

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
APVIENOTĀS (FINANŠU, ATTĪSTĪBAS UN SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN  
KULTŪRAS LIETU) KOMITEJU  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 12**

Kuldīgā 2024. gada 12. decembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

ROMĀNS ERNSONS  
RUTA KARLOVIČA  
AGRIS KIMBORS  
BAIBA MIKĀLA  
ARTIS ROBERTS  
BRIGITA FREIJA  
KRISTĪNA ANSONE  
INESE ASTAŠEVSKA  
NELLIJA KLEINBERGA  
LORETA ROBEŽNIECE  
ARTIS GUSTOVSKIS  
RAIMONDS LAPUĶIS  
AINĀRS ZANKOVSKIS

**Nepiedalās deputāti:**

RAITS VALTERS – *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:**

Deputāte Daiga Kalniņa – attālināti *Zoom Meeting* platformā  
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis  
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola  
Jurists Aivis Tjagunovičs  
Juriste Karīna Grundmane  
Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama  
Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze  
Izglītības pārvaldes speciāliste Una Lapse  
Kultūras darba speciāliste Agnese Lapsiņa  
Pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vadītāja Sarmīte Segliņa  
Pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” Sociālās palīdzības un atbalsta nodaļas vadītāja Madara Brūkle  
Pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” sociālā darbiniece Agnese Zīlīte  
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone  
Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe  
 Projektu vadītājs Lauris Klestrovš  
 Galvenā grāmatvede Inga Valkovska  
 Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāja Dace Buķele  
 Būvinspekcijas daļas vadītājs Arvis Tropiņš  
 Pašvaldības iedzīvotāji Alfrēds Arnolds Alksnis, Andris Megnis, Ligita Megne

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
 APVIENOTĀS (FINANŠU, ATTĪSTĪBAS UN SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN  
 KULTŪRAS LIETU) KOMITEJU  
 SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	<i>Slēgtais jautājums</i> – [..]	K. Grundmane
2.	<i>Slēgtais jautājums</i> – [..]	K. Grundmane
3.	Par nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma „Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma „Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
11.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
12.	Par daļas no nekustamā īpašuma “Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese “Gulbjī”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

14.	Par nekustamā īpašuma "Grantarāji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma "Grantarāji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma "Gaiļi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	M. Pucena
17.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Gaiļi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma "Jāņkalnu lauki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
20.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Lauku ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	I. Zvirbule
21.	Par nekustamā īpašuma „Tērces”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
22.	Par nekustamā īpašuma „Mētras”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
23.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkumšķi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
24.	Par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
25.	Par nekustamā īpašuma „Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
26.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
27.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
28.	Par nekustamā īpašuma "Jauneglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
29.	Par nekustamā īpašuma "Pie Jaunvanagiem", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	N. Danenbergs
30.	Par nekustamā īpašuma "Pie Jaunvanagiem", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080482 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
31.	Par nekustamā īpašuma "Pie Paeglēm", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Saulītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
33.	Par Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmuma (protokols Nr. 13, p. 37.) "Par nekustamā īpašuma "Noliktava", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*" atcelšanu	M. Pucena
34.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma "Jaunlagzdiņi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680040041 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs

36.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
37.	Par grozījumiem pārjaunojuma nomas līgumā transformatoru apakšstaciju uzturēšanai Kuldīgas pilsētā un pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
38.	Par grozījumiem SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līgumā*	I. Zvirbule
39.	Par 01.02.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 grozījumiem*	I. Zvirbule
40.	Par nekustamā īpašuma „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
41.	Par nekustamā īpašuma „Asteres”, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma noslēgšanu*	M. Pucena
42.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Raiņa ielā 5, Kuldīgā”	L. Klestrovš
43.	Par vidi degradējošo, sagrauvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā*	M. Pucena
44.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
45.	Par nekustamā īpašuma „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
46.	Par nekustamā īpašuma „Garūdenes pļavas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
47.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
48.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu*	K. Apine
49.	Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša transportlīdzekļa KIA Sportage ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam	A. Tjagunovičs
50.	Par sitaminstrumentu spēles pedagoga diploma atzīšanas un pielīdzināšanas finansēšanu	S. Dubure
51.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/7 “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība” apstiprināšanu*	L. Mačtama
52.	Par nolikuma “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” apstiprināšanu*	S. Dubure
53.	Par plāna “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam” apstiprināšanu*	U. Lepse
54.	Par kursu apmaksu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centrs” logopēdei A. Brantevicai	S. Dubure
55.	Par Skrundas pamatskolas un Skrundas Mūzikas skolas bibliotēku apvienošanu	S. Dubure
56.	Par konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā 2025. gadā	A. Kimbors

57.	Par grozījumu veikšanu patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komiteju par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdarei*	M. Brūkle
58.	Par dalību projektā "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Kuldīgas novadā"	A. Vanaga-Poriķe
59.	Par dalību projektā "Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā"	G. Rubežniece-Zute
60.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 20/2024 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/2 "Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs"" apstiprināšanu*	V. Krauze
61.	Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanu 2025. gada pašvaldību vēlēšanām	I. Ozola
62.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansēto konkursu novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2025. gadā*	A. Grīnberga
63.	Par nolikumu, finansējumu un izvērtēšanas komisiju Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursam 2025. gadā*	A. Lapsiņa
64.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāvā	I. Ozola
65.	Par dalību projektā "Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā"	A. Vanaga-Poriķe
66.	Par nekustamā īpašuma "Zeltiņi", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
67.	Par atļauju nodot nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesības apakšnomniekam*	M. Pucena
68.	Par nekustamā īpašuma "Remeni", Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*	M. Pucena
69.	Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, starpgabala statusa atcelšanu*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma "Kalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
71.	Par nekustamā īpašuma "Kalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
72.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu*	A. Buka
73.	Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"*	A. Buka
74.	Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"*	A. Buka
75.	Par dzīvojamās mājas Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA" pilnvarojuma līguma	A. Buka
76.	Par dzīvojamās mājas Kušaiņu ielā 2, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA" pilnvarojuma līguma	A. Buka

77.	Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Biedrībai Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija*	I. Zvirbule
78.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Raidstacija 1", "Raidstacija 2" un "Raidstacija 3", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras pārņemšanu	A. Roberts
79.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	I. Valkovska
80.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem" apstiprināšanu*	I. Valkovska
81.	Par nekustamā īpašuma „Vārpiņas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
82.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
83.	Par pašvaldības dzīvokļa nodošanu lietošanā Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra vajadzībām	K. Svilpe
84.	Par nekustamā īpašuma "Kalmes", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
<b>PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI</b>		
85.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Lēpices", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
86.	Par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
87.	Par daļas no nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
88.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
89.	Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
90.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
91.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
92.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
93.	Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
94.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
95.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
96.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
97.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
98.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Virši"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis

99.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
100.	Par neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu un izsoles organizēšanu*	M. Pucena
101.	Par nekustamā īpašuma “Dzelteniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
102.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
103.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
104.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
105.	Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
106.	Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
107.	Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti decembra domes sēdes protokolam.*

### **1. Slēgtais jautājums – [..]**

### **2. Slēgtais jautājums – [..]**

### **3. Par nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/187, 22.11.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060200, platība 0,13 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060200 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060014, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000772016.

3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 03.01.2022. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/1 uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu 29.11.2024. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Aijas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060200, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060200, platība 0,13 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**4. Par nekustamā īpašuma „Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

Ziņo I. Astaševska



Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100268, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100184, platība 2,52 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100268, platība 2,52 ha, atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās. Nekustamo īpašumu šķērso Muceniekvalks, teritorija ir daļēji applūdusi.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100268, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Baltmeldri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100268.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

## **5. Par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/187, 07.11.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62580070304001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 493/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
3. Dzīvoklis no 2016.g. 21. jūlija izīrēts PERS. ar termiņu līdz 2017. gada 10. jūnijam, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2016. gada 9. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 33.). Dzīvoklī iemitināti dēļ PERS., meitas PERS. un PERS.
4. Atbilstoši 02.12.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Aiga Saulgriete, iereģistrēts ar Nr. 37, PERS. un PERS. piekriņ, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 03.12.2024. izziņa Nr. 1.6/24/1057).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu,

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Cerības”-1, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

## **6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1437, 03.12.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320056, platība 1200 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000512668).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320056 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010320065001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010320056002). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320007, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000931531) uz PERS. vārda.
3. Pamatojoties uz 2022. gada 28. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 18.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu nomas līgumu termiņu pagarināšanu”, par zemes vienību Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010320056, platība 1200 m<sup>2</sup>, ar PERS. 2022. gada 15. augustā noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0910/2022) būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..].”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320056, platība 1200 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Darba ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010320056, platība 1200 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai un jautājuma skatīšanu Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **7. Par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1411, 27.11.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040065, platība 3,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040065 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62785040003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000910236.

3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 18.07.2023. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RAPP.7.9.2/23/7 par nekustamā īpašuma “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 27.11.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, ir nomas maksas parāds 37,20 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sprīdīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040065, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040065, platība 3,6 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Uzdot PERS. veikt nomas maksas parāda samaksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Raņķu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## 8. Par nekustamā īpašuma „Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi Īvandes pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040042, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540040042, platība 0,48 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īvandes pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
4. Uz zemes vienības atrodas Todaižu muižas kalpu mājas drupas.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040042 atrodas Lauksaimniecības teritorijā.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040042, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Todaižu muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040042.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Īvandes pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei.

## **9. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.15/1421, 21.11.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas iela 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Virkas ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040063, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010040063, kopējā platība 4365 m<sup>2</sup>, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010040063001, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 570).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Virkas iela 22, Kuldīga, Kuldīgas novads, atrodas 74 dzīvokļi, no kuriem 4 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Virkas ielā 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 53,7 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 537/42786). Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 570 72).
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 1. jūnijā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu (Nr. 618/2023), līguma termiņš – 2032. gada 24. aprīlis. Kopā ar īrnieku dzīvoklī ir iemītināta persona – vīrs PERS.
5. Dzīvokļa īpašums Virkas ielā 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Kuldīgas novada pašvaldībā iesniegta 2024. gada 28. novembra vienošanās (Nr. 81), kas sagatavota Kurmāles pagastā pie bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas, kurā vienojušies, ka dzīvokļa atsavināšanu veiks PERS.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (03.12.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/24/1054 un 02.12.2024. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/24/267).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Virkas ielā 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 22-72, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

## **10. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000090, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 175-12).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 58,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 589/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030179001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030179.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 84.) “Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi).



4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 84.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 *centi*).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 97.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 *centi*).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
9. Nekustamā īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu "pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:
  - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
  - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
  - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
11. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.
12. Lai gan dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja, atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000090, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Nīkrāces pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

## **11. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 177-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 58,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 92.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 87.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 101.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
9. Nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
  - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
  - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
  - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
11. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.
12. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Nīkrāces pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**12. Par daļas no nekustamā īpašuma “Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1404, 26.11.2024.) ar ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma

“Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020060, kura robežojas ar viņam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020059.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020046, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920020046, platība 3,3 ha, un 62920020060, platība 1,0 ha.
2. Nekustamais īpašums “Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020046, nostiprināts zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000452218).
3. Kuldīgas novada būvvalde ir sniegusi informāciju, ka LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā nav informācija par ģeoloģiskās izpētes veikšanu kadastra Nr. 62920020060 un nav veikts minerālmateriāla krājuma apjoma aprēķins. Karjera teritorija ir padomju laikos izstrādāta, teritorijā atrodas arī Sosnovska latvānis.
4. Lai gan PERS. neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamā īpašuma “Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020060 nav izmantojama Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020046, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020060 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020046, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020060.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020060 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

### **13. Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000931533 par būvju īpašuma “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62465030002, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030060 atrodas zemes tiesiskajam valdītājam nepiederošas būves: dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis.
3. Atbilstoši Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000931533 ierakstiem būvju īpašuma “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62465030002, īpašnieks ir PERS., pamats 2024. gada 5. novembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr. 5115.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu*

- lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
- 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;*
- 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,3 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās

laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.

3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030060 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 5. novembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

#### **14. Par nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000706176 ierakstus par nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050009, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050055, platība 4,4 ha, ar PERS. 01.11.2012. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 39/2012/06-01 uz 10 gadiem. 02.01.2023. noslēgta Vienošanās Nr. 1 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 31.10.2027.
2. Pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas 2024. gada 14. oktobra lēmumu lietā Nr. C33513724, PERS. ir izbeigtas īpašumtiesības uz būvju īpašumu “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050009. Īpašumtiesību maiņa Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000706176 nostiprināta 27.11.2024.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā daļā noteikts, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi”.
4. PERS. uz 28.11.2024. ir nomas maksas parāds – 147,36 EUR.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050009, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B.*

Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 01.11.2012. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 39/2012/06-01 par nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2024. gada 27. novembri.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 01.11.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 39/2012/06-01 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

## **15. Par nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000706176 ierakstus par nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050009, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050055, platība 4,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas 2024. gada 14. oktobra lēmumu lietā Nr. C33513724, PERS. ir ieguvis īpašumtiesības uz būvju īpašumu “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050009. Īpašumtiesību maiņa Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000706176 nostiprināta 27.11.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu, “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu*



- lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
- 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;*
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050055, platība 4,4 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās

- laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 28. novembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
  4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
  5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viens) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
  7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

## **16. Par nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1406, 26.11.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060189, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060189, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060189 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve – putnu ferma, kuras tiesiskie valdītāji ir PERS. un PERS. saskaņā ar 05.02.1993. vienošanos, kuru 19.07.1993. ar reģistra Nr. 69 apliecinājusi Laidu pagasta TDP sekretāre Šīle G.I., 10.12.1993. vienošanos, kuru 10.12.1993. ar reģistra Nr. 431 apliecinājusi zvērināta notāre Irīna Birzniece, 14.01.2013. Līgumu par kopīpašuma daļēju reālo sadali un lietošanas kārtību, kuru apliecinājusi Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 24.02.2022. noslēguši Pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/7.9.2/22/7 par nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060189, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060189, platība 0,2 ha, nomu līdz 2027. gada 25. februārim. Pārjaunojuma zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/7.9.2/22/7 noslēgts uz 21.01.2022. iesnieguma (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/22/14, 24.01.2024.) pamata, kurā lūgts pagarināt iepriekš noslēgtā nomas līguma termiņu.
4. PERS. iesniegumā lūdz iznomāt ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060189, atbilstoši viņam piederošās domājamās daļas apmēram. Agrim Grīnvaldam uz 27.11.2024. ir zemes nomas maksas parāds – 57,50 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:  
5.1. 8.<sup>3</sup> punktu, “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

- tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”;*
- 5.2. 8.<sup>4</sup> punktu, “*ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli”;*
- 5.3. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”.*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
- 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
- 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”.*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”

38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ar 2024. gada 31. decembri izbeigt 24.02.2022. Pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/7.9.2/22/7.
2. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060189, platība 0,2 ha, nomas mērķis – būves uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra par nekustamo īpašumu “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

## **17. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par būves piederību nekustamajā īpašumā “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060189, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060189, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060189 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve – putnu ferma, kuras tiesiskie

- valdītāji ir PERS. un PERS. saskaņā ar 05.02.1993. vienošanos, kuru 19.07.1993. ar reģistra Nr. 69 apliecinājusi Laidu pagasta TDP sekretāre Šile G.I., 10.12.1993. vienošanos, kuru 10.12.1993. ar reģistra Nr. 431 apliecinājusi zvērināta notāre Irīna Birzniece, 14.01.2013. Līgumu par kopīpašuma daļēju reālo sadali un lietošanas kārtību, kuru apliecinājusi Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 3.1. 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*;
- 3.2. 8.<sup>4</sup> punktu, *“ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli”*;
- 3.3. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”*.
4. Likuma *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”*:
- 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
- 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novada, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060189, platība 0,2 ha, nomas mērķis – būves uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra par nekustamo īpašumu “Gaiļi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

**18. Par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/164, 10.10.2024.) par nomas līgumu pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113 atrodas PERS. īpašumā esošs būvju īpašums (dzīvojamā ēka un palīgēkas) ar kadastra numuru 62585070012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594391.
3. Ar PERS. 03.12.2019. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/19/69 bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem.
4. Uz 27.11.2024. zemes nomas maksas parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
6. Likuma *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”*:
  - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
  - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksu maksājumu”*;
  - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
  - 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*;
  - 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.
9. Iesniegumā lūgts nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas paziņojumus nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,5 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 4. decembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.



## 19. Par nekustamā īpašuma “Jāņkalnu lauki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/164, 10.10.2024.) par nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Jāņkalnu lauki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jāņkalnu lauki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070530, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070197, platība 1,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kabiles pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 2) “Par zemes lietotāju sarakstu” PERS. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070197, platība 2,0 ha, kā arī nolemts slēgt zemes nomas līgumu par lietošanā bijušo zemes vienību.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Kabiles pagasta padome ar PERS. 13.03.2009. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070197, platība 2,0 ha, nomu līdz 31.12.2019. Kuldīgas novada pašvaldība 28.11.2018. noslēgusi zemes nomas līguma pārjaunojumu.
4. PERS. 15.12.2018. ir miris.
5. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 23.04.2019. izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1076, PERS. mantinieks ir PERS.
6. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 03.12.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/69 bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem. Līguma 2.2. punktā ir noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
7. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 05.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 2.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070197 atdalīta no nekustamā īpašuma “Jāņkalni” un jaunveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Jāņkalnu lauki”.
8. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvalde informējusi, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartes telpiskajos datos 2024. gada 24. aprīlī ir veikta datu labošana, kā rezultātā veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 sadale un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 konfigurācijas izmaiņas, lai attēlotu pareizu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070197 atrašanās vietu atbilstoši tās faktiskajai atrašanās vietai dabā.
9. Uz 27.11.2024. zemes nomas maksas parādu nav.
10. Iesniegumā lūgts nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas paziņojumus nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 10.10.2024. iesniegumu, 03.12.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/19/69 bez apbūves tiesībām 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R.

Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jāņkalnu lauki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070197, platība 1,6 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma ““Jāņkalnu lauki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070197 lietošanu no 2024. gada 4. decembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

## **20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Lauku ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu nodot nomā zemes vienības daļu Lauku ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, būvmateriālu novietošanai nekustamā īpašuma Ķelšu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašniekam, Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekritošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība Lauku ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010240145, kopējā platība 4095 m<sup>2</sup>), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai, tās autonomo funkciju nodrošināšanai - Lauku ielas paplašināšanai un ietves izbūvei.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240145 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240145 atļautās izmantošanas ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam, apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka nekustamā īpašuma Ķelšu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašnieks veic būvniecības darbus savā īpašumā – būvē ēku, bet būvmateriāli ir

- novietoti zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010240145, kā rezultātā slēdzams zemes nomas līgums būvmateriālu novietošanai.
6. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punkts nosaka, ka "*lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*".
  7. Nekustamā īpašuma iznomāšanai nav nepieciešams rīkot izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. punktu, kurā noteikts, ja "*zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..]*".
  8. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 21. punktu "*zemesgabalu iznomā vienīgajam iesniedzējam un nomas izsoli nerīko gadījumos, kad iznomā: 21.4. zemesgabalu pagaidu būvju vai būvmateriālu izvietojumam uz būvniecības darbu laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 (diviem) gadiem*".
  9. Zemes vienības daļa Lauku ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 470 m<sup>2</sup> platībā, robežojas ar nekustamā īpašuma Ķelšu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240088.
  10. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam.
  11. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
  12. Pamatojoties uz 2024. gada 29. novembra Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 46, p. 6.) "Par zemes vienības Lauku ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novads, sadalīšanu\*" nolemts sadalīt zemes vienību un jaunizveidojamai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 62010240254, platība ~ 1077 m<sup>2</sup>, piešķirta adrese Lauku iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" un 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Lauku ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240145, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240145 daļu ~ 470 m<sup>2</sup> platībā (pēc sadales Lauku iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62010240254), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma Ķelšu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240088 īpašnieci PERS. no 2025. gada 1. janvāra uz 2 gadiem.
2. Ievērot nosacījumus:
  - 1.1. teritoriju nav atļauts nožogot;

- 1.2. teritorijā uzturēt kārtībā;
- 1.3. teritorijā neparedzēt atkritumu uzglabāšanu;
- 1.4. pēc līguma termiņa beigām, atjaunot teritoriju sākotnējā stāvoklī.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā noslēdzams jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **21. Par nekustamā īpašuma „Tērces”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Birzīši” iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/467, 28.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Tērces”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62290080080 uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Tērces”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290080080, Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000466518).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080080 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Starp Skrundas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birzīši” 02.01.2017. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.4/5/17 par nekustamā īpašuma “Tērces” un “Mētras”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra Nr. 6290080003 un 62290080002 nomu līdz 31.12.2020.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080080 noteiktie zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,1 ha (aramzeme 4,1 ha) un meži 0,7 ha.
5. Lai gan 02.01.2017. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs,*

*izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

8. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Birzīši" par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā "Tērces", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62290080080 4,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdāt Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Birzīši" uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2025.
4. Uzdāt Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Birzīši", [..].

## 22. Par nekustamā īpašuma „Mētras”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Birzīši” iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/467, 28.11.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mētras”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62290080002 uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Mētras”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290080002 Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000466517).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080002 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Starp Skrundas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birzīši” 02.01.2017. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.4/5/17 par nekustamā īpašuma “Tērces” un “Mētras”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra Nr. 6290080003 un 62290080002, nomu līdz 31.12.2020.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080002 noteiktie zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,86 ha (aramzeme 1,86 ha) un krūmāji 0,22 ha.
5. Lai gan 02.01.2017. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas

maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birzīši” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Mētras”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62290080002 1,86 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birzīši” uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2025.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Birzīši”, [..].

### **23. Par nekustamā īpašuma „Jaunkumšķi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1434, 03.12.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Jaunkumšķi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62820020023 3,4 ha platībā uz pieciem gadiem, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunkumšķi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820020023, Kuldīgas novada pašvaldībai zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820020023 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 30.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§) starp Skrundas novada pašvaldību un Daini Neilandu 31.01.2020. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/1 par nekustamā īpašuma “Jaunkumšķi”,

- Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820020023 nomu 3,4 ha platībā līdz 31.12.2024.
4. Zemes vienībai noteiktie zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,9 ha (aramzeme 2,9 ha), meži 0,2 ha, zemes zem ceļiem 0,1 ha un pārējās zemes 0,2 ha.
  5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
  6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
  7. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rudbāržu pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Jaunkumšķi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62820020023 2,9 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Daini Neilandu uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2025.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns



**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **24. Par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/176, 05.12.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62820040482 4,35 ha platībā uz pieciem gadiem, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080482 Kuldīgas novada pašvaldībai zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080482 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 27.12.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, 19.§) starp Skrundas novada pašvaldību un PERS. 30.12.2019. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/9 par nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080482 nomu 0,5 ha platībā līdz 31.12.2024.
4. Starp Skrundas novada pašvaldību un PERS. 30.03.2021. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/49/2021 par nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820040482 nomu 3,85 ha platībā līdz 31.12.2026.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rudbāržu pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R.*

Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62820080482 4,35 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2025.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **25. Par nekustamā īpašuma „Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/448, 15.11.2024.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020056 daļu 3,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290020056 Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000454063).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020056 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 31.10.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, 13.§) starp Skrundas novada pašvaldību un PERS. 11.11.2019. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.12/3 par nekustamā īpašuma “Savenieki”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020056 daļas nomu 6,63 ha platībā līdz 31.12.2024.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 29.02.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 96.) starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. 13.03.2024. noslēgta vienošanās par

grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 5.12/3 par nekustamā īpašuma "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020056, kas nosaka zemes nomas platības samazinājumu uz 3,0 ha platībā, līdz 31.12.2024.

5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*".
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020056 3,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdod Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2025.
4. Uzdod Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## 26. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi biedrības “Laidu Mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015019, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/175, 21.10.2024.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Laidu Mednieks” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Laidu pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Vizbuļi 1	62640040268	0,42	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Palīgsaimniecības	62640070160	0,6	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Palīgsaimniecības	62640070075	0,4	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Palīgsaimniecības	62640070172	0,8	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Caunas	62820020015	4,82	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Pie Straumes	62640040210	0,6	Neatbilst medību platībai
Kopā, ha		7,64	

2. Informācija par brīvo medību platībām Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 31.10.2024.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības “Laidu Mednieks” medību platībām, izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040210, kura neatbilst medību platībai.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 4.1. Medību likuma:
    - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
    - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;

- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 4.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
- 4.2. Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*;
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Laidu Mednieks” 17.03.2020. noslēguši līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 31.03.2025. Laidu pagasta nekustamajos īpašumos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Meldri	62640010034	7,1	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Lejas Lejnieki	62640010036	3,66	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Ceriņi	62640010053	0,6	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Jaunjēkas	62640010096	5	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai

Karjeri	62640010099	0,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Rieviņas	62640010100	2,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Vīnvalki	62640010113	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Zītari	62640010115	1,656	atsavināts citai personai
Karjeri	62640010116	2,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kapi	62640010118	0,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640010120	22	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Vangas palīgsaimniecības
Vangas klubs	62640010121	3,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640010122	4,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Vangas palīgsaimniecības
Klajumi	62640010127	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Rožkalni	62640010128	0,6607	atsavināts citai personai
Akas	62640010155	0,2	neatbilst medību platībai
Palīgsaimniecības	62640010162	3,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai,
Vilkači	62640010163	10,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640010177	2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Lejas Lejnieki	62640010183	4,39	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Klajumi 1	62640010185	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kūdrājs	62640010190	2,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Izgāztuve	62640020098	0,7854	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Stepes	62640030029	1,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Atmodas	62640030043	5,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Atmodas	62640030044	1,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Atmodas	62640030045	3,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Rudes krejotava	62640030046	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Jēkas	62640030079	0,59	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Lauri	62640030098	1,09	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Jaunjēkas	62640030114	5,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Atmatas	62640030115	0,482	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Rudes krejotava 1	62640030144	1,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai

Oļu pļavas	62640030161	3,98	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Oļas	62640030162	4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Padambji	62640040096	2,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Laidu skola	62640040136	11,2	Nosaukums mainīts uz Laidu muiža
Palīgsaimniecības	62640040141	24,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Laidu palīgsaimniecības
Karjeri	62640040143	0,53	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640040146	7,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Laidu palīgsaimniecības
Ādžeri	62640040147	1,24	Atsavināts citai personai
Pagastmāja	62640040148	7,9	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Priežkalni, platība 8,26
Lapiņi	62640040175	2,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Mežmalas ūdens	62640040183	0,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Laidu skola	62640040198	2,2	Nosaukums mainīts uz Laidu muiža
Pie Pūķiem	62640040199	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640040200	3,4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640040203	15,4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Laidu palīgsaimniecības
Pagastmāja	62640040205	6,4	zemes vienība sadalīta, izveidojot 62640040301 (atsavināta citai personai) un 62640040302 (Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, mainīts nosaukums uz Priežkalni, platība 2,75ha)
Graudi	62640040211	1,9918	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640040212	2,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Mores zeme
Akas	62640040219	5,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Jēkabi	62640040252	4,53	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Birzgaļi	62640050062	1,1	Nosaukums mainīts uz Birzgaļi - 1
Mehāniskās darbnīcas	62640060064	2,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640060097	54,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai,

			nosaukums mainīts uz Sermītes palīgsaimniecības
Palīgsaimniecības	62640060098	12,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Sermītes palīgsaimniecības
Akas	62640060100	0,25	neatbilst medību platībai
Burtnieku noliktava	62640060129	0,2	neatbilst medību platībai
Izgāztuve Akas	62640060132	3,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640060165	3,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Tiltiņi	62640070008	2,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Teteri	62640070009	0,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Siliņi	62640070045	3,4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Vecmežgaļi	62640070046	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Liepkalni	62640070051	0,5	atsavināts citai personai
Krūmkalni	62640070055	2,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Krūmkalni	62640070056	5,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kublas	62640070060	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Akas	62640070062	0,2387	neatbilst medību platībai
Dūjas	62640070064	3,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640070071	1,4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Tautas nams	62640070073	0,96	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Akas	62640070076	0,26	neatbilst medību platībai
Ausmas	62640070077	4,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, platība 4,02
Kraulīši	62640070107	8,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Akas	62640070109	0,79	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Mazgrenči	62640070127	0,6	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Krūmkalni	62640070134	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640070144	1,3934	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Baložu palīgsaimniecības
Apšenieki 1	62640070147	2,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Māras mežs	62640070154	1,81	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kalnliepas	62640070163	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Kalnlauki



Kalnliepas	62640070164	1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, nosaukums mainīts uz Kalnlauki
Māras mežs	62640070169	0,12	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Adata	62640070179	0,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kublas 1	62640070185	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Margrietīņas	62640030139	0,14	Atsavināts citai personai
Margrietīņas	62640030134	2,5	Atsavināts citai personai
Rubeņi	62640030167	0,06	Atsavināts citai personai
Lauciņš	62640030169	1,71	Atsavināts citai personai
Minkas	62640030170	1,72	Atsavināts citai personai
Alkšņi	62640070046	8,23	Atsavināts citai personai
Kalnliepas	62640070161	2,6	Atsavināts citai personai

6. Telefonsarunā 15.11.2024. biedrība "Laidu Mednieks" izteica lūgumu pagarināt 2020. gada 17. martā noslēgto medību tiesību pārjaunojuma līgumu Nr. LAPP/7.9/20/7.
7. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p.1.) stājušies spēkā jauni noteikumi par medību tiesību nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskā valdījumā esošiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010155, 62640060100, 62640060129, 62640070062, 62640070076, kuras neatbilst medību platībām, jo visa zeme atrodas zem ēkām un pagalmiem, un 62640010115, 62640010128, 62640040147, 62640070051, 62640030139, 62640030134, 62640030167, 62640030169, 62640030170, 62640070046, 62640070161, kuras atsavinātas citām personām) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
9. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojuma līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Laidu Mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015019, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām vai neatbilst medību platībām:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Zītari	62640010115	1,656	Atsavināts citai personai
Rožkalni	62640010128	0,6607	Atsavināts citai personai
Ādģeri	62640040147	1,24	Atsavināts citai personai
Pagastmāja	62640040301	1,17	Sadalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040205, atsavināta citai personai
Liepkalni	62640070051	0,5	Atsavināts citai personai
Margrietīņas	62640030139	0,14	Atsavināts citai personai
Margrietīņas	62640030134	2,5	Atsavināts citai personai
Rubeņi	62640030167	0,06	Atsavināts citai personai
Lauciņš	62640030169	1,71	Atsavināts citai personai
Minkas	62640030170	1,72	Atsavināts citai personai
Alkšņi	62640070046	8,23	Atsavināts citai personai
Kalnliepas	62640070161	2,6	Atsavināts citai personai
Akas	62640010155	0,2	Neatbilst medību platībai
Akas	62640060100	0,25	Neatbilst medību platībai
Burtnieku noliktava	62640060129	0,2	Neatbilst medību platībai
Akas	62640070062	0,2387	Neatbilst medību platībai
Akas	62640070076	0,26	Neatbilst medību platībai
Pie Straumes	62640040210	0,6	Neatbilst medību platībai

2. Iznomāt biedrībai “Laidu Mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015019, medību tiesības šādās zemes vienībās Laidu pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Vizbuļi 1	62640040268	0,42	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Palīgsaimniecības	62640070160	0,6	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Palīgsaimniecības	62640070075	0,4	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Palīgsaimniecības	62640070172	0,8	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
Caunas	62820020015	4,82	Pieslēdzas biedrības “Laidu Mednieks” platībai
	Kopā:	7,04	

3. Pēc 2020. gada 17. martā noslēgtā medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. LAPP/7.9/20/7 beigām (31.03.2025.) piedāvāt biedrībai “Laidu Mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015019, slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

<b>Nekustamā īpašuma nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Piezīmes</b>
Meldri	62640010034	7,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Lejas Lejnieki	62640010036	3,66	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Ceriņi	62640010053	0,6	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Jaunjēkas	62640010096	5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640010099	0,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Rieviņas	62640010100	2,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Vīnvalki	62640010113	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640010116	2,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kapi	62640010118	0,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Vangas palīgsaimniecības	62640010120	22	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Vangas klubs	62640010121	3,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Vangas palīgsaimniecības	62640010122	4,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Klajumi	62640010127	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640010162	3,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai,
Vilkači	62640010163	10,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Palīgsaimniecības	62640010177	2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Lejas Lejnieki	62640010183	4,39	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Klajumi 1	62640010185	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kūdrājs	62640010190	2,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Izgāztuve	62640020098	0,7854	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Stepes	62640030029	1,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Atmodas	62640030043	5,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Atmodas	62640030044	1,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Atmodas	62640030045	3,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Rudes krejotava	62640030046	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai

Jēkas	62640030079	0,59	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Lauri	62640030098	1,09	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Jaunjēkas	62640030114	5,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Atmatas	62640030115	0,482	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Rudes krejotava 1	62640030144	1,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Oļu pļavas	62640030161	3,98	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Oļas	62640030162	4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Padambji	62640040096	2,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Laidu palīgsaimniecības	62640040141	24,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640040143	0,53	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Laidu palīgsaimniecības	62640040146	7,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Priežkalni	62640040148	8,26	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Lapiņi	62640040175	2,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Mežmalas ūdens	62640040183	0,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Pie Pūķiem	62640040199	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640040200	3,4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Laidu palīgsaimniecības	62640040203	15,4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Priežkalni	62640040302	2,75	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai, sadalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040205 "Pagastmāja"
Graudi	62640040211	1,9918	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Mores zeme	62640040212	2,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Akas	62640040219	5,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Jēkabi	62640040252	4,53	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Mehāniskās darbnīcas	62640060064	2,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Sermītes palīgsaimniecības	62640060097	54,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai

Sermītes palīgsaimniecības	62640060098	12,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Izgāztuve Akas	62640060132	3,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640060165	3,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Tiltiņi	62640070008	2,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Teteri	62640070009	0,8	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Siliņi	62640070045	3,4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Vecmežgaļi	62640070046	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Krūmkalni	62640070055	2,7	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Krūmkalni	62640070056	5,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kublas	62640070060	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Dūjas	62640070064	3,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Karjeri	62640070071	1,4	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Tautas nams	62640070073	0,96	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Ausmas	62640070077	4,02	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kraulīši	62640070107	8,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Akas	62640070109	0,79	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Mazgrenči	62640070127	0,6	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Krūmkalni	62640070134	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Baložu palīgsaimniecības	62640070144	1,3934	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Apšenieki 1	62640070147	2,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Māras mežs	62640070154	1,81	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kalnlauki	62640070163	0,5	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kalnlauki	62640070164	1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Māras mežs	62640070169	0,12	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Adata	62640070179	0,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Kublas 1	62640070185	1,3	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Laidu muiža	62640040136	11,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai

Laidu muiža	62640040198	2,2	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
Birzgaļi - 1	62640050062	1,1	Pieslēdzas biedrības "Laidu Mednieks" platībai
	Kopā:	326,3326	

- kā arī tiesības medīt jaunās medību platībās saskaņā ar šajā lēmumā lemjošās daļas 2. punktā norādīto.
- Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 2020. gada 17. martā noslēgtā medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. LAPP/7.9/20/7, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62640040268, 62640070160, 62640070075, 62640070172, 62820020015, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
  - Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no 2020. gada 17. martā noslēgtā medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. LAPP/7.9/20/7 beigām (31.03.2025).
  - Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
  - Ja biedrība "Laidu Mednieks" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Laidu pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 17.03.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
  - Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
  - Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei, biedrībai "Laidu Mednieks", [laidumednieks@inbox.lv](mailto:laidumednieks@inbox.lv), Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **27. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku Klubs "Bērziņi", vienotais reģistrācijas Nr. 40008017039, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/411, 06.11.2024.) ar lūgumu pagarināt 2020. gada 2. janvārī noslēgto medību tiesību līgumu Nr. 6 par īpašumiem Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Biedrība Mednieku Klubs "Bērziņi" lūdz pagarināt 2020. gada 2. janvārī noslēgto medību tiesību līgumu Nr. 6 par īpašumiem Alsungas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
No Skujniekiem	62420070018	48,74	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" platībai
Poparāji	62420100067	36,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" platībai
No Skujniekiem	62420100191	15,0	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" platībai
Poparāji	62420100214	14,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" platībai
No Poparājiem	62420100251	2,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" platībai
No Skujniekiem	62420110032	3,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" platībai
No Skujniekiem	62420110052	9,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" platībai
No Skujniekiem	62420110070	5,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" platībai
	Kopā:	134,94	

2. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku Klubs "Bērzāji" medību platībām.
3. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 3.1. Medību likuma:
    - 3.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 3.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 3.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
    - 3.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
    - 3.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
    - 3.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
    - 3.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*

- 3.2. Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
- 3.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 3.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 3.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 3.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 3.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
4. Alsungas novada dome un biedrība Mednieku Klubs "Bērzāji" 2020. gada 2. janvārī noslēguši medību tiesību līgumu Nr. 6 ar termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim par īpašumiem Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Medību tiesību maksa 02.01.2020. noslēgtajā līgumā neatbilst ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprinātajai maksai gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienībās medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
8. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju biedrībai Mednieku Klubs "Bērzāji" uz 04.12.2024. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B.*



Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku Klubs “Bērzāji”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017039, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2029. gada 31. decembrim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
No Skujniekiem	62420070018	48,74	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Bērzāji” platībai
Poparāji	62420100067	36,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Bērzāji” platībai
No Skujniekiem	62420100191	15,0	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Bērzāji” platībai
Poparāji	62420100214	14,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Bērzāji” platībai
No Poparājiem	62420100251	2,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Bērzāji” platībai
No Skujniekiem	62420110032	3,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Bērzāji” platībai
No Skujniekiem	62420110052	9,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Bērzāji” platībai
No Skujniekiem	62420110070	5,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku Klubs “Bērzāji” platībai
Kopā:		134,94	

- Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Ja biedrība Mednieku Klubs “Bērzāji” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Alsungas pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 02.01.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
- Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku Klubs “Bērzāji”, [info@berzaji.lv](mailto:info@berzaji.lv), Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **28. Par nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1443, 04.12.2024.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62820060034 1,3586 ha platībā ar 31.12.2024., Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060034 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 30.01.2020. sēdes lēmumu (protokols. Nr. 2, 14.§) starp Skrundas novada pašvaldību un PERS. 31.011.2020. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/1 par nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060034 nomu 1,3586 ha platībā līdz 31.12.2024.
3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, 1,3586 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820060034 ar 31.12.2024.
4. Par nekustamo īpašumu “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Dainim Neilandam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060034 nomu 1,3586 ha platībā ar 31.12.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **29. Par nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/173, 04.12.2024.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62820040136 1,0 ha platībā ar 31.12.2024., Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060482 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Starp Skrundas novada pašvaldību un PERS. 30.03.2021. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/39/2021 par nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080482 nomu 1,0 ha platībā līdz 01.04.2026.
3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080482 ar 31.12.2024.
4. Par nekustamo īpašumu “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, PERS. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080482 nomu 1,0 ha platībā ar 31.12.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai gatavot dokumentāciju nomas tiesību izsolei par nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080482 lauksaimniecībā izmantojamo zemi bez apbūves tiesībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **30. Par nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080482 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Rudbāržu pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080482 atrodas brīva, neiznomāta zemes vienības daļa 1,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080482 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080482 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080482 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Rudbāržu pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62820080482, nomas platība 1,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080482, platība 1,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

**31. Par nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Alsungas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420120149 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,3 ha platībā.
2. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10) nekustamā īpašuma „Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120149 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120149 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Alsungas pagastā – 85,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120149, nomas platība 2,30 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 195,50 EUR (viens simts deviņdesmit pieci *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023.

lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Pie Paeglēm”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120149, platība 2,30 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsolī.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 195,50 EUR (viens simts deviņdesmit pieci *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

**32. Par nekustamā īpašuma „Saulītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Saulītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580040461 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 1,15 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saulītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580040461, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040461 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580040461 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040461 lauksaimniecībā izmantojamā zemes daļai 1,15 ha (t.sk. tūrumi 1.15 ha).
4. Nekustamā īpašuma “Saulītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040461 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktam "neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Saulītes 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580040461, daļas nomas platība 1,15 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 120,75 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 75 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Saulītes 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580040461, daļas platība 1,15 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 120,75 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 75 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

### 33. Par Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmuma (protokols Nr. 13, p. 37.) "Par nekustamā īpašuma "Noliktava", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*" atcelšanu

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi akciju sabiedrības "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642, 08.11.2024. iesniegumu Nr. 5-7/652 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1341, 08.11.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā "Noliktava", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Noliktava", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080359, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080299, platība 0,06 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080299 atrodas būve – gāzes regulēšanas punkts ar kadastra apzīmējumu 62820080299001, kurai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz 26.09.2024. lēmuma (protokols Nr. 13, p. 37.) pieņemšanas brīdi bija reģistrēts lietotājs – akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemta Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 19.11.2024. vēstule Nr. 2-06-K/1151 "Par būves lietotāja dzēšanu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem", kurā norādīts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2024. gada 14. novembrī ir veikta datu labošanu būvei ar kadastra apzīmējumu 62820080299001, labojot piederības statusu no "nepieder zemes īpašniekam (būves lietotājs reģistrēts AS "Latvijas Gāze")" uz "piederība nav noskaidrota, reģistrēto lietotāju dzēšot".
4. Ņemot vērā, ka Valsts zemes dienests ir veicis datu labošanu par būves ar kadastra apzīmējumu 62820080299001 piederību, nomas līgums nav slēdzams ar akciju sabiedrību "Latvijas Gāze", attiecīgi Kuldīgas novada domes 26.09.2024. pieņemtais lēmums (protokols Nr. 13, p. 37.) būtu atceļams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atcelt Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 37.) "Par nekustamā īpašuma "Noliktava", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*\*".

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.



### 34. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1387, 21.11.2024.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641471).
2. Nekustamais īpašums "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080133, platība 0,48 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un saimniecības ēka, kuru piederība nav noskaidrota.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Lejas Upmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Lejas Upmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080041.
4. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Lejas Upmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000423213.
5. Nekustamā īpašuma "Lejas Upmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080041 ir dabā iebraukta piekļuve pa ceļa vietu nekustamā īpašuma "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290080133. Ceļa vieta pieslēdzas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290080133 dibinātajam ceļa servitūtam par labu nekustamā īpašuma "Klūgu mežs", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080049 (valsts īpašums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080041 dienvidu un austrumu daļa robežojas ar Cieceres upi, rietumu pusē - privātpašumu. Ņemot vērā, ka esošā ceļa vieta ir caur pagalmu, tuvu dzīvojamai ēkai, plānotā ceļa servitūta vieta būtu novirzāma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080133 ziemeļu robežas austrumu stūrī atbilstoši servitūta plānam, attiecīgi daļēji būtu jāierīko ceļa pārvietošanas vieta.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *"no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi"*.
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;

8.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290080133 par labu nekustamā īpašuma “Lejas Upmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080041 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (*pielikumā*).
2. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu - ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (*putekli*), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (*piemēram, pretputekļu absorbentus*).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 17. janvārim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka PERS. ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

### **35. Par nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680040041 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680040041 atrodas brīva, neiznomāta zemes vienības daļa 2,35 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040041 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680040041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040041 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Izmotājais pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62680040041, nomas platība 2,35 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 246,75 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro*, 75 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680040041, platība 2,35 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 246,75 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro*, 75 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

### **36. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1428, 02.12.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62500020114, 62500020224, 62500020268, 62500020270, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,7 ha, 62500020224, platība 0,4 ha, 62500020268, platība 2,6 ha, 62500020270, platība 0,7 ha ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 15.). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1 11#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
3. Nekustamā īpašuma “Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,7 ha, 62500020224, platība 0,4 ha, 62500020268, platība 2,6 ha, 62500020270, platība 0,7 ha pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 19.12.2001. lēmumu (protokols Nr. 13 19#).
4. Gudenieku pagasta padome un PERS. 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā. Hildegarde Pūtele 2009. gada 25. jūlijā mirusi. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), izdotu 2009. gada 4. novembrī, iereģistrētu apliecinājumu reģistrā pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces ar Nr. 3751, PERS. mantinieks bija PERS.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 12 p. 95.) “Par lauksaimniecības zemes “Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu PERS.” nolemts PERS. iznomāt neapbūvētus zemesgabalus “Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,70 ha, 62500020224, platība 0,40 ha, 62500020268, platība 2,60 ha un 62500020270, platība 0,70 ha, uz 10 (desmit) gadiem. Gudenieku pagasta pārvalde un PERS. 28.12.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2019. gada 27. decembrim. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 27.) pagarināts nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš uz 5 gadiem, 26.02.2020. noslēgts nekustamā īpašuma Pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2 līdz 2024. gada 27. decembrim.
6. PERS. miris 2023. gada 19. janvārī. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 23.08.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) PERS. ir mantiniece un ieguvusi tiesības uz mantojuma atstājēja zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268, un 62500020270.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 65.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārslēgšanu” un atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas

aprēķināšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldībā” un PERS. 29.11.2023. noslēdza pārjaunojuma līgumu līdz 2024. gada 27. decembrim.

8. Pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/23/22 līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
9. Ginta Siliņa lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
10. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Gintas Siliņas iesniegumu, zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,7 ha, 62500020224, platība 0,4 ha, 62500020268, platība 2,6 ha, 62500020270, platība 0,7 ha nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

### **37. Par grozījumiem pārjaunojuma nomas līgumā transformatoru apakšstaciju uzturēšanai Kuldīgas pilsētā un pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. 2024. gada 15. novembrī saņemta Akciju sabiedrības “Sadales tīkls”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003857687, vēstule (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1375) “Par likumisko zemes lietošanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumos”, kurā aicina noslēgt esošā zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu Kuldīgas pilsētā, aizstājot zemes nomas tiesības ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām par maksu, izsakot līguma tekstu jaunā redakcijā un veikt izmaiņas līgumā, izslēdzot no tā divus objektus.
2. 2024. gada 3. decembrī saņemta e-pasta vēstule, kurā apliecinā, ka veicami grozījumi arī Gudenieku, Laidu un Pelču pagastos slēgtos zemes nomas līgumos.

3. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Akciju sabiedrību “Latvenergo” pilnvaroto personu - Akciju sabiedrību “Sadales tīkli” ir noslēgti pārjaunojuma zemes nomas līgumi par transformatoru apakšstaciju uzturēšanu:
  - 3.1. pārjaunojuma nomas līgums (reģ. Nr. 0199/2021) - Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2030. gada 31. decembrim iznomājusi trīspadsmit zemesgabalu daļas Kuldīgas pilsētā transformatoru apakšstaciju uzturēšanai;
  - 3.2. pārjaunojuma nomas līgums par apbūvētu zemes vienību „Atpūtas”, Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, transformatora STP – 7525 uzturēšanai (reģ. Nr. GUPP/7.9.2/21/8);
  - 3.3. pārjaunojuma nomas līgums par apbūvētu zemes vienību „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, transformatora STP – 6025 uzturēšanai (reģ. Nr. LAPP/7.9.2/21/18);
  - 3.4. pārjaunojuma nomas līgums par apbūvētu zemes vienību „Saules Stari”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, transformatora STP – 788 uzturēšanai.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar 2024. gada 31. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 108.) “Par grozījumiem nomas līgumā transformatoru apakšstaciju uzturēšanai Kuldīgas pilsētā” nolemts izslēgt no zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0199/2021) zemes vienības daļu 61 m<sup>2</sup> platībā (Puruņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā) un precizējot līguma 4.1. punktu, izsakot to jaunā redakcijā.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada būvvaldes izziņu par būves neesību (dokumenta numurs BIS-BV-23.1-2022-1229) transformatora apakšstacija STP – 7368 (kadastra apzīmējums 62010060109001), kas atradās uz zemes vienības 1905. gada iela 1905. gada parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nojaukta, tāpēc izslēdzams no zemes nomas līguma 2.1.6. punkts.
7. Visos noslēgtos pārjaunojuma zemes nomas līgumos noteikts, ka *“Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu”*.
8. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*.
9. No 01.01.2022. ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.
11. Izvērtējot esošo situāciju, lietderīgi ir slēgt minēto pārjaunojuma zemes nomas līgumu vienotu pārjaunojuma līgumu, iekļaujot nosacījumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu jaunākiem grozījumiem un izslēdzot divus objektus.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija

noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izslēgt no pārjaunojuma nomas līguma (reģ. Nr. 0199/2021) 2.1.6. punktu, 2.1.12.2. punktu un 4.2. punktu.
2. Izteikt nomas līguma 2.1.12.4. punktu šādā redakcijā:  
*"2.1.12.4. Piesaistāmā platība elektroapgādes objekta uzturēšanai: Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā - 45 m<sup>2</sup> (Pielikums Nr. 12)."*
3. Nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Izteikt nomas līguma 4.1. punktu šādā redakcijā:  
*„4.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā par katru zemesgabala daļu (kopā 12). Viena apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.”*
5. Slēgt pajaunojama līgumu, iekļaujot tajā transformatora STP – 7525, transformatora STP – 6025 un transformatora STP – 788 uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pārjaunojuma līgumu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AS "Latvenergo", *uz e-adresi*, AS „Sadales tīkli”, *uz e-adresi*.

### **38. Par grozījumiem SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pilnvarojuma līgumā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Skrundas novada pašvaldība ar 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumu Nr. 8.1.3/3/2021 uzdevusi SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošas neprivatizētās dzīvojamās telpas – dzīvokļus Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu un Laidu pagastos. Pilnvarojuma līguma termiņš – 5 gadi.
2. Izvērtējot 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021 iekļautos objektus, Kuldīgas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka nepieciešams veikt izmaiņas, izslēdzot no saraksta objektus, kuri vairs neatrodas Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, un iekļaujot objektus, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav bijuši iekļauti.
3. Atbilstoši 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 6.1. punktam "*Jebkuras izmaiņas LĪGUMĀ ir spēkā, ja tās noformētas rakstveidā un ir abu PUSU parakstītas*".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Veikt grozījumus 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 pielikumā un izslēgt no saraksta objektus, kuri vairs neatrodas Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, un iekļaut objektus, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav bijuši iekļauti (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr. 8.1.3/3/2021.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu saraksts,
2. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvojamo māju saraksts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, *uz e-adresi*, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Laidu pagasta pārvaldei.

### **39. Par 01.02.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 grozījumiem\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumus, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024 uzdevusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu.
2. Izvērtējot 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumus, no saraksta izslēdzami objekti, kuriem vairs nav jāatrodas sarakstā, un iekļaujami objekti, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav bijuši iekļauti.
3. 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumā Nr. 0078/2024 noteikts, ka “*visi līguma grozījumi un papildinājumi ir neatņemama līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar brīdi, kad abas puses tos parakstījušas, ja nav noteikts citādi*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 27. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:



*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Veikt grozījumus 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumos.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai viena mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumā Nr. 0078/2024.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas pilsētā saraksts,
2. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas novada pagastos saraksts,
3. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu saraksts,
4. Dzīvojamo māju saraksts, kuru pārvaldīšana uzdota saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**40. Par nekustamā īpašuma „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070151 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,10 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070151, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070151 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070151 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070151 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070151, daļas nomas platība 2,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 220,50 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070151, daļas platība 2,10 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 220,50 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts,

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

**41. Par nekustamā īpašuma „Asteres”, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma noslēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/101, 31.10.2024.) un Mikus Ūdriņa iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/107, 19.11.2024.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Asteres”, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Asteres”, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020094, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500020094, platība 5000 m<sup>2</sup>, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020094 atrodas PERS. un PERS. katram ½ domājamās daļās piederošas būves: dzīvojamā ēka, saimniecības ēka (pamats:

- 13.08.2009. Mantojuma sadales līgums, 27.10.2016. Spriedums, lieta Nr. C19053516/3).
3. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. un PERS. 28.11.2019. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. GUPP/7.9.2/19/35 “Par zemes vienības “Asteres” Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomu” uz 5 gadiem.
  4. PERS. un PERS. nav zemes nomas maksas parādu, Mikum Ūdriņam uz 21.11.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 172,30 EUR.
  5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 5.1. 8.<sup>3</sup> punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”;
    - 5.2. 8.<sup>4</sup> punktu, “*ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli*”,
    - 5.3. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*”.
  6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
    - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
    - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*”;
    - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
    - 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”;

- 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*”.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], un PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Asteres”, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500020094, platība 0,5 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Asteres”, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020094 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 28. novembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Gudenieku pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Pēc pievienotā saraksta.

**42. Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Raiņa ielā 5, Kuldīgā”**

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās L. Klestrovš*

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 06.12.2024. sēdes protokolu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē, ka 21.10.2024. konkursam pieteikts projekts “Pagalma labiekārtošana Raiņa ielā 5, Kuldīgā”, projekta iesniedzēja Monta Brēdiķe. Nepieciešamais Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējums ir 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” atbalstāmu projektu “Pagalma labiekārtošana Raiņa ielā 5, Kuldīgā”, projekta iesniedzēja Monta Brēdiķe.

**Pielikumā:** Konkursa “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas 06.12.2024. sēdes protokols Nr. 3.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

**43. Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas novadā\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Tropiņš, K. Ansonē, A. Roberts*

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes 03.12.2024. lēmumā apstiprināto vidi degradējošo, sagravušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu Kuldīgas novada teritorijā, Kuldīgas novada domes apvienotā Attīstības un Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.<sup>4</sup> punktu "Vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:  
1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;  
2) būves kadastrālās vērtības".
2. Ar 2024. gada 15. februāri stājās spēkā Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 1/2024 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā", kuru 6. punkts nosaka, ka "ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.4 daļā noteikto nodokli 3 % apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, tiek apliktas būves, kuras iekļautas Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) apstiprinātā Vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju sarakstā".
3. Kuldīgas novada būvvalde apsekojusi objektus Kuldīgas novada teritorijā. Par visām apsekotajām būvēm ir sagatavots saraksts, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, kadastra numuriem, būvju kadastra apzīmējumiem un pievienotas apsekojumu fotofiksācijas. Minētais saraksts apstiprināts ar 03.12.2024. Kuldīgas novada būvvaldes lēmumu Nr. 50, p. 19.
4. Par būvēm, kuru īpašniekiem paredzēts piemērot nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.<sup>4</sup> punktu ir sagatavota tabula, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, kadastra numuriem, būvju kadastra apzīmējumiem un pievienotas būvju fotofiksācijas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.<sup>4</sup> punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. 1/2024 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt sarakstu „Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuru īpašniekiem piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.<sup>4</sup> punktu" (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Saraksts „Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada pagastos esošas, vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuru īpašniekiem piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1.<sup>4</sup> punktu”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldībai, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

#### 44. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta zemnieku saimniecība “Sprīdīši”, reģ. Nr.56101007371, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/194, 25.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 3,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. ZS “Sprīdīši” ar pašvaldību 19.12.2018. noslēgts līgums Nr. LAPP/7.9.2/18/61 par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 3,00 ha nomu līdz 31.12.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Laidu pagasta zemnieku saimniecību “Sprīdīši” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes

- palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640060218) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 3,0 ha platībā nomu.
- Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
  - Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
  - Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
  - Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomats plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, ZS “Sprīdīši”, *spridisi.kuma@inbox.lv*.

#### **45. Par nekustamā īpašuma „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Birzīši” iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/467, 28.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050083 uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

- Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Logos”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050083 Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000918286).
- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290050083 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- Starp Skrundas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birzīši” 21.07.2016. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.4/10/16 par nekustamā īpašuma Aizputes iela 4 un “Logos”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra Nr. 6290020165 un 62290050083 nomu līdz 31.12.2020.
- Lai gan 21.07.2016. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
- Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs,*



*izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

7. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Birzīši" par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā "Logos", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050083 2,39 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Birzīši" uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2025.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Birzīši", [..].

#### **46. Par nekustamā īpašuma „Garūdenes pļavas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Birzīši” iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/467, 28.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Garūdenes pļavas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090020165 uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Garūdenes pļavas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020165 Kuldīgas novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020165 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Starp Skrundas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birzīši” 21.07.2016. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.4/10/16 par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 4 un “Logos”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra Nr. 62090020165 un 62290050083 nomu līdz 31.12.2020.
4. Ar 11.08.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmumu (protokols Nr. 24, p. 4.) “Par nosaukuma Aizputes iela 4, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, maiņu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020165 nomainīts nosaukums uz “Garūdenes pļavas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Lai gan 21.07.2016. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birzīši” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Garūdenes pļavas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090020165 4,36 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdod Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birzīši” uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2025.
4. Uzdod Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Birzīši”, [..].

#### **47. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Turlavas pagasta zemnieku saimniecība “Mežmalieši” iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/195, 25.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 2,4 ha platībā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000626755
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai “Mežmalieši” 19.12.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/18/60.) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 2,4 ha platībā nomu līdz 31.12.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta zemnieku saimniecību “Mežmalieši” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 2,40 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Turlavas pagasta zemnieku saimniecība “Mežmalieši”, [..].

## 48. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 2. rīcības virziena “Kvalitatīvi un visiem pieejami veselības un sociālie pakalpojumi un veselīgs dzīvesveids”, 6. rīcību virziena “Mājokļu un inženierinfrastruktūras kvalitātes, energoefektivitātes un pieejamības veicināšana” un 8. rīcību virziena “Vietējās uzņēmējdarbības attīstība un investīciju piesaiste” projektus, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Iekļauts projekts R.2.2.1.P.4.. “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Kuldīgas novadā”,
2. Iekļauts projekts R.6.2.4.P.4.. “Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā”,
3. Iekļauts projekts R.8.1.1.P.6. “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

## 49. Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša transportlīdzekļa KIA Sportage ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Ziņo I. Astaševska

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis automašīna *KIA Sportage*, valsts reģistrācijas numurs GB 9995:
  - 1.1. pirmā reģistrācija veikta 07.08.2006., VIN-KNEJE55226K204504, transportlīdzekļa veids – vieglā pasažieru automašīna, dzinēja tilpums ir 2,0 l, degviela – benzīns. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF0116327;
  - 1.2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR;
  - 1.3. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves korozijas bojājumi, bojāta ritošā daļa. Vieglās automašīnas remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots, ņemot vērā tā atlikušo vērtību
  - 1.4. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. un 31.10.2024 lēmumiem nolemts, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei un nodots atklātā izsolē. Pašvaldības rīkotajās izsolēs (ar sākumcena 250,00 EUR) neviens pretendents netika pieteicies.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir vērusies biedrība “PIERĪGAS LAUKU UZŅĒMĒJU BIEDRĪBA”, reģ. Nr. 40008145029, ar aicinājumu pašvaldībai ziedot transportlīdzekli Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam:
  - 3.1. karadarbības laikā Biedrība nogādājusi Ukrainā jau vairākus transportlīdzekļus, medicīnas un citas nepieciešamības preces (<https://www.facebook.com/UALV0804/>);
  - 3.2. Biedrībai ir spēkā esošs Sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam. Cita atvasināta publiska persona tās valdījumā esošo valsts kustamo mantu var nodot bez atlīdzības (ziedot) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam, pamatojoties uz katrā konkrētajā gadījumā pieņemtu Ministru kabineta lēmumu*”.
5. Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta pirmā daļa nosaka, ka *Biedrībām un nodibinājumiem ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai ārpus statūtos noteiktajiem mērķiem.*

Izvērtējot pašvaldības finansiālās iespējas, vajadzību pēc transportlīdzekļa, nepieciešamību un lietderību veikt transportlīdzekļa tehnisko apskati, pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ziedot biedrībai biedrība “PIERĪGAS LAUKU UZŅĒMĒJU BIEDRĪBA”, reģ. Nr. 40008145029, pašvaldības transportlīdzekli *KIA Sportage*, valsts reģistrācijas numurs GB 9995, ar ziedojuma mērķi - Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt nepieciešamo transportlīdzekļa sagatavošanu nodošanu biedrībai, reģistrācijas dokumentu noformēšanu, lai transportlīdzekli varētu transportēt uz Ukrainu.
3. Ziedojuma izpildei nepieciešamo izdevumu izmaksas sedzot no līdzekļi neparedzētiem gadījumiem/2025.gada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Atcelt 31.10.2024. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par pašvaldības transportlīdzekļa KIA Sportage atsavināšanas turpināšanu atklātā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 14, p. 109.) 4. punktu (t.i., par transportlīdzekļa nodošanu metālpārstrādes uzņēmumam).
5. Pilnvarot Pašvaldību slēgt ziedojuma līgumu ar biedrību par transportlīdzekļa nodošanu nogādāšanai Ukrainā ar mērķi - Ukrainas sabiedrības vispārējs atbalsts (līguma projekts pievienots).

**Pielikumā:** līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Saimnieciskajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram.

## **50. Par sitaminstrumentu spēles pedagoga diploma atzīšanas un pielīdzināšanas finansēšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās L. Mačtama*

Kuldīgas novada pašvaldībā 22.11.2024. ir saņemts E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas direktora p.i. A. Gertneres iesniegums Nr. MUZI/1.11/24/125 ar lūgumu segt potenciālā sitaminstrumentu spēles pedagoga Kristiāna Jautaiķa profesionālās pilnveides kursu "Pedagoģiskās darbības pamati" (72 stundu) izmaksas 284,00 EUR (divi simti astoņdesmit četri euro, 00 centi).

Kopš šī mācību gada sākuma, kad darba tiesiskās attiecības pārtrauca iepriekšējais sitaminstrumentu spēles pedagogs, situācija E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolā sitaminstrumentu spēles programmas satura īstenošanā ir sarežģīta. Lai skola spētu pildīt uzņemtās saistības pret saviem audzēkņiem, nepieciešams piesaistīt jaunu sitaminstrumentu spēles pedagogu. K. Jautaiķis ieguvis Kolumbijas Britu universitātes Vankūverā, Kanādā diplomu, kas ļauj viņam uzsākt darbu kā profesionālās ievirzes skolotājam. Tomēr darbam ilgtermiņā nepieciešami kursi "Pedagoģiskās darbības pamati".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Segt pedagoga profesionālās pilnveides programmas "Pedagoģiskās darbības pamati" (72 stundu) izmaksas 284,00 EUR (divi simti astoņdesmit četri euro, 00 centi) apmērā Kristiānam Jautaiķim, ja Kristiāns Jautaiķis nodibina darba tiesiskās attiecības ar E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolu.
2. Uzdot E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas direktora p.i. A. Gertneri organizēt un pārraudzīt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldībā saistībā ar šī lēmuma 1. punktā noteikto kursu organizētājiem un izmaksām.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai.

## 51. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/7 “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība” apstiprināšanu\*

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās L. Mačtama

Ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 20) tika apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/1 “Noteikumi Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanai”. Šie noteikumi izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 21. septembra noteikumiem Nr. 644 “Kārtība, kādā izglītības iestādes dibinātājs novērtē izglītības iestādes vadītāja profesionālo darbību”.

Tā kā mainījies izglītības iestāžu pašvērtēšanas process un Pašnovērtējuma ziņojuma struktūra, tā kā pieredze izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanā liecina, ka nepieciešams papildināt un mainīt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus, lai pēc būtības izvērtētu izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un profesionālās darbības kvalitāti, sagatavoti jauni Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi, kuros papildināta un precizēta vērtēšanas kārtība un lietotie termini saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 21. septembra noteikumu Nr. 644 “Kārtība, kādā izglītības iestādes dibinātājs novērtē izglītības iestādes vadītāja profesionālo darbību” 3. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2024/7 “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja vietniecei L. Mačtamai veikt kontroli par izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas īstenošanu.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2024/7 “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība”.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Izglītības pārvaldes vadītāja vietniecei L. Mačtamai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Indriķa Zeberīņa Kuldīgas pamatskolai, Skrundas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, PII “Ābelīte”, PII “Bitīte”, PII “Cīrulītis”, PII “Liepziediņš”, E. Vignera Kuldīgas mūzikas skolai, Skrundas Mūzikas skolai, Kuldīgas novada Sporta skolai, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram.



## 52. Par nolikuma “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” apstiprināšanu\*

*Ziņo I. Astaševska*

Analizējot procesu 2024. gadā, izvirzot pedagogus Kuldīgas novada pašvaldības balvai izglītībā “Gada pedagogs” saskaņā ar līdz šim spēkā esošo nolikumu, Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā, Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejā, kā arī Kuldīgas novada Izglītības pārvaldē tika izteikti priekšlikumi un saņemts uzdevums veidot jaunu nolikumu atšķirīgā redakcijā.

Būtiskākās izmaiņas: izglītības iestādei, izvirzot pedagogu apbalvošanai, kritiski jāizvērtē, kāda mēroga atzinībai pedagogs izvirzāms – iestādes vai novada.

Balstoties uz jaunajā izglītības standartā piedāvāto pieeju, ka svarīga ir mērķtiecīga izglītības procesa viengabalainība, nevis sadrumstalotība pa pakāpēm vai mācību priekšmetiem, tiek piedāvāts atgriezties pie vienas vienotas nominācijas “Gada pedagogs”, kā balvu piešķirot portatīvo datoru, vienlaikus īpaši izceļot un godinot pedagogu nominācijā “Par mūža ieguldījumu izglītībā”, piešķirot naudas balvu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt nolikumu “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” (*pielikumā*).
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 31.) apstiprināto nolikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības balvu izglītībā “Gada pedagogs””.
3. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei informēt izglītības iestāžu vadītājus par apstiprināto nolikumu.

**Pielikumā:** Nolikums “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā”.

**Skatīts Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas 04.12.2024. sēdē.**

## 53. Par plāna “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam” apstiprināšanu\*

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās U. Lapse, R. Karloviča*

Izglītības jomas plānošanas dokumentā “Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģija 2022.–2028. gadam” ir noteikts, ka pašvaldībā ir izstrādāts Pieaugušo izglītības rīcības plāns līdz 2028. gadam, nosakot pieaugušo izglītības mērķa grupas, šķēršļus pieaugušo izglītības pieejamībā, rīcības un pasākumus pieaugušo izglītības aktivizēšanai pašvaldībā, kā arī kvalitātes uzraudzības pasākumus.

Minēto dokumentu izstrādāja ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 61.) izveidotā darba grupa, kuras sastāvā bija Kuldīgas novada pieaugušo izglītības īstenotāji un pašvaldības pārstāvji.

Izglītības komisijas sēdē 04.12.2024. izskatīts un akceptēts “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 3., 9., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt izstrādāto dokumentu “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam” (*pielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Pielikumā:** “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Latvijas Universitātes Kuldīgas filiālei, SIA “BUTS” Kuldīgas filiālei, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumam, Kuldīgas Galvenajai bibliotēkai, Kuldīgas Digitālo inovāciju centram, pašvaldības izpilddirektoram.

#### **54. Par kursu apmaksu Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centrs” logopēdei A. Brantevicai**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās L. Mačtama*

Kuldīgas novada pašvaldībā 11.11.2024. ir saņemts Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktores I. Oļenas iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13./24/4428) ar lūgumu apmaksāt pedagoga profesionālās pilnveides programmas “Agrīnās lasītprasmes attīstības rādītāju pārbaudes sistēmas Acadience™” apguves 0.-6. klašu grupai izmaksas 727,87 EUR (septiņi simti divdesmit septiņi *euro*, 87 centi) apmērā iestādes logopēdei Adrijai Brantevicai. Kursu norises laiks ir no 21.01.2025. līdz 15.04.2025.

Kursu apguves rezultātā tiks sniegta pedagoģiska palīdzība un diagnostika Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra un citiem Kuldīgas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem, kā arī organizēti atbalsta pasākumi pedagogiem un vecākiem.

*Acadience* ir lasītprasmes novērtēšanas tests, ar kā palīdzību var novērtēt lasītprasmi, kā arī identificēt lasīšanas traucējumu pazīmes. Tomēr ar to nevar noteikt lasīšanas traucējumu esamību un veidu – ir nepieciešama padziļināta runas un valodas izpēte, kā arī klīnisko speciālistu piesaiste, ja tas ir nepieciešams. Ar *Acadience* testu var veikt izpēti, datu apstrādi, rezultātu interpretāciju, izstrādāt atbalsta programmu un veikt lasītprasmes izaugsmes/lasīšanas traucējumu korekcijas monitoringu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apmaksāt pedagoga profesionālās pilnveides programmas “Agrīnās lasītprasmes attīstības rādītāju pārbaudes sistēmas Acadience™” apguves 0.-6. klašu grupai izmaksas 727,87 EUR (septiņi simti divdesmit septiņi *euro*, 87 centi) apmērā Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra logopēdei Adrijai Brantevicai.
2. Uzdot Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra direktorei I. Oļenai organizēt un pārraudzīt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldībā saistībā ar šī lēmuma 1. punktā noteikto kursu organizētājiem un izmaksām.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Viduskurzemes pamatskolai-attīstības centram.

## **55. Par Skrundas pamatskolas un Skrundas Mūzikas skolas bibliotēku apvienošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās L. Mačtama*

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts lūgums no Skrundas Mūzikas skolas direktora risināt jautājumu par šīs izglītības iestādes bibliotēkas darba organizēšanu. Pēc administratīvi teritoriālās reformas 2021. gadā, pārņemot Skrundas Mūzikas skolu, bibliotekāra amata (štata) vietas iestādē nav bijis, šo funkciju šobrīd pēc iespējas veic iestādes vadītāja. Arī fiziskā vide, kur izglītības iestādes bibliotēka ir izvietota, neatbilst mūsdienīgas izglītības iestādes bibliotēkas vajadzībām un prasībām.

Vienlaikus Skrundas pamatskolā veiksmīgi darbojas izglītības iestādes bibliotēka profesionāla bibliotekāra vadībā. Jau šobrīd bibliotekāre sadarbojas ar Skrundas Mūzikas skolas direktoru konkrētu jautājumu saistībā ar iestādes bibliotēku risināšanā.

Lai racionāli izmantotu speciālistu resursu, kā arī, lai nodrošinātu izglītības iestādes bibliotēkas darbu atbilstoši normatīvu prasībām, ir priekšlikums apvienot Skrundas pamatskolas un Skrundas Mūzikas skolas bibliotēkas fondu vienā bibliotēkā, t.i., Skrundas pamatskolā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apvienot Skrundas pamatskolas un Skrundas Mūzikas skolas bibliotēku fondus vienā bibliotēkā, t.i., Skrundas pamatskolā.
2. Uzdot Skrundas pamatskolas bibliotekāram nodrošināt fondu apvienošanu un turpmāku bibliotēkas darbību atbilstoši abu iepriekš minēto izglītības iestāžu vajadzībām.
3. Faktisku Skrundas Mūzikas skolas bibliotēkas fondu pārvietošanu uz Skrundas pamatskolas telpām veikt pēc Skrundas pamatskolas pārbūves pabeigšanas 2026. gadā.
4. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei lēmumu saskaņot Kultūras ministrijā.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pamatskolai, Skrundas Mūzikas skolai, Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **56. Par konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā 2025. gadā**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Kimbors*

Kuldīgas novada dome 30.11.2023. apstiprināja nolikumu “Kārtība sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 86.) (turpmāk – Nolikums), nosakot kārtību, kādā tiek iesniegti un izskatīti pieteikumi Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam (turpmāk arī – Konkurss).

Nolikuma 1.3. apakšpunktā noteikts, ka *Konkursa kopējā finansējuma apmērs visām aktivitātēm tiek noteikts ar Kuldīgas novada domes lēmumu, tajā skaitā naudas balvas sportistiem par sasniegumiem iepriekšējā gadā.* Saskaņā ar Nolikuma 3.1. apakšpunktu Kuldīgas novada dome nosaka kārtību un termiņu pašvaldības finansējuma saņemšanai. Saskaņā ar Nolikuma 5.1., 5.2., 5.2. apakšpunktu vienam pasākumam, vienam sporta klubam, biedrībai pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs, kā arī vienam sportistam pieejamais finansējuma apjoms tiek noteikts ar Kuldīgas novada domes lēmumu. Saskaņā ar Nolikuma 6.2. apakšpunktu sporta klubiem, biedrībām finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz ar Kuldīgas novada domes lēmumu noteiktā termiņā

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Rīkot konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam 2025. gadā.
2. Noteikt, ka konkursa kopējais finansējuma apmērs visām aktivitātēm 2025. gadā ir 46000 EUR, tajā skaitā naudas balvas sportistiem par sasniegumiem 2024. gadā.
3. Noteikt, ka pieteikumi 2025. gada konkursam jāiesniedz nolikumā noteiktā kārtībā līdz 2025. gada 6. janvāra plkst. 17.00, sūtot uz e-pasta adresi *dome@kuldiga.lv*.
4. Noteikt, ka vienam sporta pasākumam, sacensībām pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2025. gadā ir līdz 1500 EUR.
5. Noteikt, ka vienam sporta klubam, biedrībai pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2025. gadā ir līdz 7000 EUR.
6. Noteikt, ka vienam augstu sasniegumu sportistam pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2025. gadā ir līdz 2000 EUR.
7. Noteikt, ka šī lēmuma 2., 4., 5., 6. punktā noteiktās summas var mainīties atbilstoši pieņemtajam Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžetam.
8. Noteikt, ka piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktoram e-pastā *agris.kimbors@kuldiga.lv*. Sporta klubiem, biedrībām piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz līdz 2025. gada 1. decembrim.

9. Informāciju par konkursa nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansējumam publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Kuldīgas novada vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes "Kuldīgas novada sporta skola" direktors.

**Lēmums nosūtāms:** pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāde "Kuldīgas novada sporta skola".

## **57. Par grozījumu veikšanu patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komiteju par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdarei\***

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Brūkle*

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 12.02.2024. noslēgusi patapinājuma līgumu Nr. 0125/2024 (reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībā 08.02.2024.) ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komiteju, reģ. Nr. 40008002279 (turpmāk – Biedrība) par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku uzglabāšanai, sadalei, izsniegšanai trūcīgām personām un dažādu atbalsta pasākumu organizēšanai trūcīgām, maznodrošinātām personām un/vai krīzes situācijā nonākušām māsaiņniecībām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 381 "Eiropas Sociālās fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam īstenošanas noteikumi".

Pašvaldībā 02.12.2024. saņemts Biedrības iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/4762) ar lūgumu veikt grozījumus noslēgtā patapinājuma līguma 1.1.8. apakšpunktā, jo mainījies Īvandes pagastā esošās pārtikas paku izdales vietas adreses nosaukums no "Skolas nams", Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313, kas sastāv no 19,5 m<sup>2</sup>, uz "Lielīvandes muiža", Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313, kas sastāv no 19,5 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9., 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16., 19., 21. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, piekto, sesto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Erņsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Veikt grozījumus patapinājuma līgumā Nr. 0125/2024, kas noslēgts ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komiteju, reģ. Nr. 40008002279, par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdarei, noslēdzot vienošanos (*pielikumā*) par grozījumiem līguma 1.1.8. apakšpunktā.

**Pielikumā:** Vienošanās projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejai.

## **58. Par dalību projektā “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Kuldīgas novadā”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Vanaga-Poriķe*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 3. septembra noteikumos Nr. 593 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” otrās kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) noteiktajām prasībām Kuldīgas novada pašvaldībai ir iespēja iesniegt projektu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Kuldīgas novadā” atklātā projektu konkursā Eiropas Sociālā fonda Plus (turpmāk tekstā – ESF Plus) finansējuma piesaistei.

Projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Kuldīgas novadā” mērķis ir sociālo pakalpojumu sniegšana pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Kuldīgas novadā. Plānotais projekta īstenošanas periods: 2025. gada aprīlis – 2027. gada augusts.

Projekta plānotās kopējās attiecināmas izmaksas ir EUR 506 810,00, kuras plānots segt no ESF Plus finansējuma un Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļiem:

1. ESF Plus finansējums –430 788 EUR,50 jeb 85 % no attiecināmajām izmaksām.
2. Pašvaldības līdzfinansējums –76 021,50 EUR jeb 15 % no attiecināmajām izmaksām.

Plānotie finansējuma avoti:

1. Pēc līguma noslēgšanas par projekta īstenošanu plānots iesniegt avansa pieprasījumu 30% apmērā no ESF Plus finansējuma saskaņā ar MK noteikumu 23. punktā noteikto.
2. Pašvaldības līdzfinansējums 15 % apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām un finansējums vismaz 10 % apmērā no projekta iesniegumā plānotā ESF Plus finansējuma apjoma līdz noslēguma maksājuma veikšanai tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt projekta iesniegšanu un tā apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu 76 021,50 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši divdesmit viens *euro*, 50 centi) apmērā un finansējumu vismaz 10 % apmērā no projekta iesniegumā plānotā ESF Plus finansējuma apjoma līdz noslēguma maksājuma veikšanai jeb 43 078,85 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit astoņi *euro*, 85 centu) apmērā.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## 59. Par dalību projektā “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) plāno īstenot 5.1.1 specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastrukturā uzņēmējdarbības atbalstam” projektu “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēta gan publiskas satiksmes infrastruktūras, kas ietver Pasta ielas posma, Jelgavas ielas posma no Pasta ielas līdz Mucenieku ielai un Skolas ielas posma pārbūvi, gan ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi, kā arī siltumtrases izbūvi iepriekšminētajos ielu posmos.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas, balstoties uz būvprojektā pieejamo kontroltāmi, ir 1 364 406,40 EUR, t.sk.:

Finansējuma avots	Summa, EUR	Atbalsta intensitāte
ERAF	1 159 745,44	85 %
Pašvaldības finansējums	169 078,74	12,39 %
SIA “Kuldīgas ūdens”, SIA “Kuldīgas siltumtīkli” līdzfinansējums	35 582, 22 (20 770,75 + 14 811,46)	2,91%
Ārpusprojekta izmaksas	26 000	

Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, kas paredz, ka atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz Pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par attiecīgo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, un ūdenssaimniecības un siltumapgādes tīklu izbūves izmaksas projektā būtu attiecināmas, atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 30. punkta prasībām starp pašvaldību, SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un SIA “Kuldīgas siltumtīkli” ir noslēdzams sadarbības līgums, kas paredz, ka SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un SIA “Kuldīgas siltumtīkli” apņemas pilnā apmērā segt izmaksas par ūdenssaimniecības un siltumapgādes infrastruktūras (ūdensvads un sadzīves kanalizācija, siltumtrase) izbūvi, kas sastāda 15 % (piecpadsmit procenti) no kopējām izmaksām jeb 35 582,22 EUR. Par sadarbības līguma slēgšanu ir pieņemts lēmums SIA “KULDĪGAS ŪDENS” 2024. gada 9. decembra valdes sēdē un SIA “Kuldīgas siltumtīkli” 2024. gada 9. decembra valdes sēdē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 10. panta 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību atklātā projektu konkursā 5.1.1 specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības

un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” projektu “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā”.

2. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un sadarbības līgumu ar SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un SIA “Kuldīgas siltumtīkli” (līguma projekts *pielikumā*).

**Pielikumā:** līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

## **60. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 20/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/2 “Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās V. Krauze*

Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir izstrādājusi Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2022/2 “Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” (turpmāk – Saistošie noteikumi) grozījumus. Saistošo noteikumu grozīšana saistīta ar vispārīzglītojošo skolu tīkla reformu Kuldīgas novada pagastos un Skrundas pilsētā (Kuldīgas novada domes sēdes lēmums 2024. gada 25. janvārī).

Vispārējās izglītības likuma 26. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamais uzņem iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā.

Saistošie noteikumi paredz vienotu kārtību, kādā bērnus reģistrē un uzņem pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs Kuldīgā un Skrundas pilsētā.

Saistošie noteikumi radīs vienlīdzīgas tiesības Kuldīgas un Skrundas pilsētu iedzīvotājiem saņemt pakalpojumu pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas adresēs “Pagastmāja”, Deksnē, Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321, “Ābeles”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322 un Dārza iela 3, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, LV-3320.

Saistošajos noteikumos grozīts 3., 8., 9., 10., 11., 12., 15. punkts un izslēgts 20. punkts. Saistošo noteikumu grozījumos precizēts terminu lietojums, iekļauta atsauce uz pirmsskolas izglītības iestādi Nīkrāces pagastā, precizēta bērnu pieteikšanas kārtība pakalpojuma saņemšanai pirmsskolas izglītības iestādēs.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) divas nedēļas. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 1., 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Vispārējās izglītības likuma 26. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav,



“atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 20/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/2 “Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 20/2024 “Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/2 “Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs””.
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestādēm, izpilddirektoram.

## **61. Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanu 2025. gada pašvaldību vēlēšanām**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Centrālās vēlēšanu komisijas 08.11.2024. vēstuli (KNP/2.13/24/4421, 08.11.2024.) ar lūgumu sagatavot vēlēšanu iecirkņu sarakstu 2025. gada pašvaldību vēlēšanām, apstiprināšanai izveidots Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu saraksts, tajā norādot vēlēšanu iecirkņa numuru, nosaukumu un adresi, kā arī to, vai iecirknis ir vai nav pieejams vēlētājiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 20. punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt šādus Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņus 2025. gada pašvaldību vēlēšanām:

- 1.1. Iecirknis Nr. 546 Kuldīgas Centra vidusskola, Mucenieku iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.2. Iecirknis Nr. 547 V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskola, Piltenes iela 25, Kuldīga, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.3. Iecirknis Nr. 548 E. Zeberiņa Kuldīgas pamatskola, Jelgavas iela 62, Kuldīga, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.4. Iecirknis Nr. 549 LU Kuldīgas filiāle, Kalna iela 19, Kuldīga, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.5. Iecirknis Nr. 550 Skrundas kultūras nams, Lielā iela 1A, Skrunda, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.6. Iecirknis Nr. 551 Alsungas kultūras nams, Ziedulejas iela 1, Alsunga, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.7. Iecirknis Nr. 552 Ēdoles pagasta pārvalde, Dārza iela 6, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.8. Iecirknis Nr. 553 Gudenieku pagasta pārvalde, "Pagastmāja", Gudenieki, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.9. Iecirknis Nr. 555 Kabiles pagasta saietu nams "Sencis", "Kultūras", Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.10. Iecirknis Nr. 556 Kurmāles pagasta pārvalde, "Pagastmāja", Vilgāle, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.11. Iecirknis Nr. 557 Priedaines bibliotēka, "Bangas"-2, Priedaine, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.12. Iecirknis Nr. 558 Sermītes interešu centrs, "Sermītes skola", Sermīte, Laidu pagasts, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.13. Iecirknis Nr. 559 Laidu pagasta pārvalde, "Bitīte", Laidu pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.14. Iecirknis Nr. 560 Nīkrāces atpūtas centrs, "Atpūtas centrs", Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.15. Iecirknis Nr. 561 Padures pagasta pārvalde, "Arāji", Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.16. Iecirknis Nr. 562 Pelču pagasta pārvalde, "Pagastlejas", Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.17. Iecirknis Nr. 563 Raņķu pagasta pārvalde, "Sākumskola", Raņķi, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.18. Iecirknis Nr. 564 Rendas pagasta pārvalde, "Vīgneri", Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.19. Iecirknis Nr. 565 Rudbāržu pagasta pārvalde, Centra iela 4, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.20. Iecirknis Nr. 567 Rumbas pagasta pārvalde, Riežupes iela 1, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.21. Iecirknis Nr. 568 Snēpeles pagasta pārvalde, "Pagastmāja", Snēpele, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.22. Iecirknis Nr. 569 Turlavas pagasta pārvalde, "Gundegas 1", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.23. Iecirknis Nr. 571 Vārmes jauniešu centrs, "Gaismas", Vārmes pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem).
2. Nosūtīt informāciju Centrālajai vēlēšanu komisijai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgā – Kuldīgas novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja I. Ozola.

**Lēmums nosūtāms:** Centrālajai vēlēšanu komisijai, uz e-adresi.

## 62. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansēto konkursu novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2025. gadā\*

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Lapsiņa

Lai veicinātu kultūras pieejamību un finansiāli atbalstītu UR reģistrētas juridiskās personas, biedrības un nodibinājumus, kuru pamatprasība ir kultūras joma, Kuldīgas novada domes Kultūras un starptautiskās sadarbības komisija iesniedz domei priekšlikumu izsludināt Kultūras projektu konkursu.

Konkursa mērķis ir nodrošināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām kultūras aktivitātēm, veicināt sabiedrības jaunradi un radošumu, kā arī kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstību un sekmēt pilsoniskas sabiedrības attīstību ar kultūras aktivitāšu palīdzību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2025. gadā nolikumu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka 2025. gada Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam projektu konkursa budžets sastāda 25 000 EUR ar piezīmi, ka šī summa var mainīties atbilstoši pieņemtajam 2025. gada budžetam.

**Pielikumā:** Nolikums ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Kultūras nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

## 63. Par nolikumu, finansējumu un izvērtēšanas komisiju Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursam 2025. gadā\*

Ziņo I. Astaševska

Lai bagātinātu Kuldīgas novada kultūrvidi ar vērienīgiem, kvalitatīviem un inovatīviem kultūras notikumiem un veicinātu sabiedrības līdzdalību, Kuldīgas novada pašvaldība rīko Sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursu. Konkursa mērķi ir:

- 1) papildināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām, daudzveidīgām, inovatīvām un sabiedriski nozīmīgām kultūras aktivitātēm;
- 2) sekmēt kultūras norišu jaunradi, kas īpaši radītas vai pielāgotas Kuldīgas pilsētas un novada specifikai – iedzīvotāju vajadzībām, kultūrvēsturiskajam kontekstam un potenciālam;

- 3) veicināt kultūras patēriņu Kuldīgas novadā, atbalstot publiski pieejamus un kvalitatīvus kultūras notikumus ar potenciālu piesaistīt plašu un daudzveidīgu mērķauditoriju;
- 4) veicināt sabiedrības līdzdalību un radošo industriju iesaisti kultūras procesu veidošanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa nolikumu 2025. gadā (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka 2025. gada Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa budžets sastāda 80 000 EUR ar piezīmi, ka šī summa var mainīties atbilstoši pieņemtajam 2025. gada budžetam.
3. Apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju 5 locekļu sastāvā:
  - 3.1. Komisijas priekšsēdētāja – Dace Reinkopa, Kultūras nodaļas vadītāja;
  - 3.2. Komisijas locekļi:
    - 3.2.1. Baiba Mikāla, Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas priekšsēdētāja,
    - 3.2.2. Nellija Kleinberga, domes priekšsēdētāja vietniece;
    - 3.2.3. Krista Jansone;
    - 3.2.4. Solvita Lapiņa, tūrisma un kultūras nozares uzņēmēja.

**Pielikumā:** Nolikums ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Kultūras nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

## **64. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāvā**

*Ziņo I. Astaševska*

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvo komisiju” (protokols Nr. 14, p. 27.) nolemts veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes nolikumā un ievēlēts tās komisijas sastāvs. Atbilstoši nolikuma 4.2. apakšpunktam Jaunatnes konsultatīvās komisijas locekļu skaitliskais sastāvs paredzēts – ne mazāk kā 16.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 04.12.2024. ir saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/3.11/24/508) no Pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” sociālās darbinieces Ievas Rancānes ar lūgumu viņu uzņemt Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikuma 4.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav,

“atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzņemt Ievu Rancāni Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāvā.
2. Noteikt, ka izmaiņas komisijas sastāvā stājas spēkā ar 2025. gada 1. janvāri.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Ievai Rancānei, Jaunatnes konsultatīvās komisijas locekļiem.

## **65. Par dalību projektā “Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Vanaga-Poriķe*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumos Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprītes ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā - MK noteikumi) noteiktajām prasībām, Kuldīgas novada pašvaldībai ir iespēja iesniegt projektu “Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā” atklātā projektu konkursā Kohēzijas fonda finansējuma piesaistei.

Projekta “Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā” mērķis ir izveidot atkritumu dalītās vākšanas laukumu Skrundā, lai attīstītu atkritumu dalītas savākšanas sistēmu, veicinot sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai.

Projekta plānotās kopējās attiecināmas izmaksas ir 250 000,00 EUR, kuras plānots segt no Eiropas Reģionālās attīstības fonda un Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļiem:

1. Kohēzijas fonda finansējums – EUR 137 500,00 jeb 55% no attiecināmajām izmaksām.
  2. Pašvaldības līdzfinansējums – EUR 112 500,00 jeb 45% no attiecināmajām izmaksām.
- Plānotie finansējuma avoti:
3. Pēc līguma noslēgšanas par projekta īstenošanu, plānots iesniegt avansa pieprasījumu 30% apmērā no Kohēzijas fonda finansējuma, saskaņā ar MK noteikumu 31. punktā noteikto.
  4. Pašvaldības finansējumu un atlikušo Kohēzijas fonda daļu plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu.
  5. Ārpus projekta izmaksas, ja tādas radīsies (publiskās neattiecināmās izmaksas, tai skaitā, projekta izmaksu palielinājums) plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu un pašvaldības budžeta līdzekļiem. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizņēmums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas nav saistīta ar aizņēmuma līdzekļiem un Eiropas Savienības fondiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes

apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja  
**nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt projekta “Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā” iesniegšanu un tā apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu 112 500,00 EUR (simt divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē, par ko sagatavojams atsevišķs lēmums pēc iepirkumu procedūru veikšanas.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **66. Par nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/278, 05.12.2024.) par nomas līgumu pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010081, platība 0,15 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010081 atrodas PERS. īpašumā esošs būvju īpašums (dzīvojamā ēka un palīgēkas) ar kadastra numuru 62605010027, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595257.
3. Ar PERS. 10.02.2020. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KUPP/7.9.2/204 uz 5 gadiem.
4. Uz 10.12.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu*

- lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
- 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;*
- 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neaplik: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*
9. Iesniegumā lūgts nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas paziņojumus nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010081, platība 0,15 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas

1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.

3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

## **67. Par atļauju nodot nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesības apakšnomniekam**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Pucena, A. Tjagunovičs*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/189, 20.11.2024.) ar lūgumu atļaut nodot iznomātā nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesības apakšnomniekam.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. 26.11.2020. noslēgts Pārjaunojuma zemes Nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/7.9.2/20/38 līdz 2030. gada 25. novembrim par nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070107, platība 8,3 ha, nomu. Atbilstoši noslēgtā nomas līguma 5.6. punktam “*Nomniekam nav tiesības nodot Zemesgabala apakšnomas tiesības trešajām personām*”.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070107 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves: dzīvojamā ēka, saimniecības ēka, kūts, pagrabs, malkas šķūnis, kuru lietotāja ir PERS.
3. PERS. lūdz atļaut nodod nomas tiesības apakšnomā, papildus iesniegts zemes nomas līguma projekts - apakšnomnieks Laidu pagasta zemnieku saimniecība „Burtnieki”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101007384, nomas lietošanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām. Iesniegumā norādīts, ka viņas cienījamā vecuma un veselības dēļ PERS. nevar vairs zemi apstrādāt un maksāt nodokļus.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640070107 noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme, augļu dārzi un ganības) – 5,3 ha, meži 2,3 ha, krūmāji 0,1 ha, zeme zem ūdens 0,1 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,2 ha, zeme zem ceļiem – 0,1 ha un pārējās zemes – 0,2 ha.
5. Atbilstoši Civillikuma:
  - 6.1. 2115. pantam “*lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretī iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu*”;



- 6.2. 2116. pantam “*Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādei lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku*”;
- 6.3. 2117. pantam “*Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds*”.
6. Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu, ņemot vērā Rasma Lagzdiņas iesniegumā norādīto pamatojumu apakšnomas atļaujai, konstatējams, ka atbilstoši noslēgtā nomas līguma noteiktajam Nomnieka pienākumam rūpēties par nomā nodoto zemesgabalu, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli, ir vērtējama apakšnomas saskaņošana zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070107 daļā 5,3 ha platībā, kas saskaņā ar zemes robežu plāna ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atļaut PERS. nodot apakšnomniekam – Laidu pagasta zemnieku saimniecībai „Burtņieki”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101007384, nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070107 daļas 5,3 ha platībā (lauksaimniecības zemes) nomas lietošanas tiesības.
2. Noteikt, ka PERS., nododot apakšnomā nekustamā īpašuma “Kraulīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070107, nedrīkst noteikt lielāku nomas maksu, par kādu tā nomā zemi no Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Noteikt PERS. pienākumu reģistrēt noslēgto apakšnomas līgumu Valsts ieņēmumu dienestā, par reģistrēšanas faktu informējot Kuldīgas novada pašvaldību.
4. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks PERS.

**Pielikumā:** zemes robežu plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

**68. Par nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Laidu pagasta padome 31.10.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.§), kurā norādīts, ka Laidu pagasta padomei piekrīt 170 zemes vienības Laidu pagastā. Lēmumā nav norādīts pamatojums zemes vienību piekritībai pašvaldībai, tai skaitā arī nekustamā īpašuma “Remeni” (iepriekšējais nosaukums “Kokdarbnīca”), Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060099.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060099, platība 2319 m<sup>2</sup>, atļautā izmantošana noteikta rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) un dabas un apstādījumu teritorija.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai*”.
4. Pašvaldību likuma:
  - 4.1. 4. panta pirmās daļas 12. apakšpunkts nosaka, ka “*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:[..] sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*”;
  - 4.2. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Remeni”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060099, platība 2319 m<sup>2</sup>, ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu - sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

## 69. Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, starpgabala statusa atcelšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu atcelt starpgabala statusu nekustamajam īpašumam „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060184, platība 4674 m<sup>2</sup>:
  - 1.1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621734;
  - 1.2. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 noteikta kā starpgabals;
  - 1.3. Nekustamais īpašums atrodas Ēdoles ciema teritorijā;
  - 1.4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā, kur nav noteikta jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība. Zemes vienība ir taisnstūra konfigurācija, tai ir nodrošināta piekļuve no Stumbrkalna ielas.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunkts nosaka, ka *zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)*”.
3. Administratīvā procesa likuma:
  - 3.1. 85. panta pirmā daļa nosaka, ka *adresātam nelabvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar tiesību normām šāda paša satura administratīvais akts tūlīt būtu jāizdod no jauna*;
  - 3.2. 85. panta otrās daļas 4. punkts nosaka, ka *adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses*.
4. Ņemot vērā, ka pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ir instrumentāli uzmērīta (respektīvi – mainījusies) zemes vienības platība, tā atbilst Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai minimālajai platībai, zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve un tā ir piemērota teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, attiecīgi būtu atceļams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060184 starpgabala statuss.
5. Ņemot vērā tiesību aktos noteikto, secināms, ka Ēdoles pagasta padomes izdotais lēmums ir atceļams daļā (t.i., atceļot izskatāmā zemes gabala starpgabala statusu), jo mainījušies faktiskie apstākļi, uz kura pamata sākotnēji konkrētajam zemes gabalam piešķirts starpgabala statuss, jo pie jaunatklātiem apstākļiem, šāda lēmuma pieņemšana nebūtu pieļaujama.
6. Tāpat atsavināšanas gadījumā zemes vienība, kurai nav noteikts starpgabala statuss, ir ar augstāku tirgus vērtību, attiecīgi zemesgabala statusa maiņa ir lietderīga arī raugoties no finansiāla izdevīguma viedokļa, kas secīgi arī nozīmē būtisku sabiedrības interešu

ievērošanu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto pamatprincipu ievērošanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atcelt nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060184, platība 4674 m<sup>2</sup>, starpgabala statusu.
2. Atcelt Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) daļā par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060184, platība 0,5 ha, noteikto statusu - starpgabals.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

## **70. Par nekustamā īpašuma “Kalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000583048 ierakstus par nekustamā īpašuma “Kalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425060010, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Kalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420060029, platība 0,5675 ha, ar PERS. 02.01.2019. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-5/2019 uz 10 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 13. novembra dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 3059, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece, PERS. uzdāvinājis būvju īpašumu “Kalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425060010. Īpašumtiesību maiņa Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000583048 nostiprināta 19.11.2024.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmā daļa nosaka, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi”.
4. PERS. uz 11.12.2024. ir nomas maksas parāds – 34,8 EUR.

5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma "Kalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425060010, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 02.01.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. N-5/2019 par nekustamā īpašuma "Kalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2024. gada 19. novembri.
2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 02.01.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-5/2019 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

## **71. Par nekustamā īpašuma "Kalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000583048 ierakstus par nekustamā īpašuma "Kalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425060010, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Kalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420060029, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420060029, platība 0,5675 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000862437).
2. Pamatojoties uz 2024. gada 13. novembra dāvinājuma līgumu ar reģ. Nr. 3059, izdevējs - zvērīnāta notāre Irīna Birzniece, PERS. ieguvusi būvju īpašumu "Kalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425060010. Īpašumtiesību maiņa Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000583048 nostiprināta 19.11.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu "*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī*

*segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*

- 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;*
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Kalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

- 62420060029, platība 0,5675 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
  3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Kalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060029 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 20. novembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
  4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
  5. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
  7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

## **72. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Buķele*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas, Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastu) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu” (protokola Nr. 16, 74.§) ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģ. Nr. 41203022001, noslēgts deleģēšanas līgums ar termiņu līdz 31.12.2024. par Kuldīgas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu.
2. Pašvaldību likums nosaka:
  - 2.1. Saskaņā ar 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas *ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;*

- 2.2. 7. pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
- 2.3. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka tikai dome var “ lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi”.
3. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība 2004. gadā ir izveidojusi SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem cita starpā ir ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības (NACE 81.30), cita veida tīrīšanas darbības (NACE 81.29), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE 37.00), sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20).
- Kapitālsabiedrība kopš tās dibināšanas sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta izrietošu uzdevumu veikšanu, bijušā Skrundas novada teritorijā. Kapitālsabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5. un 6. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģējamā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījis praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.
5. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu, iepirkuma procedūras nav nepieciešams veikt tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
- 5.1. *tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;*
- 5.2. *vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;*
- 5.3. *tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerc tiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.*
6. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. Kapitālsabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas noteiktās autonomās kompetences jomā.
- Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” statūtiem tās darbības mērķi cita starpā ir ceļu un citu veidu tīrīšanas un uzkopšanas darbi, ainavu veidošana un uzturēšana.
- Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Skrundas pilsētas teritorijā ir bijusi kapitālsabiedrības pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošo uzdevumu izpilde uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vismaz 80 % kapitālsabiedrības kopējā apgrozījuma.



Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.-45. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Deleģēt SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, pretplūdu pasākumi, kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) un izrietošu pārvaldes uzdevumu veikšanu Skrundas pilsētā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Noteikt, ka deleģētā funkcija veicama atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotā Līguma projekta nosacījumiem.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt Deleģēšanas līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, ar termiņu uz vienu gadu, t.i., no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim (līguma projekts *pielikumā*).
4. Sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

**Pielikumā:** līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, vides speciālistei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai.

### **73. Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”\***

*Ziņo I. Astaševska*

1. Pašvaldība ir nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6209 003 0118, sastāvošu no: ēkām ar kadastra Nr. 6209 003 0118 001 un 6209 003 0118 002, zemes ar kadastra Nr.6209 003 0118, īpašnieks.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu “Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA “Skrundas komunālā saimniecība”” (protokols Nr. 16, 75. §) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr. 0026/2024 ar darbības termiņu līdz 31.12.2024.
3. Pašvaldību likuma normas nosaka:
  - 3.1. 7. pants paredz, ka *saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;*
  - 3.2. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka tikai dome var “*lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi*”

*atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi”.*

4. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta otrā daļa un 3<sup>1</sup> daļa nosaka, ka “(2) *Publiskas personas nekustamā īpašuma Pašvaldība šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Ministru kabinets nosaka pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem. [..] (3<sup>1</sup>) Šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.*
6. Ņemot vērā, ka pilnvarotās personas rīcībā jau ir visi nepieciešamie resursi pārvaldes uzdevuma izpildei, bet pašvaldībai nav, secināms, ka pilnvarojot kapitālsabiedrību veikt minēto uzdevumu pašvaldības izdevumi būs ievērojami mazāki, nekā nodrošinot uzdevuma izpildi pašai, turklāt uzdevuma izpildes rezultativitāte būs augstāka, ja minēto uzdevumu veiks kapitālsabiedrība, kuras rīcībā ir iestrādes, resursi, darbaspēks u.tml.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzdot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, veikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbības no 01.01.2025. līdz 31.12.2025.,
2. Slēgt pārvaldīšanas līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanu atbilstoši līguma projektam.

**Pielikumā:** Līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**74. Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo,

izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir Skrundas tirgus, Ventas ielā 14, Skrundā, kas sastāv no zemes gabala Ventas ielā 14, Skrundā, zemes vienība 62090020051, platība 2491 m<sup>2</sup>, tirdzniecības paviljona, 62090020051004, platība 198,3 m<sup>2</sup>, tirgus nojumēm (10 gab.) un tirgus kustamās mantas īpašniece.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu "Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA "Skrundas komunālā saimniecība"" (protokola Nr. 16, 76.§) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. 0027/2024 ar darbības termiņu līdz 31.12.2024.
3. Pašvaldību likuma normas nosaka:
  - 3.1. 4. panta pirmajā daļas 2.punktā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *"gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;*
  - 3.2. 7. pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
  - 3.3. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka tikai dome var *"lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi"*.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta otrā daļa un 3<sup>1</sup> daļa nosaka, ka *"(2) Publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Ministru kabinets nosaka pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem. [...] (3<sup>1</sup>) Šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.*
5. Ņemot vērā, ka pilnvarotās personas rīcībā jau ir visi nepieciešamie resursi pārvaldes uzdevuma izpildei, bet pašvaldībai nav, secināms, ka pilnvarojot kapitālsabiedrību veikt minēto uzdevumu pašvaldības izdevumi ir nelieli, nekā nodrošinot uzdevuma izpildi pašai, turklāt uzdevuma izpildes rezultativitāte būs augstāka, ja minēto uzdevumu veiks kapitālsabiedrība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta otro daļu punktu, ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumiem Nr. 440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot apsaimniekošanā SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģistrācijas Nr. 41203022001, (ar tiesībām tirdzniecības vietas nodot tirdzniecības dalībniekiem nomā) Skrundas tirgu, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas

sastāv no zemes gabala Ventas ielā 14, Skrundā, kadastra Nr. 6209 002 0051, 2491 m<sup>2</sup> platībā, tirgus paviljoniem (42.2 m<sup>2</sup> platībā), tirgus nojumēm (10 gab.) un tirgus kustamās mantas sarakstu ar 2025. gada 1. janvāri.

2. Slēgt līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, kā Skrundas tirgus pārvaldītāju par Skrundas tirgus teritorijas, būvju un aprīkojuma apsaimniekošanu, tirgus pārvaldīšanu, saskaņā ar pievienoto līguma projektu.

**Pievienotie dokumenti:** Līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## **75. Par dzīvojamās mājas Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldības izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/4857, 06.12.2024.) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030001, kas saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62095030001 1766,8 m<sup>2</sup> platībā un trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030175002 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 20.11.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās 10 dzīvokļu īpašumu īpašnieki/ pilnvarnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, paredzot slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA SKS. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, 20.11.2024. dzīvojamās mājas Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 04-03/17 un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamo māju Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

**Lēmums nosūtāms**: SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", *pasts@sk.lv*.

## **76. Par dzīvojamās mājas Kušaiņu ielā 2, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA" pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/4856, 06.12.2024.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kušaiņu ielā 2, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kušaiņu ielā 2, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080096 0,2207 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290080096001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
3. 25.11.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās seši dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, paredzot slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA SKS. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, 25.11.2024. dzīvojamās mājas Kušaiņu ielā 2, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 04-03/23 un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamo māju Kušaiņu ielā 2, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

**Lēmums nosūtāms:** SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", [pasts@sks.lv](mailto:pasts@sks.lv)

## **77. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Biedrībai Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Biedrības Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija, vienotais reģistrācijas numurs 40008029381 (turpmāk – Biedrība), pārstāves Daces Dzedones 02.12.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1439, 03.12.2024.) (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma Ventspils ielā 16, Kuldīgā, telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m<sup>2</sup> un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000093199.
2. Starp Pašvaldību un Biedrību 01.11.2023. noslēgta Vienošanās Nr. 0253/2024 "Pie 25.01.2022. noslēgtā "nekustamā īpašuma Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā telpu nomas līguma Nr. KKP/4.4/22/4"", ar ko Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" vietā iestājās Pašvaldība – kā iznomātājs. Nomas līguma termiņš ir 31.12.2024.
3. Iesniegumā Biedrība norādīja, ka nomas telpās savu darbību īsteno tās struktūrvienība "SOS Ģimeņu atbalsta centrs "AIRI vecākiem", kura darbība ir saistīta ar audžuģimeņu, aizbildņu un adoptētāju atbalsta un piesaistes veicināšanu Kurzemes reģionā, kā arī sniedz pakalpojumus bērniem, kuri zaudējuši vecāku aprūpi.
4. Biedrība vēlas turpināt nomāt Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr. 52-58, kuru kopējā platība saskaņā ar inventarizācijas plānu ir 183,2 m<sup>2</sup>, ir konstatējams, ka Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 14.11.2005.:

## Informācija par sabiedriskā labuma organizāciju

← Atgriezties

Nosaukums: Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija  
 Reģistrācijas numurs: 40008029381  
 Adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga  
 Statuss: Spēkā esošs no 14.11.2005

### Lēmumi:

Datums	Lēmuma numurs	Lēmuma būtība	Spēkā stāšanās datums
27.09.2017	253391	Cīts	04.10.2017
07.11.2005	536	Piešķirt SLO statusu	14.11.2005

### Darbības jomas:

Darbības jomas nosaukums	Spēkā stāšanās datums
Civiltiesību un indivīda tiesību aizsardzība	14.11.2005
Pilsoniskas sabiedrības attīstība	14.11.2005
Labdarība	14.11.2005
Sabiedrības, it īpaši trūcīgu un sociāli mazaisargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana	14.11.2005

Interesēto daudzkāršu saraksts un tūmātkāršu daudzkāršu saraksts:

5. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu "Par maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) un apkures izdevumu segšanu" (protokols Nr. 12, p. 54.), kas noteikta 0,52 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu "Par maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) un apkures izdevumu segšanu" (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

### Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Biedrībai Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija, vienotais reģistrācijas numurs 40008029381, nedzīvojamās telpas Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 183,2 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 52 (17,6 m<sup>2</sup>), Nr. 53 (8,4 m<sup>2</sup>), Nr. 54 (15,7 m<sup>2</sup>), Nr. 55 (32,5 m<sup>2</sup>), Nr. 56 36,1 m<sup>2</sup>), Nr. 57 (37,2 m<sup>2</sup>) un Nr. 58 (35,7 m<sup>2</sup>).
2. Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama tik ilgi, kamēr Biedrībai Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kurā līguma termiņš ir noteikts 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas vai uz laiku kamēr Biedrībai Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt līdz 03.01.2025.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

**Pielikumā:** Telpu nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Biedrībai Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## **78. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Raidstacija 1”, “Raidstacija 2” un “Raidstacija 3”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras pārņemšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Svilpe*

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, vienotais reģistrācijas numurs 40003011203 (turpmāk – LVRTC) 19.11.2024. vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/4560) par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Raidstacija 1”, “Raidstacija 2” un “Raidstacija 3”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) vai tās kapitālsabiedrībai, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamie īpašumi “Raidstacija 1”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010366, “Raidstacija 2”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010364 un “Raidstacija 3”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010365 (turpmāk – Nekustamie īpašumi), atrodas Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Tā kā Nekustamajos īpašumos ietilpstošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdensapgādes sistēma jau vēsturiski bija savienota ar LVRTC piederošo ūdens apgādes un kanalizācijas infrastruktūru, starp Nekustamo īpašumu īpašniekiem/apsaimniekotāju un LVRTC tika noslēgti līgumi par ūdens un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu. LVRTC vēstulē norādīja, ka ar 31.07.2026. ir paredzēts pārtraukt esošā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju, pārtraucot nodrošināt Nekustamā īpašumā ietilpstošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000234 (turpmāk – Kapitālsabiedrība), 28.10.2014. ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izveidotajā “Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrs”. Starp Pašvaldību un Kapitālsabiedrību 06.01.2022. ir noslēgts līgums Nr. 0010/2022 (turpmāk – Līgums) par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, Kapitālsabiedrībai piešķirot ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā. Līguma 1.2. apakšpunktā noteiktas tās Kuldīgas novada administratīvās teritorijas, kurām Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumu, tostarp – Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi visā Kuldīgas novadā būtu jānodrošina vienoti, tos sniedzot ar viena pakalpojuma sniedzēja spēkiem, tādējādi samazinot administratīvos resursus, nodrošinot vienveidīgu pakalpojumu sniegšanas, finanšu līdzekļu izlietošanas un saimnieciskās attīstības kārtību.



6. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi atrodas Pelču pagastā, kurā Kapitālsabiedrība jau sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, lai tiktu nodrošināta nepārtrauktība pakalpojumam, Kapitālsabiedrībai būtu jāpārņem Nekustamie īpašumi, tostarp pārņemot infrastruktūru, veicinot pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pārņemt no Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, vienotais reģistrācijas numurs 40003011203, nekustamajos īpašumos “Raidstacija 1” (kadastra Nr. 62740010366), “Raidstacija 2” (kadastra Nr. 62740010364) un “Raidstacija 3” (kadastra Nr. 62740010365) ietilpstošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūru, ar mērķi to nodot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000234.
2. Izveidot komisiju par nekustamo īpašumu “Raidstacija 1” (kadastra Nr. 62740010366), “Raidstacija 2” (kadastra Nr. 62740010364) un “Raidstacija 3” (kadastra Nr. 62740010365) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras pārņemšanu, šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada būvvaldes komunikāciju inženieris Kaspars Kalniņš-Kalnmalis;
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska;
    - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
    - 2.2.4. Pelču pagasta pārvaldes vadītāja Aiga Bulava;
    - 2.2.5. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS” valdes priekšsēdētājs Andris Kļaviņš;
    - 2.2.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS” grāmatvede Anda Hildebrande.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Pelču pagasta pārvaldei.

## **79. Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Valkovska*

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iestādēs, aģentūrās vienotu grāmatvedības uzskaiti, paredzot vienotus uzskaites pamatprincipus, vienotu budžeta ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām, grāmatvedības kontu plāna lietošanu, pamatojoties uz Grāmatvedības likumu, “Likums par budžetu un finanšu

vadību”, “Par pašvaldību budžetiem”, kā arī atbilstoši tādiem grāmatvedību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem kā Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1031 “Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām” un 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1032 “Noteikumi par budžetu ieņēmumu klasifikāciju”, Kuldīgas novada pašvaldībā ir nepieciešams izdarīt grozījumus nolikumā “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā”.

Attiecīgi, vērtējot veikto grozījumu apjomu un iespēju nodrošināt vienu pārskatāmu dokumentu, nepieciešams apstiprināt jaunu Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Ar nolikuma apstiprināšanas brīdi spēku zaudē iepriekšējais nolikums “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā”, kas apstiprināts Kuldīgas novada domes 22.12.2022. sēdē (protokols Nr. 18, p. 145.).

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības nolikums “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā”.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādēm un aģentūrām.

## **80. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Valkovska*

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iestādēs, aģentūrās vienotu noteikumus par amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem Kuldīgas novada pašvaldībā, tika apstiprināti noteikumi “Par Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”. Attiecīgi turpinot pašvaldības digitalizācijas procesu un ieviešot komandējumu iesniegšanu elektroniskā formātā, ir nepieciešams veikt izmaiņas norādītajos noteikumos.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes

apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja  
**nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus „Par Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”” (*pielikumā*).

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādēm un aģentūrām.

## **81. Par nekustamā īpašuma „Vārpiņas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot zemnieku saimniecības “Vankas”, reģistrācijas Nr.41201014404, īpašnieces Ineses Kilipas iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/114, 04.12.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz sešiem gadiem par nekustamā īpašuma „Vārpiņas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020261 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Vārpiņas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020261 noteikts starpgabala statuss.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020261 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “Vankas”, reģistrācijas Nr. 41201014404, 16.12.2019. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. IVPP/7.9.2/19/24) par nekustamā īpašuma „Vārpiņas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020261 0,5 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 15.12.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas

maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Vankas” par nekustamā īpašuma „Vārpiņas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020261 0,5 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomās plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

## **82. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas nomas izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/203, 10.12.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas 0,6 ha platībā un daļas 0,5 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. PERS. Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumus:
  - 1.1. 2022. gada 8. marta līgums Nr. KAPP/7.9.2/22/10 bez apbūves tiesībām par zemes gabala “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070249 0,6 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2022. gada 8. marta;
  - 1.2. 2024. gada 05. februāra pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/24/4 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070459, 62580070503, 62580220, 62580070223, 62580070249 un zemes vienību “Bulles” ar kadastra apzīmējumu 62580070474, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā. Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 25. oktobri un ir spēkā līdz 2027. gada 24. oktobrim.

2. PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas 0,6 ha platībā un daļas 0,5 ha platībā nomu ar 2025. gada 1. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 3. punktu, 08.03.2022. zemes nomas līguma 6.4. punktu un 05.02.2024. zemes nomas 6.4. punktu, PERS. saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS. zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/22/10 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas 0,6 ha platībā un izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas 0,5 ha platībā nomu ar 31.12.2024.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt papildus vienošanos pie Pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/24/4.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

### **83. Par pašvaldības dzīvokļa nodošanu lietošanā Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra vajadzībām**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Svilpe*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra (turpmāk – Skola) direktores Ināras Oļenas 05.11.2024. iesniegums Nr. VPAC/1.12/24/119 (reģistrēts ar Nr. VPAC/1.12/24/120) ar lūgumu piešķirt dienesta dzīvokli Skolas vajadzībām, tā kā Skolā šobrīd strādā pieci skolotāji, kuri līdz darba vietai katru dienu brauc vairāk nekā 50 kilometrus vienā virzienā un Skola nevar nodrošināt nakšņošanas vietu šiem darbiniekiem, jo visas Skolas internāta telpas ir aizņemtas skolēnu izmitināšanai. Izskatot iesniegumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un datus, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.
2. Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka *Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmajā daļā un otrās daļas 5. punktā noteikts, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.*
5. Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 9. punktā noteikts, ka pašvaldība izveido izglītības pārvaldes iestādi un tā plāno pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu vides, infrastruktūras un tehnoloģisko attīstību, kā arī rūpējas par izglītības iestāžu nodrošināšanu ar materiāltehniskajiem resursiem.
6. Izglītības likuma 29. panta 1. punktā noteikts, ka *Izglītības iestādes dibinātājs nodrošina izglītības iestādes nepārtrauktai darbībai nepieciešamos finanšu un materiālos līdzekļus, pārtrauc normatīvo aktu ievērošanu, veido iekļaujošu vidi un atbild par izglītības kvalitāti, kā arī sekmē izglītības iestādes darbību pašvaldības izglītības ekosistēmā.*
7. Izglītības likuma 62. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Valsts un pašvaldību izglītības iestāžu pārvaldīšanā vai lietošanā esošās ēkas, to daļas un zeme izmantojama izglītības procesa veikšanai un citiem šajā likumā minētajiem mērķiem.*
8. Pašvaldībai ir brīvs, neizīrēts dzīvoklis “Raidstacija 1”-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kopējā platība 67,8 m<sup>2</sup>, 3 istabas.
9. Ņemot vērā, ka Pašvaldībai ir brīvs, neizīrēts dzīvoklis, kurš atbilst Skolas vajadzībām – lai nodrošinātu tiem Skolas pedagogiem nakšņošanas iespēju, kuru dzīvesvieta atrodas vairāku desmitu kilometru attālumā no Skolas, tā kā Skolai dzīvoklis nepieciešams izglītības funkcijas īstenošanas nodrošināšanai un Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos noteikto mērķu īstenošanai, tā kā Pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, nodrošināt iespēju tās iedzīvotājiem iegūt izglītību, kuras ieguvī nodrošina arī Skolas pedagogi, tā kā Pašvaldības manta izmantojama Pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un Pašvaldība kā Skolas dibinātājs ir atbildīga par izglītības iestādes nepārtrauktai darbībai nepieciešamo resursu nodrošināšanu, ir tiesisks pamats nodot Skolas lietošanā dzīvokli “Raidstacija 1”-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un trešo, ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 16., 19., 21. punktu, 73. panta pirmo, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un otrās daļas 5. punktu, Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 9. punktu, 29. panta 1. punktu, Izglītības likuma 62. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Nodot Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram lietošanā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli “Raidstacija 1”-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

#### **84. Par nekustamā īpašuma “Kalmes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/24/255, 25.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Kalmes”, Vārmes pagasta, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Kalmes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030314 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030314 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. 2019. gada 3. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/2 par zemesgabala “Kalmes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, kadastra apzīmējums 62960030314, platība 2,99 ha, līdz 2025. gada 2. janvārim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kalmes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030314 daļas 2,99 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

## **85. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020177, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020220, platība 0,4316 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925336).
2. Pamatojoties uz Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000583670 ierakstiem, būvju īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465020002, īpašniece ir PERS.
3. Ar PERS. 02.05.2024. noslēgts Apbūvēta zemesgabala “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/24/11, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 03.12.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Ir zemes nomas maksas parāds – 22,20 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 6.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020177 daļu 0,43 ha platībā gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.12.2024.) nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.11.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).



7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020177, kadastrālā vērtība ir 1229,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 03.10.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460020177), platība – 0,4316 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020177, pārdošanu par nosacīto cenu – 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020177, pārdošanu par nosacīto cenu – 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Atgādināt PERS. par zemes nomas maksas parāda samaksu.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **86. Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 65.) “Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.10.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 08.11.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.10.2024. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemēm, kuras atrodas tuvu Kuldīgas pilsētai (aptuveni 16 km līdz Kuldīgai).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033.

2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3040,00 EUR (trīs tūkstoši četrdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **87. Par daļas no nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156 atsavināšanu, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020156, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 3599 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas PERS. piederošs būvju īpašums ar adresi “Vidiņi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313;
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 2908 m<sup>2</sup>. Valsts adrešu reģistrā piešķirta adrese “Bērzi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” ar Kuldīgas novada pašvaldību 01.04.2010. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ĪZN/9-2010 līdz 2014. gada 31. decembrim. Līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 31. decembrim.
3. Uz 26.11.2024 nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, ir zemes nomas maksas parāds – 15,46 EUR (termiņš 30.10.2024.).
4. Kuldīgas novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, p. 35.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 gatavot atsavināšanai. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 27.09.2024. pieņēma lēmumu atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 no nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, un piešķirt adresi “Bērzi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (19.11.2024.) nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 62540020156 noteiktā patiesā vērtība uz 11.11.2024. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156 kadastrālā vērtība ir 1352,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 07.08.2024.
  8. Pašvaldību likuma:
    - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
    - 8.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansona*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62540020156), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 3599 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un būvju īpašuma īpašniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156 pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156 pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Uzdot PERS. veikt nomas maksas parāda samaksu.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## 88. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340134, kopējā platība 677 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000923885).
2. Ar 29.02.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 24.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu - trīs zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.11.2024.) par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 21.11.2024. tā ir 2600,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340134, kadastrālā vērtība ir 1111,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.11.2024.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340134, kopējā platība 677 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **89. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340323, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340323, kopējā platība 641 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000921036).
2. Ar 29.02.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 24.) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu - trīs zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (24.11.2024.) par nekustamā īpašuma Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 21.11.2024. tā ir 2400,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340323, kadastrālā vērtība ir 1052,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 31.10.2024.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340323, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340323, kopējā platība 641 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **90. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 90.) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14500,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00. Dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.



2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **91. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 91.) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15500,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00. Dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **92. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 92.) „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16800,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00. Dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

### **93. Par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210118, kopējā platība 221 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000923890).
2. Ar 29.02.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 16.) „Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089 daļu\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.12.2024.) par nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 21.11.2024. tā ir 800,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010210118, kadastrālā vērtība ir 17,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 04.11.2024.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām:*

*attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210118, kopējā platība 221 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 80,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

**94. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, p. 64.) "Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 93.) "Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00. Dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
5. Nekustamā īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000471, atsavināšanas procesu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000471, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 328/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.

- Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **95. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000473, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368-5).
- Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divstabu dzīvoklis ar platību 71,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 710/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
- Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 86.) „Par sešu dzīvokļu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
- Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 05.07.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 05.07.2024. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
- Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 11.11.2024. ir 1761,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit viens *euro*, 00 centi).
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti

balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000473, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 71,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 710/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **96. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Alejas” – 9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 95.) “Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00. Dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.

5. Nekustamā īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000475, atsavināšanas procesu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000475, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 714/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

**97. Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska



Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 68.) "Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 96.) "Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
5. Nekustamā īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000477, atsavināšanas procesu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansone) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000477, kas sastāv

- no divistabu dzīvokļa ar platību 61,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 613/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
- Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
  - Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **98. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Attīstības komitejas un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000128, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 171-10.
- Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 545/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
- Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 45.) “Par dzīvokļa īpašuma “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
- Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
2023. gada 23. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 252/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 22. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
- Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (13.11.2024.) dzīvokļa īpašuma “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 07.11.2024. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
- SIA „Eiroeksperts” atzinumā dzīvokļa īpašumā “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, konstatēta nesaskaņota būvniecība - “*starp istabu (telpa Nr. 3) un virtuvi (telpa Nr. 4) sienā izcirsta niša un uzstādīta metāla krāsns, pašlaik sliktā tehniskā stāvoklī, neatbilstoša ugunsdrošības normām*”.
- Atbilstoši Kuldīgas novada būvvaldes sniegtai informācijai, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas, īrnieka pienākums ir sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju par saviem līdzekļiem, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas vai atjaunot telpu

grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem. Būvniecības ieceres sagatavošanas laiks ir līdz 6 mēnešiem.

9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Virši"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1544,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 24.09.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Virši"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000128, ar platību 54,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 545/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Virši"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma "Virši"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000128, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa "Virši"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000128, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Noteikt īrniekam par pienākumu līdz 2025. gada 30. jūnijam, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju dzīvokļa telpu vienkāršotai atjaunošanai, vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## 99. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 78.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 98.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1120,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
5. Nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Lai gan dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000094, atsavināšanas procesu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000094, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 49,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 498/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

## **100. Par neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu un izsoles organizēšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas procesu, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050364, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050364, platība 4373 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000847137).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050364 atrodas Tehniskās apbūves teritorija (TA).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai” nolemts nekustamo īpašumu nodot privatizācijai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 25.09.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 23.09.2024. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050364 kadastrālā vērtība uz 02.09.2024. ir 1399,00 EUR.
7. Neapbūvēta zemesgabala privatizācijas kārtība noteikta likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 58.-81. pantā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas

likuma 6. panta otro daļu, likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atļaut privatizēt nekustamo īpašumu “Vecliepiņas”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050364, ar privatizācijas paņēmieni – pārdošana izsolē. Samaksai par objektu tiek piemērots paņēmieni – pārdošana ar tūlītēju samaksu.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt privatizācijas un izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai rīkot izsoli, nodrošinot procesu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

**Pielikumā:**

1. Zemesgrāmatas nodalījums,
2. Zemes robežu plāns,
3. Izsoles noteikumi,
4. Juridiskas personas apliecinājums un apliecinājumam pievienojamo dokumentu saraksts,
5. Fiziskas personas apliecinājums un apliecinājumam pievienojamo dokumentu saraksts,
6. Privatizācijas noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

**101. Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080327, platība 3,9 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000912876).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080327, platība 3,9 ha, atrodas mežu teritorijā (M). Nekustamo īpašumu šķērso grāvis, teritorija ir daļēji applūdusi.

4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 2.) "Par nekustamā īpašuma "Dzeltiņi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 03.12.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes "Dzeltiņi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 27.11.2024. ir 14800,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 8127,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma "Dzeltiņi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080327 kadastrālā vērtība uz 04.11.2024. ir 475,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Dzeltiņi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14800,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

**102. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 77.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā

- izsolē\*\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR.
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
  - Nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
  - Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429, atsavināšanas procesu.
  - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:*”
    - rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
    - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
    - rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
    - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

**103. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:



1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 78.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1850,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 1) 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 2) 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 3) 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 950,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

**104. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 79.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1150,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

**105. Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290070097, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290070086, platība 0,5052 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000918066).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290070086 atrodas mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 55.) “Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.11.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 13.11.2024. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1681,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290070086 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 174,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290070097.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

**106. Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150324, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227, platība 1,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918125).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150227 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 14.) “Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.11.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.11.2024. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 753,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150324.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

### **107. Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290040044, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290040038, platība 0,705 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000923874).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290040038 atrodas mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 56.) “Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 03.12.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 23.11.2024. ir 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 2470,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290040038 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 63,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, K. Ansonē*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes apvienotā Finanšu komiteja, Attīstības komiteja un Sociālo, izglītības un kultūras lietu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290040044.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**.. Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 09.12.2024. sēdē.**

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 15.45.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)\*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)\*

E. Nudiena

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU