

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Gudenieku pagastā 2025. gada 27. martā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

AINĀRS ZANKOVSKIS

ARTIS GUSTOVSKIS

BRIGITA FREIJA

KRISTĪNA ANSONE

LORETA ROBEŽNIECE

RAIMONDS LAPUĶIS

RAITS VALTERS

BAIBA MIKĀLA

DAIGA KALNIŅA

RUTA KARLOVIČA

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto marta mēnesī Kuldīgas novadā.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

94.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 7, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
95.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena

96.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
97.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
98.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 11, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
99.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu Vienības ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
100.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
101.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
102.	Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
103.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 4 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
104.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 5, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
105.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
106.	Par neapdzīvojamo telpu Nr. 11 un Nr. 13 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
107.	Par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
108.	Par nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
109.	Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
110.	Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā iznomāšanu biedrībai “Speciālais sporta centrs”	I. Zvirbule
111.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
112.	Par nekustamā īpašuma “Todaizu muiža”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
113.	Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
114.	Par mūzikas instrumentu pieņemšanu un nodošanu Sociālo pakalpojumu centram “Tilts”	S. Segliņa

115.	Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma “Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
116.	Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
117.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
118.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
119.	Par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanā	I. Zvirbule
120.	Par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā pirmās redakcijas pilnveidošanu	K. Apine
121.	Par procentu likmju maiņu aizņēmumiem	A. Laumane
122.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
123.	Par nekustamā īpašuma “Līcīši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
124.	Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo mežu apsaimniekošanu 2025. gadā*	K. Svilpe

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar _ balsīm „par”, „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
2.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 15 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
3.	Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

5.	Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
9.	Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
13.	Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nomas līguma pārslēgšanu par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 14 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu	I. Zvirbule
16.	Par dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021	M. Kārkliņa
17.	Par nekustamo īpašumu „Pūķi” un “Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
20.	Par nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
21.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024	M. Kārkliņa
22.	Par pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot nekustamo īpašumu “Katlu māja, Vārme, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” pamatkapitālā	M. Kārkliņa
23.	Par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa

27.	Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1” un “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
28.	Par nolikuma “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*	S. Dubure
29.	Par līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam apstiprināšanu*	V. Krauze
30.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru	A. Zandere
31.	Par finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2025. gadā*	S. Sedliņa
32.	Par Kuldīgas Centra vidusskolas Attīstības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu*	K. Felšs-Milbergs
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
33.	Par apbūvētas zemes vienības daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
34.	Par apbūvētas zemes vienības Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
35.	Par apbūvētas zemes vienības daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
36.	Par apbūvētu zemes vienību daļu Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
37.	Par apbūvētas zemes vienības daļas Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
38.	Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
39.	Par ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plāna 2025. – 2027. gadam saskaņošanu*	R. Safonovs
40.	Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem	D. Jansone
41.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 10, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
42.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 13, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
43.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu	I. Valkovska
44.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
45.	Par dzīvojamās mājas Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa

46.	Lēmumprojekts par pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" piederošā transportlīdzekļa Opel Zafira atsavināšanu	A. Tjagunovičs
47.	Par saistošo noteikumu Nr. 8/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 1.grozījumi" apstiprināšanu	A. Laumane
48.	Par sadarbības memoranda slēgšanu ar Rīgas Stradiņa universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Roche Latvija"*	A. Gustovskis
49.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
50.	Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā	I. Kaltniece
51.	Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "KULDĪGAS ŪDENS" personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā	I. Kaltniece
52.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes sastāvā	I. Ozola
53.	Par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
54.	Par nekustamā īpašuma "Veldze Nr. 30", adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, un Cīruļu iela 16, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma "Veldze Nr. 32", adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
56.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
57.	Par nekustamā īpašuma "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
58.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
59.	Par ģenerālvienošanās slēgšanu ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu pārstāvjiem*	I. Ozola
60.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
61.	Par nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
62.	Par ūdenstilpnes nekustamajā īpašumā „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*	M. Pucena
63.	Par ūdenstilpes nekustamajā īpašumā „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
64.	Par atteikšanos no nomas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā "Lejas Apiņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
65.	Par SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas	I. Kaltniece

	novadā un grozījumiem 01.02.2024. Līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024	
66.	Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Saules Stari”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe
67.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
68.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola – kopienā”	U. Lepse
69.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai”	U. Lepse
70.	Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā	I. Kaltnece
71.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā*	N. Danenbergs
72.	Par Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”” precizēšanu *	A. Tjagunovičs
73.	Par nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
74.	Par nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
75.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā un konkursa izsludināšanu	A. Vanaga-Poriķe
76.	Par nodrošinājumu pēc izsoles par dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
77.	Par administratīvā līguma slēgšanu ar nekustamā īpašuma Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā īpašnieku	E. Zīle
78.	Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
79.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 10-36, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
80.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
81.	Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
82.	Par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozoli, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena

83.	Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
84.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
85.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
86.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
87.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
88.	Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
89.	Par nekustamā īpašuma “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
90.	Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
91.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
92.	Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
93.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
94.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 7, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
95.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
96.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
97.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
98.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 11, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
99.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu Vienības ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
100.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	I. Zvirbule
101.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
102.	Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena

103.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 4 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
104.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 5, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
105.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
106.	Par neapdzīvojamo telpu Nr. 11 un Nr. 13 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
107.	Par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
108.	Par nekustamā īpašuma "Vizbuļi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
109.	Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
110.	Par nedzīvojamo telpu Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā iznomāšanu biedrībai "Speciālais sporta centrs"	I. Zvirbule
111.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
112.	Par nekustamā īpašuma "Todaižu muiža", Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
113.	Par nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
114.	Par mūzikas instrumentu pieņemšanu un nodošanu Sociālo pakalpojumu centram "Tilts"	S. Segliņa
115.	Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma "Upītes", Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
116.	Par dzīvokļa īpašuma Ventpils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
117.	Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
118.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
119.	Par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanā	I. Zvirbule
120.	Par lokālpilnojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā pirmās redakcijas pilnveidošanu	K. Apine
121.	Par procentu likmju maiņu aizņēmumiem	A. Laumane

122.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
123.	Par nekustamā īpašuma “Līcīši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
124.	Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo mežu apsaimniekošanu 2025. gadā*	K. Svilpe

* - lēmumam ir pielikums

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

1. Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas un Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16, p. 29.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188 gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 52.) “Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajam zemes pastāvīgajam lietotājam un nomniekam PERS nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 03.12.2024.).
3. Finanšu un ekonomikas nodaļa sniegusi informāciju, ka noteiktajā termiņā netika saņemta pilnas vai daļējas (10%) pirkuma maksas samaksa.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 37. panta septītajai daļai: “*Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.*”
 - 44.panta septītajai daļai, “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”.
5. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Nr.10. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024. 11.06.2024. noslēgts 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 10 Pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/24/13 līdz 26.07.2029.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu, 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460020002), atsavināšanas procesu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

2. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 15 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/36; 18.02.2025.) par garāžas Nr. 15 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/17, PERS iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015 (garāža Nr.15), platība 20,3 m², un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 0,01 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumu (prot. Nr.19, p.18.), 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/17 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/17 6.1.punktam, *“Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”*.
 - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi*

sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/17 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015, platība 20,3 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 2,03 Ls (2,89 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/17 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļas platība jāprecizē uz 23 m², jo neatbilst platībai zem nomas objekta telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015, platība 20,3 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 20,3 m² – 3,05 EUR (trīs *euro*, pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015, platība 20,3 m², nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.martam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 23 m² platībā.

2. Noteikt nomas maksu - 3,05 EUR (trīs *euro*, pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030161, platība 356 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030161 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās

iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

5. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Atīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070075, platība 1,35 ha.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070075 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Teritorija ir ilgstoši neiznomāta, daļēji aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040087, platība 1,18 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000779336).
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780040087 atrodas neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Raņķu pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040087 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Raņķu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/228; 13.02.2025.) ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070246, platība 1100 m².
2. Nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246, nostiprināts zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000602293).
3. Nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav ticis izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tas iepriekš ticis ieskaitīts rezerves zemes fonda zemēs. Par nekustamo īpašumu ar PERS 04.06.2014. noslēgts Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. REPP/6.1/14/25 līdz 2015. gada 31. maijam, lai to izmantotu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgumā iekļauts nosacījums, ka, ja neviena no pusēs vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 1 (1) gadu/uz tādu termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts.
4. Lai gan PERS neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Rendas ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070246 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246.
3. Noteikt, ka 04.06.2014. noslēgtais Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. REPP/6.1/14/25 tiek izbeigts ar 2025. gada 31. augustu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/25/11, 31.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030091, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030091, platība 3,52 ha, ir nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549973.
2. Nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030091, platība 3,52 ha, pirms iznomāšanas

- atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 23.09.1999. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 9).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 11.05.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 10.05.2019.
 4. PERS 17.06.2010. mirusi.
 5. Ar Kuldīgas novada 29.03.2011. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 11.) nolemts noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar PERS mantinieci PERS. Saskaņā ar 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome ar PERS 10.04.2011. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 10.05.2019. Ar 14.06.2019. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/19/20 līguma termiņš pagarināts līdz 10.05.2024. Līguma 2.1.punktā noteikts, ka: [...] *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
 6. Faktiskās nomas attiecības no 2024.gada 10. maija ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem un 2024. gadu nav.
 7. Zenta Kočanova lūdz pagarināt nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Zentas Kočanovas iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030091, platība 3,52 ha, nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei PERS,.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

8. Par nekustamā īpašuma „Krauliši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/41; 03.03.2025.) par atsavināšanas turpināšanu nekustamajā īpašumā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672136.
3. Ar PERS 08.11.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 5. oktobrim.
4. Uz 04.03.2025. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 3,86 EUR un nomas maksas parāds – 72,95 EUR.
5. Iesniegumā norādīts, ka nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas maksājumu apņemas samaksāt līdz 31.03.2025.
6. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 17.) “Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124 gatavot atsavināšanai.
7. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 69.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 *centi*). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 30.09.2024.).
8. Finanšu un ekonomikas nodaļa sniegusi informāciju, ka noteiktajā termiņā netika saņemta pilnas vai daļējas (10%) pirkuma maksas samaksa.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - trešā daļa nosaka: *“Ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu.”*
 - ceturtā daļa nosaka: *“Ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”*
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt*

par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
11. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10 % apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, attiecīgi avansa maksājums ir 210,00 EUR (divi simti desmit euro, 00 centi).
 12. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110124 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Turpināt atsavināšanas procesu nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha.
3. Uzdot PERS veikt parādu samaksu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2025. gada 18. aprīlim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 210,00 EUR (divi simti desmit euro, 00 centi).
5. Noteikt, ka avansa maksājuma 210,00 EUR (divi simti desmit euro, 00 centi) apmaksā jāveic līdz 2025. gada 9. maijam.
6. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110124, novērtēšanai.
7. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2025. gada 10. maiju.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

9. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*

Izskatot biedrības “Gudenieku kopiena”, vienotais reģistrācijas numurs 40008339912 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā un iesniegumu projekta līdzfinansēšanai (25.02.2025., reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/277), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Atpūtas”, Gudenieki, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62500030119, ir ierakstītas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000369883, un tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030119, 21 695 m² platībā un divām būvēm: kluba-kantora ēka ar kadastra apzīmējumu 62500030261001 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62500030119001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Pašvaldība 23.01.2025. izsniedza Biedrībai apliecinājumu Nr. KNP/2.13/24/5463, kas bija paredzēts iesniegšanai Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – LAD), par to, ka Pašvaldība ir gatava slēgt līgumu ar Biedrību par Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030119 daļas izmantošanu un labiekārtojuma elementu izvietošanu uz tās, ar nosacījumu, ja LAD apstiprinās projekta iesniegumu.
3. Biedrība ir saņēmusi LAD Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 04.02.2025. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.000764, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 25-02-CL15-COLA19.2203-000004 “Teritorijas labiekārtojums Gudenieku centrā” (turpmāk – Projekts), kas iesniegts 02.12.2024. vietējā rīcības grupā BDR “Darīsim paši!”.
4. Projektu ir paredzēts realizēt Nekustamā īpašuma daļā. Biedrības izstrādātā Projekta mērķis ir izveidot labiekārtojuma elementus publiskajā ārtelpā – pergolu ar soliņiem, šaha galdu, spēļu galdu un interaktīvus paneļus.
5. Biedrība Pašvaldībai izteica lūgumu līdzfinansēt Projektu 10 % apmērā no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas ir 1998,30 EUR. Projekta kopējās apstiprinātās attiecināmās izmaksas ir 19 983,03 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 17 984,73 EUR, ko Biedrībai būs tiesības saņemt, īstenojot Projektu atbilstoši LAD izstrādātajiem atbalsta saņemšanas nosacījumiem un noteiktajiem termiņiem.
6. LAD noteicis, ka Biedrībai Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā jānoslēdz ilgtermiņa nomas līgums, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Biedrībai līdz 03.08.2025. nomas līgums ir jāiesniedz LAD.
7. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030119 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA5), kurā ir atļauta labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
8.1.29.4. apakšpunktu: “Šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem,

kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;”;

8.2. 30.1. apakšpunktu: “*Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*”.

9. Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja secina, ka Biedrības izstrādātais Projekts veicinās publiskās ārtelpas attīstību, kas vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs novada iedzīvotājiem, tādēļ nomā būtu nododama Nekustamā īpašuma teritorijas daļa 291 m² platībā. Papildus Nekustamā īpašuma nomas maksai maksājami arī pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.4., 30.1. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības “Gudenieku kopiena”, vienotais reģistrācijas numurs 40008339912, projekta Nr. 25-02-CL15-COLA19.2203-000004 “Teritorijas labiekārtojums Gudenieku centrā” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1998,30 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 30 centi) apmērā, minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Gudenieku kopiena”, vienotais reģistrācijas numurs 40008339912, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu 10 % apmērā no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas ir 1998,30 EUR un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
5. Iznomāt biedrībai “Gudenieku kopiena”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008339912, nekustamā īpašuma “Atpūtas”, Gudenieki, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030119 daļu, 291 m² platībā, uz 7

(septiņiem) gadiem projekta “Teritorijas labiekārtojums Gudenieku centrā” realizēšanai.

6. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 *euro*. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.
8. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvaldes nosacījumus (pielikums).
9. Nomas līgums noslēdzams Gudenieku pagasta pārvaldē 1 (viena) mēneša laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
10. Pēc nomas līguma noslēgšanas Gudenieku pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu, kā arī Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības daļai piešķiramo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Gudenieku kopiena” 24.02.2025. iesniegumi, Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 04.02.2025. Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.000764.

Pielikumā: Nomas plāns, Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, biedrībai “Gudenieku kopiena”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/309, 27.02.2025.) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070128, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128, platība 1,0 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070403, platība 1,7 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070404, platība 0,9 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070405, platība 0,6 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 ir

piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.). Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 noteikta kā starpgabals.

3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070128 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamā īpašuma "Gatiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 nav izmantojama Pašvaldību likumā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1. punktam: *"Publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei"*.
7. Nekustamā īpašuma "Gatiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 robežojas ar PERS piederošā nekustamā īpašuma "Gatiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070112.
8. Par nekustamā īpašuma "Gatiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128 iznomāšanu ar fizisku personu noslēgts aktuāls zemes nomas līgums līdz 2031. gada 11. martam.
9. Nekustamā īpašuma "Gatiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128 atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasi.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturtnajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtnajā daļā, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Gatiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Gatiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070128.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi, Būvvaldi nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma “Dzeniši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/334; 05.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Dzeniši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110026 2,2 ha platībā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dzeniši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110026, platība 2,2 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110043, platība 1,8 ha.
3. Ar Kabiles pagasta padomes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 2.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580110026, 62580110042 un 62580110043.
4. Kabiles pagasta padome un PERS atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 27.03.2009. bija noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 338 par nekustamā īpašuma “Dzeniši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2019. gada 31. decembrim. 11.11.2019. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 uz 5 gadiem. PERS 23.01.2024. miris.
5. 2024. gada 23. septembrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums, kurā lūgts pārslēgt nekustamā īpašuma “Dzeniši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 un pievienota 2024. gada 26. jūlija Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izsniegta mantošanas apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma; reģistra Nr. 1930), kurā apliecināts, ka PERS ir pieņēmis mantojumā sastāvā iekļautās tiesības

uz nekustamo īpašumu "Dzenīši 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kas nodotas mantojuma atstājējam nomā, pamatojoties uz 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62.

6. Atbilstoši 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 7.3. punktam: "*Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda*".
7. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Jurim Princim ar Kuldīgas novada pašvaldību 22.10.2024. noslēgts 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/19/62 Pārjaunojuma līgums līdz 2029. gada 30. oktobrim.
8. Uz 05.03.2025. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
11. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī Jura Prinča iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Dzenīši 1", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110026 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Dzenīši 1", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110026, platība 2,2 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110026 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pievienotie dokumenti: Zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

12. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/319; 03.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Piltenes iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080018, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080018, kopējā platība 695 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080018001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 306).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Piltenes iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 45 dzīvokļi, no kuriem 7 dzīvokļi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 38.0 m². Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
4. PERS ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 30. martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 280/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 24. aprīlis.
5. Dzīvokļa īpašums Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: vīrs PERS un meita PERS.
7. 2025. gada 3. martā iesniegta 2025. gada 28. februāra Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Aigas Saulgriezes sagatavota Vienošanās Nr. 9 par to, ka īrniece PERS un kopā ar īrnieku dzīvoklī iemitinātām personām (vīrs PERS un meita PERS) piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz meitas vārda.
8. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (05.03.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/161 un 06.03.2025. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/25/32).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*

10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, vienošanās, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070481, platība 3095 m².

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000878716).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kabiles ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070481 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050073, platība 3,59 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000571214).
3. Kuldīgas novada pašvaldības būvvalde ir sniegusi informāciju, ka LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā Koļu karjers kā atradne nav norādīta un nav reģistrēta prognozēto resursu laukuma, attiecīgi nav veikta izpēte un nav izstrādāta dokumentācija. Karjera teritorija ir padomju laikos izstrādāta, pašreiz tajā ir nelikumīgi izbērti atkritumi.
4. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050073 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050073, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050073.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

15. Par nomas līguma pārslēgšanu par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 14 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/326; 04.03.2025.), kurā apliecinā, ka vēlas nodot pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 1453, nekustamā īpašuma Mucenieku iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140058, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140058, kopējā platība 1249 m², īpašniece no 2024. gada 28. augusta ir PERS.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā tika īstenots projekts: „*Mucenieku ielas seguma rekonstrukcija posmā no Dzirnauvu ielas līdz Aizputes ielai*”, lai uzlabotu satiksmes drošību un bija nepieciešams koriģēt ielas trasi, to iztaisnojot, tādēļ minētā projekta ietvaros nepieciešams no citām personām piederoša nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140058 daļu - nodalīt un nopirkt vai nomāt 95 m² platībā Mucenieku ielas paplašināšanai.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 28. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 18, p. 44./ “Par zemesgabala daļas Mucenieku ielā 14, Kuldīgā nomāšanu” Kuldīgas novada dome nolēma slēgt nomas līgumu ar zemesgabala Mucenieku iela 14, Kuldīga, kadastra Nr. 62010140058, īpašniekiem PERS un PERS par zemesgabala daļas 95 m² platībā nomu.
4. Pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 64./ “Par zemesgabala Mucenieku iela 14, Kuldīga, nomas līguma izmaiņām” un 2013. gada 18. februārī Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1453 izdarīto ierakstu, nolemts izbeigt 2010. gada 11. novembrī noslēgto zemes nomas līgumu un slēgt jaunu ar PERS, nemainot līguma nosacījumus.
5. 2013. gada 18. martā noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. S-223/2013) par zemes vienības daļu 95 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku iela 14 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, nomu ar PERS.
6. Izvērtējot 2024. gada 28. augusta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1453 izdarīto ierakstu un 2025. gada 4. martā saņemto iesniegumu (reģ. Nr.

NĪ/25/9.16/326), pārslēdzams zemes nomas līgums ar jauno īpašnieci, nemainot nomas līguma nosacījumus:

- 1.1. zemes vienības daļa 95 m²;
 - 1.2. zemes vienības daļa tiek iznomāta uz 50 gadiem (līdz 2060. gada 10. novembrim);
 - 1.3. nomas maksu noteikt: gadā 25% (desmit piecus procentus) apmērā no 1 m² zemes vienības kadastrālās vērtības, saskaņā ar Valsts Zemes dienesta datiem, neieskaitot nodokļu likmi. Uz 2025. gada 1. janvāri zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 5333,00 EUR, līdz ar to, nomas maksa par zemes vienības daļu 95 m² platībā sastāda 101,41 EUR gadā;
 - 1.4. Kuldīgas novada pašvaldība apņemas ienākuma nodokli no nomas maksas, likumā noteiktā kārtībā, ieskaitīt valsts budžetā;
 - 1.5. Kuldīgas novada pašvaldība apņemas nomas līguma darbības laikā, par saviem līdzekļiem, nodrošināt ielas tīrīšanu nomājamā zemes vienības daļā.
2. Nomas maksa par 2025. gadu vēl nav veikta, tāpēc lietderīgi ir noteikt, ka zemes nomas līgums (reģ. Nr. S-223/2013) ar PERS ir beidzies.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. S-223/2013) ar PERS ar 2024. gada 31. decembri.
2. Slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu 95 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140058, sastāvā ar PERS, nemainot zemes nomas līguma nosacījumus.
3. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2060. gada 10. novembrim.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

16. Par dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (07.03.2025., reģ. ar Nr. KNP/2.13/25/1036) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā pārvaldības tiesību pārņemšanu un izslēgšanu no

04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030003 ir būvju īpašums, kas sastāv no trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030175001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), un tas ir saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030122. Dzīvojamā māja sastāv no 27 dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*
3. SIA SKS 19.12.2024. katram Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekam nosūtīja aptauju ar izlemjamiem jautājumiem, kas līdz 02.01.2025. jāiesniedz SIA SKS, atzīmējot savu balsi “par” vai “pret” par lēmumā norādītajiem jautājumiem. Jautājumā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu, to nododot SIA SKS “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”*
4. Pamatojoties uz 05.03.2025. sagatavoto aptaujas balsošanas protokolu Nr. 1, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek slēgts pilnvarojuma līgums starp SIA SKS un dzīvokļu īpašnieku kopību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izslēgt dzīvojamo māju Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā no 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021.

Pievienotie dokumenti: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” iesniegums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, pasts@sks.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

17. Par nekustamo īpašumu „Pūķi” un “Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/33, 25.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemēm nekustamajā īpašumā „Pūķi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040178, 0.9 ha platībā un nekustamajā īpašumā „Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040199, 1.3 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Pūķi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040178 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr.11) nekustamā īpašuma „Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040199 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62640040178 un 62640040199 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. PERS 23.03.2016. ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums LAPP/6.1/16/10 un 04.04.2019. vienošanās par nekustamā īpašuma “Pūķi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040178, 0.9 ha nomu līdz 30.03.2025.
5. Saskaņā ar pieejamo informāciju un apsekojumu dabā īpašumā netiek apsaimniekota visa lauka daļa, jo daļa no lauksaimniecības zemes ir aizaugusi ar krūmājiem, tādēļ lietderīgāk ir slēgt pārjaunojuma nomas līgumu par 1,10 ha platību.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmēģinājums, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53.,

56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Pūķi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040178) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040178, 0.9 ha platībā un nekustamajā īpašumā „Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040199) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040199, daļas 1.10 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāni – 2 gb.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ.nr. 46101011040, adrese “Lāsītes”, Kabile, Kabiles pag. Kuldīgas nov. iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/34, 24.02.2025.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi „Palīgsaimniecības”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070076 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070076 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļu 0.5 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, reģ. nr. 46101011040 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Lāsītes” uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Lāsītes” iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Lāsītes” uz e-pasta adresi zs.lasites@inbox.lv, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

19. Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS, adrese: “Niedres-8”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/25/28; 05.02.2025.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100080, platība 0,57 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu /Nr.6., p.10./ nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100080 noteikts starpgabala statuss.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100080 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100080 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. 2015.gada 5.oktobrī noslēgts zemes nomas līguma Nr .KUPP/6.1/15/86 starp Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldi un PERS. Līgums noslēgts No 2015.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 30.septembrim, tas ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Lai gan 05.10.2015. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušas, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgto nomas līgumu pamata.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības

zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100080, 0,57 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/2, 02.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060166, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060166, platība 14,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060166, platība 14,7 ha, pirms iznomāšanas PERS atradās pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Kabiles pagasta padomes 20.07.2000. lēmumu (protokols Nr. 7).
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kabiles pagasta padome ar PERS 2009. gada 18. februārī noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 2019. gada 31. decembrim. Kabiles pagasta pārvalde 2018. gada 01. oktobrī noslēgusi LAUKU APVIDUS zemes nomas PĀRJAUNOJUMA LĪGUMU. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 03.12.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/68 līdz 2024. gada 31. decembrim. Līguma 2.2.punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. Faktiskās nomas attiecības no 2025. gada 1. janvāra ir turpinājušās. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem un 2024. gadu nav.
5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt vienošanos ar PERS par nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060166, platība 14,7 ha, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos.
3. Vienošanās iekļaut nosacījumu par faktisko nomas attiecību turpināšanos no 2025. gada 1. janvāra.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

21. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 26.02.2025.; Nr. KNP/2.13/25/869) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 46, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220079, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220079, ar kopējo platību 657 m², vienkārtīga koka dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220079001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010220079003.
2. Dzīvojamā māja sastāv no trīs dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 15.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās divi dzīvokļu īpašnieki, kuri pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”*.
5. 18.02.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 25.02.2025. iesniegums Nr. 1.6/133 ar pielikumu un 18.02.2025. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokols un 18.02.2025. pilnvarojuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

22. Par pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot nekustamo īpašumu “Katlu māja, Vārme, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” pamatkapitālā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007890 (turpmāk – Kapitālsabiedrība), 100 % (kas ir 1874562 daļas), kapitāla daļu turētāja. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens *euro*). Kapitālsabiedrībai reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls 1 874 562,00 EUR.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
3. Saskaņā ar ierakstiem Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000669977, Pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Katlu māja”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030365, īpašniece. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030363 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62960030207006 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
4. Starp Pašvaldību un Kapitālsabiedrību 01.02.2024. noslēgts Līgums par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 (turpmāk – Līgums), ar kuru Kapitālsabiedrībai ir piešķirtas īpašas tiesības veikt šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, kas iekļauj gan siltuma ražošanu, gan pārvadi. Līguma 1.2.1. apakšpunktā noteikts, ka *pēc 2023./2024. gada apkures sezonas (2024. gada maijs) – pakalpojuma izpildē tiek iekļauta arī teritorija Vārmes ciemā, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, bet līguma 3.3. apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kas tiek lietoti Pakalpojuma sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Pakalpojuma sniedzēja pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesības pārejas reģistrēšanai [..].*
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu “Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā” (protokols

Nr. 7., 102. p.) tika nolemts Kapitālsabiedrības lietošanā nodot šādu Pašvaldības mantu – nekustamo īpašumu:

Adrese	Kadastra Nr.	Veids
“Katlu māja”, Vārmes pag., Kuldīgas nov.	62960030365	zemesgabals 0,246 ha
“Katlu māja”, Vārmes pag., Kuldīgas nov.	62960030207006	ēka – katlu māja
Vārmes pag., Kuldīgas nov.		siltumtrase, saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartiņu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu *Pašvaldības nekustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā*. Saskaņā ar minētā likuma 40. panta otro daļu *kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā 154. pantā noteiktajā kārtībā*.
7. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, par paredzēto Kapitālsabiedrībai nododamo mantu. Pašvaldība 03.12.2024. saņēma SIA “Vindeks” novērtējumu – atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr. 2024/028. Mantiskā ieguldījuma vērtība uz 26.11.2024. noteikta 17 700,00 EUR. Novērtētājs atzinumā norādīja, ka šāds ieguldījums atbilst Kapitālsabiedrības komercdarbības veidiem, kas ir, tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde (NACE kods 35.30).
8. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*.
9. Atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 7. pantam Pašvaldības ieguldījums Kapitālsabiedrībā ir komercdarbības atbalsts.
10. KAKL 10. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *ad-hoc* atbalsta projektu, kura ietvaros pašvaldība plāno komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai par pakalpojuma ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi sniegšanu, nav nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai sākotnējā izvērtējuma veikšanai, ja atbalsta sniedzējs pilnvarojuma aktā vai aktos, pamatojoties uz kuriem komercsabiedrība ir pilnvarota sniegt minēto pakalpojumu, ir iekļāvis KAKL 10. panta ceturtais daļas 1.-8. punktos minētos nosacījumus.
11. Izvērtējot Līgumu, saskaņā ar kuru Kuldīgas novada pašvaldība ir pilnvarojusi/piešķīrusi Kapitālsabiedrībai īpašas tiesības organizēt Pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus noteiktās Kuldīgas novada administratīvajās teritorijās, secināms, ka Līgumā ir ietverti KAKL 10. panta ceturtais daļas nosacījumi, līdz ar to Pašvaldības ieguldījums Kapitālsabiedrībā atbilst komercdarbības atbalsta kontroles normatīvajam regulējumam.
12. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantā noteikts, ka *pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi*.
13. Pēc Pašvaldības Nekustamā īpašuma ieguldīšanas Kapitālsabiedrības pamatkapitālā, jāizdara attiecīgas izmaiņas Kapitālsabiedrības statūtos, palielinot pamatkapitālu par 17 700,00 EUR, tas ir, no 1 874 562,00 EUR uz

- 1 892 262 EUR un attiecīgi palielinot Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaitu no 1874562 uz 1892262 daļām.
14. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46. panta piektajā daļā noteikts, ka *Publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus apstiprina dalībnieku (akcionāru) sapulce. Šādā gadījumā publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus (arī to grozījumus) paraksta kapitāla daļu turētāja pārstāvis.*
 15. Ņemot vērā iepriekšminēto, kā arī ievērojot to, ka Nekustamais īpašums ir Pašvaldības īpašums, kapitāla daļu turētājam jāizskata jautājums un jāpieņem lēmums par pamatlīdzekļu nodošanu, veicot mantisku ieguldījumu Komerksabiedrības pamatkapitālā un jāizdara attiecīgas izmaiņas Kapitālsabiedrības statūtos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46., 62., 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 151.-154., 196.-198. pantiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta ceturto daļu, SIA "Vindeks" atzinumu par mantisko ieguldījumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības pamatlīdzekļus – nekustamo īpašumu "Katlu māja", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030365, ieguldot to Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" pamatkapitālā.
2. Ieguldīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" pamatkapitālā un attiecīgi palielināt to par 17 700,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), Kuldīgas novada pašvaldībai ieguldot nekustamo īpašumu un inženierbūves – Kuldīgas novada pašvaldības pamatlīdzekļus: nekustamo īpašumu "Katlu māja", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030365 un siltumtrases, pretī saņemot 1892262 kapitāla daļas.
3. Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc ilgtermiņa ieguldījumu nodošanas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", izslēgt tos no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
4. Kuldīgas novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja.

Pievienotie dokumenti: Atzinums par mantisko ieguldījumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA BREANT, reģistrācijas Nr.40003635692, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/25/73, 07.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020052 daļu 1,17 ha un 2,85 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2015. lēmumu (protokols Nr.2, p.90) nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460020052 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460020052 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA “BREANT” 09.05.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/21 par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020052 daļu 1,17 ha platībā un 2,85 ha platībā zemes nomu līdz 30.04.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14., p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA “BREANT” par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020052 daļas 2,85 ha un 1,17 ha platībā zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "BREANT" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA BREANT, *grig.o@inbox.lv*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

24. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS, dzīvo "Pretiči", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/25/66, 03.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļām 0,8 ha un 0,76 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 03.05.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/20 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļas 0,8 ha platībā zemes nomu līdz 30.04.2025.
4. PERS 04.07.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/24 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļas 0,76 ha platībā zemes nomu līdz 30.06.2025.
5. PERS 20.08.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/62 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā,

- Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļu 0,45 ha un 1,0 ha platībā zemes nomu līdz 31.08.2026.
6. Saskaņā ar datu bāzē pieejamo informāciju un apsekojot dabā zemes īpašumu, konstatēts, ka tiek izmantota cita zemes konfigurācija un daļa no lauksaimniecības zemes ir aizaugusi ar krūmājiem, tādēļ lietderīgāk ir slēgt pārjaunojuma nomas līgumu par 1,30 ha, 0,70 ha platību un 0,76 ha platību.
 7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
 8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
 9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējo periodu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 624600600264 daļas 1,30 ha, 0,76 ha un 0,70 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

25. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS, adrese: “Vankas”-5, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ.Nr.EDPP/7.6/25/65; 03.03.2025.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļas 0,2 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS 09.03.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr.EDPP/7.9.2/21/6 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļas nomu platība 0,2 ha, nomas termiņš līdz 31.03.2027.
2. Līguma 6.5.punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
3. PERS lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļas 0,2 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas parāds 135,52 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 11.03.2025. sastāda 26,78 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 09.03.2021. zemes nomas līgumu 6.5.punktam, PERS iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar PERS noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļas 0,2 ha platība nomu ar 2025.gada 31.martu.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060264, platība 0,2 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Noteikt PERS nomas maksas parādu samaksāt līdz 31.05.2025., ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Administratīvai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS, adrese: “Ceļmaļi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/25/27; 05.02.2025.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā 0,80 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600100190) nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 58.) nekustamā īpašuma „Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS noslēdzis par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/14/10 no 10.02.2014. Līgums noslēgts no 01.02.2014. līdz 31.12.2017. Tas ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
4. 2024.gada 11.aprīlī noslēgts pārjaunojuma līgums KUPP/7.9.2/24/15. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā līdz 31.03.2025.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p.

22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100190, daļas 0,80 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1” un “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ.nr. 46101011040, adrese “Lāsītes ”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/39, 03.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070405, platībā 0,6 ha un 62580070404, platībā 0,9 ha un nekustamā īpašuma “Aleksandri”, ar kadastra apzīmējumu 62580120162, platībā 4,01 ha, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Gatiņi 1”, ar kadastra apzīmējumiem 62580070404 un 62580070405, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav nostiprināta zemesgrāmatā, bet tās ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada pašvaldības 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16, p.38.)

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu "Aleksandri", ar kadastra apzīmējumu 62580120162, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nostiprinātas zemesgrāmatā Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000627636.
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070404, 62580070405 un 62580120162 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība "Lāsītes" 2020. gada 02. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/45, par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", "Gatiņi 1" un "Aleksandri" nomu. Līgums noslēgts no 2020. gada 02. jūnija līdz 2025. gada 01. aprīlim.
5. Ar 2024. gada 25. aprīļa Kuldīgas novada Domes lēmumu (Nr.5,p.77) "Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu" zemnieku saimniecībai "Lāsītes" izbeigtas zemes nomas tiesības par nekustamo īpašumu "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas 0.6 ha platībā nomu.
6. Saskaņā ar datu bāzē pieejamo informāciju konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Aleksandri", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580120162 tiek izmantota mazāka zemes platība, jo daļa no lauksaimniecības zemes ir aizaugusi ar krūmājiem, tādēļ lietderīgāk ir slēgt pārjaunojuma nomas līgumu par 3,50 ha platību.
7. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
8. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieka saimniecību "Lāsītes" par nekustamo īpašumu „Gatiņi 1”, ar kadastra apzīmējumu 62580070404, 0,9 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070405, 0,6 ha platībā un "Aleksandri" ar kadastra apzīmējumu 62580120162, daļas platībā 3,50 ha nomu Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Lāsītes” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Lāsītes” zs.lasites@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.03.2025. sēdē.

28. Par nolikuma “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Apstiprināt nolikumu “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”” ar tā pielikumiem (*pielikumā*).

Pielikumā: Nolikums “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā””.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, izglītības iestādēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.03.2025. sēdē.

29. Par līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes 25.04.2024. sēdē tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” (turpmāk – Noteikumi), kur 4. punktā noteikta kārtība, kādā tiek aprēķināts Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem (turpmāk – Aukle) kārtējam gadam. Veicot aprēķinu pēc Noteikumos noteiktās kārtības, līdzfinansējums Auklei ir aprēķināts 238,18 EUR. Noteikumu 5. punkts paredz, ka Kuldīgas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu par lielāku līdzfinansējumu Auklēm, nekā tas veidojas, veicot aprēķinu Noteikumu 4. punktā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, novērtējot pakalpojuma nepieciešamību novadā, nepieciešams līdzfinansējumu auklēm noteikt 2023. gada apmērā, t.i., 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. aprīli.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada Pašvaldības atbalsta aprēķins vienam izglītojamajam nepieciešamajām vidējām izmaksām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2025. gadā.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.03.2025. sēdē.

30. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru

Ziņo I. Astaševska

Valsts izglītības attīstības aģentūra īsteno Eiropas Sociālā fonda Plus projektu Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide”. Projekta mērķis ir izveidot un attīstīt vienotu stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem. Projekta ietvaros tiks izveidots pašvaldības metodiķu tīkls, kas nodrošinās profesionālo atbalstu visās mācību jomās. Vispārējās izglītības pedagogu atbalstam tiks izstrādāti metodiskā atbalsta materiāli, ievērojot pirmsskolas izglītības vadlīnijās un valsts pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības standartos noteikto. Īstenoti atbilstoši profesionālās pilnveides vajadzībām pedagogu profesionālā atbalsta pasākumi izglītības iestādēm, organizējot

dažāda veida profesionālās pilnveides mācības un izglītojamo izcilības veicināšanas atbalsta pasākumi vispārīzglītojošos mācību priekšmetos.

Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta būt par sadarbības partneri Eiropas Sociālā fonda Plus projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Izglītības pārvaldes metodiķei A. Zanderei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.03.2025. sēdē.

31. Par finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2025. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novadā aktīvi darbojas nevalstiskās organizācijas – biedrības un nodibinājumi, kuru mērķis ir sekmēt demokrātiskas un pilsoniskas sabiedrības nostiprināšanu, iesaistīt personas dažādu sabiedrībai nozīmīgu problēmu risināšanā. Nevalstiskās organizācijas aktīvi iesaistās sociālo jautājumu risināšanā, sniedz atbalstu sociāli mazaizsargātām personām, palīdz tām integrēties sabiedrībā, veic dažādas sabiedrībai noderīgas funkcijas. Nevalstisko organizāciju līdzekļi galvenokārt veidojas no biedru naudas, bet nevalstiskajām organizācijām ir grūti piesaistīt līdzekļus no dažādiem fondiem un ziedojumiem. Tādēļ bez pašvaldības atbalsta tās nevar realizēt savus mērķus, līdzdarboties sabiedrības procesos, palīdzēt pašvaldības darbā un funkciju veikšanā, lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesos.

Pašvaldību likuma 5. pantā noteikts, ka pašvaldības savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Nevalstisko organizāciju, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu, darbības finansiāls atbalsts palīdz aktivizēt sabiedrību, iesaistīt to pašvaldības darbā, mazināt sociālo spriedzi, apzināt un risināt iedzīvotāju problēmas, sekmējot cilvēku spēju pašiem nodrošināt sev pietiekamu dzīves kvalitāti konkrētā dzīves situācijā un saņemt atbalstu sociālā riska situācijās.

Lai atbalstītu nevalstiskās organizācijas un to darbību, veicinātu iedzīvotāju iesaistīšanos sabiedrības dzīvē un sabiedrības integrāciju, tika apstiprināts konkursa nolikums “Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu”, kā arī noteikts pieteikumu iesniegšanas termiņš un nosacījumi.

Saņemti pieteikumi nevalstisko organizāciju atbalstam no 17 biedrībām, kopsummā par 21937,81 *euro*.

Izvērtējot iesniegumus konstatēts, ka biedrības izvērtējušas atbalstāmos mērķus, plānojušas aktivitātes, lai iesaistītu pēc iespējas vairāk savas biedrības biedru, īstenotu sociāli nozīmīgus projektus, izmantotu iespējas apgūt jaunas prasmes un zināšanas, iesaistītos sabiedrības procesos un pašvaldības rīkotajos pasākumos, popularizētu ģimenes vērtības un veselīgu dzīves veidu, organizētu interešu pulciņus, sportiskus un izglītojošus pasākumus.

Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa mērķiem un uzdevumiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, ir atbalstāms līdzekļu nevalstisko organizāciju darbības atbalstam, biedru aktivitātēm, brīvprātīgā darba atbalstam saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, paredzot līdzekļus Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” budžetā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 9. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2025. gadā 12700 *euro* apmērā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Finansējumu šī lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” budžeta.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore.

Pielikumā: Finansiālais atbalsts ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2025. gadā.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.03.2025. sēdē.

32. Par Kuldīgas Centra vidusskolas Attīstības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas Centra vidusskolas direktora iesniegumu par Kuldīgas Centra vidusskolas Attīstības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada domes ***nolemj***:

Apstiprināt Kuldīgas Centra vidusskolas Attīstības plānu 2025.-2028. gadam (pielikumā).

Pielikumā: Kuldīgas Centra vidusskolas Attīstības plāns 2025.-2028. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Centra vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.03.2025. sēdē.

33. Par apbūvētas zemes vienības daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010220123, platība 611 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000097870.
2. Starp Pašvaldību ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 11.05.2011. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. S-492/2011) par zemes vienības daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 228 m² platībā, nomu ar apbūves tiesībām, lai uz tā būvētu šķūni malkas novietni; līguma termiņš - 31.04.2033.
3. Nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Uz zemes vienības Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” īpašumā esoša ēka - šķūnis (kadastra apzīmējums 62010220123003), kas atrodas būvju nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015220012 sastāvā, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr. 100000568563.
5. Pašvaldība 20.03.2024. nomniekam nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1309) Par zemes nomas maksas izmaiņām un 03.07.2024. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3268) Par likumiskās lietošanas maksas apmēru no 2024. gada 1. jūlija, informējot, ka nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220123 daļas, 228 m² platībā, likumiskās zemes lietošanas maksa no 01.01.2024. tiek piemērota 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā. Papildus tiks piemērotas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
6. Izvērtējot Nomas līgumu, secināts, ka:
 - 6.1. uz nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu neattiecas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pants, jo pastāv

brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: "8. *Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*";

- 6.2. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 6.3. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA "Vindeks", vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220123 daļai.
 8. Atbilstoši SIA "Vindeks" 07.03.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 336,00 EUR, bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
 9. Pašvaldība kopš 01.01.2024. izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā.
2. Apbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010220123 lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 336,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA “Vindeks” vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

34. Par apbūvētas zemes vienības Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140198, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140191, platība 2766 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000586158.
2. Starp Pašvaldību un SIA "GABRIĒLA", vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 01.03.2012. noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. S-178/2012) par zemes vienību Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 2766 m² platībā, nomu, lai uz tā būvētu veikalu un stāvlaukumu; 29.01.2024. noslēgta vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 29.02.2036.
3. Uz zemes vienības Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas SIA "GABRIĒLA", vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 īpašumā esoša ēka (kadastra apzīmējums 62010140136003), kas atrodas būvju nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015140007 sastāvā, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr. 100000541261.
4. Pašvaldība 20.03.2024. nomniekam nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1309) Par zemes nomas maksas izmaiņām un 03.07.2024. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3268) Par likumiskās lietošanas maksas apmēru no 2024. gada 1. jūlija, informējot, ka nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140198, platība 2766 m², likumiskās zemes lietošanas maksa no 01.01.2024. tiek piemērota 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā. Papildus tiks piemērotas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Izvērtējot Nomas līgumu, secināts, ka:
 - 5.1. uz nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā iznomāšanu neattiecas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: “8. *Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [..] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*”;

- 5.2. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 5.3. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140191.
 7. Atbilstoši SIA “Vindeks” 07.03.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 2000,00 EUR, bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
 8. Pašvaldība kopš 01.01.2024. izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā.
2. Apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140191 lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 2000,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA "Vindeks" vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "GABRIĒLA", e-adrese

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

35. Par apbūvētas zemes vienības daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260015, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260015, kopējā platība 10 949 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000100001.
2. Pamatojoties uz 30.06.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 7, p. 33.) "Par zemesgabala daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu", starp Pašvaldību un PERS 01.07.2016. noslēgts zemesgabala daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums), aptuveni 2103 m² platībā ar apbūves tiesībām, lai uz tās būvētu angāra tipa būvi. Līguma termiņš – 30.06.2028.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 620410260015 atrodas sanitārās tehnikas veikals-noliktava ar kadastra apzīmējumu 62010260015003 (turpmāk – Būve). Būve nav reģistrēta zemesgrāmatā uz nomnieka vārda.
4. Pašvaldība 20.03.2024. nomniekam nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1309) Par zemes nomas maksas izmaiņām un 03.07.2024. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3268) Par likumiskās lietošanas maksas apmēru no 2024. gada 1. jūlija, informējot, ka nekustamā īpašuma Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260015, platība 2103 m², likumiskās zemes lietošanas maksa no 01.01.2024. tiek piemērota 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā. Papildus tiks piemērotas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Izvērtējot Nomas līgumu, secināts, ka:
 - 5.4. uz nekustamā īpašuma Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu neattiecas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: "8. Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta

zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”;

- 5.5. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 5.6. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260015 daļai.
 7. Atbilstoši SIA “Vindeks” 07.03.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 340,00 EUR, bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
 8. Pašvaldība kopš 01.01.2024. izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju nav pilnībā apmaksāti. Uz 07.03.2025. nomniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 2292,80 EUR (tai skaitā nokavējuma nauda) un nomas maksas parāds – 702,39 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā.
2. Apbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010260015 lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 340,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA “Vindeks” vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

36. Par apbūvētu zemes vienību daļu Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100063, platība 3233 m² un administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010100063001, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1451.
2. Pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100059, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100059, platība 3294 m², administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010100059001 un garāža ar kadastra apzīmējumu 62010100059002, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1697.
3. Ar nomas līgumu (reģ. Nr. S-638/2010; 08.07.2010.), Pašvaldība iznomājusi zemes vienības daļas: Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 56 m² un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 213 m² SIA "Diānas Zaļānes projektu birojs", vienotais reģistrācijas Nr. 51203018671 piederošās ēkas Pilsētas laukums 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100008, kas nostiprināta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440383, uzturēšanai. Nomas līguma termiņš - 2037.gada 30.janvāris.
4. Nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatās.
5. Pašvaldība 20.03.2024. nomniekam nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1309) Par zemes nomas maksas izmaiņām un 03.07.2024. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3268) Par likumiskās lietošanas maksas apmēru no 2024. gada 1. jūlija, informējot, ka nekustamo īpašumu Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010100063, platība 56 m² un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010100059, platība 213 m², likumiskās zemes lietošanas maksa no 01.01.2024. tiek piemērota 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā. Papildus tiks piemērotas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
6. Izvērtējot esošo zemes nomas līgumu, secināt, ka:
 - 6.1. uz nekustamiem īpašumiem Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu

iznomāšanu neattiecas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: "8. *Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*";

- 6.2. uz nekustamo īpašumu nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 6.3. uz nekustamo īpašumu nomas maksu neattiecas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA "Vindeks", vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamo īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62010100063 un 62010100059 daļām.
 8. Atbilstoši SIA "Vindeks" 07.03.2025. atskaitei par nekustamo īpašumu daļām Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 441,00 EUR, bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
 9. Pašvaldība kopš 01.01.2024. izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošām zemes kadastrālām vērtībām gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā katrai.
2. Apbūvētu zemes vienību daļu: Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 56 m² un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 213 m² lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 441,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA “Vindeks” vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Diānas Zalānes projektu birojs”, e-adrese

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

37. Par apbūvētas zemes vienības daļas Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140132, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140132, platība 27755 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000131061).
2. Kuldīgas pilsētas dome ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "Mucenieku nams 30", vienotais reģistrācijas Nr. 40003441841, 2004. gada 19. oktobrī noslēgusi zemes nomas līgumu (reģ. Nr. Z-248) par zemes vienības daļu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 62010140132, platība 45 m², lokālās katlu mājas izbūvei. Pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-248) slēgtas vairākas vienošanās. 2024. gada 9. septembrī noslēgts pārjaunojuma līgums (reģ. Nr. 0764/2024); līguma termiņš – 31.10.2034.
3. 2006. gada 23. janvārī Kuldīgas pilsētas domes Būvniecības komisija lokālo katlu māju pieņēma ekspluatācijā “*Alternatīvās apkures 60 dz mājai Mucenieku iela 30, Kuldīgā, kad. Nr. 62010140091001*” (akts 06 00005 6201; Nr. 5). Katlu māja nav reģistrēta zemesgrāmatā.
4. Pārjaunojuma nomas līgumā (reģ. Nr. 0764/2024) noteikts:
 - 4.1. “*4.1. Nomnieks maksā Iznomātājam gada zemes likumisko lietošanas maksu 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības attiecīgajā gadā, bet ne mazāku kā 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi). Zemes likumiskās lietošanas maksājumu veicot saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu un samaksu veicot viena mēneša laikā no rēķina sastādīšanas dienas vai rēķinā norādītajā kārtībā. Zemes likumiskās lietošanas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.*”.
 - 4.2. “*4.3. Papildus zemes likumiskās lietošanas maksai Nomnieks sedz Iznomātājam maksājuma paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā 15 EUR apmērā.*”.
5. Izvērtējot esošo zemes nomas līgumu, secināt, ka:

- 8.1. uz nekustamā īpašuma Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu neattiecas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: *“8. Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”;*
 - 8.2. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka: *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.”;*
 - 8.3. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 8.4. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140132 daļai.
 7. Atbilstoši SIA “Vindeks” 07.03.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma daļas Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 17,00 EUR, bez PVN. Pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
 8. Kuldīgas novada pašvaldība izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā.
2. Apbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010140132 lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 17,00 EUR, bez PVN, bet tā

nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Noteikt, ka papildus nomnieks nekompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA “Vindeks” vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrību "Mucenieku nams 30", *reimis72@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

38. Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “RK & NK”, vienotais reģistrācijas Nr. 50203566501, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.18/25/855; 26.02.2025.) ar lūgumu piešķirt tirdzniecības atļauju Krasta ielā (tirdzniecības vietā Nr.7) Kuldīgā kafejnīcai “Tower Cafe” periodam no 1. aprīļa līdz 1. oktobrim, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar šobrīd spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”, Krasta ielā nav noteiktas tirdzniecības vietas.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu “Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā””, minētās tirdzniecības vietas tiks iekļautas noteikumos pēc grozījumu spēkā stāšanās, kas paredzēts pēc VARAM ministrijas atzinuma saņemšanas un publicēšanas Latvijas vēstnesī.
3. Saskaņā ar saistošo noteikumu grozījumu tekstu, būs noteiktas ielu tirdzniecības zonas Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: Krasta iela pie Skatu torņa, 3 tirdzniecības vietas un Kūrava, 1 tirdzniecības vieta.
4. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

5. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis,*
 - 40. punkts - *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
7. Ievērojot minēto un nomas tiesībām nododamo zemesgabalu atrašanās vietas, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena vienai tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pēc Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2025 spēkā stāšanās, izsludināt zemesgabalu daļu nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā, attiecīgi vienlaikus pilnvarojot Izsoļu komisiju noteikt izsoles sākuma datumu, laiku un pieteikšanas termiņu katram izsoles objektam.
2. Noteikt viena zemesgabalu daļas (vienas tirdzniecības vietas) nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda:

Izsoles objekta (tirdzniecības vietas) Nr.	Izsoles objekta adrese Kuldīgā	Platība, m ²	Nomas maksa mēnesī, EUR, bez PVN
1.	Pie stāvlaukuma	25	30,00
2.	Gar Krasta ielu	6	7,00
3.	Gar Krasta ielu (tuvāk tiltam)	6	7,00
4.	Kūrava (Ventas krasts 2)	18	22,00

3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoļu rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju/iem, ievērojot izsoļu nosacījumus un rezultātus.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

39. Par ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plāna 2025. – 2027. gadam saskaņošanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas vadītājas Anitas Zolmanes iesniegumu (reģistrēts 18.02.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/753), kurā lūgts saskaņot Kuldīgas novada ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plānu 2025. – 2027. gadam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 18. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Saskaņot Kuldīgas novada ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plānu 2025. – 2027. gadam:

Nr.	Ģimenes ārsts	Darbības pamatteritorija
1.	Aigars Pūpols	Kuldīgas pilsēta, Īvandes pagasts
2.	Jolanta Klauga	Kuldīgas pilsēta
3.	Linda Pūpola	Kuldīgas pilsēta
4.	Andra Skābarde	Kuldīgas pilsēta
5.	Rūta Eglīte	Kuldīgas pilsēta
6.	Līga Lagzdiņa	Kuldīgas pilsēta, Laidu pagasts, Padures pagasts
7.	Zanda Zauere	Kuldīgas pilsēta, Kurmāles pagasts, Snēpeles pagasts, Skrunda
8.	Gita Cakule	Kuldīgas pilsēta, Rumbas pagasts, Rendas pagasts
9.	Linda Jansone	Kuldīgas pilsēta
10.	Inese Zīle	Vārmes pagasts, Kabiles pagasts, Turlavas pagasts, Snēpeles pagasts
11.	Laima Jansone	Kuldīgas pilsēta, Pelču pagasts
12.	Sarmīte Opmane	Kuldīgas pilsēta, Ēdoles pagasts
13.	Zaiga Rone	Kuldīgas pilsēta
14.	Mārtiņš Āboliņš	Skrunda, Skrundas pagasts, Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts
15.	Ruta Vintere	Skrunda, Skrundas pagasts, Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts
16.	Lija Būmeistere	Alsungas pagasts, Gudenieku pagasts
17.	Dace Sudraba	Kuldīgas pilsēta
18.	Linda Ikauniece	Kuldīgas pilsēta

Pielikumā: Ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plāns 2025. – 2027. gadam.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļai uz e-adresi, kurzeme@vmnvd.gov.lv

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

40. Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada konstatē:

1. Līdz 2024. gada 28. martam izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus).
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 "Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.- 2026. gadā" 33.p. nosaka, ka *No licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās maksšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, maksšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties: 1 gab., termokameru (Pulsar Telos XL50); 4 gab., inteligēnto lidojumu baterijas (TB30); 1 gab., dronam CYTOP LP12 meklēšanas prožektora un skaļruņa sistēmas Matrice 30, kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku ieguvu.
4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”.
5. Plānotās projekta kopējās izmaksas 6290,00 EUR no tām 5346,50 EUR jeb 85% finansējums no Valsts zivju fonda attiecināmajām izmaksām; līdzfinansējums 943,50 EUR, jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 18.pantu un 20.pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Akceptēt/Neakceptēt Kuldīgas novada pašvaldības daļību lauku attīstības programmas pasākumā "Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)" un iesniegt projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma 5346,50 EUR apmērā saņemšanai no kopējām attiecināmajām izmaksām.

2. Nodrošināt līdzfinansējumu 943,50 EUR, jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Pievienotie dokumenti: Projekta pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D.Jansonei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A.Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam Kasparam Šabānam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

41. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 10, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/22; 10.02.2025.) par garāžas Nr. 17 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2017. gada 17.augusta garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/9, Rutai Kristvaldei iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.17, platība 11,3 m², ar termiņu uz līdz 2020. gada 30.septembrim. 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 30.septembrim.
4. Atbilstoši 2017. gada 17.augusta garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/9 6.1.punktam, “*Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām*”.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: “*Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne*

- retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.*
- 21.punktu: *”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”.*
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.*
 - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) *”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.*
10. Pamatojoties uz 2017. gada 17.augusta garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/9 par šķūnīti Nr.17, platība 11,3 m², noteikta nomas maksa 0,17 EUR par 1 m² mēnesī, kopā 1,92 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010, platība 11,5 m², un papildināms ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,17 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010, ar kopējo platību 11,5 m², nomas maksa ir nosakāma 0,17 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,5 m² – 1,96 EUR (viens *eiro*, deviņdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010, platība 11,5 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam. Papildināt nomas objektu ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 1,96 EUR (viens *eiro*, deviņdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Pielikums nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

42. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 13, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/22; 10.02.2025.) par garāžas Nr. 20 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta zemes un garāžas nomas līgumu Nr.9-3/38, PERS iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.20, platība 12,2 m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 daļa 0,02 ha platībā, ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/38 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/38 6.1.punktam, *“Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru*

pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.

- 21.punktu: *”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”.*
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.*
 - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) *”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.*

10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/38 par šķūnīša Nr.20, platība 12,2 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 1,22 Ls (1,73 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013, platība 12,3 m², un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 13 m² platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013, ar kopējo platību 12,3 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 12,3 m² – 1,73 EUR (viens *eiro*, septiņdesmit trīs *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013, platība 12,3 m², un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļas 13 m² platībā, nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam.
2. Noteikt nomas maksu - 1,73 EUR (viens *eiro*, septiņdesmit trīs *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Pielikums nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

43. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.punkta, 2.apakšpunkta un 74.panta 1. punktu, likuma "Par budžeta un finanšu vadību" 30. un 31. pantu, Grāmatvedības likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 652 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada konsolidēto pārskatu ar šādām sadaļām:

1. Vadības ziņojums.
2. Finanšu pārskats:
 - 1.1. veidlapa "Balance" pārskats par budžeta iestādes finansiālo stāvokli;
 - 1.2. veidlapa FD "Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem";
 - 1.3. veidlapa PK "Pašu kapitāla izmaiņu pārskats";
 - 1.4. veidlapa NP "Naudas plūsmas pārskats";
 - 1.5. Finanšu pārskata pielikumi:
 - 1.5.1. grāmatvedības uzskaites principu apraksts;
 - 1.5.2. gada pārskata sagatavošanas principu apraksts;
 - 1.5.3. finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts;
 - 1.5.4. finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.
3. Budžeta izpildes pārskats:
 - 3.1. veidlapa 2PB_Pasv "Pamatbudžeta izpildes pārskats";
 - 3.2. veidlapa 2ZD_Pasv "Ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes pārskats";
 - 3.3. Budžeta izpildes skaidrojums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada konsolidētais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

44. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 10.03.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1090) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080625, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080622, ar kopējo platību 2092 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080378004 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080378005.
2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 05.03.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 10.03.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Aizputes iela 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 10.03.2025. iesniegums Nr. 1.6/175 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

45. Par dzīvojamās mājas Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1098, 10.03.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030185, sastāv no mūra trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030185001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un tā ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030185. Būvju īpašums sastāv no 27 dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 21.11.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās astoņpadsmit dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, paredzot slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA SKS. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, 21.11.2024. dzīvojamās mājas Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 04-03/18 un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izslēgt dzīvojamo māju Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

Pievienotie dokumenti: SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA" 10.03.2025. iesniegums Nr. 01-11/019 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

46. Lēmumprojekts par pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" piederošā transportlīdzekļa Opel Zafira atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" bilancē atrodas Transportlīdzeklis *Opel Zafira*, valsts reģistrācijas numurs GV 4428, pirmā reģistrācija veikta 2008., šasijas Nr. W0L0AHM757G171843, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3980468. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 05.03.2025. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu, vērtību pazeminošie faktori sevī iekļauj: a/m sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, ir lieli virsbūves caureji; si korozijas bojājumi, bojāta virsbūve, salons. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā atsavināšanas vērtība 300.00 EUR (trīs simti euro, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1.panta 6.punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2.3.panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*

- 3.3. Likuma 32.panta ceturtais daļa - *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (..)*.
- 3.4. Likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
- 3.5. Saskaņā ar likuma 8.panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības, t.sk., aģentūras funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu atsavināšanai publiskā izsolē. Ņemot vērā, ka atsavināšanas gadījumā, pašvaldībai būs jāveic valstī noteikto nodokļu un nodevu (aptuveni 130 EUR) apmaksu, lietderīgi un samērīgi ir minētās izmaksas iekļaut atsavināšanas sākumcenā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" bilancē esošo transportlīdzekli *Opel Zafira*, valsts reģistrācijas numurs GV 4428, pirmā reģistrācija veikta 2008., šasijas Nr. W0L0AHM757G171843, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3980468, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 430.00 EUR (četri simti trīsdesmit euro, 00 centi apmērā, neskaitot PVN).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Lēmuma izpildi veikt:
 - 5.1. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
 - 5.2. Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības mājaslapā un informatīvajā izdevumā;
 - 5.3. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas, uzdot Sociālajam dienestam sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju (ja attiecināms) un veikt nepieciešamās darbības mantas atsavināšanai;
6. Ja sarīkotā izsole nenotiek vai bijusi nesekmīga, atļaut Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests".

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Vērtības noteikšanas akts, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

47. Par saistošo noteikumu Nr. 8/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 1.grozījumi” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 1.grozījumi”.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A.Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025.gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas “Latvijas Vēstnesī”.

Pievienotie dokumenti: “Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 1.grozījumi”.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

48. Par sadarbības memoranda slēgšanu ar Rīgas Stradiņa universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Roche Latvija”*

Ziņo I. Astaševska

Projekta “Jēkaba Prīmaņa Latvijas iedzīvotāju antropoloģiskās izpētes projekts. Kuldīga” (turpmāk – Projekts) īstenošanai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams slēgt sadarbības memorandu ar Rīgas Stradiņa universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu

atbildību “Roche Latvija”, lai rastu iespējas produktīvai sadarbībai pētniecības un zinātnes attīstībā.

Projekta ietvaros tiks veikta profesora Jēkaba Pīpmaņa savākto datu apstrāde attiecībā uz Kuldīgu un Kuldīgas novadu, organizēta un realizēta antropoloģiskā ekspedīcija Kuldīgā, veikta dalībnieku demogrāfijas, mobilitātes un piesaistes savam novadam, pilsētai pētījumi, ģenētiskā materiāla vākšana, uzkrāšana un analīze, kā arī iegūto datu salīdzināšana ar vēsturiskajiem datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības memorandu ar Rīgas Stradiņa universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Roche Latvija”.
2. Sadarbības memorandu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības memoranda projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS, adrese “Aronijas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/72, 12.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 2019.gada 24.aprīlī noslēgusi Vārmes pagasta pārvaldē zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/19/21 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā nomu ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas platība 1,5 ha līdz 2025. gada 23.aprīlim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu:

Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas 1,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

50. Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā

Ziņo I. Astaševska

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" (turpmāk – Likums) 82. pantā noteikts pienākums publiskas personas kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcei nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 %, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Vienlaikus Likuma 82. pants paredz, ka augstākā lēmējinstītūcija var lemt par atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%, lēmumā norādot pamatotu procentuālo apmēru, līdz kuram kopējās personāla izmaksas var tikt palielinātas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, ikgadējo kapitālsabiedrības budžetu apstiprina dalībnieku sapulce, kā arī uzrauga tā izpildi.

SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" (turpmāk - Sabiedrība) kapitāldaļu turētājam pirms apstiprināšanas dalībnieku sapulcē iesniegts kapitālsabiedrības 2025. gada budžeta plāna projekts, kurā plānotais personāla izmaksu pieaugums pārsniedz Likumā 2025. gadam noteikto ierobežojumu.

Izvērtējot Sabiedrības 2025.gada budžeta plāna projektu, secināts, ka plānotais personāla izmaksu pieaugums pamatots ar uzņēmuma darbības/siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas zonas paplašināšanos 2024. gadā (Vārmes un Pelču pagastos) un 2025. gadā (Alsungas pagastā) un ražošanas apjoma pieaugumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. nepiemērot likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. panta ierobežojumu SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI".
2. noteikt, ka SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā nepārsniedz 6,5 %, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
3. noteikt pienākumu SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" valdes priekšsēdētājam nodrošināt, ka kopējais personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā nepārsniedz Kuldīgas novada domes noteikto procentuālo apmēru, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
4. kontroli par lēmuma izpildi SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" veic Kuldīgas novada pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvis.

Lēmums nosūtāms: SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", Kapitālpārvaldības un audita nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

51. Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "KULDĪGAS ŪDENS" personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā

Ziņo I. Astaševska

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" (turpmāk – Likums) 82. pantā noteikts pienākums publiskas personas kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcei nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 %, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Vienlaikus Likuma 82. pants paredz, ka augstākā lēmēj institūcija var lemt par atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%, lēmumā norādot pamatotu procentuālo apmēru, līdz kuram kopējās personāla izmaksas var tikt palielinātas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, ikgadējo kapitālsabiedrības budžetu apstiprina dalībnieku sapulce, kā arī uzrauga tā izpildi.

SIA "KULDĪGAS ŪDENS" (turpmāk - Sabiedrība) kapitāldaļu turētājam pirms apstiprināšanas dalībnieku sapulcē iesniegts kapitālsabiedrības 2025. gada budžeta plāna projekts, kurā plānotais personāla izmaksu pieaugums pārsniedz Likumā 2025. gadam noteikto ierobežojumu.

Izvērtējot Sabiedrības 2025.gada budžeta plāna projektu, secināts, ka plānotais personāla izmaksu pieaugums pamatots ar uzņēmuma darbības paplašināšanos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai 2025. gadā un turpmākajos gados, 2025. gadā:

- 1) īstenojot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnoloģisko modernizācijas projektus, t.sk. tīklu infrastruktūras atjaunošanu un jauno tīklu izbūvi Kuldīgas pilsētā (projekts "Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2.kārta" un "Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā") un Pelču pagastā;
- 2) veicot priekšdarbus, kas saistīti ar darbības zonas paplašināšanos turpmākajos gados - ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Kuldīgas novada Alsungas pagastā un pārņemot pakalpojumu sniegšanu no VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centra" abonentiem Kuldīgas novada Pelču pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nepiemērot likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. panta ierobežojumu SIA "KULDĪGAS ŪDENS";
2. noteikt, ka SIA "KULDĪGAS ŪDENS" kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā nepārsniedz 4,8 %, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
3. noteikt pienākumu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētājam nodrošināt, ka kopējais personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā nepārsniedz Kuldīgas novada domes noteikto procentuālo apmēru, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi SIA "KULDĪGAS ŪDENS" veic Kuldīgas novada pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvis.

Lēmums nosūtāms: SIA "KULDĪGAS ŪDENS", Kapitālpārvaldības un audita nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

52. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes locekles Marlēnas Vidmanes 17.03.2025. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/67, 17.03.2025.) ar lūgumu atbrīvot viņu no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes sastāva.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes nolikuma 4.1. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izslēgt Marlēnu Vidmani no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes komisijas sastāva.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: M. Vidmanes 17.03.2025. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Marlēnai Vidmanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

53. Par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajiem īpašumiem Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 25, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030239, sastāvā ietilpst:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030239, platība 3277 m²;
 - dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030239001 (PL-10798).
3. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 25A, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030291, sastāvā ietilpst:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030291, platība 1787 m²;
 - dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030239002 (PL-10799).
4. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 27, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030240, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030240, platība 2229 m²;
 5. Kuldīgas novada dome konstatējusi, ka par nekustamajiem īpašumiem Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav bijis pieņemts lēmums par to piekritību vietējai pašvaldībai, attiecīgi, lai ierakstītu nekustamos īpašumus zemesgrāmatā, šāds lēmums ir jāpieņem.
 6. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. un 2. apakšpunktu: *“Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:*
 - 1) *uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*
 - 2) *vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai;”*
 7. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030240, platība 2229 m², atļautā izmantošana noteikta mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
 8. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 10. apakšpunkts nosaka: *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:[..] sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.”*
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1., 2. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmi zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamie īpašumi Skrundā, Kuldīgas novadā:

Īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Pamatojuma izvērtējums
Raiņa iela 25, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030239	3277	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 1. apakšpunkts - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)
Raiņa iela 25A, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030291	1787	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 1. apakšpunkts - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)
Raiņa iela 27,	62090030240	2229	likuma „Par valsts un pašvaldību

Skrunda, Kuldīgas novads			zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. apakšpunkts - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu
--------------------------	--	--	---

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, un Cīruļu iela 16, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumus (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/59, 13.03.2025. un reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/57, 12.03.2025.) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, un Cīruļu iela 16, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060268, (platība 0,06 ha), īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12., p. 53.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060268 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra Nr. 62840060268), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060268 nomu noslēgts ar Intu Frīdenbergu 2018.gada 16.aprīlī sakņu dārza vajadzībām. Līguma beigu termiņš ir 2025.gada 7.aprīlis.
4. Nekustamā īpašuma Cīruļu iela 16 (bij.nosaukums “Veldze 27A”), Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060432 (platība 0,03 ha), īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16., p. 38.).

5. Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 16 (bij.nosaukums "Veldze 27A"), Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060432, nomu noslēgts ar PERS 2016.gada 2.augustā. 2018.gada 16.aprīlī un 2020.gada 8.aprīlī noslēgts pārjaunojuma līgumu. Līguma beigu termiņš ir 2025.gada 7.aprīlis.
6. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1., p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās Rumbenieku ciemā noteikta 0,19 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli), bet ne mazāka kā 28,00 EUR gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (prot.Nr.1, p.42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma "Veldze Nr. 30", adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra Nr. 62840060268), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060268, 0,06 ha platībā nomu un nekustamā īpašuma Cīruļu iela 16, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62840060432), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060432, 0,03 ha platībā, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m², bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar Intu Frīdenbergu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/60, 13.03.2025.) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060223, (platība 0,06 ha), īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 26.06.2014. lēmumu (protokols Nr. 7., p. 8.)
2. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra Nr. 62840060223), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060223, nomu noslēgts ar PERS 2017. gada 16. maijā, pamatojoties uz 15.05.2017. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr. 15, maksa ir noteikta 53,10 EUR gadā.
4. 2020.gada 8.aprīlī noslēgts Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma pārjaunojuma līgums, ar zemes nomas maksu 53,10 EUR gadā. Līguma beigu termiņš ir 2025.gada 7.aprīlis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Savukārt, minēto noteikumu 56.punkts nosaka: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1., p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās Rumbenieku ciemā noteikta 0,19 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli), bet ne mazāka kā 28,00 EUR gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu

(protokols Nr. 1., p. 42.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma "Veldze Nr. 32", adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra Nr. 62840060223), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060223, 0,06ha platībā, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m², bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomats plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/369; 13.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzintaru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080156, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080156, kopējo platību 999 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080156001; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 347).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 56 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 7 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 52.3 m² (523/29993 domājamās daļās). Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 347 49).
4. PERS ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 27. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 59/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 23. aprīlis.

5. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitināta cita persona: PERS.
7. 2025. gada 13. martā iesniegta 2025. gada 10. martā Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas sagatavota Vienošanās Nr. 36 par to, ka dzīvokli iemitinātā persona – piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz īrnieces PERS vārda.
8. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (13.03.2025. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/186 un 14.03.2025. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/25/40).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, vienošanās, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, *e-adrese*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kurai zemes reformas laikā lietotājam tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet par kuru netika pieņemts lēmums par zemes vienības piekritību vietējai pašvaldībai.
2. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punkts nosaka, ka “*Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda*”.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām *piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*.
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Meldri”, reģ.nr. LV41201010830, adrese “Meldriņi”, Kabile, Kabiles pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/41, 04.03.2025.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 0,6 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. 2022. gada 25. aprīlī Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Meldri”, Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/22/19, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra 62580070249 nomu, daļas 1.19 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2026. gada 03. februārim.
6. Nomas teritorija 0,6 ha platībā atrodas blakus jau noslēgtajai nomas teritorijai 1,19 ha platībā, līdz ar to ir lietderīgāk apvienot vienā nomas līgumā visu iznomājamo teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249 un slēgt līgumu par 1,79 ha platību.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

62580070249 daļu 0,6 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas standā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.

9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas platība 0,6 ha.
2. Slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Meldri”, reģ. nr. LV41201010830 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 1,79 ha platībā nomu.
3. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Meldri” uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Meldri” iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecība “Meldri”, e-pasta adrese ewalds315@gmail.com, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

59. Par ģenerālvienošanās slēgšanu ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu pārstāvjiem*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu, kurās nav arodorganizācijas, pedagogu pārstāvjiem, pamatojoties Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 130.) 12.02.2024. noslēdza ģenerālvienošanos Nr. 0122/2024, kas attiecas uz visām Kuldīgas novada pašvaldības izglītības un profesionālas ievirzes iestādēm. Turpinot pušu sadarbību, nepieciešams pārskatīt ģenerālvienošanos, to redakcionāli precizējot, tajā ietverot izmaiņas saistībā ar darba algas izmaksas datumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 18. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka darba koplīgumu uzņēmumā slēdz darba devējs un darbinieku arodbiedrība vai darbinieku pilnvaroti pārstāvji, ja darbinieki nav apvienojušies arodbiedrībā, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2. panta trešo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Akceptēt ģenerālvienošanās slēgšanu starp Kuldīgas novada pašvaldību, LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu, kurās nav arodorganizācijas, pedagogu pārstāvjiem pielikumā pievienotajā līguma redakcijā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt ģenerālvienošanos.

Pielikumā: Ģenerālvienošanās projekts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļas vadītājam, LIZDA Kuldīgas novada arodorganizācijas pilnvarotajam pārstāvei Aigai Šēnbergai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

60. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/436; 06.11.2024.) par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000941931). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 atrodas divām fiziskām personām katrai ½ domājamās daļās piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 62095020023, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000601482.
2. Noslēgtais zemes nomas līgums ar PERS beidzies 31.12.2024.
3. Zemes nomas maksas parādu uz 27.02.2025. nav.

4. Ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 10.11.2014. apliecinātu Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 5094, PERS pilnvaro PERS nomāt, nopirkt zemi zem īpašumā esošajām būvēm adresē Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 8.⁴ punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā*

esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājas spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt PERS, personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/25/57; 05.03.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060044, platība 13,3 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558963). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060044 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 26.04.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Cīruļi” ar kadastra apzīmējumu 62960060044 Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/19/20 Pārjaunojuma līgumu līdz 2025. gada 12. aprīlim.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 17.03.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
9. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās*

zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
10. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
11. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS, personas kods:[..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060044, platība 13,3 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma

- īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomak maksā gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
 3. Nomak līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060044 likumisko zemes lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
 4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

62. Par ūdenstilpnes nekustamajā īpašumā „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Ozols””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015038, 24.02.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/49; 25.02.2025.) par noslēgtā ūdenstilpes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Mednieku klubs “Ozols”” 16.09.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/88 par nekustamajā īpašumā „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās ūdenstilpes 0,7 ha platībā nomu uz 1 gadu (līdz 2014. gada 31. augustam) ar nosacījumu, ka *Ja nevienai no nav pretenziju un rakstveidu ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 1(vienu) gadu.* Nekustamā īpašuma nomas mērķis – ūdenssaimniecībā izmantojamā teritorija.
2. Biedrība “Mednieku klubs “Ozols”” lūdz pagarināt noslēgto nomas līgumu.

3. Nomniekam uz 04.03.2025. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
4. Ūdenstilpei nekustamajā īpašumā "Grantskalnu ūdenskrātuve" nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591135. Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090239 noteikta platība 0,67 ha. Noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: meži 0,05 ha, krūmāji 0,13 ha, zeme zem ūdens 0,49 ha.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”*
 - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
7. Atbilstoši 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”:
 - 2. punktam: *“Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu”.*
 - 4. punktam: *“Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. [...]”*
 - 45. punktam: *“[...] Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.”*
 - 49. punktam: *“Nomas līgumiem, kas noslēgti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas laikā.”*
 - 52. punktam: *“Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības.”*
8. No 24.08.2013. – 31.12.2013. esošajai 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijas 8. punktam: *“Ja slēdz jaunu nomas līgumu vai pagarina ūdenstilpes nomas līguma vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.”*
9. Biedrība “Mednieku klubs “Ozols”” ir labticīgi pildījusi noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veikusi ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, vienlaicīgi konstatējams, ka pie līguma pagarināšanas piemērojami normatīvie

akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas brīdī, attiecīgi līguma termiņš būtu pagarināms vēl uz 3 gadiem.

10. Kurmāles pagasta pārvalde ar 03.01.2025. vēstuli Nr. KUPP/7.6/25/2 ir informējusi, ka SIA "Vindeks" 11.12.2024. ir sagatavojis nekustamā īpašuma „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksas noteikšanas lietu, kurā norādīts, ka objekta iespējamā tirgus nomas maksa 02.12.2024. ir 100,00 EUR/gadā bez PVN, attiecīgi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090239 platību 0,67 ha – 67,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomniekam ir jākompensē sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītos izdevumus, kas tiks iekļauti pirmajā izrakstītajā nomas rēķinā.
11. Ņemot vērā, ka nomas objektā ietilpst arī meža zeme, attiecīgi tā būtu izslēdzama no nomas līguma priekšmeta, attiecīgi pie platību samazinājuma nomas maksa ir par 0,62 ha nomas teritoriju nosakāma 62,00 EUR/gadā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 2., 4., 45., 46. un 52. punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" redakcijas 8., 83. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023/2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt 16.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/88 uz trīs gadiem, tas ir līdz 2027. gada 31. augustam.
2. Samazināt nomas objekta platību par 0,05 ha, izslēdzot meža zemes aizņemto platību (atbilstoši situācijas plānam).
3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus (2. pielikums).
4. Noteikt nomas maksu gadā 62,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi.
5. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma termiņu pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
6. Pēc vienošanos parakstīšanas Kurmāles pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 16.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KUPP/06-01/13/88, 03.01.2025. vēstule Nr. KUPP/7.6./25/2.

Pielikumā: Situācijas plāns, nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, biedrībai "Mednieku klubs "Ozols"".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

63. Par ūdenstilpnes nekustamajā īpašumā „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/104; 09.05.2024.) par noslēgtā ūdenstilpes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 06.07.2015. noslēguši Zemesgabala daļas ar kadastra Nr. 62640040219 Nomas līgumu Nr. LAPP/06-01/15/14 par nekustamajā īpašumā „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās ūdenstilpes 1,0 ha platībā nomu uz līdz 2020. gada 1. jūlijam. Ar 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/06-01/15/14 Pārjaunojuma līgums uz 5 gadiem ar nosacījumu, ka, *Ja nevienai no pusēm 1 (vienu) mēnesi pirms līguma termiņa beigām neceļ iebildumus un rakstveida ierosinājumus līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.* Nekustamā īpašuma nomas mērķis – dīkssaimniecības vajadzībām.
2. PERS lūdz pagarināt noslēgto nomas līgumu.
3. Nomniekam uz 04.03.2025. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
4. Ūdenstilpei nekustamajā īpašumā “Akas” nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000212660.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”*
 - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
7. Atbilstoši 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”:
 - 2. punktam: *“Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu”.*
 - 4. punktam: *“Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. [..]”*
 - 43. punktam: *“Ūdenstilpi vai pludmali var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem.”*
 - 45. punktam: *“[..] Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai*

nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.”

- 49. punktam:” *Nomas līgumiem, kas noslēgti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas laikā.”*
 - 52. punktam: *“Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības.”*
7. No 02.12.2016.-20.08.2020. esošajai 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijas 8. punktam: *“Ja slēdz jaunu nomas līgumu vai pagarina ūdenstilpes nomas līguma vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.”* un 26. punktam: *“Ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 30 gadiem.”*
8. PERS ir labticīgi pildījis noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veicis ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, vienlaicīgi konstatējams, ka pie līguma pagarināšanas piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas brīdī, attiecīgi līguma termiņš būtu pagarināms vēl uz 3 gadiem.
9. SIA “Vindeks” 11.12.2024. ir sagatavojis nekustamā īpašuma „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksas noteikšanas lietu, kurā norādīts, ka objekta iespējamā tirgus nomas maksa uz 02.12.2024. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040219 daļas 1,0 ha platībā ir 98,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomniekam ir jākompensē sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītos izdevumus, kas tiks iekļauti pirmajā izrakstītajā nomas rēķinā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 45., 46. un 52. punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijas 8., 83. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023/2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/06-01/15/14 Pārjaunojuma līgums uz trīs gadiem, tas ir līdz 2028. gada 1. jūlijam.
2. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus (2. pielikums).
3. Noteikt nomas maksu gadā 98,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma termiņu pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
5. Pēc vienošanos parakstīšanas Laidu pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/06-01/15/14 Pārjaunojuma līgums.

Pielikumā: Situācijas plāns, nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

64. Par atteikšanos no nomas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/344; 07.03.2025.) par atsavināšanas un zemes nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 3.) nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124 gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomniecei Lūcijai Savickai nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 38900,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 10.02.2025.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums, kurā viņa atsakās no nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un lūdz arī izbeigt esošo Lauku apvidus zemes nomas līgumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta septītajai daļai, “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Gudenieku pagasta padome un Lūcija Savicka 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.03.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 27.03.2029. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 07.03.2025. nav.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500040283), atsavināšanas procesu.
2. Izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.

3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma iznomāšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: PERS iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

65. Par SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā un grozījumiem 01.02.2024. Līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007890, valdes priekšsēdētāja Ervīna Šteinberga 20.02.2025. iesniegumu Nr. KS/1.7/25/28 (21.02.2025.; reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/787) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts aktualizēt jautājumu par SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” centralizēto siltuma apgādes pakalpojumu zonas paplašināšanu arī Alsungā, Alsungas pagastā, paredzot siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu 2025./2026. gada apkures sezonā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. SIA kopš 01.01.2012. ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izveidotajā Siltumenerģijas tirgotāju reģistrā. Starp Pašvaldību un SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” 01.02.2024. noslēgts Līgums par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 (turpmāk – Līgums), ar ko Pašvaldība pilnvaro/piešķir pakalpojuma sniedzējam īpašas tiesības veikt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, kas iekļauj gan siltuma ražošanu, gan pārvadi. Līguma 1.1. apakšpunktā noteiktas tās Kuldīgas novada administratīvās teritorijas, kurām SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” jau sniedz siltumapgādes pakalpojumu.
2. Kuldīgas novada dome 25.08.2022. bija pieņēmusi lēmumu “Par pilnvarojumu SIA “Alsunga” sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgādes pakalpojumus) Alsungas pagasta teritorijā” (protokols Nr. 11, p. 26.), un 30.09.2022. starp Pašvaldību un privāto siltumapgādes pakalpojuma sniedzēju SIA “ALSUNGA”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000639, tika noslēgts Līgums par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 1096/2022, ar līguma termiņu – viens gads. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu “Par 2022. gada 30. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu” minētais līgums tika pagarināts par vēl vienu gadu, tas ir līdz 30.09.2024., bet ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu “Par 30.09.2022. noslēgtā pilnvarojuma līguma

Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu” līgums pagarināts līdz 30.09.2025.

3. Starp Pašvaldību un SIA “ALSUNGA 30.09.2022. noslēgtais pilnvarojuma līgums Nr. 1096/2022 ik gadu ar domes lēmumu tika pagarināts. Pastarpināti ar SIA “ALSUNGA”, šo līgumattiecību sakarā, tika vestas sarunas, informējot Pašvaldību, par vēlēšanos atteikties sniegt siltumapgādes pakalpojumu Alsungā, Alsungas pagastā un vēlēšanos pārtraukt līgumattiecības. Ņemot vērā, ka minētais līguma termiņš ir 30.09.2025. un SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” Iesniegumā norādījusi, ka jau ir veikusi situācijas izpēti un izstrādājusi orientējošu iespējamo darbu kalendāro grafiku, lai 2025./2026. gada apkures sezonā iespējami varētu uzsākt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu arī Alsungā, Alsungas pagastā, Pašvaldībai būtu jāveic atbilstošas darbības, lai Alsungās, Alsungas pagastā siltumapgāde netiktu pārtraukta.
4. Tā kā Kuldīgas novadā kopš 01.07.2021. iekļauta arī Alsunga (Alsungas novads), pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un administratīvi teritoriālo reformu, tika pārņemtas arī Alsungas novada tiesības un saistības, un būtiski, ja arī centralizētos siltumapgādes pakalpojumus visā Kuldīgas novadā, tostarp Alsungā, Alsungas pagastā, nodrošinātu vienoti un tos sniegtu ar viena pakalpojuma sniedzēja spēkiem, tādējādi samazinot administratīvos resursus, nodrošinot vienveidīgu pakalpojumu sniegšanas, finanšu līdzekļu izlietošanas un saimnieciskās attīstības kārtību, tādēļ būtu veicami grozījumi Līgumā, to papildinot ar jaunu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas teritoriju – Alsungu, Alsungas pagastu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, 01.02.2024. Līguma par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 6.2.apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Grozīt 01.02.2024. Līgumu par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024, papildinot ar 1.1.7. apakšpunktu, to izsakot šādā redakcijā: “1.1.7. *Alsungā, Alsungas pagastā.*”.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt Vienošanās Nr. 2 noslēgšanu līdz 2025. gada 4. aprīlim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” 20.02.2025. iesniegums Nr. KS/1.7/25/28.

Pielikumā: VIENOŠANĀS Nr.2 “pie 01.02.2024. līguma par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024” projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

66. Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Saules Stari”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Pelču pagasta Pelčos nekustamajā īpašumā „Saules Stari” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – 3m jaukta apaļkoku malka, kas novietota grēdās kokmateriālu laukumā pie katlu mājas (turpmāk – Kustamā manta). Kustamā manta atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62740020242, apjoms – 279,78 m³.
2. Šajā apkures sezonā Viduskurzemes pamatskolai - attīstības centram siltumapgādes nodrošināšanai ražošanai mainīts kurināmā veids – malka nomainīta pret šķeldu.
3. Atbilstoši sertificēta eksperta apaļkoku novērtēšanā 25.11.2024. Kustamās mantas novērtējumam ieteicamā izsoles sākumcena noteikta 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 *centi*).
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: ”*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
6. Pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Vadoties pēc lietderības apsvērumiem un analogijas ar publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu Saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmās daļas – ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, 32. panta pirmo un ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu nekustamajā īpašumā „Saules Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62740020242, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākcumcenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Kustamās mantas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Viduskurzemes pamatskola-attīstības centrs.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

67. Par nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/5; 06.01.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020166, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020166, platība 9,44 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485926). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 62780020166001 (klēts) un 62780020166002 (šķūnis).
2. Kuldīgas rajona Raņķu pagasta TDP un PERS 27.05.1994. noslēguši Līgumu, apliecinājusi 27.05.1994. Skrundas pagasta valdes sekretāre Aina Intlere, iereģistrēts ar Nr. 62, ar kuru Pārdevējs pārdeva un Pircējs nopirka klēti “Kļaviņas”, kas saskaņā ar pieņemšanas -nodošanas un apsekošanas aktu no 20.04.1994. un pēc protokola Nr. 5 no 20.04.1994. pieder Pārdevējam. Īpašumtiesības uz klēti nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Izvērtējot uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 esošo būvju novietojumu, brīvās neiznomātās nomas platības, konstatējams, ka būves ar kadastra apzīmējumu 62780020166001 (klēts) uzturēšanai piesaistāma nomas platība 450 m² platībā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves*

tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: "*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS, personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020166, platība 0,0450 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 likumisko zemes lietošanu no 2022. gada 27. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Raņķu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

**68. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā
Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola – kopienā”**

Ziņo I. Astaševska

Valsts izglītības attīstības aģentūra atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas

2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sasmērēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”” īsteno projektu Nr.4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola – kopiena”.

4.2.3.1. pasākuma mērķis ir attīstīt integrētu skolas – kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starpinstitūciju sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības satura apguvi.

4.2.3.1. pasākuma ietvaros plānots atbalsts starpinstitūciju sadarbības un koordinācijas veicināšanai, lai: a) sniegtu izglītojamiem mācīšanās atbalstu (priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riskam pakļautiem izglītojamiem, speciālām vajadzībām, mācīšanās grūtībām, sociāli ekonomiskiem riskiem pakļautiem bērniem, pārdarīšanai pakļautiem bērniem u.c., t.sk. atbalstu priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas risku novērtēšanai un vadībai; b) nodrošinātu efektīvu darbu ar reemigrējušiem un imigrantu bērniem, kā arī mazākumtautībām, aktīvi iesaistot vecākus, ģimenes, citus sabiedrības locekļus; c) nodrošinātu ārpus formālo izglītību (t. sk. interešu izglītību) izglītības iestādē.

Atbalsts sniegs ieguldījumu priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska mazināšanai, sekmējot bērnu un jauniešu līdzdalību izglītībā un mazinot nabadzības un sociālās atstumtības risku nākotnē.

Mērķa grupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī to profesionālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu, kuras īsteno profesionālās izglītības programmas, izglītojamie no 1. līdz 4. kursam.

Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta būt par sadarbības partneri projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola – kopiena” īstenošanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Izglītības pārvaldes speciālistei U. Lepsei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

69. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai”

Ziņo I. Astaševska

Valsts izglītības attīstības aģentūra īsteno Eiropas Sociālā fonda Plus projektu Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai”, atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 283 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti” 4.2.4.2. pasākuma “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanas noteikumi”.

Pasākuma mērķis ir nodarbināto prasmju paaugstināšana un profesionālās kvalifikācijas ieguve vai pārkvalifikācija, lai uzlabotu darba spēka kvalitāti un kapacitāti, pilnveidotu nodarbināto personu profesionālo kompetenci atbilstoši darba tirgus vajadzībām, veicinātu nodarbināto spēju efektīvāk pielāgoties mainīgajiem darba apstākļiem, tādējādi nodrošinot nodarbināto noturību darba tirgū, kā arī līdzdalības palielināšana pieaugušo izglītībā un pieaugušo izglītības kvalitātes uzraudzības sistēmas izveide.

Pasākuma mērķa grupa ir nodarbinātās personas, kuras sasniegušas vismaz 18 gadu vecumu, prioritāri atbalstu sniedzot nodarbinātajiem ar zemu izglītības līmeni (pabeigta vai nepabeigta pamatizglītība vai vispārējā vidējā izglītība), nodarbinātajiem vecumā no 50 gadiem, kā arī bēgļiem un personām ar alternatīvo statusu.

Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta būt par sadarbības partneri projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Izglītības pārvaldes speciālistei U. Lepsei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

70. Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" (turpmāk – Likums) 82. pantā noteikts pienākums publiskas personas kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcei nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 %, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Vienlaikus Likuma 82. pants paredz, ka augstākā lēmēj institūcija var lemt par atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%, lēmumā norādot pamatotu procentuālo apmēru, līdz kuram kopējās personāla izmaksas var tikt palielinātas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, ikgadējo kapitālsabiedrības budžetu apstiprina dalībnieku sapulce, kā arī uzrauga tā izpildi.

SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" (turpmāk - Sabiedrība) kapitāldaļu turētājam pirms apstiprināšanas dalībnieku sapulcē iesniegts kapitālsabiedrības 2025. gada budžeta plāna projekts, kurā plānotais personāla izmaksu pieaugums pārsniedz Likumā 2025. gadam noteikto ierobežojumu.

Izvērtējot Sabiedrības 2025.gada budžeta plāna projektu, secināms, ka plānotais personāla izmaksu pieaugums pamatots ar minimālās algas izmaiņām no 01.01.2025. (20% darbinieku minimālās algas saņēmēji), uzņēmuma organizatoriskās struktūras pārskatīšanu 2024.gadā (ietverot personāla amatu/pienākumu/slodžu pārskatīšanu) ar mērķi nodrošināt kapitāla daļu turētāja noteikto stratēģisko finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu 2025.-2027.gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" nepiemērot likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. panta ierobežojumu;
2. noteikt, ka SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" kopējais personāla izmaksu palielinājums, izslēdzot minimālās algas izmaiņu ietekmi, 2025. gadā nepārsniedz 8,5 %, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
3. noteikt pienākumu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes locekļiem nodrošināt, ka kopējais personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā nepārsniedz Kuldīgas novada domes noteikto procentuālo apmēru, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" veic Kuldīgas novada pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvis.

Lēmums nosūtāms: SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

71. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/374, 14.03.2025.) ar piekrišanu nodibināt ceļa servitūtu piederošā nekustamajā īpašumā “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62780020078, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290020079 par labu pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020209, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašniecei PERS īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020078, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93.
2. Nekustamais īpašums “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290100104, sastāv četrām zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020078, platība 0,3 ha uz kuras atrodas ēkas ar adresi Ziedu iela 13, Raņķi, Raņķu pag., Kuldīgas nov., LV-3323;
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020079, platība 1,8 ha;
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020080, platība 0,4 ha;
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020081, platība 0,9 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020209, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000202824.
4. Nekustamais īpašums “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020209, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020209, platība 3,7 ha uz kuras atrodas ēkas ar adresi “Atpūtas birzs”, Raņķi, Raņķu pag., Kuldīgas nov., LV-3323.
5. Nekustamā īpašuma “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020209, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020209 ir dabā esoša piekļuve no pašvaldības autoceļa 6278B010 Kapenieku ceļš, tālāk izmantojot nekustamā īpašuma “Kapenieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020141, nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020161, nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020095, nekustamā īpašuma “Lazdulejas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020151, nekustamā īpašuma “Vasarlauki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020036, nekustamā īpašuma “Upeskalni”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020077, nekustamā īpašuma “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020079 un nekustamā īpašuma “Osta”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020162.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai

vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.

7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*”.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020079 par labu nekustamā īpašuma “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020209 saskaņā ar ceļa reālservitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

72. Par Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”” precizēšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. sēdes lēmumu apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” /prot. Nr. 3.,p.110./.

2. 18.03.2024. saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule Nr. 1-18/1478, kurā norādīts, ka Ministrija ir izvērtējusi minēto saistošo noteikumu projektu un lūdz veikt precizējumus, aicinot dzēst atsauces uz iesniegumu likumu un norādīto iesniegumu izskatīšanas dienu skaitu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.pantu panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta pirmo daļas 13. punktu un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 4/2025 "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" precizēto redakciju (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt VARAM atzinuma sniegšanai.
3. Pēc ministrijas atzinuma saņemšanas, saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" precizētā redakcija.
2. Paskaidrojuma raksts.

Pievienotie dokumenti: Ministrijas vēstule.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, VARAM uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050084, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050084 atrodas citai personai piederošs būvju īpašums (lauksaimniecības mašīnu šķūnis) “Jaunliepiņas”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads, uz kuru īpašumtiesības SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574759.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “MKM mežs” 27.06.2018. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 20/18 līdz 2023. gada 26. jūnijam.
4. Nomas maksa aprēķināta par visu 2023. gadu, par 2024. gadu un 2025. gadu nomas maksa nav tikusi rēķināta. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 19.03.2025. nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru*

gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050084, platība 0,3 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050084 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “MKM mežs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

74. Par nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/384; 18.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050084, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050084 atrodas citai personai piederošs būvju īpašums (lauksaimniecības mašīnu šķūnis) “Jaunliepiņas”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads, uz kuru īpašumtiesības SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574759.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 74.) nolemts SIA “MKM mežs” iznomāt nekustamo īpašumu „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, uz 5 gadiem.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
7. SIA “MKM mežs” dalībnieku sastāvā ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem

Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050084, platība 0,3 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “MKM mežs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

75. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā un konkursa izsludināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, 2022. gadā tika izstrādāts projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums (turpmāk – nolikums) un jau trešo gadu tiek izsludināta pieteikšanās finansējuma saņemšanai. Arī 2025. gada aprīļa mēnesī ir paredzēts izsludināt minēto projektu konkursu un saskaņā ar nolikuma 4.4. apakšpunktu, projekta pieteikums būs jāiesniedz līdz projektu konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajam datumam, kas tiks norādīts pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv.
2. Projektā pieejamais līdzfinansējuma apmērs vienam pretendenta:
 - 2.1. nav mazāks par EUR 400,00 (četri simti eiro, 00 centi),
 - 2.2. nav lielāks par EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Pēdējais projektu konkurss “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” bija izsludināts 05.08.2024. un tika saņemti deviņi projektu pieteikumi, no kuriem astoņi tika apstiprināti. Tomēr, pieteikto projektu iesniedzēju vērtēšanas laikā konkursa komisija konstatēja, ka būtu nepieciešams veikt administratīvus grozījumus nolikumā, paredzot noteikt minimālo punktu

- skaitu, lai kvalificētos projektu konkursā, un birokrātijas mazināšanas nolūkos izslēgt prasību par projekta iesniedzēja kā fiziskas personas biogrāfijas apraksta (CV) iesniegšanu, kā arī veikt grozījumus, kas vērtējami kā tehniski grozījumi.
4. Nolikuma 6. nodaļā ir noteikti vērtēšanas kritēriji projektu iesniedzējam, bet nav noteikts minimāli iegūstamais punktu skaits, kas projekta iesniedzējam būtu jāsasniedz, lai projekta pieteikums vispārīgi tiktu pieņemts vērtēšanai. Nolikuma 4.3. apakšpunktā noteikti pavaddokumenti, kas nepieciešami, lai startētu projektu konkursā, bet, ņemot vērā, to ka nolikuma mērķis ir atbalstīt uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, lai veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu, nebūtu nepieciešama projekta iesniedzēja kā fiziskas personas biogrāfijas apraksta (CV) iesniegšana, kas noteikts nolikuma 4.3.1. apakšpunktā, jo tas nav noteicošais kritērijs, lai projektu iesnieguma vērtēšanā tiktu uzskatīts kā izšķirošs. Arī jautājumā par projekta īstenošanas atskaitēm, kādas atbalsta saņēmējam ir jāiesniedz pašvaldībai, būtu jāveic precizējums nolikuma 8.5.1. apakšpunktā un izslēdzams 8.5.2. apakšpunkts, kurā noteikts, ka atbalsta saņēmējam jāiesniedz pašvaldībai atskaites par iepriekšējā gada saimniecisko darbību un sasniegtajiem rezultātiem, jo minētais apakšpunkts idejiski ietverts 8.5.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām. Ņemot vērā minēto, konkursa komisija rosina veikt šādus administratīvus, tehniskus grozījumus nolikumā:
 - 4.1. grozīt nolikuma 1.9. apakšpunktu, vārdu “laiks” aizstāt ar vārdu “periods”, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā: *“1.9. Projekta īstenošanas periods nepārsniedz 6 (sešus) mēnešus pēc līguma noslēgšanas dienas ar Pašvaldību par projekta īstenošanu (turpmāk – Līgums), pieļaujot projekta īstenošanas Līguma termiņa pagarinājumu, ja atbalsta pretendents to pamato ar objektīviem iemesliem uz iesnieguma pamata, projekta pieteikuma kopējo summu nepalielinot.”*;
 - 4.2. izslēgt nolikuma 4.3.1. apakšpunktu, attiecīgi arī izslēdzot nolikuma 3. pielikumā attiecināmo prasību (prasība par projekta pieteikuma pavaddokumentiem – projekta iesniedzēja kā fiziskas personas biogrāfijas aprakstu (CV));
 - 4.3. grozīt nolikuma 6.1.5. apakšpunktu, skaitli “2.2.2.” aizstāt ar skaitli “2.1.2”, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā: *“6.1.5. projekta iesniedzējam, kurš veic saimniecisko darbību, neto apgrozījums atbilst nolikuma 2.1.2. apakšpunkta nosacījumiem.”*, attiecīgi arī grozot nolikuma 6. pielikuma vērtēšanas kritērijā Nr. 5 norādīto skaitli “2.2.2.”, aizstājot ar skaitli: “2.1.2”, attiecīgi kritēriju Nr. 5 izsakot šādā jaunā redakcijā: *“Atbalsta pretendētājam, kurš veic saimniecisko darbību, neto apgrozījums atbilst nolikuma 2.1.2. apakšpunkta nosacījumiem.”*;
 - 4.4. papildināt nolikumu ar 6.3. apakšpunktu, nosakot, kāds ir minimāli iegūstamais punktu skaits, lai projekts tiktu atzīts, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā redakcijā: *“6.3. Projekts tiks atzīts par neatbilstīgu un noraidīts, ja neatbilst šādām minimālajām prasībām un vērtēšanas kritērijiem (6. pielikums):*
 - 6.3.1. *administratīvajos kritērijos jāsaņem vismaz 1 punkts katrā (minimālais punktu skaits ir 6 punkti), lai kvalificētos projektu konkursā. Ja projekts summāri nesaņem minimālo punktu skaitu (6 punkti), netiek tālāk vērtēts un projekts tiek noraidīts,*
 - 6.3.2. *minimāli iegūstamais punktu skaits kvalitatīvajos kritērijos ir 4 punkti, lai kvalificētos projektu konkursā. Ja projekts summāri nesaņem*

minimālo punktu skaitu (4 punkti), projekts tiek noraidīts.”, attiecīgi, ņemot vērā, ka noteikts minimāli iegūstamais punktu skaits, lai kvalificētos projektu konkursā, grozāms arī nolikuma 6. pielikums – vērtēšanas kritēriju tabulas otrajā rindā vārdu “*Kritēriji*” aizstāt ar teikumiem: “*Administratīvie kritēriji. Katrā kritērijā jāsaņem vismaz 1 punkts, ja nosacījums netiek izpildīts, projekts netiek tālāk vērtēts). Minimāli sasniedzamais punktu skaits ir 6 punkti.*”, kas attiecas uz vērtēšanas kritērijiem no Nr. 1 līdz Nr. 6. Un vērtēšanas kritēriju tabulu papildināt ar jaunu tabulas rindu: “*Kvalitatīvie kritēriji. Minimāli sasniedzamais punktu skaits summāri ir 4 punkti. Ja minimālais punktu skaits netiek saņemts, projekts tiek noraidīts.*”, kas attiecas uz vērtēšanas kritērijiem no Nr. 7 līdz Nr. 10;

- 4.5. grozīt nolikuma 8.5.1. apakšpunktu, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā: “*8.5.1. par līdzfinansējuma izlietošanu (4. pielikums),*”;
- 4.6. izslēgt nolikuma 8.5.2. apakšpunktu;
- 4.7. grozīt nolikuma 6. pielikuma vērtēšanas kritērijā Nr. 2 norādīto skaitli “*5.2.*”, aizstājot ar skaitli “*6.1.2.*”, attiecīgi kritēriju Nr. 2 izsakot šādā jaunā redakcijā: “*Projekta pieteikuma veidlapas un pavaddokumenti sagatavoti un iesniegti datorsalikumā, latviešu valodā atbilstoši konkursa nolikuma prasībām (Nolikuma 6.1.2. apakšpunkts).*”;
- 4.8. grozīt nolikuma 6. pielikuma pēdējo rindu, norādot minimāli iegūstamo punktu skaitu, attiecīgi rindu izsakot šādā jaunā redakcijā: “*Punktu skaits kopā (min. 10, max 22):*”.
5. Tā kā iepriekš norādītie nolikuma precizējumi ir vērtējami kā administratīva rakstura izmaiņas, kas neietekmē novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu, kā arī neskar komercdarbības atbalsta noteikumus, tie nav jāaskaņo ar Finanšu ministriju atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta 1. punktam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma jauno redakciju saskaņā ar konstatējošajā daļā noteikto (*pielikumā*).
2. Apstiprināt komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Kuldīgas novada domes deputāte Baiba Mikāla;
 - 2.2.2. SIA “PC Konsultants” valdes priekšsēdētājs Aldis Dilāns;
 - 2.2.3. LIAA Reģionālās pārstāvniecības vadītāja Kuldīgā Līga Raituma;
 - 2.2.4. SIA “URBUMIŅŠ PLUSŠ” valdes priekšsēdētājs Jānis Brūveris;
 - 2.2.5. Biedrības “Darīsim paši!” koordinatore Ieva Birbele.
3. 2025. gada aprīļa mēnesī izsludināt konkursu un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciālisti Signetu Lapiņu.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā saskaņā ar šo lēmumu.

Pielikumā: Projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma konsolidētās versija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, konkursa komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

76. Par nodrošinājumu pēc izsoles par dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/943; 03.03.2025.), kurā lūdz atcelt Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 03.02.2025. lēmumu “Par saņemto iesniegumu” un atmaksāt iemaksāto drošības naudu 1420,00 EUR apmērā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 28.11.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 71./ “Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” apstiprināti izsoles noteikumi nekustamajam īpašumam, kurā, cita starpā, noteikts:
 - 1.1 Izsoles noteikumu 38. punkts paredz: “*Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.*”. Izsoles noteikumi neparedz arī citus iespējamus variantus drošības naudas atmaksai.
 - 1.2 Izsoles noteikumos ir noteikts, ka jebkurš pretendents izsolei varēja reģistrēties no 13.12.2024. plkst. 13:00 līdz 02.01.2025. plkst. 23:59 un, ka “*izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar īpašuma tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo īpašumu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles pretendenti pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo īpašumu*”.
2. Izsoles gaita:
 - 2.1. Sludinājums par nekustamā īpašumu pārdošanu tika ievietots pašvaldības mājas lapā www.kuldigasnovads.lv jau 09.12.2024., un publicēts 11.12.2024. informatīvajā izdevumā “Kuldīgas Novada Vēstis” sadaļā paziņojumi/izsoles, kas deva iespēju ar nekustamo īpašumu un tā tehnisko stāvokli iepazīties laikus.
 - 2.2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.12.2024. plkst. 13:00 līdz 13.01.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2025. plkst. 23:59.
 - 2.3. 14.01.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisija saņēma Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (akta Nr. 3910559/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka par izsolāmo objektu - nekustamo īpašumu Kalna iela 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446 PERS bija iemaksājis Kuldīgas novada pašvaldības norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas (1420,00 EUR) un bijāt autorizēties dalībai izsolē.

- 2.4. Pēc Akta par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Izsoļu komisija saņēma PERS iesniegumu ar lūgumu atmaksāt iemaksāto drošības naudu.
- 2.5. Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisija ir sniegusi rakstisku atbildi uz PERS iesniegto iesniegumu (KNP/2.13/25/384; 22.01.2025.), kurā skaidro esošo situāciju un konstatēja, ka tai nav tiesību PERS atgriezt iemaksāto drošības naudu, pretējā gadījumā Izsoļu komisijas rīcība būtu neatbilstoša apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.
3. Apstrīdot Izsoļu komisijas atteikumu atmaksāt iemaksāto drošības naudu, PERS iesniegumā domei (reģ. Nr. KNP/2.13/25/943; 03.03.2025.) min, ka *“Iesniedzējs norāda, ka pirms reģistrācijas iepazīnās ar Dzīvokļa novērtējumu (turpmāk tekstā – Novērtējums), kurā minēts, ka “Lai precizētu konstatēto bojājumu ietekmi uz ēkas konstrukciju stāvokli, būtu jāveic ēkas tehniskā ekspertīze. Dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs/slikts.” Tāpat, Novērtējumā pie tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem (negatīvie) nav norādīts, ka būve ir pirmsavārijas stāvoklī. Novērtējumā ir norādīts, ka būvei, kurā atrodas Dzīvoklis, ir jāveic tehniskā ekspertīze, lai gan par būvi 02.12.2019. ir sagatavots atzinums “Par publiskas vai dzīvojamās ēkas/būves daļas ekspluatācijas pārbaudi”, kurā minēts, ka tehniskais stāvoklis ir vērtējams, kā pirmsavārijas (turpmāk tekstā – Atzinums). Atzinums pierāda, ka būve ir pirmsavārijas stāvoklī. No Novērtējuma fotofiksācijas ir secināms, ka būvinženiera norādījumi nav veikti. Tādejādi, Komisija ir maldinājusi Iesniedzēju par būves tehnisko stāvokli un nav sniegusi Aktā atbildi pēc būtības, proti, nav ņēmusi vērā Iesniedzēja iemeslu nepiedalīties izsoles solīšanā, tikai atsaukusies uz Izsoles noteikumu 38. punktu.”*
4. Kuldīgas novada pašvaldībai nav tiesības apstrīdēt sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (14.11.2024.), dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Atzinumā ir norādīts, ka: *“Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums uz vērtēšanas datumu: Dzīvokļa telpu apdare tiek pieņemta, kā sliktā tehniskā/vizuālā stāvoklī. Ieeja dzīvoklī no iekšpagalma, dzīvoklis izvietots ēkas centrālajā daļā, vidū. Dzīvokļa sastāvā divas telpas: istaba un virtuve, bet ieeja tajās no koplietošanas gaitiņa katrai sava, t.i., telpas savstarpēji nav savienotas. Vērtētājiem nav pieejama informācija, vai iespējams telpas savienot savā starpā. Apdares materiāli nolietojušies. No komunikācijām ir elektrība, malkas apkure (plīts un krāsns, kas), aukstā ūdens (izlietne ar krānu) un kanalizācijas pievads virtuvē. Nepieciešams remonts. Dzīvoklis atrodas 1750. gadā būvētā koka konstrukciju ēkā, fasāde pret ielu un iekšpagalmu apmesta, vērojami vairāki defekti – vietām izslīdējuši ēkas pamati, plaisas sienās, deformējušies jumta daļa iekšpagalma pusē. Lai precizētu konstatēto bojājumu ietekmi uz ēkas konstrukciju stāvokli, būtu jāveic ēkas tehniskā ekspertīze. Dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs/slikts.”* Atzinumam pievienotas foto fiksācijas un atzinums bija pieejams izsoles norises laikā.
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024 uzdevusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumā Nr. 1, ieraksts Nr. 120 ir norādīts dzīvokļa īpašums Kalna iela 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kā arī pielikumā Nr. 4, ieraksts Nr. 28 norādīts nekustamais īpašums Kalna iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas

novadā, kuru pārvaldīšana uzdots saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu.

6. Vienlaikus konstatējams, ka PERS iesniegumam (reģ. Nr. KNP/2.13/25/943; 03.03.2025.) pievienots 02.12.2019. Atzinums “Par publiskas vai dzīvojamās ēkas/būves daļas ekspluatācijas pārbaudi” par kura esamību SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” nav informējis Kuldīgas novada pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestā daļa nosaka, ka *mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus* un tas nozīmē, ka gadījumos, kad publiska persona veic nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek pieaicināts sertificēts speciālists, kura pienākums ir noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus cenu, tostarp ievērtējot visus defektus un sniedzot informāciju par atsavināmo priekšmetu.
8. No Civillikuma 1459. panta izriet, ka *viltus ir otras personas prettiesīgs maldinājums, lai viņu piedabūtu izdarīt viņas interesēm pretēju darbību vai atturēties no tās*. Civillikuma 2015. pants nosaka, ka *nav vajadzīgs, lai pirkuma maksa taisni atbilstu pirkuma priekšmeta vērtībai, un līgums paliek spēkā, kaut arī priekšmets būtu pārdots zem tā īstas vērtības vai virs tās*.
9. Izsoļu komisija bija sniegusi visu tās rīcībā esošo informāciju attiecībā uz dzīvokļa īpašumu publiskās izsoles izsludināšanas brīdī, turklāt potenciālajiem dzīvokļa īpašniekiem bija nodrošinātas tiesības savlaicīgi apskatīt dzīvokļa īpašumu dabā un pārlicināties par tā faktisko stāvokli, tādējādi PERS iesniegumā norādītais, ka nav bijis laika iepazīties ar nekustamo īpašumu dabā vai ka nav bijis zināms tā tehniskais stāvoklis, nesaskan ar iesniegumā norādīto, jo no iesnieguma satura un pievienotajiem dokumentiem, iesniedzējs bijis pilnīgi informēts par ēkas un dzīvokļa stāvokli. Apkopojot visu iepriekš minēto secināms, ka Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisijai nebija tiesisks pamats atmaksāt PERS iemaksāto drošības naudu dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesā publiskā izsolē.
10. Atsavināšanas cena noteikta atbilstoši atsavināmā objekta faktiskajam stāvoklim un tirgus situācijai. Iesniedzējs ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, taču nav rīkojies saskaņā ar tiem. Lai gan iesniedzējs ir ticis aicināts uz izskatīšanu klātienē, tomēr uz sēdi nav ieradies, taču vienlaikus secināms, ka iesniedzēja viedoklis un argumenti ir uzskatīti jau no iesnieguma satura.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 10., 13., 62.panta otrās daļas 3.punktu, 65.panta trešo daļu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, 96.oantupamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 28.11.2025. Kuldīgas novada dome lēmumu /prot. Nr. 15, p. 71./ “Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” izsoles noteikumiem, 14.01.2025. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (akta Nr. 3910559/0/2025-AKT), Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atstāt spēkā Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisijas atteikumu izmaksāt PERS iemaksāto drošības naudu dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesā publiskā izsolē.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

77. Par nodrošinājumu pēc izsoles par dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Administratīvās rajona tiesas 2024. gada 10. jūlija lēmumu ir ierosināta administratīvā lieta Nr. A420182424, turpmāk – Lieta, par pieteicējas – PERS (turpmāk – Pieteicēja) pieteikumu, ar ko lūgts tiesai atcelt Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 05.03.2024. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 22.) apstrīdēšanu” (prot. Nr. 7, p. 97.).
2. Lietas būtība ir par Kuldīgas novada būvvaldes konstatēto patvaļīgo būvniecību Pieteicējai piederošajā nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62019001777 (turpmāk – Nekustamais īpašums), jo iebūvēti divi Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/36 “Lokālpilnoījums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpilnoījums) prasībām neatbilstoši logi, un ar lēmumu tika noteikts, ka Pieteicējam tie ir jāiebūvē atbilstoši Lokālpilnoījuma prasībām.
3. Administratīvā rajona tiesa 2024. gada 4. novembra tiesas sēdē nolēma atlikt lietas izskatīšanu, dodot laiku Pieteicējai un Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) vienoties par tiesiskā strīda atrisināšanu ārpus tiesas kārtībā, un noteica nākamo tiesas sēdi 2025. gada 27. janvārī. Bet, tā kā Pieteicēja un Pašvaldība vēl veda sarunas par tiesiskā strīda iespējamu atrisināšanu ārpus tiesas kārtībā, tām bija nepieciešams papildu laiks. Puses tiesai lūdza paredzēto tiesas sēdi atlikt vēl par diviem mēnešiem un tiesa apmierināja lūgumu, sēdes laiku nolikot 2025. gada 7. aprīlī.
4. Puses vedot sarunas, ievērojot Lietas izskatīšanas procesa gaitu, iespējamus izdevumus, lietderības un samērīguma principus, vienojās par administratīvā līguma slēgšanu, lai izbeigtu tiesisku strīdu.
5. Pašvaldība uzsver, ka ar administratīvā līguma slēgšanu ir sasniedzams Kuldīgas novada būvvaldes 2024. gada 5. marta lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 22.) mērķis – saglabāt Nekustamajā īpašumā esošā ēku, kas atrodas Valsts aizsargājamo kultūras

pieminekļu sarakstā, Kuldīgas vecpilsētas Ventas senlejas teritorijā, kā arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) teritorijā. Secināms, ka Lokālplānojums ir līdzeklis, kā izslēgt teritorijas plānošanas principiem neatbilstošu pilsētas attīstību apstākļos, kad vērtības ir pienācīgi jāsargā, maksimāli jāsaglabā mantojums un vēsturiskā pilsētvides struktūra jānodod nākošajām paaudzēm.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, 145. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu, X nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt administratīvo līgumu ar PERS, administratīvā lietā Nr. A420182424, par tiesiskā strīda atrisināšanu.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt administratīvo līgumu.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Administratīvā līguma projekts uz divām lapām.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

78. Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, p.70.) “Par nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4040,00 EUR (četri tūkstoši četrdesmit *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. plkst.13:00 līdz 12.12.2024. plkst.13:00.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, p.76.) “Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā

izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4040,00 EUR (četri tūkstoši četrdesmit *euro* un 00 centi).

4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst.13:00 līdz 17.03.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, otrai izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2950,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

79. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 10-36, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, īpašo vērtību uz 2025. gada 27. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080137001036) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 283 36).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 50.0 m² (domājamās daļas 500/22286), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080137001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010080137, kopējā platība 713 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 104./ „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.02.2025. ir 18100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, universālā kadastrālā vērtība ir 7218,00 EUR (noteikta 03.02.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - a. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - b. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, platība 50.0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 18100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, pārdošanu par nosacīto cenu – 18100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, pārdošanu par nosacīto cenu – 18100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

80. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2024. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 83./ „Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18400,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst. 13:00 līdz 17.03.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Mucenieku iela 31-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

81. Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 7.) “Par nekustamā īpašuma - būves „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts nekustamo īpašumu – būvju īpašumū „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, gatavot atsavināšanai.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 240).
3. Nekustamais īpašums „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, sastāv no būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 62680010018011, platība 252,9 m².
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 14.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, tirgus vērtība 07.02.2025. noteikta 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, universālā

kadastrālā vērtība ir 1409,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.

6. Nekustamais īpašums „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010018 (nekustamais īpašums „Dravenieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 46).
7. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu: “*Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 4. panta ceturtais daļas 1. punkts: “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei,*”
 - 14. panta otrā daļa nosaka: “*Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*”
9. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirmpirkumtiesīgajām personām objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes īpašniecēm.
10. Ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu plānots atsavināt kā vienotu būvju īpašumu, neizdalot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams grozīt Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 240 I. daļas 1.2 iedaļas ierakstu par dzīvojamās ēkas sadali 8 dzīvokļa īpašumos.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta sesto daļu, Civillikuma 968. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 240 I. daļas 1.2 iedaļas ierakstu.
2. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, nosacīto cenu 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).
3. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, zemes vienības „Dravenieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas

- novads, kadastra apzīmējums 62680010018, īpašnieci; pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Laudas AP", vienotais reģistrācijas Nr. 42103054230, par būvju īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685010002, pārdošanu par nosacīto cenu – 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).
 5. Noteikt, ka, ja zemes īpašniece neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, rīkojama elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

Pielikumā: Piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA "Laudas AP".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

82. Par nekustamā īpašuma "Dzērvēs", Ozoli, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Dzērvēs", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.) "Par nekustamā īpašuma "Dzērvēs", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzērvēs", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Dzērvēs", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Dzērvēs", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir pieprasījums pēc apbūvei nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

83. Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 101.) “Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14800,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.01.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 06.02.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.01.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.) "Par nekustamā īpašuma "Dzelteni", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzelteni", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Dzelteni", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma "Dzelteni", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
- 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Dzelteni", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

84. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080131, platība 6452 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941806).
2. Pamatojoties uz Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000873376 ierakstiem, būvju īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080022, īpašniece ir PERS.
3. Ar PERS 06.03.2023. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. RUDBPP/7.9.3/23/9 līdz 2028. gada 5. martam.
4. Uz 24.02.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 37.) "Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080131 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (23.02.2025.) nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.02.2025. ir 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, universālā kadastrālā vērtība ir 3071,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.02.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: "(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820080131), platība – 6452 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, pārdošanu par nosacīto cenu – 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, pārdošanu par nosacīto cenu – 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

85. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 14-2, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, īpašo vērtību uz 2025. gada 27. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090040188001002) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 302 2.
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 52.2 m² (domājamās daļas 522/4841), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040188001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62090040188, kopējā platība 772 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 33./ „Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.02.2025. ir 8100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, universālā kadastrālā vērtība ir 4947,00 EUR (noteikta 24.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - a. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - b. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, platība 52.2 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci Gundai Freibergai, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[.], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā,

Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, pārdošanu par nosacīto cenu – 8100,00 EUR.

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, pārdošanu par nosacīto cenu – 8100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

86. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000941931).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 atrodas Jurim Varanauskim ½ domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.100000601482.
3. Noslēgtais zemes nomas līgums ar PERS beidzies 31.12.2024.
4. Zemes nomas maksas parādu uz 27.02.2025. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 33.) “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (27.02.2025.) nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 25.02.2025. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*), attiecīgi ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 patiesā vērtība ir 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, universālā kadastrālā vērtība ir

2319,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*”
 - 73. panta ceturtais daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020048), platība – 0,1660 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala ½ domājamās daļas nosacīto cenu 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, pārdošanu par nosacīto cenu – 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, pārdošanu par nosacīto cenu – 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz pirkuma līguma noslēgšanai veikt nomas maksas aprēķināšanu, ievērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto kārtību.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

87. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000941931).
1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 atrodas PERS ½ domājamās daļas piederošs ēku (būvju) īpašums Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601482.
2. Ar PERS 12.12.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 27.02.2025. nav.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 33.) “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (27.02.2025.) nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 25.02.2025. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*), attiecīgi ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 patiesā vērtība ir 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).
6. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, universālā kadastrālā vērtība ir 2319,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 44.panta ceturtnā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

8. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtnā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020048), platība – 0,1660 ha, piedāvājot to pirt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniecei un nomniecei PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala ½ domājamās daļas nosacīto cenu 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[.], par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, pārdošanu par nosacīto cenu – 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[.], par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, pārdošanu par nosacīto cenu – 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi)uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

88. Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 58.) “Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.12.2024. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 13.01.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamai apbūvei nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

89. Par nekustamā īpašuma “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000777276).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha, atrodas mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 7.) “Par nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 14.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.12.2024. ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 955,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170074 universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 61,00 EUR, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170082 – 1374,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama*

attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

90. Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru

kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža un lauksaimniecības nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Robežas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

91. Par nekustamā īpašuma "Ziemeļu karjeri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Ziemeļu karjeri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ziemeļu karjeri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020111, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020060, platība 1,0 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta).
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Ziemeļu karjeri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941895).

3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020060, platība 1,0 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 12.) "Par daļas no nekustamā īpašuma „Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020060 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Kuldīgas novada pašvaldības būvvalde ir sniegusi informāciju, ka LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā nav informācija par ģeoloģiskās izpētes veikšanu kadastra Nr. 62920020060 un nav veikts minerālmateriāla krājuma apjoma aprēķins. Karjera teritorija ir padomju laikos izstrādāta, teritorijā atrodas arī Sosnovska latvānis.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 27.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 25.02.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020060 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 2800,00 EUR.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020111.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

92. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 28./ „Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas iela 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 170 1B).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 42,2 m² (domājamā daļa 422/3597), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; ar centrālo gāzes apkuri, labiekārtots.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 06.03.2025. ir 13200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 4450,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta

01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

93. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 30./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 1-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1323 8).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 23,3 m² (domājamā daļa 233/5713), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 06.03.2025. ir 16800,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 2774,00 EUR.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 1-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.03.2025. sēdē.

94. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 7, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/24; 10.02.2025.) par garāžas Nr. 14 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta zemes un garāžas nomas līgumu Nr.9-3/10, PERS iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.14, platība 11,7 m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 daļa 0,02 ha platībā, ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/10 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/10 6.1.punktam, *“Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu,*

piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.

- 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
- 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
- 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
- 9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/10 par šķūnīša Nr.14, platība 11,7 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 1,17 Ls (1,66 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001007, platība 11,7 m², un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 13 m² platībā.

12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001007, ar kopējo platību 11,7 m², nomas maksa ir nosakāma 0,142 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,7 m² – 1,66 EUR (viens *eiro*, sešdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001007, platība 11,7 m², un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļas 13 m² platībā, nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam.
2. Noteikt nomas maksu - 1,66 EUR (viens *eiro*, sešdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001007. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

95. Par nekustamā īpašuma “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu „Par nekustamā “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 77./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:56.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995895/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji, augstāko cenu 6500,00 EUR nosolīja SIA "Jautrais Mednieks" (vienotais reģistrācijas Nr. 40003836469), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 19. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 31 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*41. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [..].*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/59 (19.03.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6500,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA "Jautrais Mednieks" (vienotais reģistrācijas Nr. 40003836469) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 77./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 19.03.2025. protokolu Nr. 31, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:56, un 19.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 31 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu "Lejas Zelmeņi", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Jautrais Mednieks" (vienotais reģistrācijas Nr. 40003836469), par nosolīto cenu 6500,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Jautrais Mednieks" (vienotais reģistrācijas Nr. 40003836469) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Lejas Zelmeņi", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 18. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/59 (19.03.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA "Jautrais Mednieks".

96. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/27; 11.02.2025.) par garāžas Nr. 16 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta zemes un garāžas nomas līgumu Nr.9-3/16, Fatimai Kārklīnai iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.16, platība 11,8 m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 daļa 0,02 ha platībā, ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). 2021.gada 26.martā noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/16 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no

- pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/16 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
 5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
 6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”*.
 - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par*

sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/16 par šķūnīša Nr.16, platība 11,8 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 1,18 Ls (1,68 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001009, platība 11,8 m², un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 13 m² platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001009, ar kopējo platību 11,8 m², nomas maksa ir nosakāma 0,142 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,8 m² – 1,68 EUR (viens *eiro*, sešdesmit astoņi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001009, platība 11,8 m², un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļas 13 m² platībā, nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam.
2. Noteikt nomas maksu - 1,68 EUR (viens *eiro*, sešdesmit astoņi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001009. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomats plāns

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

97. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/33; 13.02.2025.) par garāžas Nr. 15 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta zemes un garāžas nomas līgumu Nr.9-3/42, PERS iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.15, platība 11,6 m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 daļa 0,02 ha platībā, ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/42 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo

nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/42 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”*.
 - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav*

ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/42 par šķūnīša Nr.15, platība 11,6 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 1,16 Ls (1,65 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001008, platība 11,6 m², un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001008, ar kopējo platību 11,6 m², nomas maksa ir nosakāma 0,142 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,6 m² – 1,65 EUR (viens *eiro*, sešdesmit pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu,

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001008, platība 11,6 m², un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļas 12 m² platībā, nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam.
2. Noteikt nomas maksu - 1,65 EUR (viens *eiro*, sešdesmit pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001008. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

98. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 11, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/35; 14.02.2025.) par šķūņa Nr. 11 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2017. gada 12.aprīļa šķūņa nomas līgumu Nr.2.6.6/2, PERS iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.18, platība 11,9 m², ar termiņu uz līdz 2020. gada 31.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2017. gada 12.aprīļa

šķūņa nomas līgums Nr.2.6.6/2 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

4. Atbilstoši 2017. gada 12.aprīļa šķūņa nomas līguma Nr.2.6.6/2 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”*.
 - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks*

par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izraķeņu ieguvei”.

9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2017. gada 12.aprīļa šķūņa nomas līgumu Nr.2.6.6/2 par šķūnīša Nr.18, platība 11,9 m², noteikta nomas maksa 0,17 EUR par 1 m² mēnesī, kopā 2,02 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001011, platība 11,9 m², un papildināms ar funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu zem šķūnīša 13 m² platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,17 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001011, ar kopējo platību 11,9 m², nomas maksa ir nosakāma 0,17 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,9 m² – 2,02 EUR (divi *eiro*, divi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu,

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001011, platība 11,9 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam. Papildināt nomas objektu ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 13 m² platībā
2. Noteikt nomas maksu - 2,02 EUR (divi *eiro*, divi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001011. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

99. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu Vienības ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS, iesniegumu (reģ. Nr. 393/9.16; 20.03.2025.) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu Vienības ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas robežojas ar iesniedzēja nekustamo īpašumu Vienības ielā 6-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sakņu dārza vajadzībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā” /prot. Nr. 15, p. 9./ zemes vienība Vienības ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010310092, kopējā platība 5670 m²), ir piekritīgs Kuldīgas novada pašvaldībai. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2024. gada 27. septembra lēmumu “Par zemes vienības Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novads, sadalīšanu*” /prot. Nr. 37, p. 5./ pēc sadalīšanas, nekustamais īpašums Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310092, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310128, kopējā platība ~ 892 m².

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. PERS iesniegumā lūdz iznomāt zemes vienības daļu ar mērķi sakņu dārza vajadzībām. Zemes vienības daļa Vienības ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, robežojas ar iesniedzēja nekustamo īpašumu Vienības ielā 6-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
5. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28.punkts nosaka: "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*".
6. Nekustamā īpašuma iznomāšanai nav nepieciešams rīkot izsoli saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1.punktu, ja "*zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību (...).*".
7. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Vienības ielā 4A Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310092, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310128 daļu ~ 454 m² platībā, bez apbūves tiesībām, iznomāšanu no 2025. gada 1. aprīļa uz 3 gadiem, sakņu dārza vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļai.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumi: Zemes vienības daļas nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

100. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem:
 - 1.1. Kalēju iela 19-2, Skrunda, Kuldīgas novads;
 - 1.2. Kalēju iela 19-3, Skrunda, Kuldīgas novads;
 - 1.3. Kalēju iela 19-6, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

101. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Arta Roberta 19.03.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop /reģ. Nr.02277/, likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 21.p., 28.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3, „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”(prot. Nr. 3.,p. 114) likuma “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums” 41.panta 1. daļas 1.punktu, Darba likuma 149. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Artim Robertam – domes priekšsēdētāja vietniekam piešķirt ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu par laika periodu no 01.07.2023. līdz 30.06.2024.
2. Ikgadējo atvaļinājumu piešķirt no š. g 7.aprīļa līdz 13.aprīlim ieskaitot.
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus A. Roberta prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja Inese Astaševska.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākai grāmatvedei I. Šmitei, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, personāla speciālistei I. Firsovai.

102. Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par nekustamā “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 9./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995414/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji, augstāko cenu 2300,00 EUR nosolīja SIA "FR GROUP" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203106850), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 20. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 36 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*41. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [..].*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/62 (21.03.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2300,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA "FR GROUP" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203106850) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 9./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 20.03.2025. protokolu Nr. 36, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00, un 20.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 36 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "FR GROUP" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203106850) par nosolīto cenu 2300,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "FR GROUP" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203106850) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 18. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/62 (21.03.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; SIA "FR GROUP".

103. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 4 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/41; 24.02.2025.) par garāžas Nr. 5 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un garāžas Nr.4, nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta zemes un garāžas nomas līgumu Nr.9-3/22, PERS īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.14, platība 11,4 m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 daļa (platība nav

norādīta) un īpašumā "Garāžas" Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāta garāža Nr.4, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007004, platība 21,2m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļa, platība 0,03 ha, ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). 2020.gada 1.decembrī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/22 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/22 6.1.punktam, *"Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas"*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 16.1. punktu: *"Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos"*.
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]"*.
 - 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu"*.
 - 80.punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*

7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izraķeņu ieguvei”*.
9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/22 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007004, platība 21,2 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 2,12 Ls (3,01 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/22 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļas platība jāprecizē uz 23m², jo neatbilst platībai zem nomas objekta telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007004.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007004, platība 21,2 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 21,2 m² – 3,18 EUR (trīs euro, astoņpadsmit centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007004, platība 21,2 m², nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.martam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 23 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,18 EUR (trīs *euro*, astoņpadsmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007004. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

104. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 5, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/41; 24.02.2025.) par garāžas Nr. 5 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un garāžas Nr.4, nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta zemes un garāžas nomas līgumu Nr.9-3/22, PERS īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.14, platība 11,4 m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 daļa (platība nav norādīta) un īpašumā “Garāžas” Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāta garāža Nr.4, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007004, platība 21,2m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļa, platība 0,03 ha, ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). 2020.gada 1.decembrī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/22 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
 4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/22 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
 5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
 6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes*

nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.

- 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
- 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
- 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
- 9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/22 par šķūnīša Nr.14, platība 11,4 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 1,14 Ls (1,62 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001005, platība 11,4 m², un papildināms ar funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.
- 12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
- 13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK

noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001005, ar kopējo platību 11,4 m², nomas maksa ir nosakāma 0,142 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,4 m² – 1,62 EUR (viens *eiro*, sešdesmit divi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, Kuldīgas novada dome nolemj:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001005, platība 11,4 m² nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam. Papildināt nomas objektu ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 1,62 EUR (viens *eiro*, sešdesmit divi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001005. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

105. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” (protokola Nr. 2, p. 3.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 7000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 13. februārī plkst. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 17. martā plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995379/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 7900,00 EUR nosolīja Jānis Ivanovskis (personas kods: 170580-11775) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 19. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 28 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/69 (24.03.2025.) par izsolāmo objektu Jelgavas iela 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 7900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Jelgavas iela 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” (protokola Nr. 2, p. 3.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 19.03.2025. protokolu Nr. 28, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 17. martā plkst. 13:00, un 2025. gada 19. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 28 izsolāmā objekta Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS (personas kods:[..]), par nosolīto cenu 7900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS (personas kods:[..]), par izsolāmā objekta Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

106. Par neapdzīvojamo telpu Nr. 11 un Nr. 13 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/52; 13.03.2025.) par garāžu Nr. 11 un Nr.13 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/25, Jānim Grīslim iznomātas garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 62680030153007011, platība 20,9 m² un 62680030153007013, platība 20,5 m², un funkcionāli saistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļa 0,02 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/25 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/25 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita*

no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.

- 21.punktu: ”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”.
 - 79. punktu: “Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.
 - 80.punktu: “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.
9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama

- zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/25 par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030153007011, platība 20,9 m² un 62680030153007013, platība 20,5 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 4,14 Ls (5,88 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
 11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/25 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļas platība jāprecizē, jo neatbilst platībai zem nomas objekta, nosakot zemi 23m² platībā zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007011 un zemi 23m² platībā zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007013.
 12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
 13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem 62680030153007011, platība 20,9 m², un 62680030153007013 platība 20,5 m², ar kopējo platību 41,4 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007011, platība 20,9 m² - 3,13 EUR, par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007013, platība 20,5 m² - 3,08 EUR, kopā par 41,4 m² – 6,21 EUR (seši *euro*, divdesmit viens *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
 14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumiem 62680030153007011, platība 20,9 m² un 62680030153007013, platība 20,5 m², nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.martam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 23 m² platībā zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007011 un 23 m² platībā zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007013.
2. Noteikt nomas maksu - 6,21 EUR (seši *euro*, divdesmit viens *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030153007011 un 62680030153007013. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

107. Par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurzemes plānošanas reģiona Reģ. Nr. 90002183562 iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/1065; 07.03.2025.) ar lūgumu iznomāt telpas Amatnieku ielā 1, Skrunda, Kuldīgas novads, uzņēmējdarbības centra vajadzībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090040145, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000437462.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040145, platība 1014,0 m²;
 - administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090040145001, platība 177,0 m²;
 - saimniecība ēka ar kadastra apzīmējumu 62090040145002, platība 47,8 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040145003, platība 29,1 m²
3. Kurzemes plānošanas reģions savā iesniegumā ir izteicis lūgumu iznomāt telpas nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, uzņēmējdarbības centra vajadzībām uz laiku līdz trīs gadiem.
4. Iesniegumā aprakstīts, ka Kurzemes plānošanas reģiona Uzņēmējdarbības centrs koordinē un sniedz atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai reģiona teritorijā, koordinējot sadarbību starp Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un pašvaldībām, sniedzot konsultācijas uzņēmējiem par Eiropas Savienības fondu pieejamību, sniedz konsultācijas un atbalstu topošajiem un esošajiem uzņēmējiem par uzņēmējdarbības atbalsta institūcijām un to pakalpojumu pieejamību reģionā, kā arī cita veida atbalstu uzņēmējdarbības vides attīstībai reģionā.
5. Kurzemes plānošanas reģions ir atsavināta publiska persona, kuras darbību nosaka Reģionālās attīstības likums.

6. Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā ir brīvas, neiznomātas telpas Nr.7 ēkas pirmajā stāvā, 23,2m² platībā
7. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri paredz:
 - 7. punkts – *Šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.*
 - 69. punkts – *“Ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu;*
8. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, p.43.) –2,01 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 69. punktu, 3.nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt ar Kurzemes plānošana reģionu (Reģ. Nr. 90002183562) neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpām 23,2 m² platībā, deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.
2. Neapdzīvojamās telpas nomas līguma termiņu noteikt uz 3 (trīs) gadiem, tas ir, līdz 2028.gada 31.martam.

3. Noteikt neapdzīvojamās telpas Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, 23,2 m² platībā nomas maksu 46,63 EUR (četrdesmit seši *euro*, 63 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
5. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc neapdzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kurzemes plānošanas reģionam, uz e-adresi, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvai nodaļai.

108. Par nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100067, platība 0,4744 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100067 nav iznomāta. Rumbas pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100067 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100067, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100067.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

109. Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.2, p.11./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:39.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 18.martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995869/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; augstāko cenu 10550,00 EUR nosolīja Tetiana Volkovnytska (personas kods: 328734-41873) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 19.marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 27 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/57 (19.03.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10550,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.2, p.11./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 19.03.2025. protokolu Nr.27, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:39, un 19.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 27 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,5 m², kopīpašuma 535/9388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030218001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030218, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Tetiana Volkovnytska (personas kods: 328734-41873) par nosolīto cenu 10550,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS (personas kods:[..]) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10550,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 19.03.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/57.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Administratīvai nodaļai, PERS.

110. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā iznomāšanu biedrībai “Speciālais sporta centrs”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Speciālais sporta centrs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008182237 (turpmāk – Biedrība), vadītājas Nadijas Strazdiņas iesniegumu (20.03.2025.; reģ. ar Nr. NĪ/25/9.16/391), ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar inventarizācijas plānu: Nr. 70 (28.2 m²), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m² un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000093199.
2. Biedrība iesniegumā lūdz iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 70 (ēkas 3. stāvā) Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 28.2 m².
3. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 27.01.2016.:

Informācija par sabiedriskā labuma organizāciju

= Atgriezties			
Nosaukums:	"Speciālais sporta centrs"		
Reģistrācijas numurs:	40008182237		
Adrese:	Skrundas iela 14 - 2, Kuldīga, Kuldīgas nov.		
Statuss:	Spēkā esošs no 27.01.2016		
Lēmumi:			
Datums	Lēmuma numurs	Lēmuma būtība	Spēkā stāšanās datums
07.03.2022	32.6/8.71/7376	Cits	16.03.2022
20.01.2016	5302	Piešķirt SLO statusu	27.01.2016
Darbības jomas:			
Darbības jomas nosaukums			Spēkā stāšanās datums
Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana			27.01.2016
Labdarība			27.01.2016
Sporta atbalstīšana			27.01.2016
Pilsoniskas sabiedrības attīstība			27.01.2016

4. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu “Par maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) un apkures izdevumu segšanu” (prot. Nr. 12, p. 54.), kas noteikta 0.52 EUR par 1 m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 54.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai “Speciālais sporta centrs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008182237, nedzīvojamo telpu Nr. 70, kas atrodas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 28.2 m² platībā, ar 2025. gada 1. aprīli.
2. Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama tik ilgi, kamēr biedrībai “Speciālais sporta centrs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008182237, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kurā līguma termiņš ir noteikts 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas vai uz laiku kamēr biedrībai “Speciālais sporta centrs” ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Speciālais sporta centrs” 20.03.2025. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Speciālais sporta centrs”, *nadija@nadija.lv*, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

111. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 20.03.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1248) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kaļķu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050058, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050058, ar kopējo platību 1591 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010050058001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010050058002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.

3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 11.03.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās seši dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 11.03.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Kaļķu iela 13, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izslēgt Dzīvojamo māju Kaļķu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 20.03.2025. iesniegums Nr. 1.6/215 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

112. Par nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 78./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Todaižu muiža”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:24.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995810/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji, augstāko cenu 2300,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 20. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 38 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (120,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/67 (24.03.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Todaižu muiža”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2300,00 EUR.
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 78./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 20.03.2025. protokolu Nr. 38, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:24, un 20.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 38 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 2300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/67 (24.03.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

113. Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 2, p. 8./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995397/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, augstāko cenu 51500,00 EUR nosolīja biedrība "Tersanctus" (Reģ.nr. 40008163429), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 20. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 35 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (5140,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas vai 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot pirkuma maksā iemaksāto nodrošinājumu (5140,00 EUR) [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/68 (24.03.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāti 25% no pilnas pirkuma maksas 12875,00 EUR.
8. Biedrība "Tersanctus" (Reģ.nr. 40008163429) ir iesniegusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/399; 21.03.2025.), kurā lūgts atļaut noslēgt

nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem, maksājumus veicot katra mēneša 25. datumā. Rēķinus lūgts nosūtīt uz e-pastu: tersanctus@inbox.lv.

9. Biedrība "Tersanctus" (Reģ.nr. 40008163429) ir Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistrā reģistrēta biedrība no 2010. gada 29. jūlija, kuras viens no darbības mērķiem ir audzēt dažādus kultūraugus un nodarboties ar bioloģisko lauksaimniecību, tai piederošās lauksaimniecības zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 7. punktu un 29. panta septīto daļu var iegūt īpašumā zemi.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 7. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 2, p. 8./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 20.03.2025. protokolu Nr. 35, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00, un 20.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 35 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu "Sieksātes pagasta nams", adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam biedrībai "Tersanctus" (Reģ.nr. 40008163429), par nosolīto cenu 51500,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar biedrību "Tersanctus" (Reģ.nr. 40008163429) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 51500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. aprīlim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/68 (24.03.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, biedrībai "Tersanctus".

114. Par mūzikas instrumentu pieņemšanu un nodošanu Sociālo pakalpojumu centram "Tilts"

Ziņo I. Astaševska

Biedrība “Latvijas senioru kopienu apvienība”, reģ. Nr. 40008264073, izteica vēlmi dāvināt Sociālo pakalpojumu centram “Tilts” mūzikas instrumentus par kopējo vērtību 996,20 EUR (deviņi simti deviņdesmit seši *euro* un 20 centi). Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1 Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2 Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punktā noteikts: *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3 Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4 Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts: *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5 Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2025. gadā ir 740 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības, sociālās palīdzības veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar _balsīm “par”, “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt ziedojuma – mūzikas instrumentu pieņemšanu un nodošanu Sociālo pakalpojumu centram “Tilts” par kopējo summu 996,20 EUR (deviņi simti deviņdesmit seši *euro* un 20 centi) no biedrības “Latvijas senioru kopienu apvienība”, reģ. Nr. 40008264073.

Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoram.

Pievienotie dokumenti: Mantas pieņemšanas-nodošanas līgums, akts, pavadzīme.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Sociālo pakalpojumu centram “Tilts”.

115. Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma “Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 79./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:14.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995737/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji, augstāko cenu 3600,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 20. martā Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 39 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (290,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/70 (25.03.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes

30.01.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 79./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 20.03.2025. protokolu Nr. 39, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:14, un 20.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 39 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 3600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3600,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/70 (25.03.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

116. Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/394; 20.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090049, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010090049, kopējo platību 2537 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010090049001 un palīgēkām; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 439).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 15 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 5 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 23.9 m². Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
4. PERS ar Kuldīgas novada pašvaldību 2019. gada 19. decembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 83/2019); līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku.
5. Dzīvokļa īpašums Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci

PERS un ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.

6. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitināta cita persona: nepilngadīga meita.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (24.03.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/237).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņa par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, e-adrese.

117. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060441, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060441, platība 0,9338 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060441 nav iznomāta, teritorija ir pārmitra, tajā atrodas mežs, kā arī saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols reģistrētajiem datiem arī Eiropas Savienības nozīmes biotops 7120 Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās. Rumbas pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060441 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060441, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060441.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

118. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ.nr. 46101011040, adrese “Lāsītes”, Kabile, Kabiles pag. Kuldīgas nov. iesniegumus (Nr. KAPP/7.6/25/38, 03.03.2025., Nr. KAPP/7.6/25/39, 03.03.2025.), ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 0,6 ha platībā un iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 0,5 ha platībā Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. 2019. gada 12. februārī, Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Lāsītes”, Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/19/7 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 0,6 ha nomu. Līgums noslēgts 2019. gada 12. februārī uz (sešiem) gadiem.
6. Nomas teritorija 0,5 ha platībā atrodas blakus jau noslēgtajai nomas teritorijai 0,6 ha platībā, līdz ar to ir lietderīgāk apvienot vienā nomas līgumā visu iznomājamo teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249 un slēgt līgumu par 1,10 ha platību.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļu 0.5 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles

pagasta pārvaldes informācijas standā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.

9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, reģ. nr. 46101011040 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 1,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Lāsītes” uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Lāsītes” iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Lāsītes” uz e-pasta adresi zs.lasites@inbox.lv, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

119. Par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000577498 uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kura sastāvā ir būve

- (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².
2. Pamatojoties uz 30.11.2021. Tehniskās apsekošanas atzinumu TAA-KNP-36, secināts, ka pastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju.
 3. Pamatojoties uz 29.03.2022. Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-300, Kuldīgas novada pašvaldība tiek informēta, ka no 30.11.2021. Tehniskās apsekošanas atzinuma TAA-KNP-36 sastādīšanas brīža līdz šīs apsekošanas brīdim ēkas tehniskais stāvoklis nav mainījies. Ēkas ārsienu, pārsegumu un skursteņu tehniskais stāvoklis ir bīstams ēkas turpmākā ekspluatācijā. Būvinspektora norādījumi: aizliegt ēkas ekspluatāciju, līdz būvprojekta izstrādei un ēkas nolietoto nesošo konstrukciju atjaunošanai.
 4. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldībai nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
 5. Pašvaldībai kā būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā īpašnieci nepieciešams pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību ar minēto īpašumu.
 6. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006, kas ietilpst nekustamā īpašuma Baznīcas iela 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kadastra Nr. 62010060006 uz kuras atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 62010060006001, kura sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem un palīgēkām, kas nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 110). Visi zemes kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši savai daļai.
 7. Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otro daļu: *Ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. (...).*
 8. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4. panta pirmās daļas: *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 - 14. panta otrās daļas: *Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*
 - 45. panta sestās daļas: *Zemes īpašnieks (īpašnieki) un dzīvokļu īpašnieki savas pirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.*
 9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Civillikumu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 14. panta otro daļu, 45. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².
3. Noteikt, ka pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, ir zemes vienības Baznīcas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62010060006, kopīpašniekiem.
4. Noteikt, ka, ja visi zemes kopīpašnieki vienlaikus neizmanto pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, rīkojama elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

120. Par lokālpilnvarojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnvarojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā pirmās redakcijas pilnveidošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2025. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 1, p. 60/ "Par lokālpilnvarojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnvarojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 12. februāra līdz 2025. gada 11. martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 24. februārī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktam, ir veikta par izstrādātās lokālpilnvarojuma redakcijas saņemto institūciju atzinumu izvērtēšana un sagatavots ziņojums.

Pamatojoties uz Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinumu, nepieciešams veikt lokālpilnvarojuma 1. redakcijas pilnveidošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.,87. un 88.2.punktu, Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. Pilnveidot Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā pirmo redakciju, pamatojoties uz atzinumu no Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes.
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā Ziņojums par 1.redakcijas publisko apspriešanu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

121. Par procentu likmju maiņu aizņēmumiem

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas speciālisti, pamatojoties uz 21.12.2021. MK noteikumiem Nr.888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 67.2 punktu, ir izvērtējuši ekonomisko pamatojumu aizdevuma procentu likmju maiņai no fiksētās procentu likmes uz mainīgo likmi. Kuldīgas novada pašvaldība 2023. gadā un 2024. gadā slēdzot aizņēmuma līgumus piemēroja fiksētās procentu likmes, bet mainoties ekonomiskajai situācijai 2025.gadā lietderīgāk piemērot aizņēmumiem ir mainīgā procentu likme.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz 21.12.2021. MK noteikumiem Nr.888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 67.2 punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Mainīt fiksēto procentu likmi uz mainīgo procenti likmi aizņēmumiem – Nr.A2/1/24/303; A2/1/24/304; A2/1/24/149; A2/1/24/147; A2/1/24/146; A2/1/24/148; A2/1/24/72; A2/1/23/489; A2/1/23/488; A2/1/23/406; A2/1/23/407; A2/1/23/408; A2/1/23/358; A2/1/23/357; A2/1/23/239; A2/1/23/134; A2/1/23/109; A2/1/23/86; A2/1/23/81; A2/1/23/31.

Lēmums nosūtāms: Valsts kasei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

122. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 1, p. 94./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - starpgabals Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 3200,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 13. februārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 17. martā plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 39. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 14. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995374/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 3300,00 EUR nosolīja PERS (personas kods:[..]), kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 19. martā Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 29 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 46. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/72 (26.03.2025.) par izsolāmo objektu Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 50. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 1, p. 94./ apstiprināto izsoles noteikumu 39., 46., 50. punktiem un 19.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 29, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 17. martā plkst. 13:00, un 19.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 29 par izsolāmā objekta Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110141, kopējā platība 595 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Laurim Vāveram (personas kods: 310779-11753), par nosolīto cenu 3300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS (personas kods:[..]), par izsolāmā objekta Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

123. Par nekustamā īpašuma “Līcīši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Līcīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 10./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Līcīši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995419/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, augstāko cenu 242,00 EUR nosolīja PERS (p.k[..]), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 20. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 37 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (22,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/71 (26.03.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Līcīši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 242,00 EUR.
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Līcīši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes

06.02.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Līcīši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 10./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 20.03.2025. protokolu Nr. 37, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. plkst. 13:20, un 20.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 37 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Līcīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS (p.k.[..]) par nosolīto cenu 242,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS (p.k.[..]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Līcīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 242,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/71 (26.03.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

124. Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo mežu apsaimniekošanu 2025. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju par pašvaldībai piederošo mežu un mežu zemju apsaimniekošanu.

1. Kuldīgas novada pašvaldības galvenais mērķis ir nodrošināt meža un meža zemes īstermiņa un ilgtermiņa kvalitatīvu apsaimniekošanu, ievērojot ekonomiskos, ekoloģiskos un sociālos meža apsaimniekošanas aspektus. Meža apsaimniekošanas ilgtermiņa mērķi:
 - Meža resursu optimāla un efektīva izmantošana.
 - Īpašumu vērtības paaugstināšana.
 - Ilgtspējīgas, racionālas un pārdomātas meža aprites nodrošināšana.
 - Kultūrvēsturisko, dabas vērtību un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana.
 - Rekreācijas un atpūtas infrastruktūras izveidošana un uzturēšana.
 - Meža apsaimniekošanas izmaksu efektivitātes paaugstināšana.
 - Zemes resursu optimāla izmantošana.
 - Augstvērtīga nākotnes meža mērķtiecīga veidošana.
 - Sabiedrības sociālo interešu ievērošana.
2. Lai nodrošinātu meža un meža zemju pārvaldīšanu, būtiska nozīme ir meža inventarizācijas datu esībai, kuri sniedz informāciju par:
 - meža zemes veidiem meža apsaimniekošanā;
 - koksnes resursiem mežaudžu (nogabalu) līmenī;

- vides un dabas resursu aizsargjoslām, bioloģiski nozīmīgiem meža struktūras elementiem,
 - meža infrastruktūras objektiem (dabiskām brauktuvēm, stigām, ūdens ņemšanas vietām u. c.).
3. Meža likuma:
- 3.¹ panta 2. punkts nosaka: “*Par mežu neuzskata:[..] 2) atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst meža definīcijai šā likuma 1.panta 34.punkta izpratnē un ir mazāka par 0,5 hektāriem.*”
 - 29. panta pirmā daļa nosaka: “*(1) Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nodrošina pirmreizēju meža inventarizāciju un tās datus iesniedz Valsts meža dienestam, kā arī vismaz reizi 20 gados un normatīvajos aktos noteiktajos citos gadījumos veic atkārtotu meža inventarizāciju.*”
 - Pārejas noteikumu 33. punkts nosaka: “*Šā likuma 3.¹ panta 2.punktu neattiecina uz zemi, kas līdz 2012.gada 1.janvārim Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs.*”
4. Ministru kabineta 21.06.2016. noteikumu Nr. 384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 10. punkts nosaka: “[...] *Zemes vienībā, kurā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts mežs, minimālā inventarizējamā platība ir 0,5 hektāri.*”
5. Pēdējo piecu gadu periodā līdz 2024. gada 31. decembrim ir veiktas meža inventarizācijas pašvaldībai piederošajiem objektiem:

Administratīvā teritorija	Inventarizētā platība, ha	Zemes vienību skaits
Alsungas pagasts	12,4*	3*
Ēdoles pagasts	6,47	6
Gudenieku pagasts	10,8	5
Īvandes pagasts	4,97	4
Kabiles pagasts	9,19	6
Kuldīga	10,8765	5
Kurmāles pagasts	35,648	22
Laidu pagasts	24,69	17
Nīkrāces pagasts	9,78*	5*
Padures pagasts	42,18	8
Pelču pagasts	2,1937	4
Raņķu pagasts	0,29*	1*
Rendas pagasts	115,5	13
Rudbāržu pagasts	13,08*	5*
Rumbas pagasts	2,6637	4
Skrunda	0*	0*
Skrundas pagasts	21,9683*	12*
Snēpeles pagasts	47,2505	10
Turlavas pagasts	106,32	14
Vārmes pagasts	10,43	3

*Dati no 2021. gada 1. jūlija

6. Saskaņā ar Valsts meža dienesta datiem (uz 31.01.2025.) Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā ir 890,72 ha mežu, no kuriem 809,48 ha inventarizēti, neinventarizēti – 81,24 ha. Atkārtotu meža inventarizāciju ir

nepieciešams veikt 18 zemes vienībām 51,07 ha platībā, kurām inventarizācijas derīguma termiņš ir beidzies. Pirms meža inventarizācijas ir nepieciešams veikt zemes vienību robežu apsekošanu 18 zemes vienībām. Zemes kadastrālā uzmērīšana pasūtīta 12 zemes vienībām. Attiecīgi pēc robežu sakārtošanas būs iespējams veikt atkārtotu meža inventarizāciju vai pasūtīt jaunas meža inventarizācijas sagatavošanu. 2025. gadā ir izvērtēts, ka nepieciešams veikt atkārtotu meža inventarizāciju vai jaunas meža inventarizācijas sagatavošanu 16 zemes vienībām 37,04 ha platībā, kā arī tām zemes vienībām, kurām 2025. gadā tiks veikta robežu sakārtošana – robežzīmju apsekošana un atjaunošana un zemes kadastrālā uzmērīšana.

7. Pašvaldību likuma:

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt meža apsaimniekošanas rīcības 2025. gadā pašvaldībai piederošajos un piekrītošajos meža īpašumos (1 .pielikums).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Meža zemju izvērtējums.

Lēmums nosūtāms: Pagastu pārvaldēm, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl.

Sēdi vadīja (paraksts)* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)* Lāsma Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

