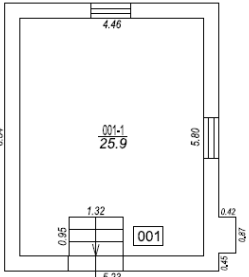


PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
zemesgabala daļas un ēkas Tehnikas ielā 10A, Kuldīga, Kuldīgas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

ZIŅAS PAR IZSOLĒ PIEDĀVĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1. Izsolē tiek piedāvāts pašvaldības nekustamā īpašuma Tehnikas iela 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150 **zemesgabala daļa un ēka: noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003)** (turpmāk – Objekts), kura:

- Nekustamais īpašums Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050145, kopējā platība 7014 m², divām ēkām: noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003), un angārs (kadastra apzīmējums 62010050131001).
- Objekta sastāvs:

Zemesgabals	kadastra apzīmējums 62010050150
Platība	~3772 m ²
Šķūnis	kadastra apzīmējums 620100500115003
Apbūves laukums	35.8 m ²
Kopējā platība	25.9 m ²
Būvtilpums	166 m ³
Augstums	4.5 m
Būves tips	12740201 Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Ēkas kadastralās uzmērīšanas lieta	

- saskaņā ar VZD kadastra datiem, kopējā kadastrālā vērtība uz 14.03.2024. ir 31132,00 EUR; proporcionāli izsolei nododamai zemesgabala daļai – 6884,00 EUR un ēkai – 439,00 EUR.
- novietojuma plāns:



2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.)

(turpmāk - Kuldīgas novada Teritorijas plānojums), īpašums atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P). Iespēja iepazīties sīkāk ar Teritorijas plānojuma materiāliem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14979.

3. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis tiks noteikts pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un apstiprināšanas.

ZIŅAS PAR IZSOLĒ PIEDĀVĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

4. Izsoles mērķis un veids – pārdot nekustamu īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – tekstā izsole).
5. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
6. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): **16700,00 EUR** tai skaitā zemesgabals – 15700,00 EUR un ēkas – 1000,00 EUR (neskaitot PVN 21%). Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.
7. Izsolāmā objekta cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis) – 500,00 EUR.
8. Drošības nauda (nodrošinājums) – 10% no nosacītās cenas – 1670,00 EUR.
9. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, **līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23:59**, jāiemaksā Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžeta kontā: Kuldīgas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000035590, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV26UNLA0011001130401, norādot: “*Tehnikas iela 10A, Kuldīga, izsole par zemi un ēku*” nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 630,00 EUR un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Papildus jāveic dalības maksas 20,00 EUR apmērā apmaksā saskaņā ar elektroniskajā izsoļu vietnē elektroniski izrakstīto rēķinu.

!!! Dalības maksa tiek veikta uz Valsts kases kontu un tiek apstrādāta tikai darba dienās Valsts kases darba laikā un rēķini/pakalpojumi tiek apstiprināti tikai pēc naudas ienākšanas rēķinā norādītajā kontā. Līdz ar to iesakām maksu veikt savlaicīgi vismaz 2 darbdienas pirms izsoles beigu datuma.

10. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā un noteiktajā termiņā.
11. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no 42. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem - kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Dalības maksa netiek atgriezta.
13. Visus ar Objekta atdalīšanu, pirkuma līguma slēgšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus sedz izsoles uzvarētājs.
14. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, atdalāmās zemes vienības daļas platība var tikt precizēta, kas nozīmē, ka piedāvātā augstākā summa var tikt mainīta, atbilstoši nosolītajai augstākajai summai par 1 m², ko pārskatīs un pārrēķinās. Izsoles dalībniekam jāņem vērā, ka summa var palielināties vai samazināties; attiecīgi būs veicama starpības piemaksa vai pārmaksas saņemšana no Kuldīgas novada pašvaldības.

IZSOLES SUBJEKTS

15. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu)

parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Kuldīgas novada pašvaldību.

16. Fiziska persona:
 - Vārdu, uzvārdu;
 - Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - Kontaktadresi;
 - Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
17. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - Pārstāvamās personas veidu;
 - Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - Kontaktadresi;
 - Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IZSOLES PRETENDENTU REĢISTRĒŠANA IZSOĻU DALĪBNIKU REĢISTRĀ

19. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 12. novembra plkst. 13:00 un noslēdzas 2024. gada 2. decembrim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
20. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
21. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
22. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes

administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

23. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
24. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
25. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
26. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - ja nav izpildīti visi šo noteikumu minētie norādījumi;
 - konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu minētās parādsaistības;
 - fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
27. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
28. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā.
29. Izsolāmo Objektu var apskatīt patstāvīgi. Papildus ziņas par Objektu ir iespējams saņemt, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu dome@kuldiga.lv vai pa tālruni 63350143.

IZSOLES NORISE

30. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Kuldīgas Vēstis", pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, izliekams labi redzamā vietā pie Objekta.
31. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13:00.**
32. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
33. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
34. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
35. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
36. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
37. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
38. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
39. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

40. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

41. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
42. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: *iveta.zvirbule@kuldiga.lv*.
43. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 42. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
44. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
45. Ja 45. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Kuldīgas novada dome.
46. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Kuldīgas novada domē.
47. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
48. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vai viņas prombūtnē – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks.

NENOTIKUŠĀS IZSOLES

49. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- Ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - Ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, nav parakstījis Objekta pirkuma līgumu;
 - ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

IZSOLES REZULTĀTU APSTRĪDĒŠANA

50. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Kuldīgas novada domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

IZVIRZĪTIE APBŪVES NOSACĪJUMI

51. Atbilstoši 17.10.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas izsniegtiem nosacījumiem (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/788), atļauts sadalīt Objektu ar zemes ierīcības projekta palīdzību.
52. Zemes ierīcības projekta pasūtīšanu veiks Kuldīgas novada pašvaldība, bet tā izmaksas sedz Izsoles uzvarētājs.
53. Zemes robežu plānu pasūtīšanu veikts Kuldīgas novada pašvaldība, bet izmaksas par Objekta uzmērīšanu, sedz Izsoles uzvarētājs. Pārējo zemes robežu plānu izmaksas sedz Kuldīgas novada pašvaldība.
54. Izsoles uzvarētājam ir pienākums ievērot zemesgabala atļautās apbūves un labiekārtošanas noteikumus: teritorijas atļautā būvniecība un izmantošana veicama saskaņā ar Latvijas Republikā esošajiem normatīvajiem aktiem un Kuldīgas novada teritorijas plānojumu.
55. Projektējot apbūvi un veicot to būvniecību, nepieciešams ievērot komunikāciju aizsargjoslas un komunikāciju īpašnieku (uzturētāju) tehniskos noteikumus.
56. Objektam piekļuvi paredzēt no Tehnikas ielas vai Īsās ielas.
57. Objektam nav nodrošināta iebrauktuve. Ja tā būs nepieciešama, tā jāierīko Izsoles uzvarētājam pašam par saviem līdzekļiem, to saskaņojot ar Kuldīgas novada būvvaldi un blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku. Jauna piekļuve ir izbūvējama pie Objekta ziemeļu daļas no Īsās ielas.
58. Ja ēka netiek ekspluatēta, nodrošināt, lai visas tā ieejas būtu slēgtas nepiederošām personām. Nodrošināt būves Būvniecības likuma 9. panta noteiktās prasības, visā tās ekspluatācijas laikā.
59. Objektam nav kanalizācijas pievads/atzars.
60. Objekta apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/17 „Par koku ciršanu ārpus meža Kuldīgas novadā” un saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/29 „Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”.

CITI NOTEIKUMI

61. Kuldīgas novada pašvaldība, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.
62. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas c) punkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, kas, organizējot mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts

Izsoļu komisijas priekšsēdētāja

(paraksts)*

Iveta Zvirbule

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU