

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 11**

Kuldīgā 2024. gada 21. novembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

ROMĀNS ERNSONS

RUTA KARLOVIČA

AGRIS KIMBORS

BAIBA MIKĀLA

ARTIS ROBERTS

BRIGITA FREIJA

KRISTĪNA ANSONE

INESE ASTAŠEVSKA

NELLIJA KLEINBERGA

Nepiedalās deputāti:

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Juriste Karīna Grundmane

Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama

Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

Kabiles pagasta pārvaldes vadītāja Elīna Prince

Pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vadītāja Sarmīte Segliņa

Pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” Pilngadīgo un personu ar invaliditāti atbalsta nodaļas vadītāja Gunita Šternberga

Vides speciāliste Inta Putniņa

Teritorijas plānotāja Kristīne Apine

Pašvaldības iedzīvotāja Norgita Kolerte

SIA “RA EVENTS” direktors Raimonds Strokšs

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansone) “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
	<i>Slēgtais jautājums</i> – [..]	K. Grundmane
1.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
2.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
3.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
4.	Par nekustamā īpašuma “Nīkrāces ferma”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030214 iznomāšanu*	N. Danenbergs
5.	Par nekustamā īpašuma “Vizūļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
6.	Par nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
7.	Par nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	M. Gūtmanis
8.	Par nekustamā īpašuma “Iraidas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
9.	Par zemesgabala daļas Pilsētas laukumā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*	I. Zvirbule
10.	Par atļauju SIA “KURLAND COMPOSITE” nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumam nekustamajos īpašumos Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
11.	Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
12.	Par piedalīšanos Lauku attīstības programmas 2023.-2027. gadam ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējas attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošanu” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” aktivitātes R5 “Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai” nepārtrauktās kārtas atklāta projektu konkursā ar projektu “Brīvdabas estrādes skatītāju zonas atjaunošana Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā”	E. Prince
13.	Par grāmatas “Dari, kas jādara” pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada vidusskolām*	L. Mačtama
14.	Par grāmatu pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*	D. Girvaite

15.	Par neatgūstamu nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu fiziskām un juridiskām personām*	K. Svilpe
16.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iekšējā audita nolikuma apstiprināšanu*	I. Kaltneiece
17.	Par papildus finansējumu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem	A. Laumane
18.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 19/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 4. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
19.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļu 0,4 ha un 1,45 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
20.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
21.	Par 2021. gada 3. februārī noslēgtā līguma par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izbeigšanu	I. Zvirbule
22.	Par neapdzīvojamās telpas 008 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
23.	Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
24.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
25.	Par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
26.	Par nekustamā īpašuma "Avotiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma "Mežābeles", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
29.	Par nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adresē "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu	K. Svilpe
30.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	M. Gūtmanis
31.	Par pašvaldības transportlīdzekļa VW <i>Transporter</i> atsavināšanas turpināšanu, pārdodot par brīvu cenu*	A. Tjagunovičs
32.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
33.	Par lokālplānojuma "Lokālplānojums teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Sūru ielu un Adatu ielu, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	K. Rasa
34.	Par nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*	K. Svilpe
35.	Par ziedojuma pieņemšanu no SIA "Palleteries" Ēdoles pamatskolas sporta inventāra iegādei	I. Ozola
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		

36.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
37.	Par daļas no nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
38.	Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
39.	Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
40.	Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
41.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
42.	Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
43.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
44.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
45.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
46.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
47.	Par trīs dzīvokļu īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
48.	Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
49.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
50.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
51.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
52.	Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
53.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
54.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
55.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
56.	Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
57.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu izsolē ar pretendentu atlasī*	I. Zvirbule

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti novembra domes sēdes protokolam.

[..]

1. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1309, 31.10.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080018, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080018, kopējā platība 695 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080018001, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 306).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Piltenes iela 26, Kuldīga, Kuldīgas novads, atrodas 45 dzīvokļi, no kuriem 8 dzīvokļi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 48,6 m². Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 13. martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 86/2023), līguma termiņš līdz 2032. gada 23. aprīlim.
5. Dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (12.11.2024. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/24/965 un 01.11.2024. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/24/249).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 26-16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi.*

2. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada Domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku ielā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140101, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010140101) ar kopējo platību 785 m², daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010140101001) un palīgēkas (kadastra apzīmējumi 62010140101002 un 62010140101003), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1060).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1060 2).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 27,6 m² (domājamā daļa 276/1644), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots.
5. Dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”

3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 23.10.2024. sēdē.

3. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Par nekustamo īpašumu Kurmāles un Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 32.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.11.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.11.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 9. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3816468/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 390,00 EUR nosolīja SIA “REHENCE” (reģ. Nr. 42103093825) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 11. novembrī Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 108 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.

6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/237 (14.11.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 390,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmuma „Par nekustamo īpašumu Kurmāles un Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 32.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.11.2024. protokolu Nr.108, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.11.2024. pl. 13.00, un 11.11.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 108, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “REHENCE” (reģ. Nr. 42103093825) par nosolīto cenu 390,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “REHENCE” (reģ. Nr. 42103093825) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 390,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA”REHENCE”, *epitets@gmail.com*.

4. Par nekustamā īpašuma “Nīkrāces ferma”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030214 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (Nr. NIPP/7.6/24/210, 06.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Nīkrāces ferma”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030214 0,5726 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Nīkrāces pagasta padomes 16.09.2008. (protokols Nr. 3, 11. §.) "Par zemes piekritību pašvaldībai" nekustamā īpašuma "Nīkrāces ferma", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030214 noteiks statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. PERS. 31.01.2020. ar Skrundas novada pašvaldību noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/1/20 par zemes vienības "Nīkrāces ferma", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62680030214, nomu līdz 31.12.2024.
3. Uz zemes vienības "Nīkrāces ferma", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680030214 atrodas PERS. piederoša būve – ferma ar kadastra apzīmējumu 62680030214001.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*;
 - 4.2. 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”*.
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 20.11.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Nīkrāces ferma”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030214, platība 0,5726 ha, nomas mērķis – būves uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Nīkrāces pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

5. Par nekustamā īpašuma “Vizuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Gūtmanis*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/435, 06.11.2024.) ar lūgumu iznomāt nekustamajā īpašumā “Vizuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

vienību ar kadastra apzīmējumu 62290080076, platība 1,5 ha, dzīvojamās mājas uzturēšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Vizuļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290080076, platība 1,5 ha, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000915038).
2. Ar PERS. 28.12.2019. Skrundas novada pašvaldība noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.12/6 līdz 31.12.2024. Uz 20.11.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemi 26,54 EUR, nomas maksas parāds 40,92 EUR.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080076 esošo būvju tiesiskais valdītājs ir PERS. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080076 atrodas dzīvojamā ēka un kūts.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*";
 - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka "*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksu maksājumu*";
 - 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";
 - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*";
 - 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, "*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu "*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*";

- 5.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Vizuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080076, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290080076.
 7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
 8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Vizuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290080076, platība 1,5 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Uzdot PERS. veikt nekustamā īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu līdz novembra Kuldīgas novada domes sēdei.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Vizuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

6. Par nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/437, 06.11.2024.) ar lūgumu iznomāt nekustamajā īpašumā Zvejnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020100, platība 0,1359 ha, dzīvojamās mājas uzturēšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020100, platība 0,1359 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un PERS. 28.12.2019. noslēguši Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/6 līdz 31.12.2024. Uz 20.11.2024. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020100 esošo būvju tiesiskais valdītājs ir PERS.. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un kūts.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*";
 - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka "*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrit, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*";
 - 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";
 - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*";
 - 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, "*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025.*

gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”;*
 - 5.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederīga un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.*
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020100, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020100 iznomāšanu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020100, platība 0,1359 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi gadā), ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija

noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.

3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

7. Par nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta zemnieku saimniecības “SUDMAĻI” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/215, 14.11.2024.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680040041 2,7 ha platībā ar 30.11.2024., Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040041 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. 31.01.2020. Nīkrāces pagasta zemnieku saimniecība “SUDMAĻI” noslēgusi zemes nomas līgumu ar Skrundas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040041 2,7 ha platībā (Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.11/2/2020) no 01.02.2020. līdz 31.12.2024.
3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62680040041 ar 30.11.2024.
4. Par nekustamo īpašumu “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nīkrāces pagasta zemnieku saimniecībai “SUDMAĻI” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un Nīkrāces pagasta zemnieku saimniecības “SUDMAĻI” iesniegumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar Nīkrāces pagasta zemnieku saimniecību “SUDMAĻI” par nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040041 nomu 2,7 ha platībā ar 30.11.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai gatavot dokumentāciju nomas tiesību izsolei par nekustamā īpašuma “Jaunlagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040041 lauksaimniecībā izmantojamo zemi bez apbūves tiesībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta zemnieku saimniecībai “SUDMAĻI”, “Sudmaļi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, LV-3320.

8. Par nekustamā īpašuma “Iraidas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/184, 04.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Iraidas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580100159 2,3 ha platībā Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 29.) nekustamā īpašuma „Iraidas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580100159 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580100159 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2018. gada 31. oktobrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/83 par nekustamā īpašuma „Iraidas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580100159 2,3 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2024. gada 31. decembrim
4. Apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580100159, tika konstatēts, ka dabā faktiski izmanto 1,8 ha platību, jo daļa no zemes vienības ir apaugusi ar krūmājiem, tāpēc nomas platība tiek samazināta uz 1,8 ha.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Izmantotais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
7. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kabiles pagastā

nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Iraidas 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62580100159), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580100159 daļas 1,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomats plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

9. Par zemesgabala daļas Pilsētas laukumā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot SIA “Čiepiņa”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203527822, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1358, 012.11.2024.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Pilsētas laukumā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz 2023. gada 30. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 7.) un 2023. gada 18. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 120, 2023. gada 19. decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “Čiepiņa”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203527822, noslēdza tirdzniecības vietas nomas līgumu (reģ. Nr. 1344/2023) par zemesgabala daļas Pilsētas laukumā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu. Līguma termiņš – 1 gads no līguma noslēgšanas brīža.
2. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

3. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2. punktu *pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojama nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pilsētas laukums, 1 tirdzniecības vieta.*
4. Pašvaldību likuma:
 - 4.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”;
 - 4.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
5. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 5. punktu *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;*
 - 6.2. 40. punktu *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
7. Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pilsētas laukumā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pilsētas laukumā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pilsētas laukumā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda 43,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (*pielikumā*).

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: SIA “Čiepiņa”, *k.k20083@gmail.com*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi*.

10. Par atļauju SIA “KURLAND COMPOSITE” nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumam nekustamajos īpašumos Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka, I. Putniņa, A. Tjagunovičs

Izskatot SIA “KURLAND COMPOSITE”, reģ. Nr. 40203325482, 07.10.2024. saņemto iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/1760) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu nekustamajā īpašumā “Vecie Apškalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, LV-3310, kadastra Nr. 62465050001, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. SIA “KURLAND COMPOSITE” plānotajai darbībai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, kuru izsniedz Valsts vides dienests, bet priekšnosacījums šāda lēmuma izsniegšanai ir pašvaldības lēmums par apstrādes punkta izvietojumu
2. SIA “KURLAND COMPOSITE” lūdz Kuldīgas novada pašvaldībai *pieņemt lēmumu nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu nekustamajā īpašumā “Vecie Apškalni”, kadastra Nr. 62460050022, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā. Gada laikā objektā plānots pārstrādāt (demontēt) līdz 130 automašīnām. Demontāžu un atkritumu uzglabāšanu paredzēts veikt darbnīcas telpā uz cietā seguma, norādot, ka:*
 - 2.1. *pārstrādes (demontāžas) rezultātā radušās transporta līdzekļu detaļas, ieskaitot automašīnu virsbūves un nolietotās riepas, uzglabāšana tiks veikta detaļu noliktavā uz cietā seguma (skatīt pielikumā ēku izvietojuma shēmu) līdz tās tiks realizētas pircējiem. Provizoriskais uzglabāšanas laiks – līdz 12 mēnešiem;*
 - 2.2. *par pārstrādes (demontāžas) rezultātā radušos cieta, šķidro, ķīmisko un citu, tai skaitā, bīstamo atkritumu nodošanu tiks noslēgts līgums ar uzņēmumu, kas saņēmis attiecīgu atļauju. Šie atkritumi tiks uzglabāti jaukšanas ēkā, speciālās tvertnēs, īpaši tam paredzētā vietā uz cietā seguma. Plānota atkritumu īslaicīga uzglabāšana – līdz 3 mēnešiem;*
 - 2.3. *papildus atklāta tipa laukumi transporta līdzekļu vai to detaļu novietojumam nav paredzēti. Transporta līdzekļi pirms izjaukšanas tiks novietoti transporta līdzekļu uzglabāšanas ēkā un pirms izjaukšanas pārvietoti uz jaukšanas ēku. Jaukšanas ēkā vienlaicīgi var tik demontēti 3 transporta līdzekļi. Pēc demontāžas detaļas tiks pārvietotas uz detaļu noliktavu, bet demontāžas rezultātā radušies atkritumi – jaukšanas ēkā, speciāli tam paredzētā vietā. Citus infrastruktūras objektus nav paredzēts izveidot.*

- 2.4. SIA "KURLAND COMPOSITE" norāda, ka savu darbību veiks nekustamā īpašuma "Vecie Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050001, iekštelpās. Papildus atklāta tipa laukumi demontēto transporta līdzekļu uzglabāšanai vai to detaļu novietošanai nav paredzēti. Citus infrastruktūras objektus nav paredzēts izveidot.
3. Vienlaicīgi vērtējot apstākli, ka lēmums pēc būtības varētu būt ar nosacījumiem, kurus SIA "KURLAND COMPOSITE" var uzvert kā negatīvus adresātam, ievērojot Administratīvā procesa likuma normas, uz Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdi 2024. gada 21. novembrī tika aicināts SIA "KURLAND COMPOSITE" valdes loceklis Vilnis Šteinbergs. Komersanta pārstāvis uz komitejas sēdi nav ieradies un nav paziņojis par neierašanās iemesliem.
4. Izvērtējot jautājumu pēc būtības, secināms, ka paredzētā darbība skar šādus nekustamos īpašumus:
- 4.1. Nekustamā īpašuma "Vecie Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050001, īpašnieks ir Vilnis Šteinbergs, nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst ēka ar kadastra apzīmējumu 62460050022010 ("Liellopu ferma 212 govīm"), platība 2345,1 m², būves galvenais lietošanas veids 1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas;
- 4.2. Nekustamā īpašuma "Viļuma Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050004, īpašnieks ir Vilnis Šteinbergs, nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:
- 4.2.1. ēka ar kadastra apzīmējumu 62460050022014 "Caurlaides ēka", platība 450,5 m², būves galvenais lietošanas veids 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas;
- 4.2.2. ēka ar kadastra apzīmējumu 62460050022017 "Katlu māja", platība 198,1 m², būves galvenais lietošanas veids 1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas;
- 4.3. Nekustamā īpašuma "Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050022, uz kura zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050022 atrodas būvju īpašumi "Vecie Apškalni", kadastra numurs 62465050001, un "Viļuma Apškalni", kadastra numurs 62465050004, zemesgabala īpašnieki ir Rīta Jansone, Solvita Ozoliņa un Edijs Ozoliņš.
5. Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un 3.1. redakcijas grafiskā daļa"" (turpmāk – KNTIAN), noteiktajā funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija", zemes īpašumā "Vecie Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62460050022, jāievēro KNTIAN punkti 42.1., 410., 413., 440., kuri nosaka:
- 5.1. 42.1. *Visā Kuldīgas novada teritorijā ir aizliegts vākt un uzkrāt visa veida sadzīves un rūpnieciskos atkritumus, nolietotu tehniku (tai skaitā automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākšanai un uzglabāšanai. Šī prasība neattiecas uz atkritumu īslaicīgu savākšanu speciālās noteikta parauga pārvietojamās atkritumu tvertnēs;*
- 5.2. 410. *Priekšpagalmā un ārējos sānpagalmos aizliegti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi;*
- 5.3. 413. *Detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu;*
- 5.4. 440. *Ja ražošanas teritorijas bloķējas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, transporta infrastruktūru – galvenajām maģistrālajām ielām, publisko ārtelpu, tad paredzēt stādījumus 5 m platumā ar dižstādiem, žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm, t.sk.*

smakas, trokšņi, putekļi. Katru risinājumu izvērtējot individuāli un saskaņojot Būvvaldē.

6. No iepriekš norādītā ir secināms, ka:
 - 6.1. SIA "KURLAND COMPOSITE" savu darbību plāno veikt nekustamajos īpašumos "Vecie Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050001, un "Viļuma Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050004, iekštelpās uz cietā seguma;
 - 6.2. Saskaņā ar Uzņēmuma reģistra datiem SIA "KURLAND COMPOSITE" dalībnieks, patiesā labuma guvējs un valdes loceklis ir Vilnis Šteinbergs.
 - 6.3. SIA "KURLAND COMPOSITE" atļauja ir izsniedzama pie nosacījuma, ja teritorija tiek uzturēta saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši KNTIAN 42.1., 410., 413. un 440. punktiem.
 - 6.4. Zemesgabala īpašnieki snieguši saskaņojumu transporta kustības shēmai pa to īpašumā esošo nekustamo īpašumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2011. gada 22. februāra noteikumu Nr. 135 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām" 6. punktu un Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2019/8 42.1., 410., 413. un 440. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Saskaņot SIA "KURLAND COMPOSITE", reģ. Nr. 40203325482, plānoto nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punktu, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punktu un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punktu izvietojumu nekustamajos īpašumos "Vecie Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050001, un "Viļuma Apškalni", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050004, ja komersants nodrošina, ka:
 - 1.1. savu darbību veic nekustamo īpašumu (būvju) iekštelpās uz cietā seguma;
 - 1.2. pārstrādes (demontāžas) rezultātā radušās transporta līdzekļu detaļas, ieskaitot automašīnu virsbūves un nolietotās riepas, uzglabāšana tiek veikta detaļu noliktavā uz atbilstoša, nebojāta cietā seguma (skatīt pielikumā ēku izvietojuma shēmu) līdz tās tiks realizētas pircējiem. Uzglabāšanas laiks – līdz 12 mēnešiem;
 - 1.3. pārstrādes (demontāžas) rezultātā radušos ciето, šķidro, ķīmisko un citu, tai skaitā, bīstamo atkritumu nodošanu jānoslēdz līgums ar uzņēmumu, kas saņēmis attiecīgu atļauju. Uzglabāšanu veikt jaukšanas ēkā, speciālās atbilstoši marķētās tvertnēs, īpaši tam paredzētā vietā uz šķidro bīstamo atkritumu necaurļaidīga cietā seguma, ar atkritumu īslaicīgu uzglabāšanu – līdz 3 mēnešiem;
 - 1.4. transporta līdzekļi pirms izjaukšanas tiek novietoti transporta līdzekļu uzglabāšanas ēkā uz cietā seguma un pirms izjaukšanas pārvietoti uz jaukšanas ēku. Demontāžas rezultātā radušies atkritumi jānogādā speciāli tam paredzētā vietā;
 - 1.5. papildus atklāta tipa laukumi transporta līdzekļu vai to detaļu novietošanai netiek izveidoti;
 - 1.6. citus infrastruktūras objektus nav paredzēts izveidot.
 - 1.7. Tiek ievēroti normatīvajos aktos, t.sk., Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumi un 3.1. redakcijas grafiskā daļa”” uz paredzēto darbību attiecināmie nosacījumi.

2. Noteikt, ka Kuldīgas novada domei ir tiesības lemt par saskaņojuma atsaukšanu, ja tiek pārkāpti šajā lēmumā vai normatīvajos aktos izvirzītie nosacījumi.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Transporta kustības shēma.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I. Putniņai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

11. Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 68.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 1300,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 9. oktobrī pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 8. novembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3816452/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, nosolot vienu soli un nosakot cenu 1350,00 EUR, nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 11. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 107 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [..]. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/240 (19.11.2024.) par izsolāmo objektu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1350,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 68.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.11.2024. protokolu Nr. 107, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A.*

Kimborš, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Anšone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 8. novembrī pl. 13.00, un 11.11.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 107, izsolāmā objekta “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 1350,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

12. Par piedalīšanos Lauku attīstības programmas 2023.-2027. gadam ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējas attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošanu” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” aktivitātes R5 “Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai” nepārtrauktās kārtas atklāta projektu konkursā ar projektu “Brīvdabas estrādes skatītāju zonas atjaunošana Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās E. Prince

Lai iesniegtu projekta pieteikumu Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātes R5 “Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai” nepārtrauktās kārtas atklāta projektu konkursā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja izskata jautājumu par projekta “Brīvdabas estrādes skatītāju zonas atjaunošana Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā” pieteikuma sagatavošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”.

Kuldīgas novadā Kabiles pagastā atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Parks”, esošajā īpašuma teritorijā atrodas brīvdabas estrāde, kur vasaras periodā notiek aktīva kultūras dzīve, tiek rīkoti dažādi kultūras un sabiedriskie pasākumi, dažādām iedzīvotāju grupām un interesēm. Estrādi ieskauj plašs parks, ko ikdienā pagasta iedzīvotāji un viesi – tūristi, izmanto pastaigām un dažādām citām aktivitātēm brīvā dabā.

Estrādei šobrīd ir nepieciešama skatītāju zonas atjaunošana, jo laika gaitā estrādes skatītāju zona ir bojāta. Skatītāju zonas soliņi nolietojušies un ir bojāti. Skatītāju zonas atjaunošanas darbi nepieciešami, lai uzlabotu pagasta infrastruktūru.

Projekta ietvaros plānots atjaunot estrādes skatītāju zonas segumu, demontēt esošos solus un uzstādīt jaunus.

Realizējot projektu, tiks sakārtots nozīmīgs objekts pagasta teritorijā, radot apkārtējas vides pieejamību un saistošu ikvienam interesentam, tādejādi uzlabojot sabiedriskā pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību.

Projekta kopējās potenciālās izmaksa sastāda 24 485,22 EUR, tajā skaitā attiecināmās izmaksas ir 20 000,00 EUR, no kurām publiskais finansējums sastāda 90% jeb 18 000,00 EUR,

bet pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no attiecināmām izmaksām, jeb 2000,00 EUR un 4 485,22 EUR no neattiecināmajām izmaksām. Kopējais pašvaldības līdzfinansējums ir 6 485,22 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību atklāta projekta konkursa Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē R5 “Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai” un iesniegt projekta pieteikumu “Brīvdabas estrādes skatītāju zonas atjaunošana Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā”, kopējās izmaksas 24 485,22 EUR, tajā skaitā attiecināmās izmaksas ir 20 000,00 EUR, no kurām publiskais finansējums sastāda 90% jeb 18 000,00 EUR, bet pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no attiecināmām izmaksām, jeb 2000,00 EUR un 4 485,22 EUR no neattiecināmajām izmaksām. Kopējais pašvaldības līdzfinansējums ir 6 485,22 EUR.
2. Akceptēt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā līdzfinansējums tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta finansējuma.
3. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu apstiprināšanas gadījumā Kabiles pagasta pārvaldes vadītāju.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

13. Par grāmatas “Dari, kas jādara” pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada vidusskolām*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot grāmatas autora Imanta Freiberga mutiski izteiktu vēlmi dāvināt visām novada vidusskolām grāmatu “Dari, kas jādara”, vienas grāmatas cena 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*, 00 centi), par kopējo summu 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi), kuras bez atlīdzības piedāvājamas visām Kuldīgas novada vidusskolām, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punktā noteikts, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*

- 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
- 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
- 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2024. gadā ir 700 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pieņemt no autora Imanta Freiberga 3 grāmatas “Dari, kas jādara”, katras grāmatas cena 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*, 00 centi), par kopējo summu 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtās grāmatas izdalīt Kuldīgas novada vidusskolām (*pielikumā* saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai.

Pielikumā: Grāmatu nodošanas saraksts skolām.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai un Kuldīgas Centra vidusskolai.

14. Par grāmatu pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*

Ziņo I. Astaševska

Latvijas Nacionālā bibliotēka, reģ. Nr. 90000057827, ar Latvijas Republikas Kultūras ministrijas atbalstu 2024. gadā īsteno programmu “Latviešu valodas stiprināšana caur

lasītprasmi” ar grāmatu iepirkumu publiskajām bibliotēkām, kuras ietvaros tiek papildināti Latvijas publisko bibliotēku krājumi. 2024. gadā Kuldīgas reģionam piešķirti 283 (divi simti astoņdesmit trīs) grāmatu eksemplāri par kopējo vērtību 3370,99 EUR (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*, 99 centi). Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punktā noteikts, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpieņem lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2024. gadā ir 700 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts kultūras, mākslas veicināšanai, un, lai gan tā vērtība pārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru, tā pieņemšana nerada interešu konfliktu un neierobežo ziedojuma pieņemēja normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt 283 (divi simti astoņdesmit trīs) grāmatas par kopējo summu 3370,99 EUR (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*, 99 centi) no Latvijas Nacionālās bibliotēkas.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” saņemtās grāmatas nodot Kuldīgas novada bibliotēkām (*pielikumā saraksts*).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājai Dainai Girvaitei.

Pielikumā: Grāmatu nodošanas saraksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītājai D. Girvaitei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

15. Par neatgūstamu nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu fiziskām un juridiskām personām*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa sniedz informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā esošo fizisko un juridisko personu nodokļu parādiem (lēmuma pielikumā), kuri būtu norakstāmi sakarā ar piedziņas neiespējamību.
2. Normatīvie akti nodokļu parādu iekasēšanas jomā nosaka:
 - 2.1. Atbilstoši likuma Par nodokļiem un nodevām 25. panta pirmās daļas 3. un 5. punktam un panta trešajai daļai *pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības, šādos gadījumos (..) fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. (..) nodokļu maksātājam — šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu;*
 - 2.2. Saskaņā ar likuma Par nodokļiem un nodevām 26. panta 6.¹ daļu *nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro;*
 - 2.3. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturtajai daļai *pašvaldība piedziņas procesu var neveikt, ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vērst piedziņu. Šādā gadījumā pašvaldība sastāda aktu par piedziņas neiespējamību, kurā norāda pamatojumu, kādēļ piedziņa nav iespējama;*
 - 2.4. Atbilstoši 25.01.2024. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novada” 26. punktam *maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža;*
 - 2.5. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punkts, nosaka, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*
3. Izvērtējot skolas sniegto informāciju un faktisko situāciju secināms:
 - 3.1. viens komersants likvidēts un izslēgts no komercreģistra, otra komersanta parāds ir mazāks par 15 EUR;
 - 3.2. fiziskajām personām daļai iestājies normatīvajos aktos noteikto maksimālo noilguma termiņu nokavējums;
 - 3.3. daļa parādnieku miruši un nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus;

3.4. daļa parādnieku parāda summa nepārsniedz 15 EUR, attiecīgi to atgūšanas izdevumi pārsniedz iegūstamā parāda apmēru, kas nav lietderīgi un saimnieciski.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu, likuma Par nodokļiem un nodevām 25. panta pirmās daļas 7. punktu un trešo daļu, 26. panta 6.¹ daļu un Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādus un izslēgt no parādnieku saraksta fiziskās un juridiskās personas saskaņā ar lēmuma *pielikumā* pievienoto sarakstu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzēšamo nodokļu parādnieku saraksts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

16. Par Kuldīgas novada pašvaldības iekšējā audita nolikuma apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Kaltnece*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 77. panta trešo daļu, lai nodrošinātu efektīvu darbību, pārvaldības, risku vadības un kontroles novērtēšanai pašvaldībās izveido iekšējā audita sistēmu. Iekšējā audita likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas iekšējā audita sistēmu, iekšējā audita darba organizāciju un iekšējā audita veikšanas kārtību nosaka tās lēmējinstītūcija.

Kuldīgas novada pašvaldības iekšējā audita nolikuma projekts nosaka Kuldīgas novada pašvaldības iekšējā audita mērķi, funkcijas, uzdevumus, pienākumus un tiesības. Iekšējā audita mērķis ir sniegt neatkarīgu un objektīvu vērtējumu par pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti tās pilnveidošanas nolūkā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 77. panta trešo daļu un Iekšējā audita likuma 3. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iekšējā audita nolikumu (*pielikumā*).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iekšējā audita nolikums.

Lēmums nosūtāms: Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

17. Par papildus finansējumu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Segliņa, A. Roberts, G. Šternberga

Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores Sarmītes Segliņas 03.09.2024 (Nr. SD/1-8/24/121) iesniegumu par papildus finansējuma 221 500 EUR piešķiršanu ilgstošās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju sniegtajiem pakalpojumiem, kas nepieciešami sniegt Kuldīgas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem., un uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. punkta 9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Piešķirt papildus finansējumu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” no neparedzētiem gadījumiem 50 000 EUR.

Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275)

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

18. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 19/2024 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 4. grozījumi” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 19/2024 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 4. grozījumi” (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2024. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 19/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 4. grozījumi”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

19. Par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļu 0,4 ha un 1,45 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumus (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/186, 13.11.2024., reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/187, 13.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļām 0,4 ha, 0,75 ha un 0,70 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 22) nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050110 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050110, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 19.01.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr. EDPP/7.9.2/19/5 par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļu 0,4 ha un 0,75 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2024.
4. PERS. 31.01.2019. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgusi līgumu Nr. EDPP/7.9.2/19/9 par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļas 0,7 ha platībā zemes nomu līdz 31.01.2025.
5. Ņemot vērā, ka iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļas 0,75 ha platībā un 0,7 ha platībā atrodas blakus, tad lietderīgāk tās apvienot vienā zemes nomas līgumā un slēgt līgumu par daļas 1,45 ha platības nomu.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļas 1,45 ha un 0,4 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

20. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par nekustamā Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 71.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.10.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.11.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3816457/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 3500,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2024. gada 11. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 106 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/235 (13.11.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 71.) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.11.2024. protokolu Nr. 106, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.11.2024. pl. 13.00, un 11.11.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 106, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. personas kods [..], par nosolīto cenu 3500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

21. Par 2021. gada 3. februārī noslēgtā līguma par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izbeigšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot SIA “ARB 7”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/4573, 19.11.2024.), kurā lūdz pārtraukt noslēgto līgumu par apbūves tiesībām, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “ARB 7”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806 (turpmāk – SIA), 2021. gada 3. februārī noslēgts līgums

Nr. 0041/2021 (turpmāk – Līgums) par apbūves tiesības piešķiršanu zemesgabala daļā Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, 16777 m² platībā. Līguma termiņš – 31.01.2051. Mērķis - mobilā tipa asfalta rūpnīcas būvniecībai.

2. Zemes vienības daļa (kadastra apzīmējums 620100300498001) ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā. Apbūves tiesība ir reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000207967-AT003).
3. Izvērtējot Kuldīgas novada Būvvaldes sniegto informāciju: būvprojekts minimālā sastāvā tika iesniegts 19.05.2021., 12.08.2021. izdota būvatļauja.
4. Uz apbūves tiesības pamata SIA būvdarbus nav veikusi.
5. Līguma 8.2. apakšpunktā minēts, ka “*pirms zemesgrāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas ar savstarpēju vienošanos*”.
6. Maksa par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļa maksājums segts par visu 2024. gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 2021. gada 3. februāra līgumu Nr. 0041/2021 par apbūves tiesības nodibināšanu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 2021. gada 3. februārī noslēgto līgumu Nr. 0041/2021 ar SIA “ARB 7”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, par apbūves tiesības nodibināšanu, ar 2024. gada 31. decembri.
2. Noteikt, ka SIA “ARB 7”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806 līdz 2024. gada 31. decembrim ir izpildāmi Kuldīgas novada Būvvaldes izvirzītie nosacījumi.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes, slēgt vienošanos ar SIA “ARB 7”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, par 2021. gada 3. februārī noslēgtā līguma Nr. 0041/2021 izbeigšanu.
4. Uzdot Kuldīgas novada Būvvaldei uzraudzīt izvirzīto nosacījumu izpildi un par to izpildi informēt Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos un citus dokumentus, lai SIA “ARB 7”, vienotais reģistrācijas Nr. 42103000806, dzēstu zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 620100300498001) no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas un dzēstu Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000207967-AT003.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada Būvvaldes izvirzītie nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada Būvvaldei, SIA “ARB 7”, *maris.grundmanis@arb.lv*.

22. Par neapdzīvojamās telpas 008 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/193, 28.10.2024.) par garāžas Nr. 8 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - 2.2. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - 2.3. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - 2.4. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Neiznomātās garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030259001008, platība 18,7 m².
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 4.1. 23. punktam “*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*”;
 - 4.2. 79. punktu, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*”;
 - 4.3. 80. punktu “*nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 02.02.2022. novērtējumu, Kuldīgas novada dome 26.05.2022. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 6, p. 40.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,15 EUR (nulle euro, 15 centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - 8.1. 5. punktu “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;

- 8.2. 8.2. punktu “*par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku*”.
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001008 ar kopējo platību 18,7 m² nosacītā nomas maksa mēnesī ir 2,81 EUR (divi *euro*, 81 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8.2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030259001008, platība 18,7 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 2,81 EUR (divi *euro*, 81 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*). Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles nosacījumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, PERS.

23. Par nekustamā īpašuma “Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par nekustamo īpašumu Kurmāles un Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 32.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.10.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.11.2024. pl. 14.57.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3816668/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 7 (septiņi) solītāji. Augstāko cenu 25000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 11. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 111 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (480,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/241 (20.11.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 25000,00 EUR.
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par nekustamo īpašumu Kurmāles un Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 32.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.11.2024. protokolu Nr. 111, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.11.2024. pl. 14.57, un 11.11.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu

- komisijas protokolu Nr.111, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Andrim Ibergam, personas kods 270980-11752, par nosolīto cenu 25000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 25000,00 EUR.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

24. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par nekustamā Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 13, p. 70.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.10.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.11.2024. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3816543/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 7 (septiņi) solītāji. Augstāko cenu 6100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 11. novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 110 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (270,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/239 (19.11.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu „Par

nekustamā īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē** (protokols Nr. 13, p. 70.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.11.2024. protokolu Nr. 110, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.11.2024. pl. 13.05, un 11.11.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 110, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 6100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

25. Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/185, 06.11.2024.) par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070187, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070187, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070187, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070187 atrodas PERS. tiesiskā valdījumā esošas būves: dzīvojamā ēka, saimniecības ēka, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Ar PERS. 15.01.2020. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/3 uz 5 gadiem.
4. Uz 20.11.2024. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”;
 - 5.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.

6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
 - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
 - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
 - 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;*
 - 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Ceriņi", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070187, platība 0,3 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

26. Par nekustamā īpašuma "Avotiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/186, 06.11.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Avotiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Avotiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070240, platība 2,0 ha, 62580070516, platība 0,9 ha, un 62580080054, platība 4,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kabiles pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 2.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070240, platība 2,0 ha, 62580070516, platība 0,9 ha, un 62580080054, platība 4,1 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Kabiles pagasta padome ar PERS. 23.04.2009. noslēgusi Zemesgabala nomas līgumu līdz 31.12.2019. Kuldīgas novada pašvaldība 11.11.2019. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/64 līdz 31.12.2024. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Avotiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

5. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 19.11.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", Andra Vaivara iesniegumu, 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/19/64 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Avotiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070240, platība 2,0 ha, 62580070516, platība 0,9 ha, un 62580080054, platība 4,1 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

27. Par nekustamā īpašuma "Mežābeles", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/167, 30.10.2024.) par nekustamā īpašuma "Mežābeles", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060168, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Mežābeles", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060168, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060168, platība 0,5045 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000519494).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060168 atrodas PERS. īpašumā esošas būves: dzīvojamā ēka, kūts, šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000527611).
3. Ar PERS. 01.02.2020. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/4 līdz 31.01.2025.
4. Uz 19.11.2024. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu "*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
6. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":

- 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
- 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”;*
- 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Mežābeles", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060168, platība 0,5045 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

28. Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/185, 20.11.2024.) par nekustamā īpašuma "Ābeles", Ķikuri, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070068, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Ābeles", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070068, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070068, platība 0,25 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070068 atrodas PERS. tiesiskā valdījumā esošas būves: viensēta, saimniecības ēka, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Ar PERS. 15.09.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2/2014 līdz 2024. gada 14. septembrim.
4. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070068 uz 20.11.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 0,53 EUR un nomas maksas parāds – 41,25 EUR.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu "apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”;
 - 5.2. 134. punktu, "ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā

"Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram".

6. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam";*
 - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *"lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu";*
 - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *"prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā";*
 - 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *"ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri";*
 - 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *"ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības".*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *"ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības"*.
9. Iesniegumā lūgts nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas paziņojumus nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu,

atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Ābeles”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070068, platība 0,25 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomaks maksā gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Nomaks līgumā paredzēt nomaks maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Ābeles”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070068 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 15. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdod Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomaks maksu.
7. Uzdod PERS. veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomaks maksas parāda samaksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

29. Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, A. Tjagunovičs, M. Gūtmanis

Izskatot PERS., dzīvojošas Brīvības ielā 76-24, Rīgā, LV-1001, 17.10.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/24/9.14/1262, 18.10.2024.) par nomaksas pirkuma līguma nekustamajam īpašumam “Sieksātes pagasta nams”, Sieksātē, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izbeigšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr. 15, p. 79.), nolemts slēgt pirkuma līgumu ar PERS. (turpmāk – Z.K.) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62820050153, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu

70 400 EUR (septiņdesmit tūkstoši četri simti *euro*). Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Z.K. 01.12.2023. tika noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 1287/2023 (turpmāk – Līgums). Līgumam kā 2. pielikums ir pirkuma maksas atmaksas grafiks, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir uz pieciem gadiem, un noteikti seši procenti gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Līguma 2.2.1. apakšpunktā noteikts, ka Z.K. pirkuma maksas daļu 17 600 EUR uz Līguma noslēgšanas dienu ir ieskaitījusi Pašvaldības pamatbudžeta kontā. Atlikusī pirkuma maksas daļa uz Līguma noslēgšanas dienu bija 52 800 EUR.

2. Kuldīgas novada dome, izvērtējot Z.K. 15.08.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1010, 16.08.2024.) par izteikto lūgumu grozīt pirkuma maksas nomaksas grafiku, 29.08.2024. nolēma sagatavot vienošanos pie Līguma, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
3. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sagatavoja precizētu pirkuma maksas nomaksas grafiku un 09.09.2024. starp Pašvaldību un Z.K. noslēgta vienošanās ar Līguma pielikumam Nr. 2 izdarītiem grozījumiem.
4. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza šādu informāciju:

1.tabula. Pirkuma summa saskaņā ar Līguma 2.2. apakšpunktu

Nekustamais īpašums	Pirkuma summa (EUR)	Samaksātā pirkuma summas daļa uz 21.11.2024. (EUR)	Samaksātā procentu maksa par atlikto maksājumu	Samaksāts, tai skaitā 6% (EUR)	Nesamaksātā pirkuma summa, tai skaitā 6% (EUR)
Sieksātes pagasta nams	70 400	24 640	1911.15	26 551,15	53 105,23

un norādīja, ka nomaksas rēķini par 2024. gada septembra mēnesi (rēķins Nr. 06217, summa 1057,60 EUR), 2024. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. 06317, summa 825,80 EUR) un 2024. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. 08891, summa 822,80 EUR) nav apmaksāti un tiek kavēti maksājumi par trīs termiņiem.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*
6. Juridiskajā literatūrā ir norādīts, ka nav vajadzīga nekāda īpaša vienošanās, lai par sveša kapitāla lietošanu rastos pienākums maksāt procentus.¹

2. tabula. Kavējuma naudas aprēķins saskaņā ar Līguma 6.4. apakšpunktu.

Kavētie maksājumi par 2024. gadu (septembris, oktobris, novembris)	kavējuma ilgums	0,1% dienā (EUR)	kavētās dienas uz 21.11.2024	kopsumma (EUR)	kopsumma EUR (pamatsumma+6% + 0,1% dienā)
Pamatsumma (EUR)	6%		.		

¹ K. Torgāns. Saistību tiesības. I daļa. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 315. lpp.

600.00	457,60	no 18.09.2024. līdz 21.11.2024.	1.06	65	68.90	1126,50
600.00	225,80	no 18.10.2024. līdz 21.11.2024.	0.83	35	29.05	854,85
600.00	222,80	no 18.11.2024. līdz 21.11.2024.	0.82	4	3.28	826,08
Pavisam kopā (EUR)					101,23	2807,43

7. Civillikuma 1587. pants nosaka, ka *tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus*. Savukārt, saskaņā ar Civillikuma 1589. pantu, kas nosaka, ka *vienpusēja atkāpšanās no līguma pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta*. Profesors Kalvis Torgāns ir atzinis, ka saistības kalpo tiesiskās kārtības nodrošināšanai un sabiedrības locekļu mantisko interešu aizsardzībai. Konkrētajā gadījumā Līgums pēc juridiskās formas ir nomaksas pirkuma līgums, kurā ietvertie noteikumi izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un Civillikuma tiesiskā noregulējuma.
8. Līgumā puses ir vienojušās par īpašu kārtību Līguma vienpusējai izbeigšanai – nav paredzēta pircēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma, bet ir paredzēta pārdevēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4. apakšpunktu. Līguma 7.4.1. apakšpunktā ir noteikts, ja Līgumā noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža, tad pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, un, attiecīgi, pārdevējam saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktu ir tiesības prasīt no pircēja, bet pircējam ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus un līgumsodu 10% apmērā no pirkuma summas. No pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ pircējam. Ja pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, pircēja pienākums ir tos samaksāt atbilstoši pārdevēja piedādītajam rēķinam.
9. Līdz ar to, tā kā Z.K. nav ievērojusi Līguma noteikumus, tiek kavēti Līgumam pielikumā Nr. 2 pievienotā maksājumu grafika trīs termiņi pēc kārtas, Pašvaldībai ir pamats atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4.1. apakšpunktu, jo Līguma izbeigšana pirms termiņa, iestājas tikai tad, ja pati pircēja ir pārkāpusi pielīgtais saistības.
10. Civillikuma 1. pants nosaka, ka *tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības*. Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka *tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai*. Savukārt Civillikuma 1511. pants nosaka, ka *līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu*.
11. Pašvaldībai, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, ir tiesības no Z.K. prasīt un Z.K. ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošos maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus un līgumsodu 10% apmērā no pirkuma summas saskaņā ar līguma 7.5.2. apakšpunktā noteikto.

3. tabula. Līgumsoda aprēķins saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktu.

Nekustamais īpašums	Pirkuma summa (EUR)	līgumsods 10% (EUR)
Sieksātes pagastnams	70 400	7040

4. tabula. Aprēķins par ieturējumu no samaksātās pirkuma summas

procentu maksa par atlikto maksājumu līdz 21.11.2028. (EUR)	kavējuma nauda 0,1% dienā (EUR) uz 21.11.2024.	Līgumsods 10%	kopsumma (EUR) (6% atliktais maksājums+ 0.1% dienā+līgumsods 10%)
9256,38	101,23	7040	16 397.61
			Kopā: 16 397,61

12. Ievērojot iepriekš tekstā minēto, secināms, ka Z.K. no veikto maksājumu summas veidojas pārmaxsa, attiecīgi, izbeidzot Līgumu Pašvaldībai no samaksātās pirkuma summas jāietur 16 397,61 EUR un jāatmaksā atpakaļ Z.K. 10 153,54 EUR (26 551,15 EUR – 16 397,61 EUR = 10 153,54 EUR).

13. Pašvaldība vērs uzmanību, ka:

13.1. tā ar Z.K. 09.09.2024. noslēdza vienošanos, veicot grozījumus Līguma 2. pielikumā – Līguma summas atmaksas grafikā, Pašvaldība paļāvās, ka Z.K. pildīs Līgumu, vienošanos un tiks veikti piekrītošie maksājumi pēc rēķinu saņemšanas, kas netika veikti, arī nav konstatējams Līguma 9.4. apakšpunktā noteiktais – nav iestājušies kādi nepārvaramas varas apstākļi, kad saistību izpildes termiņš, tas ir, rēķinu apmaksas termiņš būtu atliekams. Personai uzņemoties saistības, tostarp piedaloties publiskā izsolē un noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, ir jāizvērtē ne tikai savas iespējas saistības izpildīt, bet jāņem vērā arī riski, kas iespējami var iestāties;

13.2. nododot nekustamo īpašumu lietošanā Pašvaldībai vairs nav tiesību to lietot visā Līguma spēkā esamības laikā, kas šajā konkrētajā gadījumā bija aptuveni viena gada garumā (gads aprit 01.12.2025.);

13.3. izskatot Z.K. iesniegumā norādīto informāciju par vēlēšanos izbeigt līgumu, tika konstatēts, ka objektīvi pamatojoties iemesls netika norādīts, vien fakts, ka izbeigšanas iemesls ir finansiālu un personīgu iemeslu dēļ, tādēļ, ņemot vērā Līguma 7.4.1. apakšpunktu, Pašvaldība veiks visas darbības Līguma izbeigšanai tai vienpusēji atkāpjoties atbilstoši Civillikuma 1589. pantam un ņemot vērā Līguma 6.2., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1., 1403., 1511., 1589., 2070. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja nolemj:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt starp Kuldīgas novada pašvaldību un Zitu Koldvelli 01.12.2023. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 1287/2023 par nekustamo īpašumu “Sieksātes pagastnams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, ņemot vērā Līguma 7.4.1., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu ar 2024. gada 29. novembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sakarā ar Nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu veikt visus no Līguma izrietošus aprēķinus – procentu maksu par atlikto maksājumu,

- nekavējuma procentus 0,1% dienā un līgumsodu 10% apmērā no pirkuma summas. Veikt parāda atmaksas kārtību/pārmaksātās naudas summas atmaksu Zitai Koldvellai.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc vienošanās noslēgšanas uzņemt bilancē nekustamo īpašumu "Sieksātes pagasta nams", adrese "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
 4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Sieksātes pagasta nams", adrese "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanai publiskā izsolē.
 5. Uzdot Zitai Koldvellai 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas atbrīvot nekustamo īpašumu "Sieksātes pagasta nams", adrese "Sieksāte", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, no Zitai Koldvellai piederošas mantas, sakārtot nekustamo īpašumu un nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
 6. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei piedalīties nekustamā īpašuma nodošanā un parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.
 7. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

30. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļi un neapdzīvojamo telpu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, K. Ansona*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašumiem:
 - 1.1. Ziedu ielā 6-5 Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.2. Ziedu ielā 6-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.3. "Alejas"-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.4. Cieceres ielā 2-5, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.5. Cieceres ielā 2-6, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā;
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar attiecīgo pagasta pārvaldi sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

31. Par pašvaldības transportlīdzekļa VW Transporter atsavināšanas turpināšanu, pārdodot par brīvu cenu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs FO 5419:
 - 1.1. pirmā reģistrācija veikta 1993., VIN - WV2ZZZ70ZRH005467, transportlīdzekļa veids – vieglā pasažieru automašīna. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF 3824074.
 - 1.2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.2.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 12.09.2024. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves caurejoši korozijas bojājumi. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate (pēdējās derīguma termiņš 22.07.2024), liels nobraukums;
 - 1.2.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 300,00 EUR (trīs simti euro, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju šajā brīdī. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.
2. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 51.) transportlīdzeklis tika nodots atsavināšanai izolē ar sākumcenu 500,00 EUR, bez PVN, apmērā. Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3.1. 3. panta pirmā daļa nosaka, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izolē vai pārdodot par brīvu cenu*
 - 3.2. 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.3. 32. panta ceturta daļa nosaka, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 3.4. 6. panta otrā daļa nosaka, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.5. 8. panta piektā daļa nosaka, ka *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 3.6. 37. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*
4. Ņemot vērā, ka atsavināšanas gadījumā pašvaldībai būs jāveic valstī noteikto nodokļu un nodevu (aptuveni 160 EUR) apmaksu, lietderīgi un samērīgi ir minētās izmaksas iekļaut atsavināšanas sākumcenā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot

ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *VW Transporter*, valsts reģistrācijas numurs FO 5419, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3824074, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 650,00 EUR (seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai veikt kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 3.1. Atsavināšanu veikt par noteikto atsavināšanas cenu, ja līdz 2024. gada 16. decembrim (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 3.2. Ja līdz 2024. gada 16. decembrim (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, atsavināšanu veikt pircējam, kas piedāvājis augstāko cenu;
 - 3.3. Ja līdz 2024. gada 16. decembrim (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), domes priekšsēdētājs vietnieks (par darbībām *e-csdd* vidē transportlīdzekļa atsavināšanai).

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai. Mārketinga nodaļai.

32. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisiju” (protokols Nr. 4, p. 34.) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un ievēlēts tās sastāvs.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 24. oktobrī ir saņemta vēstule no Latvijas pašvaldību savienības Nr. 202410/INIC615 par civilās aizsardzības komisijas sastāvu, kurā pašvaldības tiek aicinātas pārskatīt civilās aizsardzības komisijas sastāvu un papildināt to ar pašvaldības IT nodaļas pārstāvi.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu (protokola Nr. 4, p. 34.) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā un papildināt 1. punktu ar 18. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.18. Komisijas loceklis – Normunds Kīvītis (Kuldīgas novada pašvaldības IT nodaļas vadītājs)”.
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim, VUGD KRB Kuldīgas daļai, VMD Kurzemes virsmežniecībai, AS Sadales tīkls Rietumu daļai, NMPD Dienesta Brigāžu atbalsta centram Kuldīgā.

33. Par lokālpārplānojuma “Lokālpārplānojums teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Sūru ielu un Adatu ielu, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

15.11.2024. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts SIA “MS investīcijas” (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegums (pašvaldības reģ. Nr. KNP/2.13/24/4558) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Mucenieku ielā 22 (kadastra apzīmējums – 62010140174), Mucenieku ielā 24 (kadastra apzīmējums – 62010140028) un Ormaņu ielai (kadastra apzīmējums – 62010140175) (turpmāk - Lokālpārplānojums).

Šobrīd katrai no Ierosinātāja piederošajām zemes vienībām ir atšķirīga atļauta izmantošana - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140174 - jauktas centra apbūves teritorija (JC9), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140028 - publiskās apbūves teritorija (P). Katrai no šīm zonām ir atšķirīgi noteiktie apbūves parametri un citas prasības apbūvei.

Iesniegumā norādīts, ka blakus esošās tirdzniecības ēkas teritorijai atrodas Ormaņu iela, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140175, kura pēc būtības kalpo tikai Ierosinātāja piederošo īpašumu apkalpošanai, un kuras uzturēšanu ikdienā veic tirdzniecības ēkas nomnieks SIA “MAXIMA Latvija”.

Ierosinātājs izvērtē iespējas pārbūvēt esošo ēku vai būvēt jaunu ēku esošās ēkas vietā sakarā ar ko, lūdz pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu, uzņēmuma īpašumos paredzot atļauto izmantošanu - jauktas centra apbūves teritorija, kurā ir atļauta tirdzniecības objektu apbūve, kā arī lūdzu lokālpārplānojuma izstrādes gaitā veikt Ormaņu ielas, kadastra apzīmējums 62010140175, saglabāšanas lietderības izvērtēšanu un tās atļauto izmantošanu mainīt uz jauktas centra apbūves teritoriju, kurā ir atļauta tirdzniecības objektu apbūve.

Pašvaldības speciālisti izskatīja SIA “MS investīcijas” iesniegumu un rosina paplašināt lokālpārplānojuma teritoriju, lai kompleksi risinātu tās izmantošanas un piekļūstamības problemātiku pilsētas attīstības kontekstā. Sagatavots priekšlikums lokālpārplānojuma teritorijā iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

62010140173;

62010140028 (Mucenieku iela 24);

62010140174 (Mucenieku iela 22);

62010140178 (Ozola iela);
62010140175 (Ormaņu iela);
62010140176 (Adatu iela 9);
62010140177 (Ozola iela 2);
62010140203 (Sūru iela 4).

Iesniegumā norādītās teritorijas daļā ir spēkā lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu un daļā ir spēkā Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, p. 83.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa apstiprināti ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzsākt lokālplānojuma "Lokālplānojums teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Sūru ielu un Adatu ielu, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādi.
2. Apstiprināt Lokālplānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
3. Par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļa.

34. Par nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja vienbalsīgi nolemj jautājumu šajā komitejas sēdē neizskatīt.

35. Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Palleteries” Ēdoles pamatskolas sporta inventāra iegādei

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Palleteries”, vienotais reģistrācijas numurs 40003852904, 15.11.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/4530) par vēlmi ziedot 200 EUR (divi simti *euro*) Ēdoles pamatskolai sporta inventāra iegādei, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā daļā minēts, ka *ziedojumu nedrīkst pieņemt Konkurences padome, Finanšu un kapitāla tirgus komisija, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, Valsts ieņēmumu dienests, Finanšu izlūkošanas dienests, valsts drošības iestāde, izmeklēšanas iestāde, prokuratūra un tiesa;*
 - 1.4. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts:

“Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:

 - 1) *kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:*
 - a) *darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,*
 - b) *darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,*
 - c) *darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;*
 - 2) *par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;*
 - 3) *starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts.”;*
 - 1.5. Likuma 14. panta piektajā daļā noteikts, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus,*

veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi;

- 1.6. Likuma 14. panta sestā daļa paredz, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja;*
- 1.7. Likuma 14. panta septītajā daļā noteikts, ka *publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt;*
- 1.8. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: 1) ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; 2) ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru.*
- 1.9. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *“Publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja – fiziskās personas – vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu”.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam (MK 14.11.2023. noteikumu Nr. 657 redakcijā), *minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 700 EUR.*
3. Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma finanšu līdzekļu bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) noteiktam mērķim. Ziedojuma mērķis ir papildus sporta inventāra iegāde Ēdoles pamatskolas audzēkņiem.
4. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) nepieciešams izvērtēt Likuma 14. pantā ietvertos ierobežojumus. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses. Ziedotājs neatbilst nevienam no 14. panta ceturtajā daļā ietvertajiem ierobežojumiem, proti, ja ar ziedotāju bijuši noslēgti darījumi, tie tika noslēgti atklātas izsoles (konkursa) rezultātā, Pašvaldība par ziedotāju divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas nav izdevusi administratīvos aktus (izņemot obligātos administratīvos aktus), kā arī starp Pašvaldību un ziedotāju nepastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts. Pašvaldībai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas neiestātos pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi. Ziedotājs ir veicis ziedojumu Pašvaldībai viena kalendārā gada ietvaros (Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmums “Par ziedojuma pieņemšanu no SIA “Palleteries” Kuldīgas Vecpilsētas svētku atbalstam”), kura summa pārsniedza trīs minimālo mēnešalgu apmēru, bet, ņemot vērā, iepriekš veikto izvērtējumu, pieņemto

domes lēmumu un šā ziedojuma mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības, bērnu vai jauniešu sporta veicināšanai, ziedojuma vērtībai nepārsniedzot trīs minimālo mēnešalgu apmēru, pamatojoties uz Likuma 14. panta devītajā daļā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto, sesto, septīto, devīto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pieņemt ziedojumu – naudas līdzekļus 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā Ēdoles pamatskolai sporta inventāra iegādei no SIA "Palleteries", vienotais reģistrācijas numurs 40003852904.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt mērķa ziedojuma uzskaiti.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai izpildīt likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta vienpadsmitās daļas nosacījumus par veicamo publikāciju Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Ēdoles pamatskolai.

36. Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020188 atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460020002, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020188, platība 3,07 ha.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums Nr. 10 pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024. 11.06.2024. noslēgts 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 10 Pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/24/13 līdz 26.07.2029.
4. Uz 28.10.2024 zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 41, p. 4.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz “Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
6. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16, p. 29.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020188 gatavot atsavināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt *„persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*.
8. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (14.11.2024.) nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020188 noteiktā patiesā vērtība uz 05.11.2024. ir 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
9. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020188 kadastrālā vērtība ir 2357,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit septiņi euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 02.10.2024.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 10.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460020002), zemes vienību, piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un zemes lietotājam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, pārdošanu par nosacīto cenu – 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles

pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, pārdošanu par nosacīto cenu 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

37. Par daļas no nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253 atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020156, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 3599 m², uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošs būvju īpašums ar adresi “Vidiņi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 2908 m², Valsts adrešu reģistrā piešķirta adrese “Bērzi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” ar Kuldīgas novada pašvaldību 01.04.2010. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ĪZN/9-2010 līdz 2014. gada 31. decembrim. Līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 31. decembrim.
3. Uz 28.10.2024 zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Kuldīgas novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, p. 35.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 gatavot atsavināšanai. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 27.09.2024. pieņēma lēmumu atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 no nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, un piešķirt adresi “Bērzi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
6. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (17.10.2024.) nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253 noteiktā patiesā vērtība uz 14.10.2024. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

7. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma "Vidiņi", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253 kadastrālā vērtība ir 1128,00 EUR (viens tūkstošis viens simts divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 09.08.2024.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
 - 8.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Vidiņi", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62540020156), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 2908 m², piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un zemes lietotājam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253, kas atdalāma no nekustamā īpašuma "Vidiņi", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, pārdošanu par nosacīto cenu – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253, kas atdalāma no nekustamā īpašuma "Vidiņi", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, pārdošanu par nosacīto cenu – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

38. Par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340153, kopējā platība 667 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000895156).
2. Ar 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 15.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (12.11.2024.) par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 30.10.2024. tā ir 8400,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340153, kadastrālā vērtība ir 1084,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 31.07.2024.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Akāciju alejā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340153, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340153, kopējā platība 667 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

39. Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 09.11.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3816446/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ēdoles iela 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 73.) „Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.08.2024. pl. 13.00 līdz 06.09.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 64.) „Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13000,00 EUR.

4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.10.2024. pl. 13.00 līdz 08.11.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan par dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, interese ir bijusi, tomēr noteiktā laikā neviens pretendents nebija pieteicies, lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330382, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra

- apzīmējumu 62010330379, kopējā platība 2643 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000914696).
2. Ar 25.01.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 64.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
 3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (21.10.2024.) par nekustamā īpašuma Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 15.10.2024. tā ir 10200,00 EUR.
 4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010210111, kadastrālā vērtība ir 3735,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 20.09.2024.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
 8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārrēģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
 9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Peldu ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330382, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330379, kopējā platība 2643 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052, platība 0,2943 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000920257).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110052 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725110004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605598.
3. Ar PERS. 25.07.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 01.11.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110052 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.11.2024.) nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 11.11.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, kadastrālā vērtība ir 614,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 11.10.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

- 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62720110052), platība – 0,2943 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, pārdošanu par nosacīto cenu – 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Mederkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110052, pārdošanu par nosacīto cenu – 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

42. Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecere, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120040, platība 4025 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 434).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120040 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 61.) “Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 17.10.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 14.10.2024. ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120040 kadastrālā vērtība uz 30.09.2024. ir 2061,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

43. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 62.) “Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.10.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.09.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.08.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 72.) “Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.10.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 08.11.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.10.2024. pl. 23.59.
6. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc nedzīvojamo telpu platībām.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 60 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150141, platība 0,1940 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000914344).
2. Pamatojoties uz Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000625166 ierakstiem, būvju īpašuma Jaunmuižas ielā 11, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62295150007, īpašniece ir PERS.
3. Ar PERS. 18.09.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 24.10.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 39.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150141 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (17.10.2024.) nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā patiesā vērtība uz 14.10.2024. ir 1600,00 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adres Jaunmuižas ielā 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, kadastrālā vērtība ir 931,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 23.07.2024.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62290150141), platība – 0,1940 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Varkaļi”, adrese Jaunmuižas iela 11, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150141, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060327, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060325, platība 0,1679 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918121).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060325 atrodas biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” piederošs ēku (būvju) īpašums “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000753456.
3. Ar biedrību “Mednieku klubs “Turlavas mednieks”” 06.01.2021. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 28.10.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 15.) “Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 daļu 0,17 ha platībā gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.11.2024.) nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.11.2024. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060327, kadastrālā vērtība ir 202,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 27.09.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060327), platība – 0,1679 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar biedrību “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, par nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060327, pārdošanu par nosacīto cenu – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar biedrību “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, par nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060327, pārdošanu par nosacīto cenu – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku klubs “Turlavas mednieks””.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060191, platība 0,2088 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918054).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060191 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060015, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785637.
3. Ar PERS. 12.12.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 28.10.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

5. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma „Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060191 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.11.2024.) nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.11.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, kadastrālā vērtība ir 597,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 02.10.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920020073), platība – 0,2088 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, pārdošanu par nosacīto cenu - 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Oši”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020073, pārdošanu par nosacīto cenu – 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

47. Par trīs dzīvokļu īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi trīs dzīvokļu īpašumu “Dienvidstacija 1” - Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā:
 - 1.1. Dzīvokļa īpašums “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000262, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 368-1;
 - 1.2. Dzīvokļa īpašums “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000258, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 368-2;
 - 1.3. Dzīvokļa īpašums “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000256, Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 368-3;
2. Dzīvokļa īpašumu sastāvs:
 - 2.1. “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 63,1 m², kopīpašuma 631/1244 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070163001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070163002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070163;
 - 2.2. “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar platību 32,5 m², kopīpašuma 325/1244 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070163001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070163002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070163;
 - 2.3. “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar platību 28,8 m², kopīpašuma 288/1244 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070163001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070163002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070163.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 31.) „Par nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir trīs dzīvokļu īpašumi.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 11.11.2024. sagatavotiem atzinumiem par dzīvokļu īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 07.11.2024:
 - 4.1. “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi);
 - 4.2. “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi);
 - 4.3. “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma:
 - 5.1. “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 839,00 EUR (astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi);
 - 5.2. “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 432,00 EUR (četri simti trīsdesmit divi *euro*, 00 centi);
 - 5.3. “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 383,00 EUR (trīs simti astoņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000262, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 63,1 m², kopīpašuma 631/1244 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070163001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420070163002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070163.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000258, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 32,5 m², kopīpašuma 325/1244 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070163001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420070163002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070163.
3. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000256, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 28,8 m², kopīpašuma 288/1244 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070163001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420070163002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070163.
4. Noteikt, ka trīs dzīvokļu īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.

5. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
6. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

48. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000265, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 263-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 41,7 m², kopīpašuma 417/1628 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080271001, garāža ar kadastra apzīmējumu 62420080271002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080271003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080271004 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080271.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 30.) „Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 11.11.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 07.11.2024. ir 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 06.08.2024. ir 872,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A.*

Kimborš, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Anšone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000265, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 41,7 m², kopīpašuma 417/1628 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080271001, garāžas ar kadastra apzīmējumu 62420080271002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080271003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080271004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080271.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

49. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003517, īpašo vērtību uz 2024. gada 7. novembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010060068001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003517, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1428 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 47,2 m² (domājamās daļas 472/5307), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010060068001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010060068002, 62010060068003 un 62010060068004 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010060068, kopējā platība 1336 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 84.) „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 11.11.2024., pl. 17:02:10) dzīvoklim Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.11.2024. ir 5800,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003517, kadastrālā vērtība ir 4152,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 26.09.2024.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003517, platība 47,2 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā.*
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 5800,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003517, pārdošanu par nosacīto cenu – 5800,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003517, pārdošanu par nosacīto cenu – 5800,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

50. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000127, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 225-6.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 64,5 m², kopīpašuma 645/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 8.) “Par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2006. gada 8. decembra izīrēts PERS. uz vienu gadu. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Atbilstoši 2006. gada 8. decembra līguma 3.1.2. punktam, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.
6. 2023. gada 22. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 238/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 22. aprīlim. Dzīvoklī iemitināta kopdzīves partnere PERS. un meita PERS.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (11.11.2024.) dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 07.11.2024. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1935,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 08.08.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000127, ar platību 64,5 m², kopīpašuma 645/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070132, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā,

Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000127, pārdošanu par nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000127, pārdošanu par nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

51. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000095, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 180-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 67,1 m², kopīpašuma 671/13532 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) “Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2011. gada 14. jūnija izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. 2023. gada 13. aprīlī ar PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/114 ar termiņu līdz 2033. gada 12. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (11.11.2024.) dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 07.11.2024. ir 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1938,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 02.08.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par”

(I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000095, ar platību 67,1 m², kopīpašuma 671/13532 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000095, pārdošanu par nosacīto cenu – 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000095, pārdošanu par nosacīto cenu – 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

52. Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 357-5).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 31,1 m², kopīpašuma 267/2678 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūnis-pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 33.) „Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas

turpināšanu” nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 11.11.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 07.11.2024. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 945,00 EUR (deviņi simti četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62749000148, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,1 m², kopīpašuma 267/2678 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūņa-pagraba ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

53. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000078, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 246-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 71,0 m², kopīpašuma 710/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080217.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 47.) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2011. gada 2. februāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. 2023. gada 31. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/084 ar termiņu līdz 2033. gada 30. martam. Dzīvoklī iemitināts dēls PERS.
6. Atbilstoši 13.09.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr. 17, PERS. piekriņ, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (11.11.2024.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 07.11.2024. ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2265,00 EUR (divi tūkstoši divi simti sešdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 13.09.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000078, ar platību 71,0 m², kopīpašuma 710/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080217, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...], par nosacīto cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000078, pārdošanu par nosacīto cenu – 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000078, pārdošanu par nosacīto cenu – 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

54. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000226, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000540423 - 4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 42,5 m², kopīpašuma 425/1703 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080378001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080378002, nojume ar kadastra apzīmējumu 62420080378002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080621.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 4.) "Par dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2015. gada 1. augusta izīrēts PERS. ar termiņu līdz 2016. gada 31. jūlijam, pamatojoties uz Alsungas novada domes 18.06.2015. lēmumu "Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu. Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu" (protokols Nr. 6, p. 6.).
5. 2016. gada 15. augustā noslēgta vienošanās par īres līguma pagarināšanu līdz 2021. gada 30. jūnijam.
6. Iepriekš īres līgums noslēgts ar māti PERS. Iepriekšējais īres līgums nav saglabājies.
7. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 13. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 9, p. 28.), 2023. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 387/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2025. gada 12. aprīlim. Dzīvoklī iemitinātas meitas PERS., PERS. un dēls PERS.
8. Atbilstoši 29.07.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dina Kaminska, iereģistrēts ar Nr. 20, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
9. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (12.11.2024.) dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 07.11.2024. ir 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
10. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1967,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnā daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000226, ar platību 42,5 m², kopīpašuma 425/1703 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080378001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420080378002, nojumi ar kadastra apzīmējumu 62420080378002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080621, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000226, pārdošanu par nosacīto cenu – 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000226, pārdošanu par nosacīto cenu – 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

55. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 23.) „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams

- pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 971 2).
 3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 29,4 m² (domājamā daļa 294/1795), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots.
 4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 14.11.2024. ir 14200,00 EUR.
 5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1320,00 EUR.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003429, īpašo vērtību uz 2024. gada 14. novembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080159001011) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003429, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 388 11).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 55,4 m² (domājamās daļas 538/15070). Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 388 11).
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 9.) „Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu dzīvoklim Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 14.11.2024. ir 17600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003516, kadastrālā vērtība ir 7891,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003429, platība 55,4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 17600,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003429, pārdošanu par nosacīto cenu – 17600,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003429, pārdošanu par nosacīto cenu – 17600,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu izsolē ar pretendentu atlasi*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemesgabalu Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619452).
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 3.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – starpgabalu Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai, jo zemesgabals nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai un ir starpgabals.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (12.11.2024.) par nekustamā īpašuma - starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 13.11.2024. tā ir 3200,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110141, kadastrālā vērtība ir 2963,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt “*zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei*”.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam par zemes starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles dalībnieku var pieteikties pirmpirkuma tiesīga persona, kurai ir īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (īpašums reģistrēts zemesgrāmatā), ar vismaz vienu kopīgu robežu ar starpgabalu, tāpēc zemes

starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemesgabalu Planīcas ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110004), Planīcas ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110013), Planīcas ielā 1B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110078) un Planīcas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110077) īpašniekiem.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam 14. panta ceturtajai daļai, ja starpgabala piegulošie zemesgabala īpašnieki nav iesnieguši pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, rīkojama izsole. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. pantā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā nebūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, 44. panta, astotās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – starpgabalu Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110141, kopējā platība 595 m², piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemesgabalu Planīcas ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110004), Planīcas ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110013), Planīcas ielā 1B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110078), un Planīcas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62010110077), īpašniekiem. Izsoles dalībnieka īpašuma tiesībām uz savu nekustamo īpašumu ir jābūt reģistrētām zemesgrāmatā.
2. Ja pieteikušies vairāki pretendenti, tiek rīkota izsole ar pretendentu atlasī ar augšupejošu soli.
3. Noteikt zemes starpgabala nosacīto cenu 3200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 320,00 EUR.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS., SIA “KULDĪGAS MELIORĀCIJA”, Planīcas iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, SIA “RELANS”, Planīcas iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.11.2024. sēdē.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.35.

Sēdi vadīja Finanšu komitejas priekšsēdētāja	(paraksts)*	I. Astaševska
---	-------------	---------------

Sēdi protokolēja lietvede	(paraksts)*	E. Nudiena
------------------------------	-------------	------------

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU