

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 3**

Pelču pagastā 2025. gada 27. februārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
**Protokolē** – lietvede Lāsma Zīberga

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA  
ARTIS ROBERTS  
NELLIJA KLEINBERGA  
AGRIS KIMBORS  
ROMĀNS ERNSONS  
AINĀRS ZANKOVSKIS  
ARTIS GUSTOVSKIS  
BRIGITA FREIJA  
KRISTĪNA ANSONE  
LORETA ROBEŽNIECE  
RAIMONDS LAPUĶIS  
RAITS VALTERS  
BAIBA MIKĀLA  
DAIGA KALNIŅA  
RUTA KARLOVIČA

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs  
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis  
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola  
Administratīvās nodaļas jurists Aivis Tjagunovičs  
Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska  
Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa  
Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece  
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane  
Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs Uģis Gauja  
Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze  
Izglītības pārvaldes metodiķe Aiva Zandere  
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa  
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vadītājas vietniece Marlēna Vidmane  
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietniece Gita Rubežniece-Zute  
Pelču pagasta pārvaldes vadītāja Aiga Bulava  
Vides pārvaldības daļas vadītājs Andris Megnis  
SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

*Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). sadaļā Domes sēžu video.*

*Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto februāra mēnesī Kuldīgas novadā.*

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:*

103.	Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
104.	Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
105.	Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
106.	Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
107.	Par 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilancē” papildināšanu	I. Zvirbule
108.	Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā „Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
109.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” apstiprināšanu*	D. Jansone
110.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā””.*	A. Tjagunovičs
111.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2025 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
112.	Par “Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 7/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/34 “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām” apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
113.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu muiža”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma pagarināšanu	M. Gūtmanis
114.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*	I. Ozola

115.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 2 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
116.	Par garāžas Nr.5 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
117.	Par dotāciju SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumiem	A. Aniņš
118.	Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
119.	Par Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu	A. Laumane
120.	Par 22.12.2022. lēmuma “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (prot. Nr. 18., p. 116.) termiņa pagarināšanu	I. Ozola
121.	Par rīcību ar nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā *	K. Svilpe
122.	Par Kuldīgas novada domes vēlēšanu komisijas locekļa ievēlēšanu	I. Ozola

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

### **KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
<b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
1.	Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*	I. Zvirbule
2.	Par dzīvokļa īpašuma Annas iela 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nepieņemšanu dāvinājumā	I. Zvirbule
3.	Par nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par vairāku zemes vienību Kuldīgas pilsētā, nodošanu apsaimniekošanā *	I. Zvirbule
7.	Par zemes vienības daļas Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule

8.	Par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
10.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
11.	Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Liepājas ielā 22, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
12.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
13.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
14.	Par zemes vienības “ Pie Sipjiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
15.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
17.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
<b>SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
18.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāna apstiprināšanu 2025. gadam*	S. Segliņa
19.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vidējā termiņa darbības stratēģijas 2025. – 2027. gadam apstiprināšanu*	S. Segliņa
20.	Par grozījumiem projektu un festivālu konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” nolikumā	A.Lapsiņa
21.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2025. gada vasarā	V. Krauze
22.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu “Interesešu izglītības programmu īstenošanas principi un kārtība Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	I. Ozoliņa
23.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības bērnu un jauniešu interesešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” nolikumā*	I. Ozoliņa
24.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursam 2025. gadā	A. Lapsiņa
<b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
25.	Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A. Laumane
26.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	I. Ozola

27.	Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Gūtmanis
28.	Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
29.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
30.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
31.	Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
32.	Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
33.	Par garāžas Nr.2 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu *	M. Gūtmanis
34.	Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
35.	Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai Basu tautas namā*	A. Laumane
36.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
37.	Par nekustamā īpašuma “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
38.	Par nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”	I. Zvirbule
39.	Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
41.	Par zemes vienības daļas Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
42.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
43.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
44.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*	A. Laumane
45.	Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
46.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
47.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs

48.	Par rīcību ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" nomātajiem nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
50.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
51.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 1,13 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
52.	Par nekustamā īpašuma „Biķeri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
53.	Par nekustamā īpašuma "Akmentiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
54.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 2,17 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
55.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
56.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
57.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
58.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
59.	Par nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
60.	Par nekustamā īpašuma "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
61.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
62.	Par nekustamā īpašuma "Grantnieki", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
63.	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA SC GRUPA smilts – grants un smilts atradnei „Zīriņi” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
64.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
65.	Par nekustamā īpašuma "Ezerlejas" Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
66.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*	L. Mačtama
67.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule

68.	Par Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu saraksta apstiprināšanu	I. Putniņa
69.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Bajāri", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
70.	Par neapdzīvojamo telpas Nr. 10, Nr. 14 un Nr. 16 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
71.	Par precizējumu veikšanu Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumā (prot.Nr.1., p.109)	I. Ozola
72.	Par investīciju projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās" pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	G. Rubežniece-Zute
73.	Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Atveseļošanas fonda finansētā projekta Nr.3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 "Skrundas pamatskolas infrastruktūras pilnveide kvalitatīvai izglītības satura apguvei Kuldīgas novadā" īstenošanai	G. Rubežniece-Zute
74.	Par Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojuma apmēru un ēdināšanas izdevumu kompensāciju	I. Ozola
75.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu	K. Apine
76.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 "Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu	I. Kaltņiece
77.	Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu	U. Gauja
78.	Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā 2025. gadā	G. Agriņa
79.	Par nekustamā īpašuma „Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
80.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
81.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
82.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
83.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
84.	Par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,7 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
85.	Par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 3,7 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
86.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis

87.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
88.	Par nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
89.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jaunlīči”, Kabiles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
90.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
91.	Par nekustamā īpašuma “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
92.	Par Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmuma “Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr. 10., 10. p) atcelšanu	M. Pucena, M. Kārklīņa
93.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
94.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
95.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
96.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
97.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
98.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
99.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
100.	Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
101.	Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
102.	Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
103.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
104.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
105.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
106.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
107.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilancē” papildināšanu	I. Zvirbule



108.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā „Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
109.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” apstiprināšanu*	D. Jansone
110.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā””.*	A. Tjagunovičs
111.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2025 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
112.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par “Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 7/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/34 “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām” apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
113.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu muiža”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma pagarināšanu	M. Gūtmanis
114.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*	I. Ozola
115.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par neapdzīvojamās telpas Nr. 2 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
116.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par garāžas Nr.5 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
117.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dotāciju SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumiem	A. Aniņš
118.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
119.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu	A. Laumane
120.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par 22.12.2022. lēmuma “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (prot. Nr. 18., p. 116.) termiņa pagarināšanu	I. Ozola
121.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par rīcību ar nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā *	K. Svilpe
122.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada domes vēlēšanu komisijas locekļa ievēlēšanu	I. Ozola

\* - lēmumam ir pielikums

## 1. Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai\*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot SIA "ERAN", vienotais reģistrācijas Nr. 41203057893 valdes locekles Intas Steikas iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/171; 03.02.2025.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, kas atrodas Pils ielā, Ventas pusē, 9 m<sup>2</sup> platībā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" 8.2.punktu, *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pils iela, 2 tirdzniecības vietas (...).*
2. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: *(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*
  - 73. panta ceturto daļu: *(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.*
  - 40.punkts: *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*

Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pils iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m<sup>2</sup> platībā, *zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veseram Euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pils iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m<sup>2</sup> platībā (pirmā no Ventas puses), nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pils iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda: 11,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas tiesību izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “ERAN”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **2. Par dzīvokļa īpašuma Annas iela 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nepieņemšanu dāvinājumā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts PERS iesniegums (reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/86; 16.01.2025.), kurā izteikts lūgums pieņemt dāvinājumā dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašuma tiesības PERS uz dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001018 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) 40.8 m<sup>2</sup> platībā, kopš 20.01.2025. ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 843 6.
2. Pēc iesnieguma izskatīšanas Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti apsekoja Dzīvokļa īpašumu un secināja, ka tas nav tūlītējai dzīvošanai derīgs, proti, ja to pieņemtu dāvinājumā, tad tam būtu nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi.
3. Vienlaikus Pašvaldības rīcībā ir informācija par faktu, ka PERS ir neatņemamās daļas tiesīgais – pilngadīga meita, kuras deklarētā adrese ir Madonas novadā:
  - 3.1. Civillikuma 1922. pants nosaka: “*Ja pēdējo piecu gadu laikā pirms mantojuma atklāšanās dāvinājums izdarīts tādā apmērā, ka dāvinātāja neatņemamās daļas tiesīgajiem neatliek pat viņu neatņemamās daļas (422.pants un turpmākie panti), tad viņi var prasīt no apdāvinātā, lai izdod viņiem šīs daļas. Prasība rodas no mantojuma atklāšanās brīža un noilgst saskaņā ar 1895. pantu.*”.
  - 3.2. Civillikuma 425. pantā noteikts, ka “*Neatņemamā daļa ir puse no tās mantojuma daļas vērtības, kādu neatņemamās daļas tiesīgais (neatraidāmais mantinieks) manto pēc likuma. [..]*”.
  - 3.3. Respektīvi - likums paredz, ka dāvinātājam dāvinājuma izdarīšanas brīdī ir pienākums rēķināties ar neatraidāmajiem mantiniekiem. Tas nozīmē, ka kopš 01.01.2025. gada mantojuma masā nevar ieskaitīt dāvinājuma līgumus, kas vecāki par pieciem gadiem. Pašvaldība nav informēta par to vai neatņemamās daļas tiesīgais ir informēts par šādu dāvinājumu un vai būtu atteicies no savām tiesībām.

4. Pašvaldība nav informēta par to vai neatņemamās daļas tiesīgais ir informēts par šādu dāvinājumu un vai viņš būtu atteicies no savām tiesībām un vienlaikus jāņem vērā, ka pašvaldība periodiski rīko tādu nekustamo īpašumu (dzīvokļu) izsoles, kuru pielāgošanas dzīvošanai derīgā stāvoklī prasa ievērojamu finanšu līdzekļus. Pie pastāvošās pašvaldība sprakses līdzīga stāvokļa dzīvojamo platību atsavināšanā, konstatējams, ka pretēja pašvaldības rīcība nebūtu saimnieciska un lietderīga.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvokļa īpašums Pašvaldības funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai dzīvokļa īpašums Annas ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001018, nav nepieciešams, jo nav zināms vai neatņemamās daļas tiesīgais izmantotos savas tiesības nākotnē, kā arī tās rīcībā nav lieku finanšu līdzekļu.
2. Nepārņemt un nepieņemt PERS dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001018, dāvinājumu.

**Pievienotie dokumenti:** Foto fiksācijas, iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, “Rokaiži”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

### **3. Par nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/156; 28.01.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070055, platība 2,7 ha.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070055, platība 2,7 ha;
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070056, platība 5,1 ha;
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070134, platība 1,3 ha.
3. Ar Laidu pagasta padomes 27.07.2007. lēmumu (protokols Nr. 8., p.61.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemi 9,1 ha platībā.

4. Laidu pagasta padome un PERS 03.11.2007. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2007/2 līdz 30.08.2019. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 12.02.2018. noslēguši lauku apvidus zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 2007/2 pārjaunojuma līgumu. Ar 01.03.2019. vienošanos līguma termiņš noteikts līdz 30.08.2024.
5. PERS 12.10.2021. miris.
6. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Gija Zablovskā 01.09.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 3138, ar kuru PERS apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, zemesgrāmatā neierakstītas būves "Krūmkalni" un nomas tiesības saistītas ar zemi "Krūmkalni", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Uz nekustamā īpašuma "Krūmkalni", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070055 atrodas PERS piederošas būves "Krūmkalni", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pamats: Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000641769.
8. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 02.12.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/24/37 par nekustamā īpašuma "Krūmkalni", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, nomu uz 5 gadiem.
9. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 31.01.2025. nav
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *"zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei"*.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
12. PERS ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi.
13. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Krūmkalni", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070055 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070055, platība 2,7 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62640070056 un 62640070134 no nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, un jaunveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

#### **4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320159, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320159, platība ~1796 m<sup>2</sup>, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas pilsētas domes 26.11.2008. lēmumu /prot. Nr. 17, p. 117./ “Par zemes Sakņu ielā 12, Kuldīgā, lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010320159, platība ~1680 m<sup>2</sup> (pirms uzmērīšanas), kā arī nolemts slēgt zemes nomas līgumu par lietošanā bijušo zemes vienību.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320159 atrodas dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis; īpašuma tiesības nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā; pēc sprieduma LR vārdā Nr. 2-105 (04.09.1991.) PERS atzītas īpašuma tiesības uz 6/12 domājamām daļām no mājīpašuma; pēc sprieduma LR vārdā Nr. 2-284 (02.08.1993.) PERS atzītas īpašuma tiesības uz 5/12 domājamām daļām no mājīpašuma un PERS atzītas īpašuma tiesības uz 1/12 domājamo daļu no mājīpašuma.
4. PERS mirusi 20.10.2006.; PERS mirusi 13.11.2001.; PERS miris 20.06.2024.
5. Pamatojoties uz 24.09.2024. mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistra Nr. 2563) uz 5/12 domājamām daļām no mājīpašuma mantiniece ir PERS, personas kods [...], un pamatojoties uz 21.01.2025. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces sniegto informāciju (vēstule Nr.2-4/255574/89), PERS mantiniece uz 1/12 domājamo daļu no mājīpašuma ir PERS personas kods [...]. Mantojuma lieta vēl nav pabeigta.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup>. punktu “apbūvēta

- zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram."*
7. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
    - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam"*.
    - 38. panta trešā daļa: "*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu"*.
    - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*.
    - 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī"*.
    - 42. panta septītā daļa nosaka: "*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības"*.
  8. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma –zemes vienības Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010320159 atrodas fiziskai personai 1/2 domājamā daļa no mājīpašuma, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības 1/2 domājamo daļu ar kadastra apzīmējumu 62010320159 nomu.
  9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
  10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības"*.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.

pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320159, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320159, platība ~ 1796 m<sup>2</sup>, un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS, personas kods [..], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš: no 2024. gada 24. septembra uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320159, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240059 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 24. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikums:** Zemesgabala nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **5. Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/169; 31.01.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020175, platība 0,1527 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000908456).



2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 12.01.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020175 nomu līdz 31.12.2027.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020175 atrodas būvju īpašums Vakara ielā 1, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095020026, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000919736 nostiprinātas PERS.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020175, platība 0,1527 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

**6. Par vairāku zemes vienību Kuldīgas pilsētā, nodošanu apsaimniekošanā \***

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/125, 23.01.2025.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā vairākus zemesgabalus Kuldīgas pilsētā zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 99./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā ar īpašiem nosacījumiem”, apstiprinātas teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un siena ieguvei: Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads un Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads. Papildus noteikts, ka minētās teritorijas jāapsaimnieko, ievērojot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu “*Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu*” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus.
2. PERS iesniegumā (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/125, 23.01.2025.) lūgts nodot apsaimniekošanā no 1. majam līdz 30. novembrim šādas teritorijas:
  - 2.1. Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010006, ~ 9.04 ha platībā;
  - 2.2. Virkas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010010, ~ 2.03 ha platībā;
  - 2.3. Pilskalna iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010002, ~ 2.11 ha platībā;
  - 2.4. Pilskalna iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010011, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010011, ~ 0.2250 ha platībā.
3. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie ir jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā PERS zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, kas nav pretrunā ar Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu, Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plānu un Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu.
4. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
5. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
  - 6.1. 3.1. punktā: “*Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei, u.tml.*”;
  - 6.2. 4. punktā: “*Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.*”;
  - 6.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:

- “apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;
- apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;
- pretendents, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);
- pretendents, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;
- pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot apsaimniekošanā PERS sekojošas teritorijas zirgu aploku izveidei un zāles nogaišanai:
  - 1.1. Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010006, ~ 9.04 ha platībā;
  - 1.2. Virkas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010010, ~ 2.03 ha platībā;
  - 1.3. Pilskalna iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010002, ~ 2.11 ha platībā;
  - 1.4. Pilskalna iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010011, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010011, ~ 0.2250 ha platībā.
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2025. gada 1. maija līdz 2025. gada 30. novembrim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
  - 3.1. ievērot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemtā lēmuma “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus;
  - 3.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
  - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
  - 3.4. apsaimniekošanā nodotās teritorijās ir novietojami elektriskie gani, ja tas ir nepieciešams;
  - 3.5. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par lēmuma 3.1. punkta ievērošanu – Kuldīgas novada Būvvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Apsaimniekošanas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **7. Par zemes vienības daļas Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/159, 29.01.2025.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 99./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā ar īpašiem nosacījumiem”, apstiprinātas teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un siena ieguvei: Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads un Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads. Papildus noteikts, ka minētās teritorijas jāapsaimnieko, ievērojot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu “*Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu*” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus.
2. PERS iesniegumā (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/159, 29.01.2025.) lūgts nodot apsaimniekošanā no 10. jūnija līdz 15. augustam Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010170003, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010170003, ~ 5.92 ha platībā (lauku bloka Nr. 37688-31636, 37690-31654, 37688-31680).
3. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie ir jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā PERS siena iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
4. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
5. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
  - 6.4. 3.1. punktā: “*Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei, u.tml.*”;

- 6.5. 4. punktā: “Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.”;
- 6.6. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
- “apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;
  - apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;
  - pretendents, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);
  - pretendents, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;
  - pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot apsaimniekošanā PERS nekustamā īpašuma Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010170003, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010170003, ~ 5.92 ha platībā (lauku bloka Nr. 37688-31636, 37690-31654, 37688-31680).
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2025. gada 1. jūnijs līdz 2025. gada 31. augusts.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
  - 3.1. ievērot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemtā lēmuma “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus;
  - 3.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
  - 3.3. apsaimniekošanā nodotā teritorija nav atļauts nožogot;
  - 3.4. apsaimniekošanā nodotā teritorija nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par lēmuma 3.1. punkta ievērošanu – Kuldīgas novada Būvvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.

## 8. Par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/53, 08.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050208, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Mūrniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050208, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 25.09.2014. lēmumu (protokols Nr.10, p.48). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Mūrniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 31.10.2001. lēmumu (protokols Nr.11).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 29.11.2007. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 2017. gada 28. novembrim. Pamatojoties uz 25.02.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 21.), 22.03.2016. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/6.1/16/29, līguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 28. februārim sakarā ar startēšanu ES fonda projektā “Atbalsts uzņēmējdarbības uzsākšanai attīstot mazo lauku saimniecību”. Līgumā noteikts *ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad Līgums tiek automātiski pagarināts un nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadi.*
4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 01.04.2020. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 1.) “Par nosaukuma “Lapsenes” piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62500050208 Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā”, nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Lapsenes”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.
5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 10.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS 07.05.2024. iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei; PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **9. Par nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/163, 25.09.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040281, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040252, platība 4,53 ha, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000868696.
2. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 23.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040252, platība 4,53 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Laidu pagasta pārvalde ar PERS 01.12.2014. noslēguši un 12.02.2018. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas ir spēkā līdz 30.11.2024. Līguma 2.3. punktā noteikts, ka *Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.*
4. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 25.09.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu, 12.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040281, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040252, platība 4,53 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 30.novembrim.
2. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma zemes nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamā īpašuma nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomās plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei; PERS, “Mežmalas”-2, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3317.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Pacta” prokūrista Mareka Daņiļeviča iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/151; 28.01.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050055, platība 4,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 atrodas SIA “Pacta” piederošs ēku (būvju) īpašums „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000706176.
3. Ar SIA “Pacta” 07.01.2025. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 04.02.2025. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Izvērtējot nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 teritoriju, konstatējams, ka uz tās atrodas pašvaldības autoceļa 6246B009 Kalnpūku ceļš daļa (posms 0,25 – 0,42 km) aptuveni 0,1 ha platībā, kas attiecīgi nebūtu nododama atsavināšanai.



8. SIA "Pacta" dalībnieks ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
9. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 daļa 4,3 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 daļu aptuveni 4,3 ha platībā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par ceļa infrastruktūrai nepieciešamās daļas izdalīšanu, nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Pacta".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **11. Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Liepājas ielā 22, Skrundā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/196, 06.02.2025.) ar lūgumu izdot lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Liepājas iela 22, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090020085, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar 17.12.2024. Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 7994, ko izdevusi Kurzemes apgabaltiesas Zvērināta notāre Baiba Skreba, prakses vietā Striķu ielā 12, Saldū, Saldus novadā, PERS, kā pirmās šķiras mantinieks no PERS manto nekustamo īpašumu – īpašuma tiesības uz zemi 5318 m<sup>2</sup> platībā, būvi (kadastra apzīmējums 62090020085001), būvi (kadastra apzīmējums 62090020085002), būvi (kadastra apzīmējums 62090020085003) un būvi (kadastra apzīmējums 62090020085004), kas atrodas Liepājas ielā 22, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090020085, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar 05.08.2024. Pilnvaru, reģistra Nr. 1812, kuru izdevusi Rīgas apgabaltiesas Zvērināta notāre Laila Lapiņa, prakses vietā Pērses ielā 14-4, Rīgā, PERS pilnvaro PERS kārtot mantojuma lietas saistībā ar PERS atstāto mantojumu.
3. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090020085) Liepājas ielā 22, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 5318 m<sup>2</sup>.
4. Kuldīgas novada dome, kā Zemes komisiju funkciju pārņēmēja pieņem lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu bijušo zemes īpašnieku mantiniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12.panta pirmo daļu, Civillikuma 404. pantu, atbilstoši PERS iesniegumam, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atjaunot zemes īpašuma tiesības uz mantojamo zemes vienību PERS, Liepājas ielā 22, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090020085, 5318 m<sup>2</sup> platībā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums 17.12.2024., Mantojuma apliecība Nr. 7995 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), 05.08.2024. Pilnvara Nr. 1812.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

**12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 30.01.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/476) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050063, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050063, ar kopējo platību 442 m<sup>2</sup>, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010050063001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.

3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu".
4. 22.01.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās seši dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa "Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [...]".
5. 01.02.2025. ir noslēgts "Dzīvojamās mājas Ventspils iela 7, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums" starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 30.01.2025. iesniegums Nr. 1.6/60 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

### **13. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rendas pagastā, Kuldīgas novadā**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Klubs "Dižrenda", vienotais reģistrācijas Nr. 40008016777, iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/6; 13.01.2025.) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 18.martā noslēgto medību tiesību līgumu Nr.REPP/7.9.1/20/10 par īpašumiem Rendas pagastā, Kuldīgas novadā un iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/7; 13.01.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piederošos un piekritīgos nekustamos īpašumos Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Klubs "Dižrenda" lūdz pagarināt 2020.gada 18.martā noslēgto medību tiesību līgumu Nr. REPP/7.9.1/20/10 (papildus 20.05.2021. noslēgta vienošanās Nr. REPP/7.9.1/21/4, iekļaujot līgumā īpašuma "Jaunpērkoni" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800040049) par īpašumiem Rendas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kopsaimnieki	62800040069	60,33	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Ozolu kūdras purvs	62800040084	613,2	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunmurri	62800040114	4,4	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai, precizēta platība uz 4,38 ha, īpašuma nosaukums "Tinces"
Jaunmurri	62800040117	1	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunmurri	62800040136	1,6	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Ozoldruvas	62800040137	5,51	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunmurri	62800040143	2,4	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Šķilteri	62800050050	21,8	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Metēni	62800050068	87,81	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800050069	67,6	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Koļu karjers	62800050073	3,59	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunkoļas	62800050083	9,8	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunkoļas	62800050084	4,2	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunozolnieki	62800060040	3,61	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800060098	4,76	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Metēni	62800060116	11,93	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800060117	3,08	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800060118	13,33	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800060206	3,18	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Mazvilmaņi	62800090049	0,8	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800090055	71,09	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunmurri	62800090088	14,1	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai, precizēta platība uz 13,96 ha, īpašuma nosaukums "Vētrasputni"
Jaunpērkoni	62800040049	7,35	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
	Kopā:	1016,47	

2. Biedrība Klubs “Dižrenda” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rendas pagastā, Kuldīgas novadā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Saulītes		62800040139	1,43	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Rēdliņi		62800060189	17,0	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Žakļi		62800070252	1,63	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kaspari		62800070171	7,55	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Veļi		62800050064	2,48	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Gobas		62800040081	5,69	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
		Kopā:	35,78	

3. Informācija par brīvo medību platībām Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 02.03.2022.
4. Pēc Valsts meža dienesta pieejamās informācijas, iesniegumos minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Klubs “Dižrenda” medību platībām.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

- 5.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.*

- 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6,

- p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
  - 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
  - 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
  - 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība Klubs “Dižrenda” 2020.gada 18.martā noslēguši medību tiesību līgumu Nr. REPP/7.9.1/20/10 ar termiņu līdz 2025.gada 31.martam par īpašumiem Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
  7. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, nulle centi), neskaitot PVN, gadā.
  8. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienestā pieejamo informāciju zemes vienībās medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
  9. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
  10. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Klubs “Dižrenda” uz 07.02.2025. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Klubs “Dižrenda”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016777, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 31.martam, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
---------------------	---------	------------------------------------	-------------	----------

Kopsaimnieki	62800040069	60,33	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Ozolu kūdras purvs	62800040084	613,2	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Tinces	62800040114	4,38	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunmurri	62800040117	1	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunmurri	62800040136	1,6	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Ozoldruvas	62800040137	5,51	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunmurri	62800040143	2,4	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Šķilteri	62800050050	21,8	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Metēņi	62800050068	87,81	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800050069	67,6	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Koļu karjers	62800050073	3,59	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunkoļas	62800050083	9,8	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunkoļas	62800050084	4,2	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunuzolnieki	62800060040	3,61	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800060098	4,76	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Metēņi	62800060116	11,93	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800060117	3,08	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800060118	13,33	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800060206	3,18	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Mazvilmaņi	62800090049	0,8	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kopsaimnieki	62800090055	71,09	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Vētrasputni	62800090088	13,96	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunpērkoni	62800040049	7,35	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Saulītes	62800040139	1,43	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Rēdliņi	62800060189	17,0	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Žākļi	62800070252	1,63	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kaspari	62800070171	7,55	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Veļi	62800050064	2,48	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Gobas	62800040081	5,69	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
	Kopā:	1052,09	

2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Ja biedrība Klubs "Dižrenda" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Rendas pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 02.01.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegumi, medību tiesību līgums, vienošanās.

**Lēmums nosūtāms:** Rendas pagasta pārvaldei, biedrībai Klubs "Dižrenda", Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

#### **14. Par zemes vienības "Pie Sipjiem", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "Sanītes", reģ. nr. 46101002758, adrese "Sanītes", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/8, 15.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Pie Sipjiem", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu ar kadastra apzīmējumu 62580070280, 3.9 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11.) nekustamā īpašuma „Sanītes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070280 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070280 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība "Sanītes" reģ. nr. 46101002758, 2021. gada 05. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/4 par nekustamā īpašuma „Pie Sipjiem”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070280, 3.9 ha platībā un zemes vienības "Pūpoli" ar kadastra apzīmējumu 62580070426, platībā 0.1 ha nomu. Līgums noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2025. gada 08. martam.
4. Nekustamā īpašuma "Pūpoli", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070426, platība 0,1 ir apbūvēta, Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā uz tās ir reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu



- 62580070426001 (šķūnis). Neiznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070426, līdz zemes vienības sakārtošanai kadastra informācijas sistēmā. Līgumu tikai pagarināt par nekustamā īpašuma “Pie Sipjiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070280.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
  6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
  7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
  8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Pie Sipjiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070280, 3.9 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Sanītes” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## 15. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

*Ziņo I. Astaševska*

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Rumbas pagasta pārvaldes vadītāja ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra Nr. 62840060599), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060491, 0,2115 ha platībā, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598046.
2. Nekustamais īpašums “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840060599, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060491, platība 0,2115 ha, no kuras 0,2115 ha ir mazdārziņu teritorija.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060491 atļautā izmantošana ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060491 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2115 ha (t.sk. 0,1429 ha augļu dārzi, 0,0686 ha pļavas).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060491 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8., p. 45.) “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” apstiprināšanu” nolemts apstiprināt neapbūvētā zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību (sakņu dārza) vajadzībām, nomas maksu – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības gadā, ar nosacījumu, ka aprēķinātā neapbūvētā zemesgabala vai tā daļas nomas maksa ir mazāka nekā 5 EUR gadā. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840060599), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060491, kopējā platība 0,2115 ha, kā teritoriju, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,07 ha platībā.
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
  - 3.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus Rumbas pagasta pārvaldē;
  - 3.2. Rumbas pagasta pārvaldes vadītāja dabā ierāda mazdārziņu;

- 3.3. Rumbas pagasta pārvalde slēdz Kuldīgas novada pašvaldības vārdā līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
- 3.4. Rumbas pagasta pārvalde nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
- 3.5. Rumbas pagasta pārvalde nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt zemes nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 5 eiro gadā. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvedei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **16. Par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības “VECBIRŽI” iesniegumu (reģ. Nr. RUDPP/7.6/25/11; 30.01.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080460, uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080460, Kuldīgas novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080460 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Starp Skrundas novada pašvaldību un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību “VECBIRŽI” 02.01.2017. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.2/4/17 par nekustamā īpašuma un “Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, ar kadastra Nr. 62820080134, nomu līdz 31.12.2021.
4. Lai gan 02.01.2017. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rudbāržu pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību “VECBIRŽI” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Zem dārziņiem, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62820080460, 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību “VECBIRŽI” uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.03.2025.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “VECBIRŽI”.

**17. Par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS 24.01.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/13; 24.01.2025.) par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060298, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060298, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060298, platība 0,0637 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060298 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, uz kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 01.04.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1./15/15 par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060298, nomu līdz 2025. gada 31. martam.
4. Nekustamā īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
  - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*

- 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
  - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS, personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060298, platība 0,0637 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **18. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāna apstiprināšanu 2025. gadam\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores Sarmītes Segliņas iesniegto Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plānu 2025. gadam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plānu 2025. gadam (pielikumā).

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” darbības plāns 2025. gadam.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **19. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vidējā termiņa darbības stratēģijas 2025. – 2027. gadam apstiprināšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores Sarmītes Segliņas iesniegto Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vidējā termiņa darbības stratēģijas 2025. – 2027. gadam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 1. punktu, 23. panta trešo un piekto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vidējā termiņa darbības stratēģijas 2025. – 2027. gadam (pielikumā).
2. Informāciju par stratēģiju publicēt Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).
3. Atbildīgais par stratēģijas un lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vidējā termiņa darbības stratēģijas 2025. – 2027. gadam.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **20. Par grozījumiem projektu un festivālu konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” nolikumā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai bagātinātu kultūrvidi ar vērienīgiem, kvalitatīviem un inovatīviem kultūras notikumiem Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, tika izstrādāts projektu un festivālu konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” nolikums (turpmāk – nolikums) un jau otro gadu tiek izsludināta pieteikšanās pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Viens no nolikuma mērķiem ir Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā veidot kultūrtelpu ar daudzveidīgām un sabiedriski nozīmīgām kultūras aktivitātēm, un saskaņā ar nolikumu saņemt mērķim atbilstošus projektu pieteicēju pakalpojumus, tiem sniedzot pašvaldības līdzfinansējumu projektu realizēšanai. Šāds finansējums netika kvalificēts kā komercdarbības atbalsts.
3. Ar nolikumu tiek nodrošināta arī pašvaldības viena no būtiskajām autonomajām funkcijām, kas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto.
4. Nolikuma 2.1. apakšpunktā noteikts, ka “*Projektu konkursā var piedalīties juridiskas personas un fiziskas personas, kas reģistrējušās kā saimnieciskās darbības veicēji.*”. Atbilstoši Eiropas Komisijas paziņojuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta 1. punktā minēto valsts atbalsta jēdzienu (2016/C 262/01) 12. punktam, saimnieciskā darbība ir ikviena darbība, kas ietver preču un pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, neatkarīgi no atbalsta saņēmēja juridiskā statusa un finansēšanas veida. Ievērojot nolikuma 1.8. apakšpunktos norādīto projektu mērķi, var secināt, ka atbalsts ir plānots saimnieciskās darbības veicēju projektiem kultūras jomā.
5. Nolikuma izstrādes procesā tika vērtēts vai pašvaldības piešķirtais atbalsts būtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un vai atbalsts nebūtu piešķirams saskaņā Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam. Vai kultūras pasākumi, kurus pārsvarā finansē no apmeklētāju vai lietotāju maksām vai ar citiem komerciāliem līdzekļiem (piemēram, komerciālas izstādes, kinoteātri, komerciāli koncerti un festivāli) būtu jākvalificē kā saimnieciska rakstura pasākumi. Arī kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas vai kultūras pasākumi, no kuriem labumu gūst vienīgi atsevišķi uzņēmumi, nevis sabiedrība, parasti kvalificējami kā saimnieciska rakstura pasākumi.
6. Lai pašvaldība pirms atbalsta piešķiršanas pasākumiem kultūras nozarē izvērtētu, vai atbalsts būtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts vai nebūtu, tas ir, izvērtētu vai ieņēmumi no maksas par pakalpojumu nepārsniegs 50% robežvērtību no kopējiem pasākuma budžeta izdevumiem, un attiecīgi atbalsts nebūs jāvērtē atbilstoši



Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantam, ir jāveic grozījumi nolikumā, nosakot, ka ar nolikumu tiek atbalstīti tikai tādi projekti, kuros projektu iesniedzējiem ieņēmumi nepārsniedz 50% no izdevumiem un nepastāv potenciāla ietekme uz tirdzniecību un konkurenci starp Eiropas Savienības dalībvalstīm.

7. Iepriekš norādītais nolikuma grozījums tiks saskaņots ar Finanšu ministriju atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta pirmajai daļai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus projektu un festivālu konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” nolikumā:
  - 1.1. papildināt nolikumu ar 2.5. punktu, to izsakot šādā redakcijā: “2.5. Ar Nolikumu tiek atbalstīti tikai tādi Projekti, kuros Projektu pieteicēja paredzētie ieņēmumi nepārsniedz 50% no izdevumiem un nepastāvēs potenciāla ietekme uz tirdzniecību un konkurenci starp Eiropas Savienības dalībvalstīm.”.
  - 1.2. grozīt nolikuma 4.1. punktu, to izsakot šādā jaunā redakcijā: “4.1. Piešķirtā līdzfinansējuma summa vienam projektam nevar būt mazāka par 3000 EUR (trīs tūkstoši euro) un nevar būt lielāka par 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši euro), ar nosacījumu, ka pasākums ir pieejams bez maksas vai ieņēmumi no pasākuma pakalpojumiem (dalības maksa, biļešu tirdzniecība utt.) nesedz vairāk kā 50 % no pasākuma faktiskajām izmaksām.”.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu izdarīšanu projektu un festivālu konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” nolikumā saskaņā ar šo lēmumu un saskaņot ar Finanšu ministriju.
3. Noteikt, ka grozījumi nolikumā stājas spēkā brīdī, kad ir saņemts Finanšu ministrijas saskaņojums.

**Pielikumā:** Projektu un festivālu konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” nolikuma konsolidētā versija.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kultūras nodaļai, konkursa komisijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **21. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2025. gada vasarā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumi par pirmsskolas grupu darbu 2025. gada vasarā sakarā ar bērnu skaita samazināšanos vasaras mēnešos, kā arī nepieciešamību saplānot darbinieku ikgadējos atvaļinājumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Lai ievērotu visu procesā iesaistīto pušu intereses, izglītības iestāžu padomes ir diskutējušas par darba organizēšanu vasarā un iestāžu padomēs lemtais ir atspoguļots izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumos Pašvaldībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu un trešās daļas 10., 28. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka sekojošu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupas uz laiku ir slēgtas 2025. gada vasarā:
  - 1.1. Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskola no 1. jūlija līdz 31. augustam programmas realizēšanas vietā Kuldīgā;
  - 1.2. Ēdoles pamatskola no 1. jūlija līdz 31. jūlijam;
  - 1.3. Turlavas pamatskola no 30. jūnija līdz 1. augustam programmas realizēšanas vietā Turlavā un no 20. jūnija līdz 31. augustam programmas realizēšanas vietā Sermītē;
  - 1.4. Vārmes pamatskola no 25. jūnija līdz 31. jūlijam;
  - 1.5. Vilgāles sākumskola no 30. jūnija līdz 1. augustam programmas realizēšanas vietā Vilgālē un programmas realizēšanas vietā Snēpelē;
  - 1.6. Z.A.Meierovica Kabiles pamatskola no 1. jūlija līdz 31. jūlijam;
  - 1.7. Viduskurzemes pamatskola – attīstības centrs no 16. jūnija līdz 1. augustam.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupas strādā, neslēdzot iestādi uz laiku vasaras brīvdienās:
  - 2.1. Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskola realizēšanas vieta Renda;
  - 2.2. Alsungas Mākslu pamatskola.
3. Uzdot iestāžu vadītājiem par pirmsskolas grupu slēgšanu uz laiku, kā arī iespējamām izmaiņām darba organizēšanā vasaras brīvdienās savlaicīgi brīdināt bērnu vecākus.
4. Pirmsskolas grupas vasaras mēnešos darbojas, ja tās apmeklē 5 (pieci) vai vairāki bērni.
5. Ārkārtējas nepieciešamības gadījumā nodrošināt bērnu ar vietu citā pirmsskolas izglītības iestādē/pirmsskolas grupā uz laiku, kamēr grupa ir slēgta.
6. Atbildīgie par šī lēmuma 4. punkta izpildi – attiecīgo izglītības iestāžu vadītāji un Izglītības pārvaldes speciāliste V. Krauze.
7. Par lēmuma izpildi atbildīgi attiecīgo izglītības iestāžu vadītāji.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Alsungas Mākslu pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Turlavas pamatskolai, Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai-attīstības centram, Ēdoles pamatskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.02.2025. sēdē.**

**22. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2025/1 “Interesu izglītības programmu īstenošanas principi un kārtība Kuldīgas novadā” apstiprināšanu\***

---

Ziņo *I. Astaševska*

Izsakās *V. Krauze, I. Astaševska, B. Freija*

Ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu (prot. Nr. 3, p.28.) tika apstiprināta kārtība “Interesu izglītības programmu īstenošanas principi un kārtība”, lai noteiktu interešu izglītības programmu, kas finansētas no valsts mērķdotācijas, īstenošanas principus un kārtību Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs ir sagatavojis jaunus noteikumus “Interesu izglītības programmu īstenošanas principi un kārtība Kuldīgas novadā”, kas paredz sekojošas izmaiņas un precizējumus interešu izglītības programmu īstenošanā Kuldīgas novada pašvaldībā:

1. noteikumos ietverts punkts, kas nosaka, ka dalība interešu izglītības programmās Kuldīgas novadā bērniem un jauniešiem ir bezmaksas;
2. tiek mainīts interešu izglītības programmu iesniegšanas termiņš, nosakot, ka paziņojums par iespēju pretendēt uz valsts finansējumu interešu izglītībā tiek izziņots katru gadu līdz 15. martam, programmu autori interešu izglītības programmas iesniedz izglītības iestāžu vadītājiem līdz katra gada 15. maijam, savukārt izglītības iestāžu vadītāji interešu izglītības programmas uz apstiprināšanu komisijā iesniedz līdz katra mācību gada 31. maijam;
3. interešu izglītības īstenošanas principos un kārtībā ietverts jauns punkts, kas nosaka, ka ne mazāk kā 20% no valsts mērķdotācijas kopējā apmēra tiek sadalīts STEM (zinātnes, tehnoloģiju, vides, inženierzinātņu un matemātika) interešu izglītības programmām;
4. interešu izglītības programmas turpmāk tiek izstrādātas, vadoties pēc noteiktas interešu izglītības jomu klasifikācijas un precizētiem interešu izglītības programmu īstenošanas kritērijiem un interešu izglītības programmas sagataves;
5. noteikumi paredz, ka interešu izglītības komisija izvērtē iesniegto interešu izglītības programmu apkopojumu un pieņem lēmumu par valsts mērķdotācijas interešu izglītībai sadali nākamajam mācību gadam līdz esošā gada 15. jūnijam;
6. noteikumi paredz, ka komisija ir tiesīga izsludināt papildus pieteikšanos par iespēju pretendēt uz valsts finansējumu interešu izglītībā valsts mērķdotācijai ārpus noteikumos minētā termiņa, kas ir noteikts kā katra gada 15. marts;
7. interešu izglītības komisija ir tiesīga izskatīt, vērtēt un apstiprināt/noraidīt atsevišķas interešu izglītības programmas ārpus noteikumos minētā termiņa, kas ir noteikts kā katra gada 15. jūnijs;
8. interešu izglītības programmu stundu sadalē tiek ņemta vērā gan interešu izglītības pedagoga, gan interešu izglītības programmas audzēkņu aktivitāte iepriekšējā mācību gadā;
9. noteikumos ietverts jauns punkts, kas nosaka, interešu izglītības programmas īstenošana nepieciešamo izglītību, kā arī paredz, ka programmas autors iesniedzot interešu izglītības programmu valsts finansējumam interešu izglītībā pirmo gadu, uzrāda izglītības dokumentus.
10. noteikumos ietverts jauns punkts, ka interešu izglītības programma tiek īstenota klātienē formā, nodrošinot nodarbību regularitāti;
11. noteikumi noteic, ka interešu izglītības programmās tiek uzņemti bērni un jaunieši vecumā līdz 25 gadiem;
12. noteikumos noteikts, ka interešu izglītība ir brīvprātīga, tās uzsākšanai nav nepieciešama noteiktai izglītības pakāpei atbilstoša izglītība;
13. noteikumos ietverts jauns punkts, kurā noteikts, ka ikviens bērns un jauniešs var apmeklēt interešu izglītības programmas uz jebkuras izglītības iestādes bāzes;
14. noteikumos ietverts jauns punkts, kurā noteikts, ka mācību telpu pēc katras mācību stundas viedina vismaz 10 minūtes (ziemā – vismaz 5 minūtes);
15. noteikumos ietverts jauns punkts, kurā noteikts, ja interešu izglītības programmas izstrādātājs neuzsāk vai neturpina īstenot izstrādāto interešu izglītības programmu, izglītības programmas izstrādātājs dod rakstveida atļauju programmas īstenošanai citas personas vadībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2025/1 “Interesu izglītības programmu īstenošanas principi un kārtība Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2025/1 “Interesu izglītības programmu īstenošanas principi un kārtība Kuldīgas novadā” stājas spēkā 01.03.2025.
3. Noteikt, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu apstiprinātā kārtību “Interesu izglītības programmu īstenošanas principi un kārtība” (prot. Nr. 3, p.28.).
4. Uzdot Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktoram veikt kontroli par ar šo lēmumu apstiprināto noteikumu īstenošanu.
5. Noteikt, ka noteikumi publicējami Kuldīgas novada pašvaldības un Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra tīmekļa vietnē internetā.
6. Informēt Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes par noteikumu stāšanos spēkā.
7. Par šī lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktors.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2025/1 “Interesu izglītības programmu īstenošanas principi un kārtība Kuldīgas novadā”.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra vadībai, Kuldīgas novada izglītības iestādēm.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.02.2025. sēdē.**

### **23. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” nolikumā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” (turpmāk – Iestāde) juridiskajā adresē 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, beigušies ēkas rekonstrukcijas darbi. Nepieciešamību veikt grozījumus Iestādes nolikuma (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu, protokols Nr. 3, p. 27) 4. punktā, nosakot, ka Iestādes juridiskā adrese ir 1905.gada iela 10, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301. Kā arī nepieciešams papildināt nolikuma 28. punktu, nosakot: “*Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (piemēram, iestādes organizētās izglītojošās nometnes, darbnīcas, meistarklases, profesionālās pilnveides programmas un semināri, telpu, inventāra vai iekārtu noma), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.*”

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8., 21. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo, otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par”

(I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt šādus grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu, protokols Nr. 3, p. 27):
  - 1.1. Izteikt nolikuma 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Iestādes juridiskā adrese: 1905.gada iela 10, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.”.
  - 1.2. Izteikt nolikuma 28. punktu šādā redakcijā:

“*Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (piemēram, iestādes organizētās izglītojošās nometnes, darbnīcas, meistarklases, profesionālās pilnveides programmas un semināri, telpu, inventāra vai iekārtu noma), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.*”
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” vadītājam nodrošināt nolikuma aktualizāciju Valsts izglītības informācijas sistēmā.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” nolikums.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” vadītāja iesniegums

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **24. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursam 2025. gadā**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Reinkopa, I. Astaševska, L. Robežniece, B. Freija, B. Mikāla

1. Lai bagātinātu Kuldīgas novada kultūrvidi ar vērienīgiem, kvalitatīviem un inovatīviem kultūras notikumiem un veicinātu sabiedrības līdzdalību, Kuldīgas novada pašvaldība rīko Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursu. Konkursa mērķi ir:
  - 1.1. papildināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām, daudzveidīgām, inovatīvām un sabiedriski nozīmīgām kultūras aktivitātēm;
  - 1.2. sekmēt kultūras norišu jaunradi, kas īpaši radītas vai pielāgotas Kuldīgas pilsētas un novada specifikai – iedzīvotāju vajadzībām, kultūrvēsturiskajam kontekstam un potenciālam;
  - 1.3. veicināt kultūras patēriņu Kuldīgas novadā, atbalstot publiski pieejamus un kvalitatīvus kultūras notikumus ar potenciālu piesaistīt plašu un daudzveidīgu mērķauditoriju;

1.4.veicināt sabiedrības līdzdalību un radošo industriju iesaisti kultūras procesu veidošanā.

Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātajā Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursā tika iesniegti 11 pieteikumi par kopējo konkursā pieprasīto summu 154 059,94 EUR. Konkursā pieejamais finansējums kopumā bija 70 000 EUR.

Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa nolikumam, mērķiem un vērtēšanas kritērijiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, konkursa vērtēšanas komisija 4 locekļu sastāvā (*B. Mikāla, K. Jansone, S. Lapiņa, priekšsēdētāja - D. Reinkopa*) iesniedz domei priekšlikumus līdzekļu sadalījumam Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursā 2025. gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt finansējuma sadali Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursā saskaņā ar pielikumu.
2. Slēgt sadarbības līgumus starp Kuldīgas novada pašvaldību apstiprināto projektu iesniedzējiem par piešķirto finansiālo atbalstu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

**Pielikumā**: Līdzekļu sadalījums finansiālajam atbalstam Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursā 2025. gadā.

**Lēmums nosūtāms**: Izpildīdatoram R.Safonovam, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 13.02.2025. sēdē.**

## **25. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola”, IZM reģistrācijas numurs 4112903485, direktore Ilze Bloka 08.01.2025. iesniegusi iesniegumu Nr. ALVS/1.12/25/3 (reģistrēts 08.01.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/162), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – nomas maksai telpām, kas atrodas Skolas ielā 11, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas novadā.

Izskatot Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada

domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu" 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes ***nolemj***:

1. Apstiprināt Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. marta.
3. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

***Pielikumā***: Alsungas Mākslu pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par telpu nomas maksu Skolas ielā 11, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas novadā.

***Lēmums nosūtāms***: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas Mākslu pamatskolai.

***Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.***

## **26. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas locekles Ilzes Mednieces iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/37, 03.02.2025.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā ar 2025. gada 3. martu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas nolikuma 3.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei*:

1. Izslēgt Ilzi Mednieci no Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāva ar 2025. gada 3. martu.
2. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

***Pievienotie dokumenti***: Ilzes Mednieces iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Ilzei Medniecei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **27. Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/115; 22.01.2025.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par dzīvokļa īpašumu Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 17.04.2023. dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0375/2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums ar lūgumu pārrēķināt nomaksas grafiku dzīvoklim Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, jo Kuldīgas novada pašvaldības kontā 22.01.2025. ir iemaksāti 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
3. 17.04.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023 7.2. punktā noteikts: “*Visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 17.04.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes ***nolemj***:

1. Atļaut PERS samaksāt pirms termiņa pirkuma maksu daļu 2000,00 EUR apmērā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 17.04.2023. nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **28. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**



Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas iela 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030061, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030061 ar kopējo platību 565 m<sup>2</sup> un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090030061001, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 170).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem (no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai) un 3 nedzīvojamās telpas.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 42.2 m<sup>2</sup>, 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; ar centrālo gāzes apkuri, labiekārtots.
5. Dzīvokļa īpašums Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **29. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pērkona ielā 11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040177 ar kopējo platību 1056 m<sup>2</sup> un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040177001, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 300).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem no kuriem 5 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 43.6 m<sup>2</sup>, 2 istabas, atrodas ēkas trešajā stāvā; ar malkas apkuri, labiekārtots.
5. Dzīvokļa īpašums Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R.*

*Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **30. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220083, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 62010220083) ar kopējo platību 612 m<sup>2</sup> un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010220083001) ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1323).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 8 dzīvokļu īpašumiem (no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai) un 2 neapdzīvojamo telpu īpašumiem.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1323 8).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 23.3 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 233/5713), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **31. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62580070070322001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 52,6 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kabiles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu*

*risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”)* noteikto funkciju izpildi. Kabiles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
  - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”.*
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kabilēs pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **32. Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 19, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabilēs pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62589000092, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Cerības” - 19, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, ir četrstabu dzīvoklis ar kopējo platību 83,7 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kabilēs pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Kabilēs pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
  - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”.*

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kabiles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**33. Par garāžas Nr.2 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu \***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/11; 27.01.2025.) par garāžas iznomāšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030283, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030282, platība 0,0322 ha;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030282001, platība 169,0 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 7 garāžu telpu grupas.

3. Neiznomātā garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030282001002, platība 24,5 m<sup>2</sup>.
4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
  - 23.punktam: *"Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē"*.
  - 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu."*
  - 80.punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtaī daļai: "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa nosaka: "Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem."
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 14.06.2022. novērtējumu, ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.9, p.45.), apstiprināts neapdzīvojamo telpu nomas maksas cenrādis 0,15 EUR (nulle *eiro*, piecpadsmit *centi*) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa izmantošanai transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu "Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro".
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001002, ar kopējo platību 24,5 m<sup>2</sup>, nosacītā nomas maksa mēnesī ir 3,68 EUR (trīs *euro*, 68 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 19.06.2018 Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 8.2. punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2., 3.,



4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030282001002, platība 24,5 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsolī.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 3,68 EUR (trīs *euro*, 68 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību rakstiskas *izsoles* noteikumus. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

**Pielikumā:**

1. pielikums. Telpu nomas plāns;
2. pielikums. Izsoles nosacījumi;
3. pielikums. Nomas līguma projekts;
4. Pielikums. Pieteikums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, PERS, Ziedu iela 3-4, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, LV-3320.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**34. Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /prot. Nr. 16, p. 93./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 800,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. janvārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938239/0/2025-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsolī pieteicās 1 (viens) solītājs; nosolīja vienu soli (880,00 EUR) PERS, personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 14 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita*

*norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/28 (17.02.2025.) par izsolāmo objektu Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 880,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Vijolišu iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /prot. Nr. 16, p. 93./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 14, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 14 par izsolāmā objekta Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210118, kopējā platība 221 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, personas kods [..], par nosolīto cenu 880,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [..], par izsolāmā objekta Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **35. Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai Basu tautas namā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja izstrādājusi maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai nedzīvojamajā ēkā Basu tautas nams, Skolas ielā 1, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izstrādātais maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada

pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Apstiprināt Basu tautas nama maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2025. gada 1. martā.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Cenrādis, aprēķins.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **36. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008011905, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/88; 17.01.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību līgumu uz 20 gadiem par īpašumiem Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku Klubs “Pilskalni” 2020.gada 1.novembrī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. IVPP/7.9.1/20/13 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos un piekrītošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.oktobrim:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Miezīši		62540020117	7,1	Atsavināts citai personai
Kalna Ķaupi		62540050052	5,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” platībai
Cīņas karjeras		62540030094	7,42	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” platībai
No Pūcēm		62600070145	6,83	Iznomāts citam mednieku klubam
		Kopā:	27,05	

2. Biedrība Mednieku Klubs “Pilskalni” lūdz pagarināt medību tiesību nomu uz 20 gadiem īpašumos Cīņas Karjeras un Kalna Ķaupi, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku Klubs "Pilskalni" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 4.1. Medību likums:
    - 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
    - Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
    - Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
    - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
    - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
  - 4.2.22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
  - 4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
  - 4.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
  - 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
  - 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
  - 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.

5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku Klubs “Pilskalni” uz 12.02.2025. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku Klubs “Pilskalni”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008011905, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 28.februārim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kalna Ķaupi		62540050052	5,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” platībai
Cīņas karjeras		62540030094	7,42	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” platībai
		Kopā:	13,12	

2. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi

no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.

4. Ja biedrība Mednieku Klubs “Pilskanli” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Īvandes pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 01.11.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
5. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, medību tiesību līgums.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku Klubs “Pilskanli”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **37. Par nekustamā īpašuma “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/24; 04.02.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040114, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600020065, platība 0,2476 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560918).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020065 atrodas PERS lietošanā esoša būve – kartupeļu šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62600020065001, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS 01.09.2014. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/14/73 līdz 2024. gada 31. augustam. Zemes nomas maksa ir aprēķināta par visu 2024. gadu, nomas maksas parādu uz 12.02.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
  - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederīga un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*"
  - 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*"
  - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
  - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS, personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Sekmes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600020065, platība 0,2476 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.

gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.

3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020065 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **38. Par nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”**

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nododams lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu: *“Gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.”*
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu: *“Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.”*
3. Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļa paredz: *“Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvajā teritorijā iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”* un astotā daļa: *“Dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.”*



Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmās un astotās daļas, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” sekojošu nekustamo īpašumu (pamatlīdzekli):

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	1905. gada iela 10, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010090102	Zeme ar kadastra apzīmējumu 62010090102 - 1548 m <sup>2</sup> . Ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 62010090102001 un 62010090102002

2. Pamatlīdzekļa nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

komisijas locekļi:

Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska

Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līga Ķimse

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktore Ieva Ozoliņa.

**Pielikumā:** Nekustamā īpašuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **39. Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ēdoles pagasta padome 27.11.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10.§), kurā norādīts, ka Ēdoles pagasta padomei piekriņt vairākas zemes vienības Ēdoles pagastā. Lēmumā norādīts pamatojums zemes vienību piekritībai pašvaldībai, tai skaitā arī nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460030060 - saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 3. apakšpunktu: “(3) Zemes reformas laikā pašvaldībai piekriņt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja valstij, tikai gadījumos, ja: 3) uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju";”
2. Kuldīgas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka ir nepieciešams precizēt piekritības pamatojumu, ņemot vērā, ka ar Ēdoles pagasta padomes 28.07.2007. lēmumu (protokols

- Nr. 13, p. 8.§) fiziskai personai ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu: “(5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;”.
  4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha, ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu - “(5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**40. Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/208; 11.02.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Dūjas", adrese: "Gulbji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Dūjas", adrese: "Gulbji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030060 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums "Gulbji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465030002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000931533.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 97.) nolemts PERS iznomāt nekustamo īpašumu "Dūjas", adrese: "Gulbji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, uz 5 gadiem.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *"zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei"*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*
7. Jānis Venteris ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Dūjas", adrese: "Gulbji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dūjas", adrese: "Gulbji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS, “Lapškalni”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

#### **41. Par zemes vienības daļas Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, dzīvo: Ziedu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301; PERS, dzīvo: Ziedu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301; PERS, dzīvo: Ziedu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/205; 10.02.2025.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemes vienības daļu Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra Nr. 62010240154, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000173662); kopējā platība 19197 m<sup>2</sup>.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemesgabala daļa Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas nov., atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūves teritorija.
4. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ziedu iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240017, nostiprinātas vienādās daļās PERS (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 315).
5. Pašvaldības zemes vienības daļa robežojas ar nekustamo īpašumu Ziedu iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240017 ~ 600 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienības daļā ir ierīkota sporta un atpūtas vieta.
6. Ar 2020. gada 25. jūnija Kuldīgas novada domes lēmumu „Par zemesgabala daļu Sūru iela 20, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu apsaimniekošanā\*” /prot. Nr. 12, p. 35./ 2020. gada 2. jūlijā noslēgts apsaimniekošanas līgums (reģ. Nr. 0551/2020), kura termiņš beidzās 2023. gada 30. jūnijā.
7. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts*, apsaimniekošanā nodotā zemes vienības daļa apliekama ar nekustamā īpašuma nodokli.
8. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
  - 8.1. 3.1. punktā “*Teritorijas var nodot apsaimniekošanai pieguļošā zemesgabala īpašniekam ar mērķi uzturēt vizuālā (ainaviskā) kārtībā un kopt šo teritoriju.*”.
  - 8.2. 4. punktā: “*Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.*”;

8.3. 5. punkts: “*Apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot vai citādā veidā liegt publisku pieejamību un nav atļauts veikt tādu saimniecisko darbību, kas ietekmētu augsnes virskārtu.*”

8.4. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:

- *“apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
- *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
- *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
- *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
- *pastāv citi nosacījumi, kuras Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”*

9. Iesnieguma iesniedzēji atbilst labticības kritērijiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot apsaimniekošanā PERS, PERS un PERS zemes vienības daļu Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 600 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1);
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2025. gada 1. marta līdz 2028. gada 29. februārim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
  - 3.1. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
  - 3.2. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
  - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart;
  - 3.4. pēc līguma beigām, novācama izveidotā atpūtas vieta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Ja 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts.
7. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajai zemes vienībai apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Zemes vienības daļas apsaimniekošanas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vides speciālistei Dacei Jansonei, PERS, Ziedu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301; PERS, Ziedu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301, PERS, Ziedu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **42. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs "Gudenieki", vienotais reģistrācijas Nr. 40008238297, iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/25/14; 03.02.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs "Gudenieki" 2020.gada 26.februārī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/3 un 2020.gada 26.februārī noslēgta vienošanās Nr.2 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekritošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.martam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Adzes	62500060152	30,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Akmentiņi	62500050084	2,39	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Akmentiņi	62500050172	1,57	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Brasli	62500030245	4,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Precizēta platība uz 4,3 ha
Buntiņi	62500010157	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunāres	62500030299	0,59	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunbrūderi	62500030108	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunbrūderi	62500030191	0,43	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunbrūderi	62500010178	1,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Atsavināts citai personai
Jaunlieknes	62500010192	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunmeiri	62500050142	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunmežmaļi	62500060150	6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām

Jaunpilskalni	62500060079	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunputni	62500010115	2,18	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunrogas	62500050136	1,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunsaulgrieži	62500030212	0,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Zemes vienība apvienota, izveidojot zemes vienību 62500030332 īpašumā "Skola", Gudenieku pagastā
Jaunsaulītes	62500010197	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunsaulītes	62500030209	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunsaulītes	62500030246	2,02	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunsaulītes	62500030249	0,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunupītes	62500030204	3,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunvaroņi	62500010202	1,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunvīgrieži	62500050127	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Kadiķu liegums	62500050190	60,43	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Precizēta platība uz 60,44 ha
Kaibas grantsbedres	62500030175	6,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Kapmačas	62500060125	0,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Lāčplēši	62500050129	1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Lāčplēši	62500050130	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Lieknes	62500010167	1,746	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Atsavināts citai personai
Medņi	62500030064	19,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Birzmaļiem	62500030131	2,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Birzmaļiem	62500030211	1,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Birzmaļiem	62500030227	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Birzmaļiem	62500030287	3,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Censoņiem	62500030213	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Censoņiem	62500030251	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Cetukiem	62500030199	1,16	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Jaunkazeniem	62500030272	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Jaunupītēm	62500030099	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām

No Jaunupītēm	62500030202	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunupītēm	62500030203	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Kalnozoliem	62500030247	6,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Līdumiem	62500030256	0,97	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Līdumiem	62500030281	0,79	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Mūrniekiem	62500050208	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Lapsenes”
No Pilskalniem	62500030230	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Spāres”
No Pilskalniem	62500050218	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Spāres”
No Pujātiem	62500050180	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Rīvām 2	62500030279	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Saulgriežiem	62500050162	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Saulgožu lauks”
No Sirmjiem	62500030092	3,48	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Treidiem	62500030091	3,52	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Vizbuļiem	62500030255	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Circeņi”
No Vizbuļiem	62500050091	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Circeņi”
No Vīgriežiem	62500050126	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Atsavināts citai personai
No Zaķsātiem	62500010144	3,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Zaķsātiem	62500030155	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Zaķsātiem	62500030232	6,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Zemzariem	62500050124	1,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Zibariem	62500030154	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Pie okeāna	62500030275	4,84	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Pūri	62500060081	29,87	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Precizēta platība uz 30,01 ha
Strujas	62500050216	0,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Tiesneši	62500030095	5,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām



Urgas	62500010067	8,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Urgas	62500010158	5,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Veclieknes	62500010188	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Vecsaulgoži	62500060091	6,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Precizēta platība uz 6,16 ha
Vētras	62500050217	0,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Viči	62500050160	2,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Vičsāti	62500050066	2,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Vičsāti	62500050132	1,53	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
	Kopā:	287,716	

2. Biedrība Mednieku klubs “Gudenieki” lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2020.gada 26.februārī noslēgtajā medību tiesību nomas līgumā Nr. GUPP/7.9.2/20/3 norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 6.1. Medību likums:
    - 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
    - Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
    - Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
    - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
    - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
  - 6.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
  - 6.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”

/protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.

- 6.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 6.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 6.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 6.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
7. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
8. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
9. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500050126, 62500010167, 62500010178, kuras atsavinātas citai personai un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030212, kura apvienota, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030212, kuru plānots nodot atsavināšanai publiskā izsolē), medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
10. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
11. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku klubs “Gudenieki” uz 13.02.2025. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis,*

R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku klubs “Gudenieki”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008238297, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 28.februārim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Adzes	62500060152	30,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Akmentiņi	62500050084	2,39	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Akmentiņi	62500050172	1,57	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Brasli	62500030245	4,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Buntiņi	62500010157	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunāres	62500030299	0,59	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunbrūderi	62500030108	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunbrūderi	62500030191	0,43	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunlieknes	62500010192	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunmeiri	62500050142	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunmežmaļi	62500060150	6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunpilskalni	62500060079	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunputni	62500010115	2,18	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunrogas	62500050136	1,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunsaulītes	62500010197	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunsaulītes	62500030209	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunsaulītes	62500030246	2,02	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunsaulītes	62500030249	0,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunupītes	62500030204	3,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunvaroņi	62500010202	1,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunvīgrieži	62500050127	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Kadiķu liegums	62500050190	60,44	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Kaibas grantsbedres	62500030175	6,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Kapmačas	62500060125	0,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Lāčplēši	62500050129	1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām

Lāčplēši	62500050130	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Medņi	62500030064	19,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030131	2,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030211	1,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030227	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030287	3,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Censoņiem	62500030213	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Censoņiem	62500030251	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Cetukiem	62500030199	1,16	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunkazeniekiem	62500030272	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunupītēm	62500030099	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunupītēm	62500030202	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunupītēm	62500030203	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Kalnozoliem	62500030247	6,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Līdumiem	62500030256	0,97	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Līdumiem	62500030281	0,79	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Lapsenes	62500050208	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Spāres	62500030230	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Spāres	62500050218	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Pujātiem	62500050180	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Rīvām 2	62500030279	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Saulgožu lauks	62500050162	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Sirmjiem	62500030092	3,48	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Treidiem	62500030091	3,52	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Circeņi	62500030255	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Circeņi	62500050091	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Zaķsātiem	62500010144	3,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Zaķsātiem	62500030155	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Zaķsātiem	62500030232	6,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Zemzariem	62500050124	1,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām

No Zibariem	62500030154	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Pie okeāna	62500030275	4,84	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Pūri	62500060081	30,01	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Struijas	62500050216	0,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Tiesneši	62500030095	5,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Urgas	62500010067	8,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Urgas	62500010158	5,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Veclieknes	62500010188	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vecsaulgoži	62500060091	6,16	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vētras	62500050217	0,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Viči	62500050160	2,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vičsāti	62500050066	2,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vičsāti	62500050132	1,53	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
	Kopā:	283,48	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "Gudenieki", vienotais reģistrācijas Nr. 40008238297, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām vai tiks nodotas atsavināšanai:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Jaunbrūderi	62500010178	1,4	Atsavināts citai personai
Lieknes	62500010167	1,746	Atsavināts citai personai
No Vīgriežiem	62500050126	1,2	Atsavināts citai personai
Jaunsaulgrieži	62500030212	0,1	Zemes vienība apvienota, izveidojot zemes vienību 62500030332 īpašumā "Skola", Gudenieku pagastā

3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Ja biedrība Mednieku klubs "Gudenieki" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Gudenieku pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 26.02.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).

6. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, medību tiesību līgums, vienošanās.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs “Gudenieki”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **43. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” zemes lietojumu speciālistes Ilzes Frīdenbergas 03.02.2025. iesniegumu Nr. 4.1-2\_00qx\_260\_25\_103 (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/176; 03.02.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040220, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000413866). Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040220, platība 5,1 ha;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640050061, platība 7,6 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Dūru mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas zemes lietojumu speciālistes Ilzes Frīdenbergas iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Dūru mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040134.
3. Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dūru mežs”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000481583.
4. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” atbilstoši Meža likuma 4. panta 2. daļā noteiktajam, ka “*Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai*”, kā arī pilnvarojuma līgumam, kas noslēgts starp akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” un LR Zemkopības ministriju, un kurā ir noteikts pilnvarojuma saturs, veic valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu.
5. Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Daina Trautmane 08.07.2020. apliecinājusi Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 1494, kurā akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” pilnvaro Ilzi Frīdenbergu slēgt reālservitūtu līgumus, kur valdošais īpašums ir Sabiedrības īpašumā, valdījumā vai pārvaldīšanā esošs īpašums, un kuros nav paredzēta atlīdzība par servitūta nodibināšanu un/vai lietošanu, kā arī pilnvarnieks ir tiesīgs visās

- valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs pārstāvēt Sabiedrību, iesniegt dokumentus un saņemt dokumentus [..].
6. Nekustamā īpašuma “Dūru mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040134 piekļuve ir pa ceļa vietu nekustamā īpašuma “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040220, uz kuras ir izbūvēta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” piederoša inženierbūve “Sikutu ceļš” ar kadastra apzīmējumu 62640040134001.
  7. Laidu pagasta padome un valsts akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” 30.08.2007. noslēguši Līgumu Nr. 5.8-1.1/\_\_\_/150/07/\_\_\_ par personālservitūta dibināšanu par labu valsts akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – rajonā). Personālservitūta līgums nav ierakstīts zemesgrāmatā.
  8. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
  9. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *“No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*
  10. Pašvaldību likuma:
    - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
    - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040220 par labu nekustamā īpašuma “Dūru mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040134 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumus:
  - 2.1. *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastipriņošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
  - 2.2. Paredzēt, ka ar līguma noslēgšanu spēku zaudē visi iepriekš starp pusēm slēgtie darījumi attiecībā uz servitūta tiesību nodibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašuma “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 28. martam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.

5. Noteikt, ka akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

#### **44. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm\***

*Ziņo I. Astaševska*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucienu izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.<sup>4</sup> daļu pašvaldībai jāsniedz atbalsts bērniem, kuri netiek nodrošināti ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, sniedzot atbalstu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, kuras savukārt samazina bērnu vecākiem maksu par atbalsta summu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 4. un 6. punktam izmaksu aprēķinā iekļauti pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi par vienu izglītojamo mēnesī, aprēķinā neiekļaujot izglītojamā ēdināšanu.

Atbalsta aprēķinu kārtējam gadam apstiprina ar Kuldīgas novada domes lēmumu un publisko Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.<sup>1</sup>, 2.<sup>2</sup>, 2.<sup>3</sup> daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 3., 4., 6., 17. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K.*



Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2025. gada 1. janvāra (*pielikumā*).
2. Apstiprināt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes atbalsta aprēķināšanai par bērniem, kas apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes (*pielikumā*).

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.01.2025.
2. Kuldīgas novada pašvaldības atbalsta aprēķins privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**45. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /prot. Nr. 16, p. 89./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. janvārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. Akta Nr.3938422/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 10 (desmit) solītāji; ar augstāko cenu 9900,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 18 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi*”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/32 (17.02.2025.) par izsolāmo objektu Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /prot. Nr. 16, p. 89./ apstiprināto izsoles noteikumu 357., 42., 46. punktiem, 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 18, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:05, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 18 par izsolāmā objekta Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340323, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340323, kopējā platība 641 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 par nosolīto cenu 9900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 par izsolāmā objekta Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Goldingen G.B.”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

#### **46. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /prot. Nr. 16, p. 88./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. janvārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:05.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938459/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 9 (deviņi) solītāji; ar augstāko cenu 10400,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 19 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi.*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/31 (17.02.2025.) par izsolāmo objektu Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /prot. Nr. 16, p. 88./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 19, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:05, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 19 par izsolāmā objekta Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340134, kopējā platība 677 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 par nosolīto cenu 10400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 par izsolāmā objekta Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Goldingen G.B.”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## 47. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Kuldīgas novada, Skrundas pagastā, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080177, platība 5,0 ha, no kuras 0,95 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Rūpniecības apbūves teritorija (R).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zemes 2,4 ha (pļavas 2,4 ha) un zem ēkām un pagalmiem 2,6 ha.
4. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokola Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokola Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080177, platība 5,0 ha, no kuras 0,95 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
3. Noteikt kārtību kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
  - 3.1. Mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus attiecīgā pagasta pārvaldē;
  - 3.2. Pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;

- 3.3. Pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
- 3.4. Pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
- 3.5. Pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.
7. Atbildīgais par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Kušaiņu iela 5, Kušaiņi, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

#### **48. Par rīcību ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" nomātajiem nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā**

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Svilpe, K. Ansons, A. Zankovskis, B. Mikāla, I. Astaševska, A. Roberts*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" noslēgti šādi līgumi:
  - 1.1. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" (turpmāk – ZS OLARĀJI) 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 12/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080094, kopējā platība 6,7 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
  - 1.2. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 14/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Ūšu lauks" Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080160, kopējā platība 11,56 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
  - 1.3. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 13/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Pie

Krācniekiem”, Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080172, kopējā platība 3,8 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*

- 1.4. Pamatojoties uz 2012. gada 25. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu z/s “Olarāji””, starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2012. gada 26. novembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 139/2012 par Pašvaldības nekustamo īpašumu nomu “Pļaviņas 1”, Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080164, kopējā platība 0,2 ha. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
- 1.5. Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Caunas” Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 iznomāšanu”, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2018. gada 27. februārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 8/2018 par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Caunas” Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080117, kopējā platība 2,61 ha, nomu. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 4.2.3. punktu *iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturksņus pēc kārtas vai [..];*
2. Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 60.), ar kuru nolēma:
  - Pagarināt Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības “OLARĀJI” nekustamo īpašumu “Pagasta nomas zemes” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720080084, 62720080094), “Pie Krācniekiem” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080172), “Pļaviņas 1” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080164) un “Caunas” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080117), Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas maksas parāda samaksas termiņu līdz 2024. gada 31. martam. Papildus veicami tekošie zemes nomas maksas maksājumi.
  - Uzdot Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “OLARĀJI” līdz 2024. gada 15. februārim iesniegt detalizētu atmaksas grafiku par visu parādu summu.
3. Kuldīgas novada dome 27.06.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 46.), ar kuru nolēma akceptēt nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma samaksas termiņu 01.08.2024. un zemes nomas maksas parāda samaksas termiņu 25.12.2024.
4. Laika periodā no 27.06.2024. Kuldīgas rajona zemnieku saimniecība “OLARĀJI” veikuši šādus maksājumus - nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus 3215,61 EUR (23.07.2024.). Nomā maksas parāda samaksa nav tikusi veikta. Uz 26.06.2024. nomas maksas parāds bija 10416,00 EUR.
5. Uz 17.02.2025. ir konstatējams nekustamā īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds par pašvaldības iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Nomas maksas parāds, EUR	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda kopā, EUR (precizējams samaksas dienā)
“Caunas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	213,44	10,02

“Pie Krācniekiem”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	1890,78	15,36
“Pļaviņas 1”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	137,02	0,00
“Ūšu lauks”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	6906,51	36,35
“Pagasta nomas zemes”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	3316,88	24,09
<b>Kopā, EUR</b>	<b>12464,88</b>	<b>85,81</b>

6. 26.02.2025. saņemts parādnieka iesniegums ar uzskaitītiem nomas maksas parāda izveidošanās un maksājumu kavējumu iemesliem un lūgumu atļaut nokārtot parādsaistības šādā kārtībā: līdz 31.05.2025. – 2241,24 EUR un līdz 31.12.2025. – 10223,39 EUR.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, pamatojoties uz 26.11.2012. zemes nomas līguma Nr. 139/2012 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 13/2014 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 12/2014 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 14/2014 6.2.2. punktu, 27.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8/2018 4.2.3. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Turpināt zemes nomas līgumus ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101001038, t.i., līgumus:
  - 27.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8/2018 par nekustamā īpašuma “Caunas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu;
  - 02.01.2014. Zemes nomas līgumu Nr. 13/2014 par nekustamā īpašuma “Pie Krācniekiem”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu;
  - 26.11.2012. Zemes nomas līgumu Nr. 139/2012 par nekustamā īpašuma “Pļaviņas 1”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu;
  - 02.01.2014. Zemes nomas līgumu Nr.14/2014 par nekustamā īpašuma “Ūšu lauks”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu;
  - 02.01.2014. Zemes nomas līgumu Nr.12/2014 par nekustamā īpašuma “Pagasta nomas zemes”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu,
 ar nosacījumu – ja līdz 2025. gada 31.maijam tiek veikts kavētais maksājums vismaz 2241,24 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit viens euro, 24 centi) apmērā un līdz līdz 2025.gada 31.decembrim – 10223,39 EUR (desmit tūkstoši divi simti divdesmit trīs euro, 39 centi).
- Ja līdz šī lēmuma 1.punktā norādītajiem termiņiem nomas maksas parāda daļas attiecīgā apmērā netiek segtas:
  - noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītie līgumi tiek laužti ar nākamo dienu pēc lēmumā norādītā attiecīgā termiņa iestāšanās;
  - uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu nosūtīt attiecīgu paziņojumu par līgumu laušanu, saskaņā ar šo lēmumu un līgumos noteikto kārtību;
  - uzdot Administratīvajai nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas maksas un/vai nodokļa parāda piedziņai.
- Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nekustamā īpašuma nodokli – Nekustamo īpašumu nodaļa, par nomas maksas parādu – Administratīvā nodaļa.

4. Atgādināt nomniekam, ka nomas maksas parāda samaksas termiņa pagarinājums neatbrīvo nomnieko no tekošo maksājumu veikšanas, ka sizriet no līgumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "OLARĀJI".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

#### **49. Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA "BALTU Forest Group", reģistrācijas numurs 42103080727 iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/48; 03.02.2025.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā Bānīša iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62090020166, 12007 m<sup>2</sup> platībā, ar 04.03.2025., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Bānīša iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020166 zemesgrāmatā ir nostiprinātas (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000483752).
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "BALTU Forest Group" 16.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. SKRU/7.9.2/23/6 par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090020166, nomu 12007 m<sup>2</sup> platībā līdz 15.01.2029.
3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, 12007 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 62090020166 ar 04.03.2025.
4. Par nekustamo īpašumu Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, SIA "BALTU Forest Group" nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 16.01.2023. zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. SKRU/7.9.2/23/6 7.5. punktu un SIA "BALTU Forest Group" iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes ***nolemj:***

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar SIA "BALTU Forest Group" par nekustamā īpašuma Bānīša iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090020166 nomu, 12007 m<sup>2</sup> platībā ar 04.03.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "BALTU Forest Group", info@baltukoks.lv.



**50. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr.16, p.94./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938246/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 1050,00 EUR nosolīja PERS, personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 15 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/25 (14.02.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1050,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr.16, p.94./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr.15, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.20205. plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 15 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 328/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, personas kods [..], par nosolīto cenu 1050,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1050,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 14.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/25.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **51. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 1,13 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese “Laši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/34, 10.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960030105, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 2019.gada 13.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/13 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu, kadastra apzīmējums 62960030105, platība 1,13 ha, līdz 2025. gada 12.martam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
2. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105 daļas 1,13 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomās plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **52. Par nekustamā īpašuma „Biķeri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese "Turaidas", Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/29, 11.02.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu "Biķeri", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070524, 0.5560 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS Kabiles pagasta pārvaldē 2020. gada 06. februārī noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/14 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platībā 0,5560 ha Kabiles

pagasta, Kuldīgas novadā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 06. februāra.

2. PERS lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamo īpašumu "Biķeri", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platībā 0.5560 ha nomu, ar 2025. gada 01. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 06.02.2020. zemes nomas līguma 6.4.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS zemes nomu par nekustamā īpašuma „Biķeri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platībā 0.5560 ha ar 2025. gada 28. februāri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS, “Turaidas”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., LV – 3314.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **53. Par nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese “Atvasītes”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/31, 15.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070422, platībā 0,5 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070423, platībā 0,5 ha Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1” kadastra apzīmējums 62580070422 un 62580070423 Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās ir piekritīgas pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 2008. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr.11.,p.3).
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070422 un 62580070423 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS, 2019. gada 01. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumus Nr. KAPP/7.9.2/19/16 par nekustamā īpašuma „Akmentiņi 1”, ar kadastra apzīmējumu 62580070422, 0.5 ha platībā nomu un Nr. KAPP/7.9.2/19/17 par nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1” ar kadastra apzīmējumu 62580070423, platībā 0.5 ha nomu. Līgumi noslēgti uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2025. gada 01. aprīlim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu

var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Akmentiņi 1” kadastra apzīmējums 62580070422, platībā 0,5 ha, un ar kadastra apzīmējumu 62580070423, platībā 0,5 ha Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem. No 2025. gada 01. aprīļa līdz 2031. gada 01. aprīlim.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**54. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 2,17 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese “Laši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/35, 10.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novada, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 2,17 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 2019.gada 13.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/16 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu, kadastra apzīmējums 62960030105, platība 2,17 ha, līdz 2025. gada 12.martam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105 daļas 2,17 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **55. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr.16, p.97./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdotot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938254/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 1800,00 EUR nosolīja PERS, personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 16 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/24 (14.02.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1800,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr.16, p.97./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr.16, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 16 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 61,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 613/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, personas kods [...], par nosolīto cenu 1800,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [...], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1800,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 14.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/24.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **56. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” /protokols Nr.16, p.96./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:19.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938565/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 5850,00 EUR nosolīja PERS, personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]*”



7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/27 (14.02.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1653,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 13.02.2025. saņemts PERS iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/225) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 4 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 20.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē \*” /protokols Nr.16, p.96./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr.22, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:19, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 714/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS personas kods [...] par nosolīto cenu 5850,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS personas kods [...] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5850,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.martam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, 14.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/27.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**57. Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

---

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot PERS, dzīvo “Krustmalas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/25/28, 29.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu 0,9 ha un 0,42 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10.) nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263, platība 13,40 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 01.04.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdzis līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/14 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu 0,9 ha un 0,42 ha platībā zemes nomu līdz 31.03.2025.
4. PERS 26.02.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdzis līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/5 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļas 0,42 ha platībā zemes nomu līdz 28.02.2026.
5. Ņemot vērā, ka iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļas 0,9 ha platībā, 0,42 ha platībā un 0,42 ha platībā atrodas blakus, tad lietderīgāk tās apvienot vienā zemes nomas līgumā un slēgt līgumu par daļas 1,74 ha platības nomu.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 624600600263 daļas 1,74 ha platībā zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS, “Krastmalas”, Ēdole, Ēdoles pag., Kuldīgas nov., LV-3310.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **58. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” /protokols Nr.16, p.99./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:19.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938572/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 950,00 EUR nosolīja PERS personas kods [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 23 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]*”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/29 (17.02.2025.) par izolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 950,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr.16, p.99./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr.23, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:19, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 23 izolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 49,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 498/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS personas kods [...] par nosolīto cenu 950,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS personas kods [...] par izolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 950,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 17.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/29.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**59. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Biķeri", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platība 5560 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Biķeri", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000899158).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kabiles ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070524 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Biķeri", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Biķeri", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**60. Par nekustamā īpašuma "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/44; 17.02.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010081, platība 0,15 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 21.01.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala Pārjaunojuma līgumu Nr. KUPP/7.9.2/25/3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010081 nomu līdz 20.01.2030.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010081 atrodas būvju īpašums "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605010027, uz kuru īpašumtiesības Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595257 nostiprinātas PERS.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt "*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*".
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010081, platība 0,15 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS, “Līgotnes”-4, Priedaine, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3301.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **61. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” /prot. Nr. 16, p. 92./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 13500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. janvārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938234/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 13600,00 EUR nosolīja PERS personas kods [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 13 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi.*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/34 (19.02.2025.) par izsolāmo objektu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 13600,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” /prot. Nr. 16, p. 92./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr. 13, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 6. februāra plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 13 izsolāmā objekta Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003473, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS personas kods [...] par nosolīto cenu 13600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS personas kods [...] par izsolāmā objekta Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **62. Par nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/17; 29.01.2025.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060384, platība 2,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Rumbas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 1.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060684, platība 2,3 ha.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Rumbas pagasta padome ar PERS 28.05.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 86/2010, kas bija spēkā līdz 05.04.2019. Ar 30.04.2019. Vienošanos Nr. RUPP/7.9.2/19/13 un 12.04.2024. Vienošanos Nr. RUPP/7.9.2/24/25 līguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 5. aprīlim. Līguma 2.3.punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.*



4. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas parādu uz 18.02.2025. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu, 28.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma RUPP/7.9.2/19/13 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060384, platība 2,3 ha, nomas līguma termiņu uz 3 gadiem, tas ir līdz 2028. gada 5. aprīlim.
2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **63. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA SC GRUPA smilts – grants un smilts atradnei „Zīriņi” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi no SIA SC GRUPA, reģ. Nr. 48503000026, iesniegumu (reģ. 11.02.2025. Nr. KNP/2.13/25/650) ar lūgumu izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Zīriņi”, kas atrodas Kuldīgas novada Ēdoles pagastā nekustamajā īpašumā “Zīriņi”, kadastra Nr. 62460080040 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080019 un 62460080043) un “Pūlmaņu karjera” kadastra Nr.62460080038.

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. SIA “SC GRUPA” un SIA “TALCE” (SC GRUPA meitas uzņēmums) ir noslēgts zemes dzīļu izmantošanas sadarbības līgums par nekustamā īpašuma “Zīriņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080040 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 62460080019 un 62460080043) izmantošanu un “Pūlmaņu karjera” kadastra Nr.62460080038, derīgo izrakteņu ieguves platība 6,07 ha.
3. Valsts vides dienests izsniedzis jaunu paplašinātās Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi, ieguves limitu un ieguves limitu ar grozījumiem 19.02.2025., smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Zīriņi”, kas derīgi no 11.12.2024. līdz 10.12.2049.
  4. Derīgo izrakteņu limitā norādīts smilts – grants un smilts ieguves limita apjoms smilts – grants 579,1 tūkst.m<sup>3</sup> un smilts 171,8 tūkst.m<sup>3</sup>.
  5. SC GRUPA ir noslēgusi rakstisku vienošanās ar blakus esošo zemju “Kraukļkalni” un “Dumbrāji” īpašniekiem un ir saņēmusi Kuldīgas novada pašvaldības saskaņojumu, ka ieguvi var veikt tuvāk nekā 100 m attālumā no blakus esošā īpašuma.
  6. SIA “TALCE” 10.03.2016. ir noslēgusi patapinājuma līgumu ar “Kraukļkalni” īpašnieci par piebraucamā ceļa izmantošanu. Līgums nav nepieciešams pārslēgt, jo SIA “TALCE” ir nekustamā īpašuma “Zīriņi” īpašiece.
  7. 2021. gadā veikta nobrauktuves pārbūve autoceļa P119 Kuldīga-Alsunga-Jūrkalne km 15,506 labajā pusē uz zemes īpašumu “Kraukļkalni” (BIS lietas Nr. BIS-86939-2166), lai transportētu minerālos materiālus. Izbūvēto nobrauktuvi izmantos arī turpmāk materiāla transportēšanai.
  8. Kuldīgas novada pašvaldība 26.11.2024. izsniegusi saskaņojumu paplašinātās atradnes rekultivācijas veidam.
  9. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 19.12.2006. Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir EUR 142,29, kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
  10. Ar jauna derīgo izrakteņu ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 26.06.2018 SIA “TALCE” noteiktais derīgā izrakteņa ieguves limits atradnē “Zīriņi”.
  11. Ar jaunas derīgo izrakteņu atradnes pases izsniegšanu par nederīgu uzskatāma Valsts vides dienesta 26.06.2018 SIA “TALCE” sagatavotā atradnes “Zīriņi” pase.
  12. Ar jaunu derīgo izrakteņu limita noteikšanu un jaunas atradnes pases izsniegšanu ir nosakāms par spēku zaudējušu 2018. gada 27.septembrī Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.47 SIA “TALCE” smilts-grants un smilts atradnei “Zīriņi”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju un atradnes pasi” 4., 5. un 6.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Anulēt 2018. gada 27.septembrī Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.47, kas izsniegta SIA “TALCE” smilts-grants un smilts atradnei “Zīriņi”.
2. Izsniegt SIA SC GRUPA, reģ. Nr. 43603015253, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Zīriņi” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2049.gada 10. decembrim.
3. Pirms atļaujas saņemšanas SIA SC GRUPA nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

**Pievienotie dokumenti:**

1. SIA SC GRUPA iesniegums ar pielikumiem (el\_parakstīts)
2. Zemesgrāmata NĪ Zīriņi.
3. Zemesgrāmata NĪ Pūlmaņu karjera.
4. Valsts vides dienesta izstrādātie Tehniskie noteikumi Nr. AP25TN0149 (ar 11.02.2025. grozījumiem).
5. Valsts vides dienesta izsniegts konsolidēts derīgo izrakteņu ieguves limits atradnē "Zīriņi".
6. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.47

**Lēmums nosūtāms:** Vides speciālistei I.Putniņai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA SC GRUPA uz oficiālo e-pasta adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**64. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot kopīpašnieku iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/109; 21.01.2025. un Nr. NĪ/25/9.16/220; 12.02.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060209, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040117, platība 1,0 ha;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040136, platība 1,6 ha;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040143, platība 2,4 ha;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060207, platība 0,71 ha;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800100057, platība 0,7 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti kopīpašnieku iesniegumi ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Spēles", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060065, izmantojot pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800060207.
3. Nekustamais īpašums "Spēles", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090417) fiziskām personām.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060065 nav piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 07.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) apstiprināts nekustamā īpašuma "Spēles", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060065 zemes ierīcības projekts, kurā sniegts piekļuves priekšlikums – no pašvaldības autoceļa 6280B009 "Mazrenda Jaunpērkoni" plānotās nobrauktuves, izmantojot plānoto ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62800060149 ("Spēles"), 62800060207

- (“Jaunmurri”), tālāk pa sadalāmās zemes vienības jaunveidojamo zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 62800060177.
6. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atrodas drošības aizsargjoslas teritorija gar naftas produktu cauruļvadu. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800060207 nav esoša ceļa vieta, attiecīgi ir nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, un, ņemot vērā, ka zemes vienību šķērso maģistrālais naftas vads “Polocka-Ventspils”, saskaņot piekļuves izveidi ar SIA “Latvian Transit”.
  7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
  8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *“No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*
  9. Pašvaldību likuma:
    - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
    - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Dibināt nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800060207 ceļa reālservitūtu par labu nekustamā īpašuma “Spēles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060065, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060065 (jaunveidojamo zemes vienību kadastra apzīmējumi 62800060176 un 62800060177) atbilstoši pielikumam.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800060207.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgumā iekļaut nosacījumus par nepieciešamību izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, un saskaņot piekļuves izveidi ar SIA “Latvian Transit”
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Spēles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniecēm ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegumu kopijas.

**Lēmums nosūtāms:** Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts:

Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS, "Brieži", Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319, PERS, "Pumpuri"-29, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3326.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **65. Par nekustamā īpašuma "Ezerlejas" Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese: "Ezerkalni-1", Vilgāle, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/24/56; 24.02.2024.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma "Ezerlejas" daļas 0,35 ha platībā nomas līgumu, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62600080126, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ezerlejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62600080126), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080126, 0,35 ha platībā, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000462682.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080126 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2015.gada 24.martā PERS noslēdza zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Ezerlejas" daļu 0,35 ha platībā, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. KUPP/6.1/15/46.
4. Līgums noslēgts no 01.04.2015. un ir spēkā līdz 31.03.2018. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem/ uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bija noslēgts.
5. Lai gan 24.03.2015. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušas, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgto nomas līgumu pamata.
6. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu*

(nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

8. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma "Ezerlejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080126 daļas 0,35 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pievienotais dokuments:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS, "Ezerkalni-1", Vilgāle, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., LV-3332

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **66. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izglītības un zinātnes ministrija īsteno Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena

“Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija” investīcijas 2.1.2.1.i. nolūka “Pašvaldību pakalpojumu digitālā transformācija un pašvaldību atbalsta procesu modernizācija un centralizācija, t. sk. sadarbībā ar valsts pārvaldes institūcijām” aktivitātes projektā “Izglītību apliecināšanu dokumentu reģistrs”.

Projektā izstrādās sistēmu, lai nodrošinātu iespēju iestādēm izsniegt elektroniskus pamatizglītību un vidējo izglītību apliecinājošos dokumentus. Tiks pilnveidoti arī e-pakalpojumi, lai absolventi varētu apskatīt informāciju par saviem dokumentiem, nepieciešamības gadījumā lejuplādēt elektroniski izsniegtos izglītības dokumentus vai padarīt tos pieejamus citām iestādēm. Izglītības iestādēm tiks uzlabota informācijas pieejamība. Izglītības iestādes iegūs jaunu, mūsdienīgu, piekļūstamības un drošības prasībām atbilstošu informācijas sistēmu – “Izglītību apliecināšanu dokumentu reģistrs” un tai tiks nodrošināta centralizēta uzturēšana. Iedzīvotājiem būs ērtāk saņemt ar izglītību apliecinājošiem dokumentiem saistītus pakalpojumus, ietaupot laiku un izdevumus. Samazināsies arī pašvaldību izglītības iestāžu administratīvais slogs, nodrošinot dokumentu pieejamību digitālā vidē, kā arī atvieglos procesus, kas saistīti ar dažāda veida informācijas apkopošanu un uzturēšanu. Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta par konsultatīvo partneri jauna sistēmas izstrādē un ieviešanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Sadarbības līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **67. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās R. Karloviča, I. Zvirbule*

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/419; 27.01.2025.), kurā lūgts slēgt administratīvo līgumu par zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117, platība ~ 11354 m<sup>2</sup>.
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā”

- (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310117 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310117 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
  4. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienībai ir: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
  5. PERS piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310097, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310097 robežojas ar nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošo zemes vienību.
  6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai nepiederošs žogs, kas norobežo nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
  7. Saņemts PERS iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/419; 27.01.2025.), kurā lūgts slēgt administratīvo līgumu par zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (līguma projekts pielikumā) un garantē segt Kuldīgas novada pašvaldībai visas izmaksas un izdevumus, kas tai radīsies un būs nepieciešamas saistībā ar zemes vienības daļas (daļas no zemes gabala Dzelzceļa ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā robežas līdz žogam) atdalīšanu un atsavināšanu, t.sk. nepieciešamības gadījumā apmaksāt šos izdevumus ar priekšapmaksu, atbilstoši pašvaldības piestādītajiem rēķiniem.
  8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka “Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu”.
  9. Administratīvajā procesā nostiprinātais vienlīdzības princips ir vērsts uz to, lai nodrošināt vienotu praksi un iestādei ir jādara viss iespējamais, lai nodrošinātu vienotu, saprotamu un efektīvu ideju par vienlaidus būvlaidi gan ēkām, gan žogam Dzelzceļa ielas apbūvē, proti, žogu un māju rindas ir vienlaidus taisnā līnijā gar ielas fronti.
  10. Izvērtējot esošo situāciju zemes vienības daļa Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ~ 52 m<sup>2</sup> platībā un ņemot vērā PERS izteikto priekšlikumu un faktu, ka persona apzinās savas rīcības sekas un, lai veicinātu administratīvā procesa efektivitāti, procesuālo ekonomiju un atrisinātu situāciju ar vienlaidus būvlaidi gan ēkām, gan žogam Dzelzceļa ielas apbūvē, Kuldīgas novada pašvaldība varētu uzsākt norādītās zemes vienības daļa atsavināšanas procesu.
  11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
  12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
  13. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
  14. Zemes vienības daļa nav nepieciešama pašvaldību funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta



2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt ar PERS administratīvo līgumu par zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar pievienoto līguma projektu (1.pielikums).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310089 daļa ~ 52 m<sup>2</sup> platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Pēc lēmuma 1. punkta izpildes, gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas sēdē lemt par jaunas zemes vienības izveidi.
5. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumi:** Administratīvā līguma projekts, situācijas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **68. Par Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu saraksta apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Buka, I. Astaševska*

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pašvaldību autonomā funkcija ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*
2. Latvijas Republikā šobrīd nav vienota tiesiskā regulējuma, kas noteiktu publiskās pārvaldes pienākumus un/vai tiesības saistībā ar mirušo personu apbedīšanu vai kapa vietu uzturēšanu plānots (bija plānots ar 01.01.2025.) ieviest Kapsētu likumu (pieejams: [https://tapportals.mk.gov.lv/legal\\_acts?search%5Bquery%5D=kaps%C4%93tu&quicksearch=](https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts?search%5Bquery%5D=kaps%C4%93tu&quicksearch=)).

3. Pašvaldībā šobrīd nav izstrādāta īpaša kārtība apbedīšanas jautājumu noregulēšanai, jo šāda nepieciešamība līdz šim nav bijusi, ņemot vērā, pastāvošās paražu tiesības, kā arī kultūrvēsturiskās un reliģiskās tradīcijas. Tāpat, jaunais likumprojekts paredz, ka ar tā spēkā stāšanos spēku zaudētu pašvaldību izdotie saistošie noteikumi.
4. Neskatoties uz minēto, nepieciešams apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu saraksta un padarīt to publisku, lai apzinātu esošo situāciju un uzlabotu kapsētu apsaimniekošanu nākotnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu sarakstu.
2. Publicēt Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu sarakstu pašvaldības mājaslapā, vienlaikus pilnvarojot Nekustamo īpašumu nodaļu un Vides pārvaldības daļu, atbilstoši nepieciešamībai, periodiski veikt saraksta aktualizāciju.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, publicēt sākotnējo sarakstu un nepieciešamos grozījumus sarakstā pēc nepieciešamības.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu sarakstu (Publicējamā daļa).

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu sarakstu (Darba versija).

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Pagastu pārvaldēm.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **69. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecības "AKMEŅKALNI" iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1328; 07.11.2024.; Nr. KNP/2.13/25/712; 14.02.2025.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMEŅKALNI" īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020110, nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000412271.

2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020110, platība 7,15 ha, dzīvojamā ēka un kūts.
3. Uz nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš “6250B004 Zīļkalni Bajāri” (aptuvenā platība 0,1 ha, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta).
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97.panta ievērošana t.i., *Ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa nosaka: *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”*
7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (11.12.2024. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,1 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 04.12.2024. ir 700,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecības "AKMENĶKALNI" iesniegums, kurā apliecināts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļas 0,1 ha platībā pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 700,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai

- (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
9. Pašvaldību likuma:
    - 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka: “(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;”
    - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
    - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
  10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”
  11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
  12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
  13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020110 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļa, platība 0,1 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
2. Atbalsstīt nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļas 0,1 ha platībā iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 62500020110 daļas aptuveni 0,1 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
- pirkuma maksa par 0,1 ha ir 700,00 EUR;
  - segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
  5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
  6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegumi, vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMENĶALNI".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **70. Par neapdzīvojamo telpas Nr. 10, Nr. 14 un Nr. 16 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/25; 10.02.2025.) par garāžu Nr. 10, Nr. 16 un Nr.14 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m<sup>2</sup>;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/37, PERS iznomātas garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, platība 19,1 m<sup>2</sup>, 62680030153007010, platība 21,3 m<sup>2</sup> un 62680030153007016, platība 20,9 m<sup>2</sup>, un funkcionāli saistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļa 0,03 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam), pamatojoties uz Skrundas novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu (prot. Nr.1, p.7.), 2021.gada 1.februārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/37 6.1.punktam, “*Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām*”.

5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
  - 16.1. punktu: *"Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos"*.
  - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]"*.
  - 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu"*.
  - 80.punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka: *"Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem."*, savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1<sup>1</sup>.daļa nosaka: *"Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei"*.
9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) "Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Garāžas", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas

- novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/37 par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, platība 19,1 m<sup>2</sup>, 62680030153007010, platība 21,3 m<sup>2</sup> un 62680030153007016, platība 20,9 m<sup>2</sup>, noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, kopā 6,13 Ls (8,73 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
  11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/37 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļas platība jāprecizē uz 71 m<sup>2</sup>, jo neatbilst platībai zem nomas objekta telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, 62680030153007010 un 62680030153007016.
  12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
  13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m<sup>2</sup> ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, platība 19,1 m<sup>2</sup>, 62680030153007010, platība 21,3 m<sup>2</sup> un 62680030153007016 platība 20,9 m<sup>2</sup>, ar kopējo platību 61,3 m<sup>2</sup>, nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, tas ir par 61,3 m<sup>2</sup> – 9,20 EUR (deviņi *euro*, divdesmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
  14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.<sup>1</sup> pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, platība 19,1 m<sup>2</sup>, 62680030153007010, platība 21,3 m<sup>2</sup> un 62680030153007016, platība 20,9 m<sup>2</sup>, nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 28.februārim. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 71 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 9,20 EUR (deviņi *euro*, divdesmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, 62680030153007010 un 62680030153007016. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. martam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, nomas līgums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS, Nākotnes iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **71. Par precizējumu veikšanu Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumā (prot.Nr.1., p.109)**

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Ozola

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu "Par Kuldīgas novada domes nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 25. punkta apturēšanu uz laiku" tika nolemts apturēt Kuldīgas novada domes nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 25. punkta darbību laika periodā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim, attiecīgi nosakot atlīdzības aprēķinam piemērojamo koeficientu par Kuldīgas novada domes deputātu pienākumu izpildi.

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 80. pantā ir noteikts, ka *gadījumā, kad, aprēķinot 2025. gada valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu (darbinieku) bāzes mēnešalgu, finanšu un apdrošināšanas jomas bāzes mēnešalgu, elektronisko sakaru un enerģētikas nozares bāzes mēnešalgu vai ostas valdes priekšsēdētāja bāzes mēnešalgu, iegūst skaitli, kas ir lielāks par 2,6, kārtējā gada attiecīgo bāzes mēnešalgu indeksē ar skaitli 2,6.*

Ņemot vērā likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 80. pantā nostiprinātās izmaiņas bāzes mēnešalgas apmēram, ir nepieciešams precizēt ar iepriekš norādīto lēmumu apstiprinātos koeficientus, lai nodrošinātu Kuldīgas novada domes deputātu lēmuma izpildi un netiktu palielināta atlīdzība par deputātu darbu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 9. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 14. punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 80. pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. pantu, Kuldīgas novada domes nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 16. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:



1. Precizēt lēmuma 2.1. – 2.5. punktus šādā redakcijā:

*“2.1. Kuldīgas novada domes deputātu darba samaksas stundas tarifa likmi bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 1,353, kas tiek dalīts ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam;*

*2.2. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 3,704;*

*2.3. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 3,314;*

*2.4. Kuldīgas novada domes komitejas priekšsēdētāja mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 2,61;*

*2.5. Noteikt Kuldīgas novada domes komitejas priekšsēdētāja vietniekam mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 2,127.”*

2. Noteikt lēmuma darbību laika periodā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, izpilddirektoram R. Safonovam, I. Firsovai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**72. Par investīciju projekta “Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektu atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās” pieteikuma sagatavošanu.

Projektā plānota satiksmes drošības uzlabošana trīs gājēju pārejās Kuldīgas pilsētā – Mucenieku, Jelgavas un Piltenes ielā -, kurās atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajiem datiem iepriekšējos gados fiksēti vairāki ceļu satiksmes negadījumi:

1. Gājēju pārejā Jelgavas ielā pie Kuldīgas Zeberiņa pamatskolas - plānots izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kā arī izbūvēt gājēju pārejas apgaismojumu. Lai tiktu uzlabota gājēju drošība, paredzēts pārcelt gājēju pāreju pirms esošā koka (braucot uz pilsētas centra pusi), kā arī pazemināt esošo gājēju barjeru, tādējādi uzlabojot gājēju savlaicīgu pamanīšanu.
2. Gājēju pārejā Mucenieku ielā uz Kuldīgas centra vidusskolu - plānots izbūvēt ātruma ierobežojošo valni 4m platumā, pārejas līmeņa un pieeju līmeņa izbūve vienā līmenī, pacēlums virs esošās brauktuves 8cm, slīpnes transportlīdzekļa uzbraukšanai garums 0,80m. Plānots izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kā arī izbūvēt gājēju pārejas apgaismojumu.

3. Gājēju pārejā Piltenes ielā pie Gravas ielas uz V.Plūdoņa vidusskolu - plānots izbūvēt ātruma ierobežojošo valni 4m platumā, pārejas līmeņa un pieeju līmeņa izbūve vienā līmenī, pacēlums virs esošās brauktuves 10cm, slīpnes transportlīdzekļa uzbraukšanai garums 1m. Plānots izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kā arī izbūvēt gājēju pārejas apgaismojumu. Lai tiktu uzlabota gājēju drošība, tiek paredzēta 2 koku, kas atrodas tiešā gājēju pārejas tuvumā, nozāģēšana.

Projektam ir augsta gatavības stadija, jo ir izstrādāta tehniskā dokumentācija un veikti nepieciešamie publiskie iepirkumi.

Saskaņā ar iepirkuma rezultātiem investīciju projekta īstenošanai nepieciešamās būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējas izmaksas ir 81 694,58 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti deviņdesmit četri *euro*, 58 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktam nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, t.i., 69 440,39 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 39 centi), savukārt pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 12 254,19 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*, 19 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās" pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 81 694,58 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti deviņdesmit četri *euro*, 58 centi) apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās" īstenošanai, nosakot, ka pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 12 254,19 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*, 19 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
4. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi "Kuldīgas attīstības aģentūra" kā atbildīgo par investīciju projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **73. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Atveseļošanas fonda finansētā projekta Nr.3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 "Skrundas pamatskolas infrastruktūras pilnveide kvalitatīvai izglītības satura apguvei Kuldīgas novadā" īstenošanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības (turpmāk - ES) Atveseļošanas fonda (turpmāk - AF) projekta 3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 "Skrundas pamatskolas infrastruktūras pilnveide kvalitatīvai izglītības satura apguvei Kuldīgas novadā" (turpmāk – Projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 4. oktobra noteikumu Nr.619 (turpmāk — MK) 2. punktam ir uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, nodrošinot efektīvu resursu koncentrāciju un izmantošanu un stiprinot visaptveroša pašvaldību izglītības iestāžu tīkla sakārtošanas rezultātā izveidotās pamatskolas, tādējādi veicinot kvalitatīvas izglītības iegūvi ārpus novadu pašvaldību administratīvajiem centriem.

Pamatojoties uz MK noteikumiem un Izglītības un zinātnes ministrijas 2024. gada 6. jūnija lēmumā Nr. 1-4e/24/126 "Par projekta iesnieguma Nr. 3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 apstiprināšanu ar nosacījumu" un 2024. gada 12. jūlija atzinumu Nr. 4-35e/24/53 "Par projekta iesnieguma Nr. 3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 nosacījumu izpildi" paredzēto publiskā finansējuma apmērs ir 1 800 000,00 EUR apmērā no attiecināmajām izmaksām.

Projekta kopējās izmaksas ir 3 488 242,30 EUR, tiem 1 800 000,00 EUR ir AF finansējums un 1 688 242,30 EUR pašvaldības finansējums.

Ievērojot to, ka projekta realizēšanai atbilstoši pasākuma nosacījumiem pieejams avanss 30 % un AF atmaksa līdz 90% apmērā no AF piešķirtajiem līdzekļiem 1 620 000 EUR, pašvaldībai atlikusī projekta summa ir jāpriekšfinansē un jālīdzfinansē, līdz ar to projekta īstenošanai nepieciešams ņemot aizņēmumu Valsts kasē 1 868 242,30 EUR apmērā, pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 2. punktu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Projekta īstenošanai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar vidēja termiņa izmaksu 1 868 242,30 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, *uz e-adresi*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē**

### **74. Par Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojuma apmēru un ēdināšanas izdevumu kompensāciju**

---

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Ozola

Uzklausot Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas priekšlikumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 20. punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 144 “Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju”, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3. panta otro daļu un 21. panta trešo daļu, Centrālās vēlēšanu komisijas 2024. gada 7. marta lēmumu Nr. 30 “Par atalgojumu valstspilsētu un novadu vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas locekļiem šādu stundas samaksas likmi par darbu Kuldīgas novada domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā, kuras notiks 2025. gada 7. jūnijā:
  - 1.1.komisijas priekšsēdētājam - 12,00 euro/h;
  - 1.2.komisijas sekretāram - 11,00 euro/h;
  - 1.3.komisijas loceklim - 8,00 euro/h.
2. Noteikt Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem šādu stundas samaksas likmi par darbu Kuldīgas novada domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā 2025. gada 7. jūnijā:
  - 2.1.komisijas priekšsēdētājam - 10,00 euro/h;
  - 2.2.komisijas sekretāram - 9,00 euro/h;
  - 2.3.komisijas loceklim - 8,00 euro/h;
  - 2.4.papildu darbiniekam, kurš pilda komisijas locekļa funkcijas - 8,00 euro/h.
3. Darba samaksu veikt par faktiski nostrādātajām kopējām stundām.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju slēgt līgumus Kuldīgas novada domes vēlēšanu sagatavošanai un rīkošanai.
5. Nodrošināt komisiju locekļiem (arī papildu darbiniekiem) ēdināšanas izdevumus balsošanas un balsu skaitīšanas dienā 2025. gada 7. jūnijā 11,00 euro apmērā vienam cilvēkam, ja nostrādātas vismaz 8 stundas.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada vēlēšanu komisijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **75. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu**

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 1. rīcības virziena “Kvalitatīvas, iekļaujošas un mūsdienīgas izglītības iespējas visiem pieejamā, atbalstošā un ilgtspējīgā izglītības vidē.”, 5. rīcību virziena “Dabas un ainavisko vērtību saglabāšana un izmantošana sabiedrības dzīves kvalitātes paaugstināšanai” un 7. rīcību virziena

“Ilgtspējīgas sasniedzamības veicināšana” projektus, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Aktualizētas projekta R.1.3.1.P.5. “Skrundas vidusskolas mācību vides uzlabošana” izmaksas.
2. Iekļauts projekts R.5.3.1.P.1. “Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana Riežupē”.
3. Aktualizētas projekta R.7.2.1.P.7. “Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās” izmaksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Viedās administrācija un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **76. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Atbilstoši Pašvaldību likuma 77. panta trešajai daļai, lai nodrošinātu efektīvu darbību, pārvaldības, risku vadības un kontroles novērtēšanu, pašvaldībā izveido iekšējā audita sistēmu. Savukārt Iekšējā audita likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas iekšējā audita sistēmu, iekšējā audita darba organizāciju un iekšējā audita veikšanas kārtību nosaka tās lēmējinstītūcija.

Iekšējā audita mērķis ir sniegt neatkarīgu un objektīvu vērtējumu par pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti tās pilnveidošanas nolūkā.

Ir izstrādāts Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” projekts, kas nosaka Kuldīgas novada pašvaldības iekšējā audita darba plānošanas, organizēšanas un veikšanas kārtību, lai sniegtu pārlicību par pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti, tādējādi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, ņemot vērā Iekšējā audita profesionālās prakses starptautisko standartu un Ētikas kodeksu, minētie noteikumi būtu apstiprināmi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Iekšējā audita likuma 3. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” (pielikums).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar brīdi, kad to apstiprina Kuldīgas novada dome.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **77. Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Astaševska, A. Zankovskis, U. Gauja*

Izskatot Dzimtsarakstu nodaļas priekšlikumu par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu papildināšanu un grozīšanu un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi par laulību reģistrāciju, lietvedības un arhīva pakalpojumiem saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka maksa par pakalpojumu tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības bankas kontā, norādot maksājuma mērķi, pirms attiecīgā pakalpojuma saņemšanas.
3. Noteikt, ka līdzekļu uzskaiti un kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.martu.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu /prot.Nr.1., p.58./ “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu”.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **78. Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā 2025. gadā**

Lai veicinātu Kuldīgas novada skolēnu, kuri ir 16, 17 vai 18 gadus veci, nodarbinātību vasaras brīvlaikā, sniedzot viņiem iespēju iegūt darba pamatprasmes, iemaņas un darba pieredzi, Kuldīgas novada pašvaldība, sadarbojoties ar Kuldīgas novada uzņēmējiem, plāno īstenot skolēnu nodarbinātības projektu laika posmā no 2025. gada 1. jūnija līdz 2025. gada 31. augustam. Skolēnu nodarbinātības projekta īstenošana norisinās saskaņā ar 2023. gada 30. marta noteikumiem Nr. KNP/2023/3 "Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtība vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā".

Projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2025. gadā būs līdz 120 skolēniem, kuru dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā un kuri mācās vispārīgglītojošā vai profesionālajās izglītības iestādē.

Pasākumos iesaistītie skolēni strādās vienu mēnesi, 4 stundas dienā – kopumā 20 stundas nedēļā, saņemot atlīdzību no darba devēja atbilstoši valstī noteiktajai minimālajai stundu tarifa likmei par faktiski nostrādātajām stundām. Skolēniem atlīdzību izmaksā un VSAOI par viņiem veic darba devējs, skolēniem izmaksātās atlīdzības summu un 50% no izdarīto darba devēja VSAOI summas pēc atskaišu iesniegšanas tiek darba devējam kompensētas no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta.

Pieteikšanās termiņš (dokumentu iesniegšanas termiņš) skolēniem 2025. gadā ir no 14. aprīļa līdz 16. maijam.

Pieteikšanās termiņš (pieteikuma formas iesniegšanas termiņš) uzņēmējiem 2025. gadā ir no 17. marta līdz 17. aprīlim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8., 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2025. gadā būs līdz 120 skolēniem.
2. Noteikt pieteikšanās termiņu (dokumentu iesniegšanas termiņu) skolēniem no 2025. gada 14. aprīļa līdz 2025. gada 16. maijam.
3. Noteikt pieteikšanās termiņu (pieteikuma formas iesniegšanas termiņu) uzņēmējiem no 2025. gada 17. marta līdz 2025. gada 17. aprīlim.
4. Izsludināt uzņēmēju un skolēnu pieteikšanos nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā, publicējot sludinājumu pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Kuldīgas novada vēstis".
5. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi – izglītības pārvaldes lietvede Gunita Agriņa.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada izglītības iestādēm, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**79. Par nekustamā īpašuma „Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē\***

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070085 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 3,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070085, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas nomas platība 3,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 315,00 EUR (*trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas platība 3,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 315,00 EUR (*trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.



**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**80. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 3,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas nomas platība 3,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 315,00 EUR (*trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023.

lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas platība 3,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 315,00 EUR (*trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**81. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 3,4 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par*

*piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.*

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas nomas platība 3,4 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 357,00 EUR (*trīs simti piecdesmit septiņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas platība 3,4 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 357,00 EUR (*trīs simti piecdesmit septiņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**82. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 18.02.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/747) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010200039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010200039, ar kopējo platību 1222 m<sup>2</sup>, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2010200039001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010200039002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010200039003 un divām siltumnīcām ar kadastra apzīmējumu 62010200039004 un 62010200039005.
2. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 12.02.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās pieci dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
5. 12.02.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Robežu iela 11, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 18.02.2025. iesniegums Nr. 1.6/103 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**83. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi PERS, dzīvo “Sarmas”-8, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/44, 19.02.2025.) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600168, 0,3 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600168, platība 0,3 ha 13.04.2023. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP7.9.2/23/16 lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 13.04.2023. zemes nomas līguma 6.5.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt 13.04.2023. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168, platība 0,3 ha nomu ar 28.02.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS “Sarmas”-8, Turlava, Turlavas pag., Kuldīgas nov., LV – 3329.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**84. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,7 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi PERS, dzīvo “Burtnieki” - 4, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/48, 19.02.2025.) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma

“Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,7 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,7 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP/7.9.2/20/30 lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,7 ha nomu ar 28.02.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS, “Burtnieki” - 4, Turlava, Turlavas pag., Kuldīgas nov., LV – 3329.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **85. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatījusi PERS, dzīvo “Sarmas” - 8, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/47, 19.02.2025.) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 3,7 ha nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 3,7 ha 13.04.2023. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP/7.9.2/23/17 lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 13.04.2023. zemes nomas līguma 6.5.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N.*

Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt 13.04.2023. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 3,7 ha nomu ar 28.02.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS, “Sarmas” - 8, Turlava, Turlavas pag., Kuldīgas nov., LV – 3329.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **86. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 17.02.2025. iesniegumu (reģistrēts 18.02.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/747) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010060005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060005, ar kopējo platību 0.1414 ha, un divām daudzdzīvokļu vienstāva ēkām ar kadastra apzīmējumiem 62010060005001 un 62010060005002 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī četriem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62010060005003, 62010060005005, 62010060005006, 62010060005007.
2. Dzīvojamā māja sastāv no divpadsmit dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 12.02.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās desmit dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu

īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”.

5. Ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.02.2025. iesniegums Nr. 1.6/100 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **87. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920040047 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par



*piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.*

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas nomas platība 2,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 210,00 EUR (*divi simti desmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 2,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 210,00 EUR (*divi simti desmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**88. Par nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920030102 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,2 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920030102, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102, daļas nomas platība 2,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 231,00 EUR (*divi simti trīsdesmit viens euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, daļas platība 2,2 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 231,00 EUR (*divi simti trīsdesmit viens euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**89. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jaunlīči”, Kabiles pagastā Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/6; 13.01.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000867676).
2. Nekustamais īpašums “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 0,1593 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070175.
4. PERS īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Līči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000052015.
5. Nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070175 ir izmantota dabā iebraukta piekļuve no pašvaldības autoceļa 6258C024 Mālu ceļš, kā arī faktiski tiek izmantota papildus piekļuve no pašvaldības autoceļa 6258C028 Jāņu ceļš. Lai gan nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070175 ir jau dabā esoša piekļuve, papildus piekļuve pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070489 nerada zemes vienības izmantošanas apgrūtinājumus, piekļuve ir pa esošu ceļa vietu, kurai blakus piekļaujās Desu grāvis.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: “No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”

8. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070489 par labu nekustamā īpašuma “Līči”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070175 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 21. martam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka PERS ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kables pagasta pārvaldei, PERS, “Līči”, Kabile, Kables pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

**90. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Lielkalni” reģ. Nr. LV46101002118 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/31, 28.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas

novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 2,4 ha Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. ZS “Lielkalni” ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/15, 23.04.2019. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 2,4 ha nomu līdz 01.01.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta zemnieku saimniecību “Lielkalni” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platība 2,4 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā

līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai “Lielkalni”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **91. Par nekustamā īpašuma “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “Latvian Transit”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003190740, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/743; 18.02.2025.) par nomas pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580040056, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580040056, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040056, platība 1,11 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639950).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040056 atrodas būvju īpašums “Naftas vada Polocka-Ventspils 441-442 km”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585040001, būve (tehniskā būve) ar kadastra apzīmējumu 62580040056001, īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, kā arī būves ar kadastra apzīmējumiem 62580040056002 (bāzes stacija – kompleksā sakaru sistēma), 62580040056003 (naftas produktu maģistrālais cauruļvads), 62580040056004 (vidussprieguma 6, 10, un 20 kilovatu gaisvadu elektrolīnijas), 62580040056005 (zemsprieguma kabeļu elektrolīnija), 62580040056006 (maģistrālās sakaru līnijas), 62580040056007 (maģistrālās sakaru līnijas) un 62580040056008 (naftas maģistrālais c/v Polocka Ventspils, 18983 m). Būvju tiesiskais valdītājs ir SIA “Latvian Transit”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003190740.
3. Kabiles pagasta pārvalde un SIA “LatRosTrans” (tagad - SIA “Latvian Transit”) 28.07.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 9/2015 līdz 15.04.2025.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
  - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

*tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*

5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
  - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “Latvian Transit”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003190740, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040056, platība 1,11 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno

- īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
  3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
  4. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
  6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, SIA “Latvian Transit”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **92. Par Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmuma “Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr. 10., 3. p) atcelšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA, vienotais reģistrācijas numurs 44103106564 (turpmāk – SIA), 10.01.2025. iesniegumu Nr. I-1/3 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/218), ar ko lūgts pārskatīt Kuldīgas novada domes 25.07.2024. pieņemto lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr. 10., 3. p) (turpmāk – Lēmums) un pieņemt jaunu lēmumu par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu (turpmāk – Iesniegums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstiem Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000091020 nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157, 2915 m<sup>2</sup> platībā, īpašniece ir Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība).
2. Saskaņā ar ierakstiem Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209222 SIA kopš 05.02.2024. ir nekustamā īpašuma (būvju īpašuma) Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, īpašniece.
3. Kuldīgas novada dome 25.07.2024. pieņēma Lēmumu, ar ko nolēma:
  - 3.1. “[..] *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.*
  - 3.2. *Nomas līgumā paredzēt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada*



*2. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai. [..]*”.

4. Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumā izteikto lūgumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē un secina:
  - 4.1. Starp Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domi, kā iznomātāju, un SIA “LINDE PĀRTIKA”, kā nomnieku 31.01.2003. tika noslēgts līgums par zemesgabala (Ventas iela 16, Skrunda, Skrundas nov., kadastra Nr. 6209 002 0157) nomu, nomas līgumā norādītais nomas mērķis – pārtikas un pirmās nepieciešamības saimniecības preču veikala celtniecībai. Savukārt vēlāk starp Skrundas novada pašvaldību, kā iznomātāju, un SIA “RealtoMallen”, kā nomnieku, 01.08.2016. tika noslēgts pilsētas zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.5./8/16 par Zemes nomu.
  - 4.2. Uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu neattiecas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: “8. Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [..] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”.
  - 4.3. Uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis.
  - 4.4. Uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļai.
6. Atbilstoši SIA “Vindeks” 18.02.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma daļas Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 777,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi), bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR (viens simts piecdesmit deviņi *euro*), bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
7. SIA kopš 05.02.2024. lieto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļu bez noslēgta nomas līguma ar Pašvaldību, ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā daļa, kas nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Normatīvie akti neparedz sveša nekustamā īpašuma lietošanu, nedodot atlīdzību. Pašvaldība kopš 30.07.2024. izrakstīja SIA rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti. 01.01.2025. spēkā stājās grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā, nosakot, ka katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības – fiskālo kadastrālo vērtību un universālo kadastrālo vērtību. Fiskālā kadastrālā vērtība nomas objektam sastāda 3796.80 EUR (3796.80 x 1.5% = 56.95 EUR (365 dienas) 56.95/365x57 = 8.89 EUR (57 dienas)), attiecīgi, par laika periodu no 01.01.2025. līdz 26.02.2025., Pašvaldībai ir jāizraksta SIA rēķins par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļas lietošanu ar kopējo summu 8.89 EUR.

8. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, atrodas SIA esošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 nomu. Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļas atrodas Stūra ielas sarkanajās līnijās, kā arī tā nodrošina piekļuvi Skrundas autoostai, attiecīgi SIA iznomājama zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2674 m<sup>2</sup> platībā atbilstoši nomas plānam.
9. Vienlaikus SIA lūdz nomas līgumā iekļaut šādu noteikumu – *nomnieks zemes vienības daļu var nodot lietošanā būves – veikala operatoram un uz zemes izvietoto pasta termināļu (pakomātu) operatoriem uz laiku, kas nepārsniedz nomas līguma termiņu (blakus noteikumi). Blakus noteikumi nepieciešami, lai dome neierobežotu brīvā tirgus konkurenci starp veikalu operatoriem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atcelt Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr. 10., 3. p).
2. Iznomāt “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA, vienotais reģistrācijas numurs 44103106564, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļu 2674 m<sup>2</sup> platībā, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2025. gada 1. janvāra nosakāma 1,5 % apmērā no zemes fiskālās kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā noteiktā minimālā nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Nomas līgumā paredzēt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļas lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. februārim.
5. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. februāra nosakāma 777,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 *centi*), bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nomas līgumu papildināt ar punktu: “*Nomnieks nomas objektu – zemes vienības daļu var nodot lietošanā būves – veikala operatoram un uz zemes izvietoto pasta termināļu (pakomātu) operatoriem uz laiku, kas nepārsniedz nomas līguma termiņu.*”
7. Noteikt, ka nomnieks nedrīkst apakšnomniekam noteikt lielāku nomas maksu par iznomāto zemesgabala daļu, kāda ir noteikta nomas līgumā ar Kuldīgas novada pašvaldību, kā arī nepārsniedz nomas līguma termiņu.
8. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas zemes nomas līgumu.
9. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
10. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.

11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA 10.01.2025. iesniegums Nr. I-1/3 ar pielikumiem; SIA “Vindeks” 14.02.2025. vērtējums.

**Pielikumā:** Nomās plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### **93. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000091, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.177-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstāvu dzīvoklis ar platību 49,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 493/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr.16, p.5.) “Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2016.gada 21.jūlija izīrēts PERS ar termiņu līdz 2017.gada 10.jūnijam, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (prot.nr.10, p.33.). Dzīvoklī iemitināti dēļi PERS, meitas PERS un PERS.
5. Atbilstoši 02.12.2024. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Aiga Saulgrieze, ieregistrēts ar Nr.37, PERS un PERS piekriņ, ka PERS iegūst īpašumā dzīvokli “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (10.02.2025.) dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 20.01.2025. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1315,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem

Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000091, ar platību 49,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 493/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070304, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS, personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000091, pārdošanu par nosacīto cenu – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000091, pārdošanu par nosacīto cenu – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS, “Cerības” -1, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

#### **94. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akāciju aleja 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, kopējā platība 610 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000923841).
2. Ar 30.01.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 23./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (09.02.2025.) par nekustamā īpašuma Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 06.02.2025. ir 3600,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Akāciju aleja 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340134, kadastrālā vērtība ir 1001,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
  - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Akāciju aleja 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, kopējā platība 610 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **95. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 101./ „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu dzīvokļa īpašumam Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429 ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 620 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 22.9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 229/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62090020200 ar kopējo platību 654 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī ir 1 istaba, atrodas ēkas 1. stāvā; ir tikai elektrības pieslēgums, remontējama plīts virtuvē. Sanitārās telpas nav izbūvētas. Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī; dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (10.02.2025.), dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.01.2025. ir 1600,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 450,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109

„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **96. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 102./ „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu dzīvokļa īpašumam Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431 ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļā (Nr. 620 5).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 21.1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 211/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62090020200 ar kopējo platību 654 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī ir 1 istaba, atrodas ēkas 2. stāvā; ir tikai elektrības pieslēgums, remontējama plīts virtuvē. Sanitārās telpas nav izbūvētas. Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī; dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (10.02.2025.), dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.01.2025. ir 1500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 439,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **97. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 103./ „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu dzīvokļa īpašumam Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430 ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 620 7).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 14.3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 143/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu



62090020200 ar kopējo platību 654 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī ir apdzīvota virtuve, atrodas ēkas 2. stāvā; ir tikai elektrības pieslēgums, krāsns. Sanitārās telpas nav izbūvētas. Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī; dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (...02.2025.), dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.01.2025. ir 1000,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 298,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **98. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, īpašo vērtību uz 2025. gada 5. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums

62010080010001036) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 242 36).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 31.1 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 311/17568), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080010001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010080010, kopējā platība 707 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 32./ „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (10.02.2025.), dzīvoklim Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.02.2025. ir 12100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, kadastrālā vērtība ir 3435,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:

8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2.73. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, platība 31.1 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 12100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, pārdošanu par nosacīto cenu – 12100,00 EUR.

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003521, pārdošanu par nosacīto cenu – 12100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Piltenes iela 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301; Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **99. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, tirgus vērtību uz 2025. gada 9. februāri, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000640905).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330154 atrodas dārza ēka (kadastra apzīmējums 62010330154001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015330045, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000561916) uz PERS vārda.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu /prot. Nr. 14, p. 8./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu”, par zemes vienību Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m<sup>2</sup>, ar PERS 2024. gada 1. novembrī noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0896/2024) būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Ar 2025. gada 30. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 6./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.02.2025.), nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 06.02.2025. ir 2500,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010330154, kadastrālā vērtība ir 951,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai

*zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.pantā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
  - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010330154, platība 647 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniecei PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330154 nosacīto cenu 2500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [...], par nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m<sup>2</sup>, pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [...], par nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m<sup>2</sup>, pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**100. Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060099, platība 0,2319 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000940650).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060099 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 13.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 07.02.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060099 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 835,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **101. Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040084, platība 1,58 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000941175).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040084 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 58.) “Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 10.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 06.02.2025. ir 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040084 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 6127,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

## **102. Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040133, platība 0,59 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000935076).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040133 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 11.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 06.02.2025. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040133 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1661,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.02.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.02.2025. sēdē.**

### 103. Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/245; 18.02.2025.) ar lūgumu pagarināt esošo apsaimniekošanas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 26. maija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 17./ “Par zemes vienības daļas Planīcas ielā 55F, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā”, 2022. gada 30. maijā starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS noslēgts apsaimniekošanas līgums (reģ. Nr. 0560/2022) par zemes vienības daļas Planīcas ielā 55F, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62010130023, ~ 1900 m<sup>2</sup> platībā apsaimniekošanu, lai to izmantotu uzturēšanai kārtībā un kopšanai; līguma termiņš – 2025. gada 31. maijs.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Planīcas iela 55F, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010130023, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010130023, kopējā platība 123326 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000169221).
3. Pamatojoties uz 2023. gada 2. marta Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmums /prot. Nr. 8, p. 7./ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Planīcas ielā 55F, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adreses un nosaukumu piešķiršanu, un apgrūtinājumu noteikšanu\*”, nekustamā īpašuma Planīcas ielā 55F, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010130023 sadalīta un izveidotas jaunas zemes vienības, kas atrodas nekustamajos īpašumos:
  - 3.1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stirnu iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010130146, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010130131, kopējā platība 4754 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000169221).\
  - 3.2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stirnu iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010130147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010130132, kopējā platība 17758 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000748216).
4. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.”



5. Pamatojoties uz likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā" paredz, ka:
  - 3.1. punktā: *"Teritorijas var nodot apsaimniekošanai pieguļošā zemesgabala īpašniekam ar mērķi uzturēt vizuālā (ainaviskā) kārtībā un kopt šo teritoriju."*;
  4. punktā: *"Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums."*;
  19. punktā: *"Izbeidzoties apsaimniekošanas līguma termiņam, par tā iespējamu pagarināšanu, pamatojoties uz personas iesniegumu, lemj Kuldīgas novada dome."*;
  8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
    - *"apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
    - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
    - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
    - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
    - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā."*
7. PERS atbilst labticības kritērijiem.
8. Pamatojoties uz nekustamā īpašuma Planīcas ielā 55F, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības sadali un apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 0560/2022) 5.1. punktu: *"Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu."*, precizējami apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 0560/2022) 1.1. un 1.3. punkti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli", Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 0560/2022) termiņu uz 3 gadiem (no 01.06.2025. līdz 31.05.2028).
2. Izteikt apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 0560/2022) 1.1. un 1.3. punktus šādās redakcijās:
  - 2.1. *"1.1. Pašvaldība nodod, un Apsaimniekotājs pieņem bezatlīdzības apsaimniekošanā zemes vienības daļu (turpmāk – zemesgabals), lai to izmantotu uzturēšanai kārtībā un kopšanai, kurš atrodas: Stirnu iela, Kuldīgā, Kuldīgas*

novadā, kadastra apzīmējums 62010130131, ~ 510 m<sup>2</sup> platībā un Stirnu iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010130132, ~ 1390 m<sup>2</sup> platībā.”.

- 2.2. “1.3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stirnu iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010130146, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010130131, kopējā platība 4754 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000169221) un uz nekustamo īpašumu Stirnu iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010130147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010130132, kopējā platība 17758 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000748216).”.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie apsaimniekošanas līguma (reģ. Nr. 0560/2022).
4. Vienošanās jānoslēdz viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Zemes vienību daļu apsaimniekošanas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

#### **104. Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 16, p. 86./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:06.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938478/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji, augstāko cenu 3940,00 EUR nosolīja PERS (p.k. 230987-11654), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 20 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (304,00 EUR)

*jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/35 (19.02.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3940,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr. 16, p. 86./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr. 20, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:06, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 20 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS (p.k. 230987-11654), par nosolīto cenu 3940,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS (p.k. 230987-11654) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3940,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti**: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/35 (19.02.2025.)

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

## **105. Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 16, p. 106./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938527/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji, augstāko cenu 5500,00 EUR nosolīja PERS (p.k. 230987-11654), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 21 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13.Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (460,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/37 (19.02.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 16, p. 106./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr. 21, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:10, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 21 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS (p.k. 230987-11654), par nosolīto cenu 5500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS (p.k. 230987-11654), par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. martam sagatavot pirkuma līgumu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/37 (19.02.2025.)

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## **106. Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 16, p. 107./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Spāres”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938276/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, augstāko cenu 4000,00 EUR nosolīja PERS (p.k. 230987-11654), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 17 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13.Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (390,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/36 (19.02.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Spāres”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr. 16, p. 107./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr. 17, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I.*

*Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 17 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS (p.k. 230987-11654), par nosolīto cenu 4000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS (p.k. 230987-11654) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/36 (19.02.2025.)

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**107. Par 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilancē” papildināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Zvirbule, B. Freija, I. Astaševska, A. Grīnvalds*

Kuldīgas novada dome konstatē:

4. Ar 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilancē” nodots nekustamais īpašums Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230053, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilancē tās noteikto funkciju īstenošanai.
5. Ar 2020. gada 9. decembra Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu /prot. Nr. 40., p. 7./ “Par zemes vienību apvienošanu nekustamajos īpašumos Raiņa ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un adreses Raiņa iela 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saglabāšanu” nolemts apvienot divus nekustamos īpašumus un saglabāt adresi: Raiņa iela 21, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301.
6. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230047, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230102, platība 2487 m<sup>2</sup> un būves – kultūras nams ar kadastra apzīmējumu 62010230047001, saimniecības ēka (katlu māja, garāžas) ar kadastra apzīmējumu 62010230047002 un dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010230053001, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1509).
7. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010080246, kura sastāvā ir zemes

- vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080246, platība 10500 m<sup>2</sup> un būve – kultūras centrs ar kadastra apzīmējumu 62010080246001, reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000082186).
8. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pilsētas estrādes parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010090130, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090130, platība 50532 m<sup>2</sup> un divas būves – estrāde ar kadastra apzīmējumu 62010090130004 (adrese: Pētera iela 5A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301) un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010090130002 (adrese: Pētera iela 7A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301), reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000188216).
  9. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mucenieku iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novadā; Dzirnau iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010140074, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090130, platība 68586 m<sup>2</sup> un būvēm – stadions ar kadastra apzīmējumu 62010140074008, skola ar kadastra apzīmējumu 62010140074001, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140074002, tiesneša māja ar kadastra apzīmējumu 62010140074011 un vieglatlētikas manēža ar kadastra apzīmējumu 620410140074007 (adrese: Dzirnau iela 13, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301), reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000090604).
  10. Ņemot vērā, ka tika iegādāts nekustamais īpašums Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010080246 un iekļaujami vēl divas nekustamo īpašumu daļas, veicami papildinājumi 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmumā /prot. Nr. 22, p. 84./.
  11. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nododams lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu: *“Sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.”*
  12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu: *“Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.”*
  13. Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļa paredz: *“Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”* un astotā daļa: *“Dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmās un astotās daļas, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izteikt 17.12.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilanci” 1.punktu šādā redakcijā:

Nodot lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Kultūras centrs” sekojošus nekustamos īpašumus (pamatlīdzekļus):

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	Raiņa ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	62010230047	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230102, platība 2487 m <sup>2</sup> kultūras nams ar kadastra apzīmējumu 62010230047001 saimniecības ēka (katlu māja, garāžas) ar kadastra apzīmējumu 62010230047002 dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010230053001
2	Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	62010080246	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080246, platība 10500 m <sup>2</sup> kultūras centrs ar kadastra apzīmējumu 62010080246001
3	Pilsētas estrādes parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	62010090130	Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090130 ~ 4936 m <sup>2</sup> estrāde ar kadastra apzīmējumu 62010090130004 soli
4	Mucenieku iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novadā	62010140074	katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140074002 – 117.5 m <sup>2</sup>

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

komisijas locekļi:

Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska

Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līga Ķimse

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” direktore Inta Burnevica.

**Pielikumā:** Nekustamo īpašumu plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas Kultūras centrs”, e-adrese.

## **108. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā „Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/250; 19.02.2025.) par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Biedrība “Kuldīgas futbola skola” ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 11.02.2025. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.000975, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 25-02-CL15-COLA19.2203-000001 ”Sporta aktivitāšu laukuma izveide Kurmāles pagasta "Priedainē", kas iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”.



2. Projektu plānots realizēt pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Smildziņas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads. Biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta mērķis izveidot mūsdienīgu un pieejamu sporta infrastruktūru Kurmāles pagastā. Projekta ietvaros tiks izbūvēts futbola laukums, 3x3 basketbola laukums un ielas vingrošanas zona, lai veicinātu pagasta iedzīvotāju fizisko aktivitāti, veselīgu dzīvesveidu un sabiedrības iesaisti sportā.
3. Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā iesniedzamie dokumenti un termiņi - Ilgtermiņa nomas līgums, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas/Apbūves tiesība – 22.08.2025.
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010584 nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000614553). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010584, platība 6500 m<sup>2</sup>.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010584 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), kurā ir atļauta Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
6. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 29.4. punktu: “Šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;”
  - 30.1. punktu: “Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”.
7. Kuldīgas novada dome secina, ka biedrības izstrādātais projekts veicinās sporta atbalstīšanu un aktivitātes Kuldīgas novada lauku teritorijā. Nomā nododama teritorija 2778 m<sup>2</sup> platībā. Papildus nekustamā īpašuma nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.4., 30.1.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010584 daļu, platība 2778 m<sup>2</sup>, uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Sporta aktivitāšu laukuma izveide Kurmāles pagasta "Priedainē” realizēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 euro. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.
4. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvaldes un Būvvaldes nosacījumus (2. pielikums).
5. Nomas līgums noslēdzams Kurmāles pagasta pārvaldē 1 mēneša laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
6. Pēc nomas līguma noslēgšanas Kurmāles pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu, kā arī Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības daļai piešķiramo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pielikums. Nomas plāns.
2. Pielikums. Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvaldes un Būvvaldes nosacījumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”.

**109. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”” apstiprināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Tjagunovičs, I. Astaševska*

1. Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa nosaka, ka Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).
2. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. februāra sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 ”Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.- 2026. gadā” apstiprināšanu” (protokols Nr.2, p.55.) izdoti saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.–2026. gadā”.
3. 2024. gada 26. aprīlī stājās spēkā Ministru kabineta 2024. gada 23. aprīļa noteikumi Nr. 253 “Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumos Nr. 800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi””, ar kuriem noteikts

“Vienai personai atļauts lomā paturēt šādu sugu zivis, kuru attēls un latīniskais nosaukums norādīts šo noteikumu 1. pielikumā: 16.21. vimbas – septiņas.” Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 46. punktā paredzētas pašvaldības tiesības noteikt atšķirīgu makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtību.

4. Lai veicinātu makšķerēšanas tūrisma un ekonomikas attīstību Kuldīgas novada pašvaldībā, ievērojot Noteikumu 46. punktu, nepieciešams veikt grozījumus Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā”, palielinot lomā paturamo vimbu skaitu uz desmit.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 10. punktu izstrādātie grozījumi saskaņoti ar Zemkopības ministriju, valsts zinātnisko institūtu “Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR”, Valsts vides dienestu, un nosūtīts - Dabas aizsardzības pārvaldei, kas līdz šim nav sbiegusi atzinumu, taču telefoniski aizrādījumi nav izteikti.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) divas nedēļas. Tika saņemts pozitīvs komentārs par saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. pantu, Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 46. punktu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 5/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā””.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā, ja no Dabas aizsardzības pārvaldes tiek saņemts pozitīvs atzinums par noteikumu saturu pēc būtības.
3. Pēc lēuma stāšanās spēkā - saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
5. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Ja lēmums nestājas spēkā, virzīt jautājumu izskatīšanai kādā no tuvākajām domes sēdēm.

#### **Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 5/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā””.

2. Paskaidrojuma raksts.
3. Saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā" konsolidētā versija.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, VARAM - uz e-adresi.

**110. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā"".\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Tjagunovičs, I. Astaševska, A. Roberts*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Šobrīd ir spēkā saistošie noteikumi KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā", kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu (prot. Nr. 17, p. 43).
2. Saistošo noteikumu darbības gaitā radusies nepieciešamība grozīt saistošo noteikumu redakciju, ņemot vērā faktiskās nepieciešamības, tirgus pieprasījumus, izsoļu rīkošanas rezultātus u.c., noteikumu piemērošanas gaitā gūto pieredzi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta otro daļu un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumiem Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 4/2025 "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā"".
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. 4/2025 "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā"".
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, VARAM - uz e-adresi.

## **111. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2025 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Jansone, L. Robežniece, R. Ernsons, K. Ansonē, A. Tjagunovičs*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Iepriekšējie saistošie noteikumi zaudējuši spēku, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”, spēka zaudēšanu un pagājis Pašvaldību likuma (Pašvaldību likums stājās spēkā 2023. gada 1. janvārī) pārejas noteikumu 6. punkta darbība.
2. Ņemot vērā Dzīvnieku aizsardzības likumā, Veterinārmedicīnas likumā, Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumos Nr. 411 "Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi" un Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumos Nr. 678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” sniegto deleģējumu, nepieciešams izdot jaunu regulējumu, kas būtu spēkā pašvaldības teritorijā.
3. Šo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt kārtību un atbildību mājas (istabas) dzīvnieku turēšanā novadā, lai aizsargātu dzīvnieku labturību un nodrošinātu sabiedrības drošību un higiēnu. Noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu un tīru vidi Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, panākt, lai mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks, valdītājs vai turētājs rūpētos par labvēlīgu sabiedrības attieksmi pret viņa īpašumā esošo dzīvnieku, samazināt mājas (istabas) dzīvnieku radīto traumu skaitu, novērst dzīvnieku klaiņošanu, kā arī nodrošināt mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas uzraudzību un kontroli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.pantu, Dzīvnieku aizsardzības likumā, Veterinārmedicīnas likumā, Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumos Nr. 411 "Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi" un Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumos Nr. 678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 6/2025 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Kuldīgas novadā”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

### **Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 6/2025 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Kuldīgas novadā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, VARAM - uz e-adresi.

**112. Par “Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 7/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/34 “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām” apstiprināšanu”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Tjagunovičs, I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Šobrīd ir spēkā saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/34 “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām”, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu (prot. Nr. 17, p. 51).
2. Saistošo noteikumu darbības gaitā radusies nepieciešamība grozīt saistošo noteikumu redakciju, ņemot vērā faktiskās nepieciešamības, t.sk., tirgus pieprasījumus, tirgus organizētāju sniegto informāciju u.c. noteikumu piemērošanas gaitā gūto pieredzi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1., 4., un 10. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 7/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/34 “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām””.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
3. Saistošos noteikumus, paskaidrojuma rakstu un noteikumu konsolidēto versiju publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. 7/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/34 “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām””.
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, VARAM - uz e-adresi.

**113. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu muiža”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās N. Kleinberga, M. Gūtmanis, A. Kimbors*

Izskatot SIA "Kudatuda", vienotais reģistrācijas numurs 40103711009 (turpmāk – SIA), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. LAPP/7.6/25/16) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu LAPP/7.9.3/22/31, lai turpinātu nodrošināt mākslas rezidentu ēdināšanu, kā arī uzturētu kafējnīcas darbību vasaras sezonas laikā, Kuldīgas novada dome *konstatē*:

Saskaņā ar ierakstiem Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 254, nekustamā īpašuma "Laidu muiža", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040136 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniece ir Kuldīgas novada pašvaldība.

1. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62640040136 un 62640040198 un sešām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62640040136006 (palīgēka), 62640040136007 (estrāde), 62640040198001 (skola), 62640040198002 (skola), 62640040198003 (skola), 62640040198004 (šķūnis).
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA 2022. gada 11. jūlijā tika noslēgts nomas līgums LAPP/7.9.3/22/31 "Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu" (turpmāk – Līgums), ar termiņu līdz 2024. gada 10. jūlijam. Nomas objekts – telpas skolas ēkā ar kadastra apzīmējumu 62640040198001, 1. stāvā zāle – telpu grupā 62640040198001001, 31,8 m<sup>2</sup> platībā, un pagrabstāvā virtuve telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62640040198001002, 36,3 m<sup>2</sup> platībā.
3. Līguma 2.1. apakšpunktā noteikts, ka *Ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus, nomas līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz pieciem gadiem. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu pieņemams atsevišķs domes lēmums.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, "ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.", savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa nosaka: "Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gadus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei".
5. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai SIA uz šā lēmuma izskatīšanas dienu (27.02.2025.) parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2022. gada 11. jūlija nomas līgumu LAPP/7.9.3/22/31 "Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu" ar termiņu līdz 2029. gada 10. jūlijam, ar tiesībām nomas līgumu pagarināt, ja nevienai no pusēm nav pretenziju par līguma izpildi.

2. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Laidu pagasta pārvalde.
5. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī komunālie maksājumi un apdrošināšana.
6. Attiecīgi iznomātās skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040198001 nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 68,1 m<sup>2</sup> telpu nomas maksa mēnesī ir 34,05 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 05 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “Kudatuda” 2025. gada 22. janvāra iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “Kudatuda”, uz e-adresi.

#### **114. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Ozola, I. Astaševska, B. Mikāla*

1. Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. sēdes lēmumu apstiprināti Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2021/1 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 19.), kas bija izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” pamata.
2. 01.01.2023. stājās spēkā Pašvaldību likums, uz kura pamata spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 30.06.2024. piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā Pašvaldību likumam.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) divas nedēļas. Noteiktajā termiņā netika iesniegti viedokļi vai komentāri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 49. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.



3. Vienlaikus ar pašvaldības nolikuma un tā paskaidrojuma raksta nosūtīšanu izsludināšanai, nosūtīt tos zināšanai arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 3/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums".
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram.

**115. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 2 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/26; 11.02.2025.) par garāžas Nr. 2 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m<sup>2</sup>;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/13, PERS iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030153007002 (garāža Nr.2), platība 21,7 m<sup>2</sup>, un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 0,01 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumu (prot. Nr.19, p.18.), 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/13 6.1.punktam, "Lūgumu par Līguma pagarināšanu *Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām*".
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas

- iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
- 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.*
  - 21.punktu: *”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”.*
  - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.*
  - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”,* savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1<sup>1</sup>.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, izmantošanas transportu

- līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/13 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007002, platība 21,7 m<sup>2</sup>, noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, kopā 2,17 Ls (3,09 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
  11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/13 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļas platība jāprecizē uz 24m<sup>2</sup>., jo neatbilst platībai zem nomas objekta telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007002.
  12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
  13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m<sup>2</sup> ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007002, platība 21,7 m<sup>2</sup>, nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, tas ir par 21,7 m<sup>2</sup> – 3,26 EUR (trīs *euro*, divdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
  14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.<sup>1</sup> pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007002, platība 21,7 m<sup>2</sup>, nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 28.februārim. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 24 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,26 EUR (trīs *euro*, divdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007002. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. martam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, nomas līgums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS, Sporta iela 18, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326.

## **116. Par garāžas Nr.5 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/29; 12.02.2025.) par garāžas Nr. 5 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030283, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030282, platība 0,0322 ha;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030282001, platība 169,0 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 7 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/20, PERS iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030282001005 (garāža Nr.5), platība 22,8 m<sup>2</sup>, un funkcionāli saistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļa 0,04 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumu (prot. Nr.19, p.18.), 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/20 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
  - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.

- 21.punktu: ”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”.
  - 79. punktu: “Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.
  - 80.punktu: “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
  8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1<sup>1</sup>.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.
  9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 45.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
  10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/20 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001005, platība 22,8 m<sup>2</sup>, noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, kopā 2,28 Ls (3,24 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
  11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/20 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļas platība jāprecizē uz 26 m<sup>2</sup>, jo neatbilst platībai zem nomas objekta telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001005.

12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m<sup>2</sup> ir zemāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p. 45.) 0,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001005, platība 22,8 m<sup>2</sup>, nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, tas ir par 22,8 m<sup>2</sup> – 3,42 EUR (trīs *euro*, četrdesmit divi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.<sup>1</sup> pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001005, platība 22,8 m<sup>2</sup>, nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 28.februārim. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļu 26 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,42 EUR (trīs *euro*, četrdesmit divi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001005. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. martam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS, "Līdumnieki", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, LV-3320.

## 117. Par dotāciju SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska

Izskatot SIA “Kuldīgas slimnīca” 2025. gada 16. janvāra iesniegumu Nr. 1.4/71 (reģistrēts 17.01.2025.ar Nr. KNP/2.13/25/308), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu, ar kuru noteica, ka SIA “Kuldīgas slimnīca” nodrošina ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ar 2022. gada 1. jūliju.
2. Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iespējas līdzsvarā ar novada iedzīvotāju interesēm, Kuldīgas novada domes deputāti 2024. gadā akceptēja šādas pakalpojuma izmaksas:
  - 2.1.Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā “Valtaiķi”, “Aprūpes nams “Valtaiķi””, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā – 33,90 EUR (trīsdesmit trīs *euro*, 90 centi);
  - 2.2.Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā “Skrunda”, Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā – 38,90 EUR (trīsdesmit astoņi *euro*, 90 centi);
  - 2.3.Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā – 43,90 EUR (četrdesmit trīs *euro*, 90 centi).
3. Vienlaicīgi ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra sēdes lēmumu “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 2, p. 109.) tika lemts piešķirt dotāciju SIA “Kuldīgas slimnīca” no 01.03.2024. līdz 31.12.2024. ilgstošās sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksu (klientu ēdināšanas daļēju izmaksu segšanai) kompensēšanai pilngadīgām personām, kurām ir bijusi deklarētā dzīves vieta Kuldīgas novada pašvaldībā (tai skaitā Skrundas un Alsungas novada pašvaldībās) līdz ievietošanai aprūpes iestādē, 5,00 EUR dienā (izņemot klientiem, kas Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā ievietoti līdz 31.12.2022. – 7,00 EUR), kopējai dotācijas summai nepārsniedzot 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) apjomu. Finansējuma avots – Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada pamatbudžets.
4. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 2, p. 109.) termiņa pagarināšanu” (protokols Nr. 16., p. 132.) SIA “Kuldīgas slimnīca” piešķirtās dotācijas termiņš tika pagarināts līdz 2025. gada 28. februārim.
5. SIA “Kuldīgas slimnīca” savā 2025. gada 16. janvāra iesniegumā lūdz Kuldīgas novada domei izskatīt iespēju paredzēt Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžetā dotāciju ilgstošās sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksu (klientu ēdināšanas daļēju izmaksu segšanai) kompensēšanai, vērtējot pakalpojuma apmaksas apmēru un to apmaksas mehānismu kopsakarā ar novada iedzīvotāju maksātspēju, kā arī lai tādējādi atbalstītu Kuldīgas novada iedzīvotājus un saglabātu esošo klientu uzticību un pašāvību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punkta d) apakšpunktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav,

deputāte N. Kleinberga balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt dotāciju SIA "Kuldīgas slimnīca" no 01.03.2025. līdz 31.12.2025. ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksu (klientu ēdināšanas daļēju izmaksu segšanai) kompensēšanai pilngadīgām personām, kurām ir bijusi deklarētā dzīves vieta Kuldīgas novada pašvaldībā (tai skaitā Skrundas un Alsungas novada pašvaldībās) līdz ieviešanai aprūpes iestādē, 5,00 EUR dienā (izņemot klientiem, kas Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā ievietoti līdz 31.12.2022. – 7,00 EUR), kopējai dotācijas summai nepārsniedzot 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apjomu. Finansējuma avots – Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada pamatbudžets.
2. Noteikt, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" dotācijas izlietojums iesniedzams reizi mēnesī par faktiskajām ēdināšanas izmaksām pēc klientu saraksta līdz nākamā mēneša 25. datumam un Kuldīgas novada pašvaldība veic norēķinus desmit dienu laikā pēc saņemtā rēķina.
3. Noteikt, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" izmaksātās dotācijas izlietojuma kontroli veic atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības 17.12.2020. noteikumiem "Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" Nr. 11/2020.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Kapitāl pārvaldības un audita nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA "Kuldīgas slimnīca" valdes priekšsēdētājam, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

## **118. Par nekustamā īpašuma "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA "EVECON Solar Kurzeme", reģistrācijas numurs 50203503741 iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/280; 25.02.2025.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62780040087, 1,18 ha platībā, ar 28.02.2025., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040087 zemesgrāmatā ir nostiprinātas (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000779336).
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "EVECON" 09.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. RAPP/7.9.2/23/1 par nekustamā īpašuma "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Skrundas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040087, nomu 1,18 ha platībā līdz 08.01.2053.
3. 24.08.2023. Uzņēmuma reģistrā veiktas izmaiņas no SIA "EVECON", reģistra Nr. 40203343327 atdalīta daļa un izveidots uzņēmums SIA "EVECON Solar Kurzeme", reģistra Nr. 50203503741.
4. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, 1,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62780040087 ar 28.02.2025.



5. Par nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, SIA “EVECON Solar Kurzeme” nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 09.01.2023. zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. RAPP/7.9.2/23/1, 7.5. punktu un SIA “EVECON” iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar SIA “EVECON” par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040087 nomu, 1,18 ha platībā ar 28.02.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “EVECON Solar Kurzeme”, Uzvaras prospekts 1C, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128.

## **119. Par Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšan**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus telpu nomai un pedagogu (izņemot tos, kuri strādā Kuldīgas novada izglītības iestādēs) mācību maksai, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” maksas pakalpojuma izcenojuma cenrāžus telpu nomai (*pielikumā*) un pedagogu (izņemot tos, kuri strādā Kuldīgas novada izglītības iestādēs) mācību maksai.
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrāži stājas spēkā no 2025. gada 28.februāra.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktorei Ievai Ozoliņai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķiniem tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajā mājaslapā internetā.

4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktorei Ievai Ozoliņai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” telpām.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktorei I. Ozoliņai.

## **120. Par 22.12.2022. lēmuma “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (prot. Nr. 18., p. 116.) termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Ozola, I. Astaševska*

Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (turpmāk – Lēmums) tika noteikts, ka, aprēķinot Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku smaksu 2023. gadā, bāzes mēnešalgas apmēram piemērojama koeficients ir 0,933, kas noapaļots līdz pilniem *euro*.

Lēmuma 2. punktā noteikts, ka Lēmums ir spēkā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim, tomēr, lai sabalansētu pašvaldības finanšu resursus un 2024. gada budžetu, termiņu bija nepieciešams Lēmumu pagarināt par vienu gadu. Attiecīgi arī 2025. gada budžeta sabalansēšanai ir nepieciešams pagarināt Lēmuma darbību uz visu 2025. gadu, attiecīgi piemērojot pārreķiniem tikai likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 80. pantā noteikto indeksu 2,6.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, 20. panta trešo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 80. pantu un noteikumu “Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” 7. punktu, “Noteikumi par amatu vērtību un mēnešalgu noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbiniekiem” 17. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Pagarināt Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmuma “Par aprēķina noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksai 2023. gadā” (prot. Nr. 18., p. 116.) 2. punktā noteikto termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļas vadītājam I. Ozolai, Kuldīgas novada pašvaldības struktūrvienībām, iestādēm un aģentūrām.

## **121. Par rīcību ar nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā \***

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Svilpe, A. Tjagunovičs, L. Robežniece, I. Astaševska, K. Ansons, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, R. Ernsons, R. Karloviča, I. Ozola

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040084, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040084, platība 613,2 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums):
  - 1.1. Īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 303).
  - 1.2. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800040084 atrodas derīgo izrakteņu (kūdras) atradne “Ozolu kūdras purvs”.
  - 1.3. Par Nekustamo īpašumu noslēgts zemes nomas līgums ar SIA “Baloži & Ko” kūdras ieguvei līdz 2025. gada 9. maijam. Kūdras ieguvei ir izsniegta Zemes dzīļu izmantošanas licence Nr. 8/275, kura ir derīga līdz 2025. gada 8. maijam.
  - 1.4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040084 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu “Par nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā” /prot.Nr.14., p.68/, nolemts noteikt, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai un nolemts to gatavot atsavināšanai.
3. Lēmuma izpildes gaitā Pašvaldībā saņemti pašreizējā Nekustamā īpašuma nomnieka un licences turētāja SIA “Baloži & Ko” iesniegumi, kurā iesniedzējs norāda uz šādiem piedāvājumiem:
  - 3.1. Tiek lūgts izskatīt iespēju pagarināt esošā nomas līguma termiņu;
  - 3.2. Piedāvā nomas maksu:
    - 3.2.1. No 2025. gada 9. maija:
      - 370 ha x 380 € = 140 600 eiro/gadā;
      - 160 ha (nemateriālā vērtība) = 10 000 eiro/gadā
      - Kopā: 150 600 eiro/gadā;
    - 3.2.2. No 2027. gada 1. maija:
      - 370 ha x 380 € = 140 600 eiro/gadā;
      - 160 ha x 380 € = 60 800 eiro/gadā;
      - Kopā: 201 400 eiro/gadā
4. Normatīvie akti un judikatūra nosaka:
  - 4.1. Pašvaldību likuma:
    - 4.1.1. 10. panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka *tikai dome ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto;*”;
    - 4.1.2. 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

4.2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas pirmais un otrais punkts nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu un tas ir - *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

4.3. 06.09.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai":

4.3.1. 56.<sup>33</sup> punkts - *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot konkursu vai izsoli) un nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par zemes dzīlēm" noteikto bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai zemes dzīļu izmantošanas licences termiņu;*

4.3.2. 62. punkta, - *ja nomnieks pienācīgi pildījis sākotnēji noslēgtajā līgumā, licencē vai atļaujā ietvertos nosacījumus, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pagarināt termiņu nomas līgumam, kas noslēgts līdz šo noteikumu V<sup>1</sup> nodaļas spēkā stāšanās brīdim, nerīkojot konkursu vai izsoli.*

4.3.3. V<sup>1</sup> nodaļa stājās spēkā 19.04.2019.

4.4. Senāta 2019.gada 17.jūnija rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA-1339/2019 (ECLI:LV:AT:2019:0617.SKA133919.6.L) 3.punkts nosaka, ka *jautājums par pašvaldībai piederoša īpašuma atsavināšanu var būt pakļauts izskatīšanai administratīvajā tiesā vienīgi tad, ja pašvaldībai par īpašuma atsavināšanu jālemj publisko tiesību jomā. Ja pašvaldība par sava īpašuma atsavināšanu lemj privāto tiesību jomā, ar to saistīto strīdu izskatīšana nav administratīvo tiesu kompetencē. Publiskas personas, kas izskatāmajā lietā ir pašvaldība, rīcība ar savu īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma ietvaros notiek privāttiesību jomā. Tādējādi pašvaldība pēc saviem ieskatiem, ciktāl to neierobežo tiesiskais regulējums, kā jebkurš cits īpašnieks var īstenot savu varu pār tai piederošu īpašumu. Minētais tikpat labi attiecināms arī uz pašvaldības izvēli nenodot atsavināšanai savu nekustamo īpašumu.*

5. Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot visus deputātu rīcībā esošo un pieejamo informāciju, ievērojot turpmāk norādītos lietderības apsvērumus, dome secina, ka minētais nekustamais īpašums, būtu nododams nomā esošajam nomniekam, pagarinot noslēgto nomas līgumu:

5.1. Nomnieks līdz šim pildījis noslēgtā nomas līguma nosacījumus – nav nomas vai citu no līguma izrietošu maksājumu parādu;

5.2. Piedāvātā nomas maksa pārsniedz sākotnējā domes lēmumā veiktās aplēses par nomas ieguvumiem attiecībā pret atsavināšanas iespējamo ieguvumu (sk.pievienoto aprēķinu);

5.3. Nenoslēdzot nomas līguma pagarinājumu vai beidzoties nomas termiņam, Pašvaldība joprojām būtu Nekustamā īpašuma īpašniece ar visiem no īpašumtiesībām izrietošajiem labumiem;

5.4. Tiek turpināta saimnieciskā darbība un nodrošinātas darbavietas esošajiem nomnieka darbiniekiem Nekustamajā īpašumā;

5.5. Veicot īpašuma atsavināšanu vai jauna nomnieka noskaidrošanu, nepieciešama jaunas licences iegūšana derīgo izrakteņu ieguvei, kas var rezultēties ar Ietekmes

uz vidi novērtējuma procedūras veikšanas nepieciešamību, kas var apturēt ieguvi vai atlikt tās ieguvi līdz 12 mēnešiem;

- 5.6. Nomas līguma pagarinājums būtu nosakāms uz pieciem gadiem, vadoties no AS "Latvijas valsts meži" pieredzes un prakses šāda veida nomas līgumu pagarināšanā. Tostarp ir ņemams vērā apstāklis, ka esošais nomnieks ir jau veicis ieguldījumus savā infrastruktūrā divdesmit gadu garumā, kas nodrošina ilgtermiņa ieguldījumu atmaksāšanos atbilstoši Valsts kontroles revīzijas ziņojuma secinājumiem (Nr.2.4.1-38/2019).

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, otro daļu 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, N. Kleinberga*), ar 3 balsīm „pret” (*R. Ernsons, K. Ansons, R. Valters*), ar 4 balsīm „atturas” (*L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2005. gada 2. maija Zemes nomas līgumu par Nekustamās īpašuma „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040084, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040084, platība 613,2 ha iznomāšanu, nosakot:
  - 1.1. Zemes nomas līguma termiņu pagarināt par 5 gadiem, t.i., līdz 2030. gada 9. maijam;
  - 1.2. Vienošanās par nomas līguma pagarinājumu paredzēt šādus maksājumus:
    - 1.2.1. Līguma pagarinājuma pirmo divu gadu periodā:
      - 1.2.1.1. nomas maksa par platību, kura tiek izmantota kūdras ieguvei, t.i., 430 ha x 380 euro = 163 400 euro/gadā
      - 1.2.1.2. nomas maksa par platību, kura tiks izmantota kūdras ieguvei, t.i., 100 ha (nemateriālā vērtība) = 10 000 euro/gadā
      - 1.2.1.3. derīgo izrakteņu ieguves teritoriju, kurā nav iespējama vai nav atļauta to ieguve un kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības
      - 1.2.1.4. kūdras izstrādes maksa (1,52 euro/t).
    - 1.2.2. No 2027. gada maija:
      - 1.2.2.1. 530 ha x 380 euro = 201 400 euro/gadā
      - 1.2.2.2. derīgo izrakteņu ieguves teritoriju, kurā nav iespējama vai nav atļauta to ieguve un kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības
      - 1.2.2.3. kūdras izstrādes maksa (1,52 euro/t).
  - 1.3. Papildus nosacījumi nomniekam:
    - 1.3.1. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un citos likumos noteiktos nodokļus;
    - 1.3.2. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu;
    - 1.3.3. pienākumu veikt ieguves vietas rekultivāciju pēc ieguves pabeigšanas attiecīgajā teritorijā, kurā pabeigta ieguve;
    - 1.3.4. iesniegt investīciju plānu.
  2. Slēgt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz

vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku. Noteikt, ka vienošanās noslēgšanas gadījumā spēku zaudē Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmums "Par nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā” /prot.Nr.14., p.68/.

3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei, sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu un Administratīvo nodaļu mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

## 122. Par Kuldīgas novada domes vēlēšanu komisijas locekļa ievēšanu

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Ozola*

Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu "Par izmaiņām Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas sastāvā" (protokols Nr. 1., p.111) tika izsludināta pieteikšanās uz Kuldīgas novada domes vēlēšanu komisijas locekļa amatu.

Uz minēto amatu saņemts viens pieteikums.

Izvērtējot 04.02.2025. (KNP/3.11/25/44) saņemto pieteikumu uz vakanto Kuldīgas novada domes vēlēšanu komisijas locekļa amatu, pamatojoties uz "Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma" 5., 6., 7., 10. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Ievēlēt par Kuldīgas novada domes vēlēšanu komisijas locekli **Anci Reķi**.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Pievienotie dokumenti:** Pieteikums.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada domes vēlēšanu komisijai, A. Reķei.

Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 15.55

Sēdi vadīja (paraksts)\* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)\* Lāsma Zīberga

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU