

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Nr. 2**

Kuldīgā 2025. gada 6. februārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.04

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS GUSTOVSKIS

BAIBA MIKĀLA

AINĀRS ZANKOVSKIS

ARTIS ROBERTS

BRIGITA FREIJA

DAIGA KALNIŅA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

LORETA ROBEŽNIECE - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

RUTA KARLOVIČA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nepiedalās deputāti:

ROMĀNS ERNSONS – *attaisnotā prombūtnē*

RAIMONDS LAPUĶIS – *attaisnotā prombūtnē*

AGRIS KIMBORS – *attaisnotā prombūtnē*

RAITS VALTERS – *attaisnotā prombūtnē*

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Būvinspekcijas daļas vadītājs Arvis Tropiņš

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Nemot vērā, ka attālināti ZOOM Meeting platformā, deputāti vienojas par balsošanas kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par zemes vienības daļas Stacijas ielā 3A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
2.	Par nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
3.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
4.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas iela 22-72, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
5.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
6.	Par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M.Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
8.	Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
9.	Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Līciši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
11.	Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
12.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	A.Tjagunovičs
13.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību Etniskās kultūras centrs “Suiti”	M. Kārkliņa
14.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kur Zeme Dara” projekta “Daudzpusīgas sporta iespējas multifunkcionālā hallē” realizācijas atbalstam	I. Ozola
15.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr.1, p.76/	M. Gūtmanis
16.	Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Saules Stari”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe
17.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe

1. Par zemes vienības daļas Stacijas ielā 3A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA "RZ Autoparks", vienotais reģistrācijas Nr. 41203053073 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/1471; 11.12.2024.) ar lūgumu pagarināt esošo zemes nomas līgumu zemes vienības daļai Stacijas ielā 3A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uz 7 (septiņiem) gadiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stacijas ielā 3A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010270014, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010270050, kopējā platība 5381 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000207044).
2. 2013. gada 2. aprīlī ar Jums noslēgts zemes nomas līgums ar apbūves tiesībām un 2018. gada 28. augustā noslēgts zemes pārjaunojuma nomas līgums (reģ. Nr. Z-0260/2013/PL1/2018) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "RZ Autoparks" par zemes vienības daļu 2400 m² platībā; nomas līguma termiņš – 2025. gada 31. marts.
3. Noslēgtā zemes pārjaunojuma nomas līguma (reģ. Nr. Z-0260/2013/PL1/2018) 6.1. un 2.2. punktos paredz, ka *"Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu."* un *"Beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības Līgumu pagarināt."*
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” kuru 30.4. punktā noteikts, ka: *"nomas maksu nosaka atbilstoši (...) neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (...). Nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku."*
5. Pārskatot nomas maksu un atbilstoši SIA "Vindeks" 25.11.2024. atskaitei, zemes vienības daļas Stacijas ielā 3A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus zemes nomas maksa gadā ir 408,00 EUR.
6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
7. SIA "RZ Autoparks" nav nomas maksas parāds, bet uz 30.01.2025. ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds – 3,60 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Stacijas ielā 3A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010270014, 2400 m² platībā, termiņu uz 7 (septiņiem) gadiem (no 01.04.2025. līdz 31.03.2032.).
2. Noteikt nomas maksa ir 408,00 EUR. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Slēgt vienošanos pie zemes pārjaunojuma nomas līguma (reģ. Nr. Z-0260/2013/PL1/2018).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "RZ Autoparks".

2. Par nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124 atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500040283, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040123, platība 7,36 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040124, platība 2,68 ha.
2. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020057, 62500020103, 62500040123 un 62500040124.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.03.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 27.03.2029.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Kuldīgas novada dome 31.08.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 10, p. 3.), ar kuru nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124 gatavot atsavināšanai.
6. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 15.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 28, p. 2.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124 atdalītas no nekustamā īpašuma un jaunveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *„Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*
8. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (30.01.2025.) nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.01.2025. ir 38900,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro, 00 centi*), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040123 patiesā vērtība ir 32600,00 EUR, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040124 – 6300,00 EUR.
9. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040283, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040123 universālā kadastrālā vērtība ir 20122,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.

10. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040283, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040124 universālā kadastrālā vērtība ir 1920,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.

11. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500040283), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniecei un zemes lietotājai PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 38900,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro, 00 centi*).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods: [...], par nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040283, pārdošanu par nosacīto cenu – 38900,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro, 00 centi*).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040283, pārdošanu par nosacīto cenu – 38900,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro, 00 centi*) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

3. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 91./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15500,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. plkst. 13:00 līdz 12.12.2024. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. plkst. 23:59.
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 91./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12400,00 EUR.
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.01.2025. plkst. 13:00 līdz 06.02.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.01.2025. plkst. 23:59.
5. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Lai gan par dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā interese ir bijusi, tomēr noteiktā laikā neviens pretendents nebija pieteicies, lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

4. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003521, īpašo vērtību uz 2025. gada 20. janvāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010040063001072) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003521, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 570 72).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 53.7 m² (domājamās daļas 537/42786), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010040063001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010040063, kopējā platība 4365 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu /protokols Nr. 16, p. 9./ „Par dzīvokļa īpašuma Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 20.01.2025. ir 19900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003521, kadastrālā vērtība ir 8515,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003521, platība 53.7 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 19900,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003521, pārdošanu par nosacīto cenu – 19900,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003521, pārdošanu par nosacīto cenu – 19900,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

5. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr.14, p.95.) “Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.01.2025. plkst.13:00 līdz 06.02.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000473, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000473, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 71,0 m², kopīpašuma 710/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

6. Par nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040104, platība 0,2 ha;
 - būves – bērnu dārzs ar kadastra apzīmējumu 62800040104001, platība 308,5 m²;
 - būves – nojumes ar kadastra apzīmējumu 62800040104002, platība 60,2 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000842416).
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma „Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 23.01.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un būvju „Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.01.2025. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040104 vērtība ir 1000,00 EUR.

5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040104 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 960,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

7. Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 101.) “Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14800,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.01.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 06.02.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.01.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā

atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Dzeltiņi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

8. Par nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Sieksātes pagasta nams", adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Sieksātes pagasta nams”, adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050153, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000089507). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820050153, platība 1,15 ha, un būve – administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62820050153001, platība 231,1 m².
2. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 46.) "Par nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese: "Sieksāte", Rudbāržu pagasts,

Kuldīgas novads, nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 25.01.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un būves “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 22.01.2025. ir 51400,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050153 vērtība ir 7700,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050153 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 4372,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese: “Sieksāte”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050153.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 51400,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

9. Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās B. Mikāla, I. Zvirbule, I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 105.) “Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu

- “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.01.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 06.02.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.01.2025. plkst.23:59
 - Nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 - Lai gan nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290070097.
- Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

10. Par nekustamā īpašuma “Līcīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Līcīši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Līcīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020099, platība 0,09 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Līcīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000940901).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 36.) "Par nekustamā īpašuma "Pie Basu robežas", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 04.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 23, p. 10.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz "Līcīši", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 24.01.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Līcīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 22.01.2025. ir 220,00 EUR (divi simti divdesmit euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma "Līcīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020099 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 13,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Līcīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020099.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 220,00 EUR (divi simti divdesmit euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 22,00 EUR (divdesmit divi euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

11. Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000030, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.210-7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 53,5 m², kopīpašuma 535/9388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030218001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030218.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, p.24.) „Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 20.11.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.11.2024. ir 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1494,00 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000030, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,5 m², kopīpašuma 535/9388 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030218001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030218.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

12. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*"

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičš, J. Jākobsone, D. Kalniņa, B. Mikāla, I. Astaševska, A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Šobrīd ir spēkā saistošie noteikumi Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. sēdes lēmumu (prot. Nr. 1, p. 92).
2. Saistošo noteikumu darbības gaitā radusies nepieciešamība atcelt saistošo noteikumu 8. punktu paaugstinātas nodokļu likmes piemērošanu ekspluatācijā nenodotām būvēm, sakarā ar normatīvā regulējuma būvniecībā pretrunām ar nodokļu piemērošanas normatīvo regulējumu un pašvaldības kapacitātes trūkumu normas vienmērīgā un objektīvā piemērošanā ar 2025. gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.pantu panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta pirmo daļas 13. punktu un likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.¹ punktu un 3. panta pirmās daļas 1.⁴ punktu, 5. panta pirmo *prim* daļu un trešo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, ar 1 balsi „atturas” (*L. Robežniece*), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 1/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. 1/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā””.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, VARAM - *uz e-adresi*.

13. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību Etniskās kultūras centrs “Suiti”

Ziņo I. Astaševska

Suitu kultūrtelpa kopš 2009. gadā ir iekļauta Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) nemateriālajā kultūras mantojuma, kam jānodrošina neatliekama saglabāšana, sarakstā. Latvijai kā UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu dalībvalstij ir atbildība un pienākums regulāri iesniegt UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai periodiskos ziņojumus par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu īstenošanu Latvijā, kā arī par suitu kultūrtelpas saglabāšanas stāvokli.

Biedrība Etniskās kultūras centrs "Suiti", vienotais reģistrācijas numurs 40008064940 (turpmāk – Biedrība) dibināta 2001. gada 18. decembrī ar mērķi sekmēt suitu novada kā etniskas kopienas apzināšanu un suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, aizsargāšanu un līdzsvarotu attīstību. Kuldīgas novada pašvaldība ir Biedrības viena no dibinātājiem un biedrs, jo pēc 2009. gada pašvaldību reformas tā pārņēma saistības no iepriekšējām pašvaldībām – Kuldīgas rajona padomes, Gudenieku pagasta padomes un Alsungas novada domes, kas bija pirmie dibinātāji. Kopš 2008. gada biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrībā ir aptuveni 50 biedru, tajā skaitā Kuldīgas novada pašvaldība. Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada 1. janvārī, kā viena no dibinātājiem un sadarbības partneriem, parakstīja kārtējo Nodomu protokolu par sadarbību suitu kultūrtelpas saglabāšanā un attīstībā.

Nodomu protokolā Kuldīgas novada pašvaldība apņemas atbalstīt attiecīgā novada teritorijā esošās suitu kopienas centienus sava kultūras mantojuma saglabāšanā un tālāk nodošanā, iespēju robežās nodrošinot tādu vidi un apstākļus, kas sekmē suitu kultūrtelpas saglabāšanu un attīstību, jo īpaši iespēju sabiedrībai praktizēt suitu kultūras izpausmes ilgtermiņā, stiprināt vietējo izglītības un kultūras iestāžu, kā arī citu institūciju kapacitāti, sekmēt infrastruktūras attīstību un finanšu piesaisti suitu kultūrtelpas saglabāšanas aktivitātēm, tai skaitā atbalstot mērķtiecīgas un godprātīgas publiskās un privātās partnerības iniciatīvas.

Kuldīgas novada pašvaldība mērķtiecīgi darbojas, lai sniegtu atbalstu biedrībām, kas darbojas ar suitu kultūrtelpas materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma vērtību vākšanu, identificēšanu, glabāšanu, uzkrāšanu, pētīšanu, dokumentēšanu un popularizēšanu sabiedrībā, kā arī ar šo vērtību izmantošanu sabiedrības izglītošanā un attīstībā. Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gadā uzsāka veiksmīgu sadarbību ar Biedrību par iespēju sadarboties suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas mērķa īstenošanā.

Iepazīstoties ar Biedrības 2025. gadā plānotajiem kultūras un izglītības pasākumiem un pētniecības aktivitātēm, secināms, ka, nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas metodisko atbalstu un sniedzot pašvaldības finansiālu atbalstu Biedrībai, ir iespējams stiprināt Suitu kultūrtelpas, kas iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, saglabāšanas procesu.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību Etniskās kultūras centrs "Suiti", vienotais reģistrācijas numurs 40008064940, ar termiņu uz vienu gadu par aktivitātēm, kas saistītas ar suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizēšanu un periodisko ziņojumu iesniegšanu UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas īstenošanu (pielikumā).

2. Piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējumu – 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) apmērā sadarbības līgumā ietvertu aktivitāšu īstenošanai. Finansējuma avots – Pašvaldības Kultūras nodaļas 2025. gada budžeta plāna tāme.
3. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2025. gada 1. martam.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pievienotie dokumenti: 10.01.2022. Nodomu protokols “Par sadarbību suitu kultūrtelpas saglabāšanā un attīstībā”, biedrības Etniskās kultūras centrs “Suiti” izstrādātais aktivitāšu plāns 2025. gadam, sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai Etniskās kultūras centrs “Suiti”, Skolas iela 11A, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306, Administratīvajai nodaļai, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

14. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kur Zeme Dara” projekta “Daudzpusīgas sporta iespējas multifunkcionālā hallē” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kur Zeme Dara”, reģ. Nr. 40008327379 (turpmāk – Biedrība), 09.12.2024. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/548) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 6865,65 EUR apmērā projekta “Daudzpusīgas sporta iespējas multifunkcionālā hallē” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta izmaksas ir 34328,23 EUR, kurās ietilpst izmaksas par pamatlīdzekļiem un aprīkojumu, sporta inventāru.
2. Biedrība reģistrēta Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, un plānotā Projekta izpildes vieta ir adresē “Skola” Vārmes pagasts, Kuldīgas novads. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir *piedalīties valsts, pašvaldības institūciju un citu organizāciju izsludinātajos projektos, kas saistīti ar Vārmes pagasta vai visa Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, infrastruktūras attīstīšanu, atpazīstamības veicināšanu un popularizēšanu, stiprināt vietējo jauniešu iesaisti, iekļaušanu un izaugsmi, t.sk. organizējot motivācijas, izglītošanas, izklaides, kultūras un sporta aktivitātes.*
3. Vietējā rīcības grupa ”Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot esošo Vārmes pagasta sporta halles sporta infrastruktūru, iegādājoties pamatlīdzekļus un aprīkojot sporta halles telpu ar sporta inventāru (trenažieri, hanteles u.c.), un radīt trenažieru zāli Vārmes pagasta bērniem, jauniešiem un visiem sportot gribētājiem. Projekts sniegs iespēju ikvienam uzlabot veselību, savā ikdienā iekļaujot regulāras un dažādas sportiskās aktivitātes.

5. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un iedzīvotāju veselības uzlabošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Vārmes pagastā dzīvojošo iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, nodrošinot iespēju dažādot sporta aktivitātes, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
6. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 04.12.2024. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.24.025873 par Projekta Nr. 2024/CL15/3/C0LA19.22.02/2 “Daudzpusīgas sporta iespējas multifunkcionālā hallē” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 27462,58 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 34328,23 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 6865,65 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Kur Zeme Dara”, reģ. Nr. 40008327379, īstenotā projekta “Daudzpusīgas sporta iespējas multifunkcionālā hallē” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 6865,65 EUR (seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro*, 65 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kur Zeme Dara”, reģ. Nr. 40008327379, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Biedrības iesniegums un Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes lēmums.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Kur Zeme Dara”.

15. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr.1, p.76/

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Gūtmanis, I.Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. 2025.gada 13.janvārī saņemts e-pasts no SIA “SH Business” informējot, ka vēlas atcelt darījumu un iemaksātās summas saņemšanu atpakaļ, izņemot drošības naudu, jo nepiekrīt diviem pirkuma līgumā un izsoles noteikumos iekļautiem punktiem:

“3.11. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas īpašumā esošajām ēkām nekavējoties jāveic remontdarbi, lai nepasliktinātos ēku tehniskais stāvoklis (jumta seguma labošana, skursteņu ķieģeļu nokrišana, ailu aizdare utml.)

3.12. Pircējam viena kalendārā gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža jāsigatavo visu īpašumā esošo ēku Tehniskās apsekošanas atzinumi, tie jāiesniedz Kuldīgas novada būvvaldē, un pircējam, ņemot vērā Tehniskās apsekošanas atzinumā konstatēto, jāveic ēkām tehniskie, konstruktīvie uzlabojumi noteiktos termiņos, jāsigatavo būvniecības dokumentācija, ja tāda nepieciešama”.

2. 2025.gada 20.janvārī saņemts SIA “SH Business” iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/104, 21.01.2025.), kurā lūgts atcelt darījumu un pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu atcelšanu un iemaksātās summas atmaksāšanu objektam Almāle 1, Almāle, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads.
3. SIA “SH Business” kopējā iemaksātā summa par nekustamo īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā ir 4140,00 EUR, no tiem 404,00 EUR sastāda drošības nauda, kura, atbilstoši izsoles noteikumiem, netiek atmaksāta.
4. Kuldīgas novada domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr.1, p.76/ netika iekļauts punkts par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā naudas atmaksu SIA “SH Business” (Reģ.nr. 42103084220) 3736,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 *cernti*) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, p.70.), atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr.1, p.76/, papildinot lemjošās daļas 1.punktu ar punktu ar šādu teikumu:
“Atmaksāt SIA “SH Business” (Reģ.nr. 42103084220) iemaksāto summu 3736,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 *cernti*) par nekustamo īpašumu “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, e-pasta vēstule.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “SH Business”.

16. Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Saules Stari”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Svilpe, B. Mikāla, A. Roberts, I. Astaševska, A. Zankovskis

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Pelču pagasta Pelčos nekustamajā īpašumā „Saules Stari” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – 3m jaukta apaļkoku malka, kas novietota grēdās kokmateriālu laukumā pie katlu mājas (turpmāk – Kustamā manta). Kustamā manta atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62740020242, apjoms – 279,78 m³.
2. Šajā apkures sezonā Viduskurzemes pamatskolai - attīstības centram siltumapgādes nodrošināšanai ražošanai mainīts kurināmā veids – malka nomainīta pret šķeldu.
3. Atbilstoši sertificēta eksperta apaļkoku novērtēšanā 25.11.2024. Kustamās mantas novērtējumam ieteicamā izsoles sākumcena noteikta 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 *centi*).
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: „*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu nekustamajā īpašumā „Saules Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62740020242, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 *centi*).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Kustamās mantas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Viduskurzemes pamatskola-attīstības centrs.

17. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Alsungas pagastā nekustamajā īpašumā „No Ozolkalniem” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsma (turpmāk – Cirsma). Cirsma

atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62420030087 1. kvartāla 1., 2., 4. un 8. nogabalā, cirtes veids - kailcirte.

2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 03.02.2025. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 56 000,00 euro (piecdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: ”*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Gustovskis, L. Robežniece, A. Zankovskis, D. Kalniņa, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420030087 4,11 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 56 000,00 euro (piecdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, cirsmas novērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 14.30

Sēdi vadīja	(paraksts)*	Inese Astaševska
Sēdi protokolēja	(paraksts)*	Lāsma Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU