

IZSOLES NOTEIKUMI

ZEMESGABALA DAĻAS PILS IEĻA 4A, KULDĪGĀ, KULDĪGAS NOVADĀ, NOMAS TIESĪBU IEGŪŠANA IELU TIRDZNICĪBAS VEIKŠANAI

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) paredz kārtību, kādā organizējama zemesgabala daļas Pils iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai ielu tirdzniecības vietai.
2. Izsolei organizē Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija.
3. Izsoles veids – **MUTISKA izsole ar augšupejošu soli.**
4. Izsole notiks **2025. gada 24. martā, plkst. 13:45**, Kuldīgas novada pašvaldības Mazajā zālē, Baznīcas iela 1, Kuldīgā.
5. Izsoles dalībnieku reģistrācija un piedāvājumu pieņemšana tiks veikta no sludinājuma publikācijas brīža pašvaldības mājaslapā internetā līdz **2025. gada 21. martam, plkst. 12.00**. Reģistrāciju veic katru darba dienu no plkst. 9.00-16.00 vai iepriekš vienojoties pa tālruni 63322469.
6. Izsoles rīkotājs - Kuldīgas novada pašvaldība – nekādā mērā neuzņemas atbildību saistībā ar Nekustamā īpašuma nomnieka iespējamo komercdarbības risku, iegūstot Nekustamā īpašuma nomas tiesības un veicot tā apsaimniekošanu, kā arī neatbild un nesedz zaudējumus trešajām personām, ja tām radīsies zaudējumi no Nekustamā īpašuma nomnieka rīcības vai darbības.
7. Nomas tiesības tirdzniecības vietai tiks nodotas izsoles dalībniekam, kas piedāvās visaugstāko cenu attiecīgajai tirdzniecības vietai un atbilst labticīgas izvērtēšanas kritērijiem. Izvērtējot lietderības apsvērumus, iznomātājam ir tiesības neapbūvētu zemesgabala daļu neiznomāt (nepielaist pie izsoles vai neslēgt līgumu) personai:
 - kurai ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parādsaistības pret Kuldīgas novada pašvaldību un/vai valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma, kas pārsniedz 150 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
 - nomas pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju,
 - kura atrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;
 - kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvētiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
8. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv un pašvaldības sociālajos tīklos.

ZIŅAS PAR IZSOLES OBJEKTIEM

9. Izsolē tiek piedāvātas zemesgabala daļas nomas tiesību iegūšanai ielu tirdzniecības veikšanai šādai tirdzniecības vietai Kuldīgas pilsētā:

Nr.	Adrese	Izsoles objekta specifikācija	Platība	Atrašanās vieta	Nomas periods
1.	Pils iela 4A	https://likumi.lv/ta/id/339116#piel3	9 m ²		1 gads

10. Zemesgabala lietošanas mērķis: īslaicīgās lietošanas būves novietošana ar mērķi - ielu tirdzniecības pakalpojumu sniegšana, atbilstoši pašvaldības 24.11.2022. saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" (<https://likumi.lv/ta/id/339116-par-kartibu-kada-tiek-saskanota-un-organizeta-ielu-tirdznieciba-un-tirgus-statusa-pieskirsana-kuldigas-novada>) un 12.05.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību", nosacījumiem.

11. Tirdzniecības vietas izsoles **sākumcena mēnesī: 11,00 EUR, bez PVN.**

12. Izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas apmērs – **15,00 EUR.**

13. Drošības nauda par tirdzniecības vietu (turpmāk - izsoles objekts) sastāda – **30,00 EUR.**

14. Vienu izsoles objekta jeb tirdzniecības vietas izsoles solis – **5,00 EUR.**

IZSOLES DALĪBNIĒKU REĢISTRĒŠANAS KĀRTĪBA MAKSĀJUMI UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

15. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, 1. stāvā, apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā vai iesūtot dokumentāciju elektroniski uz e-pastu dome@kuldiga.lv.

16. Reģistrācijas maksa (15,00 EUR) un drošības nauda (30,00 EUR) (turpmāk - nodrošinājums) jāieskaita Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžeta kontā: **Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590, SEB banka Kuldīgas filiāle, kods UNLALV2X, konts LV26UNLA0011001130401** ar attiecīgu norādi "Pils iela 4A, Kuldīga, noma", lai maksājums būtu identificējams.

17. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā un termiņā. Nodrošinājumu var maksāt vienā maksājumā.

18. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, pretendents noteiktajā laikā jāiesūta vai jāiesniedz maksājuma dokumenti par nodrošinājuma samaksu un pieteikums - kurā pretendents norāda vārdu/uzvārdu vai nosaukumu, adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, piedāvājuma iesniegšanas laiku, kā arī apliecina piekrišanu izsoles noteikumiem. Piesakoties klātienē jāuzrāda šādi dokumenti:

18.1. Fiziskām personām - personu apliecinošs dokuments;

18.2. Juridiskām personām - ja juridisku personu nepārstāv paraksttiesīgā amatpersona – jāuzrāda juridiskas personas izdota pilnvara.

18.3. maksājuma dokumenti par drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu.

19. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā jānorāda šādas ziņas:

19.1. izsoles objekts;

19.2. izsoles dalībnieka kārtas numurs;

19.3. fiziskām personām – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, adrese;

- 19.4. juridiskām personām – juridiskās personas pilns nosaukums, adrese, reģistrācijas Nr., pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds, personas kods, kontakttālrunis;
- 19.5. atzīme par nodrošinājuma samaksu.
20. Persona, kura reģistrē pretendentes, klātienē izsniedz reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrācijas apliecību saskaņā ar uzskaites žurnālā minētiem datiem.
21. Komisijai un personai, kas reģistrē izsoles dalībniekus, nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.

IZSOLES NORISE

22. Izsole objektam notiek, ja uz to reģistrējušies un ierodas vismaz 2 (divi) izsoles dalībnieki.
23. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, nodrošinājums netiek atmaksāts.
25. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, saskaņā, ar kuru viņam tiek izsniegta izsoles karte - numurs, kas atbilst uzskaites žurnālā un izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
26. Izsoli vada izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
27. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā jāatspoguļo visas izsoles vadītāja un dalībnieku darbības izsoles gaitā.
28. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu uzvārdu, protokolētāja uzvārdu, un katra komisijas locekļa uzvārdu; raksturo izsolāmo objektu, paziņo sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta (izsoles soli).
29. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta sākotnējo cenu un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu: "Kas sola vairāk?".
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti – numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs ir pieņēmis vairāksolījumu un nomāšana ir noslēgusies.
31. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
32. Atsakoties no tālākas solīšanas, katram dalībniekam ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijā jāapstiprina sava pēdējā nosolītā summa.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda (30,00 EUR). Reģistrācijas maksa (15,00 EUR) netiek atmaksāta.
34. Ja fiziskai un juridiskai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, objekts tiek piedāvāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

41. Pēc izsoles norises, Izsoļu komisijas locekļi apstiprina izsoles rezultātus un izsoles protokolu ar saviem parakstiem.
42. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles komisija informē nosolītāju par nomas līguma noslēgšanu.
43. Izsoles protokola norakstu sagatavo Izsoles dalībniekiem pēc attiecīga pieprasījuma.

44. 7 (septiņu) darba dienu laikā tiek sagatavots nomas līgums un pēc tā noslēgšanas, nosolītais objekts ar nodošanas-pieņemšanas aktu tiek nodota nomniekam.
45. Noslēdzot nomas līgumu, drošības nauda (30,00 EUR), tiek uzskatīta par pirmo iemaksu kā nomas maksa.
46. Ja noteikumu 44. punktā minētajā termiņā nomas tiesības pretendents līgumu neparaksta, ir uzskatāms, ka nomas tiesības pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies.
47. Ja noteikumu 44.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas. Šī punkta izpildē, netiek piemērots noteikumu 45. punkts.
48. Nodrošinājumu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.
49. Iznomātājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē.
50. Nomas līgumā jāievēro LR normatīvie akti, kas nosaka publiskas personas zemes nomu.
51. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Kuldīgas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles norises dienas.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
3. Nomas līguma projekts.

Izsoļu komisijas priekšsēdētāja

(paraksts)*

Iveta Zvirbule

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU