

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 3**

Kuldīgā, 2025. gada 13. martā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS

RAIMONDS LAPUĶIS

ARTIS GUSTOVSKIS - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

NELLIJA KLEINBERGA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

DAIGA KALNIŅA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

RAITS VALTERS - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nepiedalās deputāti:

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Vides speciāliste Dace Jansone

Jātnieku Sporta Kluba “D'equus M” pārstāve Diāna Miķelsone

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”, “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
2.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 15 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis

3.	Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma „Krauliši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
9.	Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma “Dzeniši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
13.	Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nomas līguma pārslēgšanu par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 14 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu	I. Zvirbule
16.	Par dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021	M. Kārkliņa
17.	Par nekustamo īpašumu „Pūķi” un “Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
20.	Par nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
21.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024	M. Kārkliņa
22.	Par zemes vienības daļas Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu nomā Jātnieku Sporta Klubs “D'equus M”	I. Zvirbule
23.	Par pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot nekustamo īpašumu “Katlu māja, Vārme, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” pamatkapitālā	M. Kārkliņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

25.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
27.	Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1” un “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti marta domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas un Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16, p. 29.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188 gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 52.) “Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajam zemes pastāvīgajam lietotājam un nomniekam PERS nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 *centi*). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 03.12.2024.).
3. Finanšu un ekonomikas nodaļa sniegusi informāciju, ka noteiktajā termiņā netika saņemta pilnas vai daļējas (10%) pirkuma maksas samaksa.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 37. panta septītajai daļai: “*Ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.*”
 - 44.panta septītajai daļai, “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”.
5. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Nr.10. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024. 11.06.2024. noslēgts 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 10 Pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/24/13 līdz 26.07.2029.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu, 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm

“par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460020002), atsavināšanas procesu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

2. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 15 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/36; 18.02.2025.) par garāžas Nr. 15 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/17, PERS iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015 (garāža Nr.15), platība 20,3 m², un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 0,01 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumu (prot. Nr.19, p.18.), 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/17 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/17 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.

5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 16.1. punktu: "*Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*".
 - 21.punktu: "*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]*".
 - 79. punktu: "*Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*".
 - 80.punktu: "*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*"
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*", savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: "*Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei*".
9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) "Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Garāžas", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu" noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām.

Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/17 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015, platība 20,3 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 2,03 Ls (2,89 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/17 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļas platība jāprecizē uz 23 m², jo neatbilst platībai zem nomas objekta telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015, platība 20,3 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 20,3 m² – 3,05 EUR (trīs *euro*, pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015, platība 20,3 m², nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.martam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 23 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,05 EUR (trīs *euro*, pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007015. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

3. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030161, platība 356 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030161 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030161.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

4. Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070075, platība 1,35 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070075 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Teritorija ir ilgstoši neiznomāta, daļēji aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot

ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070532.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

5. Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040087, platība 1,18 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000779336).
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780040087 atrodas neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Raņķu pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040087 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības*

nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Raņķu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei.

6. Par nekustamā īpašuma „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/228; 13.02.2025.) ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070246, platība 1100 m².
2. Nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246, nostiprināts zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602293).
3. Nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav ticis izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tas iepriekš ticis ieskaitīts rezerves zemes fonda zemēs. Par nekustamo īpašumu ar PERS 04.06.2014. noslēgts Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. REPP/6.1/14/25 līdz 2015. gada 31. maijam, lai to izmantotu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgumā iekļauts nosacījums, ka, ja neviena no pusēs

vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 1 (1) gadu/uz tādu termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts.

4. Lai gan PERS neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Rendas ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070246 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070246.
3. Noteikt, ka 04.06.2014. noslēgtais Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. REPP/6.1/14/25 tiek izbeigts ar 2025. gada 31. augustu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta, PERS

7. Par nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/25/11, 31.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030091, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030091, platība 3,52 ha, ir nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000549973.
2. Nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030091, platība 3,52 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 23.09.1999. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 9).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un Anna Bērziņa 11.05.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 10.05.2019.
4. PERS 17.06.2010. mirusi.
5. Ar Kuldīgas novada 29.03.2011. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 11.) nolemts noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar PERS mantinieci PERS. Saskaņā ar 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome ar PERS 10.04.2011. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 10.05.2019. Ar 14.06.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/20 līguma termiņš pagarināts līdz 10.05.2024. Līguma 2.1.punktā noteikts, ka: [...] *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
6. Faktiskās nomas attiecības no 2024.gada 10. maija ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem un 2024. gadu nav.
7. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „No Treidiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030091, platība 3,52 ha, nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

8. Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Svilpe, A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/41; 03.03.2025.) par atsavināšanas turpināšanu nekustamajā īpašumā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000619311).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000672136.
3. Ar PERS 08.11.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 5. oktobrim.
4. Uz 04.03.2025. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 3,86 EUR un nomas maksas parāds – 72,95 EUR.
5. Iesniegumā norādīts, ka nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas maksājumu apņemas samaksāt līdz 31.03.2025.
6. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 17.) “Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124 gatavot atsavināšanai.
7. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 69.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 *centi*). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 30.09.2024.).
8. Finanšu un ekonomikas nodaļa sniegusi informāciju, ka noteiktajā termiņā netika saņemta pilnas vai daļējas (10%) pirkuma maksas samaksa.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - trešā daļa nosaka: “*Ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu.*”

- ceturtnā daļa nosaka: *“Ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”*
10. Pašvaldību likuma:
- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtnajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
11. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10 % apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, attiecīgi avansa maksājums ir 210,00 EUR (divi simti desmit euro, 00 centi).
12. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110124 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Turpināt atsavināšanas procesu nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha.
3. Uzdot PERS veikt parādu samaksu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2025. gada 18. aprīlim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 210,00 EUR (divi simti desmit euro, 00 centi).
5. Noteikt, ka avansa maksājuma 210,00 EUR (divi simti desmit euro, 00 centi) apmaksā jāveic līdz 2025. gada 9. maijam.
6. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110124, novērtēšanai.
7. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2025. gada 10. maiju.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

9. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības “Gudenieku kopiena”, vienotais reģistrācijas numurs 40008339912 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā un iesniegumu projekta līdzfinansēšanai (25.02.2025., reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/277), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Atpūtas”, Gudenieki, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62500030119, ir ierakstītas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000369883, un tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030119, 21 695 m² platībā un divām būvēm: kluba-kantora ēka ar kadastra apzīmējumu 62500030261001 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62500030119001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Pašvaldība 23.01.2025. izsniedza Biedrībai apliecinājumu Nr. KNP/2.13/24/5463, kas bija paredzēts iesniegšanai Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – LAD), par to, ka Pašvaldība ir gatava slēgt līgumu ar Biedrību par Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030119 daļas izmantošanu un labiekārtojuma elementu izvietojumu uz tās, ar nosacījumu, ja LAD apstiprinās projekta iesniegumu.
3. Biedrība ir saņēmusi LAD Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 04.02.2025. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.000764, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 25-02-CL15-COLA19.2203-000004 “Teritorijas labiekārtojums Gudenieku centrā” (turpmāk – Projekts), kas iesniegts 02.12.2024. vietējā rīcības grupā BDR “Darīsim paši!”.
4. Projektu ir paredzēts realizēt Nekustamā īpašuma daļā. Biedrības izstrādātā Projekta mērķis ir izveidot labiekārtojuma elementus publiskajā ārtelpā – pergolu ar soliņiem, šaha galdu, spēļu galdu un interaktīvus paneļus.
5. Biedrība Pašvaldībai izteica lūgumu līdzfinansēt Projektu 10 % apmērā no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas ir 1998,30 EUR. Projekta kopējās apstiprinātās attiecināmās izmaksas ir 19 983,03 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 17 984,73 EUR, ko Biedrībai būs tiesības saņemt, īstenojot Projektu atbilstoši LAD izstrādātajiem atbalsta saņemšanas nosacījumiem un noteiktajiem termiņiem.
6. LAD noteicis, ka Biedrībai Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā jānoslēdz ilgtermiņa nomas līgums, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Biedrībai līdz 03.08.2025. nomas līgums ir jāiesniedz LAD.
7. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030119 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA5), kurā ir atļauta labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.1.29.4. apakšpunktu: “Šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides

aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;”;

8.2. 30.1. apakšpunktu: *“Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”.*

9. Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja secina, ka Biedrības izstrādātais Projekts veicinās publiskās ārtelpas attīstību, kas vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs novada iedzīvotājiem, tādēļ nomā būtu nododama Nekustamā īpašuma teritorijas daļa 291 m² platībā. Papildus Nekustamā īpašuma nomas maksai maksājami arī pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.4., 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Gudenieku kopiena”, vienotais reģistrācijas numurs 40008339912, projekta Nr. 25-02-CL15-COLA19.2203-000004 “Teritorijas labiekārtojums Gudenieku centrā” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1998,30 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit astoņi euro un 30 centi) apmērā, minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Gudenieku kopiena”, vienotais reģistrācijas numurs 40008339912, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
5. Iznomāt biedrībai “Gudenieku kopiena”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008339912, nekustamā īpašuma “Atpūtas”, Gudenieki, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030119 daļu, 291 m² platībā, uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Teritorijas labiekārtojums Gudenieku centrā” realizēšanai.
6. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 euro. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.

8. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvaldes nosacījumus (pielikums).
9. Nomas līgums noslēdzams Gudenieku pagasta pārvaldē 1 (viena) mēneša laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
10. Pēc nomas līguma noslēgšanas Gudenieku pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu, kā arī Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības daļai piešķiramo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Gudenieku kopiena” 24.02.2025. iesniegumi, Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 04.02.2025. Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.000764.

Pielikumā: Nomas plāns, Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, biedrībai “Gudenieku kopiena”.

10. Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/309, 27.02.2025.) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070128, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128, platība 1,0 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070403, platība 1,7 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070404, platība 0,9 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070405, platība 0,6 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.). Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070128 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 nav izmantojama Pašvaldību likumā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. punktam: *“Publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegūl viņu zemei”*.
7. Nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 robežojas ar PERS piederošā nekustamā īpašuma “Gatiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070112.
8. Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128 iznomāšanu ar fizisku personu noslēgts aktuāls zemes nomas līgums līdz 2031. gada 11. martam.
9. Nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128 atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtajā daļā, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070128.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi, Būvvaldi nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

11. Par nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/334; 05.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110026 2,2 ha platībā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110026, platība 2,2 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110043, platība 1,8 ha.
3. Ar Kabiles pagasta padomes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 2.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580110026, 62580110042 un 62580110043.
4. Kabiles pagasta padome un PERS atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 27.03.2009. bija noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 338 par nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2019. gada 31. decembrim. 11.11.2019. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 uz 5 gadiem. PERS 23.01.2024. miris.
5. 2024. gada 23. septembrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Jura Prinča iesniegums, kurā lūgts pārslēgt nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 un pievienota 2024. gada 26. jūlija Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izsniegta mantošanas apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma; reģistra Nr. 1930), kurā apliecināts, ka PERS ir pieņēmis mantojumā sastāvā iekļautās tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kas nodotas mantojuma atstājējam nomā, pamatojoties uz 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62.
6. Atbilstoši 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 7.3. punktam: “*Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.*”
7. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” PERS ar Kuldīgas novada pašvaldību 22.10.2024. noslēgts 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/19/62 Pārjaunojuma līgums līdz 2029. gada 30. oktobrim.
8. Uz 05.03.2025. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
10. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

11. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110026 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110026, platība 2,2 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110026 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pievienotie dokumenti: Zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

12. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/319; 03.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Piltenes iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080018, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080018, kopējā platība 695 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080018001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 306).

2. Dzīvojamā mājā ar adresi Piltenes iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 45 dzīvokļi, no kuriem 7 dzīvokļi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 38.0 m². Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
4. PERS ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 30. martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 280/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 24. aprīlis.
5. Dzīvokļa īpašums Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: PERS.
7. 2025. gada 3. martā iesniegta 2025. gada 28. februāra Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Aigas Saulgriezes sagatavota Vienošanās Nr. 9 par to, ka īrniece PERS un kopā ar īrnieku dzīvoklī iemitinātām personām piekrist, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz PERS vārda.
8. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (05.03.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/161 un 06.03.2025. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/25/32).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes iela 26-44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, vienošanās, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

13. Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070481, platība 3095 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000878716).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kabiles ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070481 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kaupēni”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kaupēni", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

14. Par nekustamā īpašuma „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050073, platība 3,59 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000571214).
3. Kuldīgas novada pašvaldības būvvalde ir sniegusi informāciju, ka LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā Koļu karjers kā atradne nav norādīta un nav reģistrēta prognozēto resursu laukuma, attiecīgi nav veikta izpēte un nav izstrādāta dokumentācija. Karjera teritorija ir padomju laikos izstrādāta, pašreiz tajā ir nelikumīgi izbērti atkritumi.
4. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050073 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050073, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Koļu karjers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050073.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

15. Par nomas līguma pārslēgšanu par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 14 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/326; 04.03.2025.), kurā apliecinā, ka vēlas nodot pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 1453, nekustamā īpašuma Mucenieku iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140058, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140058, kopējā platība 1249 m², īpašniece no 2024. gada 28. augusta ir PERS.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā tika īstenots projekts: „*Mucenieku ielas seguma rekonstrukcija posmā no Dzirnau ielas līdz Aizputes ielai*”, lai uzlabotu satiksmes drošību un bija nepieciešams koriģēt ielas trasi, to iztaisnojot, tādēļ minētā projekta ietvaros nepieciešams no citām personām piederoša nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140058 daļu - nodalīt un nopirkt vai nomāt 95 m² platībā Mucenieku ielas paplašināšanai.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 28. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 18, p. 44./ “Par zemesgabala daļas Mucenieku ielā 14, Kuldīgā nomāšanu” Kuldīgas novada dome nolēma slēgt nomas līgumu ar zemesgabala Mucenieku iela 14, Kuldīga, kadastra Nr. 62010140058, īpašniekiem PERS un PERS par zemesgabala daļas 95 m² platībā nomu.
4. Pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 64./ “Par zemesgabala Mucenieku iela 14, Kuldīga, nomas līguma izmaiņām” un 2013. gada 18. februārī Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1453 izdarīto ierakstu, nolēmts

- izbeigt 2010. gada 11. novembrī noslēgto zemes nomas līgumu un slēgt jaunu ar PERS, nemainot līguma nosacījumus.
5. 2013. gada 18. martā noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. S-223/2013) par zemes vienības daļu 95 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku iela 14 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, nomu ar PERS.
 6. Izvērtējot 2024. gada 28. augusta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1453 izdarīto ierakstu un 2025. gada 4. martā saņemto iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/326), pārslēdzams zemes nomas līgums ar jauno īpašnieci, nemainot nomas līguma nosacījumus:
 - 1.1. zemes vienības daļa 95 m²;
 - 1.2. zemes vienības daļa tiek iznomāta uz 50 gadiem (līdz 2060. gada 10. novembrim);
 - 1.3. nomas maksu noteikt: gadā 25% (desmit piecus procentus) apmērā no 1 m² zemes vienības kadastrālās vērtības, saskaņā ar Valsts Zemes dienesta datiem, neieskaitot nodokļu likmi. Uz 2025. gada 1. janvāri zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 5333,00 EUR, līdz ar to, nomas maksa par zemes vienības daļu 95 m² platībā sastāda 101,41 EUR gadā;
 - 1.4. Kuldīgas novada pašvaldība apņemas ienākuma nodokli no nomas maksas, likumā noteiktā kārtībā, ieskaitīt valsts budžetā;
 - 1.5. Kuldīgas novada pašvaldība apņemas nomas līguma darbības laikā, par saviem līdzekļiem, nodrošināt ielas tīrīšanu nomājamā zemes vienības daļā.
 2. Nomā maksu par 2025. gadu vēl nav veikta, tāpēc lietderīgi ir noteikt, ka zemes nomas līgums (reģ. Nr. S-223/2013) ar PERS ir beidzies.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis,, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. S-223/2013) ar PERS ar 2024. gada 31. decembri.
2. Slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu 95 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140058, sastāvā ar PERS nemainot zemes nomas līguma nosacījumus.
3. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2060. gada 10. novembrim.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomā plāns.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

16. Par dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (07.03.2025., reģ. ar Nr. KNP/2.13/25/1036) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā pārvaldības tiesību pārņemšanu un izslēgšanu no 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030003 ir būvju īpašums, kas sastāv no trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030175001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), un tas ir saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030122. Dzīvojamā māja sastāv no 27 dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
3. SIA SKS 19.12.2024. katram Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekam nosūtīja aptauju ar izlemjamiem jautājumiem, kas līdz 02.01.2025. jāiesniedz SIA SKS, atzīmējot savu balsi "par" vai "pret" par lēmumā norādītajiem jautājumiem. Jautājumā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu, to nododot SIA SKS "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*".
4. Pamatojoties uz 05.03.2025. sagatavoto aptaujas balsošanas protokolu Nr. 1, tiek mainītas pārvaldīšanas tiesiskās attiecības un tiek slēgts pilnvarojuma līgums starp SIA SKS un dzīvokļu īpašnieku kopību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā no 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021.

Pievienotie dokumenti: SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" iesniegums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", pasts@sks.lv.

17. Par nekustamo īpašumu „Pūķi” un “Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/33, 25.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemēm nekustamajā īpašumā „Pūķi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040178, 0.9 ha platībā un nekustamajā īpašumā „Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040199, 1.3 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Pūķi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040178 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr.11) nekustamā īpašuma „Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040199 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62640040178 un 62640040199 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. PERS 23.03.2016. ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums LAPP/6.1/16/10 un 04.04.2019. vienošanās par nekustamā īpašuma “Pūķi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040178, 0.9 ha nomu līdz 30.03.2025.
5. PERS 23.03.2016. ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums LAPP/6.1/16/11 un 04.04.2019. vienošanās par nekustamā īpašuma “Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040199, 1.3 ha nomu līdz 30.03.2025.
6. Saskaņā ar pieejamo informāciju un apsekojumu dabā īpašumā netiek apsaimniekota visa lauka daļa, jo daļa no lauksaimniecības zemes ir aizaugusi ar krūmājiem, tādēļ lietderīgāk ir slēgt pārjaunojuma nomas līgumu par 1,10 ha platību.
7. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma

maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Pūķi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040178) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040178, 0.9 ha platībā un nekustamajā īpašumā „Pie Pūķiem”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040199) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040199, daļas 1.10 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāni – 2 gb.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Gatim Zonenbergam jaunkalni.zs@inbox.lv, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

18. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ.nr. 46101011040, adrese “Lāsītes”, Kabile, Kabiles pag. Kuldīgas nov. iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/34, 24.02.2025.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi „Palīgsaimniecības”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070076 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070076 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20.

punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.

4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļu 0.5 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, reģ. nr. 46101011040 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Lāsītes” uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Lāsītes” iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Lāsītes” uz e-pasta adresi zs.lasites@inbox.lv, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

19. Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo *A. Roberts*

Izskatot PERS, adrese: "Niedres-8", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/25/28; 05.02.2025.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Starpgabali", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100080, platība 0,57 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu /Nr.6., p.10./ nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100080 noteikts starpgabala statuss.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100080 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100080 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. 2015.gada 5.oktobrī noslēgts zemes nomas līguma Nr .KUPP/6.1/15/86 starp Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldi un PERS. Līgums noslēgts No 2015.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 30.septembrim, tas ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Lai gan 05.10.2015. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušas, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušas uz sākotnēji noslēgto nomas līgumu pamata.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100080, 0,57 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumū: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

20. Par nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/2, 02.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060166, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060166, platība 14,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060166, platība 14,7 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Kabiles pagasta padomes 20.07.2000. lēmumu (protokols Nr. 7).
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kabiles pagasta padome ar PERS 2009. gada 18. februārī noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 2019. gada 31. decembrim. Kabiles pagasta pārvalde 2018. gada 01. oktobrī noslēgusi LAUKU APVIDUS zemes nomas PĀRJAUNOJUMA LĪGUMU. Kuldīgas novada pašvaldība un Anita Zīle 03.12.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/68 līdz 2024. gada 31. decembrim. Līguma 2.2.punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. Faktiskās nomas attiecības no 2025. gada 1. janvāra ir turpinājušās. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem un 2024. gadu nav.

5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Anitas Zīles iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja nolemj:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt vienošanos ar PERS par nekustamā īpašuma „Druvas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060166, platība 14,7 ha, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos.
3. Vienošanās iekļaut nosacījumu par faktisko nomas attiecību turpināšanos no 2025. gada 1. janvāra.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

21. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 26.02.2025.; Nr. KNP/2.13/25/869) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 46, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220079, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220079, ar kopējo platību 657 m², vienstāva koka dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220079001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010220079003.
2. Dzīvojamā māja sastāv no trīs dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības*

pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 15.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās divi dzīvokļu īpašnieki, kuri pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsājuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”.
5. 18.02.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 25.02.2025. iesniegums Nr. 1.6/133 ar pielikumu un 18.02.2025. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 46, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokols un 18.02.2025. pilnvarojuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

22. Par zemes vienības daļas Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu nomā Jātnieku Sporta Klubs “D'equus M”

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, D. Miķelsone, N. Kleinberga, A. Roberts, I. Ozola, D. Kalniņa

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Jātnieku Sporta Kluba “D'equus M”, reģistrācijas Nr. 40008290752, juridiskā adrese: "Lazdas"-3, Dursupe, Balgales pag., Talsu nov., LV-3287, iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/719; 17.02.2025.) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai nodrošinātu nodarbības ar zirgiem sociālo pakalpojumu centra “Tilts” klientiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230064, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230064, kopējā platība 17123 m², pieder Kuldīgas novada pašvaldībai; reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000580487.
2. Jātnieku Sporta Kluba "D'equus M" iesniegumā lūdz nodot zemes vienības daļu Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai nodrošinātu nodarbības ar zirgiem sociālo pakalpojumu centra "Tilts" klientiem, sertificēta trenera uzraudzībā, bez izjādēm un norāda, ka nodarbības varētu notikt darba dienās no 12.00 – 16.00, aptuveni reizi mēnesī. Ar sociālo pakalpojumu centra "Tilts" vadītāju Līgu Kuršinsku šī iecere ir saskaņota. Minētā vieta ir tuvu centram "Tilts" un esošā infrastruktūra ir atbilstoša, lai esošā stāvlaukumā novietotu kravas dzīvojamo mašīnu (pilna masa 13500 kg) un/vai vieglo mašīnu ar piekabi dzīvnieku vešanai (pilna masa 2500 kg).
3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka, ka pienākums lietderīgi rīkoties ar mantu, nododot lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu un 5.panta pirmā daļa "Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā."
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 29.4. punktā noteikts, *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs” un “Neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”.*
5. Nomas maksu nosaka, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktam, ka *“29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro gadā)”.*
6. Papildus nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu un 5.panta pirmo daļu, 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Jātnieku Sporta Klubu "D'equus M", reģistrācijas Nr. 40008290752, par zemesgabala daļu Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, aptuvenā platība ~ 630 m² no 2025. gada 3. martu uz 3 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu zemesgabala daļai: 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 euro gadā.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:

- 3.1. nodoto teritoriju nav atļauts nožogot;
- 3.2. teritorija ir sakpojama pēc katras reizes, kad tā tiks izmantota;
- 3.3. jāparedz zāliena un taciņu atjaunošana, ja tiek bojāti.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Līgums noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma sagatavošanas. Ja līgums minētajā termiņā netiek noslēgts, lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: Nomās plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Jātnieku Sporta Klubam “Dequus M”, dequusm@gmail.com.

23. Par pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot nekustamo īpašumu “Katlu māja, Vārme, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” pamatkapitālā

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, R. Lapuķis

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007890 (turpmāk – Kapitālsabiedrība), 100 % (kas ir 1874562 daļas), kapitāla daļu turētāja. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens *euro*). Kapitālsabiedrībai reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls 1 874 562,00 EUR.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
3. Saskaņā ar ierakstiem Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000669977, Pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Katlu māja”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030365, īpašniece. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030363 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62960030207006 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
4. Starp Pašvaldību un Kapitālsabiedrību 01.02.2024. noslēgts Līgums par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 (turpmāk – Līgums), ar kuru Kapitālsabiedrībai ir piešķirtas īpašas tiesības veikt šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, kas iekļauj gan siltuma ražošanu, gan pārvadi. Līguma 1.2.1. apakšpunktā noteikts, ka *pēc 2023./2024. gada apkures sezonas (2024. gada maijs) – pakalpojuma izpildē tiek iekļauta arī teritorija Vārmes ciemā, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, bet līguma 3.3. apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kas tiek lietoti Pakalpojuma sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Pakalpojuma sniedzēja pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesības pārejas reģistrēšanai [..].*

5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu “Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 7., 102. p.) tika nolemts Kapitālsabiedrības lietošanā nodot šādu Pašvaldības mantu – nekustamo īpašumu:

Adrese	Kadastra Nr.	Veids
“Katlu māja”, Vārmes pag., Kuldīgas nov.	62960030365	zemesgabals 0,246 ha
“Katlu māja”, Vārmes pag., Kuldīgas nov.	62960030207006	ēka – katlu māja
Vārmes pag., Kuldīgas nov.		siltumtrase, saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartiņu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu *Pašvaldības nekustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.* Saskaņā ar minētā likuma 40. panta otro daļu *kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā 154. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, par paredzēto Kapitālsabiedrībai nododamo mantu. Pašvaldība 03.12.2024. saņēma SIA “Vindeks” novērtējumu – atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr. 2024/028. Mantiskā ieguldījuma vērtība uz 26.11.2024. noteikta 17 700,00 EUR. Novērtētājs atzinumā norādīja, ka šāds ieguldījums atbilst Kapitālsabiedrības komercdarbības veidiem, kas ir, tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde (NACE kods 35.30).
8. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.*
9. Atbilstoši Komerccdarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 7. pantam Pašvaldības ieguldījums Kapitālsabiedrībā ir komercdarbības atbalsts.
10. KAKL 10. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *ad-hoc* atbalsta projektu, kura ietvaros pašvaldība plāno komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai par pakalpojuma ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi sniegšanu, nav nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai sākotnējā izvērtējuma veikšanai, ja atbalsta sniedzējs pilnvarojuma aktā vai aktos, pamatojoties uz kuriem komercsabiedrība ir pilnvarota sniegt minēto pakalpojumu, ir iekļāvis KAKL 10. panta ceturtās daļas 1.-8. punktos minētos nosacījumus.
11. Izvērtējot Līgumu, saskaņā ar kuru Kuldīgas novada pašvaldība ir pilnvarojusi/piešķirusi Kapitālsabiedrībai īpašas tiesības organizēt Pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus noteiktās Kuldīgas novada administratīvajās teritorijās, secināms, ka Līgumā ir ietverti KAKL 10. panta ceturtās daļas nosacījumi, līdz ar to Pašvaldības ieguldījums Kapitālsabiedrībā atbilst komercdarbības atbalsta kontroles normatīvajam regulējumam.
12. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantā noteikts, ka *pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.*
13. Pēc Pašvaldības Nekustamā īpašuma ieguldīšanas Kapitālsabiedrības pamatkapitālā, jāizdara attiecīgas izmaiņas Kapitālsabiedrības statūtos, palielinot pamatkapitālu par 17 700,00 EUR, tas ir, no 1 874 562,00 EUR uz 1 892 262 EUR un attiecīgi palielinot Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaitu no 1874562 uz 1892262 daļām.
14. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46. panta piektajā daļā noteikts, ka *Publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus apstiprina dalībnieku*

(akcionāru) sapulce. Šādā gadījumā publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus (arī to grozījumus) paraksta kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

15. Ņemot vērā iepriekšminēto, kā arī ievērojot to, ka Nekustamais īpašums ir Pašvaldības īpašums, kapitāla daļu turētājam jāizskata jautājums un jāpieņem lēmums par pamatlīdzekļu nodošanu, veicot mantisku ieguldījumu Komerksabiedrības pamatkapitālā un jāizdara attiecīgas izmaiņas Kapitālsabiedrības statūtos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46., 62., 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 151.-154., 196.-198. pantiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta ceturto daļu, SIA "Vindeks" atzinumu par mantisko ieguldījumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības pamatlīdzekļus – nekustamo īpašumu "Katlu māja", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030365, ieguldot to Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" pamatkapitālā.
2. Ieguldīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" pamatkapitālā un attiecīgi palielināt to par 17 700,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro), Kuldīgas novada pašvaldībai ieguldot nekustamo īpašumu un inženierbūves – Kuldīgas novada pašvaldības pamatlīdzekļus: nekustamo īpašumu "Katlu māja", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030365 un siltumtrases, pretī saņemot 1892262 kapitāla daļas.
3. Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc ilgtermiņa ieguldījumu nodošanas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", izslēgt tos no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
4. Kuldīgas novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja.

Pievienotie dokumenti: Atzinums par mantisko ieguldījumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", uz e-adresi.

24. Par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA BREANT, reģistrācijas Nr.40003635692, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/25/73, 07.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā

īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020052 daļu 1,17 ha un 2,85 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2015. lēmumu (protokols Nr.2, p.90) nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460020052 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460020052 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA “BREANT” 09.05.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/21 par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020052 daļu 1,17 ha platībā un 2,85 ha platībā zemes nomu līdz 30.04.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14., p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis., A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA “BREANT” par nekustamā īpašuma „Vecvagari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020052 daļas 2,85 ha un 1,17 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “BREANT” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums

netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA BREANT, *grig.o@inbox.lv*

25. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS, dzīvo “Pretiči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/25/66, 03.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļām 0,8 ha un 0,76 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 03.05.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/20 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļas 0,8 ha platībā zemes nomu līdz 30.04.2025.
4. PERS 04.07.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/24 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļas 0,76 ha platībā zemes nomu līdz 30.06.2025.
5. PERS 20.08.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/62 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļu 0,45 ha un 1,0 ha platībā zemes nomu līdz 31.08.2026.
6. Saskaņā ar datu bāzē pieejamo informāciju un apsekojot dabā zemes īpašumu, konstatēts, ka tiek izmantota cita zemes konfigurācija un daļa no lauksaimniecības zemes ir aizaugusi ar krūmājiem, tādēļ lietderīgāk ir slēgt pārjaunojuma nomas līgumu par 1,30 ha, 0,70 ha platību un 0,76 ha platību.
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējo periodu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 624600600264 daļas 1,30 ha, 0,76 ha un 0,70 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

26. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

*Ziņo A. Roberts
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot PERS, adrese: “Vankas”-5, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ.Nr.EDPP/7.6/25/65; 03.03.2025.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā

īpašuma “Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļas 0,2 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar PERS 09.03.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr.EDPP/7.9.2/21/6 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļas nomu platība 0,2 ha, nomas termiņš līdz 31.03.2027.
2. Līguma 6.5.punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
3. PERS lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļas 0,2 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas parāds 135,52 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 11.03.2025. sastāda 26,78 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 09.03.2021. zemes nomas līgumu 6.5.punktam, Sigitas Narnickas iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Attīstības komitejas **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļas 0,2 ha platība nomu ar 2025.gada 31.martu.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060264, platība 0,2 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Noteikt PERS nomas maksas parādu samaksāt līdz 31.05.2025., ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Administratīvai nodaļai, PERS.

27. Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS, adrese: “Ceļmaļi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/25/27; 05.02.2025.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā 0,80 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600100190) nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 58.) nekustamā īpašuma „Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS noslēdzis par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/14/10 no 10.02.2014. Līgums noslēgts no 01.02.2014. līdz 31.12.2017. Tas ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
4. 2024.gada 11.aprīlī noslēgts pārjaunojuma līgums KUPP/7.9.2/24/15. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā līdz 31.03.2025.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100190, daļas 0,80 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar uz 6 PERS (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

28. Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1” un “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ.nr. 46101011040, adrese “Lāsītes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/39, 03.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070405, platībā 0,6 ha un 62580070404, platībā 0,9 ha un nekustamā īpašuma “Aleksandri”, ar kadastra apzīmējumu 62580120162, platībā 4,01 ha, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komisija konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Gatiņi 1”, ar kadastra apzīmējumiem 62580070404 un 62580070405, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav nostiprināta zemesgrāmatā, bet tās ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada pašvaldības 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16, p.38.)
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Aleksandri”, ar kadastra apzīmējumu 62580120162, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nostiprinātas zemesgrāmatā Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000627636.
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070404, 62580070405 un 62580120162 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Lāsītes” 2020. gada 02. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/45, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības“, ”Gatiņi1” un “Aleksandri” nomu. Līgums noslēgts no 2020. gada 02. jūnija līdz 2025. gada 01. aprīlim.
5. Ar 2024. gada 25. aprīļa Kuldīgas novada Domes lēmumu (Nr.5,p.77) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu” zemnieku saimniecībai “Lāsītes” izbeigtas zemes nomas tiesības par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas 0.6 ha platībā nomu.
6. Saskaņā ar datu bāzē pieejamo informāciju konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580120162 tiek izmantota mazāka zemes platība, jo daļa no lauksaimniecības zemes ir aizaugusi ar krūmājiem, tādēļ lietderīgāk ir slēgt pārjaunojuma nomas līgumu par 3,50 ha platību.
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
8. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var*

pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

9. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieka saimniecību “Lāsītes” par nekustamo īpašumu „Gatiņi 1”, ar kadastra apzīmējumu 62580070404, 0,9 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070405, 0,6 ha platībā un “Aleksandri” ar kadastra apzīmējumu 62580120162, daļas platībā 3,50 ha nomu Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Lāsītes” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Lāsītes” zs.lasites@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs A. Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.30

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU