

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 2**

Kuldīgā 2025. gada 20. februārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

ROMĀNS ERNSONS

RUTA KARLOVIČA

AGRIS KIMBORS

ARTIS ROBERTS

BRIGITA FREIJA

DAIGA KALNIŅA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

LORETA ROBEŽNIECE - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nepiedalās deputāti:

BAIBA MIKĀLA – *attaisnotā prombūtnē*

KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*

INESE ASTAŠEVSKA – *attaisnotā prombūtnē*

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs Uģis Gauja

Juriste Malvīne Kārkliņa

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

Būvvaldes nodaļas vides speciāliste Inta Puntniņa

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietniece Gita Rubežniece-Zute

Kapitāl pārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A. Laumane
2.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	I. Ozola
3.	Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Gūtmanis
4.	Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
8.	Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
9.	Par garāžas Nr.2 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu *	M. Gūtmanis
10.	Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
11.	Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai Basu tautas namā*	A. Laumane
12.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
13.	Par nekustamā īpašuma “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”	I. Zvirbule
15.	Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par zemes vienības daļas Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
18.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
19.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
20.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*	A. Laumane

21.	Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
22.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
23.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
24.	Par rīcību ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" nomātajiem nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
25.	Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
26.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
27.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 1,13 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Biķeri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma "Akmentiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 2,17 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
31.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
32.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
33.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
34.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
35.	Par nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
36.	Par nekustamā īpašuma "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
37.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
38.	Par nekustamā īpašuma "Grantnieki", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
39.	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA SC GRUPA smilts – grants un smilts atradnei „Zīriņi” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
40.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma "Ezerlejas" Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
42.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*	L. Mačtama

43.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
44.	Par Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu saraksta apstiprināšanu	I. Putniņa
45.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
46.	Par neapdzīvojamo telpas Nr. 10, Nr. 14 un Nr. 16 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
47.	Par precizējumu veikšanu Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumā (prot.Nr.1., p.109)	I. Ozola
48.	Par investīciju projekta “Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	G. Rubežniece-Zute
49.	Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Atveseļošanas fonda finansētā projekta Nr.3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 "Skrundas pamatskolas infrastruktūras pilnveide kvalitatīvai izglītības satura apguvei Kuldīgas novadā" īstenošanai	G. Rubežniece-Zute
50.	Par Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojuma apmēru un ēdināšanas izdevumu kompensāciju	I. Ozola
51.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu	K. Apine
52.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu	I. Kaltniece
53.	Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu	U. Gauja
54.	Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā 2025. gadā	G. Agriņa
55.	Par nekustamā īpašuma „Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
56.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
57.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
58.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
59.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
60.	Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
61.	Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
62.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis

63.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
64.	Par nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
65.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jaunlīči”, Kabiles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
66.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
67.	Par nekustamā īpašuma “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
68.	Par Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmuma “Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr. 10., 10. p) atcelšanu	M. Pucena, M. Kārklīņa
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
69.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
70.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
71.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
72.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
73.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
74.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
75.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
76.	Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
77.	Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
78.	Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti februāra domes sēdes protokolam.

1. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Kimbors, A. Roberts, I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola”, IZM reģistrācijas numurs 4112903485, direktore Ilze Bloka 08.01.2025. iesniegusi iesniegumu Nr. ALVS/1.12/25/3 (reģistrēts 08.01.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/162),

kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – nomas maksai telpām, kas atrodas Skolas ielā 11, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas novadā.

Izskatot Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. marta.
3. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Alsungas Mākslu pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par telpu nomas maksu Skolas ielā 11, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas Mākslu pamatskolai.

2. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas locekles Ilzes Mednieces iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/37, 03.02.2025.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā ar 2025. gada 3. martu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas nolikuma 3.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt Ilzi Mednieci no Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāva ar 2025. gada 3. martu.
2. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Ilzes Mednieces iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Ilzei Medniecei, *ilze.medniece@gmail.com*.

3. Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/115; 22.01.2025.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par dzīvokļa īpašumu Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 17.04.2023. dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0375/2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums ar lūgumu pārrēķināt nomaksas grafiku dzīvoklim Manģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, jo Kuldīgas novada pašvaldības kontā 22.01.2025. ir iemaksāti 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
3. 17.04.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023 7.2. punktā noteikts: “*Visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 17.04.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut PERS samaksāt pirms termiņa pirkuma maksu daļu 2000,00 EUR apmērā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 17.04.2023. nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

4. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas iela 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030061, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030061 ar kopējo platību 565 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090030061001, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 170).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem (no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai) un 3 nedzīvojamās telpas.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 42.2 m², 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; ar centrālo gāzes apkuri, labiekārtots.
5. Dzīvokļa īpašums Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei.

5. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pērkona ielā 11, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040177 ar kopējo platību 1056 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040177001, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 300).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem no kuriem 5 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 43.6 m², 2 istabas, atrodas ēkas trešajā stāvā; ar malkas apkuri, labiekārtots.
5. Dzīvokļa īpašums Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A.

Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumam risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11 – 17, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei.

6. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220083, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 62010220083) ar kopējo platību 612 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010220083001) ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1323).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 8 dzīvokļu īpašumiem (no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai) un 2 neapdzīvojamo telpu īpašumiem.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1323 8).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 23.3 m² (domājamā daļa 233/5713), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

7. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62580070070322001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 52,6 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

5. Kabiles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Kabiles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
 - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Briljanti” – 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.

6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kabiles pagasta pārvaldei.

8. Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62589000092, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ir četrstabu dzīvoklis ar kopējo platību 83,7 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kabiles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Kabiles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kabiles pagasta pārvaldei.

9. Par garāžas Nr.2 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu *

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/11; 27.01.2025.) par garāžas iznomāšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030283, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030282, platība 0,0322 ha;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030282001, platība 169,0 m², kurā atrodas 7 garāžu telpu grupas.

3. Neiznomātā garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030282001002, platība 24,5 m².
4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 23.punktam: "Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē".
 - 79. punktu: "Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu."
 - 80.punktu: "Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtaī daīai: "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daīa nosaka: "Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem."
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 14.06.2022. novērtējumu, ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr.9, p.45.), apstiprināts neapdzīvojamo telpu nomas maksas cenrādis 0,15 EUR (nulle *eiro*, piecpadsmit *centi*) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa izmantošanai transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu "Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro".
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001002, ar kopējo platību 24,5 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 3,68 EUR (trīs *euro*, 68 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daīas 21.punktu, 73.panta ceturto daīu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daīu, 19.06.2018 Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 8.2. punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2., 3.,

4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030282001002, platība 24,5 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 3,68 EUR (trīs *euro*, 68 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību rakstiskas *izsoles* noteikumus. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. pielikums. Telpu nomas plāns;
2. pielikums. Izsoles nosacījumi;
3. pielikums. Nomas līguma projekts;
4. Pielikums. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, PERS.

10. Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 93./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 800,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. janvārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938239/0/2025-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; nosolīja vienu soli (880,00 EUR) PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 14 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un*

iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/28 (17.02.2025.) par izsolāmo objektu Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 880,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Vijolišu iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 93./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 14, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 14 par izsolāmā objekta Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210118, kopējā platība 221 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 880,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

11. Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu telpu nomai Basu tautas namā*

Ziņo A. Roberts

Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja izstrādājusi maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai nedzīvojamajā ēkā Basu tautas nams, Skolas ielā 1, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izstrādātais maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu

izcenojumus”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Basu tautas nama maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2025. gada 1. martā.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajā tīmekļvietnē.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Cenrādis, aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam.

12. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008011905, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/88; 17.01.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību līgumu uz 20 gadiem par īpašumiem Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku Klubs “Pilskalni” 2020.gada 1.novembrī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. IVPP/7.9.1/20/13 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos un piekrītošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.oktobrim:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Miezīši		62540020117	7,1	Atsavināts citai personai
Kalna Ķaupi		62540050052	5,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” platībai
Cīņas karjeras		62540030094	7,42	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” platībai
No Pūcēm		62600070145	6,83	Iznomāts citam mednieku klubam
		Kopā:	27,05	

2. Biedrība Mednieku Klubs “Pilskalni” lūdz pagarināt medību tiesību nomu uz 20 gadiem īpašumos Cīņas Karjeras un Kalna Ķaupi, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

4.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medijamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medijamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

4.2.22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.*

4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.

4.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.

4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.

4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam

4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.

5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem

apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.

6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku Klubs “Pilskalni” uz 12.02.2025. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku Klubs “Pilskalni”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008011905, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 28.februārim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kalna Ķaupi		62540050052	5,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” platībai
Cīņas karjeras		62540030094	7,42	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Pilskalni” platībai
		Kopā:	13,12	

2. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*),

neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.

4. Ja biedrība Mednieku Klubs “Pilskanli” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Īvandes pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 01.11.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
5. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, medību tiesību līgums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku Klubs “Pilskanli”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

13. Par nekustamā īpašuma “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/24; 04.02.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040114, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600020065, platība 0,2476 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000560918).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020065 atrodas PERS lietošanā esoša būve – kartupeļu šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62600020065001, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS 01.09.2014. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/14/73 līdz 2024. gada 31. augustam. Zemes nomas maksa ir aprēķināta par visu 2024. gadu, nomas maksas parādu uz 12.02.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir*

četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Sekmes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600020065, platība 0,2476 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.

3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Sekmes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020065 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

14. Par nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs"

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nododams lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs" pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu: "*Gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.*".
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu: "*Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.*".
3. Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļa paredz: "*Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās*" un astotā daļa: "*Dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.*".

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmās un astotās daļas, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” sekojošu nekustamo īpašumu (pamatlīdzekli):

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	1905. gada iela 10, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010090102	Zeme ar kadastra apzīmējumu 62010090102 - 1548 m ² . Ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 62010090102001 un 62010090102002

2. Pamatlīdzekļa nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

komisijas locekļi:

Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska

Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līga Ķimse

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktore Ieva Ozoliņa.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”, e-adrese.

15. Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ēdoles pagasta padome 27.11.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10.§), kurā norādīts, ka Ēdoles pagasta padomei piekrīt vairākas zemes vienības Ēdoles pagastā. Lēmumā norādīts pamatojums zemes vienību piekritībai pašvaldībai, tai skaitā arī nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460030060 - saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 3. apakšpunktu: “(3) Zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja valstij, tikai gadījumos, ja: 3) uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”;
2. Kuldīgas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka ir nepieciešams precizēt piekritības pamatojumu, ņemot vērā, ka ar Ēdoles pagasta padomes 28.07.2007. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 8.§) fiziskai personai ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu: “(5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma

25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;”.

4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha, ir piekritisga pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu - *“(5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;*
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

16. Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/208; 11.02.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030060 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465030002,

uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931533.

3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 97.) nolemts PERS iznomāt nekustamo īpašumu “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, uz 5 gadiem.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
7. Jānis Venteris ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

17. Par zemes vienības daļas Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot PERS, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/205; 10.02.2025.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemes vienības daļu Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra Nr. 62010240154, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000173662); kopējā platība 19197 m².
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemesgabala daļa Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas nov., atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūves teritorija.
4. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ziedu iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240017, nostiprinātas vienādās daļās PERS (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 315).
5. Pašvaldības zemes vienības daļa robežojas ar nekustamo īpašumu Ziedu iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240017 ~ 600 m² platībā. Zemes vienības daļā ir ierīkota sporta un atpūtas vieta.
6. Ar 2020. gada 25. jūnija Kuldīgas novada domes lēmumu „Par zemesgabala daļu Sūru iela 20, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu apsaimniekošanā*” /prot. Nr. 12, p. 35./ 2020. gada 2. jūlijā noslēgts apsaimniekošanas līgums (reģ. Nr. 0551/2020), kura termiņš beidzās 2023. gada 30. jūnijā.
7. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts*, apsaimniekošanā nodotā zemes vienības daļa apliekama ar nekustamā īpašuma nodokli.
8. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
 - 8.1. 3.1. punktā “*Teritorijas var nodot apsaimniekošanai pieguļošā zemesgabala īpašniekam ar mērķi uzturēt vizuālā (ainaviskā) kārtībā un kopt šo teritoriju.*”.
 - 8.2. 4. punktā: “*Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.*”;
 - 8.3. 5. punkts: “*Apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot vai citādā veidā liegt publisku pieejamību un nav atļauts veikt tādu saimniecisko darbību, kas ietekmētu augsnes virskārtu.*”.
 - 8.4. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - “*apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro)*

vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;

- pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”.

9. Iesnieguma iesniedzēji atbilst labticības kritērijiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Nodot apsaimniekošanā PERS zemes vienības daļu Sūru ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 600 m² platībā (Pielikums Nr.1);
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2025. gada 1. marta līdz 2028. gada 29. februārim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.2. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart;
 - 3.4. pēc līguma beigām, novācama izveidotā atpūtas vieta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Ja 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts.
7. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajai zemes vienībai apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes vienības daļas apsaimniekošanas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vides speciālistei Dacei Jansonei, PERS.

18. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “Gudenieki”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008238297, iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/25/14; 03.02.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs "Gudenieki" 2020.gada 26.februārī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/3 un 2020.gada 26.februārī noslēgta vienošanās Nr.2 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekritošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.martam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Adzes	62500060152	30,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Akmentiņi	62500050084	2,39	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Akmentiņi	62500050172	1,57	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Brasli	62500030245	4,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Precizēta platība uz 4,3 ha
Buntiņi	62500010157	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunāres	62500030299	0,59	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunbrūderi	62500030108	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunbrūderi	62500030191	0,43	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunbrūderi	62500010178	1,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Atsavināts citai personai
Jaunlieknes	62500010192	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunmeiri	62500050142	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunmežmaļi	62500060150	6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunpilskalni	62500060079	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunputni	62500010115	2,18	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunrogas	62500050136	1,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunsaulgrieži	62500030212	0,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Zemes vienība apvienota, izveidojot zemes vienību 62500030332 īpašumā "Skola", Gudenieku pagastā
Jaunsaulītes	62500010197	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunsaulītes	62500030209	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunsaulītes	62500030246	2,02	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunsaulītes	62500030249	0,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Jaunupītes	62500030204	3,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām

Jaunvaroņi	62500010202	1,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunvīgrieži	62500050127	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Kadiķu liegums	62500050190	60,43	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Precizēta platība uz 60,44 ha
Kaibas grantsbedres	62500030175	6,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Kapmačas	62500060125	0,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Lāčplēši	62500050129	1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Lāčplēši	62500050130	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Lieknes	62500010167	1,746	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Atsavināts citai personai
Medņi	62500030064	19,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030131	2,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030211	1,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030227	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030287	3,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Censoņiem	62500030213	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Censoņiem	62500030251	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Cetukiem	62500030199	1,16	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunkazeniekiem	62500030272	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunupītēm	62500030099	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunupītēm	62500030202	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Jaunupītēm	62500030203	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Kalnozoliem	62500030247	6,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Līdumiem	62500030256	0,97	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Līdumiem	62500030281	0,79	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Mūrniekiem	62500050208	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Lapsenes”
No Pilskalniem	62500030230	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Spāres”
No Pilskalniem	62500050218	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz “Spāres”
No Pujātiem	62500050180	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām

No Rīvām 2	62500030279	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Saulgriežiem	62500050162	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz "Saulgožu lauks"
No Sirmjiem	62500030092	3,48	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Treidiem	62500030091	3,52	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Vizbuļiem	62500030255	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz "Circeņi"
No Vizbuļiem	62500050091	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Mainīts īpašuma nosaukums uz "Circeņi"
No Vīgriežiem	62500050126	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Atsavināts citai personai
No Zaķsātiem	62500010144	3,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zaķsātiem	62500030155	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zaķsātiem	62500030232	6,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zemzariem	62500050124	1,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zibariem	62500030154	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Pie okeāna	62500030275	4,84	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Pūri	62500060081	29,87	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Precizēta platība uz 30,01 ha
Struijas	62500050216	0,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Tiesneši	62500030095	5,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Urgas	62500010067	8,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Urgas	62500010158	5,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Veclieknes	62500010188	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vecsaulgoži	62500060091	6,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām, Precizēta platība uz 6,16 ha
Vētras	62500050217	0,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Viči	62500050160	2,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vičsāti	62500050066	2,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vičsāti	62500050132	1,53	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
	Kopā:	287,716	

2. Biedrība Mednieku klubs "Gudenieki" lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2020.gada 26.februārī noslēgtajā medību tiesību nomas līgumā Nr. GUPP/7.9.2/20/3 norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likums:
 - 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
 - Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
 - 4.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
 - 4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
 - 4.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
 - 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
 - 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
 - 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām

medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.

5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500050126, 62500010167, 62500010178, kuras atsavinātas citai personai un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030212, kura apvienota, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030212, kuru plānots nodot atsavināšanai publiskā izsolē), medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku klubs “Gudenieki” uz 13.02.2025. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku klubs “Gudenieki”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008238297, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 28.februārim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Adzes	62500060152	30,8	Pieļaujās biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Akmentiņi	62500050084	2,39	Pieļaujās biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Akmentiņi	62500050172	1,57	Pieļaujās biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Brasli	62500030245	4,3	Pieļaujās biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām

Buntiņi	62500010157	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunāres	62500030299	0,59	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunbrūderi	62500030108	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunbrūderi	62500030191	0,43	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunlieknes	62500010192	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunmeiri	62500050142	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunmežmaļi	62500060150	6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunpilskalni	62500060079	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunputni	62500010115	2,18	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunrogas	62500050136	1,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunsaulītes	62500010197	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunsaulītes	62500030209	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunsaulītes	62500030246	2,02	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunsaulītes	62500030249	0,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunpūtes	62500030204	3,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunvaroņi	62500010202	1,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Jaunvīgrieži	62500050127	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Kadiķu liegums	62500050190	60,44	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Kaibas grantsbedres	62500030175	6,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Kapmačas	62500060125	0,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Lāčplēši	62500050129	1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Lāčplēši	62500050130	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
Medņi	62500030064	19,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030131	2,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030211	1,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030227	2,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Birzmaļiem	62500030287	3,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Censoņiem	62500030213	0,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Censoņiem	62500030251	0,8	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām
No Cetukiem	62500030199	1,16	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Gudenieki” medību platībām

No Jaunkazeniem	62500030272	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Jaunupītēm	62500030099	5,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Jaunupītēm	62500030202	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Jaunupītēm	62500030203	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Kalnozoliem	62500030247	6,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Līdumiem	62500030256	0,97	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Līdumiem	62500030281	0,79	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Lapsenes	62500050208	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Spāres	62500030230	1,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Spāres	62500050218	0,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Pujātiem	62500050180	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Rīvām 2	62500030279	1,7	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Saulgožu lauks	62500050162	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Sirmjiem	62500030092	3,48	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Treidiem	62500030091	3,52	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Circeņi	62500030255	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Circeņi	62500050091	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zaķsātiem	62500010144	3,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zaķsātiem	62500030155	2,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zaķsātiem	62500030232	6,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zemzariem	62500050124	1,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
No Zibariem	62500030154	1,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Pie okeāna	62500030275	4,84	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Pūri	62500060081	30,01	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Struijas	62500050216	0,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Tiesneši	62500030095	5,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Urgas	62500010067	8,4	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Urgas	62500010158	5,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Veclieknes	62500010188	0,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām

Vecsaulgoži	62500060091	6,16	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vētras	62500050217	0,2	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Viči	62500050160	2,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vičsāti	62500050066	2,3	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
Vičsāti	62500050132	1,53	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Gudenieki" medību platībām
	Kopā:	283,48	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "Gudenieki", vienotais reģistrācijas Nr. 40008238297, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām vai tiks nodotas atsavināšanai:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Jaunbrūderi	62500010178	1,4	Atsavināts citai personai
Lieknes	62500010167	1,746	Atsavināts citai personai
No Vīgriežiem	62500050126	1,2	Atsavināts citai personai
Jaunsaulgrieži	62500030212	0,1	Zemes vienība apvienota, izveidojot zemes vienību 62500030332 īpašumā "Skola", Gudenieku pagastā

- Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Ja biedrība Mednieku klubs "Gudenieki" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Gudenieku pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 26.02.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
- Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, medību tiesību līgums, vienošanās.

Lēmums nosūtāms:

Alsungas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs "Gudenieki", *artistumpelis@inbox.lv*
Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

19. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Skolotāju pļavas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” zemes lietojumu speciālistes Ilzes Frīdenbergas 03.02.2025. iesniegumu Nr. 4.1-2_00qx_260_25_103 (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/176; 03.02.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040220, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000413866). Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040220, platība 5,1 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640050061, platība 7,6 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Dūru mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas zemes lietojumu speciālistes Ilzes Frīdenbergas iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Dūru mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040134.
3. Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dūru mežs”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000481583.
4. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” atbilstoši Meža likuma 4. panta 2. daļā noteiktajam, ka *“Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai”*, kā arī pilnvarojuma līgumam, kas noslēgts starp akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” un LR Zemkopības ministriju, un kurā ir noteikts pilnvarojuma saturs, veic valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu.
5. Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Daina Trautmane 08.07.2020. apliecinājusi Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 1494, kurā akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” pilnvaro Ilzi Frīdenbergu slēgt reālservitūtu līgumus, kur valdošais īpašums ir Sabiedrības īpašumā, valdījumā vai pārvaldīšanā esošs īpašums, un kuros nav paredzēta atlīdzība par servitūta nodibināšanu un/vai lietošanu, kā arī pilnvarnieks ir tiesīgs visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs pārstāvēt Sabiedrību, iesniegt dokumentus un saņemt dokumentus [..].
6. Nekustamā īpašuma “Dūru mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040134 piekļuve ir pa ceļa vietu nekustamā īpašuma “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040220, uz kuras ir izbūvēta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” piederoša inženierbūve “Sikutu ceļš” ar kadastra apzīmējumu 62640040134001.
7. Laidu pagasta padome un valsts akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” 30.08.2007. noslēguši Līgumu Nr. 5.8-1.1/___/150/07/___ par personālservitūta dibināšanu par labu valsts akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” nekustamajā īpašumā “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – rajonā). Personālservitūta līgums nav ierakstīts zemesgrāmatā.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.

9. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: “*No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*”

10. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040220 par labu nekustamā īpašuma “Dūru mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040134 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumus:
 - 4.1 *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazināšanas pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
 - 4.2 Paredzēt, ka ar līguma noslēgšanu spēku zaudē visi iepriekš starp pusēm slēgtie darījumi attiecībā uz servitūta tiesību nodibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašuma “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 28. martam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
6. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
7. Noteikt, ka akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”.

20. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Laumane

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucieni izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.⁴ daļu pašvaldībai jāsniedz atbalsts bērniem, kuri netiek nodrošināti ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, sniedzot atbalstu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, kuras savukārt samazina bērnu vecākiem maksu par atbalsta summu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 4. un 6. punktam izmaksu aprēķinā iekļauti pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi par vienu izglītojamo mēnesī, aprēķinā neiekļaujot izglītojamā ēdināšanu.

Atbalsta aprēķinu kārtējam gadam apstiprina ar Kuldīgas novada domes lēmumu un publisko Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.¹, 2.², 2.³ daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 3., 4., 6., 17. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2025. gada 1. janvāra (*pielikumā*).
2. Apstiprināt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes atbalsta aprēķināšanai par bērniem, kas apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.01.2025.
2. Kuldīgas novada pašvaldības atbalsta aprēķins privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

21. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, I. Zvirbule

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 89./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. janvārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. Akta Nr.3938422/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 10 (desmit) solītāji; ar augstāko cenu 9900,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 18 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/32 (17.02.2025.) par izsolāmo objektu Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 89./ apstiprināto izsoles noteikumu 357., 42., 46. punktiem, 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 18, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:05, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 18 par izsolāmā objekta Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340323, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340323, kopējā platība 641 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 par nosolīto cenu 9900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 par izsolāmā objekta Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Goldingen G.B.”.

22. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 88./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2600,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. janvārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938459/0/2025-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 9 (deviņi) solītāji; ar augstāko cenu 10400,00 EUR nosolīja SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 19 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinātie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/31 (17.02.2025.) par izsolāmo objektu Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10400,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 88./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 19, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:05, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 19 par izsolāmā objekta Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340134, kopējā platība 677 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 par nosolīto cenu 10400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631 par izsolāmā objekta Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Goldingen G.B.”.

23. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Kuldīgas novada, Skrundas pagastā, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080177, platība 5,0 ha, no kuras 0,95 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Rūpniecības apbūves teritorija (R).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zemes 2,4 ha (pļavas 2,4 ha) un zem ēkām un pagalmiem 2,6 ha.
4. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokola Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokola Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080177, platība 5,0 ha, no kuras 0,95 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
3. Noteikt kārtību kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 3.1. Mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus attiecīgā pagasta pārvaldē;
 - 3.2. Pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 3.3. Pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 3.4. Pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 3.5. Pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.
7. Atbildīgais par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Kušaiņu iela 5, Kušaiņi, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

24. Par rīcību ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības "OLARĀJI" nomātajiem nekustamajiem īpašumiem Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, M. Pucena

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" noslēgti šādi līgumi:
 - 1.1. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" (turpmāk – ZS OLARĀJI) 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 12/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080094, kopējā platība 6,7 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
 - 1.2. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 14/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Ūšu lauks" Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080160, kopējā platība 11,56 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
 - 1.3. Pamatojoties uz 2006. gada 28. jūnija Padures pagasta padomes lēmumu, starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2014. gada 2. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 13/2014 par Pašvaldības nekustamo īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080172, kopējā platība 3,8 ha, nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
 - 1.4. Pamatojoties uz 2012. gada 25. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu "Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu z/s "Olarāji"", starp Padures pagasta pārvaldi un ZS OLARĀJI 2012. gada 26. novembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 139/2012 par Pašvaldības nekustamo īpašumu nomu "Pļaviņas 1", Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080164, kopējā platība 0,2 ha. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu, taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu *iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, ja nomnieks kavē nomas maksas samaksu ilgāk kā 30 dienas;*
 - 1.5. Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Caunas" Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 iznomāšanu", starp Padures pagasta pārvaldi un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI" 2018. gada 27. februārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 8/2018 par Pašvaldības nekustamā īpašuma "Caunas" Padures pag., Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62720080117, kopējā platība 2,61 ha, nomu. Līgums noslēgts uz trīs gadu termiņu,

taču, ja neviena no pusēm nevēlas pārtraukt līgumu, tas automātiski pagarinās uz nākošo termiņu. Saskaņā ar līguma 4.2.3. punktu *iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai [..];*

2. Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 60.), ar kuru nolēma:
 - Pagarināt Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības “OLARĀJI” nekustamo īpašumu “Pagasta nomas zemes” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720080084, 62720080094), “Pie Krācniekiem” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080172), “Pļaviņas 1” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080164) un “Caunas” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080117), Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas maksas parāda samaksas termiņu līdz 2024. gada 31. martam. Papildus veicami tekošie zemes nomas maksas maksājumi.
 - Uzdot Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “OLARĀJI” līdz 2024. gada 15. februārim iesniegt detalizētu atmaksas grafiku par visu parādu summu.
3. Kuldīgas novada dome 27.06.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 46.), ar kuru nolēma akceptēt nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma samaksas termiņu 01.08.2024. un zemes nomas maksas parāda samaksas termiņu 25.12.2024.
4. Laika periodā no 27.06.2024. Kuldīgas rajona zemnieku saimniecība “OLARĀJI” veikuši šādus maksājumus - nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus 3215,61 EUR (23.07.2024.). Nomā maksas parāda samaksa nav tikusi veikta. Uz 26.06.2024. nomas maksas parāds bija 10416,00 EUR.
5. Uz 17.02.2025. ir konstatējams nekustamā īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds par pašvaldības iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Nomas maksas parāds, EUR	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda kopā, EUR (precizējams samaksas dienā)
“Caunas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	213,44	10,02
“Pie Krācniekiem”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	1890,78	15,36
“Pļaviņas 1”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	137,02	0,00
“Ūšu lauks”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	6906,51	36,35
“Pagasta nomas zemes”, Padures pagasts, Kuldīgas novads	3316,88	24,09
Kopā, EUR	12464,88	85,81

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, pamatojoties uz 26.11.2012. zemes nomas līguma Nr. 139/2012 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 13/2014 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 12/2014 6.2.2. punktu, 02.01.2014. zemes nomas līguma Nr. 14/2014 6.2.2. punktu, 27.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8/2018 4.2.3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Lauzt zemes nomas līgumus ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "OLARĀJI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101001038:
 - 27.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8/2018 par nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu;
 - 02.01.2014. Zemes nomas līgumu Nr. 13/2014 par nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu;
 - 26.11.2012. Zemes nomas līgumu Nr. 139/2012 par nekustamā īpašuma "Pļaviņas 1", Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu;
 - 02.01.2014. Zemes nomas līgumu Nr.14/2014 par nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu;
 - 02.01.2014. Zemes nomas līgumu Nr.12/2014 par nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomu.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības līgumu laušanai un parāda piedziņai.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nekustamā īpašuma nodokli – Nekustamo īpašumu nodaļa, nomas maksas parādu – Administratīvā nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai "OLARĀJI".

25. Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA "BALTU Forest Group", reģistrācijas numurs 42103080727 iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/48; 03.02.2025.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā Bānīša iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62090020166, 12007 m² platībā, ar 04.03.2025., Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Bānīša iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020166 zemesgrāmatā ir nostiprinātas (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000483752).
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "BALTU Forest Group" 16.01.2023. noslēgts zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. SKRU/7.9.2/23/6 par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090020166, nomu 12007 m² platībā līdz 15.01.2029.
3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, 12007 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 62090020166 ar 04.03.2025.
4. Par nekustamo īpašumu Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, SIA "BALTU Forest Group" nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 16.01.2023. zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. SKRU/7.9.2/23/6 7.5. punktu un SIA "BALTU Forest Group" iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar SIA "BALTU Forest Group" par nekustamā īpašuma Bānīša iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090020166 nomu, 12007 m² platībā ar 04.03.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "BALTU Forest Group".

26. Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" /protokols Nr.16, p.94./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938246/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 1050,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 15 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka "Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]"
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/25 (14.02.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1050,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr.16, p.94./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr.15, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 15 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,8 m², kopīpašuma 328/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 1050,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1050,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 14.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/25.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

27. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 1,13 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Raimonda Ķemlera, adrese “Laši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/34, 10.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960030105, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts statuss – pašvaldībai piekritis zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Raimonda Ķemleru 2019.gada 13.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/13 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu, kadastra apzīmējums 62960030105, platība 1,13 ha, līdz 2025. gada 12.martam.

4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
 6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
2. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105 daļas 1,13 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu Raimonu Ķemleru uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Raimondam Ķemleram, *kemlersraimonds@inbox.lv*.

28. Par nekustamā īpašuma „Biķeri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Ērika Podkalna, adrese “Turaidas”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/29, 11.02.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070524, 0.5560 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ēriks Podkalns Kabiles pagasta pārvaldē 2020. gada 06. februārī noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/14 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platībā 0,5560 ha Kabiles pagasta, Kuldīgas novadā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 06. februāra.
2. Ēriks Podkalns lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Biķeri”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platībā 0.5560 ha nomu, ar 2025. gada 01. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 06.02.2020. zemes nomas līguma 6.4.punktam, Ērika Podkalna iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar Ēriku Podkalnu zemes nomu par nekustamā īpašuma „Biķeri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platībā 0.5560 ha ar 2025. gada 28. februāri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Ērikam Podkalnam, “Turaidas”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., LV – 3314.

29. Par nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rutas Lakstīgalas, adrese “Atvasītes”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/31, 15.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070422, platībā 0,5 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070423, platībā 0,5 ha Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1” kadastra apzīmējums 62580070422 un 62580070423 Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās ir piekritīgas pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 2008. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr.11.,p.3).
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070422 un 62580070423 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ruta Lakstīgala, 2019. gada 01. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumus Nr. KAPP/7.9.2/19/16 par nekustamā īpašuma „Akmentiņi 1”, ar kadastra

apzīmējumu 62580070422, 0.5 ha platībā nomu un Nr. KAPP/7.9.2/19/17 par nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1” ar kadastra apzīmējumu 62580070423, platībā 0.5 ha nomu. Līgumi noslēgti uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2025. gada 01. aprīlim.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Akmentiņi 1” kadastra apzīmējums 62580070422, platībā 0,5 ha, un ar kadastra apzīmējumu 62580070423, platībā 0,5 ha Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Rutu Lakstīgalu uz 6 (sešiem) gadiem. No 2025. gada 01. aprīļa līdz 2031. gada 01. aprīlim.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Rutai Lakstīgalai *flower.rose@inbox.lv*, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

30. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 2,17 ha platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo *A. Roberts*

Izskatot Raimonda Ķemlera, adrese “Laši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/35, 10.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novada, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas 2,17 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Raimonu Ķemleru 2019.gada 13.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/16 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu, kadastra apzīmējums 62960030105, platība 2,17 ha, līdz 2025. gada 12.martam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105 daļas 2,17 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Raimonu Ķemleru uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Raimondam Ķemleram, *kemlersraimonds@inbox.lv*.

31. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.16, p.97./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdotot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938254/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 1800,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 16 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/24 (14.02.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1800,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par dzīvokļa

īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē** /protokols Nr.16, p.97./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr.16, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 16 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 61,3 m², kopīpašuma 613/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 1800,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1800,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 14.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/24.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

32. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**” /protokols Nr.16, p.96./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:19.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938565/0/2025-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 5850,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita*

norādītājā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/27 (14.02.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1653,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 13.02.2025. saņemts PERS iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/225) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 4 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 20.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē *” /protokols Nr.16, p.96./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr.22, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:19, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 71,4 m², kopīpašuma 714/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 5850,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5850,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.martam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 14.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/27.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

33. Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/25/28, 29.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu 0,9 ha un 0,42 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10.) nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263, platība 13,40 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 01.04.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdzis līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/14 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu 0,9 ha un 0,42 ha platībā zemes nomu līdz 31.03.2025.
4. PERS 26.02.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdzis līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/5 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļas 0,42 ha platībā zemes nomu līdz 28.02.2026.
5. Ņemot vērā, ka iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļas 0,9 ha platībā, 0,42 ha platībā un 0,42 ha platībā atrodas blakus, tad lietderīgāk tās apvienot vienā zemes nomas līgumā un slēgt līgumu par daļas 1,74 ha platības nomu.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 624600600263 daļas 1,74 ha platībā zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

34. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.16, p.99./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:19.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938572/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 950,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 23 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/29 (17.02.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces

pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 950,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.16, p.99./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr.23, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.02.2025. plkst. 13:19, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 23 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 49,8 m², kopīpašuma 498/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 950,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 950,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 17.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/29.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

35. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platība 5560 m².

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000899158).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kabiles ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070524 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

36. Par nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/44; 17.02.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010081, platība 0,15 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 21.01.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala Pārjaunojuma līgumu Nr. KUPP/7.9.2/25/3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010081 nomu līdz 20.01.2030.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010081 atrodas būvju īpašums “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605010027, uz kuru īpašumtiesības Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000595257 nostiprinātas PERS.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
8. Guntis Sedliņš ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010081, platība 0,15 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

37. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 92./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 13500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 7. janvārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 6. februārī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 7. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3938234/0/2025-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 13600,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 13 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/34 (19.02.2025.) par izsolāmo objektu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 13600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada domes

19.12.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 92./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.02.2025. protokolu Nr. 13, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 6. februāra plkst. 13:00, un 10.02.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 13 izsolāmā objekta Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003473, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 13600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Jāni Auziņu (personas kods 130779-11789) par izsolāmā objekta Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

38. Par nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/17; 29.01.2025.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060384, platība 2,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Rumbas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 1.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060684, platība 2,3 ha.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Rumbas pagasta padome ar PERS 28.05.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 86/2010, kas bija spēkā līdz 05.04.2019. Ar 30.04.2019. Vienošanās Nr. RUPP/7.9.2/19/13 un 12.04.2024. Vienošanās Nr. RUPP/7.9.2/24/25 līguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 5. aprīlim. Līguma 2.3.punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.*
4. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas parādu uz 18.02.2025. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu,

28.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma RUPP/7.9.2/19/13 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060384, platība 2,3 ha, nomas līguma termiņu uz 3 gadiem, tas ir līdz 2028. gada 5. aprīlim.
2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

39. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA SC GRUPA smilts – grants un smilts atradnei „Zīriņi” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, R. Karloviča

Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi no SIA SC GRUPA, reģ. Nr. 48503000026, iesniegumu (reģ. 11.02.2025. Nr. KNP/2.13/25/650) ar lūgumu izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Zīriņi”, kas atrodas Kuldīgas novada Ēdoles pagastā nekustamajā īpašumā “Zīriņi”, kadastra Nr. 62460080040 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080019 un 62460080043) un “Pūlmaņu karjera” kadastra Nr.62460080038.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. SIA SC GRUPA un SIA “TALCE” (SC GRUPA meitas uzņēmums) ir noslēgts zemes dzīļu izmantošanas sadarbības līgums. Nekustamā īpašuma “Zīriņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080040 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080019 un 62460080043) un “Pūlmaņu karjera” kadastra Nr.62460080038, derīgo izrakteņu ieguves platība 6,07 ha.
3. Valsts vides dienests izsniedzis jaunu paplašinātās Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi, ieguves limitu un ieguves limitu ar grozījumiem 19.02.2025., smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Zīriņi”, kas derīgi no 11.12.2024. līdz 10.12.2049.

4. Derīgo izrakteņu limitā norādīts smilts – grants un smilts ieguves limita apjoms smilts – grants 579,1 tūkst.m³ un smilts 171,8 tūkst.m³.
5. SC GRUPA ir noslēgusi rakstisku vienošanās ar blakus esošo zemju “Kraukļkalni” un “Dumbrāji” īpašniekiem un ir saņēmusi Kuldīgas novada pašvaldības saskaņojumu, ka ieguvi var veikt tuvāk nekā 100m attālumā no blakus esošā īpašuma.
6. SIA “TALCE” 10.03.2016. ir noslēgusi patapinājuma līgumu ar “Kraukļkalni” īpašnieci par piebraucamā ceļa izmantošanu. Līgums netiek pārslēgts, jo SIA “TALCE” ir nekustamā īpašuma “Zīriņi” īpašniece.
7. 2021. gadā veikta nobrauktuves pārbūve autoceļa P119 Kuldīga-Alsunga-Jūrkalne km 15,506 labajā pusē uz zemes īpašumu “Kraukļkalni” (BIS lietas Nr. BIS-86939-2166), lai transportētu minerālos materiālus. Izbūvēto nobrauktuvi izmantos arī turpmāk materiāla transportēšanai.
8. Kuldīgas novada pašvaldība 26.11.2024. izsniegusi saskaņojumu paplašinātās atradnes rekultivācijas veidam.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 19.12.2006. Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir EUR 142,29, kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
10. Ar jauna derīgo izrakteņu ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 26.06.2018 SIA “TALCE” noteiktais derīgā izrakteņa ieguves limits atradnē “Zīriņi”.
11. Ar jaunas derīgo izrakteņu atradnes pases izsniegšanu par nederīgu uzskatāma Valsts vides dienesta 26.06.2018 SIA “TALCE” sagatavotā atradnes “Zīriņi” pase.
12. Ar jaunu derīgo izrakteņu limita noteikšanu un jaunas atradnes pases izsniegšanu noteikt par spēku zaudējušu 2018. gada 27.septembrī Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.47 SIA “TALCE” smilts-grants un smilts atradnei “Zīriņi”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju un atradnes pasi” 4., 5. un 6.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsniegt SIA SC GRUPA, reģ. Nr. 43603015253, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Zīriņi” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2049.gada 10. decembrim.
2. Pirms atļaujas saņemšanas SIA SC GRUPA nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Pievienotie dokumenti:

1. SIA SC GRUPA iesniegums ar pielikumiem (el_parakstīts)
2. Zemesgrāmata NĪ Zīriņi.
3. Zemesgrāmata NĪ Pūlmaņu karjera.
4. Valsts vides dienesta izstrādātie Tehniskie noteikumi Nr. AP25TN0149 (ar 11.02.2025. grozījumiem).

5. Valsts vides dienesta izsniegts konsolidēts derīgo izrakteņu ieguves limits atradnē "Zīriņi".
6. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.47

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA SC GRUPA uz oficiālo e-pasta adresi.

40. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot kopīpašnieku iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/109; 21.01.2025. un Nr. NĪ/25/9.16/220; 12.02.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060209, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040117, platība 1,0 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040136, platība 1,6 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040143, platība 2,4 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060207, platība 0,71 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800100057, platība 0,7 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti kopīpašnieku iesniegumi ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Spēles", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060065, izmantojot pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800060207.
3. Nekustamais īpašums "Spēles", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090417) fiziskām personām.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060065 nav piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 07.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) apstiprināts nekustamā īpašuma "Spēles", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060065 zemes ierīcības projekts, kurā sniegts piekļuves priekšlikums – no pašvaldības autoceļa 6280B009 "Mazrenda Jaunpērkoni" plānotās nobrauktuves, izmantojot plānoto ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62800060149 ("Spēles"), 62800060207 ("Jaunmurri"), tālāk pa sadalāmās zemes vienības jaunveidojamo zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 62800060177.
6. Nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atrodas drošības aizsargjoslas teritorija gar naftas produktu cauruļvadu. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800060207 nav esoša ceļa vieta, attiecīgi ir nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi", un, ņemot vērā, ka zemes vienību šķērso maģistrālais naftas vads "Polocka-Ventspils", saskaņot piekļuves izveidi ar SIA "Latvian Transit".

7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūts nodibina ar (..) līgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *“No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dibināt nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800060207 ceļa reālservitūtu par labu nekustamā īpašuma “Spēles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060065, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800060065 (jaunveidojamo zemes vienību kadastra apzīmējumi 62800060176 un 62800060177) atbilstoši pielikumam.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800060207.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgumā iekļaut nosacījumus par nepieciešamību izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, un saskaņot piekļuves izveidi ar SIA “Latvian Transit”
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Spēles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniecēm ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumū: Ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts:

41. Par nekustamā īpašuma “Ezerlejas” Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/24/56; 24.02.2024.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Ezerlejas” daļas 0,35 ha platībā nomas līgumu, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62600080126, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62600080126), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080126, 0,35 ha platībā, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000462682.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080126 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2015.gada 24.martā PERS noslēdza zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Ezerlejas” daļu 0,35 ha platībā, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. KUPP/6.1/15/46.
4. Līgums noslēgts no 01.04.2015. un ir spēkā līdz 31.03.2018. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem/ uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bija noslēgts.
5. Lai gan 24.03.2015. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušas, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgto nomas līgumu pamata.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080126 daļas 0,35 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

42. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, S. Dubure

Izglītības un zinātnes ministrija īsteno Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” 2.1. reformu un investīciju virziena “Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija” investīcijas 2.1.2.1.i. nolūka “Pašvaldību pakalpojumu digitālā transformācija un pašvaldību atbalsta procesu modernizācija un centralizācija, t. sk. sadarbībā ar valsts pārvaldes institūcijām” aktivitātes projektā “Izglītību apliecinājošu dokumentu reģistrs”.

Projektā izstrādās sistēmu, lai nodrošinātu iespēju iestādēm izsniegt elektroniskus pamatizglītību un vidējo izglītību apliecinājošos dokumentus. Tiks pilnveidoti arī e-pakalpojumi, lai absolventi varētu apskatīt informāciju par saviem dokumentiem, nepieciešamības gadījumā lejuplādēt elektroniski izsniegtos izglītības dokumentus vai padarīt tos pieejamus citām iestādēm. Izglītības iestādēm tiks uzlabota informācijas pieejamība. Izglītības iestādes iegūs jaunu, mūsdienīgu, pieklūstamības un drošības prasībām atbilstošu informācijas sistēmu – “Izglītību apliecinājošu dokumentu reģistrs” un tai tiks nodrošināta centralizēta uzturēšana.

Iedzīvotājiem būs ērtāk saņemt ar izglītību apliecinātiem dokumentiem saistītus pakalpojumus, ietaupot laiku un izdevumus. Samazināsies arī pašvaldību izglītības iestāžu administratīvais slogs, nodrošinot dokumentu pieejamību digitālā vidē, kā arī atvieglos procesus, kas saistīti ar dažāda veida informācijas apkopošanu un uzturēšanu. Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta par konsultatīvo partneri jauna sistēmas izstrādē un ieviešanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai.

43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, I. Zvirbule, R. Karloviča, I. Ozola

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/419; 27.01.2025.), kurā lūgts slēgt administratīvo līgumu par zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117, platība ~ 11354 m².
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310117 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310117 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienībai ir: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. PERS piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310097, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310097 robežojas ar nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošo zemes vienību.

6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai nepiederošs žogs, kas norobežo nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
7. Saņemts PERS iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/419; 27.01.2025.), kurā lūgts slēgt administratīvo līgumu par zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (līguma projekts pielikumā) un garantēt segt Kuldīgas novada pašvaldībai visas izmaksas un izdevumus, kas tai radīsies un būs nepieciešamas saistībā ar zemes vienības daļas (daļas no zemes gabala Dzelzceļa ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā robežas līdz žogam) atdalīšanu un atsavināšanu, t.sk. nepieciešamības gadījumā apmaksāt šos izdevumus ar priekšapmaksu, atbilstoši pašvaldības piestādītajiem rēķiniem.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka “*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*”.
9. Administratīvajā procesā nostiprinātais vienlīdzības princips ir vērsts uz to, lai nodrošināt vienotu praksi un iestādei ir jādara viss iespējamais, lai nodrošinātu vienotu, saprotamu un efektīvu ideju par vienlaidus būvlaidi gan ēkām, gan žogam Dzelzceļa ielas apbūvē, proti, žogu un māju rindas ir vienlaidus taisnā līnijā gar ielas fronti.
10. Izvērtējot esošo situāciju zemes vienības daļa Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ~ 52 m² platībā un ņemot vērā PERS izteikto priekšlikumu un faktu, ka persona apzinās savas rīcības sekas un, lai veicinātu administratīvā procesa efektivitāti, procesuālo ekonomiju un atrisinātu situāciju ar vienlaidus būvlaidi gan ēkām, gan žogam Dzelzceļa ielas apbūvē, Kuldīgas novada pašvaldība varētu uzsākt norādītās zemes vienības daļa atsavināšanas procesu.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasi.*
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
13. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
14. Zemes vienības daļa nav nepieciešama pašvaldību funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt ar PERS administratīvo līgumu par zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar pievienoto līguma projektu (1.pielikums).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

- 62010310089 daļa ~ 52 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Pēc lēmuma 1. punkta izpildes, gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu.
 4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas sēdē lemt par jaunas zemes vienības izveidi.
 5. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
 6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: Administratīvā līguma projekts, situācijas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

44. Par Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu saraksta apstiprināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Putniņa, R. Karloviča, A. Roberts

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pašvaldību autonomā funkcija ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*
2. Latvijas Republikā šobrīd nav vienota tiesiskā regulējuma, kas noteiktu publiskās pārvaldes pienākumus un/vai tiesības saistībā ar mirušo personu apbedīšanu vai kapa vietu uzturēšanu. plānots (bija plānots ar 01.01.2025.) ieviest Kapsētu likumu (pieejams: https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts?search%5Bquery%5D=kaps%C4%93tu&quicksearch=).
3. Pašvaldībā šobrīd nav izstrādāta īpaša kārtība apbedīšanas jautājumu noregulēšanai, jo šāda nepieciešamība līdz šim nav bijusi, ņemot vērā, pastāvošās paražu tiesības, kā arī kultūrvēsturiskās un reliģiskās tradīcijas. Tāpat, jaunais likumprojekts paredz, ka ar tā spēkā stāšanos spēku zaudētu pašvaldību izdotie saistošie noteikumi.
4. Neskatoties uz minēto, nepieciešams apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu saraksta un padarīt to publisku, lai apzinātu esošo situāciju un uzlabotu kapsētu apsaimniekošanu nākotnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināts Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu sarakstu.
2. Publicēt Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu sarakstu pašvaldības mājaslapā, vienlaikus pilnvarojot Nekustamo īpašumu nodaļu un Vides pārvaldības daļu, atbilstoši nepieciešamībai, periodiski veikt saraksta aktualizāciju.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, publicēt sākotnējo sarakstu un nepieciešamos grozījumus sarakstā pēc nepieciešamības.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu sarakstu (Publicējamā daļa).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo kapsētu sarakstu (Darba versija).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Pagastu pārvaldēm.

45. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības "AKMEŅKALNI" iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1328; 07.11.2024.; Nr. KNP/2.13/25/712; 14.02.2025.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai "AKMEŅKALNI" īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020110, nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000412271.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020110, platība 7,15 ha, dzīvojamā ēka un kūts.
3. Uz nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš “6250B004 Zīļkalni Bajāri” (aptuvenā platība 0,1 ha, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta).
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā

- gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97.panta ievērošana t.i., *Ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
 6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītajā daļā nosaka: *"Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu."*
 7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" atzinumu (11.12.2024. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,1 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 04.12.2024. ir 700,00 EUR.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības "AKMENĶALNI" iesniegums, kurā apliecināts, ka piekriņ nekustamā īpašuma "Bajāri", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļas 0,1 ha platībā pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 700,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka: *"(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;"*
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*
 10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: *"Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības,*

veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”

11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020110 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļa, platība 0,1 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalsīt nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļas 0,1 ha platībā iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Bajāri”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020110 daļas aptuveni 0,1 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - pirkuma maksa par 0,1 ha ir 700,00 EUR;
 - segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai "AKMEŅKALNI".

46. Par neapdzīvojamo telpas Nr. 10, Nr. 14 un Nr. 16 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/25; 10.02.2025.) par garāžu Nr. 10, Nr. 16 un Nr.14 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
1. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/37, PERS iznomātas garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, platība 19,1 m², 62680030153007010, platība 21,3 m² un 62680030153007016, platība 20,9 m², ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam), pamatojoties uz Skrundas novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu (prot. Nr.1, p.7.), 202.gada 1.februārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam.
2. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/37 6.1.punktam, *“Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.
3. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu*

būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.

- 80.punktu: “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”
- 5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
- 6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.
- 7. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 8. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/37 par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, platība 19,1 m², 62680030153007010, platība 21,3 m² un 62680030153007016, platība 20,9 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 6,13 Ls (8,73 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 9. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu: “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Lai gan 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/37 nomas objekta sastāvā netika iekļauta zemes nomas platība, konstatējams, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas objekta sastāvs būtu papildināms ar funkcionāli saistīto zemes nomas platību 71 m².
- 10. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
- 11. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos

Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, platība 19,1 m², 62680030153007010, platība 21,3 m² un 62680030153007016 platība 20,9 m², ar kopējo platību 61,3 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 61,3 m² – 9,20 EUR (deviņi *euro*, divdesmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

12. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, platība 19,1 m², 62680030153007010, platība 21,3 m² un 62680030153007016, platība 20,9 m², nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 28.februārim. Papildināt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 71 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 9,20 EUR (deviņi *euro*, divdesmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001014, 62680030153007010 un 62680030153007016. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. martam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

47. Par precizējumu veikšanu Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumā (prot.Nr.1., p.109)

Ziņo *A. Roberts*

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu "Par Kuldīgas novada domes nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 25. punkta apturēšanu uz laiku" tika nolemts apturēt Kuldīgas novada domes nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 25. punkta darbību laika periodā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim, attiecīgi nosakot atlīdzības aprēķinam piemērojamo koeficientu par Kuldīgas novada domes deputātu pienākumu izpildi.

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 80. pantā ir noteikts, ka *gadījumā, kad, aprēķinot 2025. gada valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu (darbinieku) bāzes mēnešalgu, finanšu un apdrošināšanas jomas bāzes mēnešalgu, elektronisko sakaru un enerģētikas nozares bāzes mēnešalgu vai ostas valdes priekšsēdētāja bāzes mēnešalgu, iegūst skaitli, kas ir lielāks par 2,6, kārtējā gada attiecīgo bāzes mēnešalgu indeksē ar skaitli 2,6.*

Ņemot vērā likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 80. pantā nostiprinātās izmaiņas bāzes mēnešalgas apmēram, ir nepieciešams precizēt ar iepriekš norādīto lēmumu apstiprinātos koeficientus, lai nodrošinātu Kuldīgas novada domes deputātu lēmuma izpildi un netiktu palielināta atlīdzība par deputātu darbu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 9. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 14. punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 80. pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. pantu, Kuldīgas novada domes nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 16. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Precizēt lēmuma 2.1. – 2.5. punktus šādā redakcijā:

"2.1. Kuldīgas novada domes deputātu darba samaksas stundas tarifa likmi bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 1,353, kas tiek dalīts ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam;

2.2. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 3,704;

2.3. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 3,314;

2.4. Kuldīgas novada domes komitejas priekšsēdētāja mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 2,61;

2.5. Noteikt Kuldīgas novada domes komitejas priekšsēdētāja vietniekam mēneša darba algu bāzes mēnešalgas apmēram, piemērojot koeficientu 2,127."

2. Noteikt lēmuma darbību laika periodā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, izpilddirektoram R. Safonovam, I. Firsovai.

48. Par investīciju projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās" pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektu atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai", Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās" pieteikuma sagatavošanu.

Projektā plānota satiksmes drošības uzlabošana trīs gājēju pārejās Kuldīgas pilsētā – Mucenieku, Jelgavas un Piltenes ielā -, kurās atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajiem datiem iepriekšējos gados fiksēti vairāki ceļu satiksmes negadījumi:

1. Gājēju pārejā Jelgavas ielā pie Kuldīgas Zeberīņa pamatskolas - plānots izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kā arī izbūvēt gājēju pārejas apgaismojumu. Lai tiktu uzlabota gājēju drošība, paredzēts pārcelt gājēju pāreju pirms esošā koka (braucot uz pilsētas centra pusi), kā arī pazemināt esošo gājēju barjeru, tādējādi uzlabojot gājēju savlaicīgu pamanīšanu.
2. Gājēju pārejā Mucenieku ielā uz Kuldīgas centra vidusskolu - plānots izbūvēt ātruma ierobežojošo valni 4m platumā, pārejas līmeņa un pieeju līmeņa izbūve vienā līmenī, pacēlums virs esošās brauktuves 8cm, slīpnes transportlīdzekļa uzbraukšanai garums 0,80m. Plānots izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kā arī izbūvēt gājēju pārejas apgaismojumu.
3. Gājēju pārejā Piltenes ielā pie Gravas ielas uz V.Plūdoņa vidusskolu - plānots izbūvēt ātruma ierobežojošo valni 4m platumā, pārejas līmeņa un pieeju līmeņa izbūve vienā līmenī, pacēlums virs esošās brauktuves 10cm, slīpnes transportlīdzekļa uzbraukšanai garums 1m. Plānots izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kā arī izbūvēt gājēju pārejas apgaismojumu. Lai tiktu uzlabota gājēju drošība, tiek paredzēta 2 koku, kas atrodas tiešā gājēju pārejas tuvumā, nozāģēšana.

Projektam ir augsta gatavības stadija, jo ir izstrādāta tehniskā dokumentācija un veikti nepieciešamie publiskie iepirkumi.

Saskaņā ar iepirkuma rezultātiem investīciju projekta īstenošanai nepieciešamās būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējas izmaksas ir 81 694,58 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti deviņdesmit četri *euro*, 58 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktam nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, t.i., 69 440,39 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 39 centi), savukārt pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 12 254,19 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*, 19 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 81 694,58 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis seši simti deviņdesmit četri *euro*, 58 centi) apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās” īstenošanai, nosakot, ka pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 12 254,19 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*, 19 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
4. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra” kā atbildīgo par investīciju projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

49. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Atveseļošanas fonda finansētā projekta Nr.3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 "Skrundas pamatskolas infrastruktūras pilnveide kvalitatīvai izglītības satura apguvei Kuldīgas novadā" īstenošanai

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, G. Rubežniece-Zute,

Kuldīgas novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības (turpmāk - ES) Atveseļošanas fonda (turpmāk - AF) projekta 3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 "Skrundas pamatskolas infrastruktūras pilnveide kvalitatīvai izglītības satura apguvei Kuldīgas novadā" (turpmāk – Projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 4. oktobra noteikumu Nr.619 (turpmāk — MK) 2. punktam ir uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, nodrošinot efektīvu resursu koncentrāciju un izmantošanu un stiprinot visaptveroša pašvaldību izglītības iestāžu tīkla sakārtošanas rezultātā izveidotās pamatskolas, tādējādi veicinot kvalitatīvas izglītības ieguvu ārpus novadu pašvaldību administratīvajiem centriem.

Pamatojoties uz MK noteikumiem un Izglītības un zinātnes ministrijas 2024. gada 6. jūnija lēmumā Nr. 1-4e/24/126 “Par projekta iesnieguma Nr. 3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 apstiprināšanu ar nosacījumu” un 2024. gada 12. jūlija atzinumu Nr. 4-35e/24/53 “Par projekta iesnieguma Nr. 3.1.1.5.i.0/1/24/I/CFLA/004 nosacījumu izpildi” paredzēto publiskā finansējuma apmērs ir 1 800 000,00 EUR apmērā no attiecināmajām izmaksām.

Projekta kopējās izmaksas ir 3 488 242,30 EUR, tiem 1 800 000,00 EUR ir AF finansējums un 1 688 242,30 EUR pašvaldības finansējums.

Ievērojot to, ka projekta realizēšanai atbilstoši pasākuma nosacījumiem pieejams avanss 30 % un AF atmaksa līdz 90% apmērā no AF piešķirtajiem līdzekļiem 1 620 000 EUR, pašvaldībai atlikusī projekta summa ir jāpriekšfinansē un jālīdzfinansē, līdz ar to projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 1 868 242,30 EUR apmērā, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 2. punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts,*

B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Projekta īstenošanai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar vidēja termiņa izmaksu 1 868 242,30 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, *uz e-adresi.*

50. Par Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojuma apmēru un ēdināšanas izdevumu kompensāciju

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Ozola

Uzklausot Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas priekšlikumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 20. punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 144 “Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju”, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3. panta otro daļu un 21. panta trešo daļu, Centrālās vēlēšanu komisijas 2024. gada 7. marta lēmumu Nr. 30 “Par atalgojumu valstspilsētu un novadu vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas locekļiem šādu stundas samaksas likmi par darbu Kuldīgas novada domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā, kuras notiks 2025. gada 7. jūnijā:
 - 1.1.komisijas priekšsēdētājam - 12,00 euro/h;
 - 1.2.komisijas sekretāram - 11,00 euro/h;
 - 1.3.komisijas loceklim - 8,00 euro/h.
2. Noteikt Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem šādu stundas samaksas likmi par darbu Kuldīgas novada domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā 2025. gada 7. jūnijā:
 - 2.1.komisijas priekšsēdētājam - 10,00 euro/h;
 - 2.2.komisijas sekretāram - 9,00 euro/h;
 - 2.3.komisijas loceklim - 8,00 euro/h;
 - 2.4.papildu darbiniekam, kurš pilda komisijas locekļa funkcijas - 8,00 euro/h.
3. Darba samaksu veikt par faktiski nostrādātajām kopējām stundām.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju slēgt līgumus Kuldīgas novada domes vēlēšanu sagatavošanai un rīkošanai.

5. Nodrošināt komisiju locekļiem (arī papildu darbiniekiem) ēdināšanas izdevumus balsošanas un balsu skaitīšanas dienā 2025. gada 7. jūnijā 11,00 euro apmērā vienam cilvēkam, ja nostrādātas vismaz 8 stundas.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada vēlēšanu komisijai.

51. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās G. Rubežniece-Zute

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 1. rīcības virziena “Kvalitatīvas, iekļaujošas un mūsdienīgas izglītības iespējas visiem pieejamā, atbalstošā un ilgtspējīgā izglītības vidē.”, 5. rīcību virziena “Dabas un ainavisko vērtību saglabāšana un izmantošana sabiedrības dzīves kvalitātes paaugstināšanai” un 7. rīcību virziena “Ilgtspējīgas sasniedzamības veicināšana” projektus, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Aktualizētas projekta R.1.3.1.P.5. “Skrundas vidusskolas mācību vides uzlabošana” izmaksas.
2. Iekļauts projekts R.5.3.1.P.1. “Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana Riežupē”.
3. Aktualizētas projekta R.7.2.1.P.7. “Satiksmes drošības uzlabošana Kuldīgas pilsētas ielu gājēju pārejās” izmaksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Rubežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Viedās administrācija un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

52. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo A. Roberts
Izsakās I. Kaltneiece

Atbilstoši Pašvaldību likuma 77. panta trešajai daļai, lai nodrošinātu efektīvu darbību, pārvaldības, risku vadības un kontroles novērtēšanu, pašvaldībās izveido iekšējā audita sistēmu. Savukārt Iekšējā audita likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas iekšējā audita sistēmu, iekšējā audita darba organizāciju un iekšējā audita veikšanas kārtību nosaka tās lēmējinstītūcija.

Iekšējā audita mērķis ir sniegt neatkarīgu un objektīvu vērtējumu par pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti tās pilnveidošanas nolūkā.

Ir izstrādāts Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” projekts, kas nosaka Kuldīgas novada pašvaldības iekšējā audita darba plānošanas, organizēšanas un veikšanas kārtību, lai sniegtu pārliecību par pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti, tādējādi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, ņemot vērā Iekšējā audita profesionālās prakses starptautisko standartu un Ētikas kodeksu, minētie noteikumi būtu apstiprināmi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Iekšējā audita likuma 3. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” (pielikums).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar brīdi, kad to apstiprina Kuldīgas novada dome.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2 “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

53. Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo A. Roberts
Izsakās A. Roberts, U. Gauja, B. Freija

Izskatot Dzimtsarakstu nodaļas priekšlikumu par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu papildināšanu un grozīšanu un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi par laulību reģistrāciju, lietvedības un arhīva pakalpojumiem saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka maksa par pakalpojumu tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības bankas kontā, norādot maksājuma mērķi, pirms attiecīgā pakalpojuma saņemšanas.

3. Noteikt, ka līdzekļu uzskaiti un kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.martu.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu /prot.Nr.1., p.58./ “Par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu”.

Pielikumā: Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

54. Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā 2025. gadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās S. Dubure

Lai veicinātu Kuldīgas novada skolēnu, kuri ir 16, 17 vai 18 gadus veci, nodarbinātību vasaras brīvlaikā, sniedzot viņiem iespēju iegūt darba pamatprasmes, iemaņas un darba pieredzi, Kuldīgas novada pašvaldība, sadarbojoties ar Kuldīgas novada uzņēmējiem, plāno īstenot skolēnu nodarbinātības projektu laika posmā no 2025. gada 1. jūnija līdz 2025. gada 31. augustam. Skolēnu nodarbinātības projekta īstenošana norisinās saskaņā ar 2023. gada 30. marta noteikumiem Nr. KNP/2023/3 “Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtība vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā”.

Projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2025. gadā būs līdz 120 skolēniem, kuru dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā un kuri mācās vispārizglītojošā vai profesionālajās izglītības iestādē.

Pasākumos iesaistītie skolēni strādās vienu mēnesi, 4 stundas dienā – kopumā 20 stundas nedēļā, saņemot atlīdzību no darba devēja atbilstoši valstī noteiktajai minimālajai stundu tarifa likmei par faktiski nostrādātajām stundām. Skolēniem atlīdzību izmaksā un VSAOI par viņiem veic darba devējs, skolēniem izmaksātās atlīdzības summu un 50% no izdarīto darba devēja VSAOI summas pēc atskaišu iesniegšanas tiek darba devējam kompensētas no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta.

Pieteikšanās termiņš (dokumentu iesniegšanas termiņš) skolēniem 2025. gadā ir no 14. aprīļa līdz 16. maijam.

Pieteikšanās termiņš (pieteikuma formas iesniegšanas termiņš) uzņēmējiem 2025. gadā ir no 17. marta līdz 17. aprīlim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8., 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2025. gadā būs līdz 120 skolēniem.
2. Noteikt pieteikšanās termiņu (dokumentu iesniegšanas termiņu) skolēniem no 2025. gada 14. aprīļa līdz 2025. gada 16. maijam.
3. Noteikt pieteikšanās termiņu (pieteikuma formas iesniegšanas termiņu) uzņēmējiem no 2025. gada 17. marta līdz 2025. gada 17. aprīlim.

4. Izsludināt uzņēmēju un skolēnu pieteikšanos nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā, publicējot sludinājumu pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”.
5. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi – izglītības pārvaldes lietvede Gunita Agriņa.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada izglītības iestādēm, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

55. Par nekustamā īpašuma „Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070085 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 3,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070085, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas nomas platība 3,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 315,00 EUR (*trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A.

Kimborš, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas platība 3,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 315,00 EUR (*trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

56. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 3,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 3,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols

Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas nomas platība 3,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 315,00 EUR (*trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas platība 3,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 315,00 EUR (*trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

57. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas 3,4 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, D. Kalniņa

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 3,4 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas nomas platība 3,4 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 357,00 EUR (*trīs simti piecdesmit septiņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, daļas platība 3,4 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 357,00 EUR (*trīs simti piecdesmit septiņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.

2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

58. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 18.02.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/747) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010200039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010200039, ar kopējo platību 1222 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2010200039001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010200039002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010200039003 un divām siltumnīcām ar kadastra apzīmējumu 62010200039004 un 62010200039005.
2. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 12.02.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās pieci dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 12.02.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Robežu iela 11, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R.

Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Robežu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 18.02.2025. iesniegums Nr. 1.6/103 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

59. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatījusi PERS, dzīvo “Sarmas”-8, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/44, 19.02.2025.) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600168, 0,3 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600168, platība 0,3 ha 13.04.2023. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP7.9.2/23/16 lauksaimniecības vajadzībām ar Gītu Petrovu (mainīts uzvārds uz Sermoliņa).
2. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 13.04.2023. zemes nomas līguma 6.5.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 13.04.2023. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 629200600168, platība 0,3 ha nomu ar 28.02.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

60. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/48, 19.02.2025.) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,7 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,7 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP/7.9.2/20/30 lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,7 ha nomu ar 28.02.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

61. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/47, 19.02.2025.) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 3,7 ha nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 3,7 ha

13.04.2023. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP/7.9.2/23/17 lauksaimniecības vajadzībām ar PERS

2. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 13.04.2023. zemes nomas līguma 6.5.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 13.04.2023. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 3,7 ha nomu ar 28.02.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

62. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 17.02.2025. iesniegumu (reģistrēts 18.02.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/747) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010060005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060005, ar kopējo platību 0.1414 ha, un divām daudzdzīvokļu vienstāva ēkām ar kadastra apzīmējumiem 62010060005001 un 62010060005002 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī četriem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62010060005003, 62010060005005, 62010060005006, 62010060005007.
2. Dzīvojamā māja sastāv no divpadsmit dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai*

pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 12.02.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās desmit dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
5. Ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 17.02.2025. iesniegums Nr. 1.6/100 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

63. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920040047 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas nomas platība 2,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 210,00 EUR (*divi simti desmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, daļas platība 2,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 210,00 EUR (*divi simti desmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

64. Par nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920030102 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,2 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920030102, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102, daļas nomas platība 2,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 231,00 EUR (*divi simti trīsdesmit viens euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Jaunā māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102, daļas platība 2,2 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.

2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 231,00 EUR (*divi simti trīsdesmit viens euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

65. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jaunlīči”, Kabiles pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/6; 13.01.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000867676).
2. Nekustamais īpašums “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 0,1593 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070175.
4. PERS īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Līči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000052015.
5. Nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070175 ir izmantota dabā iebraukta piekļuve no pašvaldības autoceļa 6258C024 Mālu ceļš, kā arī faktiski tiek izmantota papildus piekļuve no pašvaldības autoceļa 6258C028 Jāņu ceļš. Lai gan nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070175 ir jau dabā esoša piekļuve, papildus piekļuve pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070489 nerada zemes vienības izmantošanas aprūtinājumus, piekļuve ir pa esošu ceļa vietu, kurai blakus piekļaujas Desu grāvis.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.

7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: “*No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*”
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070489 par labu nekustamā īpašuma “Līči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070175 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 21. martam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastipriņošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka PERS ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

66. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot zemnieku saimniecības “Lielkalni” reģ. Nr. LV46101002118 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/31, 28.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 2,4 ha Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. ZS “Lielkalni” ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/15, 23.04.2019. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 2,4 ha nomu līdz 01.01.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta zemnieku saimniecību “Lielkalni” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platība 2,4 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai “Lielkalni”.

67. Par nekustamā īpašuma “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, M. Pucena

Izskatot SIA “Latvian Transit”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003190740, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/743; 18.02.2025.) par nomas pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580040056, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580040056, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040056, platība 1,11 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000639950).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040056 atrodas būvju īpašums “Naftas vada Polocka-Ventspils 441-442 km”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585040001, būve (tehniskā būve) ar kadastra apzīmējumu 62580040056001, īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, kā arī būves ar kadastra apzīmējumiem 62580040056002 (bāzes stacija – kompleksā sakaru sistēma), 62580040056003 (naftas produktu maģistrālais cauruļvads), 62580040056004 (vidussprieguma 6, 10, un 20 kilovatu gaisvadu elektrolīnijas), 62580040056005 (zemsprieguma kabeļu elektrolīnija), 62580040056006 (maģistrālās sakaru līnijas), 62580040056007 (maģistrālās sakaru līnijas) un 62580040056008 (naftas maģistrālais c/v Polocka Ventspils, 18983 m). Būvju tiesiskais valdītājs ir SIA “Latvian Transit”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003190740.
3. Kabiles pagasta pārvalde un SIA “LatRosTrans” (tagad - SIA “Latvian Transit”) 28.07.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 9/2015 līdz 15.04.2025.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”

5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt SIA “Latvian Transit”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003190740, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Naftas laukums”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040056, platība 1,11 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno

- īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
 3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 4. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, SIA “Latvian Transit”.

68. Par Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmuma “Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr. 10., 3. p) atcelšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, M. Pucena, R. Karloviča

Izskatot “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA, vienotais reģistrācijas numurs 44103106564 (turpmāk – SIA), 10.01.2025. iesniegumu Nr. I-1/3 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/218), ar ko lūgts pārskatīt Kuldīgas novada domes 25.07.2024. pieņemto lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr. 10., 3. p) (turpmāk – Lēmums) un pieņemt jaunu lēmumu par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu (turpmāk – Iesniegums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstiem Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000091020 nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157, 2915 m² platībā, īpašniece ir Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība).
2. Saskaņā ar ierakstiem Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000209222 SIA kopš 05.02.2024. ir nekustamā īpašuma (būvju īpašuma) Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, īpašniece.
3. Kuldīgas novada dome 25.07.2024. pieņēma Lēmumu, ar ko nolēma:
 - 3.1. “[..] *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.*
 - 3.2. *Nomas līgumā paredzēt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 2. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai. [..]”.*

4. Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumā izteikto lūgumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē un secina:
 - 4.1. Starp Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domi, kā iznomātāju, un SIA "LINDE PĀRTIKA", kā nomnieku 31.01.2003. tika noslēgts līgums par zemesgabala (Ventas iela 16, Skrunda, Skrundas nov., kadastra Nr. 6209 002 0157) nomu, nomas līgumā norādītais nomas mērķis – pārtikas un pirmās nepieciešamības saimniecības preču veikala celtniecībai. Savukārt vēlāk starp Skrundas novada pašvaldību, kā iznomātāju, un SIA "RealtoMallen", kā nomnieku, 01.08.2016. tika noslēgts pilsētas zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.5./8/16 par Zemes nomu.
 - 4.2. Uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu neattiecas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: "8. *Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*"
 - 4.3. Uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis.
 - 4.4. Uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA "Vindeks", vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības daļai.
6. Atbilstoši SIA "Vindeks" 18.02.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma daļas Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 777,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi), bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR (viens simts piecdesmit deviņi *euro*), bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
7. Tā kā SIA kopš 05.02.2024. lieto zemes vienības daļu, bez noslēgta nomas līguma ar Pašvaldību, ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā daļa, kas nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Ievērojot minēto, kā arī ņemot vērā Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.1. apakšpunktā noteikto, un šo noteikumu vēsturiskās redakcijas, kas bija spēkā līdz 04.04.2024., 17. punktu atlīdzība par nekustamā īpašuma faktisko lietošanu ir 1,5% gadā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28 *euro*. Normatīvie akti neparedz sveša nekustamā īpašuma lietošanu, nedodot atlīdzību. Bez tam, aprēķinātā atlīdzība par nekustamā īpašuma lietošanu ir samērīga, taisnīga, kas atbilst normālām tiesiski ekonomiskām attiecībām. Ņemot vērā minēto, par laika periodu no 06.02.2024. līdz 26.02.2025. būtu aprēķināma lietošanas maksa – nomas maksa, kāda SIA būtu jāmaksā nepastāvot līgumiskajām nomas attiecībām.
8. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, atrodas SIA esošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 nomu. Daļa no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļas atrodas Stūra ielas sarkanajās līnijās, kā arī tā nodrošina piekļuvi Skrundas autoostai, attiecīgi SIA iznomājama zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2674 m² platībā atbilstoši nomas plānam.

9. Vienlaikus SIA lūdz nomas līgumā iekļaut šādu nosacījumu – *nomnieks zemes vienības daļu var nodot lietošanā būves – veikala operatoram un uz zemes izvietoto pasta termināļu (pakomātu) operatoriem uz laiku, kas nepārsniedz nomas līguma termiņu (blakus noteikumi). Blakus noteikumi nepieciešami, lai dome neierobežotu brīvā tirgus konkurenci starp veikalu operatoriem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, inistru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr. 10., 3. p).
2. Iznomāt FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA, vienotais reģistrācijas numurs 44103106564, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļu 2674 m² platībā, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2024. gada 6. februāra līdz 2025. gada 26. februārim nosakāma 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā noteiktā minimālā nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Nomas līgumā paredzēt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 lietošanu no 2024. gada 6. februāra līdz 2025. gada 26. februārim.
5. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. februāra nosakāma 777,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 *centi*), bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nomas līgumu papildināt ar punktu: “*Nomnieks nomas objektu – zemes vienības daļu var nodot lietošanā būves – veikala operatoram un uz zemes izvietoto pasta termināļu (pakomātu) operatoriem uz laiku, kas nepārsniedz nomas līguma termiņu.*”
7. Noteikt, ka nomnieks nedrīkst apakšnomniekam noteikt lielāku nomas maksu par iznomāto zemesgabala daļu, kāda ir noteikta nomas līgumā ar Kuldīgas novada pašvaldību, kā arī nepārsniedz nomas līguma termiņu.
8. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas zemes nomas līgumu.
9. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
10. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA 10.01.2025. iesniegums Nr. I-1/3 ar pielikumiem; SIA “Vindeks” 14.02.2025. vērtējums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “Firma Madara 89 īpašumi”.

69. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000091, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.177-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,3 m², kopīpašuma 493/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr.16, p.5.) “Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2016.gada 21.jūlija izīrēts PERS ar termiņu līdz 2017.gada 10.jūnijam, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (prot.nr.10, p.33.). Dzīvokli iemitināti PERS.
5. Atbilstoši 02.12.2024. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Aiga Saulgrieze, iereģistrēts ar Nr.37, PERS iegūst īpašumā dzīvokli “Cerības”- 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (10.02.2025.) dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 20.01.2025. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1315,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000091, ar platību 49,3 m², kopīpašuma 493/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070304, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000091, pārdošanu par nosacīto cenu – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma “Cerības” – 1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000091, pārdošanu par nosacīto cenu – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

70. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akāciju aleja 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, kopējā platība 610 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000923841).
2. Ar 30.01.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 23./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.02.2025.) par nekustamā īpašuma Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 06.02.2025. ir 3600,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Akāciju aleja 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340134, kadastrālā vērtība ir 1001,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Akāciju aleja 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, kopējā platība 610 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

71. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 101./ „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu dzīvokļa īpašumam Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429 ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 620 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 22.9 m² un kopīpašuma 229/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62090020200 ar kopējo platību 654 m². Dzīvoklī ir 1 istaba, atrodas ēkas 1. stāvā; ir tikai elektrības pieslēgums, remontējama plīts virtuvē. Sanitārās telpas nav izbūvētas. Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī; dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (10.02.2025.), dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.01.2025. ir 1600,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 450,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

72. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 102./ „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu dzīvokļa īpašumam Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431 ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 620 5).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 21.1 m² un kopīpašuma 211/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62090020200 ar kopējo platību 654 m². Dzīvoklī ir 1 istaba, atrodas ēkas 2. stāvā; ir tikai elektrības pieslēgums, remontējama plīts virtuvē. Sanitārās telpas nav izbūvētas. Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī; dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (10.02.2025.), dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.01.2025. ir 1500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 439,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

73. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 103./ „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu dzīvokļa īpašumam Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430 ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 620 7).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 14.3 m² un kopīpašuma 143/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62090020200 ar kopējo platību 654 m². Dzīvoklī ir apdzīvota virtuve, atrodas ēkas 2. stāvā; ir tikai elektrības pieslēgums, krāsns. Sanitārās telpas nav izbūvētas. Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī; dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (...02.2025.), dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 20.01.2025. ir 1000,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 298,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja *nolemj*:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

74. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, īpašo vērtību uz 2025. gada 5. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080010001036) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Piltenes iela 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 242 36).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 31.1 m² (domājamās daļas 311/17568), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080010001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010080010, kopējā platība 707 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 32./ „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (10.02.2025.), dzīvoklim Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.02.2025. ir 12100,00 EUR.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, kadastrālā vērtība ir 3435,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, platība 31.1 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam Imantam Sproģim, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 12100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003491, pārdošanu par nosacīto cenu – 12100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003521, pārdošanu par nosacīto cenu – 12100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

75. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, tirgus vērtību uz 2025. gada 9. februāri, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000640905).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330154 atrodas dārza ēka (kadastra apzīmējums 62010330154001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015330045, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000561916) uz PERS vārda.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu /prot. Nr. 14, p. 8./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu”, par zemes vienību Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², ar PERS 2024. gada 1. novembrī noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0896/2024) būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Ar 2025. gada 30. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 6./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.02.2025.), nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 06.02.2025. ir 2500,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010330154, kadastrālā vērtība ir 951,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.pantā noteikts, *ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, *ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,*

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010330154, platība 647 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330154 nosacīto cenu 2500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

76. Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060099, platība 0,2319 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000940650).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060099 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 13.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 07.02.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060099 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 835,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

77. Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040084, platība 1,58 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941175).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040084 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 58.) "Par nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 10.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 06.02.2025. ir 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040084 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 6127,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsens, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

78. Par nekustamā īpašuma "Smecernieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Smecernieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Smecernieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040133, platība 0,59 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Smecernieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000935076).

3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040133 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 11.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 06.02.2025. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040133 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1661,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts pasludina sēdi par slēgtu. Sēdi beidz pl. 15.00

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks (paraksts)* A. Roberts

Sēdi protokolēja

lietvede (paraksts)* L. Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU