

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

Rumbas pagastā 2025. gada 30. janvārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

AINĀRS ZANKOVSKIS

ARTIS GUSTOVSKIS

BRIGITA FREIJA

KRISTĪNA ANSONE

LORETA ROBEŽNIECE

RUTA KARLOVIČA

RAIMONDS LAPUĶIS

RAITS VALTERS

BAIBA MIKĀLA

DAIGA KALNIŅA

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (___), „pret” __, „atturas” ____, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

3.	Par nekustamā īpašuma „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par daļas no nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par dzīvojamās mājas Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
7.	Par nekustamā īpašuma – būves „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
9.	Par termiņa ēkas nodošanai ekspluatācijā pagarināšanu zemesgabala daļā Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
10.	Par nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
11.	Par Kuldīgas novada domes 2019. gada 31. janvāra lēmuma (protokols Nr. 1, p. 43.) “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”” precizēšanu	I. Zvirbule
12.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirnavu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma “Pērkoni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
17.	Par konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu	S. Segliņa
18.	Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā festivāla “Notici sev” nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*	L. Mačtama
19.	Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu 2025. gada vasarā	V. Krauze
20.	Par obligātās sagatavošanas grupu bērniem no piecu gadu vecuma komplektēšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošās skolās 2025./2026. mācību gadā	S. Dubure
21.	Par uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 1. klasēs 2025./2026. mācību gadā	S. Dubure
22.	Par uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 10. klasēs 2025./2026. mācību gadā	S. Dubure
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		

23.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
24.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
25.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
26.	Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
27.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
28.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
29.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
30.	Par nekustamā īpašuma "Klubs", adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
31.	Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
32.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
33.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
34.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
35.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumā (protokols Nr. 16, p. 18.) "Par nekustamā īpašuma "Ceļš pie Birziņiem", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā"*	M. Pucena
36.	Par nekustamā īpašuma "Lāses", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
37.	Par nekustamā īpašuma "Rieti", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
38.	Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
39.	Par nekustamā īpašuma "Gatiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
41.	Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*	I. Zvirbule
42.	Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu	M. Pucena
43.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*	M. Gūtmanis

44.	Par dzīvojamās mājas 1905. gada ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
45.	Par dzīvojamās mājas Aizputes ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
46.	Par būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
47.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžets" apstiprināšanu*	A. Laumane
48.	Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2025.-2027. gadam*	A. Laumane
49.	Par naudas balvām sportā par izciliem sasniegumiem 2024. gadā	A. Kimbors
50.	Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*	A. Kimbors
51.	Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm	L. Mačtama
52.	Par zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*	I. Zvirbule
53.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumā (protokols Nr. 4, p. 43.) "Par nekustamā īpašuma "Akācijas", adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību pašvaldībai**"	N. Danenbergs
54.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2025. gadā*	A. Grīnberga
55.	Par neapdzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Vangas klubs", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
56.	Par neapdzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
57.	Par Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmuma (protokols Nr. 12, p. 21. §) "Par lauku apvidus apbūvētās zemes piekritību Turlavas pašvaldībai" precizēšanu	M. Pucena
58.	Par nekustamā īpašuma "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
59.	Par nekustamā īpašuma „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
60.	Par lokālpilnojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*	K. Apine
61.	Par konkursā "Darīsim paši" piešķiramā līdzfinansējuma apmēru	I. Birbele
62.	Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) projekta "Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā" īstenošanai	A. Vanaga-Poriķe
63.	Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) projekta "Publiskās ārtelpas attīstība Kuldīgas pilsētā" īstenošanai	A. Vanaga-Poriķe

64.	Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda finansētā projekta “Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana Riežupē” īstenošanai	A. Vanaga-Poriķe
65.	Par pieteikumu mērķdotācijai pilsētu tranzīta ielu līdzfinansēšanai	G. Rubežniece-Zute
66.	Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā investīciju projektam	A. Laumane
67.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un deleģēšanas līguma slēgšanu*	A. Roberts
68.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģēto uzdevumu izpildei 2025. gadā	A. Laumane
69.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un līguma slēgšanu*	A. Roberts
70.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas un decentralizētas kanalizācijas sistēmas reģistra uzturēšana - izpildei 2025. gadā*	A. Laumane
71.	Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
72.	Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 27”, adrese Liepu iela 21, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
73.	Par zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
74.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Grozīņi” un “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
75.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*	I. Ozola
76.	Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
77.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
78.	Par nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
79.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
80.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
81.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
82.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
83.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
84.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
85.	Par nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	M. Pucena

86.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
87.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
88.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
89.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
90.	Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
91.	Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
92.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
93.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
94.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu izsolē ar pretendentu atlasī*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000596991 ierakstus par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha, ar PERS. 29.12.2020. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/90 bez apbūves tiesībām līdz 28.12.2025.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 18. oktobra pirkuma līgumu, PERS. ir pārdevusi būvju īpašumu “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003. Īpašumtiesību maiņa Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000596991 nostiprināta 27.12.2024.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmā daļā noteikts, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi”.
4. PERS. uz 28.12.2024. nav nomas maksas parādu.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada,

mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 29.12.2020. Zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/90 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2024. gada 27. decembri.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 29.12.2020. Zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/20/90 bez apbūves tiesībām izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596991 ierakstus par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 18. oktobra pirkuma līgumu, PERS. ir ieguvis būvju īpašumu “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003. Īpašumtiesību maiņa Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596991 nostiprināta 27.12.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;

- 4.2. 38. panta trešā daļa nosak, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*;
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090008 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 28. decembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060099, platība 0,2319 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000940650).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060099 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma dominējošā atļautā izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija, nekustamā īpašuma atsavināšana var veicināt uzņēmējdarbības attīstību Sermītes ciema teritorijā. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040133, platība 0,59 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000935076).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040133 ir neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atrodas Skrundas pilsētas tuvumā. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040133 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

6. Pašvaldību likuma:

6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

5. Par daļas no nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/181, 15.11.2024.) un Ainas Ozolas pilnvarotās personas Jāņa Grīvīša iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/180, 15.11.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060059 un 62920080046.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020047, platība 6,34 ha;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059, platība 0,8353 ha;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060060, platība 3,15 ha;
 - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046, platība 3,69 ha.

2. Dabas aizsardzības pārvalde ar 26.07.2021. vēstuli Nr. 1.17.20/4209/2021 informējusi, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920080046 konstatēts Eiropas Savienības nozīmes biotops – purvaini meži (ES klasifikācijas kods 91D0*).
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060059 un 62920080046 ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumiem (protokols Nr. 11, p. 63., 64.).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 24.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046.
5. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS. 22.10.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4/2012 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 nomu līdz 21.10.2022.
6. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS. 30.11.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6/2012 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 31.10.2022.
7. PERS. 18.01.2022. miris.
8. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 19.08.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1969, ar kuru PERS. un PERS. apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības saistītas ar zemi “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
9. Uz nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 atrodas PERS. un PERS. piederošs būvju īpašums “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060009, uz kuru īpašumtiesības 12.09.2022. nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630469, pamats: 2022. gada 19. augusta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr. 1969, izdevējs zvērināta notāre Irīna Birzniece.
10. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 24.10.2024. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/58 un Nr. TUPP/7.9.2/22/60 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
11. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 24.10.2024. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/59 un Nr. TUPP/7.9.2/22/61 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
12. Uz 07.01.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, PERS. ir nomas maksas parāds 53,55 EUR.
13. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 28.10.2022. ir apliecinājusi Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 2707, kurā PERS. pilnvaro PERS. pārzināt pilnvarotājas nekustamā īpašuma lietas, tai skaitā, nomāt, pirkt, izpirkt zemi, saistībā ar ko noslēgt visus ar likumu atļautus līgumus [..].
14. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 14.1. 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
 - 14.2. 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona*

vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

14.3. 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*

15. Pašvaldību likuma:

15.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*

15.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

16. PERS. un PERS. ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3., 8. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 un 62920080046 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 un 62920080046.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt lēmumu par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu, ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Uzdot PERS. veikt nomas maksas parāda samaksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

6. Par dzīvojamās mājas Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/5054, 19.12.2024.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 04.01.2021.

pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030004, sastāv no mūra trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030121006 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un tā ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030321. Būvju īpašums sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 05.12.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās desmit dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, paredzot slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA SKS. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, 05.12.2024. dzīvojamās mājas Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 04-03/24 un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma – būves „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685010002, sastāv no būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 62680010018011, platība 252,9 m².

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 240).
3. No būves ar kadastra apzīmējumu 62680010018011 ir saglabājušies pamati, tā atrodas uz citai personai piederošā nekustamā īpašuma “Dravenieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010018. Nīkrāces pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums - būve „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685010002, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Nīkrāces pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/18, 06.01.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000640905).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330154 atrodas dārza ēka (kadastra apzīmējums 62010330154001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015330045, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000561916) uz PERS. vārda.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu (protokols Nr. 14, p. 119.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu”, par zemes vienību Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², ar PERS. 2024. gada 1. novembrī noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0896/2024) būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai un jautājuma skatīšanu Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

9. Par termiņa ēkas nodošanai ekspluatācijā pagarināšanu zemesgabala daļā Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/27, 07.01.2025.) ar lūgumu pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā līdz 2026. gada 30. decembrim, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar nomas līgumu Nr. Z-0262/2013 (02.04.2013.) Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2029. gada 31. martam iznomājusi Edgaram Raitumam zemesgabala daļu Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230091, platība ~ 2346 m², lai uz tā būvētu ēkas kā pastāvīgus īpašuma objektus.
2. Līguma 5.5.6. punktā noteikts, ka “Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2024. gada 31. decembrim”.
3. Ar kustamas mantas – demontētas ēkas būvmateriālu krājuma nomas līgumu Nr. S-1085/2011 (05.12.2011.) Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2029. gada 31. martam PERS. lietošanā par maksu nodevusi kustamas mantas – demontētās ēkas ar kadastra apzīmējumu 17000360367001 Krišjāņa Valdemāra ielā 32B, Liepājā – būvmateriālu krājumus. Mantas izmantošanas mērķis – ēkas būvniecībai uz zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010230091.
4. PERS. iesniegumā informē, ka uz šo mirkli ir izdarīts: logu vērtņu stiklošana darbnīcā, daļēja logu kārpu montāža ēkā, risināti jautājumi saistībā ar apkuri un rekuperācijas sistēmas projektu. Nomnieks lūdz pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā līdz 2026. gada 30. decembrim.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes sniegto informāciju būvatļauja derīga un tā pagarināta līdz 2028. gada 31. decembrim.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā, izsakot 5.5.6. punktu nomas līgumā šādi:
“5.5.6. Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2026. gada 31. decembrim.”.
2. Slēgt vienošanos pie nomas līgum Nr. Z-0262/2013 (02.04.2013.) par termiņa pagarināšanu ēkas nodošanai ekspluatācijā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Atīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/210, 28.12.2024.) par nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070044, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070044, platība 1,88 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000610211).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070044 atrodas PERS. lietošanā esošas būves: dzīvojamā ēka, kūts, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Ar PERS. 10.02.2020. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/18 uz 5 gadiem.
4. Uz 13.01.2025. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*;
 - 5.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”*.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*;
 - 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz*

2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods PERS., uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070044, platība 1,88 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomaksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

11. Par Kuldīgas novada domes 2019. gada 31. janvāra lēmuma (protokols Nr. 1, p. 43.) “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte” precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot esošo situāciju, nepieciešams precizēt esošos zemesgabalus, kas apstiprināti sakņu dārza ierīkošanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

- Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 43.) "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"", ar 2019. gada 28. marta Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) "Par 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 1, p. 43.) "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"" precizēšanu", ar 2020. gada 30. aprīļa Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 9, p. 93.) "Par 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"" (protokols Nr. 1, p. 43.) precizēšanu*", ar 2021. gada 28. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 55.) "Par 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma (prot. Nr. 1, p. 43.) "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"" precizēšanu*" un 2023. gada 27. aprīļa Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.) "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"*", apstiprināja Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte" 26 zemesgabalus, kuros atļaujams uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzus bez apbūves tiesībām.
- Pēc lēmumu pieņemšanas un precizēšanas ir noslēgušās izsoles un zemesgabali pārdoti, kas ir par pamatu tam, lai precizētu lēmumu. Izslēdzami zemesgabali:

Nr.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Platība, m ²
1	62010340031	Cīrulišu aleja 32, Kuldīga, Kuldīgas nov.	630
2	62010340163	Kastaņu aleja 14, Kuldīga, Kuldīgas nov.	661
3	62010340134	Akāciju aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas nov.	664
4	62010340115	Akāciju aleja 18, Kuldīga, Kuldīgas nov.	643
5	62010340153	Akāciju aleja 43, Kuldīga, Kuldīgas nov.	667
6	62010340128	Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas nov.	613
7	62010340272	Ceriņu aleja 31, Kuldīga, Kuldīgas nov.	632
8	62010340028	Cīrulišu aleja 26, Kuldīga, Kuldīgas nov.	604
9	62010340089	Ievu aleja 15, Kuldīga, Kuldīgas nov.	629
10	62010340323	Jasmīnu aleja 28, Kuldīga, Kuldīgas nov.	633

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izteikt 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 1, p. 43.) "Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā "Kurzemīte"" lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

"1. Apstiprināt Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā "Kurzemīte" 16 zemesgabalus, kuros atļaujams uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzus bez apbūves tiesībām:

Nr.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Platība, m ²
1	62010340111	Akāciju aleja 10, Kuldīga, Kuldīgas nov.	627
2	62010340116	Akāciju aleja 20, Kuldīga, Kuldīgas nov.	643
3	62010340124	Akāciju aleja 36, Kuldīga, Kuldīgas nov.	606
4	62010340259	Ceriņu aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas nov.	664
5	62010340242	Ceriņu aleja 6, Kuldīga, Kuldīgas nov.	668
6	62010340027	Cīrulišu aleja 24, Kuldīga, Kuldīgas nov.	604
7	62010340030	Cīrulišu aleja 30, Kuldīga, Kuldīgas nov.	588
8	62010340063	Ievu aleja 2, Kuldīga, Kuldīgas nov.	835
9	62010340064	Ievu aleja 4, Kuldīga, Kuldīgas nov.	582
10	62010340105	Ievu aleja 47, Kuldīga, Kuldīgas nov.	661
11	62010340324	Jasmīnu aleja 30, Kuldīga, Kuldīgas nov.	671
12	62010340167	Kastaņu aleja 22, Kuldīga, Kuldīgas nov.	672
13	62010340192	Kļavu aleja 13, Kuldīga, Kuldīgas nov.	572
14	62010340297	Pūpolu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas nov.	629
15	62010340307	Pūpolu aleja 27, Kuldīga, Kuldīgas nov.	656
16	62010340308	Pūpolu aleja 29, Kuldīga, Kuldīgas nov.	646

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirnavu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 02.01.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/53) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirnavu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzirnavu ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230038, ar kopējo platību 612 m², dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010230038001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes.
2. Dzīvojamā māja sastāv no septiņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 01.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
5. 01.01.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Dzirnavu iela 8, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Dzirnavu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Dzirnavu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/25/4, 03.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļu 1,9 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10.) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 01.03.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdzis līgumu Nr. EDPP/7.9.2/19/13 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļas 1,9 ha platībā zemes nomu līdz 28.02.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 624600600264 daļas 1,9 ha platībā zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma “Pērkoni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Strēlnieki”, reģistrācijas Nr. 46101003217, juridiskā adrese “Strēlnieki”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/207, 18.12.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Pērkoni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580090129, platībā 2,80 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pērkoni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090030, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090129 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.)
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090129 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Strēlnieki” 2019. gada 12. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/6 par nekustamā īpašuma “Pērkoni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6258 009 0129 2,80 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet

kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Strēlnieki” par nekustamā īpašuma „Pērkoni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258 009 0129 2,80 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Strēlnieki” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Strēlnieki”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/209, 28.12.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļas 0,5 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. PERS. Kabiles pagasta pārvaldē 2021. gada 3. februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/3 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumiem 62580070469, 62580070076 un 62580070443 daļas Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem līdz 31.01.2027.
2. 2021. gada 8. martā PERS. noslēgusi papildus vienošanos pie līguma Nr. KAPP/7.9.2/21/3 par platību precizēšanu un vienošanos pie līguma Nr. KAPP/7.9.2/24/20 par zemes vienības ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 0,77 ha platībā nomas izbeigšanu.

3. PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļas 0,5 ha platībā nomu ar 2025. gada 1. februāri.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.02.2021. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļas 0,5 ha platībā nomu ar 31.12.2024.
2. Grozīt 2021. gada 3. februārī noslēgto zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/21/3, 1.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“1.1. *Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņemt nomas lietošanā par maksu lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070469, daļas 2.0 ha platībā Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lai izmantotu to lauksaimniecības vajadzībām.*”.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt papildus vienošanos pie Pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/21/3 (03.02.2021.).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/25/4, 03.01.2025.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas platība 0,3 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. Snēpeles pagasta pārvaldē 11.06.2024. noslēgusi Neapbūvēta zemesgabala zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 par nekustamā īpašuma “Skola” daļas, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 (platība 0,30 ha) nomu līdz 2030. gada 10. jūnijam.
2. PERS. lūdz izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 0,30 ha.
3. 11.06.2024. Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 6.5. punkts nosaka, ka “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš*”.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 11.06.2024. Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. 11.06.2024. noslēgto Neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 par nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 0,3 ha, nomu ar 31.12.2024.
2. Uzdot Snēpeles pārvaldei sagatavot vienošanos par 11.06.2024. noslēgtā Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.01.2025. sēdē.

17. Par konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu

Ziņo I. Astaševska

Lai atbalstītu nevalstisko organizāciju (turpmāk – NVO) darbību, veicinātu iedzīvotāju iesaistīšanos sabiedrības dzīvē un pašvaldības darbā, sekmētu demokrātiskas un pilsoniskas sabiedrības nostiprināšanu, sabiedrības integrāciju, sociālo jautājumu risināšanu, ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 34.) tika apstiprināts konkursa nolikums Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu (turpmāk – Nolikums).

Saskaņā ar Nolikuma 8. punktu Kuldīgas novada dome ar lēmumu nosaka termiņu, līdz kuram NVO ir tiesības pieteikties konkursam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Rīkot konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstiskajām organizācijām, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu, darbības atbalstam un pasākumu īstenošanai sociālajā jomā 2025. gadā.
2. Noteikt, ka tiesības pieteikties konkursam Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai ir līdz 2025. gada 21. februārim.
3. Informāciju par nolikumu un iespēju pieteikties Kuldīgas novada pašvaldības finansējumam publicēt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
4. Noteikt, ka konkursa nolikumā noteiktais Kuldīgas novada pašvaldības finansējums var mainīties atbilstoši pieņemtajam Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžetam.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.01.2025. sēdē.

18. Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā festivāla “Notici sev” nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas, reģistrācijas numurs 4176902084, 02.01.2025. iesniegums Nr. MUZ/1.11/25/1 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/20) par mūzikas festivāla “Notici sev” (turpmāk – festivāls) nolikuma saskaņošanu.

Festivāla norise plānota 26.03.2025. Kurzemes reģiona mūzikas skolu audzēkņiem un festivāla mērķis ir veicināt jauno mūziķu profesionālās meistarības izaugsmi un koncertpieredzi, atklāt jaunus talantīgus izpildītājus un sekmēt pieredzes apmaiņu starp audzēkņiem un pedagogiem.

Festivāla norises organizēšanai ir nepieciešams saņemt Pašvaldības atļauju noteikt dalības maksu katram festivāla dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas audzēknis, 15,00 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Apstiprināt mūzikas festivāla “Notici sev” nolikumu (*pielikumā*).
2. Atļaut E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolai noteikt dalības maksu katram mūzikas festivāla “Notici sev” dalībniekam, kurš nav Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas audzēknis –15,00 EUR apmērā.

Pielikumā: Mūzikas festivāla “Notici sev” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.01.2025. sēdē.

19. Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu darbu 2025. gada vasarā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemti Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumi par pirmsskolas izglītības iestāžu darbu 2025. gada vasarā, sakarā ar bērnu skaita samazināšanos vasaras mēnešos, kā arī nepieciešamību plānot izglītības iestāžu darbinieku ikgadējos atvaļinājumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Lai ievērotu visu procesā iesaistīto pušu intereses, izglītības iestāžu padomes ir diskutējušas par darba organizēšanu vasarā un iestāžu padomēs pieņemtie lēmumi ir norādīti izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumos Pašvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta 1., 10., 28. punktu, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Noteikt, ka uz laiku 2025. gada vasarā ir slēgtas šādas Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestādes:
 - 1.1. Pirmsskolas izglītības iestāde “Cīrulītis” no 2. jūnija līdz 2. jūlijam, tai skaitā programmas realizēšanas vietā Deksnē;
 - 1.2. Pirmsskolas izglītības iestāde “Bitīte” no 3. jūlija līdz 31. jūlijam;
 - 1.3. Pirmsskolas izglītības iestāde “Ābelīte” no 1. augusta līdz 31. augustam, tai skaitā programmas realizēšanas vietā Pelčos.
2. Uzdot pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem informēt par pirmsskolas izglītības iestādes slēgšanu uz laiku, kā arī iespējamām izmaiņām darba organizēšanā vasaras brīvlaikā, savlaicīgi brīdinot bērnu vecākus.
3. Uzdot pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem akūtas nepieciešamības gadījumā nodrošināt bērnus ar vietām citā pirmsskolas izglītības iestādē uz laiku, kamēr konkrētā iestāde ir slēgta.
4. Atbildīgie par lēmuma 3. punkta izpildi ir pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāji un Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgi attiecīgo izglītības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāji.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Pirmsskolas izglītības iestādei “Cīrulītis”, Pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte”, Pirmsskolas izglītības iestādei “Ābelīte”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.01.2025. sēdē.

20. Par obligātās sagatavošanas grupu bērniem no piecu gadu vecuma komplektēšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošās skolās 2025./2026. mācību gadā

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu ar vietām valsts noteiktās obligātās bērnu no piecu gadu vecuma pirmsskolas sagatavošanas grupās piecgadīgos un sešgadīgos Kuldīgas novada bērnus, papildus atbilstošā vecuma bērnu grupām Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādēs ir nepieciešams komplektēt pirmsskolas grupas arī Kuldīgas novada vispārizglītojošās skolās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 4. pantu un 17. panta 1. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. 2025./2026. mācību gadā komplektēt pirmsskolas izglītības grupas obligātai bērnu sagatavošanai pamatizglītības apguvei šādās Kuldīgas novada vispārizglītojošās skolās:
 - 1.1. Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolā, programmu realizēšanas vietās Kuldīgā un Rendā;
 - 1.2. Vārmes pamatskolā;
 - 1.3. Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolā;
 - 1.4. Ēdoles pamatskolā;
 - 1.5. Alsungas Mākslu pamatskolā;
 - 1.6. Vilgāles sākumskolā, programmas realizēšanas vietās Vilgālē un Snēpelē;
 - 1.7. Turlavas pamatskolā, programmas realizēšanas vietās Turlavā un Sermītē.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi - izglītības iestāžu direktori.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Vārmes pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.01.2025. sēdē.

21. Par uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 1. klasēs 2025./2026. mācību gadā

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu ar vietām Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 1. klasēs obligāto izglītības vecumu sasniegušos Kuldīgas novada bērnus, saskaņā ar Izglītības likuma 4. pantu, 17. panta 1. punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Kuldīgas novada vispārizglītojošajās skolās 2025./2026. mācību gadā uzņemt izglītojamos 1. klasē:
 - 1.1. Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā – 2 klases vispārējā pamatizglītības programmā, pēc pieprasījuma - klases speciālajās programmās;
 - 1.2. Kuldīgas Centra vidusskolā – 3 klases;
 - 1.3. V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā – 3 klases;
 - 1.4. Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolā – 1 klasi;
 - 1.5. Skrundas pamatskolā – 2 klases, pēc pieprasījuma - klases speciālajās programmās;
 - 1.6. Vilgāles sākumskolā – 1 klasi;
 - 1.7. Vārmes pamatskolā – 1 klasi;
 - 1.8. Turlavas pamatskolā – 1 klasi;
 - 1.9. Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolā – 1 klasi;
 - 1.10. Ēdoles pamatskolā – 1 klasi;
 - 1.11. Alsungas Mākslu pamatskolā – 1 klasi.
2. Noteikt bērnu uzņemšanai Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 1. klasēs 2025./2026. mācību gadā šādu kārtību:
 - 2.1. Bērnu pieteikšana mācībām 1. klasē konkrētajā izglītības iestādē tiek uzsākta 2025. gada 10. martā pl. 9.00, reģistrējot Kuldīgas novadā deklarētos bērnus, kuri konkrētā gada 1. septembrī uzsāks mācības 1. klasē;
 - 2.2. Noteikt priekšrocības bērniem, ievērojot šādu prioritāro grupu secību:
 - 2.2.1. bārenis un bez vecāku gādības palikušais bērns;
 - 2.2.2. bērni, kuru brāļi un/ vai māsa jau mācās konkrētajā izglītības iestādē;
 - 2.3. Uzsākot bērnu reģistrāciju, attiecīgās dienas pl 9.00 iestādes atbildīgā persona pārbauda elektroniski uz izglītības iestādes oficiālo *e-pastu* vai *e-adresi* atsūtīto pieteikumu skaitu un to secību un tad rindas kārtībā veido sarakstu, tajā pamīšus iekļaujot vienu bērnu no elektroniski pieteiktajiem, nākamo no klātienē pieteiktajiem bērniem, līdz visi klātienē vai elektroniski pieteiktie bērni ir iekļauti sarakstā. Elektroniski piesakot bērnu, vecāks raksta un nosūta iesniegumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.
 - 2.4. Kuldīgas novadā dzīvesvietu deklarējušie bērni jāpiesaka 1. klasē līdz 2025. gada 15. aprīlim;
 - 2.5. No 2025. gada 16. aprīļa līdz 31. maijam brīvajās vietās var tikt pieteikti visi pārējie obligāto skolas vecumu sasniegušie bērni neatkarīgi no dzīves vietas.

- 2.6. Piesakot bērnu pēc 2025. gada 31. maija, neatkarīgi no dzīves vietas tiek nodrošināta vieta 1. klasē skolā, kurā ir brīvas vietas.
3. Skolu direktoriem bērnu uzņemšanu un dokumentu noformēšanu veikt saskaņā ar atbilstošajos likumos un noteikumos nosaukto kārtību.
4. Uzdot Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu direktoriem, norises datumus saskaņojot ar Izglītības pārvaldi, laika posmā no 03.02.2025. līdz 28.02.2025. organizēt savās izglītības iestādēs informatīvās dienas jauno pirmklasnieku vecākiem.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgi Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu direktori.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Vilgāles sākumskolai, Vārmes pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Skrundas vidusskolai, Nīkrāces pamatskolai, Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.01.2025. sēdē.

22. Par uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 10. klasēs 2025./2026. mācību gadā

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 1. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 10. klasēs 2025./2026. mācību gadā:
 - 1.1. Kuldīgas Centra vidusskolā;
 - 1.2. V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā.
2. Pieteikumi jāiesniedz līdz 2025. gada 1. augustam.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgi izglītības iestāžu direktori.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Kuldīgas Centra vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.01.2025. sēdē.

23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 610 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000923841).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340128 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
3. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 610 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekritošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība Lauku ielas zaļā zonā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010240145, kopējā platība 4095 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai - Lauku ielas paplatināšanai un ietves izbūvei.
2. Ar 29.11.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 46, p. 7.) “Par zemes vienības Lauku ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novads, sadalīšanu*” lēma sadalīt nekustamā īpašuma Lauku ielas zaļās zonas, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240145, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētu nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240256, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240254, platība 1077 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240254 atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija.
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240254 nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240254, platība 1077 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

25. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 177-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 91.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 86.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1040,00 EUR (viens tūkstošis četrdesmit *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 100.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai

- piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
 9. 2024. gada 13. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3881090/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 650,00 EUR nosolīja Aldis Kalvis, personas kods 100182-12255, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 39. punktam *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”*.
 11. Noteiktajā termiņā maksa par īpašumu netika saņemta.
 12. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam *“Izsole atzīstama par nenotikušu [...], ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā [...]”*.
 13. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu *“pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
 - 2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
 - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”*.
 14. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.
 15. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 *“Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”* 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 *“Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”*, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Nīkrāces pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

26. Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 55.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai atkārtotā publiskā izsolē par nosacīto cenu 7000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 13. decembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 13. janvārī pl. 13.22.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 14. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3910892/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Ar augstāko cenu 17100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 6 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/12 (20.01.2025.) par izsolāmo objektu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 17100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 55.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2025. protokolu Nr. 6, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 13. janvārī pl. 13.22, un 16.01.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 6, izsolāmā objekta Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 17100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

27. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 94.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.11.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.12.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 13. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3881108/0/2024-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 2620,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 17. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 125 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/288 (20.12.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 692,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 10.01.2025. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/48) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 60 mēnešu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 94.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.12.2024. protokolu Nr.125, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.12.2024. pl. 13.00, un 17.12.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 125, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,7 m², kopīpašuma 337/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], nosolīto cenu 2620,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2620,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

28. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 99.0 nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.11.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.12.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 13. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3881085/0/2024-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 950,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 17. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 127 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas [...]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/281 (18.12.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces

- pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 237,50 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 17.12.2024. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1508) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 6 mēnešu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [..].
 9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 99.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.12.2024. protokolu Nr.127, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.12.2024. pl. 13.00, un 17.12.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 12,7 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 67,3 m², kopīpašuma 673/13444 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 950,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 950,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

29. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 103.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas

- novadā, atsavināt, pārdot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.11.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.12.2024. pl. 13.00.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski 2024 izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
 4. 2021. gada 13. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3881103/0/2024-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 850,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2024. gada 17. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 130 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
 6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas [...]”*.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/272 (14.12.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 230,00 EUR apmērā.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā 13.12.2024. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/225) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 19. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [...].
 9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 14, p. 103.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.12.2024. protokolu Nr. 130, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.12.2024. pl. 13.00, un 17.12.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 130, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,0 m², kopīpašuma 450/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 850,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 850,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. februārim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma “Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 59.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 13.01.2025. pl. 13.18.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 14. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3910850/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 5980,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 5 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (288,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/6 (16.01.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5980,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 59.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2025. protokolu Nr. 5, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 13.01.2025. pl. 13.18, un 15.01.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 5, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 5980,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5980,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 10. februārim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 56.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 10200,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 13. decembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 13. janvārī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 14. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3910552/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 10500,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 2 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/5 (16.01.2025.) par izsolāmo objektu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 56.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2025. protokolu Nr. 2, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 13. janvārī pl. 13.00, un 15.01.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 2, izsolāmā objekta Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330382, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330379, kopējā platība 2643 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 10500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

32. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1507, 17.12.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes iela 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080010, kopējā platība 707 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080010001, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 242).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Piltenes iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads, atrodas 44 dzīvokļi, no kuriem 5 dzīvokļi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 31,1 m² (domājamās daļās 311/17568). Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 242 36).
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 24. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 420/2023), līguma termiņš līdz 2032. gada 24. aprīlis.
5. Dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieku ir iemitinātas citas personas – mamma PERS.
7. 2025. gada 16. janvārī iesniegta 2025. gada 16. janvāra Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas sagatavota Vienošanās Nr. 14 par to, ka īrnieks PERS. un kopā ar īrnieku dzīvoklī iemitinātā persona - mamma PERS. piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz PERS. vārda.

8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (14.01.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/25/18 un 16.01.2025. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/25/13).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes iela 14-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

33. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/482, 17.12.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Dārza ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040188, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040188, kopējā platība 772 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040188001, īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 302).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62090040188001 atrodas 8 dzīvokļu īpašumi.

3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040188001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 52,2 m².
5. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2005. gada 3. janvārī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 322, 2023. gada 17. aprīlī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 23/126 un 2024. gada 17. septembrī – līgumu Nr. 24/254. Līguma termiņš – 2027. gada 31. augusts. Kopā ar ģimēni iemītināts vīrs PERS.
6. Atbilstoši 2025. gada 16. janvāra vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, ieregistrēts ar Nr. 4, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
7. Ģimēni nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 20.01.2025. izziņa Nr. 01-11/003).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimēni vai viņa ģimēnes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimēnim un viņa ģimēnes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 54.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8400,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 13. decembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 13. janvārī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 14. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3910545/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Nosolot vienu soli un ar augstāko cenu 8500,00 EUR, SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 1 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/14 (20.01.2025.) par izsolāmo objektu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. lēmumu “Par zemesgabala Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu” (protokols Nr. 3, p. 1.) zemes vienība iznomāta Filipam Petrovicam un 2019. gada 1. martā slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0154/2019), kurš ar pirkuma līguma noslēgšanas datumu ir izbeidzams.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 54.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2025. protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 13. janvārī pl. 13.00, un 15.01.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 1, izsolāmā objekta Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340153, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par nosolīto cenu 8500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Goldingen G.B.”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003669631, par izsolāmā objekta Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Izbeigt 2019. gada 1. martā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0154/2019) par zemesgabalu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar pirkuma līguma noslēgšanas datumu.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu un Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, ja tas ir nepieciešams, atbilstoši lēmuma 3. punktam.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Goldingen G.B.”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

35. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumā (protokols Nr. 16, p. 18.) “Par nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 03.01.2025. iesniegumu Nr. 4.1-2_0020_260_25_10 (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/15, 06.01.2025.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 16, p. 18.) “Par nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*”, ar kuru nolemts:
 - 1.1. *”Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, lai nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību”;*
 - 1.2. *“Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai”.*
2. Nekustamais īpašums “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030018, platība 0,1 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 62800030018001.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000941072).
4. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz veikt grozījumus Lēmuma lemjošajā daļā attiecībā uz Nekustamā īpašuma kopplatību un īpašuma sastāvu, kā arī veikt labojumus 2. punktā, jo LVM plāno pārbūvēt Nekustamā īpašuma sastāvā esošo Inženierbūvi, kā arī reģistrēt NĪVKIS LVM kā inženierbūves tiesisko valdītāju, t.i., nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesību. Lēmumā noteiktais aizliegums būtiski apgrūtinās LVM veikt minētās darbības. Iesniegumā lūgts grozīt Lēmumu, no tā izslēdzot aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, izdarot par to atzīmi zemesgrāmatā.
5. Pašvaldību likuma:
 - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

- 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 18.) “Par nekustamā īpašuma “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*” un izteikt lemjošās daļas 1. un 2. punktu šādā redakcijā:
“1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030018, platība 0,1 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 62800030018001, lai nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu “Ceļš pie Birziņiem”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, *j.guta@lvm.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

36. Par nekustamā īpašuma “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [...], Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/25/3, 14.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030128 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030128 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Ar PERS. 2019. gada 19. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/7 par zemesgabala “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomu ar kadastra apzīmējumu 62960030128, platība 1,0 ha līdz 2025. gada 18. februārim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Lāses”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030128 daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

37. Par nekustamā īpašuma “Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Izskatot zemnieku saimniecības “Tempeļi”, reģ. Nr. 46101011426, adrese “Lāčkalni”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/25/2, 14.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada pašvaldības 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030103 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030103 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar zemnieku saimniecību “Tempeļi” 2019. gada 18. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/6 par zemesgabala “Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030103, platība 0,5 ha, līdz 2025. gada 18. februārim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Rieti”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030103 daļas 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Tempeļi” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, z/s “Tempeli”, *z.stempeli@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

38. Par nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/206, 14.12.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070410, platība 1,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62580070533, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070410 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada pašvaldības 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16, p. 38.)
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070410 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta pārvaldē 11.03.2019. Olga Balega noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/14 par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128 1,20 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. PERS. lūdz pagarināt nomas līgumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070410 par 1,0 ha platību.
5. 26.04.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā ir pieņemts lēmums (protokols Nr. 15, p. 12.) “Par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” un “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības robežu pārkārtošanu un jaunu nekustamo īpašumu “Mēnestiņi” un “Zvaigznes” veidošanu*”, kurā ir nolemts izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kas ir daļa no īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410 daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

39. Par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/206, 14.12.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070128, platība 1,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070128 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada pašvaldības 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16., p.38.), zemes vienībai noteikts statuss – starpgabals.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070128 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta pārvaldē 11.03.2019. PERS. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/14 par nekustamā īpašuma “Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070128 un 62580070410 nomu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. PERS. lūdz pagarināt nomas līgumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070128 par 1,0 ha platību.

5. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgi izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punktu: šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar likuma *“Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30.1., 39., 61. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Gatiņi 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/25/3, 03.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060421 daļu 3,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10.) nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060421 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060421, platība 13,39 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 19.02.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr. EDPP/7.9.2/19/7 par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060421 daļas 3,3 ha platībā zemes nomu līdz 28.02.2025., saskaņā ar 18.02.2019. izsoles rezultātiem nomas maksa par zemesgabalu 178,20 EUR gadā bez PVN.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktu, *“pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu”*.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 624600600421 daļas 3,3 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

41. Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot individuālā komersanta „RANDIŅŠ”, reģistrācijas Nr. 41202013073, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/58, 13.01.2025.) ar lūgumu pagarināt apsaimniekošanas līgumu Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2023. gada 29. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 4.) „Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*”, 2024. gada 1. martā Kuldīgas novada pašvaldība un individuālais komersants „RANDIŅŠ” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0182/2024). Apsaimniekošanas līguma termiņš: no 2024. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 30. septembrim.
2. Apsaimniekošanā nodotie nekustamie īpašumi vai tā daļas, lai tos izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei:
 - 2.1. zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, un zemesgabala daļa Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, ar kopējo platību 112400 m²;
 - 2.2. zemesgabala daļa Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 60000 m²;
 - 2.3. zemesgabals Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
 - 2.4. zemesgabals Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².
3. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *“pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu”*.
4. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā individuālajam komersantam „RANDIŅŠ” siena iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
5. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
6. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: valstij un*

- pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
7. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”:
 - 7.1. 3.1. punktā noteikts, ka *“teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei, u.tml.”*;
 - 7.2. 4. punktā noteikts, ka *“par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums”*;
 - 7.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - 1) *“apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - 2) *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - 3) *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - 4) *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - 5) *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā”*.
 8. Individuālais komersants „RANDIŅŠ” atbilst labticības kritērijiem.
 9. Izvērtējot Lauku atbalsta dienesta publiski pieejamos datus (<https://karte.lad.gov.lv/>), par atbalstam pieteiktām lauksaimniecības zemes apsaimniekošanu, saņemot platību maksājumus, secināts, ka precizējamas platības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot apsaimniekošanā individuālam komersantam „RANDIŅŠ”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202013073, šādas zemes vienības:
 - 1.1. zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, un zemesgabala daļu Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, ar kopējo platību 112400 m²;
 - 1.2. zemesgabala daļu Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 60000 m²;
 - 1.3. zemesgabalu Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
 - 1.4. zemesgabalu Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².”
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2025. gada 1. jūnija līdz 2025. gada 30. septembrim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:

- 3.1. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
- 3.2. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
- 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Individuālam komersantam „RANDIŅŠ” „Kalnarāji”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

42. Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30. punkts nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. *apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši (..) pašvaldības domes (..) apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ punkts nosaka, “*ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. [..]*”.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) nolemts apstiprināt 1 m² zemes nomas pakalpojuma maksas gadā cenrādi Kuldīgas novada vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās (Rumbenieku ciemā – 0,07 EUR/m² un Ābeles ciemā – 0,09 EUR/m²). Aprēķinot zemes nomas maksu, tā nevar būt mazāka par 28,00 EUR (nav ietverts pievienotās vērtības nodoklis).
4. Attiecīgi ir nepieciešams pārskatīt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi Kuldīgas novada vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās.
5. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” (18.12.2024. un 19.12.2024.) sagatavojis atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai vasarnīcu apbūves un

dārzkopības teritorijās – Ābeles ciemā - 0,13 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa un Rumbenieku ciemā – 0,19 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta 1.¹ punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 1 m² zemes nomas pakalpojuma maksas gadā cenrādi Kuldīgas novada vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās saskaņā ar tabulu:

Nr.p.k.	Teritorija	1 m ² zemes nomas maksa gadā, EUR (bez PVN)
1.	Ābeles ciema teritorijā, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā	0,13
2.	Rumbenieku ciema teritorijā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	0,19

2. Uzdot pārvaldēm informēt par nomas maksas izmaiņām nomniekus, uz kuru noslēgtajiem nomas līgumiem attiecas cenrāža izmaiņas.

Lēmums nosūtāms: Pelču pagasta pārvaldei, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

43. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040145, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437462.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040145, platība 1014,0 m²;
 - 2.2. administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090040145001, platība 177,0 m²;
 - 2.3. saimniecības ēka (garāža, noliktava) ar kadastra apzīmējumu 62090040145002, platība 47,8 m²;
 - 2.4. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090040145003, platība 29,1 m².
3. Nekustamā īpašuma administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 62090040145001 atrodas neapdzīvojamās telpas, kuras ir iespējams nodot nomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai vai iznomāt publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:

- 4.1. 5. punktā noteikto “nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”;
- 4.2. 69.punktā noteikto, “ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.
5. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi telpu nomas maksas aprēķinu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5. punktu, 3. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 2,01 EUR (divi *euro*, 01 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī, izmantošanai sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības, veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, vai, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pielikumā: Telpu nomas maksas aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

44. Par dzīvojamās mājas 1905. gada ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 15.01.2025., Nr. KNP/2.13/25/273) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1905. gada ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums 1905. gada ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010060040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060040, ar kopējo platību 1057 m², divām dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 62010060040001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un 62010060040002, un trīs palīģceltnēm.
2. Dzīvojamā māja sastāv no septiņiem dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamās telpas.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. Visi Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļu īpašumi pieder vienai personai. Minētai personai ir likumā paredzētās dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības un pienākumi. 03.12.2024. notika Dzīvojamās mājas kopības sapulce, ar ko nolemts mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības.
5. 01.01.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas 1905. gada ielā 19, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem un Dzīvokļa īpašuma likuma 15. panta pirmo daļu, 16. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Izslēgt dzīvojamo māju 1905. gada ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

45. Par dzīvojamās mājas Aizputes ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 13.01.2025., Nr. KNP/2.13/25/253) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Aizputes ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080378, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080621, ar kopējo platību 1425 m², trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62420080378001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), 62420080378002 un 62420080378003. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 10.12.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās visi dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā lemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja visi dzīvokļu īpašumu īpašnieki. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu turpmāk veiks SIA KKP.
4. Starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP 19.12.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Aizputes ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem un Dzīvokļa īpašuma likuma 16. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Aizputes ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

46. Par būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, iesniegumu Nr. 01.1-7/51 (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/93, 20.01.2025.), kurā piedāvā pārtraukt iespējami īsā laikā līgumu par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577498 uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 62010060006006.
2. Kuldīgas novada pašvaldība, pamatojoties uz 28.06.2018. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 34.) “Par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts””, nodeva bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums 62010060006006), 2018. gada 2. jūlijā noslēdzot līgumu (reģ. Nr. 682/2018) līdz 2028. gada 30. jūnijam, sociālo pakalpojumu sniegšanai Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
3. Līgums nav reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā, nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādi.
4. Pamatojoties uz 30.11.2021. Tehniskās apsekošanas atzinumu TAA-KNP-36, pastāv tādu risku un apdraudējumu kopums, kas liedz turpmāku objekta ekspluatāciju.
5. Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, savā iesniegumā Nr. 01.1-7/51 norāda, ka, “*[..] Ņemot vērā, ka ēka Baznīcas ielā 29A ir kultūras piemineklis un turpmākai ekspluatācijai būtu nepieciešami nopietni remonta darbi, kā arī apstākļi, ka LSK pamatfunkcija nav vēsturisku objektu uzturēšana (nepieciešamie ieguldījumi būtu nesamērīgi ar turpmāko pielietojumu pamatā sociāla rakstura pakalpojumu sniegšanai), esam nonākuši pie secinājuma, ka telpas Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, turpmāk racionāli nav izmantojamas LSK aktivitātēm*”.
6. Pamatojoties uz līguma (reģ. Nr. 682/2018):
 - 6.1. 4.1.12. punktu, kas paredz, ka “*[..] pārtraucot Līgumu, Lietotājam ir jāatdod Īpašums Pašvaldībai, pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajā stāvoklī, ņemot vērā Lietotāja ar Pašvaldību saskaņotās izmaiņas un ņemot vērā dabisko nolietojumu. [..] Lietotājam par saviem līdzekļiem Īpašums jāatbrīvo no mantām [..]*”;
 - 6.2. 5.7. punktu, “*Lietotājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību sešus kalendāro mēnešus iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un līgumu (reģ. Nr. 682/2018), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, jāatbrīvo būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums 62010060006006) un informēt par to Nekustamo īpašumu nodaļu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc lēmuma 1. punkta izpildes sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu un apsekot to dabā.
3. Līgums (reģ. Nr. 682/2018) ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, tiks uzskatīts par izbeigtu ar pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas datumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli līdz pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas datumam.

5. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", *secretariat@redcross.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

47. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžets" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 1/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžets" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 1/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžets";
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, *uz e-adresi*, Finanšu un ekonomikas nodaļai, "Latvijas Vēstnesis".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

48. Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2025.-2027. gadam*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībai mērķdotācijas pašvaldību autoceļu (ielu) uzturēšanai 2025. gadam piešķirtas 1 399 866 EUR apmērā, lai nodrošinātu pašvaldības autoceļu, ielu un tiltu uzturēšanu, finansējums sadalīts atbilstoši ceļu garumiem pašvaldības pilsētās un pagastos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumiem Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma plānu 1 751 122 EUR apmērā, kas sastāv no:
 - 1.1. 2025. gada ieņēmumi 1 399 866 EUR;
 - 1.2. naudas atlikums uz gada sākumu 351 256 EUR;
 - 1.3. uzturēšanai 1 655 047 EUR un atjaunošanai 96 075 EUR.

2. Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma plānu:
 - 2.1. Kuldīgas novadam 2026. gadam 1 399 866 EUR, t.sk., uzturēšanai 1 200 000 EUR un atjaunošanai 199 866 EUR;
 - 2.2. Kuldīgas novadam 2027. gadam 1 399 866 EUR, t.sk., uzturēšanai 1 200 000 EUR un atjaunošanai 199 866 EUR.

Pielikumā: Autoceļu fonda izlietojuma programma 2025.gadam.

Lēmums nosūtāms: Pagastu pārvaldēm un Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

49. Par naudas balvām sportā par izciliem sasniegumiem 2024. gadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti Kristiana Fokerota un Uģa Joča iesniegumi (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/4726 un Nr. KNP/2.13/24/4726) ar lūgumu par naudas balvu piešķiršanu par panākumiem sportā 2024. gadā, tas ir, par dažāda mēroga sacensību godalgotu vietu izcīnīšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sporta likuma 7. pantu un Kuldīgas novada domes 23.02.2023. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 72.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apbalvot ar naudas balvām šādus Kuldīgas novada sportistus:
 - 1.1. Kristianu Fokerotu par iegūto 1. vietu Eiropas čempionātā U-20 vecuma grupā un par iegūto 1. vietu Eiropas čempionātā pludmales volejbolā – 2000 EUR.
 - 1.2. Uģi Joci par iegūtajām godalgotajām vietām Latvijas čempionātos 2024. gadā (1. vieta 10 km šosejas skrējienā 24.08.2024. Piltenē, 1. vieta 8 km krosā 13.10.2024. Āraišos, Cēsīs) – 300 EUR.
2. Finansējumu paredzēt 2025. gada budžeta plānā.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agri Kimboru.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Kristianam Fokerotam, Uģim Jocim.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

50. Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu Kuldīgas novada sporta komandu veiksmīgu darbību un veidotu Kuldīgas novada sporta pasākumu 2025. gada kalendāro plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu un Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja pieteikšanos uz pašvaldības finansējumu saskaņā ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. sēdes lēmumu “Par konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā 2025. gadā” (protokols Nr. 16, p. 56.).
2. Komisijai, izskatot un izvērtējot visus saņemtos pieteikumus un ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika atbilstoši sadalīts pēc šajā lēmuma pielikumā pievienotās tabulas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, 5. pantu un 73. panta pirmo daļu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Apstiprināt 2025. gada sporta konkursa finansējuma sadali (*pielikumā*).

Pielikumā: Finansējuma sadales tabula.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

51. Par datoru pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz 27.11.2024. noslēgto sadarbības līgumu Nr. 2-2e/24/488 par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” pirmās kārtas projekta īstenošanu un sadarbībā ar SIA “ATEA”, vienotais reģistrācijas numurs 40003312822, Kuldīgas novada pašvaldībai 09.01.2025. tika piegādāti 377 datori Dell Latitude 345 un Intel i3/8GM RAM/256GB SSD, un bezvadu peles / Win11ProEDU, vienas vienības cena ... EUR (... *euro*, ... centi), kopējā preču vērtība ... EUR (... *euro*, ... cents), kuri paredzēti vispārīzglītojošo izglītības iestāžu pedagogiem, tai skaitā iestāžu administrācijai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pieņemt no Izglītības un zinātnes ministrijas 377 datorus Dell Latitude 3450, Intel i3/8GM RAM/256GB SSD un bezvadu peles / Win11ProEDU, vienas vienības cena ... EUR (... *euro*, ... centi), kopējā preču vērtība ... EUR (... *euro*, ... cents).
2. Nodot saņemtos datorus Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēm lietošanā saskaņā ar pielikumā pievienoto sarakstu, ar katru izglītības iestādes direktoru parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālists Sandris Kuzmickis.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S. Kuzmickim, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Skrundas pamatskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, PII “Ābelīte”, PII “Bitīte”, PII “Cīrulītis”, PII “Liepziediņš”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

52. Par zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/101, 20.01.2025.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā., un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2. punktu *pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pils iela, 2 tirdzniecības vietas.*
2. Pašvaldību likuma:
 - 2.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”;
 - 2.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 5. punktu *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;*
 - 4.2. 40. punktu *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
5. Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada 2022. gada 24. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā (otrā no Ventas puses) nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda 11,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

53. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumā (protokols Nr. 4, p. 43.) “Par nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību pašvaldībai*”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumā (protokols Nr. 4, p. 43.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 28.03.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 4, p. 43.) “Par nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību pašvaldībai*”, kura konstatējošās daļas 3. punktā noteikts, ka nekustamais īpašums piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu, kas ir attiecināms uz pilsētas zemēm.
2. Sakarā ar to, ka nekustamais īpašums neatrodas pilsētas, bet Jaunmuižas ciema, Skrundas pagasta, Kuldīgas novada, teritorijā, ir piemērojams likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām *piekrīt un uz attiecīgās vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidus zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībā piekrītošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 3.2. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3. pasta piektās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Grozīt Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 43.) un noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma "Akācijas", adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150130, platība 0,12 ha, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3. panta piektās daļas 1. punktu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

54. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2025. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Lai veicinātu kultūras pieejamību un finansiāli atbalstītu UR reģistrētas juridiskās personas, biedrības un nodibinājumus, kuru pamatprasība ir kultūras joma, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja Kultūras projektu konkursu. Konkursa mērķis ir nodrošināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām kultūras aktivitātēm, veicināt sabiedrības jaunradi un radošumu, kā arī kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstību un sekmēt pilsoniskas sabiedrības attīstību ar kultūras aktivitāšu palīdzību.

Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātajā konkursā, finansējuma saņemšanai 2025. gadā kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu atbalstam tika iesniegti 35 pieteikumi.

Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa administratīvajiem kritērijiem, mērķiem un uzdevumiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, Kuldīgas novada domes Kultūras un starptautiskās sadarbības komisija iesniedz domei priekšlikumus līdzekļu sadalījumam 2025. gadā kultūras projektu īstenošanai un kultūras nevaldības organizāciju darbības atbalstam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt finansējuma sadali 2025. gadā kultūras pasākumiem un biedrībām un nodibinājumiem, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu tai skaitā, biedrību darbības atbalstam saskaņā ar *pielikumu*.
2. Noteikt, ka finansējums paredzēts Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžetā.
3. Slēgt sadarbības līgumus starp Kuldīgas novada pašvaldību ar biedrībām un nodibinājumiem par piešķirto finansiālo atbalstu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pielikumā: Līdzekļu sadalījums finansiālajam atbalstam kultūras pasākumiem, Kuldīgas novada biedrībām un nodibinājumiem, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu 2025. gadā.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram R. Safonovam, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

55. Par neapdzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Vangas klubs”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot IK "Migl Dārzi" (vienotais reģistrācijas numurs: 51202029771) iesniegumu (reģistrēts ar Nr. LAPP/7.6/24/115, 22.05.2024.) ar lūgumu iznomāt neapdzīvojamās telpas Nr. 4, Nr. 11, Nr. 12 un Nr. 13 nekustamajā īpašumā “Vangas klubs”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, uzņēmējdarbības attīstībai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas klubs”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62640010121, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000092794.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010121, platība 3,3 ha;
 - 2.2. klubs ar kadastra apzīmējumu 62640010121001, platība 304,5 m²;
 - 2.3. bibliotēka ar kadastra apzīmējumu 62640010121001, platība 56,9 m²;
3. Neiznomātās nepadzīvojamās telpas atrodas klubā ar kadastra apzīmējumu 62640010121001, telpu Nr. 4, Nr. 11, Nr. 12 un Nr. 13 (turpmāk – Neapdzīvojamās telpas), kopējā platība 147,9 m².
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 4.1. 23. punktu “Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē”;
 - 4.2. 79. punktu, “ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”;
 - 4.3. 80. punktu “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 12.01.2025. novērtējumu, Neapdzīvojamo telpu nomas maksa noteikta 0,20 EUR (00 *euro*, 20 centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
9. Attiecīgi Neapdzīvojamo telpu, kuras atrodas kluba ēkā ar kadastra apzīmējumu 62640010121001, ar kopējo platību 147,9 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 29,58 EUR (divdesmit deviņi *euro*, 58 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Izsoles vajadzībām nosacītā nomas maksa būtu noapaļojama uz 30,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt neapdzīvojamo telpu Nr. 4, Nr. 11, Nr. 12 un Nr. 13, kopējā platība 147,9 m², nekustamajā īpašumā “Vangas klubs”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010121, nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 3,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, IK "Migl Dārzi", “Ozolnieki”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3330.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

56. Par neapdzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saimnieciskās darbības veicējas PERS. (reģistrācijas Nr. 23039311757) iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SNPP/7.6/24/150, 23.08.2024.) ar lūgumu iznomāt neapdzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, saimnieciskās darbības veikšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Pagastmāja”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060284, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143353.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060284, platība 1,6 ha;
 - 2.2. administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62900060284001, platība 717,2 m²;
 - 2.3. klēts ar kadastra apzīmējumu 62900060284002, platība 144,3 m²;
 - 2.4. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62900060284003, platība 104,6 m².
3. Neiznomātās nepadzīvojamās telpas atrodas administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 62900060284001, telpu grupas kadastra apzīmējums 62900060284001011 (turpmāk – Neapdzīvojamā telpa), kopējā platība 18,0 m².
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 4.1. 23. punktu “Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē”;
 - 4.2. 79. punktu, “ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”;
 - 4.3. 80. punktu “Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 01.10.2024. novērtējumu, Neapdzīvojamās telpas nomas maksa noteikta 0,40 EUR (nulle *euro*, 40 centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
9. Attiecīgi Neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 18,0 m² nosacītā nomas maksa mēnesī ir 7,20 EUR (septiņi *euro*, 20 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Izsoles vajadzībām nosacītā nomas maksa būtu noapaļojama uz 8,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62900060284001011, platība 18,0 m², nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62900060284, nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 8,00 EUR (astoņi *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 1,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Snēpeles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

57. Par Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmuma (protokols Nr. 12, 21.§) “Par lauku apvidus apbūvētās zemes piekritību Turlavas pašvaldībai” precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmuma (protokols Nr. 12, 21.§) “Par lauku apvidus apbūvētās zemes piekritību Turlavas pašvaldībai” precizēšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Turlavas pagasta padome 19.11.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 12, 21.§) “Par lauku apvidus apbūvētās zemes piekritību Turlavas pašvaldībai” par vairāku zemes vienību piekritību pašvaldībai.
2. Izvērtējot lēmumā norādīto zemes vienību piekritības pamatojumus, konstatējams, ka ir precizējams lemjošās daļas 3. punktā norādītais zemes vienību piekritības pamatojuma normatīvais akts atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajam.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*”.
4. Vienlaicīgi pašvaldība konstatē, ka atsevišķu zemes vienību piekritības pamatojums ir maināms, ņemot vērā, ka par šīm zemes vienībām nav bijis pieņemts lēmums par zemes pastāvīgo lietošanu tiesību izbeigšanu. Šīm zemes vienībām piekritība nosakāma atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.
5. Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka “*šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un*

īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai”.

6. Nekustamais īpašums “Dižpukšas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ir ierakstīts zemesgrāmatā un atsavināts.
7. Nekustamais īpašums “Medību treniņu aploks”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ir ierakstīts zemesgrāmatā.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrietošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrietošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Grozīt Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmuma (protokols Nr. 12, 21.§) “Par lauku apvidus apbūvētās zemes piekritību Turlavas pašvaldībai” lemjošās daļas 3. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“3. Pašvaldībai piekrit šādas apbūvētas lauku apvidus zemes vienības saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu (zemes vienības, uz kurām personām izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un noslēdzami zemes nomas līgumi):
 - 3.1. “Birzes Kruķiņi”, kadastra Nr. 62920060094, platība 3,0 ha;
 - 3.2. “Cērpi”, kadastra Nr. 62920030065, platība 2,84 ha;
 - 3.3. “Lejnieki”, kadastra Nr. 62920050096, platība 2,3 ha;
 - 3.4. “Liras”, kadastra Nr. 62920070111, platība 0,23 ha;
 - 3.5. “Pleķīši”, kadastra Nr. 62920080080, platība 0,15 ha;
 - 3.6. “Smiltnieki”, kadastra Nr. 62920010057, platība 0,88 ha;
 - 3.7. “Veclēpas”, kadastra Nr. 62920060277, platība 0,2 ha;
 - 3.8. “Akmentiņi”, kadastra Nr. 62920060190, platība 0,25 ha;
 - 3.9. “Dižpukšas”, kadastra Nr. 62920060154, platība 1,03 ha;
 - 3.10. “Dzērvītes”, kadastra Nr. 62920060204, platība 0,25 ha;
 - 3.11. “Tauriņi”, kadastra Nr. 62920060120, platība 0,25 ha;
 - 3.12. “Medību treniņu aploks”, kadastra Nr. 62920060165, platība 3,47 ha.”.
2. Noteikt, ka zemes vienības Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ir piekrietošas pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai:

Nekustamā īpašuma nosaukums/ adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
“Ferma Maras”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920010077	1,2
“Jaunlopu ferma”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920010088	0,25
“Kūtiņas”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920010089	0,22

“Pie Apšeniekiem”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920010075	1,1
“Pie Pļavniekiem”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920030123	1,06

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040084, platība 0,58 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941175).
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780040084 atrodas neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Raņķu pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040084 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Raņķu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060109, platība 1,0 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62680060109001, platība 160,7 m²;
 - 1.3. būves – kūts ar kadastra apzīmējumu 62680060109002, platība 26,8 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Nekustamais īpašums „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir iznomāts līdz 2027. gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām SIA "Laudas AP".
4. Nīkrāces pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošās būves ir vidi degradējošā stāvoklī.
5. Ņemot vērā nepieciešamo darbu apjomu, iespējamus finansiālos resursus īpašuma sakārtošanai, kā arī to, kas tas pašreiz netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
6. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680060109 atrodas Lauksaimniecības teritorijā.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Pašvaldību likuma:

8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Nīkrāces pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

60. Par lokālpilnošanas nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnošanu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2024. gada 29. februārī pieņēmusi lēmumu (protokola Nr. 2, p. 139.) “Par lokālpilnošanas nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnošanu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu, kā arī sagatavota lokālpilnošanas pirmā redakcija.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnošanu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piektā daļā noteikts, ka ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpļānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpļānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, pirmo redakciju (*pielikumā*).
2. Lokālpļānojuma izstrādes vadītājam K. Apinei:
 - 2.1. Organizēt lokālpļānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām, un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar lokālpļānojuma materiāliem;
 - 2.2. Ievietot paziņojumu par lokālpļānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 2.3. Iesniedz lokālpļānojuma pirmo redakciju atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā: Lokālpļānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpļānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, pirmā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

61. Par konkursā "Darīsim paši" piešķiramā līdzfinansējuma apmēru

Ziņo I. Astaševska

Lai sekmētu Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju līdzdalību savas kopienas dzīves kvalitātes uzlabošanā, Kuldīgas novada dome 2025. gadā jau 18. reizi izsludina iedzīvotāju iniciatīvas konkursu "Darīsim paši".

Konkursa "Darīsim paši" rezultātā Kuldīgas novada pašvaldība finansiāli atbalstīs jau esošas nevalstiskas organizācijas vai iedzīvotāju grupas, kas izveidotas tikai šī konkursa ietvaros.

Konkursā "Darīsim paši" var tikt īstenoti projekti, kas veicina iedzīvotāju iesaistīšanos pašu iecerēto ideju īstenošanā, veicot uzlabojumus infrastruktūras un sociālajā jomā, izglītojot sabiedrību, radot jaunus tūrisma produktus, veicinot sporta aktivitātes, daudzveidojot brīvā laika pavadīšanas iespējas u.c. No projektu īstenošanas labums jāgūst Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Konkursa “Darīsim paši” nolikums un komisijas sastāvs apstiprināts ar Kuldīgas novada dome 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 90.). Nolikumā noteikts, ka Kuldīgas novada dome ar lēmumu nosaka projektu skaitu, kuriem iespējams piešķirt līdzfinansējumu un piešķiramā pašvaldības līdzfinansējuma maksimālo apmēru vienam projektam.

Kopumā Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžetā konkursam “Darīsim paši” ir paredzēts finansējums 32 000 EUR apmērā, paredzot atbalstīt līdz 40 projektiem ar maksimālo vienam projektam pieejamo finansējumu 800,00 EUR apmērā.

Nolikumā noteikts, ka Kuldīgas novada pašvaldība paziņojumu par konkursu publicē Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv un pašvaldības sociālo tīklu vietnēs. Pieteikumu iesniegšana konkursam noteikta līdz 10. martam.

Atbilstoši 14.12.2023. noslēgtajam sadarbības līgumam Nr. 1322/2023 konkursa “Darīsim paši” organizēšana tiek uzticēta biedrībai “Darīsim paši!” (reģistrācijas Nr. 40008106426, adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka kopējais konkursa “Darīsim paši” finansējuma apjoms 2025. gadā ir 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 centi), maksimālais vienam projektam pieejamais finansējums – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Noteikt, ka konkursa “Darīsim paši” ietvaros 2025. gadā iespējams piešķirt līdzfinansējumu 40 (četrdesmit) projektiem.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, konkursa “Darīsim paši” komisijas locekļiem, biedrībai “Darīsim paši!”, Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

62. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā - MK noteikumi) noteiktajām prasībām un Sadarbības iestādes 05.12.2024. lēmumu Nr. 39-2-10/8571 par projekta iesnieguma “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā” apstiprināšanu, Kuldīgas novada pašvaldība īsteno projektu. Kopējās attiecināmās projekta izmaksas 800 000,00 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa 85% apmērā ERAF finansējums 680 000,00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 120 000,00 EUR. Projekta realizācijai plānots saņemt avansu līdz 50% no ERAF 340 000,00 EUR apmērā. Projekta pilnīgai īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 460 000,00 EUR, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 1. punkta 1. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar vidēja termiņa izmaksu 460 000,00 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem ERAF projekta “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

63. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) projekta “Publiskās ārtelpas attīstība Kuldīgas pilsētā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumiem Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā - MK noteikumi) noteiktajām prasībām un Sadarbības iestādes 29.08.2024 lēmumu Nr. 39-2-10/6254 par projekta iesnieguma “Publiskās ārtelpas attīstība Kuldīgas pilsētā” apstiprināšanu, Kuldīgas novada pašvaldība īsteno projektu. Kopējās attiecināmās projekta izmaksas 676 659,82 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa 75,37% apmērā, ERAF finansējums 510 000,00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 24,63% jeb 166 659,82 EUR. Projekta realizācijai plānots saņemt avansu līdz 50% no ERAF 255 000,00 EUR apmērā. Projekta pilnīgai īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 421 659,82 EUR, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 1. punkta 1. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar vidēja termiņa izmaksu 421 659,82 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem ERAF projekta “Publiskās ārtelpas attīstība Kuldīgas pilsētā” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

64. Par aizņēmumu no Valsts kases Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda finansētā projekta “Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana Riežupē” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir uzsākusi Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF) un Programmas zivsaimniecības attīstībai 2021.-2027. gadam pasākuma “Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana” (turpmāk tekstā - Pasākums) projekta “Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana Riežupē” īstenošanu.

Projekta mērķis atbilstoši Eiropas parlamenta un padomes regulas Nr. 2021/1139 14. panta 1. punkta “f” apakšpunktam - veicināt ūdens bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsargāšanu un atjaunošanu. Pasākumā tiek atbalstītas darbības Daugavas, Gaujas, Lielupes un Ventas upes baseinu apgabalu apsaimniekošanas un plūdu riska pārvaldības plānos 2022.–2027. gadam identificētajos prioritārajos zivju migrācijas šķēršļos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 156 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku pasākumā “Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana” (turpmāk – Noteikumi) 13. punktu publiskā atbalsta apmērs ir 100 procentu no attiecināmajām izmaksām.

Kopējās EJZAF projekta izmaksas pēc iepirkumiem ir 449 208,56 EUR, no kurām 8 048,44 EUR ir pašvaldības finansējums par vispārējo izmaksu daļu (būvuzraudzību, projektēšanu un autoruzraudzību), kas pārsniedz Noteikumu 14.3 punktā noteikto procentuālo ierobežojumu (7%).

Ievērojot to, ka projekta realizēšanai atbilstoši pasākuma nosacījumiem pieejams avanss 25% apmērā, pašvaldībai atlikusī projekta summa ir jāpriekšfinansē, līdz ar to projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 346 779,68 EUR, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 1. punkta 1. apakšpunktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar vidēja termiņa izmaksu 346 779,68 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem EJZAF projekta “Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

65. Par pieteikumu mērķdotācijai pilsētu tranzīta ielu līdzfinansēšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Satiksmes ministrijas (turpmāk - Ministrija) 17.12.2024. vēstuli Nr. 04.1-02/4287 ar informāciju par iespēju pieteikties līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai 2025. gadā atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi) 42. punktam.

Kuldīgas novada pašvaldība, izvērtējot esošo situāciju, uzskata, ka pārskatāmā laika posmā būtu nepieciešams veikt Kuldīgas ielas, Skrundā (kadastra Nr. 62090030265), kas ir daļa no tranzītielas P116 “Kuldīga-Skrunda-Embūte”, 0,55 km gara tranzītielas posma ceļa seguma atjaunošanu, kā arī ielai piegulošās infrastruktūras – gājēju/velobraucēju celiņa izbūvi, lietusūdens novadīšanas sistēmas izbūvi, ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi un ielu apgaismojuma rekonstrukciju, jo ceļa seguma stāvoklis ir neapmierinošs.

Lai šo mērķi īstenotu, pašvaldība vēlētos pieteikties Ministrijas mērķdotācijai, lai 2025. gadā veiktu būvprojekta izstrādi iepriekš norādītajam ceļa posmam.

Daļa no Kuldīgas ielas (posms no Skrundas pilsētas robežas līdz dzelzceļa pārbrauktuvei) tiks pārbūvēts jau 2025. gada būvniecības sezonā no SAM 5.1.1.1.¹ projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā” (projekta ID Nr. 5.1.1.1/24/A/008) līdzekļiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 36. punkta 1. apakšpunktam pilsētu tranzīta ielu būvniecībai (t.sk. būvprojektēšanai) Satiksmes ministrija piešķir līdzekļus 75% apmērā no būvdarbu izmaksām brauktuves un tās elementu dilumkārtas atjaunošanai reizi astoņos līdz divpadsmit gados atkarībā no kopējās gada vidējās diennakts satiksmes intensitātes.

Pēc pašvaldības aplēsēm būvprojekta izstrādes izmaksas ir aptuveni 40 000 EUR bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības pieteikšanos mērķdotācijas saņemšanai tranzītielu līdzfinansēšanai un iesniegt pieteikumu Satiksmes ministrijai.
2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 25% apmērā no būvprojekta izstrādes izmaksām.
3. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

¹ [5.1.1.1. Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam, 2. kāрта | Centrālā finanšu un līgumu aģentūra](#)

66. Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā investīciju projektam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas speciālisti, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 39. pantu, ir izvērtējuši ekonomisko pamatojumu aizdevuma pamatsummas maksājumu grozījumos 2025. gadā, ņemot vērā pašvaldības finanšu situāciju un iespējamās finanšu riskus pamatsummu atmaksai un spēju nodrošināt aizdevumu pamatsummu atmaksu atbilstoši aizdevuma grafikā turpmākajos gados. 2025. gadā Kuldīgas novada pašvaldībai jāatmaksā aizdevumu pamatsummas 2 249 240,70 EUR apmērā. Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 39. panta 1. punktu, pašvaldība var samazināt ne vairāk kā par 30% no 2025. gada pamatsummu kopējā apmērā - 674 772,21 EUR.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 39. panta 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Samazināt 2025. gadā plānoto pamatsummas maksājumu 650 000 EUR apmērā, precizējot atmaksas grafiku nepagarinot kopējo atmaksas termiņu aizņēmuma līgumam 22.05.2018 Nr. A2/1/18/242.

Lēmums nosūtām: Valsts kasei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

67. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un deleģēšanas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus un gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kuras būtiskākie darbības mērķi un veidi atbilstoši statūtos

- noteiktajam ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi, atkritumu pārstrāde, teritorijas tīrīšanas darbības, nekustamo īpašumu pārvaldīšana, ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības un citi. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā izrietošus uzdevumus – atkritumu apsaimniekošanas, administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības uzturēšanas un pilsētvides ainavas saglabāšanas – veikšanu. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījis praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
- 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerc tiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu^[1] un VID sniegto viedokli^[2] komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
- ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
 - pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
 - deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
 - līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
 - komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
 - iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.
- Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.^[3]

^[1] Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.12.2021. noteikumi Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”.

^[2] 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

^[3] Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://rvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslegtas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>.

6. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus pašvaldībai izriet no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās autonomās kompetences – sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, teritorijas labiekārtošanas un sanitārās uzkopšanas jomā. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošo uzdevumu izpilde uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vairāk kā 80 % no SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" kopējā apgrozījuma.
7. Tā kā SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un no tām izrietošos pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1. nodrošināt Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, ietvju, publiskā lietošanā esošo teritoriju un zaļo zonu uzturēšanu un sakopšanu, tai skaitā:
 - 1.1.1. puķu un ziemciešu stādīšana, apkopšana, mēslošana un mulčēšana, veco ziedu izgriešana, laistīšana, ziemošana. Viengadīgo puķu stādīšana, to apkopšana – veco ziedu izgriešana, mēslošana, laistīšana un kaitēkļu un slimību apkarošana), trūkstošo vai bojā gājušo augu atjaunošana;
 - 1.1.2. sīpolpuķu stādīšana un kopšana pilsētas apstādījumos;
 - 1.1.3. koku un krūmu stādīšana, uzturēšana un sauso koku nozāģēšana, dzīvžogu cirpšana, atvašu noņemšana pie saknēm un uz stumbriem, sējeņu izņemšana no citiem stādījumiem, gājējiem un velobraucējiem traucējošo zaru nozāģēšana;
 - 1.1.4. lapu savākšana no parkiem, skvēriem un zaļajām zonām;
 - 1.1.5. parku, skvēru, zaļo zonu un citu publiskā lietošanā esošo teritoriju pļaušanu;
 - 1.1.6. bērnu laukumu, parkūrlaukuma un skeitparka ikdienas uzkopšana un uzturēšana;
 - 1.1.7. piemiņas vietu apstādījumu kopšana;
 - 1.2. nodrošināt Kuldīgas pilsētas ielu, laukumu, ietvju un veloceļu uzturēšanu satiksmei drošā stāvoklī:
 - 1.2.1. veikt regulāru ielu, laukumu, ietvju un veloceļu stāvokļa tehnisko uzraudzību atbilstoši ielas klasei;
 - 1.2.2. nodrošināt ielu, laukumu, ietvju un veloceļu segumu remontu, atbilstošā kvalitātē un apjomā, ievērojot spēkā esošos normatīvus un standartus, kā arī "Betona bruģa segumu krāsu, rakstu salikumu un kvalitātes prasību

- konceptija Kuldīgas pilsētai” un “Kuldīgas pilsētas ielu un Kuldīgas novada ceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” prasības;
- 1.2.3. nodrošināt ielu, laukumu, ietvju un veloceļu tīrīšanu vasaras un ziemas apstākļos atbilstoši ielu klasēm, ievērojot “Kuldīgas pilsētas ielu un Kuldīgas novada ceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” prasības;
 - 1.2.4. organizēt bruģēto laukumu, ietvju un veloceļu ravēšanu no zālēm un sūnām;
 - 1.2.5. organizēt avārijas bedru likvidēšanu atbilstoši ielas klasei noteiktos termiņos;
 - 1.2.6. nodrošina ceļa zīmju un norāžu uzturēšanu un izvietojumu ievērojot spēkā esošos standartus;
 - 1.2.7. sabiedriskā transporta pieturvietu uzkopšanu un uzturēšanu;
- 1.3. sabiedrisko tualetu, tajā skaitā pārvietojamo biotualetu publiskās vietās, uzturēšanu Kuldīgas pilsētas teritorijā;
 - 1.4. Kuldīgas novada
 - 1.4.1. mirušo pašvaldības izveidoto Kuldīgas pilsētas kapsētu uzturēšanu, tai skaitā; reģistrācija un uzskaitē, sveču vakaru organizēšana;
 - 1.4.2. dziļurbuma apsaimniekošana, tā regulāra tīrīšana un darbības nodrošināšana;
 - 1.4.3. jaunu kapu teritoriju ierīkošana;
 - 1.4.4. Valsts nozīmes kapu pieminekļu saglabāšana;
 - 1.5. Publiskās peldvietas (Mārtiņšala), tai skaitā WC uzturēšanu atbilstoši Zilā karoga peldvietas prasībām;
 - 1.6. citu publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu, tai skaitā;
 - 1.6.1. Pilsētas strūklaku apsaimniekošana;
 - 1.6.2. Licenzēto makšķerēšanas vietu uzturēšana un apkopšana;
 - 1.6.3. Atkritumu savākšana no atpūtas vietām (Kolka, Pilskalns, Pārventa, Parka ielas 22 zaļā zona);
 - 1.6.4. Alekšupītes tīrīšana no atkritumiem un izpļaušana no zāles.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt deleģēšanas līgumu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kas tiks slēgts ar termiņu no 2025. gada 1. februāra līdz 2026. gada 31. janvārim.
 3. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, vides speciālistei D. Jansonei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

68. Par līdzekļu piešķiršanu SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģēto uzdevumu izpildei 2025. gadā

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi Kuldīgas pilsētas administratīvajā teritorijā – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanas un uzturēšanu, un kapsētu uzturēšanu, pašvaldībai jāpiešķir pilnvarotai personai – SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” finansējums deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei 2025. gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2. punktu un ceturto daļu, 6. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Piešķirt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei 2025. gadā finansējumu no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta:

<i>Kapsētu uzturēšana Pr.224923</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>55 302</i>
<i>Stacionāro WC uzturēšana Pr.224922</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>31 211</i>
<i>Pārvietojamo WC uzturēšana(DRN) Pr.224922</i>	<i>05.200.10</i>	<i>PB</i>	<i>14 400</i>
<i>Licencētas maksšķerēšanas uzturēšana(DRN) Pr.224935</i>	<i>05.200.10</i>	<i>PB</i>	<i>1500</i>
<i>Mārtiņsalas laipu uzturēšana Pr.224937</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>18 017</i>
<i>Mantu uzglabāšana Pr.224918</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>5 834</i>
<i>Ventas upes kreisā krasta takas apsaimniekošana Pr.224912</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>20 891</i>
<i>Ielu uzturēšana Pr.224917</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>435 670</i>
<i>Ielu uzturēšana(ACF) Pr.224917</i>	<i>04.510.10</i>	<i>PB</i>	<i>50 000</i>
<i>Parku un skvēru uzturēšana Pr.224914</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>367 558</i>
<i>Pilsētas dārza uzturēšana Pr.224915</i>	<i>06.100.10</i>	<i>PB</i>	<i>65 517</i>
<i>Autoceļu, ielu, tranzītielu un tiltu uzturēšanai, satiksmes drošības uzlabošanai Kuldīgas pilsētā(ACF)</i>	<i>05.410.10</i>	<i>PB</i>	<i>220 000</i>

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

69. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, kuras būtiskākie darbības mērķi un veidi atbilstoši statūtos noteiktajam ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana, attīrīšana un citi. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā izrietošu uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus – veikšanu. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerc tiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu^[1] un VID sniegto viedokli^[2] komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
 - ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
 - pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
 - deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
 - līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
 - komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
 - iegādātās preces un saņemtus pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.^[3]
6. SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA “KULDĪGAS ŪDENS”

^[1] Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.12.2021. noteikumi Nr. 877 “Grāmatvedības kārtrošanas noteikumi”.

^[2] 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

^[3] Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://lrvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslegtas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>

darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās autonomās kompetences – ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA “KULDĪGAS ŪDENS” pamatdarbības joma.

7. Tā kā SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA “KULDĪGAS ŪDENS” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.
8. VARAM vadlīnijās “Pārvaldes uzdevumu deleģēšana pašvaldībās” ir sniegts šāds skaidrojums: *“Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes [..] pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds – tiek daļā izpildīta līdz ar attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras pienākums ir sniegt konkrētos sabiedriskos (ūdenssaimniecības, siltumapgādes) pakalpojumus, kas ir komercdarbība, nodibināšanu. Turklāt Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa, nosakot vietējās pašvaldības kompetenci ūdenssaimniecības jomā, paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā un, ja sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz komersants, tad ar to tiek noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Normatīvie akti šādos gadījumos neparedz deleģēšanas līgumu slēgšanu”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Deleģēt SIA “KULDĪGAS ŪDENS” šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: organizēt lietusūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošanas un uzturēšanas ūdenssaimniecības pakalpojumus Kuldīgas pilsētā.
2. Noteikt, ka SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sniegt šā lēmuma 1. punktā uzskaitītos sabiedriskos pakalpojumus un īstenot šā lēmuma 1. punktā deleģētos pārvaldes uzdevumus.
3. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu ar SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, kas tiks slēgts ar termiņu no 2025. gada 1. februāra līdz 2026. gada 31. janvārim.
4. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, vides speciālistei D. Jansonei, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, uz e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

70. Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas un decentralizētas kanalizācijas sistēmas reģistra uzturēšana - izpildei 2025. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu “Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 85.) pašvaldība paredzējusi uzdot SIA ”KULDĪGAS ŪDENS” nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi, t.sk., lietusūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt finanšu līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2. punktu un ceturto daļu. Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt SIA “KULDĪGAS ŪDENS” no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošā pārvaldes uzdevuma – lietus ūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanas un apsaimniekošanas un decentralizētas kanalizācijas sistēmas reģistra uzturēšanai – pienākumu izpildei 2025. gadā finansējumu 55 000 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši euro) apmērā.
2. Finansējuma avots – autoceļu fonds (45 000 EUR), dabas resursu nodoklis (10 000 EUR).

Pielikumā: SIA “KULDĪGAS ŪDENS” plānotās izmaksas 2025. gadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

71. Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 43.) “Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolēma atbalstīt zemes vienības daļas ~ 10828 m² platībā Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 1.) “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apbūves tiesības piešķiršanai publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11200,00 EUR.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.12.2024. pl. 13.00 līdz 13.01.2025. pl. 13.00.
4. Zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

5. Lietderīgi ir turpināt zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanas procesu.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 76.punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
 - 6.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktā noteikts, ka “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
 - 6.3. 40. punktā noteikts, ka *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
7. Saskaņā ar Civillikuma:
 - 7.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
 - 7.2. 1129.³. pantu *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
8. Apbūves tiesības maksas noteikšanai atkārtoti pieaicināms sertificēts vērtētājs.
9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumam (22.01.2025.), zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 7800,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 249,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
11. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Civillikumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010260091 ~ 10828 m² platībā apbūves tiesību piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 7800,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 300,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

72. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 27”, adrese Liepu iela 21, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/185, 04.11.2024.) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 27”, adrese Liepu iela 21, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Veldze Nr. 27”, ar kadastra Nr.62840060267, adrese Liepu iela 21, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060267, (platība 0,06 ha), īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 56.).
2. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 27”, adrese Liepu iela 21, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060267, nomu noslēgts ar Intu Frīdenbergu 2018. gada 21. decembrī uz 6 (sešiem) gadiem (ar termiņu no 01.01.2019.-31.12.2024.), pamatojoties uz 2018. gada 17. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas lēmumu (protokols Nr. 39). Zemes nomas maksa gadā noteikta 42,00 EUR, neskaitot PVN.
4. Nomniece PERS. zemes vienību izmanto sakņu dārza vajadzībām. Minētais zemes gabals robežojas ar citiem zemes gabaliem, ko izmanto nomniece. I. Frīdenberga lūdz pagarināt zemes nomas līgumu.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktu, *“pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu”*.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, p. 42.) *„Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”* zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās Rumbenieku ciemā noteikta 0,19 EUR/m² par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli), bet ne mazāka kā 28,00 EUR gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 27”, kadastra Nr. 62840060267, adrese Liepu iela 21, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060267 0,06 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m², bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

73. Par zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 4. &), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā:

Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Stīdziņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820040036	0,77	Apbūvēts
“Pakalnieši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120021	1,0	Neapbūvēts
“Jaunkārklīni 1”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820100115	0,1	Neapbūvēts
“Gobas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820100095 62820100103	2,2 2,0	Neapbūvēts Neapbūvēts
“Tīrumi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820100073	0,1	Apbūvēts
“Bērziņi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820100048	0,5	Apbūvēts
“Vīnogas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080348	0,0906	Neapbūvēts
“Vējrozes”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080293	0,6313	Neapbūvēts
Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080131	0,6452	Apbūvēts

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentu sadaļā, tabulā norādītajām zemes vienībām, kā zemes vienību piekritības pamatojums ir norādīts Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmums (protokols Nr. 5, p. 4. &):
 - 2.1. Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā ir nepilns šī lēmuma izraksts – tam nav pievienots pielikums “Pagasta zemes lietotāji, kuriem nav piešķirtas tiesības zemi izpirkt”, attiecīgi nav iespējams identificēt zemes vienības, par kurām ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un kuras piekrīt pašvaldībai;
 - 2.2. Kuldīgas novada pašvaldība dokumenta pieprasījumam bija vērsusies arī Liepājas zonālajā valsts arhīvā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajā nodaļā, kuru rīcībā arī nav minētā lēmuma pielikums;
 - 2.3. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde 19.12.2024. ir sniegusi informāciju Nr. Nr.9-03/1423594-1/1 par zemes vienībām noteiktajiem statusiem un to periodiem. Tabulā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta pēc Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmuma pieņemšanas – 27.09.2007., 28.09.2007. vai 05.03.2009.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”:
 - 3.1. 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*”;
 - 3.2. 3. panta piektās daļas 2. apakšpunktu “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi*”.
4. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12. punkts nosaka, ka *pēc attiecīgo Ministru kabineta rīkojumu izdošanas un pašvaldības lēmumu pieņemšanas Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Zemes vienības, par kurām atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astotajai daļai līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums vai nav izdots Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.*
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.
6. Ņemot vērā, ka Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus atbilstoši Rudbāržu pagasta padomes lēmumam un termiņš (30.12.2009.), kad VZD varēja ieskaitīt rezerves zemes fondā, ir notecējis jau par 15 gadiem, tad pie norādītajiem apstākļiem un ņemot vērā lietderības un saprātīgas tiesību normas piemērošanas principus ir secināms, ka iepriekš norādītais Rudbāržu pagasta padomes lēmums ir pēdējais dokuments par minētajām zemes vienībām, attiecīgi, minēto zemes vienību statuss ir savlaicīgi noteikts un nevar tikt grozīts, neskatoties uz pamatojošo dokumentu, iespējamo nozaudēšanas faktu pašvaldībā un pārējās valsts iestādēs.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1., 2. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt, ka šajā lēmuma punktā norādītām zemes vienībām ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tās ir ar statusu - pašvaldībai piekritīgā zeme:

Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes	Pašvaldībai piekritīgā zeme periodā no:
“Stīdziņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820040036	0,77	Apbūvēts	05.03.2009.
“Pakalnieši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820120021	1,0	Neapbūvēts	28.09.2007.
“Jaunkārkliņi 1”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820100115	0,1	Neapbūvēts	28.09.2007.
“Gobas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820100095 62820100103	2,2 2,0	Neapbūvēts Neapbūvēts	28.09.2007.
“Tīrumi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820100073	0,1	Apbūvēts	28.09.2007.
“Bērziņi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820100048	0,5	Apbūvēts	28.09.2007.
“Vīnogas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080348	0,0906	Neapbūvēts	28.09.2007
“Vējrozēs”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080293	0,6313	Neapbūvēts	28.09.2007
Liepu iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080131	0,6452	Apbūvēts	28.09.2007

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

74. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Groziņi” un “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/29, 22.01.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamajos īpašumos “Groziņi” un “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, lai nodrošinātu piekļuvi viņam piederošā nekustamā īpašuma “Apodziņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290130079, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Grozīņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130103, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923776.
2. Nekustamais īpašums “Grozīņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130103, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290130078, platība 1,84 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290100104, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918286.
4. Nekustamais īpašums “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290100104, sastāv no:
 - 4.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290040035, platība 2,32 ha;
 - 4.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050083, platība 2,39 ha;
 - 4.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290070073, platība 3,08 ha;
 - 4.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290100104, platība 1,23 ha;
 - 4.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290110053, platība 1,26 ha;
 - 4.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120065, platība 0,6651 ha;
 - 4.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290130052, platība 2,56 ha.
5. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 17.01.2025. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 5.) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, un pievienošanu nekustamajam īpašumam “Grozīņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā”, ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290130052 atdalīt no nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, un pievienot nekustamajam īpašumam “Grozīņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā. Pašlaik nepieciešams vēl veikt nekustamā īpašuma formēšanas darbības, lai zemes vienības pievienošanu sakārtotu zemesgrāmatā.
6. Īpašniekam PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Apodziņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130079, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000190722.
7. Nekustamā īpašuma “Apodziņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290130079 ir dabā esoša piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P107 Skrunda – Ezere, tālāk izmantojot nekustamā īpašuma “Grozīņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290130078 un nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290130052.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
9. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma “Groziņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290130078 un nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290130052 par labu nekustamā īpašuma “Apodziņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290130079 saskaņā ar ceļa reālservitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290130052 pievienošanas nekustamajam īpašumam “Groziņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Noteikt, ka PERS. ir pienākums 1 mēneša laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa servitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

75. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. sēdes lēmumu apstiprināti Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2021/1 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 2, p. 19.), kas bija izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” pamata.
2. 01.01.2023. stājās spēkā Pašvaldību likums, uz kura pamata spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 30.06.2024. piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā Pašvaldību likumam.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 49. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Vienlaikus ar pašvaldības nolikuma un tā paskaidrojuma raksta nosūtīšanu izsludināšanai, nosūtīt tos zināšanai arī Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 3/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums".
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma "Almāle 1", Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Almāle 1", Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 70.) "Par nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4040,00 EUR (četri tūkstoši četrdesmit *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 13. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3881061/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 4140,00 EUR nosolīja SIA "SH Business" (reģ. Nr. 42103084220) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 17. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 126 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 124.). "Par nekustamā īpašuma "Almāle 1", Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" nolemts apstiprināt izsoles rezultātus un slēgt pirkuma līgumu ar SIA "SH Business" (reģ. Nr. 42103084220) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4140,00 EUR.

7. 2024. gada 27. decembrī SIA "SH Business" parakstīšanai nosūtīts Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas elektroniski parakstīts nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgums.
8. 2025. gada 13. janvārī saņemts e-pasts no SIA "SH Business" informējot, ka vēlas atcelt darījumu, jo nepiekrīt diviem pirkuma līgumā un izsoles noteikumos iekļautiem punktiem:
 - “3.11. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas īpašumā esošajām ēkām nekavējoties jāveic remontdarbi, lai nepasliktinātos ēku tehniskais stāvoklis (jumta seguma labošana, skursteņu ķieģeļu nokrišana, ailu aizdare utml.);
 - 3.12. Pircējam viena kalendārā gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža jāsigatavo visu īpašumā esošo ēku Tehniskās apsekošanas atzinumi, tie jāiesniedz Kuldīgas novada būvvaldē, un pircējam, ņemot vērā Tehniskās apsekošanas atzinumā konstatēto, jāveic ēkām tehniskie, konstruktīvie uzlabojumi noteiktos termiņos, jāsigatavo būvniecības dokumentācija, ja tāda nepieciešama”.
9. 2025. gada 20. janvārī saņemts SIA "SH Business" iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/104, 21.01.2025.), kurā lūgts atcelt darījumu un pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu atcelšanu objektam “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 70.) “Par nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**) 49. punktam “Izsole atzīstama par nenotikušu [...] ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu [...]”.
11. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279, atsavināšanas procesu, nesamazinot izsoles sākumcenu, ņemot vērā iepriekš izrādīto interesi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 70.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279, izsoles rezultātus, kuri apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 124.) “Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”.
2. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279.
3. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4040,00 EUR (četri tūkstoši četrdesmit euro, 00 centi), izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

77. Par nekustamā īpašuma “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060278, platība 0,8504 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000929456).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060278 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Saknes 24”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 02.02.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 3, p. 6.) par nosaukuma “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piešķiršanu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 11.12.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.12.2024. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060278 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1262,00 EUR.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lejas Zelmeņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060278.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

78. Par nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040042, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040042, platība 0,48 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000931733).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040042 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Uz zemes vienības atrodas Todaižu muižas kalpu mājas drupas.
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 8.) “Par nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 01.01.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 27.12.2024. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040042 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 68,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040042.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 61.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.09.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.10.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.10.2024. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Kuldīgas novada dome 31.10.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 14, p. 71.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7120,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.11.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 6.1. 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”;*
 - 6.2. 14. panta ceturrtā daļā noteikts, “*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturrtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturrtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas*

izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā”.

7. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto, kā arī to, ka zemes īpašnieks neiesniedza pieteikumu būvju īpašuma iegādei, secināms, ka zemes īpašniekam turpmāk nav piedāvājamas pirkuma tiesības. Gadījumā, ja zemes īpašnieks vēlas iegādāties būvju īpašumu, tas ir tiesīgs iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.
8. Lai gan nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamai apbūvei nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

80. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Briljanti”-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Briljanti”-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000090, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 175-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 51,5 m², kopīpašuma 515/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070322.

3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 26.) "Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2012. gada 12. decembra izīrēts PERS. ar termiņu līdz 2015. gada 20. decembrim, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2012. gada 5. decembra lēmumu (protokols Nr. 16, p. 14.). Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 2. novembra lēmumu (protokols Nr. 22, p. 8.), 2022. gada 3. novembrī dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts no jauna ar termiņu līdz 2025. gada 30. novembrim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (10.01.2025.) dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 06.01.2025. ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1394,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000090, ar platību 51,5 m², kopīpašuma 515/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070322, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000090, pārdošanu par nosacīto cenu – 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000090, pārdošanu par nosacīto cenu – 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvalde,; Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

81. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320056, tirgus vērtību uz 2024. gada 12. decembrī, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320056, platība 1200 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000512668).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320056 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010320065001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010320056002). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320007, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000931531) uz PERS. vārda.
3. Pamatojoties uz 2022. gada 28. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 18.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu nomas līgumu termiņu pagarināšanu”, par zemes vienību Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010320056, platība 1200 m², ar Anitru Dieziņu 2022. gada 15. augustā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0910/2022) būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Pamatojoties uz 2024. gada 11. decembra Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra elektronisks paziņojumu, Anitra Dieziņa mainījusi uzvārdu uz PERS. Ar 2024. gada 19. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (18.12.2024.) nekustamā īpašuma Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 12.12.2024. ir 4500,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010320056, kadastrālā vērtība ir 3756,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. pantā noteikts, *ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.*
9. Pašvaldību likuma:

- 11.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
- 11.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010320056, platība 1200 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320056 nosacīto cenu 4500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320056, platība 1200 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 4500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320056, platība 1200 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 4500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

82. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 71.) „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14200,00 EUR.

2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.12.2024. pl. 13.00 līdz 13.01.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

83. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 19.) „Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku iela 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1060 2).

3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 27,6 m² (domājamā daļa 276/1644), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 05.12.2024. ir 18400,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Mucenieku iela 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 2 519,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

84. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003519, īpašo vērtību uz 2024. gada 5. decembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080018001016) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003519, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 306 16).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 48,6 m² (domājamās daļas 486/19880), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080018001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080018, kopējā platība 695 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 18.) „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu dzīvoklim Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.12.2024. ir 17300,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003519, kadastrālā vērtība ir 6149,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003519, platība 48.6 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā.*
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 17300,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003519, pārdošanu par nosacīto cenu – 17300,00 EUR.

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003519, pārdošanu par nosacīto cenu – 17300,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

85. Par nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6264004229, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229, platība 0,36 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040229, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000934396).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 18.) „Par nekustamā īpašuma “Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040229 gatavot atsavināšanai. ar Kuldīgas novada domes 28.03.2019. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 28.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 noteikta kā starpgabals.
4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 07.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 21, p. 10.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz Roždārzi”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (29.12.2024.) nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 20.12.2024. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1238,00 EUR. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229 kadastrālā vērtība uz 31.12.2007. ir 36,00 LVL.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.*
8. Nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 piegul citām personām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem: “Zaļzemnieki”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040036), “Ezīši”, Laidu pagasts, Kuldīgas

novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040116), “Zaļzemnieki Palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040247).

9. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62640040036 un 62640040116 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040229 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62640040229), platība 0,36 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Roždārzi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040229, nosacīto cenu (sākumcenu) – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

86. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000090, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 175 12).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir 3 istabu dzīvoklis ar platību 58,9 m², kopīpašuma 589/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030179001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030179.
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 10.) „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 10.01.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 06.01.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1428,00 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16.p antu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000090, kas sastāv no 3 istabu dzīvokļa ar platību 58,9 m², kopīpašuma 589/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030179001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030179.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

87. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 177-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030177.

3. Ar Kuldīgas novada domes 19.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 11.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „EIROEKSPERTS” 10.01.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 06.01.2025. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1348,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000088, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

88. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040065, platība 3,6 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931771).
2. Pamatojoties uz Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000910236 ierakstiem, būvju īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62785040003, īpašniece ir PERS.
3. Ar PERS. 18.07.2023. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RAPP/7.9.2/23/7 līdz 2028. gada 17. jūlijam.
4. Uz 03.01.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 7.) “Par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040065 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.01.2025.) nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.12.2024. ir 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, universālā kadastrālā vērtība ir 12520,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62780040065), platība – 3,6 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā,

kadastra Nr. 62780040065, pārdošanu par nosacīto cenu – 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, pārdošanu par nosacīto cenu – 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

89. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1726 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000932218).
2. Pamatojoties uz Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000590365 ierakstiem, būvju īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095010027, īpašniece ir PERS.
3. Ar PERS. 14.06.2024. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/24/28 līdz 2029. gada 13. jūnijam.
4. Uz 03.01.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 31.) “Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010003 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.12.2024.) nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 20.12.2024. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, universālā kadastrālā vērtība ir 1473,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai

(kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090010003), platība – 0,1726 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, pārdošanu par nosacīto cenu – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, pārdošanu par nosacīto cenu – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

90. Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 58.) “Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā,

- atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.12.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 13.01.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2025. pl. 23.59
 - Nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 - Lai gan nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamai apbūvei nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040.
- Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

91. Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150248, platība 2,35 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000926296).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150248 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 15.) “Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 11.12.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.12.2024. ir 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 4536,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150248 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1719,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu ““Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

92. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62929000064, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 178-6.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstāvu dzīvoklis ar platību 74,2 m², kopīpašuma 7200/78273 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62920060231001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060231.
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 121.) “Par dzīvokļa īpašuma “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 1998. gada 2. februāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. 2023. gada 4. oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 738/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2033. gada 3. oktobrim. Dzīvoklī iemitināti PERS. un dēls PERS.
6. Atbilstoši 09.12.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Evita Zīle, iereģistrēts ar Nr. 45, PERS. un PERS. piekūrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (10.01.2025.) dzīvokļa īpašuma “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 06.01.2025. ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1991,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62929000064, ar platību 74,2 m², kopīpašuma 7200/78273 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62920060231001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060231, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62929000064, pārdošanu par nosacīto cenu – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Burtnieki”-6, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62929000064, pārdošanu par nosacīto cenu – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

93. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6133 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931726).
2. Pamatojoties uz Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000878436 ierakstiem, būvju īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašniece ir PERS.
3. Ar PERS. 13.09.2024. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/24/34 līdz 2029. gada 12. septembrim.
4. Uz 02.01.2024. nekustamā īpašuma nodokļu un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 35.) “Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (18.12.2024.) nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 11.12.2024. ir 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, universālā kadastrālā vērtība ir 2039,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

9.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920070089), platība – 0,6133 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, pārdošanu par nosacīto cenu – 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, pārdošanu par nosacīto cenu – 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

94. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemesgabalu Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619452).
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 3.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu –

- starpgabalu Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai, jo zemesgabals nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai un ir starpgabals.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (12.11.2024.) par nekustamā īpašuma - starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 13.11.2024. ir 3200,00 EUR.
 4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110141, kadastrālā vērtība ir 2963,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
 5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *"zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei"*.
 6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam par zemes starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles dalībnieku var pieteikties pirkuma tiesīga persona, kurai ir īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (īpašums reģistrēts zemesgrāmatā), ar vismaz vienu kopīgu robežu ar starpgabalu, tāpēc, zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemesgabalu Planīcas ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110004), Planīcas ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110013), Planīcas ielā 1B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110078) un Planīcas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110077) īpašniekiem.
 7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam 14. panta ceturtnajai daļai, *ja starpgabala piegulošie zemesgabala īpašnieki nav iesnieguši pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, rīkojama izsole. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.*
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. pantā noteikts, *ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā nebūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, 44. panta, astotās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – starpgabalu Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110141, kopējā platība 595 m², piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemesgabalu Planīcas ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110004), Planīcas ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110013), Planīcas ielā 1B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110078) un Planīcas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110077) īpašniekiem. Izsoles dalībnieka īpašuma tiesības uz savu nekustamo īpašumu ir jābūt reģistrētām zemesgrāmatā.
2. Ja pieteikušies vairāki pretendenti, tiek rīkota izsole ar pretendentu atlasī ar augšupejošu soli.
3. Noteikt zemes starpgabala nosacīto cenu 3200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 320,00 EUR.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS., SIA “KULDĪGAS MELIORĀCIJA”, Planīcas iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, SIA “RELANS”, Planīcas iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.01.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.01.2025. sēdē.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. ___

Sēdi vadīja (paraksts)* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)* Eva Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU