

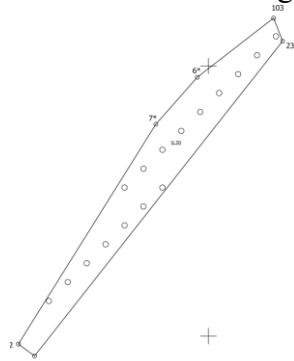
APSTIPRINĀTI
ar Kuldīgas novada domes
2025. gada 27. marta sēdes lēmumu
(protokols Nr. 4., p. 89.)

PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
„Griezīši”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads,
IZSOLES NOTEIKUMI

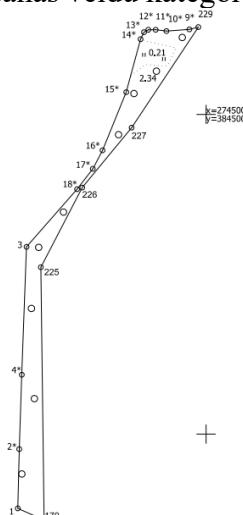
ZINAS PAR IZSOLĒ PIEDĀVĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek piedāvāts pašvaldības nekustamais īpašums – „Griezīši”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290170074:

- Īpašuma tiesības nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai, Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000777276;
- Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha.
- Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha, atrodas mežu teritorijā (M).
- Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290170074 un 62290170082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0201 - zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290170074 noteikti zemes lietošanas veidi: meži 0,2 ha. Dominējošā zemes lietošanas veidu kategorija – meži.



- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290170074 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (plavas) – 0,21 ha, meži 1,92 ha un pārējās zemes 0,42 ha. Dominējošā zemes lietošanas veidu kategorija – meži.



- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290170082 reģistrēti apgrūtinājumi:
 - mikrolieguma buferzonas teritorija – 0,0682 ha.
- Meža inventarizācijas dati:

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Zemes vienības apzīmējums- 62290170082

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga			Mežaudze																					
						bonītāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Skērslauk. m2/ha	koku sk. gab/ha	krāja m3/ha																	
Zemes vienība 62290170082						inv. veikta 2024. gadā																								
						Ipašums - 62290170074 - Griezīši																								
Skrundas pagasts																														
1. kvartāls																														
1	0.64	Izcirtums	Vr			D																								
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kaičirte 2024																														
Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2024																														
Nepieciešamais atjaunošanas gads: 2029																														
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.64 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																														
2	0.28	Mežaudze	Vr			7E3P64	D	II	21	23	64	4	12		125															
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cīrte 2024																														
Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2024																														
Bojātā koku suga, veids, apjoms: Egale Egles mizgrauzi > 51 % no skērslaukuma																														
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.28 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																														
3	0.76	Izcirtums	Vr			D																								
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kaičirte 2024																														
Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2024																														
Nepieciešamais atjaunošanas gads: 2029																														
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.76 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																														
4	0.14	Pārplūstošs klajums																												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																														
5	0.24	Mežaudze	Dm			8P2E71	D	I	25	30	71	5	18		249															
2. stāvs: E46																														
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cīrte 2024																														
Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2024																														
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.24 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																														
Kopā platība kvartālā (ha):				2.06	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.92 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																									
Kopā platība kadastrā (ha):				2.06	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.92 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																									
Pavisam kopā (ha):				2.06	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.92 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																									

- nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība – 1435,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.02.2025.
- Īpašums nav apgrūtināts ar citām lietu tiesībām.
- Izsolāmo objektu var apskatīt patstāvīgi vai darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju Daci Buķeli, tālrunis +371 25625283.
- Papildus ziņas par izsolāmo objektu ir iespējams saņemt, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu dome@kuldiga.lv vai pa tālruni 63350143.

IZSOLES VEIDS, MAKSAJUMI UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- Izsoles mērķis un veids – pārdot nekustamu īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – tekstā izsole).
- Maksāšanas līdzekļi - 100% euro.
- Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena (nosacītā cena) ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
- Izsolāmā objekta cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis) –100,00 EUR.
- Drošības nauda (nodrošinājums) – 10% no nosacītās cenas –490,00 EUR.
- Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, **līdz 2025. gada 28. aprīļa plkst.23:59**, jāiemaksā Kuldīgas novada pašvaldības pamatludzeta kontā: Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, knts LV26UNLA0011001130401, norādot: „Griezīši”, Skrundas pag., izsole” nodrošinājums, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 490,00 EUR un, izmantojot elektronisko izsolu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Papildus jāveic daļības maksas 20,00 EUR apmērā apmaksā saskaņā ar elektroniskajā izsolu vietnē elektroniski izrakstīto rēķinu.

!!! Dalības maksa tiek veikta uz Valsts kases kontu un tiek apstrādāta tikai darba dienās Valsts kases darba laikā un rēķini/pakalpojumi tiek apstiprināti tikai pēc naudas ienākšanas

rēķinā norādītajā kontā. Līdz ar to iesakām maksu veikt savlaicīgi vismaz 2 darbdienas pirms izsoles reģistrācijas beigu datuma.

12. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (490,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas.
14. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem - kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Dalības maksa netiek atgriezta.
15. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma – pārdevuma līguma slēgšanu un reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.

IZSOLES SUBJEKTS

16. Par izsoles dalībnieku var klūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu, autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Kuldīgas novada pašvaldību.
17. Fiziska persona:
 - Vārdu, uzvārdu;
 - Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - Kontaktadresi;
 - Personu apliecināšana dokumenta veidu un numuru;
 - Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
18. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - Pārstāvamās personas veidu;
 - Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - Kontaktadresi;
 - Personu apliecināšana dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecinā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IZSOLES PRETENDENTU REĢISTRĒŠANA IZSOĻU DALĪBΝIEKU REĢISTRĀ

20. Pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 8. aprīļa plkst. 13:00 un noslēdzas 2025. gada 28. aprīlī plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsolī publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

21. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecinā noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

22. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

23. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotajam sagatavotu rēķinu.

24. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

25. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotajam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotajam izveidoto kontu.

26. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

27. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- ja nav izpildīti visi šo noteikumu minētie norādījumi;
- konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu minētās parādsaiistības;
- fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

28. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

29. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atlauju apmeklēt atsavināmo Objektu.

IZSOLES NORISE

30. Paziņojums par izsolī ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Kuldīgas Novada Vēstis", pašvaldības interneta mājaslapā www.kuldigasnovads.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

31. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 8. aprīlī plkst. 13:00 un noslēdzas 2025. gada 8. maijā plkst. 13:00.

32. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

33. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts soljums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
34. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13:00.
35. Pēc izsoles noslēgšanas soljumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais soljums.
36. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju un nav pēdējais pārsolītais izsoles dalībnieks, nodrošinājumu atmaksā 10 dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam nodrošinājumu atmaksā 5 darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju.
38. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kurš lielāks par 150,00 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 39.1. visiem izsoles dalībniekiem, ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 39.2. Izsoles uzvarētājam un pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam, ja viņi neveic Izsoles noteikumos paredzētos maksājumus, vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

40. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinātie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: mara.pucena@kuldiga.lv.
41. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 40. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
42. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotajam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
43. Ja 42. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Kuldīgas novada dome.
44. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Kuldīgas novada domē.
45. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas pretendents pārņem īpašumu savā pārvaldišanā un apsaimniekošanā.
46. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
47. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vai viņas prombūtnē – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks.

NENOTIKUŠĀS IZSOLES

48. Izsole atzīstama par nenotikušu:

- Ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- Ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolijums;
- ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

IZSOLES REZULTĀTU APSTRĪDĒŠANA

49. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Kuldīgas novada domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS NOSACĪJUMI

50. Nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, apbūve un izmantošana veicama atbilstoši Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem un LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
51. Pircējam ir pienākums ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības, t.sk. ievērot noteiktos ierobežojumus attiecībā uz virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām.
52. Nav pieļaujama vides stāvokļa pasliktināšanās, kas saistīta ar būvniecības procesā radušos smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu.
53. Objekta apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/17 „Par koku ciršanu ārpus meža Kuldīgas novadā” un saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/29 „Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”.
54. Pircējam ir nepieciešams veikt meža atjaunošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
55. Likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajos gadījumos pirmpirkuma tiesības ir Latvijas zemes fonda pārvaldītājam.

CITI NOTEIKUMI

56. Kuldīgas novada pašvaldība, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.
57. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas c) punkts: *apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, kas, organizējot mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.*

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts.

Izsoļu komisijas priekšsēdētāja

(paraksts)*

Iveta Zvirbule

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU