

**LĪGUMS**  
par apbūves tiesības nodibināšanu  
Kuldīgas novada pašvaldības zemes vienības daļai  
**Zirņu ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novads**

Kuldīga

2025. gada \_\_\_\_\_

**Kuldīgas novada pašvaldība**, vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590, juridiskā adrese: Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301, domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz pašvaldības nolikumu un Pašvaldības likuma, turpmāk tekstā saukts Zemesgabala īpašnieks, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods/vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais, no otras puses,

abas Puses kopā turpmāk tekstā sauktas arī – Puses, pamatojoties uz:

- *Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,*
- *26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 43./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\*”;*
- *28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 1./ “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\*”;*
- *30.01.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. \_\_, p. \_\_./ “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\*”;*
- *\_\_\_. \_\_. 2025. gada akts (Nr. \_\_\_\_\_),*
- *\_\_\_. \_\_. 2025. gada Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. \_\_.*

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Zemesgabala īpašniekam pieder nekustamais īpašums, kas atrodas adresē: Zirņu ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010260017, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260091, kopējā platība 12108 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000098388).
- 1.2. **Zemesgabala īpašnieks nodod, un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā par maksu zemes vienības daļu Zirņu ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu **62010260091, 10828 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk tekstā – Zemesgabals).**
- 1.3. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts.
- 1.4. Zemesgabals nevienam nav iznomāts un nav apgrūtināts ar citām lietu tiesībām.
- 1.5. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienības daļa atrodas Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemesgabals atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Iespēja iepazīties sīkāk ar Teritorijas plānojuma materiāliem: [https://geolattija.lv/geo/tapis#document\\_14979](https://geolattija.lv/geo/tapis#document_14979). Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir

funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu, noliktavu, transporta un inženiertehnisko objektu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju. Jāievēro:

Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) atļauto izmantošanu veidi ir:
<ul style="list-style-type: none"><li>- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).</li><li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</li><li>- Noliktavu apbūve (14004).</li><li>- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).</li><li>- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</li><li>- Biroju ēku apbūve (12001).</li></ul>
Apbūves parametri:
<ul style="list-style-type: none"><li>- Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība: 1200 m<sup>2</sup></li><li>- Maksimālais apbūves blīvums: 80%</li><li>- Apbūves augstums (stāvu skaits): līdz 3</li><li>- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 20%</li></ul>
Citi noteikumi
<ul style="list-style-type: none"><li>- Visiem ražošanas procesiem jānotiek slēgtās telpās.</li><li>- Nav pieļaujama atklāta izejvielu, materiālu, ražošanas atlikumu, būvgružu, piesārņojošu izejvielu uzglabāšana.</li><li>- Ja rūpnieciskās apbūves teritorijas robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām un publisko ārtelpu, nodrošina apstādījumus ar 5 m platumā (ar dižstādiem), žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm. Katru risinājumu izvērtē individuāli un saskaņo Būvvaldē.</li><li>- Detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.</li></ul>

- 1.6. Teritorijai ir spēkā esošs Kuldīgas pilsētas Graudu - Ganību ielu teritorijas detālplānojums. Prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā noteiktas Detālplānojumā, bet vispārīgās prasības Teritorijas plānojumā. Detalizētākas prasības skatīt Kuldīgas pilsētas Graudu - Ganību ielu teritorijas detālplānojuma materiālos, kas ir pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_17734](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17734)
- 1.7. Zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 1002 – noliktavu apbūve.
- 1.8. Zemesgabala izmantošanas mērķis – atbilstoši funkcionālai zonai.
- 1.9. Ar šo Līgumu Zemesgabala īpašnieks par atlīdzību piešķir Apbūves tiesīgajam mantojamu un atsavināmu lietu tiesību celt un lietot uz Zemesgabala ar kopējo platību 10828 m<sup>2</sup> ēkas kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā (turpmāk tekstā – Apbūves tiesība).
- 1.10. Zemesgabala robežas Apbūves tiesīgajam ir zināmas un ierādītas saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto Zemesgabala daļas plānu (1.pielikums).

## 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad abas puses to parakstījušas ar drošu elektronisko parakstu. Līguma termiņš – 30 (trīsdesmit) gadi.

## 3. APBŪVES TIESĪBA

- 3.1. Apbūves tiesīgais ar šī Līguma noslēgšanu iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta izpratnē. Apbūves tiesīgajam ir atļauts izmantot Līguma 1.8. punktā minētajam mērķim un to lietošanai Zemesgabala.

- 3.2. Apbūves tiesība ir nodibināta un spēkā pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā. Līdz Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā Pušu starpā pastāv personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatā var prasīt katra Puse, ja izpildīti visi citi Apbūves tiesības nodibināšanai nepieciešamie noteikumi.
- 3.3. Zemesgabala īpašnieks pilnvaro Apbūves tiesīgo veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodibinātu Apbūves tiesību un veikt jebkuras citas darbības, kuras var būt nepieciešamas Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā.
- 3.4. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā zemesgrāmatu kancelejas nodevu un notāra izdevumus, sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.5. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kas ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā - Puses noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

#### 4. MAKSĀJUMI

- 4.1. Saskaņā ar \_\_.\_\_.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. \_\_, Apbūves tiesīgais maksā Zemesgabala īpašniekam maksu par Apbūves tiesību \_\_\_\_\_ **EUR gadā** (turpmāk tekstā – Atlīdzība), kā arī sedz nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Papildus Atlīdzībai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN), ja to paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie tiesību akti. Atlīdzību Apbūves tiesīgais maksā ar pārskaitījumu. Rēķinu apmaksu Apbūves tiesīgais veic Latvijas Republikā noteiktajā valsts valūtā (eiro) ar pārskaitījumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Zemesgabala īpašnieka norēķinu kontu. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Zemesgabala īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.
- 4.2. Maksu par Apbūves tiesību aprēķina periods ir viens ceturksnis un tā Apbūves tiesīgajam jāsamaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā kalendārā gada ceturkšņa pirmā mēneša beigām.
- 4.3. Atlīdzība tiek piemērota ar Līguma noslēgšanas dienu.
- 4.4. Zemesgabala īpašnieks var mainīt Atlīdzību, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
- 4.5. Visi rēķini un cita rakstura informācija attiecībā par Apbūves tiesību tiek nosūti Apbūves tiesīgajam uz norādīto e-pastu: \_\_\_\_\_
- 4.6. Apbūves tiesīgais pirms izsoles ir iemaksājis drošības naudu – 10% no nosacītās cenas, tas ir, **900,00 EUR**. Izrakstot pirmo rēķinu, no rēķina gala summas tiek atrēķināta iemaksātā drošības nauda.
- 4.7. Izrakstot pirmo rēķinu, papildus tiek iekļauta sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” vērtējuma izmaksas - 249,00 EUR (bez PVN). Vērtējuma izmaksu summa tiks piestādīta pirmajā rēķinā par Apbūves tiesību.
- 4.8. Par Atlīdzības termiņa kavējumu Zemesgabala īpašniekam ir tiesības Apbūves tiesīgajam pieprasīt nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas, par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.
- 4.9. Ja Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu darbību uz Zemesgabala, Zemesgabala īpašnieks palielina Atlīdzību, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz norādīto apstākļu novēršanai.
- 4.10. Zemesgabala īpašnieks maksu par Apbūves tiesību vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja Apbūves tiesīgais nepiekrīt pārskatītajai maksai par Apbūves tiesību, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

## **5. ZEMESGABALA ĪPAŠNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Zemesgabala īpašniekam ir pienākums atļaut Apbūves tiesīgajam lietot nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesības izlietošanai.
- 5.2. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības saņemt Līgumā noteikto Atlīdzību.
- 5.3. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības pēc Apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt tiešos zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.

## **6. APBŪVES TIESĪGĀ PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 6.1. Apbūves tiesīgais apņemas savlaicīgi maksāt Atlīdzību un citus Līgumā noteiktos maksājumus atbilstoši Līguma noteikumiem un saskaņā ar Zemesgabala īpašnieka izrakstītiem rēķiniem.
- 6.2. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesības izlietošanai.
- 6.3. Apbūves tiesīgajam ir pienākums pildīt Līguma 1.5.punktu, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi, par saviem līdzekļiem, iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Zemesgabalu būvniecībai. Ja Apbūves tiesīgā veiktās darbības dēļ valsts iestādes uzliek sankcijas vai pienākumus Zemesgabala īpašniekam, Zemesgabala īpašnieks nekavējoties informē Apbūves tiesīgo par sankcijām un pienākumiem, un Apbūves tiesīgajam ir pienākums piedalīties sankciju, pienākumu vai jebkuru izmaksu segšanā, kuras varētu būt uzliktas Zemesgabala īpašniekam.
- 6.4. Apbūves tiesības spēkā esamības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.
- 6.5. Apbūves tiesīgajam ir pienākums lietot Zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdzēsības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības.
- 6.6. Visas uz apbūvei nodoto Zemesgabalu un uz Apbūves tiesību guļošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes Apbūves tiesīgajam.
- 6.7. Apbūves tiesīgajam nav tiesību nodot Zemesgabalu vai tā daļu nomā jebkurai trešajai personai vai kā citādi piesaistīt trešās personas Zemesgabala izmantošanā.
- 6.8. Bez Zemesgabala īpašnieka rakstiskas piekrišanas aizliegts Apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.

## **7. BŪVVALDES NOSACĪJUMI**

- 7.1. Ja veicot būvniecību, Apbūves tiesīgais konstatē, ka Zemesgabala stāvoklis ir maināms, kā rezultātā rodas esošā materiāla pārpalikums, par to jāinformē Zemesgabala īpašnieks – Kuldīgas novada pašvaldība un atsevišķi jāstāda pieņemšanas-nodošanas akts ar tā uzskaiti. Materiālu pārpalikumi nav uzskatāmi par Apbūves tiesīgā īpašumu.
- 7.2. Zemesgabala apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 7.3. Veicot apbūvi, kā cietais brauktuves un stāvvietu segums atļauts bruģakmens.
- 7.4. Tiešais pieslēgums ielas telpai zemesgabalam ir paredzēts uz Zirņu vai Rudzu ielas.
- 7.5. Saskaņā ar spēkā esošā Kuldīgas pilsētas Graudu - Ganību ielu teritorijas detālplānojuma, Zirņu ielai (A iela pēc detālplānojuma) noteikta būvlaide – 3 m (apbūves noteikumu 3.2.5.1. punkts, kurā noteikts: "Būvlaide gar plānoto E ielu – 6 metri, gar plānotajām A un C ielām – 3

metri.") Savukārt, gar Rudzu ielu (plānoto B iela pēc detālplānojuma) – 3 m, Graudu ielu - 9 m (apbūves noteikumu punkts 3.4.5.1., kurā noteikts: "Būvlaide gar Ganību ielu – 12 metri, gar Graudu un Sūru ielām – 9 metri, gar plānoto E ielu – 6 metri, un plānotajām A,B,C un D ielām – 3 metri.").

## 8. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 8.1. Saimnieciskās darbības rezultātā jārada darba vietas un jāveic investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.
- 8.2. Saimnieciskā darbība, kas nav saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm:
- elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, ja komersanta darbība saistīta ar tādas enerģijas ražošanu, pārveidi, pārvadi un sadali, kas iegūta no fosilajiem energoresursiem (Saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas (turpmāk – NACE) kods D), izņemot NACE kodā D minēto gaisa kondicionēšanu;
  - ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods E);
  - vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods G);
  - finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods K);
  - operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods L);
  - valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods O);
  - azartspēles un derības (NACE kods R92);
  - tabakas audzēšana (NACE kods A01.15), akmeņogļu un lignīta ieguve (NACE kods B5), jēlnaftas un dabasgāzes ieguve (NACE kods B6), tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods C12), koksnaftas pārstrādes produktu ražošana (NACE kods C19);
  - ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods U).
- 8.3. Elektrotīklu izbūves gadījumā AS "Sadales tīkli" prognozētās saistības:

Pieprasītie ampēri	ST prognozētās būvniecības izmaksas, EUR
3F 100A	4573

- 8.4. 2024. gada 3. jūnijā izdoti ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260091 sadalei (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/322) un 2024. gada 2. oktobrī izdoti ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMU grozījumi (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/762). Pasūtīts zemes ierīcības projekts, kuru izmaksas sedz Zemesgabala īpašnieks.

## 9. APBŪVES TIESĪBAS IZBEIGŠANA – ĒKU PIEDERĪBA PĒC APBŪVES TIESĪBAS BEIGĀM

- 9.1. Apbūves tiesība izbeidzas pati līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā Apbūves tiesības termiņa beigām.
- 9.2. Pirms zemesgrāmatā reģistrētā Apbūves tiesības termiņa notecējuma Apbūves tiesība izbeidzas ar:
- 9.2.1. tiesību sakritumu vienā personā;
  - 9.2.2. tiesas spriedumu;
  - 9.2.3. savstarpēju vienošanos.
- 9.3. Atbilstoši Civillikuma 129.<sup>9</sup> pantā noteiktajam – 10 dienas pirms Apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot Zemesgabalu no ēkām.

- 9.4. Ja Apbūves tiesīgais neizpilda Līgums 5.3.punktu, ēka kļūst par Zemesgabala būtisku daļu. Zemesgabala īpašnieks uz Apbūves tiesības pamata uzcelto ēku iegūst īpašumā bez atlīdzības.
- 9.5. Zemesgabala īpašnieks var prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu vai pārdošanu piespiedu izsolē, ja:
- 9.5.1. Apbūves tiesīgais būtiski pārkāpj Līgumā paredzētos ierobežojumus apbūvei vai pasliktina apbūvei nodotā Zemesgabala stāvokli un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Zemesgabala īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis un novērsis šo Līguma pārkāpumu;
  - 9.5.2. Apbūves tiesīgais kavē Atlīdzības apmaksu ilgāk par 5 (piecām) darba dienām pēc rēķinā noteiktā apmaksas datuma un nav novērsis šo Līguma pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Zemesgabala īpašnieka atgādinājuma par maksājuma kavējumu nosūtīšanas;
  - 9.5.3. Apbūves tiesīgais ir pārkāpis jebkurus citus pienākumus, kurus tas uzņēmis ar Līgumu, un nav novērsis pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā no Zemesgabala īpašnieka attiecīga paziņojuma saņemšanas dienas;
  - 9.5.4. ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 9.6. Izbeidzoties Apbūves tiesībai, Apbūves tiesīgais atlīdzina Zemesgabala īpašniekam tiešos zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 9.7. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, Pusēm Zemesgrāmatā jādzēš atzīme par šo Līgumu.
- 9.8. Izmaksas par Līguma 9.7. punkta izpildi sedz Apbūves tiesīgais.

## **10. FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDE**

- 10.1. Nolūkā nodrošināt Līguma noteikumu izpildes iespējamību, tostarp informācijas apriti, ka arī lai izpildītu uz Pusēm attiecināmos juridiskos pienākumus un ievērotu Pušu leģitīmās intereses, Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus (piemēram, Puses kontaktpersonu datus), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp, bet ne tikai, Vispārīgās datu aizsardzības regulas ((ES) 2016/679) prasības.
- 10.2. Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu. Puse, kura Līguma izpildes ietvaros iegūst fizisko personu datus, uzskatāma par iegūto personas datu pārzini un atbild par turpmāku šo personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

## **11. NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 11.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 11.2. Līgums sagatavots saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
- 11.3. Jautājumi, ko neregulē šis Līgums, risināmi atbilstoši Civillikumam un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 11.4. Jebkuri strīdi saskaņā ar Līgumu risināmi savstarpēju sarunu ceļā. Ja Puses nespēj strīdus atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

- 11.5. Līguma sadalījums nodaļās un nodaļu nosaukumi neietekmē Līguma interpretāciju.
- 11.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām un 2 pielikumiem: situācijas plāns un pieņemšanas – nodošanas akts 3 (trijos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm, viens – iesniegšanai Kurzemes rajona tiesā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 11.7. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst). Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma noteikumu neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## 12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### **Kuldīgas novada pašvaldība**

Vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590

Juridiskā adrese: Baznīcas iela 1,

Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts: LV26UNLA0011001130401

Tālrunis: +371 29579618; 63322469

e-pasts: [dome@kuldiga.lv](mailto:dome@kuldiga.lv)

Rēķiniem: [rekini@kuldiga.lv](mailto:rekini@kuldiga.lv)

Kuldīgas novada domes

priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ Inese Astaševska \_\_\_\_\_

## **SITUĀCIJAS PLĀNS**



**Kuldīgas novada pašvaldības zemes vienības daļas  
Zirņu iela 9, Kuldīga, Kuldīgas novads  
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Kuldīga

2025. gada \_\_\_\_\_

**Kuldīgas novada pašvaldība**, vienotais reģistrācijas Nr. 90000035590, juridiskā adrese: Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301, domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz pašvaldības nolikumu un Pašvaldības likuma, turpmāk tekstā saukts Zemesgabala īpašnieks, nodeva

\_\_\_\_\_, personas kods/vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais, kā Apbūves tiesīgais, pieņem:

Adrese	Zirņu iela 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā
Kadastra numurs	62010260017
Sastāvs	Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010260091, platība 10828 m <sup>2</sup>
Situācija dabā	Zemesgabals nav labiekārtots

Zemesgabals nodots tādā stāvoklī, kādā tas atrodas līguma noslēgšanas dienā. Apbūves tiesīgajam ir zināms Zemesgabala faktiskais un juridiskais stāvoklis līguma un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienā. Apbūves tiesīgajam nav nekādu pretenziju pret Zemesgabala īpašnieku sakarā ar viņiem zināmo Zemesgabala stāvokli.

**NODEVA:****PIENĒMA:**

Kuldīgas novada domes  
priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_ Inese Astaševska

\_\_\_\_\_