

IZSOLES NOTEIKUMI

ZEMESGABALU DAĻU NOMAS TIESĪBU IEGŪŠANA IELU TIRDZNICĪBAS VEIKŠANAI KULDĪGAS PILSĒTĀ

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI





1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) paredz kārtību, kādā organizējama **zemesgabalu daļu nomas tiesību iegūšanai ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā.**
2. Izsolī organizē Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija.
3. Izsoles veids – **MUTISKA izsole ar augšupejošu soli.**
4. Ar Izsoļu komisijas izdotu lēmumu, būs noteikts datums un laiki. Izsole notiks Kuldīgas novada pašvaldības Mazajā zālē, Baznīcas iela 1, Kuldīgā.

Tirdzniecības vietas Nr.	Atrašanās vieta	Platība, m ²
1.	Pie stāvlaukuma	25
2.	Gar Krasta ielu	6
3.	Gar Krasta ielu (tuvāk tiltam)	6
4.	Kūrava (Ventas krasts 2)	18

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija un piedāvājumu pieņemšana tiks veikta no sludinājuma publikācijas brīža pašvaldības mājaslapā internetā. Gala termiņu noteiks Izsoļu komisija ar atsevišķu lēmumu. Reģistrāciju veic katru darba dienu no plkst. 9.00-16.00 vai iepriekš vienojoties pa tālruni 63322469.
6. Izsoles rīkotājs - Kuldīgas novada pašvaldība – nekādā mērā neuzņemas atbildību saistībā ar Nekustamā īpašuma nomnieka iespējamo komercdarbības risku, iegūstot Nekustamā īpašuma nomas tiesības un veicot tā apsaimniekošanu, kā arī neatbild un nesedz zaudējumus trešajām personām, ja tām radīsies zaudējumi no Nekustamā īpašuma nomnieka rīcības vai darbības.
7. Nomas tiesības tirdzniecības vietai tiks nodotas izsoles dalībniekam, kas piedāvās visaugstāko cenu attiecīgajai tirdzniecības vietai un atbilst labticīgas izvērtēšanas kritērijiem. Izvērtējot lietderības apsvērumus, iznomātājam ir tiesības neapbūvētu zemesgabala daļu neiznomāt (nepielaist pie izsoles vai neslēgt līgumu) personai:
 - kurai ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parādsaistības pret Kuldīgas novada pašvaldību un/vai valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma, kas pārsniedz 150 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
 - nomas pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju,
 - kura atrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;
 - kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
8. Informācija par izsolī tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv un pašvaldības sociālajos tīklos.

II. ZIŅAS PAR TIRDZNICĪBAS VIETĀM

9. Izsolē tiek piedāvātas **zemesgabalu daļas nomas tiesība ielu tirdzniecības veikšanai šādām tirdzniecības vietām** (turpmāk - tirdzniecības vieta) **Kuldīgas pilsētā:**

Tirdzniecības vietas Nr.	Atrašanās vieta	Platība m ²	Novietojums	Nomas periods
1.	Pie stāvlaukuma	25		1 gads
2.	Gar Krasta ielu	6		1 gads
3.	Gar Krasta ielu (tuvāk tiltam)	6		1 gads
4.	Kūrava (Ventas krasts 2)	18		1 gads

10. Zemesgabalu lietošanas mērķis: ielu tirdzniecības pakalpojumu sniegšana, atbilstoši Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2025 (pēc spēkā stāšanās) un 12.05.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību", nosacījumiem.

11. Vienas tirdzniecības vietas izsoles **sākumcena mēnesī:**

tirdzniecības vietas Nr.	Atrašanās vieta	Platība, m ²	Nomas maksa mēnesī, EUR, bez PVN
1.	Pie stāvlaukuma	25	30,00
2.	Gar Krasta ielu	6	7,00
3.	Gar Krasta ielu (tuvāk tiltam)	6	7,00
4.	Kūrava (Ventas krasts 2)	18	22,00

12. Izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas apmērs – **15,00 EUR**.
 13. Drošības nauda par vienu tirdzniecības vietu sastāda – **30,00 EUR** (trīsdesmit euro, nulle centu).
 14. Tirdzniecības vietas izsoles solis – **5,00 EUR** (pieci euro, nulle centu).

III. IZSOLES DALĪBNIĒKU REĢISTRĒŠANAS KĀRTĪBA MAKSĀJUMI UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

15. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, 1. stāvā, apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā vai iesūtot dokumentāciju elektroniski uz e-pastu dome@kuldiga.lv.
 16. Reģistrācijas maksa un drošības nauda (nodrošinājums) jāieskaita Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžeta kontā: **Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590, SEB banka Kuldīgas filiāle, kods UNLALV2X, konts LV26UNLA0011001130401** ar attiecīgu norādi, lai maksājums būtu identificējams.
 17. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā un termiņā. Abas summas var skaitīt vienā maksājumā.

18. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, pretendents noteiktajā laikā jāiesūta vai jāiesniedz **maksājuma dokumenti** par drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu un **pieteikums** - kurā pretendents norāda vārdu/uzvārdu vai nosaukumu, adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, piedāvājuma iesniegšanas laiku, kā arī apliecina piekrišanu izsoles noteikumiem. Piesakoties klātienē jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 18.1. Fiziskām personām - personu apliecinošs dokuments;
 - 18.2. Juridiskām personām - ja juridisku personu nepārstāv paraksttiesīgā amatpersona – jāuzrāda juridiskas personas izdota pilnvara.
 - 18.3. maksājuma dokumenti par drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu.
19. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā jānorāda šādas ziņas:
 - 19.1. tirdzniecības vieta;
 - 19.2. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 19.3. fiziskām personām – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, adrese;
 - 19.4. juridiskām personām – juridiskās personas pilns nosaukums, adrese, reģistrācijas Nr., pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds, personas kods, kontaktārunis;
 - 19.5. atzīme par drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu.
20. Persona, kura reģistrē pretendētus, klātienē izsniedz reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrācijas apliecību saskaņā ar uzskaites žurnālā minētiem datiem.
21. Komisijai un personai, kas reģistrē izsoles dalībniekus, nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.

IV. IZSOLES NORISE

22. Izsole tiek veikta atsevišķi katrai tirdzniecības vietai.
23. Izsole katrai tirdzniecības vietai notiek, ja uz to reģistrējušies un ierodas vismaz 2 (divi) izsoles dalībnieki.
24. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo tirdzniecības vietu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
25. Ja izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
26. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, saskaņā, ar kuru viņam tiek izsniegta izsoles karte - numurs, kas atbilst uzskaites žurnālā un izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
27. Izsoli vada izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
28. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā jāatspoguļo visas izsoles vadītāja un dalībnieku darbības izsoles gaitā.
29. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu uzvārdu, protokolētāja uzvārdu, un katra komisijas locekļa uzvārdu; raksturo tirdzniecības vietu, paziņo sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta (izsoles soli).
30. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmās tirdzniecības vietas sākotnējo cenu un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu: "Kas sola vairāk?".
31. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti – numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs ir pieņēmis vairāksolījumu un nomāšana ir noslēgusies.
32. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
33. Atsakoties no tālākas solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā jāapstiprina sava pēdējā nosolītā summa.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši tirdzniecības vietu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Ja fiziskai un juridiskai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, tirdzniecības vieta tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
36. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

V. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

41. Pēc izsoles norises, izsoļu komisijas locekļi apstiprina izsoles rezultātus un izsoles protokolu ar saviem parakstiem.
42. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par nomas līguma noslēgšanu.
43. Izsoles protokola norakstu sagatavo izsoles dalībniekiem pēc attiecīga pieprasījuma.
44. Septiņu darba dienu laikā pēc maksājumu nokārtošanas tiek sagatavots nomas līgums.
45. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesības pretendents nomas līgumu neparaksta, ir uzskatāms, ka nomas tiesības pretendents no nomas līguma slēgšanas atteicies.
46. Ja noteikumu 45.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.
48. Nomas līgumu pašvaldības vārdā paraksta Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vai viņas prombūtnē – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks.
49. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darbadienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē.
50. Nomas līgumā jāievēro LR normatīvie akti, kas nosaka publiskas personas zemes nomu.
51. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Kuldīgas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
52. Nomas līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.

Pielikumā: Nomas līguma projekts

Izsoļu komisijas priekšsēdētāja

(paraksts)*

Iveta Zvirbule

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIETEIKUMS par piedalīšanos izsolē

Kuldīgā

datums _____

PRETENDENTS _____

reģistrācijas Nr./p.k. _____

juridiskā adrese _____

kontaktpersona _____ kontakttālrunis _____

e-pasts _____

norēķinu konta numurs kredītiestādē _____

piesaka dalību Kuldīgas novada pašvaldības Tirdzniecības vietas Nr. _____ (turpmāk – Tirdzniecības vieta) _____

(adrese)

izsolē, kas notiks 2025.gada ____ . ____ plkst. ____ .

Apliecinām, ka:

- Esam/esmu iepazin-ies/ušies un piekrītu/tam Kuldīgas novada domes 27.03.2025. apstiprinātajiem /prot.Nr. 4, p. 38) izsoles noteikumiem par **Zemesgabalu daļu nomas tiesību iegūšanai ielu tirdzniecības veikšanai Kuldīgas pilsētā**
- šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un piedāvājumu ir patiesas.
- esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Kuldīgas novada pašvaldība.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

- reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt pretendentu, ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet publiski pieejamiem datiem;
- informācija par pretendenta piedāvāto preču sortimentu Tirdzniecības vietā (pēc izvēles);
- Tirdzniecības vietas vizuāls attēls un informācija par Tirdzniecības vietas izmēriem (pēc izvēles).
- _____

(citi dokumenti)

(paraksts, paraksta atšifrējums)