

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

Kuldīgā, 2025. gada 16. janvārī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS

RAIMONDS LAPUĶIS

NELLIJA KLEINBERGA

DAIGA KALNIŅA

LORETA ROBEŽNIECE - attālināti ZOOM Meeting platformā

Nepiedalās deputāti:

ARTIS GUSTOVSKIS – attaisnotā prombūtnē

RAITS VALTERS – attaisnotā prombūtnē

Speciālisti/interesenti:

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par”, “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

4.	Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par daļas no nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par dzīvojamās mājas Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
7.	Par nekustamā īpašuma – būves „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
9.	Par zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa ēkas nodošanai ekspluatācijā pagarināšanu	I.Zvirbule
10.	Par nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
11.	Par 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 1, p. 43./ “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”” precizēšanu	I.Zvirbule
12.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirnavu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma “Pērkonī”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti janvāra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596991 ierakstus par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha, ar PERS 29.12.2020. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/90 bez apbūves tiesībām līdz 28.12.2025.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 18. oktobra pirkuma līgumu, PERS ir pārdevusi būvju īpašumu “Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003. Īpašumtiesību

maiņa Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596991 nostiprināta 27.12.2024.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu: "Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi."
4. PERS uz 28.12.2024. nav nomas maksas parādu.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma "Laucenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstība komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS, 29.12.2020. Zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/90 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma "Laucenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2024. gada 27. decembri.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 29.12.2020. Zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/90 bez apbūves tiesībām izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

2. Par nekustamā īpašuma "Laucenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596991 ierakstus par nekustamā īpašuma "Laucenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Laucenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 18. oktobra pirkuma līgumu, PERS ir ieguvis būvju īpašumu "Laucenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003. Īpašumtiesību maiņa Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596991 nostiprināta 27.12.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
- 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.*”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Laucenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Laucenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090008 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 28. decembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

3. Par nekustamā īpašuma „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060099, platība 0,2319 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000940650).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060099 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

4. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma dominējošā atļautā izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija, nekustamā īpašuma atsavināšana var veicināt uzņēmējdarbības attīstību Sermītes ciema teritorijā. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060099.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

4. Par nekustamā īpašuma “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Smecernieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Smecernieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040133, platība 0,59 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Smecernieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000935076).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040133 ir neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atrodas Skrundas pilsētas tuvumā. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040133 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Smecernieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Smecernieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040133.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

5. Par daļas no nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/181; 15.11.2024.) un PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/180; 15.11.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060059 un 62920080046.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020047, platība 6,34 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059, platība 0,8353 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060060, platība 3,15 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046, platība 3,69 ha.
2. Dabas aizsardzības pārvalde ar 26.07.2021. vēstuli Nr. 1.17.20/4209/2021 informējusi, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920080046 konstatēts Eiropas Savienības nozīmes biotops – purvaini meži (ES klasifikācijas kods 91D0*).
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060059 un 62920080046 ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumiem (protokols Nr. 11., p.63., 64.).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr.13., p.24.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046.
5. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS 22.10.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4/2012 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 nomu līdz 21.10.2022.
6. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS 30.11.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6/2012 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 31.10.2022.
7. PERS 18.01.2022. miris.
8. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 19.08.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1969, ar kuru PERS un PERS apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības saistītas ar zemi “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
9. Uz nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 atrodas PERS un PERS piederošs būvju īpašums “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060009, uz kuru īpašumtiesības 12.09.2022. nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000630469, pamats: 2022.gada 19.augusta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr. 1969, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece.
10. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 24.10.2024. noslēgusi Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/58 un Nr. TUPP/7.9.2/22/60 par ½ domājamās

- daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
11. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 24.10.2024. noslēgusi Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/59 un Nr. TUPP/7.9.2/22/61 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
 12. Uz 07.01.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, PERS ir nomas maksas parāds 53,55 EUR.
 13. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 28.10.2022. ir apliecinājusi Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 2707, kurā PERS pilnvaro PERS pārzināt pilnvarotājas nekustamā īpašuma lietas, tai skaitā, nomāt, pirkt, izpirkt zemi, saistībā ar ko noslēgt visus ar likumu atļautus līgumus [..].
 14. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
 - 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;*
 - 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
 15. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
 16. PERS un PERS ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3., 8. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 un 62920080046 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 un 62920080046.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt lēmumu par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu, ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Uzdot PERS veikt nomas maksas parāda samaksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

6. Par dzīvojamās mājas Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/5054, 19.12.2024.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030004, sastāv no mūra trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030121006 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un tā ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030321. Būvju īpašums sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 05.12.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās desmit dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, paredzot slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA SKS. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, 05.12.2024. dzīvojamās mājas Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 04-03/24 un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Saldus ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

Pievienotie dokumenti: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” 19.12.2024. iesniegums Nr. 01-11/111 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

7. Par nekustamā īpašuma – būves „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, sastāv no būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 62680010018011, platība 252,9 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 240).
3. No būves ar kadastra apzīmējumu 62680010018011 ir saglabājušies pamati, tā atrodas uz citai personai piederošā nekustamā īpašuma “Dravenieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010018. Nīkrāces pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums - būve „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Nīkrāces pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Upeņu alejā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

*Ziņo A. Roberts
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/18; 06.01.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000640905).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330154 atrodas dārza ēka (kadastra apzīmējums 62010330154001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015330045, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000561916) uz PERS vārda.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu /prot. Nr. 14, p. 119./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Upeņu alejā 4, Kuldīgā,

Kuldīgas novadā, iznomāšanu”, par zemes vienību Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², ar PERS 2024. gada 1. novembrī noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0896/2024) būvju īpašuma uzturēšanai.

4. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330154, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Upeņu aleja 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010330154, platība 647 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai un jautājuma skatīšanu Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa ēkas nodošanai ekspluatācijā pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/27; 07.01.2025.) ar lūgumu pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā līdz 2026. gada 30. decembrim, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar nomas līgumu Nr. Z-0262/2013 (02.04.2013.), Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2029. gada 31. martam iznomājusi PERS zemesgabala daļu Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230091, platība ~ 2346 m², lai uz tā būvētu ēkas kā pastāvīgus īpašuma objektus.
2. Līguma 5.5.6. punktā noteikts: “Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2024. gada 31. decembrim.”
3. Ar kustamas mantas – demontētas ēkas būvmateriālu krājuma nomas līgumu Nr. S-1085/2011 (05.12.2011.), Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2029. gada 31. martam PERS lietošanā par maksu nodevusi kustamas mantas – demontētās ēkas ar kadastra apzīmējumu 17000360367001, Krišjāņa Valdemāra ielā 32B, Liepājā – būvmateriālu krājumus. Mantas izmantošanas mērķis – ēkas būvniecībai uz zemesgabala daļas Dzirnavu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010230091.
4. PERS iesniegumā informē, ka šo mirkli ir izdarīts – logu vērtnu stiklošana darbnīcā, daļēja logu kārpu montāža ēkā, risināti jautājumi saistībā ar apkuri un rekuperācijas sistēmas projektu. Nomnieks lūdz pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā līdz 2026. gada 30. decembrim.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldes sniegto informāciju, būvatļauja derīga un tā pagarināta līdz 2028. gada 31. decembrim.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt termiņu ēkas nodošanai ekspluatācijā, izsakot tos nomas līgumā sekojoši: “5.5.6. Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2026. gada 31. decembrim.”
2. Slēgt vienošanos pie nomas līgumu Nr. Z-0262/2013 (02.04.2013.) par termiņa pagarināšanu ēkas nodošanai ekspluatācijā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

10. Par nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/210; 28.12.2024.) par nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070044, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

- 62580070044, platība 1,88 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000610211).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070044 atrodas PERS lietošanā esošas būves: dzīvojamā ēka, kūts, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
 3. Ar PERS 10.02.2020. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/18 uz 5 gadiem.
 4. Uz 13.01.2025. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
 6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu,*

līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070044, platība 1,88 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

11. Par 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 1, p. 43./ “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte” precizēšanu

Ziņo A. Roberts
Izsakās I. Zvirbule

Izvērtējot esošo situāciju, nepieciešams precizēt esošos zemesgabalus, kas apstiprināti sakņu dārza ierīkošanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 43./ “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte””, ar 2019. gada 28. marta Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 5, p. 1./ “Par 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 1, p.43./ “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”” precizēšanu”, ar 2020. gada 30. aprīļa Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 9, p. 93./ “Par 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”” (prot.Nr.1, p.43.) precizēšanu*”, ar 2021. gada 28. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 55./ “Par 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma (prot. Nr. 1, p. 43.) “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”” precizēšanu*” un 2023. gada 27. aprīļa Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 16./ “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”*”, apstiprināja Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte” 26 zemesgabalus, kuros atļaujams uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzus bez apbūves tiesībām.
2. Pēc lēmumu pieņemšanas un precizēšanas, ir noslēgušās izsoles un zemesgabali pārdoti, kas ir par pamatu tam, lai precizētu lēmumu. Izslēdzami zemesgabali:

Nr.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Platība, m ²
1	62010340031	Cīrulišu aleja 32, Kuldīga, Kuldīgas nov.	630
2	62010340163	Kastaņu aleja 14, Kuldīga, Kuldīgas nov.	661
3	62010340134	Akāciju aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas nov.	664
4	62010340115	Akāciju aleja 18, Kuldīga, Kuldīgas nov.	643
5	62010340153	Akāciju aleja 43, Kuldīga, Kuldīgas nov.	667
6	62010340128	Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas nov.	613
7	62010340272	Ceriņu aleja 31, Kuldīga, Kuldīgas nov.	632
8	62010340028	Cīrulišu aleja 26, Kuldīga, Kuldīgas nov.	604
9	62010340089	Ievu aleja 15, Kuldīga, Kuldīgas nov.	629
10	62010340323	Jasmīnu aleja 28, Kuldīga, Kuldīgas nov.	633

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktam, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izteikt 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 1, p. 43./ “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”” lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā: *1. Apstiprināt Kuldīgas pilsētās dārzkopības biedrībā “Kurzemīte” 16 zemesgabalus, kuros atļaujams, uz laiku līdz 5 gadiem, ierīkot sakņu dārzus bez apbūves tiesībām:*

Nr.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Platība, m ²
1	62010340111	Akāciju aleja 10, Kuldīga, Kuldīgas nov.	627
2	62010340116	Akāciju aleja 20, Kuldīga, Kuldīgas nov.	643
3	62010340124	Akāciju aleja 36, Kuldīga, Kuldīgas nov.	606
4	62010340259	Ceriņu aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas nov.	664
5	62010340242	Ceriņu aleja 6, Kuldīga, Kuldīgas nov.	668
6	62010340027	Cīrulišu aleja 24, Kuldīga, Kuldīgas nov.	604
7	62010340030	Cīrulišu aleja 30, Kuldīga, Kuldīgas nov.	588
8	62010340063	Ievu aleja 2, Kuldīga, Kuldīgas nov.	835

9	62010340064	Ievu aleja 4, Kuldīga, Kuldīgas nov.	582
10	62010340105	Ievu aleja 47, Kuldīga, Kuldīgas nov.	661
11	62010340324	Jasmīnu aleja 30, Kuldīga, Kuldīgas nov.	671
12	62010340167	Kastaņu aleja 22, Kuldīga, Kuldīgas nov.	672
13	62010340192	Kļavu aleja 13, Kuldīga, Kuldīgas nov.	572
14	62010340297	Pūpolu aleja 7, Kuldīga, Kuldīgas nov.	629
15	62010340307	Pūpolu aleja 27, Kuldīga, Kuldīgas nov.	656
16	62010340308	Pūpolu aleja 29, Kuldīga, Kuldīgas nov.	646

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirnau ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 02.01.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/53) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirnau ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzirnau ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230038, ar kopējo platību 612 m², dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010230038001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes.
2. Dzīvojamā māja sastāv no septiņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 01.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].*”.
5. 01.01.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Dzirnau iela 8, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Dzirnau ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu, atklāti balsojot ar balsīm "par", "pret", "atturas", atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Dzirnau ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 02.01.2025. iesniegums Nr. 1.6/2 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *e-adrese*.

13. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS, dzīvo "Krastmalas", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/25/4, 03.01.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļu 1,9 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 01.03.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdzis līgumu Nr.EDPP/7.9.2/19/13 par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļas 1,9 ha platībā zemes nomu līdz 28.02.2025.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai

Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 624600600264 daļas 1,9 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

14. Par nekustamā īpašuma “Pērkonī”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Strēlnieki”, reģistrācijas Nr. 46101003217, juridiskā adrese “Strēlnieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/207, 18.12.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Pērkonī”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580090129, platībā 2,80 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pērkonī”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62580090030, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090129 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11., p.3.)

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090129 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Strēlnieki” 2019. gada 12. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/6 par nekustamā īpašuma “Pērkoni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6258 009 0129, 2.80 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Strēlnieki” par nekustamā īpašuma „Pērkoni”, Kabiles pagastā Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258 009 0129, 2,80 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Strēlnieki” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Strēlnieki”, dace0000@inbox.lv

15. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 nomas izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/24/209, 28.12.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580070076, daļas 0,5 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. PERS pagasta pārvaldē 2021. gada 03.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/3 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumiem 62580070469, 62580070076 un 62580070443 daļas Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem līdz 31.01.2027.
2. 2021. gada 08. martā PERS noslēgusi papildus vienošanos pie līguma Nr. KAPP/7.9.2/21/3, par platību precizēšanu, un vienošanos pie līguma Nr.KAPP/7.9.2./24/20 par zemes vienības ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, 0,77 ha platībā nomas izbeigšanu.
3. PERS lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0.5 ha platībā nomu ar 2025. gada 01. februāri.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 03.02.2021. zemes nomas līguma 6.4.punktam, Gellas Podkalnes iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0.5 ha platībā nomu ar 31.12.2024.
2. Grozīt 2021. gada 03. februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/3, 1.1 punktu un izteikt to šādā redakcijā: “*Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070469, daļas 2.0 ha platībā Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lai izmantotu to lauksaimniecības vajadzībām.*”
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt papildus vienošanos pie Pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/21/3 (03.02.2021.)
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

16. Par nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/25/4; 03.01.2025.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. PERS Snēpeles pagasta pārvaldē 11.06.2024. noslēgusi Neapbūvēta zemesgabala zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 par nekustamā īpašuma “Skola” daļas, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 (platība 0,30 ha) nomu līdz 2030. gada 10. jūnijam.
2. PERS lūdz izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 0,30 ha.
3. 11.06.2024. Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 6.5. punkts nosaka: “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.*”
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 11.06.2024. Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 6.5. punktu, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS 11.06.2024. noslēgto Neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 par nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 0,3 ha nomu ar 31.12.2024.
2. Uzdot Snēpeles pārvaldei sagatavot vienošanos par 11.06.2024. noslēgtā Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/24/16 izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS .

Attīstības komitejas priekšsēdētājs A. Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.15

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU