

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 9**

Kuldīgā 2024. gada 19. septembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas v. Artis Roberts

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

ROMĀNS ERNSONS

RUTA KARLOVIČA

AGRIS KIMBORS

BAIBA MIKĀLA

ARTIS ROBERTS

BRIGITA FREIJA

KRISTĪNA ANSONE

Nepiedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA – *attaisnotā prombūtnē*

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietniece Gita Rubežniece-Zute

Vides speciāliste Dace Jansone

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Viduskurzemes pamatskola-attīstības centrs” direktore Ināra Oļena

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
2.	Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
3.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
4.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
7.	Par nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
8.	Par nekustamo īpašumu Kurmāles un Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
9.	Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
10.	Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kables pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
13.	Par nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
15.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
16.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
17.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
18.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
19.	Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
20.	Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
21.	Par dzīvokļa īpašuma “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

22.	Par nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
23.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
24.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	M. Gūtmanis
25.	Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu	A. Roberts
26.	Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem	D. Jansone
27.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>VW Transporter</i> atsavināšanu*	A. Buka
28.	Par finansiālu atbalstu Latvijas Airēšanas federācijas airētājam Madaram Blumbergam	A. Kimbors
29.	Par līdzfinansējuma apmēru Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolā*	A. Laumane
30.	Par līdzfinansējuma apmēru Skrundas Mūzikas skolā*	A. Laumane
31.	Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā	K. Rasa
32.	Par Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra Attīstības plāna 2024./2025.-2026/2027. mācību gadam apstiprināšanu*	S. Dubure
33.	Par neapdzīvojamo telpu Nr. 25 un Nr. 26 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
34.	Par apgrūtinājuma - ceļa reālservitūta likvidēšanu un personālservitūta dibināšanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
35.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
36.	Par 30.09.2022. noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu	A. Roberts
37.	Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
38.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2024.*	A. Laumane
39.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu*	K. Apine
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
40.	Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
41.	Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
42.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
43.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena

44.	Par dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
45.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
46.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
47.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
48.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
49.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
50.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti septembra domes sēdes protokolam.

1. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090081, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010090081) ar kopējo platību 2236 m², daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010090081001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010090081002), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 775).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 2 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 775 4).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 50,7 m² (domājamā daļa 507/4646), 2 istabas, atrodas ēkas 1 stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklī ir pelējuma sēne.
5. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 11.09.2024. sēdē.

2. Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010030012, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010030012) ar kopējo platību 5351 m², daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 620100300120011) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010030012002), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 951).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.

3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003417, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 951 8).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 21,7 m² (domājamā daļa 217/4657), 1 istaba, atrodas ēkas 2. stāvā, bez ērtībām, malkas apkure, nav dzīvošanai derīgs.
5. Dzīvokļa īpašums Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 11.09.2024. sēdē.

3. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 27A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010270022, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010270022) ar kopējo platību 1799 m², divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010270022001 un 62010270022002) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010270022003), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1477).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1477 2).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 25,4 m² (domājamā daļa 254/2622), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2024. sēdē.

4. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010280009, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010280009) ar kopējo platību 999 m², daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010280009001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010280009002), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1052).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 7 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 3 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1052 2).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 31,2 m² (domājamā daļa 312/2310), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2024. sēdē.

5. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220057, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010220057) ar kopējo platību 630 m², divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010220057001 un 62010220057002) un palīgēkas (kadastra apzīmējumi 62010220057003, 62010220057004 un 62010220057005), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 779).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 2 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003473, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 779 9).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 32,4 m² (domājamā daļa 324/4183), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklis atrodas pirmsavārijas stāvoklī.
5. Dzīvokļa īpašums Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2024. sēdē.

6. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62420080271001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 41,7 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.

4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Alsungas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.

4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2024. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070163, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368).
2. Nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvs:
 - 2.1. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62420070163001, platība 124,4 m², kurā ir trīs dzīvokļu īpašumi;
 - 2.2. “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000262, platība 63,1 m² (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368-1);
 - 2.3. “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000262, platība 32,5 m² (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368-2);
 - 2.4. “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000262, platība 28,8 m² (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368-3);
 - 2.5. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070163002, platība 54,5 m².
3. Nekustamais īpašums ilgstoši ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Alsungas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta”.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070163, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir trīs dzīvokļu īpašumi.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai no sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 11.09.2024. sēdē.

8. Par nekustamo īpašumu Kurmāles un Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir saņēmusi Tiesu administrācijas sniegto informāciju par nenotikušām izsolēm sakarā ar būtiskiem tehniskajiem traucējumiem un 12.09.2024. Aktus Nr. 3736966/0/2024-AKT, Nr. 3736963/0/2024-AKT, Nr. 3736957/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, un konstatējusi:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 55.) “Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 56.) “Par nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 340,00 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.08.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.09.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.08.2024. pl. 23.59.
5. Tiesu administrācijas sniegusi informāciju par to, ka objektu izsoles tiek atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskajiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, attiecīgi nepieciešams rīkot atkārtotas elektroniskas izsoles un apstiprināt izsoles noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

4. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075.
5. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
6. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
7. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000093, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
8. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 340,00 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
9. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096, izsoles noteikumi,
2. Nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075, izsoles noteikumi,
3. Nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000093, izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

9. Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 07.09.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3730614/0/2024-AKT, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu dzīvokļa īpašumam “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 357-5).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 31,1 m², kopīpašuma 267/2678 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūnis-pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 85.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.04.2024. pl. 13.00 līdz 10.05.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies

5. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 132.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.06.2024. pl. 13.00 līdz 11.07.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 60.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.08.2024. pl. 13.00 līdz 06.09.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
10. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Pelču pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

10. Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1057, 29.08.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pureņu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140090, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140090, kopējā platība 1234 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140090001, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 600).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Pureņu iela 4A, Kuldīga, Kuldīgas novads, atrodas 56 dzīvokļi, no kuriem 2 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 65,1 m² (domājamās daļas 651/30362). Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 600 1).
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 23. martā noslēdzis dzīvojamo telpu īres līgumu (reģ. Nr. 197/2023), līguma termiņš – 24.04.2032. Starp pusēm 2024. gada 12. septembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 238/2024), kurā noteikts, ka kopā ar īrnieku dzīvoklī iemitināti: PERS. un PERS.
5. Dzīvokļa īpašums Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. 2024. gada 29. augustā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ingusa Reinberga iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1057), kam pievienota 2024. gada 29. augusta Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Aldas Grīnas sagatavota Vienošanās Nr. 29 par to, ka īrnieks PERS. un kopā ar īrnieku dzīvoklī iemitinātā persona PERS. piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz dēla PERS. vārda.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 13.09.2024. izziņa Nr. 1.6/24/843 un 03.09.2024. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/24/190).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”

(A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

11. Par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/921, 23.07.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 0,2908 ha platībā, kura iepriekš atradās viņa pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020156, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 3599 m², uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošs būvju īpašums ar adresi “Vidiņi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313;
 - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 2908 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526514.
3. Ar Īvandes pagasta padomes 31.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1 p. 10.2) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 0,2 ha.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” ar Kuldīgas novada pašvaldību 01.04.2010. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ĪZN/9-2010 līdz 2014. gada 31. decembrim. Līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 31. decembrim.
5. Uz 11.09.2024 ir zemes nomas maksas parāds 17,04 EUR, nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā*

kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

7. Pašvaldību likuma:

7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020253 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 0,2908 ha.
3. Noteikt, ka PERS. nekavējoties ir jāveic nomas maksas parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

12. Par neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 118.) “Par neapdzīvojamās telpas 001 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā

- “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, platība 122,8m², īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk - neapdzīvojamā telpa 001), iznomāt publiskā mutiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 40,00 EUR (četrdesmit *euro*, 00 centi)
2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz mutisko izsoli neviens dalībnieks nebija reģistrējies.
 3. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 40.) “Par neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, platība 122,8m², īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāt publiskā mutiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 32,00 EUR (trīsdesmit divi *euro*, 00 centi)
 4. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz mutisko izsoli neviens dalībnieks nebija reģistrējies
 5. Lietderīgi ir rīkot neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoli.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 49. punktu, “*ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra*”.
 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
 8. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 30.04.2024. novērtējumu, iznomājamo telpu nomas maksa noteikta 0,30 EUR (nulle *euro*, 30 centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
 9. Attiecīgi neiznomātās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, ar kopējo platību 122,8 m² nosacītā nomas maksa mēnesī ir 36,84 EUR (četrdesmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa
 10. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja nolemj:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas 001 nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070332001001, platība 122,8 m², atkārtotu nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Samazināt par 60% un noteikt otrās nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 16,00 EUR (sešpadsmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 2,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).

4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

13. Par nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par būves ar kadastra apzīmējumu 62820080299001 lietotāju, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080359, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080299, platība 0,06 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080299 atrodas būve – gāzes regulēšanas punkts ar kadastra apzīmējumu 62820080299001, kurai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts lietotājs – akciju sabiedrība “Latvijas Gāze”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”;
 - 3.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram*”;
 - 3.3. 135.¹ punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas*

gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;

- 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”;*
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt akciju sabiedrībai “Latvijas Gāze”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080299, platība 0,06 ha, nomas mērķis – būves uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar

- jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
 3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080299 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 26. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
 4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, akciju sabiedrībai “Latvijas Gāze”.

14. Par nekustamā īpašuma „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/369, 05.09.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 62290080167, 0,34 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62290080167 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080167 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu *zemesgabalu var iznomā vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.*

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada Domes 31.01.2019. noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansona, R. Ernsons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62290080106) zemes vienības kadastra apzīmējums 62290080167, daļu 0,34 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090033, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090033, platība 393 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619446).
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2017. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr. 6, p. 35.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*”:
 - 2.1. 2017. gada 1. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0404/2017), līguma termiņš – 2027. gada 31. maijs. PERS. mirusi 2018. gada 13. augustā.
 - 2.2. 2017. gada 1. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0405/2017), līguma termiņš – 2027. gada 31. maijs.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090033 atrodas dzīvojamā ēka:
 - 3.1. Īpašumtiesības no 2024. gada 20. maija uz ½ domājamo daļu no būvju nekustamā īpašuma Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015090028, ir reģistrētas Modrim Milleram Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000848516), pamats: 1987. gada 5. septembra apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma Nr. 1148, 2015. gada 20. maija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 1994, 2024. gada 24. janvāra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 263;
 - 3.2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāres Irīnas Birznieces (25.04.2017. vēstule Nr. 828/7.4) sniegto informāciju, PERS. mantiniece ir PERS., kas pieņēmusi mantojumā ½ domājamo daļu no būvju nekustamā īpašuma Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības nav reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3. punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
5. Likuma *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”*:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.4. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz*

2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.

6. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010090033, atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015090028, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010090033 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsone) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090033, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090033, kopējā platība 393 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [...], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš: no 2024. gada 20. maija uz 10 (desmit) gadiem.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
4. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu par ½ (vienu pusi) domājamo daļu.
6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumisko lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240074, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, platība 600 m², nav reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas pilsētas Zemes komisijas atzinumu Nr. 533 (protokols Nr. 8, § 2, 2.63) PERS. piešķirta īpašumā par samaksu 1/3 domājamā daļa no zemesgabala Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 600 m².
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2014. gada 30. oktobra lēmumu (protokols Nr. 11, p. 88.) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu par apbūvētu zemesgabalu Skrundas ielā 45, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 6201 024 0074” noteikts, ka 1/3 domājamā daļa uz zemes vienības Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010240074, platība 600 m², piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un 2014. gada 19. novembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0784) par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074, līguma termiņš – 2024. gada 18. novembris.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 62015240014, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka un saimniecības ēka, īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000846376) uz PERS. vārda, pamats: 1973. gada 9. februāra apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma un 2023. gada 20. septembra mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (zvērinātas notāres Irīnas Birnieces aktu un apliecinājumu reģistra Nr. 2810). Pamatojoties uz dāvinājuma līgumu Nr. 419 (28.03.1985.), tiesiskais valdītājs ir PERS., īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
5. Pamatojoties uz 2018. gada 12. jūnija Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdotu ģenerālpilnvaru (reģ. Nr. 1434), PERS. pilnvarojusi PERS. pieņemt nomā zemi.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3. punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
7. Likuma *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”*:
 - 7.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu*

- lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
- 7.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 7.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 7.4. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
8. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – 1/3 domājamās daļas no zemes vienības Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240074 atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015240014, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010240074 nomu.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt 1/3 (vienu trešo) daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240074, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [..], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš: no 2024. gada 19. novembra uz 10 (desmit) gadiem.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
4. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu par 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu.

6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumisko lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

17. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 8, p. 79.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 9500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 9. jūlijā pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.13.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698358/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Ar augstāko cenu 18400,00 EUR nosolīja SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 68 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/187 (09.09.2024.) par izsolāmo objektu Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 18400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 8, p. 79.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 68, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.13, un 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 68, izsolāmā objekta Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003508, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) par nosolīto cenu 18400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) par izsolāmā objekta Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "LAK MVM", [..].

18. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 8, p. 81.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 9. jūlijā pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698281/0/2024-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 9600,00 EUR nosolīja SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 67 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/186 (04.09.2024.) par izsolāmo objektu Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 18400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

publiskā izsolē*” (protokols Nr. 8, p. 81.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 67, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.05, un 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 67, izsolāmā objekta Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003510, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) par nosolīto cenu 9600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) par izsolāmā objekta Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "LAK MVM", [..].

19. Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, B. Mikāla

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu nodot zemes vienības daļu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260091, kopējā platība 12108 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000098388).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības daļa atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1002 – noliktavu apbūve.
3. Uz zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daļa ēkas, kas ir nekustamā īpašuma Ganību ielā 25, Kuldīgā, sastāvā, kā arī izbūvēts stāvlaukums, par kuru izdots akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā (Kods: 17029530620201, 01.12.2017.).
4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “HPJ” par ~ 1400 m² platību 2018. gada 7. martā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0139/2018) un 2022. gada 30. septembrī Vienošanās Nr. 1, līguma mērķis – esošās ēkas daļas un stāvlaukuma uzturēšanai, līguma termiņš 2033. gada 9. janvāris.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 5.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru*

veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);

- 5.2. 77. punktam *neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
- 5.3. 78. punktam *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
6. Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.³ pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
7. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
8. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260091 daļas ~ 10828 m² platībā apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumus un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

Pielikumā: Situācijas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

20. Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040244, platība 426 m².

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Kuldīgas novada pašvaldība ir reģistrēta kā tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090040244. Lēmums par zemes vienības piekritību nav bijis pieņemts.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040244 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un tai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes vienības konfigurācija – taisnstūris.
4. Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 277. punkts nosaka, ka “277. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 277.1. Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 1200 m². 277.2. Dvīņu ēku tipa apbūvei – 600 m². 277.3. Rindu māju apbūvei – 300 m²”.
5. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punkts nosaka, ka “Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda”.
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktā noteikts, ka *zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: [...] 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 4. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”;
 - 7.2. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040244, platība 426 m², pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta

- otrās daļas 2. apakšpunktā noteikto - *sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā.
 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

21. Par dzīvokļa īpašuma “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/157, 10.09.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040184001010, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 54,5 m², kopīpašuma 545/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023. gada 23. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 252/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 22. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 16.09.2024. izziņa Nr. 1.6/24/845).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 7

balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansone, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

22. Par nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu „Par nekustamā “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 70.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.08.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.09.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 7. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3730636/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 6000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/190 (13.09.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pirkuma maksa 6000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 10, p. 70.) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.09.2024. protokolu Nr. 75, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.09.2024. pl. 13.00, un 12.09.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 6000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 18. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.
- 5.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

23. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/345, 19.08.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000078, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 71,0 m², kopīpašuma 710/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080217.
3. Dzīvoklis no 2011. gada 2. februāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023. gada 31. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/084 ar termiņu līdz 2033. gada 30. martam. Dzīvoklī iemitināts dēls PERS.

5. Atbilstoši 13.09.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr. 17, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas iela 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 26.08.2024. izziņa Nr. 01-11/080).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

24. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo A. Roberts

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļi un neapdzīvojamo telpu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B.*

Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašumiem:
 - 1.1. Jubilejas ielā 3-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.2. Ziedu ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.3. “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.4. “Alejas”-4, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.5. “Alejas”-11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā;
 - 1.6. “Alejas”-14, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar attiecīgo pagasta pārvaldi sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

25. Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Normatīvie akti atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveides jautājumā paredz:
 - 1.1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.*
Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka *tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*
Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.
 - 1.2. Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 40. panta pirmā un otrā daļa paredz, ka pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.
VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.
 - 1.3. Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – AAL) 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka *atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs, turpmāk –*

AARC, ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

AAL pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC.

Vienlaikus 2023. gada 16. marta likuma “Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” anotācijā citastarp ir norādīts, ka AARC veido kā publisku kapitālsabiedrību, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta noteikumus. Publiskai personai izvērtējums būtu jāveic arī gadījumos, kad publiskas personas kapitālsabiedrība vēlas paplašināt savu darbību.

- 1.4. Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028. gadam” ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam (turpmāk – Plāns).

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu, Plānā vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonos veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem (turpmāk arī – AARC).

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas: atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei, bioloģisko atkritumu pārstrāde, atkritumu apglabāšana, atkritumu pārkraušana.

Plāna 4.5. sadaļa citastarp minēts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem: esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām; jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana; AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam

- 1.5. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 301) 2.1. apakšpunktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions (turpmāk – Dienvidkurzemes reģions), savukārt minēto noteikumu pielikuma 1. tabulā ir noteikts, ka Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta, Raņķu pagasta, Rudbāržu pagasta, Skrundas pilsētas, Skrundas pagasta un Saldus novada administratīvā teritorija.
2. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2024. lēmumu “Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr. 15, p. 9.) tika apstiprināts Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (turpmāk – DKRAAP), kas stājas spēkā pēc visu Dienvidkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumu pieņemšanas par DKRAAP apstiprināšanu.

- 2.1. DKRAAP citastarp ir ietverts AARC izveides modeļu izvērtējums un secināts, ka, tā kā reģiona daļā ir tikai viens sadzīves atkritumu poligons, nav rekomendējams izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, kā tas būtu gadījumā, ja būtu nepieciešams apvienot vairākus komersantus, kas sniedz sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumus.
- 2.2. No administratīvo procedūru viedokļa vienkāršākais scenārijs ir SIA "Liepājas RAS" kā Atkrituma Apsaimniekošanas reģionālo centru funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusa nostiprināšana reģionālajā atkritumu plānā.
- 2.3. SIA "Liepājas RAS" jau šobrīd apsaimnieko reģionālo sadzīves atkritumu poligonu "Ķīvītes", uzņēmumam ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, līdz ar to nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju.
- 2.4. Nosakot SIA "Liepājas RAS" par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību Atkritumu apsaimniekošanas reģiona centru (turpmāk – Dienvidkurzemes AARC), visām reģiona zonas pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus SIA "Liepājas RAS", savukārt AARC īstent uzdevumus visā reģiona zonas teritorijā.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai nepieder kapitāldaļas SIA "Liepājas RAS", savukārt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai pieder 65,85292 % SIA "Liepājas RAS" kapitāldaļas. Liepājas pašvaldības dome 2021. gada 21. janvārī pieņēmusi lēmumu Nr. 9/1 "Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās", kurā nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Liepājas RAS" un atzīt to par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, vienlaikus nosakot, ka SIA "Liepājas RAS" vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt videi draudzīgu, efektīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu poligonā "Ķīvītes" un ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Attīstīt reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru un sadarbību ar iesaistītajām pusēm.
Liepājas pašvaldības AARC izveides lēmumā norādījusi, ka salīdzinot 2021. gadā veikto Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu SIA "Liepājas RAS" ar pašreizējo situāciju, situācija pēc būtības nav mainījies, turklāt arī pēc tam, kad SIA "Liepājas RAS" kļūs par Dienvidkurzemes AARC, tās darbības paplašināšana ir cieši saistīta ar jau pašreiz noteiktajiem mērķiem, proti, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība.
4. Secinājumi:
 - 4.1. Atkritumu apsaimniekošana ir saistīta ne tikai ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīgas arī visas pārējās ekonomikas nozares. Ņemot vērā, ka pašvaldībām ir pienākums rūpēties par tās iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, gādājot par sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrētu un līdzsvarotu attīstību, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu, šā mērķa sasniegšanā būtiska ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana iedzīvotājiem, līdzdarbojoties atbilstošas sistēmas (tai skaitā infrastruktūras objektu) izveidē un tās efektīvā uzturēšanā un attīstībā. Tā ir infrastruktūra un pakalpojumi, kas eksistenciāli nepieciešami pašvaldības pilnvērtīgai funkcionēšanai un drošas, kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai, līdz ar to secināms, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

- 4.2. Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā DKRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Dienvidkurzemes AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona “Kīvītes” operatora – SIA “Liepājas RAS” – noteikšana par Dienvidkurzemes AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un DKRAAP ietvertos faktus un secinājumus, pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par Dienvidkurzemes AARC noteikt SIA “Liepājas RAS”.
- 4.3. Saskaņā ar SIA “Liepājas RAS” dalībnieku sniegto informāciju, kapitālsabiedrības dibināta 2000. gada 24. februārī ar mērķi realizēt šīs pašvaldību kapitālsabiedrības dalībnieku intereses un uzdevumus atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomā, kā arī citās komercdarbības jomās. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi sniedz Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā esošajās pašvaldībās dzīvojošajiem iedzīvotājiem un komersantiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus – atkritumu apstrādi un apglabāšanu videi draudzīgā veidā, kā arī sabiedrības informēšanu un izglītošanu. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA “Liepājas RAS” ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbaspēks, kas pārzina atkritumu apsaimniekošanas nozares specifiku un ar šo nozari saistītās niansas.
- 4.4. Vērtējot no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA “Liepājas RAS” spētu veikt AAL 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA “Liepājas RAS” rīcībā jau šobrīd ir kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA “Liepājas RAS” ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērsts uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.
- 4.5. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA “Liepājas RAS” rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka SIA “Liepājas RAS” savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA “Liepājas RAS” var attiecīgos AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA “Liepājas RAS”.
- 4.6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10. punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām,

kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa ieņēmumiem un Pašvaldībai nav nepieciešams gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Tādejādi ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs Pašvaldības budžetam.

Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kas ietilpst Dienvidkurzemes reģionā, radīto atkritumu īpatsvars veido ~ 2 % no kopējā Dienvidkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību radīto atkritumu daudzuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu un pārejas noteikumu 56. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansona, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izveidot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru, nosakot SIA “Liepājas RAS” par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru un deleģējot tam no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrās daļas izrietošus pārvaldes uzdevumus.
2. Apstiprināt pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma projektu ar SIA “Liepājas RAS” par Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minēto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu (*pielikumā*) un:
 - 2.1. Pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt deleģēšanas līgumu;
 - 2.2. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas nosūtīt līgumu informācijai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darba dienu laikā pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas publicēt to pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Ņemot vērā nepieciešamību veikt SIA “Liepājas RAS”, kā Dienvidkurzemes AARC, darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, vienlaikus ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minēto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu noteikt, ka Dienvidkurzemes AARC uzraudzības komisija un tās Nolikums jāapstiprina pēc Dienvidkurzemes AARC ietilpstošo pašvaldību attiecīgu lēmumu pieņemšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts.

Pielikumā: Deleģēšanas līguma projekts ar SIA “Liepājas RAS” par Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minēto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, Saldus novada pašvaldībai, Liepājas RAS, VARAM, Vides speciālistam.

26. Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem

Ziņo A. Roberts

Izsakās D. Jansone

Kuldīgas novada finanšu komiteja konstatē:

1. Līdz 2024. gada 30. septembrim izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus) otrā kārtā.
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā" 33. punkts nosaka, ka *no licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās makšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, makšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties 1 gab. bezpilota gaisa kuģi (DJI Matrice 30T), 1 gab. uzlādes staciju (DJI Matrice 30 BS30) un 2 gab. baterijas (DJI Matrice 30 TB30), kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku ieguvu.
4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”. Plānotās projekta kopējās izmaksas 7790,00 EUR no tām 6000,00 EUR jeb 77% finansējums no Valsts zivju fonda attiecināmajām izmaksām, līdzfinansējums 1790,00 EUR, kas sastāda 1168,50 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un 621,50 EUR no projekta kopējām neattiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 2. pantu un 18. pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību lauku attīstības programmas pasākuma "Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)" otrai kārtai un iesniegt projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma 6000,00 EUR apmērā saņemšanai no kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 1790,00 EUR, kas sastāda 1168,50 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un 621,50 EUR no projekta kopējām neattiecināmajām izmaksām.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D. Jansonei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam K. Šabānam.

27. Par pašvaldības transportlīdzekļa *VW Transporter* atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *VW Transporter*, valsts reģistrācijas numurs FO 5419:
 - 1.1. pirmā reģistrācija veikta 1993., VIN - WV2ZZZ70ZRH005467, transportlīdzekļa veids – vieglā pasažieru automašīna. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF 3824074;
 - 1.2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.2.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 12.09.2024. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj virsbūves caurejošus korozijas bojājumus. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate (pēdējās derīguma termiņš 22.07.2024.), liels nobraukums;
 - 1.2.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju uz doto brīdi. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsolī ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*;
 - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*;
 - 3.4. Likuma 32. panta ceturrtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga*;
 - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*.
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu publiskā izsolē.

Nemot vērā, ka atsavināšanas gadījumā, pašvaldībai būs jāveic valstī noteikto nodokļu un nodevu apmaksu, aptuveni 800 EUR apmērā, lietderīgi un samērīgi ir minētās izmaksas iekļaut izsoles sākumcenā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli *VW Transporter*, valsts reģistrācijas numurs FO 5419, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli ar izsoles sākumcenu 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN, apmērā.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas, pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

28. Par finansiālu atbalstu Latvijas Airēšanas federācijas airētājam Madaram Blumbergam

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā 15.08.2024. saņemts Latvijas Airēšanas federācijas iesniegums Nr. 38/24 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/3226), kurā lūgts finansiāli atbalstīt Kuldīgas novada jaunieša Madara Blumberga dalību starptautiskajā regatē “Baltic Cup” 200-250 EUR apmērā, sedzot dzīvošanas un ceļa izdevumus.
2. Latvijas Airēšanas federācija savā iesniegumā norāda, ka 2022. gadā mācības Murjāņu sporta ģimnāzijas TSV “Jūrmala” uzsāka Kuldīgas novada iedzīvotājs Madars Blumbergs, personas kods 150307-21792, deklarētā dzīvesvieta “Pļavnieki”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads. Vasaras sezonā Madars izcīnījis vairākus panākumus: Latvijas Republikas čempionātā U-19 vecuma grupā – 1. vieta JM4-, JM2-, Lietuvas atklātajā čempionātā U-19 vecuma grupā – 1. vieta JM4-, 2. vieta JM2-, Latvijas čempionātā – 1. vieta M4-, 2. vieta M2-.

3. Uzrādot šos rezultātus sezonas sacensībās, Madars ir izcīnījis tiesības Latvijas Republikas jaunatnes izlases sastāvā startēt tradicionālajā starptautiskajā regatē “Baltic Cup” (piedalās jaunatnes izlases no valstīm, kuras atrodas ap Baltijas jūru), kas laikā no 2024. gada 27. līdz 29. septembrim norisināsies Norvēģijā, Tunevannet, Sarpsborg. Līdzdalībai šajā pasākumā vienam sportistam nepieciešami aptuveni 450-500 EUR (ceļa izdevumi, dzīvošanas, ēdināšanas izdevumi, apdrošināšana, laivu transports).
4. Latvijas Airēšanas federācija norāda, ka trūkst līdzekļu, lai nodrošinātu Madara Blumberga līdzdalību minētajā pasākumā, tādēļ tiek lūgts izskatīt iespēju sniegt finansiālu atbalstītu, sedzot dzīvošanas un ceļa izdevumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ņemot vērā kopējos sabiedrības ieguvumus, t.sk., Latvijas un Kuldīgas novada tēla popularizēšanu starptautiskā mērogā, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā Kuldīgas novada sportista Madara Blumberga, personas kods [...], dalībai starptautiskajā regatē “Baltic Cup”.
2. Finansējuma avots: sporta tāme.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un iesniedzēju par nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktors Agris Kimbors.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Latvijas Airēšanas federācijai, *info@rowing.lv*.

29. Par līdzfinansējuma apmēru Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolā*

*Ziņo A. Roberts
Izsakās I. Ozola*

Profesionālās ievirzes izglītības iestāde “Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola” sagatavojusi izcenojuma aprēķinu par mācībām sagatavošanas klasē/grupā (2 stundas nedēļā), norādot, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 78,00 EUR mēnesī, savukārt maksājamā līdzfinansējuma apmērs – maksa mēnesī par vienu audzēkni sagatavošanas klasē/grupā no 01.09.2024. nosakāma 13,00 EUR (trīspadsmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Izcenojuma aprēķinā par mācībām Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas sagatavošanas klasē (1 kontaktstunda) individuāli ar mūzikas instrumentu norādīts, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 9,00 EUR mēnesī un maksa mēnesī par mācībām sagatavošanas klasē individuāli ar mūzikas instrumentu no 01.09.2024. nosakāma 9,00 EUR (deviņi *euro*, 00 centi) apmērā.

Izcenojuma aprēķinā par mācībām Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolā norādīts, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 2748,13 EUR, savukārt mācību maksa mēnesī par vienu audzēkni no 01.09.2024. nosakāma 16,55 EUR (sešpadsmit *euro*, 55 centi) apmērā.

Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada

pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmai nosaka Kuldīgas novada dome ar atsevišķu lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 12. panta 2.¹ daļu, 60. panta septīto daļu un Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt līdzfinansējumu sagatavošanas klasē/grupā Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola” 13,00 EUR (trīspadsmit *euro*, 00 centi) mēnesī 2024./2025. mācību gadā.
2. Apstiprināt līdzfinansējumu sagatavošanas klasē individuāli ar mūzikas instrumentu Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola” 9,00 EUR (deviņi *euro*, 00 centi) mēnesī 2024./2025. mācību gadā.
3. Apstiprināt līdzfinansējumu par mācībām Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola” 16,55 EUR (sešpadsmit *euro*, 55 centi) mēnesī 2024./2025. mācību gadā.
4. Līdzfinansējuma iemaksas veikt saskaņā ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs”.
5. Uzdot Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktora p.i. nodrošināt, ka informācija par līdzfinansējuma apmēru 2024./2025. mācību gadā tiek izvietota iestādes apmeklētāju telpās un publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajā tīmekļvietnē.
6. Uzdot Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktora p.i. nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam līdzfinansējuma apmēram un Grāmatvedības likumam.
7. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolai.

30. Par līdzfinansējuma apmēru Skrundas Mūzikas skolā*

Ziņo A. Roberts

Profesionālās ievirzes izglītības iestāde “Skrundas Mūzikas skola” sagatavojusi izcenojuma aprēķinu par mācībām sagatavošanas klasē (3 stundas nedēļā), norādot, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 55,00 EUR mēnesī, savukārt maksājamā līdzfinansējuma apmērs – maksa mēnesī par vienu audzēkni sagatavošanas klasē no 01.09.2024. nosakāma 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Skrundas Mūzikas skola sagatavojusi mācību maksas izcenojuma aprēķinu par profesionālās izglītības ieguvī, norādot, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 849,06 EUR mēnesī, savukārt maksājamā līdzfinansējuma apmērs – mācību maksa mēnesī par vienu audzēkni no 01.09.2024. nosakāma 14,90 EUR (četrpadsmit *euro*, 90 centi) apmērā.

Iesniegtajā pieaugušo interešu izglītības instrumentu spēles mācību maksa aprēķinā norādīts, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 9,09 EUR stundā un maksa stundā vienai personai pieaugušo interešu izglītības instrumentu spēlē no 01.09.2024. nosakāma 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi) (ar PVN) apmērā.

Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmai nosaka Kuldīgas novada dome ar atsevišķu lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 12. panta 2.¹ daļu, 60. panta septīto daļu un Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt līdzfinansējumu par sagatavošanas klasi Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Skrundas Mūzikas skola” 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi) mēnesī par vienu audzēkni 2024./2025. mācību gadā.
2. Apstiprināt līdzfinansējumu par izglītības ieguvī Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Skrundas Mūzikas skola” 14,90 EUR (četrpadsmit *euro*, 90 centi) mēnesī par vienu audzēkni 2024./2025. mācību gadā.
3. Apstiprināt maksu par pieaugušo interešu izglītības instrumentu spēli Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Skrundas Mūzikas skola” 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi) ar PVN stundā vienai personai 2024./2025. mācību gadā.
4. Līdzfinansējuma iemaksas veikt saskaņā ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs”.
5. Uzdot Skrundas mūzikas skolas direktoram nodrošināt, ka informācija par līdzfinansējuma apmēru 2024./2025. mācību gadā tiek izvietota iestādes apmeklētāju telpās un publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajā tīmekļvietnē.
6. Uzdot Skrundas mūzikas skolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši ar šo lēmumu apstiprinātajam apmēram un Grāmatvedības likumam.
7. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: 3 aprēķini.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas Mūzikas skolai.

31. Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā

Ziņo A. Roberts

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija sēdē pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (protokola Nr. 24/65.§), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk – tekstā Programma). Programma ir vērsta uz pieejamās cenas īres māju izbūvi speciālistiem ar vidējiem un augstiem ienākumiem. Programma paredz pašvaldības un valsts subsīdiju, ja īres maksa, ko ir spējīgs maksāt īrnieks, nenosedz visu pieejamības maksājuma summu.

Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokollēmuma 4. punktu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk tekstā – VNĪ) ir uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu (turpmāk tekstā – FEA) izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” un Programma tiks īstenota kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību Projektā, noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes. Pašvaldības kā publiskie partneri pievienosies valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies Projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasī un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksāspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus Programmas īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim tieši vai ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru)

FEA izstrādē ir piesaistīta Eiropas Investīciju banka, to plānots pabeigt līdz 2025. gada 1. maijam un FEA tiks virzīts apstiprināšanai MK. 2025. gada 1. augustā indikatīvi plānota VNĪ un pašvaldību saistošu vienošanos noslēgšana par Programmas īstenošanu.

2025. gada 1. septembrī tiks iesniegts ziņojums MK par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veiks vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāries pašvaldību īpašumā, pašvaldības ir atbildīgas par to izīrēšanu.

Mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028. gadā, dzīvokļu izīrēšanu paredzēts uzsākt no 2030. gada.

Atbilstoši SIA “Ernst & Young Baltic” pēc vienotas, VNĪ saskaņotas metodoloģijas veiktajam pētījumam (skat. pielikumā), 2028. gadā pieprasīto dzīvokļu skaits, kas atbilst Programmas nosacījumiem, Kuldīgas novadā tiek prognozēts uz 90, tomēr piesardzības nolūkos izskatāma iespēja pretendēt uz 50 dzīvokļu indikatīvo apjomu. Gala lēmumu par nepieciešamo apjomu un izmaksām būs iespējams pieņemt pēc FEA ietvaros veiktās datu analīzes un secinājumiem.

Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti ir identificējuši divus nekustamos īpašumus, kas atbilst Programmas nosacījumiem: Gravas iela 3B, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010080233, un Aizputes iela 7, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010140188. Abos piedāvātajos īpašumos atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam ir atļauta daudzdzīvokļu māju būvniecība. Zemes gabaliem ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām un pieejamas pašvaldības centralizētās inženierkomunikācijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R.*

Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsone) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību Programmā.
3. Noteikt, ka aktuālais pieprasījums pēc pieejamās īres dzīvokļiem Kuldīgā ir 50 dzīvokļi (skaits un sadalījums precizējams FEA).
4. Līdz pašvaldības 2025. gada lēmumam par dalību Programmā un gala novietnes izvēlei rezervēt FEA veikšanai pašvaldībai piederošus zemes gabalus:
 - 4.1. Gravas iela 3B, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010080233;
 - 4.2. Aizputes iela 7, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010140188.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai uzsākt Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde).
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Pētījums par iedzīvotāju maksātspēju un pieprasījumu pēc jauniem īres dzīvokļiem.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”.

32. Par Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra Attīstības plāna 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Oļena, R. Karloviča

Izskatot Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra direktora 03.09.2024. iesniegumu, kas reģistrēts Izglītības pārvaldē 05.09.2024. ar Nr. IZP/1.10/24/447 par Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra Attīstības plāna 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 3., 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsone) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra Attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Attīstības plāns 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

33. Par neapdzīvojamo telpu Nr. 25 un Nr. 26 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/322, 08.08.2024.) ar lūgumu iznomāt neapdzīvojamās telpas Nr. 25 un Nr. 26 saimnieciskās darbības veikšanai nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420080344, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460899.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080344, platība 0,0599 ha;
 - 2.2. ambulance - poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 62420080344001, platība 397,3 m².
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 3.1. 23. punktu "*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*";
 - 3.2. 79. punktu, "*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*";
 - 3.3. 80. punktu "*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*".
4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, "*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*".
6. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 19.12.2023. novērtējumam, Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 1, p. 6.), apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,40 EUR/ m² bez PVN mēnesī, ja telpas tiek iznomātas saimnieciskās darbības veikšanai.
7. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
8. Attiecīgi neiznomāto telpu Nr. 25 un Nr. 26 ar kopējo platību 28,5 m² nosacītā nomas maksa mēnesī ir 11,40 EUR (vienpadsmit euro, 40 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

9. Izsoles vajadzībām nosacītā nomas maksa būtu noapaļojama uz 12,00 EUR

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsons) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt neapdzīvojamo telpu Nr. 25 un Nr. 26 ēkā ar kadastra apzīmējumu 62420080344001 Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 28,5 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt, ka telpas Nr. 25 un Nr. 26 iznomājamās kā vienots nomas objekts.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
4. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 12,00 EUR (divpadsmit euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 1,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, PERS.

34. Par apgrūtinājuma - ceļa reālservitūta likvidēšanu un personālservitūta dibināšanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Izskatot PERS. 30.07.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/954, 31.07.2024.) ar lūgumu esošā ceļa servitūta apgrūtinājuma pārvietošanai nekustamajā īpašumā "Saules stari", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Saules stari", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120161, platība 0,93 ha. Īpašumtiesības Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000422065 nostiprinātas 06.06.2024. uz PERS. vārda.
2. Nekustamā īpašuma "Saules stari", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, 26.01.2007. Zemes robežu plānā ir attēlots apgrūtinājums Nr. 4 – 050203 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 62420120151 un 62420090193 – 0,04 ha. Atbilstoši Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000422065 ierakstiem, no nekustamā īpašuma "Avotiņi", Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas rajonā (Alsungas pagasta

zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 331) pāriet apgrūtinājumi, kas noteikti ar 2000. gada 12. aprīļa Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas lēmumu Nr. 2/1/171: Atzīme – ceļa servitūts.

3. Saskaņā ar Civillikuma:

3.1. 1130. pantu *servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;*

3.2. 1131. pantu *servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts.*

3.3. 1231. panta 3. punktu, *servitūtus nodibina ar līgumu;*

3.4. 1235. pantā noteikto *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”.*

4. Pašvaldību likuma:

4.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*

4.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

5. Izvērtējot PERS. priekšlikumu, kā arī veicot objekta apsekošanu apvidū, konstatējams, ka esošais ceļa servitūts apvidū kā ceļa vieta nav izveidota, tas nav izbraucams, apvidū ir izteikts reljefs esošā ceļa servitūta izmantošanai, tādejādi ir atbalstāma ceļa servitūta pārvietošana, nemainot piekļūšanas iespējas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, attiecīgi nepieciešams likvidēt esošo ceļa servitūta novietojumu un slēgt līgumu par personālservitūta dibināšanu par labu Kuldīgas novada pašvaldībai ar nosacījumu, ka tas dod tiesības pašvaldībai un ar to saistītām personām (tajā skaitā iedzīvotājiem) lietot personālservitūtu, lai piekļūtu kalpojošajā nekustamajā īpašumā nodibinātajā personālservitūtā.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piekrist likvidēt nekustamā īpašuma “Saules stari”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, 26.01.2007. Zemes robežu plānā attēloto apgrūtinājumu Nr. 4 – 050203 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 62420120151 un 62420090193 – 0,04 ha, ja tiek iesniegta PERS. laulātā piekrišana ceļa personālservitūta dibināšanai par labu Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Dibināt nekustamā īpašuma “Saules stari”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420120161 ceļa personālservitūtu par labu Kuldīgas novada pašvaldībai atbilstoši pielikumam (platums 4,0 m/aptuvenais garums 177 m/platība 0,0714 ha).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par ceļa reālservitūta likvidēšanu.

4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa personālservitūta dibināšanu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

35. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Izskatot PERS. 30.07.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/955, 31.07.2024.) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090193, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090193 nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090193 šķērso pašvaldības autoceļš 5 m no ceļa ass (1,24-1,48 km).
2. Nekustamais īpašums “Saules stari”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120161, platība 0,93 ha. Īpašumtiesības Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000422065 nostiprinātas 06.06.2024. uz PERS. vārda.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi PERS. iesniegumu, kurā viņš lūdz dibināt ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090193, kurš pieslēgtos pašvaldības autoceļam 6242C039 Lipšņu ceļš. Iesniegumā norādīts, ka ceļa servitūta izveidošana nepieciešama, jo zemes robežu plānā norādītais ceļa servitūta izvietojums robežojošajā īpašumā “Atpūtas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62420120158), nav realizējams sakarā ar zemes reljefu.
4. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti veica apsekošanu apvidū un konstatēja, ka Zvirgzdu ezeram piegulošie nekustamie īpašumi pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120161 ir ar izteiktu reljefu, stāvām nogāzēm (augstuma atzīmes 51-61 m), savukārt plānotā ceļa servitūta vieta pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090193 nodrošinātu lēzenu piekļuvi.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu *servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.* Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu *servitūtus nodibina ar līgumu.*
6. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*

7.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dibināt nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090193 ceļa reālservitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Saules stari”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, atbilstoši pielikumam (platums 4,5 m/aptuvenais garums 123 m/platība 0,0552 ha).
2. Pirms ceļa reālservitūta līguma noslēgšanas uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090193 sadalīšanu, izdalot pašvaldības autoceļam 6242C039 Lipšņu ceļš nepieciešamo zemes vienības daļu (5 m no ceļa ass uz katru pusi).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai jaunveidojamo zemes vienību, kurā atrodas dibināmais ceļa servitūts, ierakstīt zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

36. Par 30.09.2022. noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Kuldīgas novada dome ar 25.08.2022. lēmumu “Par pilnvarojumu SIA “Alsunga” sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgādes pakalpojumus) Alsungas pagasta teritorijā” (protokols Nr. 11, p. 26.) nolēma, ka SIA “Alsunga”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000639 (turpmāk – SIA), sniegs Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijā siltumapgādes pakalpojumus, par ko Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un SIA slēgs sabiedriskā pakalpojuma pilnvarojuma līgumu uz vienu gadu.
3. Starp Pašvaldību un SIA 30.09.2022. noslēgtā līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” (turpmāk – Līgums) 6.1. apakšpunkts paredz, ka Līgums ir noslēgts uz 1 (vienu) gadu, Līgums stājās spēkā ar 30.09.2022., savukārt

- Līguma 6.2. apakšpunktā noteikts, ka puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs pušu lēmums.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu "Par 2022. gada 30. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr.1096/2022 "Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" termiņa pagarināšanu" Līguma termiņš tika pagarināts par vēl vienu gadu. Puses 14.09.2023. noslēdza vienošanos Nr. 1 un Līguma termiņš tika pagarināts uz vienu gadu, tas ir, līdz 30.09.2024.
 5. Ņemot vērā, ka SIA rīcībā atrodas nepieciešamie resursi, lai nodrošinātu Alsungas pagasta teritorijā nepieciešamo siltumapgādi, Kuldīgas novada pašvaldība uzskata par nepieciešamu pagarināt Līgumu ar SIA vēl uz vienu gadu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.-43.¹ pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt 30.09.2022. noslēgtā līguma Nr. 1096/2022 "Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" termiņu par 1 (vienu) gadu, slēdzot vienošanos Nr. 2 pie pilnvarojuma līguma.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās Nr. 2 noslēgšanu līdz 2024. gada 30. septembrim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, SIA "Alsunga", Upes iela 7, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306.

37. Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120040, platība 4025 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 434).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Cieceres ciemā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes

vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120040 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

38. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2024.*

*Ziņo A. Roberts
Izsakās B. Freija*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnijā noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucienu izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu,

energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.² daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2024. gada 1. septembra (*pielikumā*).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot informatīvas vēstules saskaņā ar jau noslēgtajiem līgumiem par šī lēmuma 1. punktā noteikto tāmi ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot līgumus ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes un ar kurām nav noslēgti līgumi, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.

Pielikumā: Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.09.2024.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

39. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās G. Rubežniece-Zute

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 2. rīcības virziena "Kvalitatīvi un visiem pieejami veselības un sociālie pakalpojumi un veselīgs dzīvesveids" un 3. rīcību virziena "Atpazīstams, efektīvi pārvaldīts, drošs novads ar aktīvām vietējām kopienām un iedzīvotāju līdzdalību lēmumu pieņemšanā" projektus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Iekļauts projekts R.2.3.1.P.1. "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Kuldīgas novada iedzīvotājiem".
2. Iekļauts projekts R.3.3.3.P.1. "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. punktu,

24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

40. Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

*Ziņo A. Roberts
Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 07.09.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3730641/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 73.) „Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.08.2024. pl. 13.00 līdz 06.09.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.

109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

41. Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080033, platība 1,39 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582463).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 9.) „Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.07.2024.) nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 01.07.2024. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 290,00 EUR.
6. Kuldīgas novada dome 25.07.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 10, p. 54.) “Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu ar pretendentu atlasī” 2024. gada 9. septembrī pl. 13.00 rīkot mutisku izsoli starp starpgabalam piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Noteiktajā izsoles reģistrācijas termiņā pretendenti netika reģistrēti. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturto daļu, “ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto

gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā”.

8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P119 Kuldīga-Alsunga-Jūrkalne (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080027).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

42. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, īpašo vērtību uz 2024. gada 15. augustu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140082001004) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 561 4).

2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 41,5 m² (domājamās daļas 415/8987), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140082001, un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140082, kopējā platība 499 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 27.) „Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 15.08.2024., pl. 16.00.29) dzīvoklim Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 09.08.2024. ir 16500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, kadastrālā vērtība ir 4868,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 08.07.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsos*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, platība 41,5 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā.*
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 16500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, pārdošanu par nosacīto cenu – 16500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, pārdošanu par nosacīto cenu – 16500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010128, platība 0,6607 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000565694).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010128 atrodas SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, piederošs ēku (būvju) īpašums „Rožkalni 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010001, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000517729.
3. Ar SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, 06.07.2024. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/24/57, nomas līguma termiņš – līdz 2029. gada 5. jūlijam.
4. Uz 02.09.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts:
 - 5.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010128 uzsākt atkārtotu atsavināšanas procesu;
 - 5.2. noteikt, ka pirmpirkumtiesīgajai personai lēmumā noteiktajā termiņā iemaksājams avanss 180,00 EUR apmērā, kas ir 10 % no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas (1800,00 EUR), kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta trešā daļa;
 - 5.3. pēc avansa saņemšanas uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, novērtēšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.09.2024.) nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 28.08.2024. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, kadastrālā vērtība ir 785,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai

zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62640010128), platība – 0,6607 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, par nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, pārdošanu par nosacīto cenu – 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, par nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, pārdošanu par nosacīto cenu – 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

44. Par dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 07.09.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3730625/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 68.) „Par dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.08.2024. pl. 13.00 līdz 06.09.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672136.
3. Ar PERS. 08.11.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 5. oktobrim.
4. Uz 02.09.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 3,58 EUR un nomas maksas parāds – 41,24 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 17.) “Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.09.2024.) nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 26.08.2024. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, kadastrālā vērtība ir 787,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsone*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840110082), platība – 0,7046 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Uzdot PERS. nekavējoties veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 1726 m²;
 - 1.2. būves – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62090020275001, platība 80,1 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000894296).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020275 atrodas Rūpniecības apbūves teritorijā (R).

4. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 02.09.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un būves Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 27.08.2024. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275 vērtība ir 700,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275 kadastrālā vērtība uz 02.07.2024. ir 1452,00 EUR, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275 vērtība uz 31.12.2007. ir 159 LVL jeb 226,24 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsone*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020275.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

47. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020211, platība 1660 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000893276).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020211 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 7.) "Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 02.09.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 26.08.2024. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020211 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2082,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsone*) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

48. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 62.) “Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.10.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.09.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.08.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900020028, platība 10,0 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000521437).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900020028 atrodas būvju īpašums “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62905020002, uz kuru īpašumtiesības Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594361 nostiprinātas PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 23.09.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/19/27 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900020028 nomu līdz 22.09.2024. Uz 04.09.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, ir zemes nomas maksas parāds – 80,12 EUR (samaksas termiņš 30.08.2024.).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 58.) “Par nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900020028 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.09.2024.) nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 30.08.2024. ir 50300,00 EUR (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes un meža zemes vērtība ir 26700,00 EUR.
6. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, kadastrālā vērtība ir 6388,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 26.08.2024.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 8.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansonē, R. Ernsons*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62900020028), platība – 10,00 ha, piedāvājot to pirt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 50300,00 EUR (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, pārdošanu par nosacīto cenu – 50300,00 EUR (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, pārdošanu par nosacīto cenu – 50300,00 EUR (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Uzdot PERS. nekavējoties veikt nomas maksas parāda samaksu.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

50. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, īpašo vērtību uz 2024. gada 10. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090040182001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 299 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 41,1 m² (domājamās daļas 411/1672), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040182001, un zeme ar kadastra apzīmējumu 62090040182, kopējā platība 551 m².

3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6.) „Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 13.09.2024., pl. 15.16.58) dzīvoklim Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.09.2024. ir 8000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, kadastrālā vērtība ir 2634,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Karloviča, K. Ansons, R. Ernsons) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, platība 41,1 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā.*
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, pārdošanu par nosacīto cenu – 8000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620990004075, pārdošanu par nosacīto cenu –8000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja v. Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.00

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja v.

(paraksts)*

A. Roberts

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)*

E. Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU