktā, jo LVM plāno pārbūvēt Nekustamā īpašuma sastāvā esošo Inženierbūvi, kā arī reģistrēt NĪVKIS LVM kā inženierbūves tiesisko valdītāju, t.i., nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesību. Lēmumā noteiktais aizliegums būtiski apgrūtinās LVM veikt minētās darbības. Iesniegumā lūgts grozīt Lēmumu, no tā izslēdzot aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, izdarot par to atzīmi zemesgrāmatā.
5. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma "Ģibuļu ceļš Gaņas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā\*" un izteikt lemjošās daļas 1. un 3. punktu šādā redakcijā:
  - "*1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ģibuļu ceļš Gaņas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030017, platība 1,26 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 62800030017001, lai nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.*"
  - "*3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu "Ģibuļu ceļš Gaņas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederušās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.*"
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" 11.12.2024. iesniegums Nr. 4.1-2\_097q\_260\_24\_1262.

**Pielikumā:** Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

**Lēmums nosūtāms:** Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

**17. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Dzirnau ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 31.03.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1403) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Dzirnau ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam Leona Paegles iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230095” (prot. Nr. 16, p. 125.) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 62010230095 mainīts nosaukumu no Leona Paegles iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, uz Mazā Dzirnau iela, Kuldīga, Kuldīgas novads. Pilnvarojuma līgumā iekļauta Leona Paegles iela 7, tagad – Mazā Dzirnau iela 7.
2. Nekustamais īpašums Mazā Dzirnau ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230043, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230043, ar kopējo platību 917 m<sup>2</sup>, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010230043001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62010230043002, 62010230043003, 62010230043004, 62010230043005 un tualetes ar kadastra apzīmējumu 62010230043006.
3. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
4. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
5. 25.03.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā

reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”.

6. 25.03.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Mazā Dzirnau iela 7, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Mazā Dzirnau ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Mazā Dzirnau ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 31.03.2025. iesniegums Nr. 1.6/244 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **18. Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000195, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 329-18.
2. Dzīvoklis “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 63,7 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Alsungas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu*”

*un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 2 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
  - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” – 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.

5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

**19. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070138001005, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,6 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;*”
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
  - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **20. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Grenčukrogs" – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070138001007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Grenčukrogs" – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 48,5 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Grenčukrogs" – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;*"
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
  - 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*"
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109

„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **21. Par neapdzīvojamās telpu grupas Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820080215001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no neapdzīvojamām telpām ar kopējo platību 54,0 m<sup>2</sup>.
3. Īpašums ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu nomas līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;*”
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
  - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

**22. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000100, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir četrstabu dzīvoklis ar kopējo platību 92,7 m<sup>2</sup>, telpu lietošanas veida kods 1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;*"
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
  - 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*"
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

### **23. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000097, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 74,0 m<sup>2</sup>, telpu lietošanas veida kods 1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;*”
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
  - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
2. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.

4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **24. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000057, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divstābu dzīvoklis ar kopējo platību 59,7 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu*

*neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;*”
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
  - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

**25. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000099, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,1 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;*"
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
  - 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*"
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **26. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070138001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Grenčukrogs” – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,2 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa*

*jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Grenčukrogs" – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; "*
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: *"[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."*
  - 4. panta otrā daļa nosaka: *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta."*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Grenčukrogs" – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Grenčukrogs" – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Grenčukrogs" – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Grenčukrogs" – 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

**27. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Padures pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62729000091, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 349-4.
2. Dzīvoklis “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ir divstabu dzīvoklis ar kopējo platību 41,1 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Padures pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Padures pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;*”
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
  - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdēt Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **28. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Saldnieki 6" – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600080097001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Saldnieki 6" – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 53,5 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Saldnieki 6" – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*"
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;*"
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
  - 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*"
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta

pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” – 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **29. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62960030215001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Liepziedi” – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,5 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Vārmes pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Vārmes pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju

nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; "*
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: *"[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."*
  - 4. panta otrā daļa nosaka: *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta."*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Liepziedi" – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" – 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

**30. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 līguma pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot U. P., adrese [..], iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/56, 25.03.2025.), ar līgumu pagarināt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220, daļas 2,6 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu ( protokola Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar 2019. gada 29. aprīļa Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr. 16, U. P. ieguva zemes nomas tiesības par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas platībā 2,6 ha, par nosolīto summu 177.20 EUR gadā.
4. 2019. gada 30. aprīlī, U. P. Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/19/23 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220, daļas 2.6 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2025. gada 30. aprīlim.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Savukārt, minēto noteikumu 56.punkts nosaka: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez

PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar U. P. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070220, daļas 2,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar U. P. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomats plāns.

**Pievienotie dokumenti:** U. P. iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

### **31. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469 līguma pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot U. P., adrese [..], iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/57, 25.03.2025.), ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemi „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469, daļas 1,3 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070469 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070469 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2018. gada 01. jūnijā, U. P. Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/18/55 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469, daļas 1,3 ha nomu. Līgums noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, ar piebildi, ja nevienai no pusei nav pretenziju un rakstiska ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums automātiski tiek pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar U. P. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070469, daļas 1,3 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar U. P. uz 6 (sešiem) gadiem
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** U. P. iesniegums.

**Pielikumā:** Nomats plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

**32. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 līguma pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot A. T., adrese [..], iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/62, 27.03.2025.), ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,0 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2018. gada 02. maijā, A. T. Kabiles pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/18/46 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1.0 ha nomu. Līgums noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, ar piebildi, ja nevienai no pusei nav pretenziju un, rakstiska ierosinājumu līgumu pārtraukt iebildumu, tad līgums automātiski tiek pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar A. T. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar A. T. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** A. T. iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

### **33. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot zemnieku saimniecības “Tempeļi”, reģistrācijas Nr.46101011426, adrese “Lāčkalni”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/87, 17.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar zemnieku saimniecību “Tempeļi” 2019.gada 09.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/24 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”,

- Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomu, platība 2,2 ha, līdz 2025. gada 08.maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
  5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
  6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas 2,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Tempeļi” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Z/s “Tempeļi”, [..].

**34. Par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi J. J. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/25/48; 07.04.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, uz kuras atrodas viņai piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 1815 m<sup>2</sup>, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030087 atrodas J. J. piederošs ēku (būvju) īpašums “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943356.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un J. J. 07.10.2024. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/24/37 par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 08.04.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. J. J. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Mazie Dārznieki", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mazie Dārznieki", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 1815 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

### **35. Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā "Akas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA "TeleTower", vienotais reģistrācijas Nr. 40103257495, pilnvarotās personas E. B. 21.02.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/267; 24.02.2025.) par mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai nepieciešamo nomu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Akas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma "Akas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640030126, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040219 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62640040219001 uz Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nostiprināti Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000212660.
2. SIA "TeleTower" pilnvarotā persona Eduards Blūms lūdz iznomāt nekustamā īpašuma "Akas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamās platības – jumta/zemes nomu 20 – 25 m<sup>2</sup> platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojumu uz jumta/zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Veiksmīgu pārrunu rezultātā nomas līgums tiktu slēgts ar SIA "BITE Latvija"

- meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un nomas līgumā paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”. Šāds sadalījums ir, jo SIA “TeleTower” ir pasīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA “BITE Latvija” aktīvās aparatūras pārvaldītājs.
3. SIA “TeleTower” nav parādu par citiem no pašvaldības iznomātajiem nomas objektiem.
  4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “Kuldīgas ūdens” ir izvirzījuši noteikumus nekustamā īpašuma iznomāšanai.
  5. Ministru kabineta 22.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”: 6.3. punkts nosaka: “6. Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: [...] 6.3. iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam;”
  6. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) apstiprināts cenrādis tirgus nomas maksas noteikšanai elektronisko sakaru interaktīvā tīkla izveidei nepieciešamo antenu uzstādīšanai Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, attiecīgi Laidu ciemā noteikta nomas maksa mēnesī ir 100,00 EUR bez PVN.
  7. Iesniegumā SIA “TeleTower” pievienojis piedāvājumu:

Pakalpojuma nosaukums	Pakalpojuma cena EUR piedāvātā
Piedāvātā nomas maksa mēnesī bez PVN	150
Kopējā piedāvājuma summa par pilnu nomas periodu 10 gadi bez PVN	18 000
PVN summa	3780
Kopējā piedāvājuma summa ar PVN	21 780

8. Izvērtējot SIA “TeleTower” iesniegto finanšu piedāvājumu, Kuldīgas novada dome piekrīt noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN, ar nosacījumu, ka nomas maksa no Iznomātāja puses vienpusēji tiek pārskatīta ne retāk kā reizi sešos gados.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt nekustamajā īpašumā “Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā ūdenstorņa un zemes teritorijas iznomāšanu SIA “TeleTower” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz jumta.
2. Noteikt, ka SIA “TeleTower” pirms nomas līguma noslēgšanas jāiesniedz detalizēts novietojuma plāns, kurā attēlots bāzes stacijas novietojums, aizņemtās teritorijas platība. Novietojuma plāns jāsaskaņo ar attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāju, SIA “Kuldīgas ūdens”.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot nomas līguma projektu un tajā iekļaut nosacījumus:
  - 3.1. Noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
  - 3.2. Būvvaldes, Laidu pagasta pārvaldes un SIA “Kuldīgas ūdens” nosacījumus.
  - 3.3. Atļaut SIA “TeleTower” nodot apakšnomā nomas objektu SIA “BITE Latvija”.

4. Pēc nomas līguma noslēgšanas informēt Laidu pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, pilnvara.

**Pielikumā:** SIA “Kuldīgas ūdens”, Laidu pagasta pārvaldes un būvvaldes nosacījumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei; SIA “Kuldīgas ūdens”, SIA “TeleTower” pilnvarotajam pārstāvim Eduardam Blūmam, [..]

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

### **36. Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “TeleTower”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103257495, pilnvarotās personas E. B. 21.02.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/266; 24.02.2025.) par mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai nepieciešamo nomu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060275, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060275 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62900060275002 uz Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nostiprināti Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143363.
2. SIA “TeleTower” pilnvarotā persona Eduards Blūms lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamās platības – jumta/zemes nomu 20 – 25 m<sup>2</sup> platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietošanu uz jumta/zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Veiksmīgu pārrunu rezultātā nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un nomas līgumā paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”. Šāds sadalījums ir, jo SIA “TeleTower” ir pasīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA “BITE Latvija” aktīvās aparatūras pārvaldītājs.
3. SIA “TeleTower” nav parādu par citiem no pašvaldības iznomātajiem nomas objektiem.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “Kuldīgas ūdens” ir izvirzījuši noteikumus nekustamā īpašuma iznomāšanai.
5. Daļa no ūdenstorna teritorijas ir iznomāta SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003050931. SIA “TeleTower” nedrīkst ierobežot

un traucēt esošā nomnieka nomas tiesības, par ko atbildību uzņemas SIA “TeleTower”.

6. Ministru kabineta 22.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”: 6.3. punkts nosaka: “6. Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: [...] 6.3. iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojšanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojšanai;”
7. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) apstiprināts cenrādis tirgus nomas maksas noteikšanai elektronisko sakaru interaktīvā tīkla izveidei nepieciešamo antenu uzstādīšanai Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, attiecīgi Snēpeles ciemā noteikta nomas maksa mēnesī ir 100,00 EUR bez PVN.
8. Iesniegumā SIA “TeleTower” pievienojis piedāvājumu:

Pakalpojuma nosaukums	Pakalpojuma cena EUR piedāvātā
Piedāvātā nomas maksa mēnesī bez PVN	150
Kopējā piedāvājuma summa par pilnu nomas periodu 10 gadi bez PVN	18 000
PVN summa	3780
Kopējā piedāvājuma summa ar PVN	21 780

9. Izvērtējot SIA “TeleTower” iesniegto finanšu piedāvājumu, Kuldīgas novada dome piekrīt noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN, ar nosacījumu, ka nomas maksa no Iznomātāja puses vienpusēji tiek pārskatīta ne retāk kā reizi sešos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā ūdenstornja un zemes teritorijas iznomāšanu SIA “TeleTower” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietojšanai uz jumta.
2. Noteikt, ka SIA “TeleTower” pirms nomas līguma noslēgšanas jāiesniedz detalizēts novietojuma plāns, kurā attēlots bāzes stacijas novietojums, aizņemtās teritorijas platība. Novietojuma plāns jāsaskaņo ar attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāju, SIA “Kuldīgas ūdens”.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot nomas līguma projektu un tajā iekļaut nosacījumus:
  - 3.1.noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
  - 3.2. Būvvaldes, Snēpeles pagasta pārvaldes un SIA “Kuldīgas ūdens” nosacījumus.
  - 3.3.SIA “TeleTower” nedrīkst ierobežot un traucēt esošā nomnieka nomas tiesības, par ko atbildību uzņemas SIA “TeleTower”.
  - 3.4. atļaut SIA “TeleTower” nodot apakšnomā nomas objektu SIA “BITE Latvija”.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas informēt Snēpeles pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, pilnvara.

**Pielikumā:** SIA “Kuldīgas ūdens”, Snēpeles pagasta pārvaldes un būvvaldes nosacījumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, SIA “Kuldīgas ūdens”, SIA “TeleTower” pilnvarotajam pārstāvim Eduardam Blūmam, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

### **37. Par nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Laidu pagasta padome 31.10.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.§), kurā norādīts, ka Laidu pagasta padomei piekrīt 170 zemes vienības Laidu pagastā. Lēmumā nav norādīts pamatojums zemes vienību piekritībai pašvaldībai, tai skaitā arī nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes” (iepriekšējais nosaukums “Palīgsaimniecības”), Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010154.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010154, platība 1310 m<sup>2</sup>, atļautā izmantošana noteikta dabas un apstādījumu teritorija (DA5).
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu: “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai;*”.
4. Pašvaldību likuma:
  - 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunkts nosaka: “*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:[..] 2) [..] parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;*”

- 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010154, platība 1310 m<sup>2</sup>, ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu - parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

### **38. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi M. S., dzīvo [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/73, 31.03.2025.) ar lūgumu izbeigt par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600106, daļas 0,67 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 629200600106, daļas platība 0,67 ha nomu 03.02.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP7.9.2/22/9 lauksaimniecības vajadzībām ar M. S.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 03.02.2022. zemes nomas līguma 6.5.punktam, M. S. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 03.02.2022. noslēgto zemes nomas līgumu ar M. S. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas 0,67 ha platībā nomu ar 30.04.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē**

**39. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot A. T., [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/85, 08.04.2025.) ar lūgumu izbeigt par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060326, daļas 0,8 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,8 ha nomu 17.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP7.9.2/20/58 lauksaimniecības vajadzībām ar A. T.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 17.02.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, A. T. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 17.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar A. T. par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,8 ha platībā nomu ar 30.04.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 10.04.2025. sēdē.**

#### **40. Par “Kuldīgas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2025.- 2027. gadam” apstiprināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums izstrādāt un īstenot bērna tiesību aizsardzības programmu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Lai nodrošinātu Bērnu tiesību aizsardzības programmas un rīcības plāna izstrādi tika izveidota darba grupa (27.12.2024. rīkojums Nr. 3.1/24/469), kuras sastāvā iekļauti Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras, Kuldīgas novada bāriņtiesas, Pašvaldības policijas, Valsts policijas, Bērnu un jauniešu centra un Izglītības pārvaldes pārstāvji. Darba grupa ir izstrādājusi Kuldīgas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmu 2025.- 2027. gadam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Bērnu tiesības aizsardzības likuma 66. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt izstrādāto “Kuldīgas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programmu 2025.- 2027. gadam”.
2. Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisija sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam koordinēt Bērnu tiesību aizsardzības programmas 2025.- 2027. gadam īstenošanu, ikgadēju pārskatīšanu un izvērtēšanu.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Pievienotie dokumenti:** “Kuldīgas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programma 2025.- 2027. gadam”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada Starpinstitūciju sadarbības komisijas sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam locekļiem, Izglītības pārvaldei, Sociālajam dienestam, Bāriņtiesai, Bērnu un jauniešu centram, izpilddirektoram.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 10.04.2025. sēdē.**

#### **41. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izglītības un zinātnes ministrija īsteno projektu Nr. 2.1.2.1.i./0/2/24/I/CFLA/006 “Izglītības jomas informācijas sistēmu vienotā arhitektūra un pieteikumu izglītības iestādēs vadības risinājums”.

Projekta ietvaros tiks izstrādāta koplietošanas platforma, visu pieteikumu veidu apstrādei izglītības iestādē. Izveidotā sistēma atvieglos izglītojamo pārstāju iesniegumu iesniegšanu gan uzņemšanai pirmsskolas izglītības iestādē, gan skolā, piemēram mācību uzsākšanai 1. klasē vai kādā citā klasē. Izveidotā sistēma nodrošinās ērtāku un efektīvāku datu ievadi Valsts izglītības informācijas sistēmā. Šāda koplietošanas platforma samazinās pašvaldības administratīvo slogu un veidos finanšu ekonomiju. Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta iesaistīties koplietošanas platformas izveidē kā sadarbības partneris, kurš sniedz rekomendācijas tehniskās specifikācijas izveidē un par identificētajām procesa izmaiņām, piedalās kontroles pasākumos par izstrādātās sistēmas funkcionalitāti, testē programmatūras darbību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Sadarbības līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L.Mačtamai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 10.04.2025. sēdē.**

## **42. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Universitāti\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Latvijas Universitātes Eksakto zinātņu un tehnoloģiju fakultātes Starpnozaru izglītības inovāciju centrs ar SIA “Latvijas Mobilais telefons” atbalstu īsteno projektu “Pētījums “Matemātiskās pratības veicināšana 4.-6. klašu skolēniem””. Projekta mērķis ir veicināt matemātiskās pratības apguvi skolēniem 4.-6. klašu posmā.

Projekta ietvaros Latvijas Universitāte veiks pētījumu “Matemātiskās pratības veicināšana 4.-6.klašu skolēniem”, īstenojot diagnostikas procesu Kuldīgas novada izglītības iestādēs, kurās ir 4.-6.klases, sniedzot atgriezenisko saiti un piedāvājot profesionālo pilnveidi skolotājiem.

Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta būt par sadarbības partneri pētījuma “Matemātiskās pratības veicināšana 4.-6.klašu skolēniem” īstenošanā, sniedzot atbalstu izglītības iestādes pētījuma īstenošanas laikā: 4.-6.klašu skolēnu diagnostikas reģinpratībā aktivitātes izglītības iestādēs un iesaistīto pedagogu profesionālo pilnveidi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Latvijas Universitāti, reģ. Nr. 90000076669.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga ir Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas novada Izglītības pārvalde”.

**Pievienotie dokumenti:** Sadarbības līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Izglītības pārvaldes metodiķei A. Zanderei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 10.04.2025. sēdē.**

#### **43. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plāna apstiprināšanu 2025. gadam\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktores Intas Burnevicas iesniegto Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plānu 2025. gadam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plānu 2025. gadam (pielikumā).

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plāns 2025. gadam.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs” uz e-adresi, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 10.04.2025. sēdē.**

#### **44. Par privatizācijas objekta - nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu un izsoles organizēšanu\*” /protokols Nr. 16, p. 100./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodot privatizācijai un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija izsludināja neapbūvēta zemesgabala izsoli 2025. gada 24. martā pulksten 13:00, pieteikšanās līdz 2025. gada 20. marta pulksten 17:00.
3. Saskaņā ar 2025. gada 24. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 40 uz neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoli pieteicās viens pretendents – SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, un nosolīja objektu par augstāko nosolīto cenu – 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
4. Atbilstoši Neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles noteikumu 23. punktam: “23. *Izsoles uzvarētājam tūlītējas pirkuma maksa starpība starp objekta nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāiemaksā Kuldīgas novada pašvaldības kontā desmit darba dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas dienas*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/74 (28.03.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
6. Atbilstoši izsoles noteikumu 24.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
7. SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6. panta otro daļu, likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu un izsoles organizēšanu \*” /protokols Nr. 16, p. 100./, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 24.03.2025. protokolu Nr. 40, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 24.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 40 un neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, par nosolīto cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, par izsolāmā privatizācijas objekta - nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 18. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/74 (28.03.2025.)

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “MKM mežs.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

#### **45. Par zemes starpgabala “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\*” /protokols Nr. 1, p. 85./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2025. gada 24. martā, plkst. 13:30, Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens, uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents: augstāko cenu 1100,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Zaļzemnieki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieks A. L.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 14. punktam: “14. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (100,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 03.04.2025. izziņu Nr. KNP/2.26/25/77 A. L. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 1100,00 EUR.
5. A. L. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\*” /protokols Nr. 1, p. 85./ apstiprināto izsoles noteikumu 14. un 50. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 24.03.2025. protokolu Nr. 41, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2025. gada 24. marta notikušās nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Zaļzemnieki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam A. L., personas kods: [..], par nosolīto cenu 1100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Zaļzemnieki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieku par nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2025. gada 9. maijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 03.04.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/25/77.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

#### **46. Par sociālās mājas statusa atcelšanu dzīvojamajām mājām Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot informāciju un Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas ierosinājumu atcelt dzīvojamajai mājai Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13 Skrundā, Kuldīgas novadā sociālās mājas statusu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājas Skrundā, Kuldīgas novadā atrodas:
  - 1.1. Liepājas ielā 7 – uz zemes vienības ar kad. Nr. 62090020156, būves kad. apz. 62090020156001;
  - 1.2. Liepājas ielā 13 – uz zemes vienības ar kad. Nr. 62090020155, būves kad. apz. 62090020155001.
2. 2000. gada 15. martā ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu (Nr. 3., p. 1), dzīvojamajām mājām Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā tika noteikts sociālās mājas statuss.

3. Šobrīd kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums).
4. Likuma 21.<sup>5</sup> panta otrajā daļā noteikts: “*Sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi.*”
5. Likuma 21.<sup>6</sup> pantā noteiktas personas kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli: “*Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:*
  - 1) *persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
  - 2) *atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
  - 3) *atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
  - 4) *ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;*
  - 5) *persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi*”.
6. Dzīvojamās mājas Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā kopējā platība 347,5 m<sup>2</sup>, no kuriem 206,74 m<sup>2</sup> (62%) ir nedzīvojamo telpu platība. Dzīvojamā mājā Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā ir izīrēti 3 dzīvokļi. Īrnieki neatbilst Likumā noteiktajām personu/ģimeņu lokam, kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
7. Dzīvojamās mājas Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā kopējā platība 310,8 m<sup>2</sup>, no kuriem 165,3 m<sup>2</sup> (53%) ir nedzīvojamo telpu platība. Dzīvojamā mājā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir izīrēti 4 dzīvokļi. Īrnieki neatbilst Likumā noteiktajām personu/ģimeņu lokam, kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
8. Sociālo dzīvokļu īres maksa šobrīd noteikta 0,15 EUR par 1 m<sup>2</sup>.
9. Pamatojoties Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 5.2. apakšpunktu dzīvojamo telpu īres maksa Kuldīgas novadā Skrundas pilsētā daļēji labiekārtotām dzīvojām telpām noteikta 0,45 EUR/m<sup>2</sup>. Attiecīgi dzīvojām telpām Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā īres maksa nosakāma 0,45 EUR par 1m<sup>2</sup> mēnesī, sākot ar 2025. gada 1. augustu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>5</sup> panta otro daļu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 5.2. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt sociālās mājas statusu dzīvojamām mājai Liepājas ielā 7 un Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Dzīvojamās telpas šī lēmuma 1. punktā noteiktajās dzīvojamajās mājās izīrēt pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.”

3. Noteikt, ka SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 3 (trīs) mēnešus iepriekš izsūta paziņojumus šī lēmuma 1. punktā noteikto dzīvojamo māju dzīvojamo telpu īrniekiem par īres maksas paaugstināšanu.
4. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājs.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

#### **47. Par nomas līguma pārslēgšanu par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot L. P. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/491; 08.04.2025.), kurā apliecinā, ka vēlas pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000043138, nekustamā īpašuma Mucenieku iela 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140055, kopējā platība 1672 m<sup>2</sup> un ēka, īpašnieks no 2023. gada 7. marta ir L. P.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā tika īstenots projekts: „*Mucenieku ielas seguma rekonstrukcija posmā no Dzirnāvu ielas līdz Aizputes ielai*”, lai uzlabotu satiksmes drošību un bija nepieciešams korigēt ielas trasi, to iztaisnojot, tādēļ minētā projekta ietvaros nepieciešams no citām personām piederoša nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140055 daļu - nodalīt un nopirkt vai nomāt 75 m<sup>2</sup> platībā Mucenieku ielas paplašināšanai.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 29. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 22, p. 81./ “Par zemesgabala daļas Mucenieku ielā 20, Kuldīgā, nomāšanu\*” Kuldīgas novada dome nolēma slēgt nomas līgumu ar zemesgabala Mucenieku iela 20, Kuldīga, kadastra Nr. 62010140055, īpašnieku G. Z. par zemesgabala daļas 75 m<sup>2</sup> platībā nomu.
4. 2010. gada 29. decembrī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. Z-1159/2010) par zemes vienības daļu 75 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, nomu ar G. Z.
5. Izvērtējot 2023. gada 7. martā Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043138 izdarīto ierakstu un 2025. gada 8. aprīlī saņemto iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/491), pārslēdzams zemes nomas līgums ar jauno īpašnieku, nemainot nomas līguma nosacījumus:
  - 5.1. zemes vienības daļa 75 m<sup>2</sup>;
  - 5.2. zemes vienības daļa tiek iznomāta uz 50 gadiem (līdz 2060. gada 28. decembrim);
  - 5.3. nomas maksu noteikt: gadā 25% (divdesmit piecus procentus) apmērā no 1 m<sup>2</sup> zemes vienības kadastrālās vērtības, saskaņā ar Valsts Zemes dienesta datiem, neieskaitot nodokļu likmi. Uz 2025. gada 1. janvāri zemes vienības fiskālā

kadastrālā vērtība ir 6991,00 EUR, līdz ar to, nomas maksa par zemes vienības daļu 75 m<sup>2</sup> platībā sastāda 78,50 EUR gadā;

- 5.4. Kuldīgas novada pašvaldība apņemas ienākuma nodokli no nomas maksas, likumā noteiktā kārtībā, ieskaitīt valsts budžetā;
- 5.5. Kuldīgas novada pašvaldība apņemas nomas līguma darbības laikā, par saviem līdzekļiem, nodrošināt ielas tīrīšanu nomājamā zemes vienības daļā.
6. Nomas maksa par 2025. gadu vēl nav veikta, tāpēc lietderīgi ir noteikt, ka zemes nomas līgums (reģ. Nr. Z-1159/2010) ar G. Z. ir beidzies.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. Z-1159/2010) ar G. Z. ar 2024. gada 31. decembri.
2. Slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu 75 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140055, sastāvā ar L. P., nemainot zemes nomas līguma nosacījumus.
3. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2060. gada 28. decembrim.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms**: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

#### **48. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Stari”, Pelču pagastā Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot T. G. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/500; 10.04.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548877).
2. Nekustamais īpašums “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740040093, platība 3,98 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Puķukalni”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Stari”, Pelču

- pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Puķukalni”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62740040003.
4. T. G. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Puķukalni”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105264.
  5. Nekustamā īpašuma “Puķukalni”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62740040003 ir izmantota dabā iebraukta piekļuve no pašvaldības autoceļa 6274A002 Bunduļkalns Vilciņi, tālāk pa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62740040093 un 62740040065 dabā esošo ceļa vietu.
  6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
  7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *“No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*
  8. Pašvaldību likuma:
    - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
    - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62740040093 par labu nekustamā īpašuma “Puķukalni”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62740040003 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 16. maijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka T. G. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa

reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā aprūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

#### **49. Par nekustamā īpašuma “Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Laidu pagasta padome 31.10.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.§), kurā norādīts, ka Laidu pagasta padomei piekrīt 170 zemes vienības Laidu pagastā. Lēmumā nav norādīts pamatojums zemes vienību piekritībai pašvaldībai, tai skaitā arī nekustamā īpašuma “Ciesas” (iepriekšējais nosaukums “Pie Straumes”), Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040210.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040210, platība 6027 m<sup>2</sup>, atļautā izmantošana noteikta lauksaimniecības teritorija (L).
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. apakšpunktu: “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 5) šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*”.
4. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām

un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040210, platība 6027 m<sup>2</sup>, ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. apakšpunktu *šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **50. Par zemesgabala daļas Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novads, nomas līguma izbeigšanu un sintētiskā futbola laukuma pārņemšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot biedrības “ES PAR FUTBOLU”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008185271, valdes priekšsēdētāja Zigmunda Dvarona iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1423; 01.04.2025.) par esošā zemesgabala daļas Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līgumu un sintētiskā futbola laukuma nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050090, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050090, kopējā platība 38744 m<sup>2</sup> un ēkām, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000108562).
2. Ar 2016. gada 28. aprīļa Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 4, p. 43./ “Par zemesgabala daļas Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novads, iznomāšanu biedrībai “ES PAR FUTBOLU”” nolemts biedrībai “ES PAR FUTBOLU” nodot nomā nekustamā īpašuma Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā zemesgabala daļu 4373 m<sup>2</sup> platībā sintētiskā futbola laukuma izveidei uz 9 (deviņiem) gadiem.
3. 2016. gada 23. maijā starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “ES PAR FUTBOLU” noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0394) par nekustamā īpašuma Īsā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā zemesgabala daļu 4373 m<sup>2</sup> platībā sintētiskā futbola laukuma izveidei; līguma termiņš – 2025. gada 31. maijs.
4. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000108562) nostiprinātas nomas tiesības, kas ar līguma termiņa beigām ir dzēšamas.

5. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi veikti.
6. Ar noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0394) biedrība “ES PAR FUTBOLU” ir izbūvējusi sintētiskā futbola laukuma pamatni.
7. Pamatojoties uz Kuldīgas novada būvvaldes sniegto informāciju, sintētiskā futbola laukumam izstrādāts Paskaidrojuma raksts (būvniecības ieceres akcepts Nr. 8; 14.02.2017.) inženierbūvei un 2017. gada 5. septembrī nodots ekspluatācijā (BIS-BV-2.5-2017-152).
8. Biedrība “ES PAR FUTBOLU” iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1423; 01.04.2025.) informē, ka Eiropas projekta “*Sintētiskā futbola laukuma pamatnes ierīkošana*” uzraudzības termiņš ir noslēdzies un biedrībai nav nepieciešams pagarināt minētā līguma termiņu un norāda, ka piekrīt nodot sintētisko futbola laukumu tālākai apsaimniekošanai Kuldīgas novada pašvaldībai. Iesniegumā lūgts, nodrošināt biedrības nomas tiesību dzēšanu zemesgrāmatā un segt visus ar līguma izbeigšanu un nomas tiesību dzēšanu saistītos izdevumus.
9. Kuldīgas novada pašvaldībai biedrība “ES PAR FUTBOLU” iesniegusi 01.09.2017. Pamatlīdzekļu uzskaites kartīti Nr.1.
10. Biedrība “Latvijas Futbola federācija”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008022101 ar Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas novada Sporta skola” noslēdza vienošanos Nr. 2017/373 (01.08.2017.), kurā biedrība apņemas uzstādīt sintētiskā futbola laukuma segumu, pēc pamatnes ierīkošanas. Vienošanās termiņš beidzies 31.07.2022. un papildus 2 (divi) gadi, kuri noteikti kā seguma uzturēšanas laiks. Vienošanās 10.3. punktā noteikts, ka Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas novada Sporta skola” iegūst īpašuma tiesības uz segumu, kad ir pagājuši Vienošanās ietvertie termiņi un nokārtojis visus maksājumus, ko paredz Vienošanās.
11. Sintētiskā futbola laukuma segums nav uzņemts Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas novada Sporta skola” bilancē.
12. Uz zemesgabala atrodas sporta laukums, tribīnes, tiesneša māja, ģērbtuves un šautuves ēka, kas liecina, ka īpašums jau funkcionē sportam. Sintētiskā futbola laukums šajā īpašumā atbilst Kuldīgas novada teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala izmantošanai un īpašuma sastāvam, kas papildinātu esošo sporta kompleksu.
13. Sintētiskais futbola laukums ir inženierbūve un tā nav reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā un tai nav piešķirts kadastra apzīmējums un nav noteikta vērtība.
14. Lietderīgi ir pārņemt gan sintētiskā futbola laukuma segumu no biedrības “Latvijas Futbola federācija”, gan sintētiskā futbola laukuma pamatni no biedrības “ES PAR FUTBOLU” Kuldīgas novada pašvaldībai un uzņemt to bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0394) izbeigsies ar 2025. gada 31. maiju.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nomas tiesības dzēšanai no Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas (nodalījuma Nr. 100000108562).
3. Noteikt, ka visas izmaksas, kas saistītas ar nomas lēmuma 2. punkta izpildi, sedz Kuldīgas novada pašvaldība.

4. Pārņemt sintētiskā futbola laukuma segumu no biedrības “Latvijas Futbola federācija”.
5. Pārņemt sintētiskā futbola laukuma pamatni no biedrības “ES PAR FUTBOLU”.
6. Kuldīgas novada pašvaldībai slēgt līgumu ar biedrību “ES PAR FUTBOLU” par sintētiskā futbola laukuma pamatnes pārņemšanu.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt sertificētam vērtētājam vērtējumu, lai noteiktu sintētiskā futbola laukuma – inženierbūves vērtību.
8. Pēc lēmuma 4. punkta izpildes, uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē sintētisko futbola laukumu – inženierbūvi.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrības “ES PAR FUTBOLU”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekritošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” /protokols Nr. 15., p. 32./ zemes vienība Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010330274, kopējā platība 60557 m<sup>2</sup>), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 03.03.2022. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 8, p. 1./ “Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu\*”, lēma sadalīt nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330274, izveidojot jaunus, apbūvei paredzētus nekustamos īpašumus.
3. Ar 30.08.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 33, p. 1./ “Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu\*”, atkārtoti lēma sadalīt nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330352, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētus nekustamo īpašumu Cepurīšu iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389, kopējā platība 1202 m<sup>2</sup>.
4. Zemes vienībai ir veikta kadastrālā uzmērīšana un tās platība ir 1207 m<sup>2</sup>; plāni reģistrēti Valsts zemes dienestā.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cepurīšu iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.

6. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330389 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
7. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Cepurīšu iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010330392, kas sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389, platība 12071780 m<sup>2</sup>, nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Cepurīšu iela 4, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**52. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

---

Izskatot zemnieku saimniecības “Lielkalni”, reģ. Nr. LV46101002118 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/82, 03.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļas 1,2 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “Lielkalni” ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/13, 01.04.2019. par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 platība 1,7 ha nomu līdz 31.03.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Lielkalni” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62920070082) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļas 1,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt,

ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, zemnieku saimniecībai “Lielkalni” [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

### **53. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot zemnieku saimniecības “Lielkalni”, reģ. Nr. LV46101002118 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/83, 03.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas 0,7 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “Lielkalni” ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/14, 01.04.2019. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 0,7 ha nomu līdz 31.03.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst*

*pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Lielkalni" par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, zemnieku saimniecībai "Lielkalni" [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada dome Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**54. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106 nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Durbīši BIO”, reģistrācijas Nr.40001023994, adrese “Durbīši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/74, 17.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Zemnieku saimniecību “Durbīši BIO” 2022.gada 16.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/22/7 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62960030106, līdz 2025. gada 31.maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas 0,49 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Durbīši BIO" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Z/s "Durbīši BIO", [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **55. Par nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120065, platība 0,4283 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420120065, platība 0,4283 ha, atrodas neiznomāta un nekopta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **56. Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060475, platība 1800 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Ēdoles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu

veicināt dzīvojamā fonda attīstību Ēdoles ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060475 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **57. Par nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot V. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/70; 03.04.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580040004, zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 62580040004, platība 8,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040004 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Kuldīgas novada pašvaldība un V. B. 06.04.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/26 bez apbūves tiesībām līdz 2025. gada 5. aprīlim.
3. Zemes nomas maksas parādu uz 14.04.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
  - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
1. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
  - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
  - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*

- 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.*”
- 2. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 3. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt V. B., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040004, platība 4,5 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040004 daļas likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 6. aprīļa līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040004 sadalīšanu, nodalot vispārīgā nomas kārtībā iznomāto nomas teritoriju 4,0 ha platībā.

8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **58. Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu „Par nekustamā “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 3, p. 100./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.03.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 10.04.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4027970/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, augstāko cenu 1600,00 EUR nosolīja M. F. (p.k. [..]), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 52 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (150,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/86 (14.04.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo “Remeni”, Sermītē, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

9. M. F. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 3, p. 100./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.04.2025. protokolu Nr. 52, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.04.2025. plkst. 13:00, un 14.04.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 52 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam M. F. (p.k. [..]), par nosolīto cenu 1600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar M. F. (p.k. [..]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1600,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 16. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/86 (14.04.2025.)

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **59. Par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot biedrības “Kuldīgas novusa klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008104016 iesniegumu (reģistrēts ar Nr.KNP/2.13/25/1330, 27.03.2025.) ar lūgumu pagarināt 01.06.2020. noslēgto sadarbības līgumu, atļaujot biedrībai izmantot telpas īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62500030119, nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000369883.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030119, platība 2,1695 ha;
  - kluba-kantora ēka ar kadastra apzīmējumu 62500030261001, platība 1150,4 m<sup>2</sup>;
  - ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62500030119001.

3. Starp biedrību "Kuldīgas novusa klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008104016 un Alsungas novada pašvaldību 01.06.2020. noslēgts sadarbības līgumu ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Biedrības "Kuldīgas novusa klubs", savā iesniegumā ir izteikusi lūgumu pagarināt 01.06.2020. noslēgto sadarbības līgumu ar Alsungas novada pašvaldību, mainot biedrības vajadzībām izmantojamās telpas uz telpām nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sporta (novusa) funkciju nodrošināšanai.
5. Nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kluba-kantora ēkā ar kadastra apzīmējumu 62500030261001 ir biedrības funkciju nodrošināšanai piemērotas telpas- 215,8 m<sup>2</sup> platībā.
6. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
  - 4.1. punkts, kurā noteikts, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
  - 5. punkts, kurā noteikt, ka "nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā";
7. Nomas maksa par telpām nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, 215,8 m<sup>2</sup> platībā, noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra sēdes lēmumu "Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu \*" (protokols Nr. 2, p. 119.) – 3, 26 EUR stundā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1., 5., 3. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt un noslēgt ar biedrību "Kuldīgas novusa klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008104016, neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Atpūtas", Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, platība 215,8 m<sup>2</sup>, nomas līgumu sporta funkciju nodrošināšanai no 2025. gada 1.jūnija.
2. Neapdzīvojamās telpas nomas līguma termiņu noteikt uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2030. gada 31.maijam.

3. Noteikt neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, platība 215,8 m<sup>2</sup>, nomas maksu 3,26 EUR (trīs euro, 26 centi) stundā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nomas maksu aprēķināt pēc pieņemšanas nodošanas akta sastādīšanas par iepriekšējo mēnesi (pēc faktiskās telpu izmantošanas), telpu izmantošanas datumu un laiku iepriekš saskaņojot ar Gudenieku pagasta kultūras pasākuma organizatoru.
5. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 31.maijam sagatavot neapdzīvojamo telpas nomas līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
6. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldības un Gudenieku pagasta pārvaldi noslēgt divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
7. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc neapdzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
8. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Telpu nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:**

Biedrībai “Kuldīgas novusa klubs”, [..], Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**60. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļas 1,0 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot S. S., adrese [..], iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/98, 09.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar S. S. 2019.gada 14.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/27 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058, daļas nomu platība 1,0 ha līdz 2025. gada 13.maijam.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar S. S. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## 61. Par aizņēmumu no Valsts kases 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Viena no Kuldīgas novada pašvaldības prioritātēm ir pilsētvides un transporta infrastruktūras uzlabošana, veicinot pieejamību un mobilitāti gan iedzīvotājiem, gan pilsētas viesiem, īpaši attīstot stāvvietu tīklu tūrisma un kultūrvēsturisku objektu tuvumā, tādējādi mazinot transporta radīto slodzi pilsētas vēsturiskajā centrā, kā arī attīstot stāvvietas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos.

Lai šo mērķi īstenotu, pašvaldība atbilstoši Kuldīgas novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcību un investīciju plānā paredzētajam<sup>1</sup>, plāno realizēt investīciju projektu “Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā”, kura ietvaros paredzēta divu Kuldīgas pilsētai nozīmīgu stāvlaukumu atjaunošana – Gaismas ielā 9 un Pētera ielā 10 pie Smilšu ielas 5, Kuldīgā.

Projekta kopējās izmaksas atbilstoši publisko iepirkumu rezultātiem sastāda 322 477,89 EUR. Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu līdz 90% apmēram no kopējām izmaksām 290 230,10 EUR, pašvaldībai nodrošinot 10% līdzfinansējumu. Kuldīgas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026 un 2027. gadam” 38. panta 1. punkta 10. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā” īstenošanai, kas atbilst Kuldīgas novada Attīstības programmai 2022.-2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei:
  - 1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 290 230,10 EUR apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada maijam. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
  - 1.2. paredzēt 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 10% apmērā, t.i. 32 247,79 EUR.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

<sup>1</sup> U 7.2 R 7.2.3; avots - <https://kuldigasnovads.lv/pasvaldiba/attistibas-programma/>

## 62. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 1. rīcības virziena “Kvalitatīvas, iekļaujošas un mūsdienīgas izglītības iespējas visiem pieejamā, atbalstošā un ilgtspējīgā izglītības vidē.”, 5. rīcību virziena “Dabas un ainavisko vērtību saglabāšana un izmantošana sabiedrības dzīves kvalitātes paaugstināšanai” un 7. rīcību virziena “Ilgtspējīgas sasniedzamības veicināšana” projektus, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Aktualizētas projekta R.1.3.1.P.6. “Alsungas pamatskolas un pirmsskolas grupu iekšējās un ārējās fiziskās vides atjaunošana” R.1.3.1.P.5. izmaksas un finansējuma avoti.
2. Precizētas projektā R.5.2.1.P.1. “Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētās un pagastos” veicamās darbības.
3. Precizēts projekta R.7.2.3.P.5. nosaukums (“Stāvlaukumu infrastruktūras attīstība Kuldīgā”) un veicamās darbības, izmaksas un finansējuma avots.
4. Iekļauts projekts R.7.1.3.P.4. “Pagastu autoceļu atjaunošana un pārbūve (6. kārtā)”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

***Pielikumā:*** Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

***Lēmums nosūtāms:*** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Viedās administrācija un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

***Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.***

**63. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.1/2015 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants atradnei „Alši”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā**

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, pilnvarotās personas J. V. LVM Zemes dzīles ģeoloģijas speciālista, iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1046 07.03.2025) ar lūgumu izsniegt derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants ieguvei atradnē „Alši”, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Valsts mežs Robeži” (kadastra Nr. 62680040059), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680040090, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, un anulēt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.1/2015, izsniegtu 24.09.2015., izsniedzējs Skrundas novada dome. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamā īpašuma „Valsts mežs Robeži”, (kadastra Nr. 62680040059), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680040090, atradnes platība ir 6,003 ha. Pamatojoties uz ierakstu Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000110829 īpašnieks ir Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija.
3. Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija 2012.gada 18.maijā noslēgusi ar AS “Latvijas valsts meži” Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
4. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants atradnei „Alši”, kas derīga no 31.07.2024. līdz 30.01.2050.
5. Ar jaunas pasēs izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 07.maijā AS “Latvijas valsts meži” sagatavoto atradnes “Alši” pasi.
6. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 257,02 tūkst. m<sup>3</sup>. Derīgā izrakteņa ieguves limitā ir iekļauti 24,54 tūkst. m<sup>3</sup> smilts-grants krājumu, kas ietilpst Ventas aizsargjoslā. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 19.martu.
7. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 31.janvāra līdz 2050.gada 30.janvārim.
8. Ar jauna derīgā izrakteņa ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 2015.gada 07.maijā AS “Latvijas valsts meži” noteiktais derīgā izrakteņa ieguves limits atradnē “Alši”.
9. Kuldīgas novada būvvaldes sēdē 15.04.2025. (prot. Nr. 15, p. 19) saskaņots atradnes rekultivācijas veids.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogleņūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
11. Kuldīgas novada pašvaldība saskaņo pašvaldības autoceļu “Garnizons – Vaiņode” un “Garnizons – Laumes ceļš”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā,

izmantošanu ar nosacījumiem par autoceļu izmantošanu un uzturēšanu minerālmateriāla transportēšanai no atradnes "Alši".

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dziļļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dziļļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dziļļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un oglūdenražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4., 5. un 7.punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Anulēt 2015. gada 24.septembrī Skrundas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.51/2015 izsniegtu AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, smilts-grants atradnei “Alši”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā.
2. Izsniegt AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants atradnei „Alši”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2050.gada 30.janvārim.
3. Pirms atļaujas saņemšanas AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.
4. Gadījumā, ja netiks saņemta saskaņota minerālmateriāla transportēšanas shēma ar AS “Latvijas valsts meži”, derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas izskatīšana tiks pārtraukta līdz visu dokumentu saņemšanai.

**Pievienotie dokumenti:**

1. AS “Latvijas valsts meži”, iesniegums ar pielikumiem (el\_parakstīts)
2. Derīgo izrakteņu atradnes “Alši”pase ar pielikumiem (el\_parakstīts)
3. Derīgo izrakteņu ieguves limits un pielikums (el\_parakstīts)
4. Kuldīgas novada pašvaldības saskaņojums pašvaldības autoceļu “Garnizons – Vaiņode” un “ Garnizons – Laumes ceļš”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanai ar nosacījumiem (el\_parakstīts)
5. Transporta shēme minerālmateriāla izvešanai no atradnes “Alši” (el\_parakstīts)

**Lēmums nosūtāms:** Vides speciālistei I.Putniņai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienības LVM Zemes dzīles ģeoloģijas speciālistam J. V. uz E-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**64. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot S. S., adrese [..], iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/97, 09.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā

īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar S. S. 2019.gada 14.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/26 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomu platība 0,69 ha un 2,05 ha, līdz 2025. gada 13.maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļu 0,69 ha platībā un 2,05 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar S. S. uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **65. Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Skrundas komunālā saimniecība” iesniegumu Nr. 01-11/027 (reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/482; 08.04.2025.) un 19.03.2025. apsekošanas rezultātus par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020179, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020179001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090020179002. Dzīvojamā māja Liepājas ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir daudzdzīvokļu divstāvu māja, kas sastāv no 4 dzīvokļiem un 1 neapdzīvojamās telpas īpašuma, 1 dzīvoklis ir izīrēts, 1 neapdzīvojamā telpa ir iznomāta.
2. Atbilstoši būvinženiera I. Silacērpa, LBS sert. Nr .5-00343, 20-4209, sagatavotajam būves tehniskās apsekošanas atzinumam daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fiziskais nolietojums ir 53,42 %. Apsekošanas laikā konstatēts, ka vairāki konstruktīvie elementi ir neapmierinošā vai daļēji neapmierinošā stāvoklī:
  - neatliekama pagraba pārseguma siju galu protezēšana;
  - ventilācijas nodrošināšana pagrabā;
  - ēkas pamatos atsevišķas plaisas;
  - lietusūdens atvadpmales neesamība;
  - ļoti tuvu dūmvadam izbūvētas jumta nesošās konstrukcijas;
  - jumta segums;
  - nepilnīga lietusūdens novadsistēma;
  - kanalizācijas pieslēguma neesamību pie Skrundas kanalizācijas tīkliem;
  - nenomainīti koka logi un durvis (kāpņu telpā);
  - ēkas ārsienu apmetums;
  - ieteicams visas ēkas energoefektivitātes pasākumi.

3. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, apkures iekārtas ir sliktā tehniskā stāvoklī, tualete ir pieejama pagalmā. Dzīvokļu pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi.
4. Pašvaldībai kā nekustamā īpašuma īpašniecei nepieciešams pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību ar minēto īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei atbrīvot telpas no īrniekiem un nomniekiem, nekavējoties informēt dzīvojamās mājas īrniekus un nomniekus par pieņemto lēmumu un piedāvāt līdzvērtīgu dzīvojamo/nomas platību.
2. Atbildīgais par līdzvērtīgas platības ierādīšanu – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, būvvaldei, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **66. Par nekustamā īpašuma „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot E. Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/25/33; 03.04.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040189, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040189, platība 2,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040189 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nomas līgums beidzies 2024. gada 26. martā.
3. Uz 15.04.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 149,79 EUR, nomas maksa par 2024., 2025. gadu nav maksāta. Uz 15.04.2025. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 294,64 EUR.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: “Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.
  - 134. punktu: “Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves

*tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."*

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
  - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
  - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*.
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
  - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt E. Š., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040189, platība 2,2 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040189 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 27. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Atgādināt E.Š., ka ir jāveic nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksa.
5. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Gudenieku pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**67. Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu\*” (protokols Nr. 1, p. 50.) apstiprinātajā finansējuma sadales tabulā**

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome ar 30.01.2025. lēmumu “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu\*” (protokols Nr. 1, p. 50.), turpmāk – Lēmums, apstiprināta 2025. gada sporta konkursa finansējuma sadales tabula, kuras 37. punktā apstiprināta finansējuma piešķiršana pasākumam “ūdens motociklu sacensības “Usmas kauss 2025””, organizators – Toms Grasmanis-Laše.
2. Kuldīgas novada Pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Ūdensmotociklu Sporta Asociācija”, reģ. Nr. 50008102411, turpmāk – Biedrība, iesniegums (reģistrēts 14.03.2025; Nr. KNP/2.13/25/1385) ar lūgumu precizēt Lēmumu, kā pasākuma “ūdens motociklu sacensības “Usmas kauss 2025”” organizatoru norādot Biedrību, kas ūdensmotociklu sacensības Latvijā organizē un rīko kopš 2007.gada, piešķirot tiesības Biedrībai slēgt līgumu un izlietot piešķirto finansējumu.

Pamatojoties uz Biedrības iesniegumu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Grozīt Kuldīgas novada domes 30.01.2025. “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu\*” (protokols Nr. 1, p. 50.) pielikuma – apstiprinātās finansējuma sadales tabulas “Finansējums sporta pasākumiem” 37. punktu, kā pasākuma “ūdens motociklu sacensības “Usmas kauss 2025”” organizatoru nosakot biedrību “Latvijas Ūdensmotociklu Sporta Asociācija”.

**Pievienotais dokuments:** Biedrības “Latvijas Ūdensmotociklu Sporta Asociācija” iesniegums.

**Pielikumā:** Finansējuma sadales tabula.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada sporta skolai, biedrībai “Latvijas Ūdensmotociklu Sporta Asociācija”, Tomam Grasmanim-Lašem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **68. Par atbrīvošanu no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas maksas**

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts A. P., personas kods [...] iesniegums (reģistrēts 24.03.2025; Nr. KNP/2.13/25/1276) ar lūgumu pilnībā vai daļēji atbrīvot no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas. Izskatot iesniegumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. A. P., pamatojoties uz noslēgto līgumu, turpmāk – Līgums, ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģ. Nr. 40008002279, turpmāk – Biedrība, pasniedz bezmaksas jogas nodarbības Ukrainas civiliedzīvotājiem un interesentiem Ventspils ielas 16, Kuldīgā, telpās sešas reizes mēnesī.
2. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu “Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)” apstiprināts nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins un cenrādis, telpu nomas maksu par 1 m<sup>2</sup> stundā nosakot 0.02 EUR, bez PVN, bet par 1 m<sup>2</sup> dienā 0.19 EUR, bez PVN.
3. Līguma ietvaros Biedrība nenodrošina telpu nomas maksas apmaksu, tādēļ A.P. lūdz pilnībā vai daļēji tikt atbrīvotai no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta “a” apakšpunktu, *Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta (1<sup>1</sup>) daļa*, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Atbrīvot A. P., personas kods [..], no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas.

**Pievienotie dokumenti:** Annas Protsenko iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Annai Protsenko, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Darīsim paši!”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **69. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parka “Vārme” daļai Kabiles pagastā” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

07.03.2025. Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts "SP Venta" iesniegums (Nr.: VENCOR\_2025\_0252SIA) par lokālplānojuma (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 3 zemes vienībām Kuldīgas novada Kabiles pagastā, lai nodrošinātu iespēju izbūvēt vēja elektrostacijas kā daļu no vēja parka “Vārme”.

Potenciālajam vēja parkam ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk tekstā – IVN) procedūra. Lokālplānojuma teritorija ar tajā ietveramiem zemes īpašumiem iekļaujas IVN procesā noteiktā vēja parka plānošanas jeb izpētes teritorijā Kuldīgas novadā, savukārt daļa no teritorijas atrodas Saldus novadā. Ierosinātais apliecina, ka vēja elektrostacijas un saistītā infrastruktūra tiks izbūvēta tikai tajās zemes vienībās, ar kuru valdītājiem būs noslēgti līgumi.

Ierosinātajā Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā esošs Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 06.06.2019. lēmumu /prot. Nr. 8, p. 2./, un precizējumiem, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.06.2019. lēmumu /prot. Nr. 12, p. 51./).

Kuldīgas novada teritorijas plānojumā noteiktajā Lauksaimniecības teritorijā (L) vēja elektrostaciju (turpmāk tekstā – VES) ar maksimālo jaudu 20 kilovati un vairāk būvniecība atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) 99. punktam ir atļauta tikai teritorijās, kas noteiktas grafiskās daļas kartē “Teritorijas, kurās atļauta vēja elektrostaciju (ar jaudu virs 20kW) būvniecība”. TIAN 100.2. punktā noteikts, ka vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Savukārt funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” VES būvniecība nav noteikta kā atļautā izmantošana, jo Teritorijas plānojuma izstrādes laikā spēkā esošā Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MKN Nr. 240) redakcija nepieļāva šādu izmantošanas veidu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturrtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta 4. daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parka “Vārme” daļai Kabiles pagastā” izstrādi.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītājas vietnieku attīstības plānošanas jomā Kasparu Rasu.
3. Apstiprināt Lokālplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

**Pielikumā:** Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvalde, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa, Kabiles pagasta pārvaldei, SIA “SP Venta”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.

**70. Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060087, platība 0,5151 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943594).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060087 nav iznomāta. Vārmes pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060087 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, , Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ābeles", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Vārmes pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **71. Par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Parka ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot O. O. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/402; 24.03.2025.), kurā lūgts dibināt ceļa servitūtu pašvaldības nekustamajā īpašumā Parka ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Parka ielā 22, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080202, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080202 un vairākas būves, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000054614).
2. Pašvaldībā ar iesniegumu vērsies nekustamā īpašuma Ēdoles ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080005, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080005 un vairākas ēkas, īpašnieks O. O., ar lūgumu slēgt servitūta līgumu par ceļa izmantošanu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Parka ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, jo nav nodrošināma piekļuve pie minētā īpašuma no Ēdoles ielas, dēļ apbūves.
3. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231.panta 3.punktu, Pašvaldību likuma, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt līgumu par ceļa servitūta dibināšanu 3 m platumā un aptuveni 122 m garumā (ar kopējo platību aptuveni 366 m<sup>2</sup>), nekustamā īpašuma Parka ielā 22, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080202, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010080202, saskaņā ar pievienoto Situācijas plānu par labu nekustamam īpašumam Ēdoles ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080005, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010080005.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot ceļa servitūta līgumu.

3. Līgums par ceļa servitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegumi.

**Pielikumā:** Situācijas plāns ar iezīmēto servitūta ceļu.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **72. Par piedalīšanos projektā konkursā ar projektu “Sporta laukuma izveidošana Alsungā”**

*Ziņo I. Astaševska*

Atbilstoši MK noteikumu Nr.580 23. punktā minētajam, biedrība “Darīsim paši!” izsludinājusi paziņojumu par atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, kas nosaka, ka atbilstoši vietējās attīstības stratēģijai, atbalstu piešķir vietējās teritorijas (tostarp dabas un kultūras objektu) sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, un sabiedrisko aktivitāšu (tostarp viedo ciemu, apmācības un interešu klubu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas veidu) dažādošanai. Rīcība R6 – Stratēģiskais projekts “Sporta laukuma izveidošana Alsungā” (turpmāk tekstā – projekts).

Kuldīgas novada pašvaldība izstrādājusi būvniecības ieceres dokumentāciju “Alsungas pamatskolas sporta stadiona pārbūve Skolas ielā 11, Alsungā, Kuldīgas novadā”, kas atbilst projekta rīcības R6 noteiktajam. Projekta mērķis ir Alsungas sporta laukuma pārbūve, izveidojot publiski pieejamu sporta laukuma infrastruktūru.

Kopējās prognozētas būvdarbu izmaksas, balstoties uz būvprojekta kontroltāmi ir 630 377,33 EUR. Pēc iepirkuma izsludināšanas un lēmuma pieņemšanas, izmaksu summa var tikt precizēta. Projekta plānotās kopējās attiecināmas izmaksas 60 000,00 ir EUR, kuras plānots segt no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļiem:

1. Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums 54 000,00 EUR jeb 90% no attiecināmajām izmaksām.
2. Pašvaldības līdzfinansējums 6000,00 EUR jeb 10% no attiecināmajām izmaksām.
3. Pašvaldības projektā neattiecināmo finansējumu daļu plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu pēc iepirkuma procedūras un precīzas būvdarbu summas noteikšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Akceptēt projekta “Sporta laukuma izveidošana Alsungā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervences izsludinātajā aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”.
2. Akceptēt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā līdzfinansējums tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta finansējuma.
3. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu apstiprināšanas gadījumā PI “Kuldīgas attīstības aģentūru”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”; Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

### **73. Par nekustamā īpašuma „Branķene”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Branķene”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070086 atrodas brīva, neiznomāta zeme 8,46 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Branķene”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070086 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070086 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Branķene”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070086 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Branķene”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070086, nomas platība 8,46 ha,

izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 888,30 EUR (astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 30 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Branķene”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070086, platība 8,46 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsolī.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 888,30 EUR (astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 30 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

#### **Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

### **74. Par nekustamā īpašuma „Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070087 atrodas brīva, neiznomāta zeme 3,10 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070087 nav nostiprinātas

- zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070087 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  4. Nekustamā īpašuma “Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070087 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
  5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
  6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Grīnes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070087, nomas platība 3,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 325,50 EUR (trīs simti divdesmit pieci euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
  7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Grīnes”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070087, platība 3,10 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 325,50 EUR (trīs simti divdesmit pieci euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**75. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 6,9 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 6,9 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 6,9 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 724,50 EUR (septiņi simti divdesmit četri euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas

apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “ Dikši ”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 6,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 724,50 EUR (septiņi simti divdesmit četri euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**76. Par nekustamā īpašuma „Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070131 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,6 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070131 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 18.07.2007. lēmumu (protokols Nr.7., p.31.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070131 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dzintras”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070131 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Dzintras", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070131, nomas platība 0,6 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 63,00 EUR (sešdesmit trīs *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Dzintras", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070131, platība 0,6 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 63,00 EUR (sešdesmit trīs *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**77. Par nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146, daļas 4,93 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070146 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,93 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070146 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146, nomas platība 4,93 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 517,65 EUR pieci simti septiņpadsmit *euro*, 65 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “ Ķikuru pļavas ”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146, platība 4,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 517,65 EUR (pieci simti septiņpadsmit *euro*, 65 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**78. Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 5,89 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,89 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, nomas platība 5,89 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 618,45 EUR (seši simti astoņpadsmit *euro*, 45 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 5,89 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 618,45 EUR (seši simti astoņpadsmit *euro*, 45 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**79. Par nekustamā īpašuma „Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030056, daļas 0,55 ha platībā iznomāšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920030056 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,55 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920030056 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Nekustamā īpašuma “Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030056 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
4. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
5. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030056, nomas platība 0,55 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 57,75 EUR (piecdesmit septiņi euro, 75 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Priedīškalnu kapi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030056, platība 0,55 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām rakstisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 57,75 EUR (piecdesmit septiņi euro, 75 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**80. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 14,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62960030106 nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot zemnieku saimniecības “Durbīši BIO”, reģistrācijas Nr.40001023994, adrese “Durbīši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/74, 17.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 14,50 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Zemnieku saimniecību “Durbīši BIO” 2022.gada 16.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/22/6 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu, kadastra apzīmējums 62960030106, platība 14,5 ha līdz 2025. gada 30.aprīlim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes

vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
8. Saskaņā ar 30.04.2019. noslēgto nomas līgumu Reģ.Nr.VAPP/7.9.2./19/23 un 29.04.2019. izsoļu komisijas protokolu zemnieku saimniecībai “Durbīši BIO” nomas maksa gadā ir 2819 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit eiro), un tā ir augstāka par apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas cenrāža maksu, līdz ar to saglabājas izsoles noteiktā maksa zemes nomai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas 14,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 2819,00 EUR (bez PVN) par 14,50 ha gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Durbīši BIO” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomas plāns

**Pievienotie dokumenti**: Iesniegums

**Lēmums nosūtāms**: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Z/s “Durbīši BIO”, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**81. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, platības precizēšanu zemes nomas līgumā nr. KAPP/7.9.2/24/4**

Izskatot R. L., adrese [..], iesniegumu (Nr.KAPP/7.6/24/175, 24.10.2024.), ar lūgumu precizēt zemes nomas platības un novietojuma plānus par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62580070503, 62580070459 un 62580070220, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. R. L. 2024. gada 05. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/4, bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 625800700459, 62580070503, 62580070220, 62580070223, 62580070249 un zemes vienību “Bulles” ar kadastra apzīmējumu 62580070474 Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu.
2. Apsekojot zemes vienības dabā, un saskaņā ar pieejamo informāciju Lauku atbalsta dienesta sistēmā tiek konstatēts, ka R. L. izmanto šādas platības zemes vienībās:
  - 2.1. nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070220 izmanto lauksaimniecības zemi 1,0 ha platībā;
  - 2.2. nekustamajā īpašumā “Kabiles palīgsaimniecības” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 625800700528 izmanto lauksaimniecības zemei 1,6 ha platībā;
  - 2.3. nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503 izmanto lauksaimniecības zemi 6,62 ha platībā, apvienot vienā zemes novietojuma plānā un līguma iepriekš noslēgto (10.05.2024. zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/29) par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas platībā 0.7 ha nomu, pārjaunojuma līgumu slēgt par kopējo platību 6,62 ha platībā.
3. Pārjaunojuma zemes nomas līgumā netiks iekļautas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas platībā 0,5 ha, jo zemes nomas attiecības izbeigtas ar 2024. gada 19. decembra domes sēdes lēmumu un nekustamā īpašuma “Bulles”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads ar kadastra apzīmējumu 62580070474, daļas 1,7 ha platībā, jo nomas tiesības ar 19.12.2024. domes sēdes lēmumu nodotas citam nomniekam.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un MK 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Grozīt 05.02.2024. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/4, 1.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā:

“Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070220, platībā 1,0 ha;

“Kabiles palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070528, platībā 1,6 ha

“Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503, platībā 6,62 ha;

“Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070459, platībā 2,37 ha;

“Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070249, platībā 1,50 ha, lai izmantotu to lauksaimniecības vajadzībām.

2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma grozījumus ar Rutu Lakstīgalu
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāni – 4 gab.

**Pievienotie dokumenti:** 23.10.2024. iesniegums.

**Lēmums nosūtāms** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **82. Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040244, platība 426 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941804).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām

pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040244 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pļavu iela 3B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

### **83. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju\***

---

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās L. Mačtama

Izglītības un zinātnes ministrija saskaņā ar Ministru kabineta 04.04.2023. noteikumiem Nr. 168 darbības programmas “Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes “Digitālā transformācija” 2.3. reformu un investīciju virziena “Digitālās prasmes” 2.3.2.reformas “Digitālās prasmes sabiedrības

un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.3.i. investīcijas “Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” ir uzsākusi Eiropas Savienības (ES) Atveseļošanās fonda investīcijas “Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs” īstenošanu.

Balstoties uz Kuldīgas novada pašvaldības un Izglītības un zinātnes ministrijas savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu Nr. 23-27.7e/24/18 “Priekšizpēte par interneta datu pārraides jaudas problēmām un vajadzībām izglītības iestādēs, tai skaitā izglītības iestāžu iekštīkla funkcionēšanas uzlabojumiem” (Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmums “Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju” (protokols Nr. 7, 117 p.), ir veikta novada izglītības iestāžu datu tīkla funkcionēšanas izpēte, definētas problēmas un vajadzības. Ir izstrādātas rekomendācijas un izveidots datu tīkla uzlabojumu plāns. Lai ieviestu datu tīkla pārraides uzlabojumus nepieciešams slēgt jaunu sadarbības līgumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Informācijas un tehnoloģiju nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Sadarbības līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas vadītājam N.Ķīvītim, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S.Kuzmickim.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **84. Par Pelču pagasta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Pelču pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi maksai par telpu nomu nedzīvojamā ēkā „Ābeles”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Pelču pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2025. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par

budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt telpu nomas maksas pakalpojumu Pelču pagastā cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. maija.
3. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītāja p.i. nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Pelču pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā**: „Ābeles” telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādis.

**Lēmums nosūtāms**: Administratīvajai nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **85. Par grozījumiem 31.01.2025. Deleģēšanas līgumā Nr. 0098/2025**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

Lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – Pilnvarotā persona), 31.01.2025. noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. 0098/2025 (turpmāk – Līgums). Līguma 1. punktā ietverti no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoši Pilnvarotai personai veicami pārvaldes pienākumi un uzdevumi, nosakot ielu, laukumu, kapsētu, publisko peldvietu un citu publiskai lietošanai esošo teritoriju ierīkošanu un uzturēšanu.

Līguma 1. punktā nav ietverta publiskā lietošanā esoša teritorija – objekts Kuldīgas skatu tornis, kas atrodas Pārventas parkā, dabas lieguma “Ventas ieleja” teritorijā. Kuldīgas skatu torni un teritoriju ap to ir svarīgi kopt un uzturēt, ņemot vērā gan lielo iedzīvotāju un tūristu apmeklētības skaitu, gan arī ņemot vērā arī klimatisko apstākļu ietekmi un to radīto seku novēršanas nepieciešamību, tādējādi būtu grozāms Līguma 1. punkts. Ņemot vērā, ka Pilnvarotajai personai papildus uzdota kopjamā un uzturamā teritorija, būtu jāveic grozījumi arī Līguma 3. punktā, attiecībā par darbu veikšanas apjomu un ar to saistītajiem, paredzētajiem izdevumiem, nosakot, ka Pilnvarotajai personai visi darbi pirms to veikšanas jāaskaņo ar Pašvaldības speciālistiem, tostarp saskaņojams arī paredzēto finanšu līdzekļu izmaksu aprēķins.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. 31.01.2025. Deleģēšanas līgumā Nr. 0098/2025 veikt šādus grozījumus:
  - 1.1. papildināt ar 1.6.5. apakšpunktu, to izsakot šādā redakcijā: “1.6.5. *Kuldīgas skatu torņa, kas atrodas Pārventas parkā, apkopšanu un uzturēšanu.*”;
  - 1.2. papildināt ar 3.6. apakšpunktu, to izsakot šādā redakcijā: “3.6. *Pilnvarotajai personai, attiecībā uz Līguma 1.6.5. apakšpunktā noteikto objektu un tai piegulošo teritoriju, ir pienākums iesniegt Pašvaldībai saskaņošanai informāciju par katru paredzēto darbu un ar to paredzētajiem izdevumiem. Pilnvarotā persona paredzētos darbus drīkst uzsākt tikai saņemot Pašvaldības saskaņojumu.*”;
1. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt Vienošanās Nr. 1 noslēgšanu līdz 2025. gada 1. maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

**Lēmums nosūtāms**: Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **86. Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojuma cenrāža izcenojumu ieejas biļetēm ekspozīcijai “Suitu godi” apmeklējumam Basu tautas namā, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes izstrādātos maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinus un maksas pakalpojuma cenrādi, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. maija.
3. Uzdot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādī un likumam „Par grāmatvedību”.

4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojuma cenrādis un aprēķins.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**87. Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu atjaunošana un pārbūve (6. kārtā)” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 6. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 309 880,68 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*, 68 cents). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 1.punkta, 7. apakšpunktu nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 263 398,58 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*, 58 centi), pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 46 482,10 EUR (četrdesmit seši tūkstoši četri simti astoņdesmit divi *euro*, 10 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 6. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 2025.gadā no Valsts kases 263 398,58 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta

- “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 6. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 46 482,10 EUR apjomā no mērķdotācijām pašvaldības autoceļiem, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
  4. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Rumbas pagasta pārvaldes vadītājam L. Šēlei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **88. Par nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100268, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100184, platība 3,86 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000934397).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100184 atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās.
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.03.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 18.03.2025. ir 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 4035,00 EUR.
6. ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100184 universālā kadastrālā vērtība uz 07.03.2025. ir 792,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama*

*attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100268.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **89. Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060286, platība 14,28 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000408103).
3. Nekustamajā īpašumā “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, atrodas derīgo izrakteņu smilts - grants un smilts atradne Kauši-Ēdole (B1884) - iecirknis Ēdole.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060286 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Nekustamais īpašums “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 21.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā,

Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 17.02.2025. ir 32300,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 *centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 6233,00 EUR.

7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 10.06.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – derīgo izrakteņu atradnes “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 31.05.2024. ir 198000,00 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060286 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 9596,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, otro daļu, 8. panta sesto daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286.
3. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 230`300,00 EUR (divi simti trīsdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 *centi*).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**:. Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## 90. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platība 5560 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000899158).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070524 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un transporta infrastruktūras teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.03.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 17.03.2025. ir 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524 universālā kadastrālā vērtība uz 12.03.2025. ir 2017,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **91. Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070481, platība 0,3095 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000878716).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070481 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā(DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 13.) “Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.04.2025. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070481 universālā kadastrālā vērtība uz 19.03.2025. ir 1226,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **92. Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070075, platība 1,35 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000942863).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070075 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.04.2025. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070075 universālā kadastrālā vērtība uz 04.03.2025. ir 203,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

### **93. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, īpašo vērtību uz 2025. gada 1. aprīli, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080156001049) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 347 49).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 52.3 m<sup>2</sup> (523/29993 domājamās daļās).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /protokols Nr. 4, p. 56./ „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 01.04.2025. ir 19300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, universālā kadastrālā vērtība ir 11365,00 EUR (noteikta 03.03.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var*

*ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, platība 52.3 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci Tamārai Boihmanei, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 19300,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar T. B., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, pārdošanu par nosacīto cenu – 19300,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar T. B., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003523, pārdošanu par nosacīto cenu – 19300,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** [..], Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**94. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu /prot. Nr. 15, p. 71./ „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.12.2024. plkst. 13:00 līdz 13.01.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 82./ „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11400,00 EUR.
5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst. 13:00 līdz 17.03.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst. 23:59.
6. Nekustamā īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēts viens izsoles dalībnieks, kurš nosolīja dzīvokļa īpašumu, bet pēc izsoles noslēguma rakstiski atteicās no tā iegādes.
7. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446, atsavināšanas procesu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: *“Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**95. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, īpašo vērtību uz 2025. gada 1. aprīli, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080018001044) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 306 44).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 38.0 m<sup>2</sup> (380/19880 domājamās daļās).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /protokols Nr. 4, p. 12./ „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 01.04.2025. ir 13100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, universālā kadastrālā vērtība ir 10245,00 EUR (noteikta 11.03.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas*

*darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, platība 38.0 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka meitai M. M., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 13100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar M. M., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, pārdošanu par nosacīto cenu – 13100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar M. M., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003536, pārdošanu par nosacīto cenu – 13100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **96. Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040087, platība 1,18 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000779336).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040087 atrodas lauksaimniecības teritorijā(L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā,

noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.04.2025. ir 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040087 universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 4098,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**97. Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 101.) “Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.03.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 10.04.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 31.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**98. Par nekustamā īpašuma "Mazrolšteini", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Mazrolšteini", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070246, platība 0,11 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000602293).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070246 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā(DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 6.) “Par nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.03.2025. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070246 universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 387,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**99. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

Kuldīgas novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 29./ „Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000433, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000433, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 300 17).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 43.6 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 436/8869), 2 istabas, atrodas ēkas trešajā stāvā; ar malkas apkuri, labiekārtots.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (19.03.2025.), dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 06.03.2025. ir 12200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 07.02.2025. ir 4367,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdotot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000433.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **100. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030161, platība 0,0356 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942860).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030161 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 3.) “Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 08.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.04.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030161 universālā kadastrālā vērtība uz 20.02.2025. ir 513,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama*

*attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **101. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020175, platība 1527 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000908456).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020175 atrodas būvju īpašums Vakara ielā 1, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095020026, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000919736 nostiprinātas PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 12.01.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020175 nomu līdz 31.12.2027.
4. Uz 25.03.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020175 gatavot atsavināšanai.

6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.03.2025.) nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 17.03.2025. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, universālā kadastrālā vērtība ir 1344,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*”
  - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020175), platība – 1527 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, pārdošanu par nosacīto cenu –

1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **102. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060200, platība 0,1231 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942782).
2. Pamatojoties uz Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000772016 ierakstiem, būvju īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060014, īpašniece ir Aija Šperberga.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 03.01.2022. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/1 uz 5 gadiem.
4. Uz 02.04.2025. nekustamā īpašuma nodokļu un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060200 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.04.2025.) nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 01.04.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, universālā kadastrālā vērtība ir 492,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.02.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam)

piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtda daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

10. Aija Šperberga ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtda daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060200), platība – 0,1231 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

**103. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6268900084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 177-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 39,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 391/5303 domājamā daļ no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 25.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanas procesu pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 24.02.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 21.02.2025. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 819,00 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000084, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 39,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 391/5303 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

#### **104. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 18.03.2025. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3995365/0/2025-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, p.87.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst.13:00 līdz 17.03.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
  - 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*”
    - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
    - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
    - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 584/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.

2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **105. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 97./ „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.03.2025. plkst. 13:00 līdz 10.04.2025. plkst. 13:00. Uz izsoli pieteicās viens pretendents, bet to nenesolīja.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.04.2025. sēdē.**

## **106. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu „ Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokola Nr. 3, p.95.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 1600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 11. martā plkst. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 10. aprīlī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4027955/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 1650,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 50 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu (...). Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecinošais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv), (...).*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/90 (17.03.2025.) par izsolāmo objektu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1650,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada

domes 27.02.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokola Nr. 3, p.95.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 439., 43. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.04.2025. protokolu Nr. 50, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 10. aprīlī plkst. 13:00, un 2025. gada 14. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 50 izsolāmā objekta Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 1650,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **107. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokola Nr. 3, p. 96.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 1500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 11. martā plkst. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 10. aprīlī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4027962/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 1550,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 51 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu (...). Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecinošais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv), (...).*”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/89 (17.03.2025.) par izsolāmo objektu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1550,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokola Nr. 3, p. 96.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 439., 43. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.04.2025. protokolu Nr. 50, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 10. aprīlī plkst. 13:00, un 2025. gada 14. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 51 izsolāmā objekta Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 1650,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **108. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā\***

*Ziņo I. Astaševska*

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisiju” (protokols Nr. 4, p. 34.) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un ievēlēts tās sastāvs.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 8. aprīlī ir saņemta vēstule no VUGD Kurzemes reģiona pārvaldes Nr. 22/12-1.5/113, kurā tiek lūgts iekļaut civilās aizsardzības komisijas sastāvā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona pārvaldes Skrundas posteņa komandieri Aivaru Ansonu

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu (protokola Nr. 4, p. 34.) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā un papildināt 1. punktu ar 19. apakšpunktu šādā redakcijā:

- 1.1. *“1.19. Komisijas loceklis – Aivars Ansons (VUGD Kurzemes reģiona pārvaldes Skrundas posteņa komandieris).*

Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim, VUGD KRP Kuldīgas daļai, VMD Kurzemes virsmežniecībai, AS Sadales tīkls Rietumu daļai, NMPD Dienesta Brigāžu atbalsta centram Kuldīgā.

### **109. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Kļavas”, adrese: Saldus ielā 9, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/79; 10.04.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Kļavas”, adrese: Saldus ielā 9, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Kļavas”, adrese: Saldus ielā 9, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050077, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050077, platība 5191 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000602363). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050077 atrodas citām personām katrai ½ domājamās daļās piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēka, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 01.07.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1/15/36 līdz 2025. gada 30. jūnijam par 1/2/ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Kļavas”, adrese: Saldus ielā 9, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050077, nomu.
3. Nomas parādu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 22.04.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
  - 8.<sup>4</sup> punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un*

*piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli."*

- 134. punktu: *"Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."*
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
- 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
  - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
  - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*.
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
  - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Kļavas”, adrese: Saldus ielā 9, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050077, platība 5191 m<sup>2</sup>, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Kļavas”, adrese: Saldus ielā 9, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050077 likumisko zemes lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

**110. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” /protokols Nr.2, p.5./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 18.martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995386/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 3750,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 20.marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 33 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/87 (16.04.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3750,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” /protokols Nr.2, p.5./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 20.03.2025. protokolu Nr.33, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00, un 20.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 33 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Alejas”-

- 5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 71,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 710/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 3750,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Alejas"-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3750,00 EUR.
  3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.maijam sagatavot pirkuma līgumu.
  4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 16.04.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/87.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

### **111. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 01.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr.1, p.86./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 18.martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995346/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 1050,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 20.marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.34 apstiprināts izolāmā objekta izsoles akts.

6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [...]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/75 (22.04.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1050,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr.1, p.86./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 20.03.2025. protokolu Nr.34, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00, un 20.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 34 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 58,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 589/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030179001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030179, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 1050,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1050,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 22.04.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/75.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

**112. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /prot. Nr. 3, p. 94./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 3600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 11. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 10. aprīlī plkst. 13:20.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4028301/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 6 (seši) solītāji; ar augstāko cenu 8500,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 53 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/..... (...04.2025.) par izsolāmo objektu Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /prot. Nr. 3, p. 94./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 14.04.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 10. aprīlī plkst. 13:20, un 14.04.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53 par izsolāmā objekta Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, kopējā platība 610 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 8500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

### **113. Par telpu grupas nekustamajā īpašumā “Pakalniņi” - 1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, līguma pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Latvijas Samariešu apvienība”, reģ.nr. 40008001803, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/25/50; 26.03.2025.) ar lūgumu pagarināt līgumu par telpām īpašumā “Pakalniņi” - 1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, aprūpes dienesta vajadzībām un palīglīdzekļu uzglabāšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja telpu grupai “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640060112001002, platība 45,8 m<sup>2</sup>.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” 26.03.2024. noslēgts līgums par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, pamatojoties uz 29.02.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par telpu grupas “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”” (prot. Nr. 2, p. 20.) biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, kā arī, lai nodrošinātu Laidu pagasta aprūpē esošo, senioru veļas mazgāšanu uz vietas Sermītē, kā arī nodrošinātu dažādu palīglīdzekļu uzglabāšanu ar termiņu uz 1 (vienu) gadu.
3. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” reģistrēti šādi darbības mērķi:
  - 3.1. Veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību;
  - 3.2. Pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību - veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus.
4. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publisko informāciju tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO> biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība” ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
5. Biedrība “Latvijas Samariešu apvienība” savā iesniegumā lūdz pagarināt noslēgto līgumu uz 3 (trīs) gadiem.
6. Atbilstoši 26.03.2024. noslēgtā līguma 2.2. punktam, lai pagarinātu Līguma termiņu, Biedrībai atkārtoti jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu.
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piektajai daļai, “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu

*bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”.*

8. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība” nav telpu uzturēšanas izdevumu parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Akceptēt 26.03.2024. līguma pagarināšanu un slēgt vienošanos, pagarinot līgumu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”, reģ.nr. 40008001803, par telpu grupas “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62640060112001002, nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 (trīs) gadiem, tas ir, līdz 2028.gada 26.martam.
2. Vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”.

#### **114. Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 3, p. 102./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas

- novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.03.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 10.04.2025. plkst. 13:33.
  3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
  4. 2025. gada 11. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4028330/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 4200,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
  5. Ar 2025. gada 14. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 54 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
  6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (230,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
  7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/88 (17.04.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4200,00 EUR.
  8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
  9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 3, p. 102./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.04.2025. protokolu Nr. 54, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.04.2025. plkst. 13:33, un 14.04.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 54 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 4200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 16. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti**: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/88 (17.04.2025.)

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## **115. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/55; 03.03.2025.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62609000437, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.334-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstabu dzīvoklis ar platību 40,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 409/5241 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080095001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080095.
3. Dzīvoklis no 2005.gada 24.augusta izīrēts PERS uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināts dēls Sandis Patvaldnieks.
4. 2023.gada 25.aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar PERS ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī iemitināts dēls Sandis Patvaldnieks.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 2.aprīļa lēmumu (prot.nr.7, p.30.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2025.gada 8.aprīlī noslēdzot ar PERS ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 14.03.2025. izziņa Nr.1.6/190).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome *nolemj*:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 4” - 4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, īres līgumi, KKP izziņa

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

## **116. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2025 “Par reklāmas, izkārtņu, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, spēku zaudējot likumam “Par pašvaldībām”. Likumam “Par pašvaldībām” zaudējot spēku, spēku zaudē visi pašvaldību saistošie noteikumi, kas izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata, ievērojot Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, kas nosaka, ka: *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa*. Ievērojot šo regulējumu, ir izdodami jauni saistošie noteikumi.
2. Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā spēkā bija Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/18 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Kuldīgas novadā” (sēdes protokols Nr. 6, p. 39). Minētie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 7. punktu. Izvērtējot saistošo noteikumu saturu, izstrādāta jauna saistošo noteikumu redakcija, kas noteic vienotu kārtību par reklāmas, izkārtņu, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Kuldīgas novadā, tostarp, par kārtību kādā aprēķināma un maksājama pašvaldības

nodeva par reklāmas izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu.

3. Pašvaldībai, ievērojot Reklāmas likumu un citu saistošu normatīvo aktu noteikumus reklāmas jomā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus par reklāmas izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, paredzot ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana. Saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. panta ceturto daļu pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, savukārt Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja likumos nav noteikts citādi, par reklāmas un informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. pantu saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļa izteikšanas termiņš tika noteikts divas nedēļas, tas ir no 2025. gada 24. marta līdz 2025. gada 7. aprīlim. Pašvaldībā tika saņemti vairāki viena iedzīvotāja viedokļi/komentāri par saistošo noteikumu projektu, kas apkopoti un atspoguļoti Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2025 “Par reklāmas, izkārtņu, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Kuldīgas novadā” paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 9/2025 “Par reklāmas, izkārtņu, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc pozitīva Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 9/2025 “Par reklāmas, izkārtņu, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

**117. Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, [..], Turlavas pag. Kuldīgas nov., iesniegumus (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/90; 22.04.2025.), ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,70 ha platībā un apvienot vienā līgumā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. 2024. gada 18. martā, PERS, Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/24/10 par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,71 ha nomu. Līgums termiņš: 2030. gada 17.marts.
6. Vēlamā nomas teritorija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, 0,69 ha platībā atrodas blakus jau noslēgtajai nomas teritorijai 0,71 ha platībā, līdz ar to ir lietderīgāk apvienot vienā nomas līgumā un slēgt līgumu par 1,40 ha platību.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļu 0,70 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
9. PERS atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves

tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,69 ha platībā.
2. Slēgt pārjaunojuma nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 1,40 ha platībā nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** PERS iesniegums, Līgums Nr. TUPP/7.9.2/24/10.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, PERS, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

**118. Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese [..], Turlavas pag. Kuldīgas nov., iesniegumus (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/91; 22.04.2025.), ar līgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,40 ha platībā un apvienot vienā līgumā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
4. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. 2020. gada 15. janvārī, PERS, Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/20/3 par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 3,63 ha nomu. Līguma termiņš: 2025. gada 31. decembris. 2024. gada 18. martā, PERS, Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/24/9 par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,30 ha nomu. Līguma termiņš: 2030. gada 17. marts.
6. Vēlamā nomas teritorija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, **0,40 ha** platībā atrodas blakus jau noslēgtajām nomas teritorijām - 3,63 ha un 0,30 ha platībās, līdz ar to ir lietderīgāk apvienot vienā nomas līgumā visu iznomājamo teritoriju un slēgt līgumu **par 4,33 ha platību.**
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļu 0,40 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
9. PERS atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,40 ha platībā.
2. Precizēt kopējo nomas platību **4,72 ha platībā**, pēc faktiskās lietošanas dabā, atbilstoši nomas plānam.
3. Slēgt pārjaunojuma nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 4,72 ha platībā nomu.

4. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
6. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** PERS iesniegums, Līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/3, Līgums Nr. TUPP/7.9.2/24/9.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, PERS, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

## **119. Par nekustamā īpašuma “Plīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNARĀJI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101008958, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/88; 11.04.2025.) ar lūgumu iznomāt zemes nomas tiesības nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060106, platība 0,67 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060106 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,67 ha platībā.
2. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNARĀJI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101008958 vēlas slēgt zemes nomas līgumu nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060106, platība 0,67 ha, uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.

6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļu 0,67 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4 punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt lauksaimniecības zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta zemnieku saimniecību "JAUNARĀJI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101008958 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas 0,67 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "JAUNARĀJI"

## 120. Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā

*Ziņo I. Astaševska*

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027. gadam” (turpmāk – Likums) 82. pantā noteikts pienākums publiskas personas kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcei nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 %, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Vienlaikus Likuma 82. pants paredz, ka augstākā lēmējinstītūcija var lemt par atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%, lēmumā norādot pamatotu procentuālo apmēru, līdz kuram kopējās personāla izmaksas var tikt palielinātas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, ikgadējo kapitālsabiedrības budžetu apstiprina dalībnieku sapulce, kā arī uzrauga tā izpildi.

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk - Sabiedrība) kapitāldaļu turētājam pirms apstiprināšanas dalībnieku sapulcē iesniegts kapitālsabiedrības 2025. gada budžeta plāna projekts, kurā plānotais personāla izmaksu pieaugums pārsniedz Likumā 2025. gadam noteikto ierobežojumu.

Izvērtējot Sabiedrības 2025. gada budžeta plāna projektu, secināms, ka plānotais kopējais personāla izmaksu pieaugums 4,4% pamatots ar minimālās algas izmaiņām no 01.01.2025. (36% darbinieku minimālās algas saņēmēji), pašvaldības deleģēto uzdevumu apjoma pieaugumu, jaunu projektu īstenošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam” 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” nepiemērot likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam” 82. panta ierobežojumu;
2. noteikt, ka SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” kopējais personāla izmaksu palielinājums, 2025. gadā nepārsniedz 4,4 %, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
3. noteikt pienākumu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklim nodrošināt, ka kopējais personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā nepārsniedz Kuldīgas novada domes noteikto procentuālo apmēru, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” veic Kuldīgas novada pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvis.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

**121. Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Saules Stari”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Pelču pagasta Pelčos nekustamajā īpašumā „Saules Stari” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – 3m jaukta apaļkoku malka, kas novietota grēdās kokmateriālu laukumā pie katlu mājas (turpmāk – Kustamā manta). Kustamā manta atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62740020242, apjoms – 279,78 m<sup>3</sup>.
2. Šajā apkures sezonā Viduskurzemes pamatskolai - attīstības centram siltumapgādes nodrošināšanai ražošanai mainīts kurināmā veids – malka nomainīta pret šķeldu.
3. Atbilstoši sertificēta eksperta apaļkoku novērtēšanā 25.11.2024. Kustamās mantas novērtējumam ieteicamā izsoles sākumcena noteikta 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 *centi*).
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: ”*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.05.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.06.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.06.2025. plkst.23:59
6. Pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Vadoties pēc lietderības apsvērumiem un analogijas ar publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu Saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma
  - 32.panta pirmās daļas – ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu:
    - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
    - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
    - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, 32. panta pirmo un ceturto daļu Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu nekustamajā īpašumā „Saules Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62740020242, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākcumcenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Kustamās mantas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi, vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Viduskurzemes pamatskola-attīstības centrs.

## **122. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai\*”**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumā (protokols Nr. 10, p. 8.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 28.07.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 8.) “Par nekustamo īpašumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai\*”, ar kuru nolemts, ka zemes vienības piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā un Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kā arī apstiprināja zemes vienību grafiskos pielikumus.
2. 2025. gada 19. martā notika nekustamā īpašuma “Mazarāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi, kuru laikā konstatēts, ka nepieciešams precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080445 grafisko pielikumu.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1. punktu, “*ja ierosinātājs ir vietējā pašvaldība, pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu mērnieks veic, pamatojoties uz vienu no šādiem ierosinātāja iesniegtajiem dokumentiem: vietējās pašvaldības lēmumu (oriģinālu vai tā atvasinājumu) par zemes piekritību vai piederību vietējai pašvaldībai un grafisko pielikumu.*”.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Grozīt Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmuma (protokols Nr. 10, p. 8.) 1. pielikumā nekustamā īpašuma “Mazarāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080445 grafisko pielikumu atbilstoši šā lēmuma pielikumam.

**Pielikumā:** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080445 novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, e-adrese.

### **123. Par pieteikumu izskatīšanu un apstiprināšanu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā””**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti 5 pieteikumi saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā””, maksimālā summa katram pieteikumam 1000.00 EUR.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 1. daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, kā arī Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr.4, p.28. “Par nolikuma “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atbalstīt finansiāli:

1. SIA “ProZone” pieteikumu „Vasaras piedzīvojumu Paradīze”, piešķirot 1000.00 EUR;
2. Biedrības “Eguss” pieteikumu “Esi zirgā!”, piešķirot finansējumu 1000.00 EUR;
3. Biedrības “Spēks un Daile” pieteikumu “Tieši Grozā””, piešķirot finansējumu 1000.00 EUR;
4. Barbaras Annas Podiņas pieteikumu “Kustīga bērna Vasaras Pasaule”, piešķirot finansējumu 1000.00 EUR;
5. Nodibinājuma Latvijas Bērnu fonds pieteikumu “Nometne bērniem ar īpašām vajadzībām 2025”, piešķirot finansējumu 1000,00 EUR.

Finansējuma avots: Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžets, izglītības tāme.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Biedrībai “Spēks un Daile”, Dzintaru iela 6-1, Kuldīga, SIA “ProZone”, Kaļķu ielā 16, Kuldīgā, Biedrībai “Eguss”, Pļavas ielā 5-9, Kuldīgā, Barbarai Annai Podiņai, “Divozoli”, Priedaine, Kurmāles p. Kuldīgas novads, LV-3301, Nodibinājumam Latvijas Bērnu fonds, Rīga, Brīvības gatve 310-75, LV-1006

### **124. Par dalību Kuldīgas novada pašvaldības organizētajās skolēnu nometnēs vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Ar 27.03.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot.Nr. 4, p.28) apstiprinātajā nolikumā “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”” paredzēts, ka nometņu dalībnieki ir bērni un jaunieši vecumā no 6 līdz 18 gadiem, kuru dzīves vieta deklarēta Kuldīgas novadā vai kuri mācās Kuldīgas novada izglītības iestādēs. Tāpat noteikts minimālais dalībnieku skaits nometnē 15, maksimālais - 25.

Realizējot šo projektu šogad un analizējot iepriekšējo gadu pieredzi, ir veidojušās situācijas, kad atsevišķās nometnēs uz dalībnieka statusu ir pretendējuši bērni un jaunieši, kuru dzīvesvieta nav deklarēta Kuldīgas novadā un kuri nemācās Kuldīgas novada izglītības iestādēs.

Izvērtējot iepriekš minēto, uzklusot nometņu vadītāju ieteikumus, Izglītības pārvaldes speciālistu ieskatā, situācijās, kad nometnēs ir brīvas vietas, uz kurām nepretendē Kuldīgas novadā deklarētie bērni un jaunieši vai novada izglītības iestāžu izglītojamie, būtu atļauts uzņemt dalībniekus, kuru dzīves vieta deklarēta ārpus Kuldīgas novada, taču noteikt dalības maksu, piemērojot šādu aprēķinu:

1000 : nometnes dienu skaits : nometnes dalībnieku skaits= dalībnieka dienas maksa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 1. daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, kā arī ņemot vērā nolikumu “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atļaut uzņemt dalībniekus, kuru dzīves vieta deklarēta ārpus Kuldīgas novada, ja nedēļu pirms nometnes darbības uzsākšanas, kad dalībnieku saraksts ir jāiesniedz pašvaldībā, nometnēs ir brīvas vietas, uz kurām nepretendē Kuldīgas novadā deklarētie bērni un jaunieši vai novada izglītības iestāžu izglītojamie.
2. Noteikt dalības maksu dalībniekiem, kuru dzīves vieta deklarēta ārpus Kuldīgas novada, piemērojot šādu aprēķinu:

1000 : nometnes dienu skaits : nometnes dalībnieku skaits= dalībnieka dienas maksa.

3. Noteikt, ka pilna dalības maksa nometnes dalībniekam, kura dzīves vieta deklarēta ārpus Kuldīgas novada, veicama līdz nometnes darbības uzsākšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs konkrētās nometnes vadītājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Izglītības pārvaldes vadītājai.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Biedrībai “Spēks un Daile”, Dzintaru iela 6-1, Kuldīga, SIA “ProZone”, Kaļķu ielā 16, Kuldīgā, Biedrībai “Eguss”, Pļavas ielā 5-9, Kuldīgā, Barbarai Annai Podiņai, “Divozoli”, Priedaine, Kurmāles p. Kuldīgas novads, LV-3301, Nodibinājumam Latvijas Bērnu fonds, Rīga, Brīvības gatve 310-75, LV-1006.

Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl.

Sēdi vadīja (paraksts)\* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)\* Lāsma Zīberga

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

