

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 14**

Nīkrācē 2024. gada 31. oktobrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
**Protokolē** – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA  
ARTIS ROBERTS  
NELLIJA KLEINBERGA  
AGRIS KIMBORS  
ROMĀNS ERNSONS  
AINĀRS ZANKOVSKIS  
ARTIS GUSTOVSKIS  
BRIGITA FREIJA  
KRISTĪNA ANSONE  
LORETA ROBEŽNIECE  
DAIGA KALNIŅA  
RUTA KARLOVIČA  
RAIMONDS LAPUĶIS  
BAIBA MIKĀLA  
RAITS VALTERS

**Nepiedalās deputāti:**

*attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

*Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). sadaļā Domes sēžu video.*

*Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto oktobra mēnesī Kuldīgas novadā.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar \_ balsīm „par” , „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
<b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		

1.	Par zemes vienības daļas Laukmuīžas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
2.	Par nekustamā īpašuma „Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
4.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106, daļu*	I. Zvirbule
5.	Par 2024. gada 25. oktobrī noslēgtā līguma par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā laušanu	I. Zvirbule
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmuma /prot. Nr. 9, p. 20./ atcelšanu	I. Zvirbule
8.	Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par nosaukuma Jubilejas laukums piešķiršanu Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
11.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
12.	Par neapdzīvojamās telpas Nr.29 nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
13.	Par neapdzīvojamo telpu Nr.24 un Nr.32 nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
14.	Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
21.	Par noteikumu “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā” apstiprināšanu*	A. Megnis

22.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030223 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
<b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
23.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
24.	Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
25.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Grants ielā 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
26.	Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par nekustamā īpašuma "Jaunlīči", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma "Karogi", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
29.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – divu zemes vienības daļu Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmuma (protokols Nr. 6, p. 24.) atcelšanu	I. Zvirbule
30.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
31.	Par nekustamā īpašuma "Mēteļi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
32.	Par nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
33.	Par nekustamā īpašuma "Sarmas", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*	M. Pucena
34.	Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139*	I. Zvirbule
35.	Par Kuldīgas pilsētas domes 1999. gada 30. jūnija atzinuma Nr. 533 "Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu" grafiskā pielikuma precizēšanu*	I. Zvirbule
36.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
37.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
38.	Par nekustamā īpašuma "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
39.	Par nekustamā īpašuma "Kalnansi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma "Vidusvidenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma „Pakalnieši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	N. Danenbergs

42.	Par dzīvokļa īpašuma "Atvari"-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
43.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
44.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	A. Buka
45.	Par pašvaldības transportlīdzekļa GAZ 3307 atsavināšanas turpināšanu, pārdodot par brīvu cenu*	A. Buka
46.	Par piedalīšanos Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" aktivitātes R5 "Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai" nepārtrauktas kārtas atklāta projektu konkursā ar projektu "Laidu muižas skvēra labiekārtojums, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā"	A. Buka
47.	Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*	A. Roberts
48.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 17/2024 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 12/2023 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā"" apstiprināšanu*	I. Ozola
49.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 18/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 3. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
50.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju*	L. Mačtama
51.	Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Dainai Bērendei	I. Ozola
52.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
53.	Par konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2024” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Meirupska
54.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
55.	Par nekustamā īpašuma "Niedres meži", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
56.	Par nekustamā īpašuma "Spāres", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
57.	Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2024" iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu	S. Lapiņa
58.	Par debitoru (fiziskas personas) parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites*	M. Kārklīņa

59.	Par kreditora un debitoru parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites*	M. Kārkliņa
60.	Par dalību projektā “Ilgtspējīgu lietusūdens risinājumu ieviešana un pielāgošanās klimata pārmaiņām pasākumi Kuldīgas novadā”**	K. Apine
61.	Par nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu*	M. Pucena
62.	Par projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā” īstenošanu	A. Vanaga-Poriķe
63.	Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2024.gadā	I.Astaševska
64.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
65.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Jaunkalēji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
66.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
67.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
68.	Par nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*	K. Svilpe
69.	Par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu	A.Laumane
70.	Par nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
71.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
72.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
73.	Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
74.	Par nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
75.	Par nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 14A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
76.	Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
77.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
78.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
79.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
80.	Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

81.	Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
82.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Brīviņi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
83.	Par ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
84.	Par ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
85.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pavāres Rožlejas", adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
86.	Par nekustamā īpašuma "Stūrīši", adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
87.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
88.	Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
89.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
90.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
91.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
92.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
93.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
94.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
95.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
96.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
97.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
98.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
99.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
100.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
101.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
102.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
103.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

104.	Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
105.	Par nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas un ēku Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule

\* - lēmumam ir pielikums

## 1. Par zemes vienības daļas Laukmuīžas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot A/S “Latvijas Finieris”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003094173 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/1140; 20.09.2024.) ar lūgumu pagarināt esošo zemes nomas līgumu zemes vienības daļai Laukmuīžas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vēl uz 36 mēnešiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

- Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Laukmuīžas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340411, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340455, kopējā platība 15764 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000468499).
- Ar 2021. gada 25. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 22./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības daļas Laukmuīžas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\*” Kuldīgas novada pašvaldība ar A/S “Latvijas Finieris” noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1556/2021) par zemes vienības daļu Laukmuīžas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 9190 m<sup>2</sup> platībā, pagaidu grunts atbērtnes izveidei un uzturēšanai. Līguma termiņš – 31.12.2024.
- Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 1556/2021) 7.1. un 2.2. punktus paredz, ka “Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.” un “Līguma nosacījumus var grozīt un papildināt, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un gadījumus. Grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.”.
- Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 29.1. punkts nosaka, “Neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.”;
  - 30.1. punkts nosaka, ka “šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, (...) nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;
  - 5. punkts nosaka, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.”.
- Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

6. A/S "Latvijas Finieris" īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ganību ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340419, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340454, kopējā platība 60810 m<sup>2</sup>, un būves, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000468508) un tas ir piegulošs pašvaldības nekustamajam īpašumam Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
7. A/S "Latvijas Finieris" nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
8. A/S "Latvijas Finieris" zemesgabala daļā Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, neveic saimniecisko darbību, kas nekvalificējās kā komercdarbības atbalsts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340411, ~ 9190 m<sup>2</sup> platībā, termiņu uz 36 mēnešiem (no 01.01.2025. līdz 31.12.2027.).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā).
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 1556/2021).
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A/S "Latvijas Finieris", e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **2. Par nekustamā īpašuma „Dzeltni”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dzeltni”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Dzeltni”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080327, platība 3,9 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Dzeltni”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000912876).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080327, platība 3,9 ha, atrodas mežu teritorijā (M). Nekustamo īpašumu šķērso grāvis, teritorija ir daļēji applūdusi.



4. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

### **3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 32./, zemesgabals Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110141 ir starpgabals; īpašuma tiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz

zemesgabalu ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619452).

2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010110141 atļautā izmantošana ir Tehniskās apbūves teritorija.
3. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
4. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.* Pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tādēļ starpgabalu, kurš nav nepieciešams pašvaldībai, bet kuru var efektīvi izmantot blakus esošais zemesgabala īpašnieks, ir lietderīgi nodot atsavināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt *tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, 44. panta, astotās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma - starpgabala Piltenes ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110141 595 m<sup>2</sup> platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu - starpgabalu Piltenes ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumi**: Zemes robežu plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

#### **4. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106, daļu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/1141, 20.09.2024.) kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106 daļu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106, platība ~ 5103 m<sup>2</sup>.
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekritošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310106 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310106 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
4. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310106 ir: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemesgabali nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310106 daļa ~ 1188 m<sup>2</sup> platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas sēdē lemt par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 62010310093 esošās zemes vienības sadali.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumi:** Situācijas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **5. Par 2023. gada 25. oktobrī noslēgtā līguma par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā laušanu**

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “SimpleCharge”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203353503 (turpmāk – SIA), 2023. gada 25. oktobrī noslēgts līgums Nr. 1171/2023 (turpmāk – Līgums) par apbūves tiesības piešķiršanu zemesgabala daļā Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kadastra apzīmējums 62010100063, 30 m<sup>2</sup> platībā. Līguma termiņš ir 30 gadi un mērķis ir elektroauto uzlādes punkta (stacijas) izveide. Apbūves tiesība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz apbūves tiesības pamata SIA būvdarbus nav veikusi.
2. Pašvaldība 2024. gada 22. augustā nosūtīja SIA vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/4017), kurā vērsa uzmanību, ka izveidojies parāds par apbūves tiesību par periodu: 2. ceturksnis (termiņš 31.05.2024.) un 3. ceturksnis (termiņš 31.07.2024.) – kopā 1841,02 EUR apmērā un lūdza to nekavējoties apmaksāt.
3. Pašvaldība, izvērtējot Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2024. gada 18. septembra publikāciju Nr. 70081 un pamatojoties uz Komerclikuma 325. pantu, 2024. gada 2. oktobrī pieteica kreditora prasījumu (reģ. Nr. KNP/2.13/24/4690) likvidācijas procesā. Pašvaldības budžetam radītais zaudējuma apmērs, par kādu tiek pieteikts tās kreditora prasījums, sastāda EUR 2039,85 (pamatparāds – EUR 1841,02, nokavējuma nauda – EUR 198,83).
4. Līguma 4.8. apakšpunktā minēts, ka *par maksas par apbūves tiesību termiņa kavējumu pašvaldībai ir tiesības pieprasīt nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas, par katru kavējuma dienu* un līguma 8.5. apakšpunkts paredz, ka *pašvaldība var prasīt līguma izbeigšanu, ja tiek kavēta atlīdzības apmaksa ilgāk par 5 (piecām) darba dienām pēc rēķinā noteiktā apmaksas datuma un nav novērsis šo pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pašvaldības atgādinājuma par maksājuma kavējumu nosūtīšanas.*
5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājums segts par visu 2024. gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 2024. gada 25. oktobrī līgumu Nr. 1171/2023 par apbūves tiesības nodibināšanu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ar SIA “SimpleCharge”, vienotais reģistrācijas numurs 40203353503, lauzt 2023. gada 25. oktobrī noslēgto līgumu Nr. 1171/2023 par apbūves tiesības nodibināšanu, ar 2024. gada 30. septembri.
2. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "SimpleCharge", vienotais reģistrācijas numurs 40203353503 likvidatoram.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260070, kopējā platība 9394 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553399).
2. Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienības daļa atrodas Atbilstoši "Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam" (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260070 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).
3. Teritorijai ir spēkā esošs Kuldīgas pilsētas Graudu - Ganību ielu teritorijas detālplānojums.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbību objektu apbūve.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260070 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Apiņu ielā 11, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010260110, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260070, kopējā platība 9394 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmuma /prot. Nr. 9, p. 20./ atcelšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu /prot. Nr. 9, p. 20./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienības daļu Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240129, gatavot atsavināt izsolē, pamatojoties uz SIA “Granero”, vienotais reģistrācijas Nr. 50203341671, iesniegumiem (reģistrācijas Nr. Nr. NĪ/21/9.14/1182, 02.11.2021. un NĪ/21/9.17/1264, 22.11.2021.).
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu /prot. Nr. 11, p. 47./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Sūru ielā 21, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Sūru ielā 21, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 186800,00 EUR jeb 5,14 EUR par 1 m<sup>2</sup>.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.09.2022. plkst. 13:00 līdz 13.10.2022. plkst. 13:00. Izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. 24.09.2009. ar Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 9./ kā saistošie noteikumi Nr. 2009/13 „Par Kuldīgas pilsētas domes 2008. gada 26. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2008 „Kuldīgas pilsētas Sūru ielas 21 un tai pieguļošās teritorijas detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.” ir izstrādāts un apstiprināts detālplānojums. 2024. gadā Kuldīgas novada pašvaldība, realizējot apstiprināto detālplānojumu, pasūtīja nekustamā īpašuma sadali, kā rezultātā, nekustamo īpašumu sadalīja 17 jaunos nekustamos īpašumos, kā rezultātā nav lietderīgi turpināt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu /prot. Nr. 9, p. 20./.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **8. Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/395; 10.10.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150172 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000865656.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 16.11.2023. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/107 par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 30.09.2024. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ogulāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **9. Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/1155; 24.09.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Lapegļu iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080159, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080159, kopējā platība 520 m<sup>2</sup>, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080159001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 388).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Lapegļu iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 28 dzīvokļi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 55.4 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 538/15070). Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 388 11).
4. PERS ar Kuldīgas novada pašvaldību 2007. gada 2. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums; līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku. Kopā ar īrnieku dzīvoklī nav iemitinātas personas.
5. Dzīvokļa īpašums Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.



6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (09.10.2024. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/24/886 un 08.10.2024. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/24/221).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Lapeģļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapeģļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **10. Par nosaukuma Jubilejas laukums piešķiršanu Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes priekšlikumu par nosaukuma piešķiršanu Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts nekustamais īpašums “Jaunrudbārži centrs”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820080238, kas sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080238, platība 1,2 ha, uz tās atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 62820080238005;
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080239, platība 0,4 ha.

2. Lai veiktu no nekustamā īpašuma “Jaunrudbārži centrs”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atdalāmās zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā, ir nepieciešams piešķirt jaunu nosaukumu.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080239 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2). Zemes vienība ir publiski pieejama, tā atrodas starp Jubilejas un Dārza ielu, kā arī robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Jubilejas iela 4 un “Centra urbums”, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
4. Rudbāržu pagasta pārvalde ir iesniegusi priekšlikumu par nosaukuma “Jubilejas laukums” piešķiršanu jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam.
5. Valsts valodas centrs 25.09.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/596 “Par oficiālā vietvārda priekšlikumu”, kurā atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu “Jubilejas laukums” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta Rudbāržos, ko paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma "Jaunrudbārži centrs" (kadastra Nr. 62820080238) atdalot zemes vienību (kadastra apzīm. 62820080239) ar noteikto lietošanas mērķi – dabas un apstādījumu teritorija.
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka: *“Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;”*
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka: *“Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt oficiālu vietvārdu “Jubilejas laukums”, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080239.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā.

**Pielikumā:** Nekustamā īpašuma novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

**11. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā**

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nomas maksas cenrāža apstiprināšanu par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030118, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 42.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030118, platība 1800 m<sup>2</sup>;
  - policijas iecirkņa ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030118001, platība 472,9 m<sup>2</sup>;
  - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030118002, platība 157,0 m<sup>2</sup>.
3. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" paredz, ka 79. punkts "Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...)." un 80. punkts: "Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...)".
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA "Vindeks"; 01.10.2024.) tirgus nomas maksas noteikšanai telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79., 80. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Noteikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, neapdzīvojamo telpu nomas maksu 2,50 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtētāja atzinums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **12. Par neapdzīvojamās telpas Nr.29 nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/366; 04.09.2024.) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu saimnieciskās darbības veikšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030118, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 42.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030118, platība 1800 m<sup>2</sup>;
  - policijas iecirkņa ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030118001, platība 472,9 m<sup>2</sup>;
  - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030118002, platība 157,0 m<sup>2</sup>.
3. Starp Nodrošinājuma Valsts aģentūru un PERS 2014.gada 31.oktobrī noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2014/68-Nom par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 14,4 m<sup>2</sup> uz pieciem gadiem, līdz 2019.gada 30.oktobrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 28,80 (divdesmit astoņi *euro* 80 *centi*) par mēnesī, bez PVN.
4. Ar 2017.gada 12.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.23 un 2017.gada 6.marta aktu Nr.1-45/12 nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā nodots Skrundas novada pašvaldībai.
5. 2017.gada 24.aprīlī Skrundas novada pašvaldība (Saistību pārņēmējs), Nodrošinājumu valsts aģentūra (Iznomātājs) un PERS noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. 2.6.6/6/2017 par nomas līguma Nr. 2014/68-Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā.
6. Starp Skrundas novada pašvaldību un PERS 2019. gada 30.septembrī noslēgta neapdzīvojamo telpu nomas līguma vienošanās Nr. 2 par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 14,4 m<sup>2</sup> nomu līdz 2024. gada 30. oktobrim.
7. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
  - 18.punktu: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai."*;
  - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļa nosaka, *"ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs*

*īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”.*

10. PERS lūdz pagarināt iepriekš noslēgto neapdzīvojamās telpas nomas līgumu par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 14,4 m<sup>2</sup>.
11. Atbilstoši 2014.gada 31.oktobra neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/68-Nom 2.2.punktam, Pusēm savstarpēji vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.
12. 2016.gada 2.martā ir veikta nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, policijas iecirkņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030118001 kadastrālā uzmērīšana, kā rezultātā iznomāto telpu numerācija un platība ir precizējama. Iznomātā telpa Nr.11, platība 14,4 m<sup>2</sup> precizējama uz telpu Nr.29, platība 15,2 m<sup>2</sup>.
13. Ilzei Dziemīdai uz 2024.gada 10.oktobri nav neapdzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
14. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. \_\_, p. \_\_.) –2,50 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 31.10.2014. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/68-Nom 2.2.punktam, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noslēgt ar PERS neapdzīvojamās telpas Nr.29 Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 15,2 m<sup>2</sup>, pārjaunojuma nomas līgumu saimnieciskās darbības veikšanai uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2029.gada 31.oktobrim.
2. Noteikt nomas maksu – 38,00 EUR (trīsdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. novembrim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, nomas līgums.

**Pielikumā:** Telpu nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai. Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

**13. Par neapdzīvojamo telpu Nr.24 un Nr.32 nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi AAS “BTA Baltic Insurance Company” iesniegumu Nr.LV/10-01-2024-3356 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1079; 05.09.2024.) par

neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030118, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 42.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030118, platība 1800 m<sup>2</sup>;
  - policijas iecirkņa ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030118001, platība 472,9 m<sup>2</sup>;
  - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030118002, platība 157,0 m<sup>2</sup>.
3. Starp Nodrošinājuma Valsts aģentūru un “BTA Insurance Company” SE, reģ.nr.4003159840 2014.gada 25.jūnijā noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2014/30-Nom par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 9,3 m<sup>2</sup> uz pieciem gadiem, līdz 2019.gada 24.jūnijam. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 20,46 (divdesmit *euro* 46 *centi*) par vienu m<sup>2</sup> mēnesī, bez PVN.
4. Starp Nodrošinājuma Valsts aģentūru un “BTA Insurance Company” SE 2015. gada 4.februārī noslēgta neapdzīvojamo telpu nomas līguma vienošanās Nr. 1 2015/32-Nom par papildus telpu nomu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 21,2 m<sup>2</sup>. Noteikta nomas maksa 46,64 (četrdesmit seši *euro* 64 *centi*) mēnesī, bez PVN.
5. 2015.gada 8.jūnijā “BTA Insurance Company” SE (Saistību devējs), AAS “BTA Insurance Company” (Saistībuņēmējs) Nodrošinājuma valsts aģentūra (Iznomātājs) noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. LV3\_0301/07-13-2014-9-2 par nomas līguma Nr. 2014/30-Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā.
6. Ar 2017.gada 12.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.23 un 2017.gada 6.marta aktu Nr.1-45/12 nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā nodots Skrundas novada pašvaldībai.
7. 2017.gada 12.jūnijā Skrundas novada pašvaldība (Saistību pārņēmējs), Nodrošinājuma valsts aģentūra (Iznomātājs) un AAS “BTA Insurance Company” noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr.LV3\_0301/07-13-2014-9-3 par 2014.gada 25.jūnija nomas līguma Nr. 2014/30-Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā.
8. Starp Skrundas novada pašvaldību un AAS “BTA Insurance Company” noslēgta neapdzīvojamo telpu nomas līguma vienošanās Nr. LV3\_0301/07-13-2014-9-4 par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 21,2 m<sup>2</sup> nomu līdz 2024. gada 26. jūnijam.
9. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 18.punktu: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”*;
  - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā*

*nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*

10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļa nosaka, “*ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”*
11. Faktiskās nomas attiecības no 2024. gada 26.jūnija ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma.
12. AAS “BTA Insurance Company” lūdz pagarināt iepriekš noslēgto neapdzīvojamās telpas nomas līgumu par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 21,2 m<sup>2</sup>.
13. Atbilstoši 2014.gada 25.jūnija neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/30-Nom 2.2.punktam, Pusēm savstarpēji vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.
14. 2016.gada 2.martā ir veikta nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, policijas iecirkņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030118001 kadastrālā uzmērīšana, kā rezultātā iznomāto telpu numerācija un platības ir precizējamas – telpa Nr.7, platība 9,3 m<sup>2</sup>, precizēta uz telpu Nr.24, platība 8,3 m<sup>2</sup>. Iznomāta telpa Nr.8, platība 11,9 m<sup>2</sup>, precizēta uz telpu Nr.32, platība 11,0 m<sup>2</sup>. Iznomāto telpu kopplatība precizējama uz 19,3m<sup>2</sup>.
15. AAS “BTA Insurance Company” uz 2024.gada 10.oktobri nav neapdzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
16. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. \_\_, p. \_\_.) –2,50 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 25.06.2014. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/30-Nom 2.2.punktam, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt ar AAS “BTA Insurance Company” neapdzīvojamo telpu Nr.24 un Nr.32 Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 19,3 m<sup>2</sup>, pārjaunojuma nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2029.gada 31.oktobrim.
2. Noteikt nomas maksu – 48,25 EUR (četrdesmit astoņi euro, 25 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. novembrim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

**Pielikumā:** Telpu nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AAS "BTA Insurance Company", bta@bta.lv.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

#### **14. Par nekustamā īpašuma "Sīpolu lauki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sīpolu lauki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Sīpolu lauki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150324, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227, platība 1,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Sīpolu lauki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150227 ir neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kurā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes biotops 6270\* Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150227 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"



- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150324, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150324.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **15. Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150248, platība 2,35 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290150248 atrodas ilgstoši neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kura ir daļēji pārmitra, kā arī mežs. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150248 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **16. Par nekustamā īpašuma „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/107, 13.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050062, platība 1.1 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.) nekustamā īpašuma „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640050062 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640050062 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums 02.05.2018. par nekustamā īpašuma “Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050062, 1,1 ha platībā nomu līdz 01.05.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640050062), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050062, 1,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

**17. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Meldri”, reģ.nr. LV41201010830, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/163, 09.10.2024.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļas 1,21 ha un daļas 0,34 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070484 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070484 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļu 1,21 ha un daļas 0,34 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Meldri”, reģ. nr. LV41201010830 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā

- „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļu 1,21 ha un daļu 0,34 platība nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Meldri” uz 6 (sešiem) gadiem
  4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
  5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** ZS “Meldri” iesniegums.

**Pielikumā:** Nomās plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei; ZS “Meldri” uz e-pasta adresi ewalda315@gmail.com, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **18. Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1219; 07.10.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020156, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020156, sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 3599 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošs būvju īpašums ar adresi “Vidiņi”, Īvande, Īvandes pag., Kuldīgas nov., LV-3313;
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 2908 m<sup>2</sup>.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711536.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” ar Kuldīgas novada pašvaldību 01.04.2010. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ĪZN/9-2010 līdz 2014. gada 31. decembrim. Līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 31. decembrim.
4. Uz 08.10.2024 ir zemes nomas maksas parāds 32,50 EUR, nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

5. Kuldīgas novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, p. 35.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 gatavot atsavināšanai. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 27.09.2024. pieņēma lēmumu atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 un piešķirt adresi “Bērzi”, Īvande, Īvandes pag., Kuldīgas nov., LV-3313.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
8. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
9. Silvars Mangužs ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 0,3599 ha.
3. Noteikt, ka PERS nekavējoties ir jāveic nomas maksas parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

**19. Par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1188; 30.09.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090144, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090144 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605090006, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000907876.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un Kuldīgas novada pašvaldība 12.04.2024. noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/24/17 par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 30.09.2024. ir zemes nomas maksas parāds par 2024. gada 3. ceturksni – 3,00 EUR, un uz 14.10.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 74,41 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090144, platība 0,6 ha.

3. Uzdot PERS veikt zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **20. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese “Kviesīši”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr.VAPP/7.6/24/213, 09.10.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960040158, daļas platība 1,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960040158 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960040158 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 2018.gada 21.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.VAPP/7.9.2/18/49, 21.12.2018. līdz 2024.gada 22.decembrim par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, kadastra apzīmējums 62960040158, platība 1,0 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.



7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960040158, daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti**: Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms**: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **21. Par noteikumu “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Transporta komisija ar 20.09.2024. lēmumu (prot Nr. 9, p. 5) nolēma ieteikt Kuldīgas novada domei apstiprināt noteikumus par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā.

Noteikumi sagatavoti, par pamatu izmantojot Kuldīgas novada domes 24.02.2014. apstiprinātos noteikumus “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā”, kuri zaudēs spēku, spēkā stājoties šiem jaunajiem noteikumiem. Noteikumu teksts precizēts, mainīts, kā arī papildināta atļaujas izsniegšanas kārtība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt noteikumus “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. novembrī.

**Pielikumā:** Noteikumi “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā”.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Pašvaldības policijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **22. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030223 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese “Lāčkalni”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr.VAPP/7.6/24/214, 09.10.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030223, platība 1,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030223 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030223 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 2018.gada 21.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.VAPP/7.9.2/18/44, 21.11.2018. līdz 2024.gada 20.novembrim par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novada nomu ar kadastra apzīmējumu 62960030223, platība 1,0 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030223, platība 1,0 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti**: Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms**: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.10.2024. sēdē.**

## **23. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalna ielā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220073, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010220073) ar kopējo platību 843 m<sup>2</sup>, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010220073001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010220073002), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 971).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 2 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 971 2).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 39,4 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 294/1795), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots.
5. Dzīvokļa īpašums Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 02.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **24. Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62969000030, nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 210-7.

2. Dzīvoklis "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 53,5 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Vārmes pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Vārmes pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
  - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
  - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-pastu, Vārmes pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 02.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **25. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Grants ielā 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 138.) „Par dzīvokļa īpašuma Grants ielā 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Grants ielā 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 66.) „Par dzīvokļa īpašuma Grants ielā 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” dzīvokļa īrnieci PERS 01.08.2024. nosūtīts atsavināšanas paziņojums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/3814) par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 22400,00 EUR. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
3. PERS atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veikusi pilnu vai daļēju (25% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Grants ielā 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons, N. Kleinberga*), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Grants ielā 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003513, atsavināšanu.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **26. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1126, 19.09.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62580070322001004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 51,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 515/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070322.
3. Dzīvoklis no 2012. gada 12. decembra izīrēts PERS ar termiņu līdz 2015. gada 20. decembrim, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2012. gada 5. decembra lēmumu (protokols Nr. 16, p. 14.). Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 2. novembra lēmumu (protokols Nr. 22, p. 8.), 2022. gada 3. novembrī dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts no jauna, ar termiņu līdz 2025. gada 30. novembrim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 23.09.2024. izziņa Nr. 1.6/24/867).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons, N. Kleinberga*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-4, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**27. Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 1593 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000867676).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kabiles ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070489 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.



**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **28. Par nekustamā īpašuma “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070537, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070534, platība 5800 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kabiles ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070534 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070537, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070537.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – divu zemes vienības daļu Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmuma (protokols Nr. 6, p. 24.) atcelšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 24.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienības daļas Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050131, gatavot atsavināt izsolē, pamatojoties uz Ģirta Buivida un Alvila Elkšņa iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.14/581, 05.05.2022.).
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 47.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma zemes vienības daļu ~ 15540 m<sup>2</sup> platībā un ~ 4060 m<sup>2</sup> platībā Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 103800,00 EUR.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.09.2022. pl. 13.00 līdz 13.10.2022. pl. 13.00. Izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 65.) “Par nekustamā īpašuma – divu zemesgabala daļu Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma zemes vienības daļu ~ 15540 m<sup>2</sup> platībā un ~ 4060 m<sup>2</sup> platībā Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 83040,00 EUR
5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.11.2022. pl. 13.00 līdz 08.12.2022. pl. 13.00. Izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Ar 05.04.2023. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 12, p. 12.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adreses un nosaukumu piešķiršanu, un apgrūtinājumu noteikšanu\*” Kuldīgas novada pašvaldība, realizējot apstiprināto zemes ierīcības projektu, pasūtīja nekustamā īpašuma sadali, kā rezultātā nekustamo īpašumu sadalīja 7 jaunos nekustamos īpašumos.

7. Izvērtējot iepriekš minēto, nav lietderīgi turpināt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu ~ 15540 m<sup>2</sup> platībā un ~ 4060 m<sup>2</sup> platībā Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 24.).

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **30. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12, p. 73.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 3200,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 11. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 11. oktobrī pl. 13.24.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780473/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 4600,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 98 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [..]. Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecinātais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv), [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/212 (17.10.2024.) par izsolāmo objektu Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas

novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*\*” (protokols Nr. 12, p. 73.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 98, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 11. oktobrī pl. 13.24 un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 98, izsolāmā objekta Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000224, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 4600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **31. Par nekustamā īpašuma “Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par nekustamā “Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*\*” (protokols Nr. 12, p. 71./nolemjs Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.18.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780463/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 14500,00 EUR nosolīja Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecība “AKMENĶKALNI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 84 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/24/213 (17.10.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 14500,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

9. Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecība "AKMENĶKALNI" saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmuma „Par nekustamā īpašumu "Mēteļi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" (protokols Nr. 12, p. 71.) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 84, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.18 un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 84, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Mēteļi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292), par nosolīto cenu 14500,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecība "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Mēteļi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 14500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 15. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMENĶKALNI".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **32. Par nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" (protokols Nr. 12, p. 63.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 15000,00 EUR (zeme – 4500,00 EUR, ēkas – 10500,00 EUR).
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 11. septembrī pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 11. oktobrī pl. 14.03.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam "pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles".
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780566/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 8 (astoņi) solītāji. Ar augstāko cenu 46500,00 EUR nosolīja SIA "AB BŪVNIECĪBA", vienotais reģistrācijas Nr. 41203031752, un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 86 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/220 (21.10.2024.) par izsolāmo objektu Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 46500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12, p. 63.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 86), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 11. oktobrī pl. 14.03 un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 86, izsolāmā objekta Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000224, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “AB BŪVNICĪBA”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203031752, par nosolīto cenu 46500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “AB BŪVNICĪBA”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203031752, par izsolāmā objekta Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “AB BŪVNICĪBA”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **33. Par nekustamā īpašuma “Sarmas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060233 piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma “Sarmas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060233, platība 6700 m<sup>2</sup>, bet nepieciešams precizēt, uz kā pamata zemes vienība piekritīga pašvaldībai.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060233 atrodas dzīvojamā ēka, kurā ir 8 dzīvokļa īpašumi un trīs šķūņi.

3. Atbilstoši Turlavas pagasta pārvaldes sniegtajai informācijai dzīvojamā ēkā esošie dzīvokļi ir privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 3. apakšpunktu “*Zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja valstij, tikai gadījumos, ja: [...] uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju"*”.
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, K. Ansonē, N. Kleinberga*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma “Sarmas”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060233, platība 6700 m<sup>2</sup>, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 3. apakšpunktu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **34. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot apkopoto viedokli pēc aptaujas noslēguma, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 62010240139 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240139, platība 1581 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62010240139 ir reģistrēts nosaukums Projektētā iela, Kuldīga, Kuldīgas novads.
2. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 6.) “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139” nolēma iesaistīt ielas nosaukuma izvēlē Kuldīgas novada iedzīvotājus un noteica, ka iedzīvotājiem būs iespēja izteikt viedokli par ielas nosaukuma maiņu sociālo tīklu

- platformā *Facebook* 2024. gada oktobrī 5 dienas un papīra formātā Kuldīgas novada pašvaldībā (Baznīcas ielā 1, Kuldīgā).
3. Valsts valodas centrs 04.09.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/545 "Par oficiālā vietvārda maiņas priekšlikumiem" (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1073, 04.09.2024.), kurā atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: oficiālā vietvārda maiņu uz Mazā Ausekļa iela, Saktas iela vai Austras iela.
  4. Sociālo tīklu platformā *Facebook* no 2024. gada 10.-16. oktobrim un drukātā veidā Kuldīgas novada pašvaldībā (Baznīcas ielā 1, Kuldīgā) iedzīvotājiem bija iespēja izteikt viedokli par ielas nosaukuma maiņu. Apkopojot aptaujas rezultātus, 34,9 % no aptaujas dalībniekiem par atbilstošāko nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139 nosaukumu atzina Saktas iela.
  5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka "*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem*".
  6. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām*".
  7. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 11. punkts nosaka, "*ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā*".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.1 punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139 mainīt nosaukumu no "Projektētā iela, Kuldīga, Kuldīgas novads" uz "Saktas iela, Kuldīga, Kuldīgas novads".
2. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aktualizēt un precizēt informāciju bilances datos.

**Pielikumā**: Ielas novietojuma shēma.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**



### 35. Par Kuldīgas pilsētas domes 1999. gada 30. jūnija atzinuma Nr. 533 "Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu" grafiskā pielikuma precizēšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas pilsētas domes 1999. gada 30. jūnija atzinumu Nr. 533 "Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu" atjaunotas īpašuma tiesības PERS uz zemes gabalu Gvardes ielā Nr. 33, Kuldīgā, (tagad – Skrundas iela 45A) 3050 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar pievienoto situācijas plānu.
2. 2024. gada 7. jūnijā Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļas vadītāja Liāna Ribkinska izdevusi robežu shēmu, kas sagatavota saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 17. janvāra noteikumu Nr. 60 "Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem". Lai gan norādīts 40. punkts, bet, tā kā nekustamais īpašums atrodas Kuldīgas pilsētā, uz šo nekustamo īpašumu attiecas minēto noteikumu 37. punkts, kas nosaka "ja Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas lēmumam (atzinumam), kas pieņemts par sarakstā iekļauto zemes vienību, nav pievienots grafiskais pielikums, pilsētas zemes komisija attiecībā uz tās lēmumu pēc zemes lietotāja pieprasījuma sagatavo grafisko pielikumu un iesniedz to Valsts zemes dienestā. Pēc Centrālās zemes komisijas vai pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanas šajā punktā minēto grafisko pielikumu atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumā minētajam robežu shēmas paraugam sagatavo Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība un nosūta robežu shēmas kopiju zemes lietotājam vienlaikus ar šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minēto paziņojumu".
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240162 platība ir noteikta 3050 m<sup>2</sup>.
4. 2024. gada 29. septembrī saņemts SIA „BaltSurvey” uzaicinājums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1171) uz zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240162, kas notika 2024. gada 14. oktobrī. Zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu laikā, piedaloties PERS pilnvarotai personai, Kuldīgas novada pašvaldības pilnvarotai personai un SIA "BaltSurvey" mērniekam, konstatēja, ka zemes robežas ir maināmas, ņemot vērā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240162 novietojumu un blakus esošās Kuldīgas novada pašvaldības piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010240145 un 62010240133 konfigurācijas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 282.1. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt Kuldīgas pilsētas domes 1999. gada 30. jūnija atzinuma Nr. 533 "Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu" grafisko pielikumu - situācijas plānu.
2. Noteikt, ka zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

**Pielikumā:** Atzinums Nr. 533, Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### 36. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku kolektīvs “SIEKSĀTE” vienotais reģistrācijas Nr. 40008015502, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1091, 10.09.2024.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku kolektīvs “SIEKSĀTE” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Ķipīši	62820060026	5,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku kolektīvs "SIEKSĀTE" platībai
Jaunarājiņi	62820060050	1,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku kolektīvs "SIEKSĀTE" platībai
Kopā, ha		7,1	

2. Informācija par brīvo medību platībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 26.02.2024.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku kolektīvs “SIEKSĀTE” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

#### 4.1. Medību likuma:

- 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- 4.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*

- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas.*

*Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu;*

- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p.1.) medību tiesību nomas maksa gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p.1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Skrundas novada pašvaldība un biedrība Mednieku kolektīvs "SIEKSĀTE" 03.04.2017. noslēguši līgumu par medību tiesību nodošanu līdz 10.03.2021. (atbilstoši līguma 4.4. punktam, ja ne vēlāk kā 3 mēnešus pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā formā nepaziņo otai pusei par savu nodomu pārtraukt šī līguma darbību, līguma darbības laiks katru reizi tiek pagarināts uz vienu gadu un ar tiem pašiem noteikumiem, ja vien puses nav vienojušās citādi) Rudbāržu pagasta nekustamajos īpašumos:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Priedes	62820030093	3,0	Atsavināts citai personai
Priedītes	62820030102	2,4	Atsavināts citai personai
Ferma	62820030061	2,0	Pieslēdzas biedrības Mednieku kolektīvs "SIEKSĀTE" platībai
Ieviņas 1	62820050102	0,9	Atsavināts citai personai
Upmaļu – Rožklalnu Ferma	62820030063	3,4	Atsavināts citai personai

6. Medību tiesību maksa 03.04.2017. līgumā nav noteikta, kas neatbilst ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p.1.) apstiprinātajai maksai gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā.
7. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030093, 62820030102, 62820050102 un 62820030063) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada

pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

- Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku kolektīvs “SIEKSĀTE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015502, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Priedes	62820030093	3,0	Atsavināts citai personai
Priedītes	62820030102	2,4	Atsavināts citai personai
Ieviņas 1	62820050102	0,9	Atsavināts citai personai
Upmaļu – Rožklalnu Ferma	62820030063	3,4	Atsavināts citai personai

- Iznomāt biedrībai Mednieku kolektīvs “SIEKSĀTE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015502, medību tiesības šādās zemes vienībās Rudbāržu pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Ķipīši	62820060026	5,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku kolektīvs "SIEKSĀTE" platībai
Jaunarājiņi	62820060050	1,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku kolektīvs "SIEKSĀTE" platībai

- Piedāvāt biedrībai Mednieku kolektīvs “SIEKSĀTE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015502, slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Ferma	62820030061	2,0	Pieslēdzas biedrības Mednieku kolektīvs "SIEKSĀTE" platībai

kā arī tiesības medīt jaunās medību platībās saskaņā ar šajā lēmumā lemjošās daļas 2. punktā norādīto.

- Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.)

- nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumus noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Ja biedrība Mednieku kolektīvs “SIEKSĀTE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015502, nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Rudbāržu pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 03.04.2017. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
  7. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
  8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku kolektīvs “SIEKSĀTE”, *sieksate@inbox.lv*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **37. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1211, 04.10.2024.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Mednieku Klubs Rudbārži” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rudbāržu pagastā:

<b>Nekustamā īpašuma nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Piezīmes</b>
Rudbāržu 110 kV augstsprieguma līnijas	62820130034	0,5	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu 110 kV augstsprieguma līnijas	62820130055	0,81	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820110044	0,84	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Blakus Pankuļiem	62820040055	0,5	Neatbilst medību platībai
Mazzaļumi	62820130056	0,2385	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Kopā, ha		2,8855	

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv* no 16.10.2024.

3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” medību platībām, savukārt zemes vienība īpašumā “Blakus Pankuļiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, neatbilst medību platībai, jo visa zemes vienības platība 0,5 ha reģistrēta zem ēkām un pagalmiem.
4. Biedrība “Mednieku Klubs Rudbārži” un Kuldīgas novada pašvaldība 19.02.2024. noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. RUDPP/7.9.2./24/6 par medību tiesībām.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
  - 5.1. Medību likuma:
    - 5.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
    - 5.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
    - 5.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
    - 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
    - 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
    - 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
    - 5.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;*
  - 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;*
  - 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
  - 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
  - 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.

- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840070230 nav reģistrēta kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 19.02.2024. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. RUDPP/7.9.2./24/6, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62820130034, 62820130055, 62820110044 un 62820130056.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt biedrībai “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, medību tiesības šādās zemes vienībās Rudbāržu pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Rudbāržu 110 kV augstsprieguma līnijas	62820130034	0,5	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu 110 kV augstsprieguma līnijas	62820130055	0,81	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Rudbāržu 330 kV augstsprieguma līnijas	62820110044	0,84	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai
Mazzaļumi	62820130056	0,2385	Pieslēdzas biedrības “Mednieku Klubs Rudbārži” platībai

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “Mednieku Klubs Rudbārži”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008016711, zemes vienībā, kura neatbilst medību platībai:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Blakus Pankuļiem	62820040055	0,5	Neatbilst medību platībai

3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 19.02.2024. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. RUDPP/7.9.2./24/6, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumiem 62820130034, 62820130055, 62820110044 un 62820130056, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
  - Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
  - Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, biedrībai "Mednieku klubs Rudbārži", *maris.zile66@gmail.com*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **38. Par nekustamā īpašuma "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par nekustamā "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12, p. 60.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
- Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00.
- Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam "pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles".
2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780193/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 4300,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
- Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 81 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
- Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka "samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (390,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas".
- Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/209 (17.10.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4300,00 EUR.



8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašumu "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" (protokols Nr. 12, p. 60.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 81, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00, un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 81, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 4300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Rīti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 15. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

***Lēmums nosūtāms:*** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

***Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.***

### **39. Par nekustamā īpašuma "Kalnansi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par nekustamā "Kalnansi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" (protokols Nr. 12, p. 62.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalnansi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam "pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles".
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780360/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 10100,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 83 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (590,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/210 (17.10.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10100,00 EUR.
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12, p. 62.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 83, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.05, un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 83, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 10100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Dairi Arāju, personas kods 120888-11754, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 15. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

#### **40. Par nekustamā īpašuma “Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par nekustamā “Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12,

- p. 93.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vidusvidenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00.
  3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam "*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*".
  4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780226/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 14400,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
  5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 82 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
  6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka "*Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (1430,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*".
  7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/219 (21.10.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Vidusvidenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 14400,00 EUR.
  8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.
  9. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Vidusvidenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašumu "Vidusvidenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" (protokols Nr. 12, p. 93.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 82, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00, un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 82, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Vidusvidenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 14400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Vidusvidenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 14400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 15. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

#### 41. Par nekustamā īpašuma „Pakalnieši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/410, 07.10.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Pakalnieši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62820120021 0,7 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Pakalnieši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62820120021 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820120021 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsolī, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis un noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rudbāržu pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Pakalnieši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62820120021) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120021 daļu 0,7 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var

- mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
  4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
  5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **42. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12, p. 70.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.16.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780454/0/2024-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 8100,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 17. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 97 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/211 (17.10.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 2602,50 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 15.10.2024. saņemts PERS iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1237) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 20. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu.

9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē \*” (protokols Nr. 12, p. 70.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.10.2024. protokolu Nr. 97, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.16, un 17.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 97, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 90,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 849/13642 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080090, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 8100,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. novembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

#### **43. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, adrese “Riežnieki”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/24/224, 15.10.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960040158, daļas platība 0,9 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960040158 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960040158 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Ar PERS 2018. gada 21. novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/18/45 līdz 2024. gada 20. novembrim par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, kadastra apzīmējums 62960040158, platība 0,9 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis un noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960040158 daļas 0,9 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**44. Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā**

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, centralizēto siltumapgādes pakalpojumu atsevišķām adresēm nodrošina Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu Alsungas pagastā, Kuldīgas novada" (protokols Nr. 15, p. 71.) līdzšinējais tarifs noteikts 126.309 EUR/MWh (bez PVN).
3. Alsungas pagasta pārvalde ierosina centralizētā siltumapgādes tarifu maiņu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, lūdzot apstiprināt 2024./2025. gada apkures sezonā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu Raiņa ielas katlu mājā, Skolas ielas katlu mājā un Pils ielas katlu mājā 99,218 EUR/MWh (bez PVN), pamatojoties uz izmaksu, kas saistītas ar kurināmā (granulu) un elektroenerģijas cenu, samazinājumu.
4. Saražotais siltumenerģijas apjoms 2023. gadā bijis 600 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms – 600 MWh, attiecīgi saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina centralizētās siltumapgādes pakalpojuma cenu, ja lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā. Attiecīgi sniegtā siltumapgādes pakalpojuma tarifs jāapstiprina Kuldīgas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir "organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds", Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Raiņa ielas katlu mājas, Skolas ielas katlu mājas un Pils ielas katlu mājas Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, 2024./2025. gada apkures sezonas centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 99,218 EUR/MWh (bez PVN) apmērā.
2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2024. gada 1. oktobra.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi un ieviešanu - Alsungas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

#### **45. Par pašvaldības transportlīdzekļa GAZ 3307 atsavināšanas turpināšanu, pārdodot par brīvu cenu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas vieglā pasažieru automašīna GAZ 3307, valsts reģistrācijas numurs BU7675:
  - 1.1. pirmā reģistrācija veikta 1991. gadā, VIN - XTH330700M1466333, transportlīdzekļa veids – kravas cisterna. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF3824116;
  - 1.2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR;



- 1.3. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 25.04.2024. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj - virsbūves korozijas bojājumi. Kravas cisternas remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate (pēdējās derīguma termiņš 16.10.2023.);
- 1.4. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 600,00 EUR apmērā. Minētai summai jāpieskaita nenomaksāto valstī noteikto nodokļu un nodevu apmērs aptuveni 800 EUR apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rikojojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 101.) transportlīdzeklis tika nodots atsavināšanai izsolē ar sākumcenu 1500,00 EUR, bez PVN, apmērā.  
Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents.  
Ņemot vērā, ka atsavināšanas gadījumā, pašvaldībai būs jāveic valstī noteikto nodokļu un nodevu apmaksu, lietderīgi un samērīgi ir minētās izmaksas iekļaut atsavināšanas sākumcenā.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 4.1. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu*;
  - 4.2. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*;
  - 4.3. 32. panta ceturtnā daļa paredz, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga*;
  - 4.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;
  - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*;
  - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību*.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa Kravas cisternas GAZ 3307, valsts reģistrācijas numurs BU7675, atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.

4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
  - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2024. gada 20. novembrim (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
  - 4.2. Ja līdz 2024. gada 20. novembrim (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par mantas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2024. gada 20. novembrim (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi, atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), domes priekšsēdētājs vietnieks (par darbībām *e-csdd* vidē transportlīdzekļa atsavināšanai).

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**46. Par piedalīšanos Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” aktivitātes R5 “Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai” nepārtrauktas kārtas atklāta projektu konkursā ar projektu “Laidu muižas skvēra labiekārtojums, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā”**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvalde vēlas iesniegt projekta pieteikumu Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātes R5 “Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai” nepārtrauktās kārtas atklāta projektu konkursā.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja izskata jautājumu par projekta “Laidu muižas skvēra labiekārtojums, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā” pieteikuma sagatavošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”.

Projekts tiks īstenots Kuldīgas novada pašvaldības piederošajā zemes gabalā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62640040207. Zemes gabala posms starp Laidu muižu un administratīvo ēku “Bitīte” ir degradētā stāvoklī. Ir iztīrīts pamežs, izcērtot krūmus, izplauta teritorija. Pēc šiem apsaimniekošanas darbiem ir atklājies teritorijas potenciāls, kā vieta, kas savieno Laidu muižu un Laidu dzīvojamo zonu. Uz Laidu muižu brauc tūristi un dažādu pasākumu apmeklētāji no Kuldīgas novada, Latvijas un ārzemēm. Būtu nepieciešams sakārtot minēto zemes gabalu.

Projekta ietvaros tiktu izveidoti gājēju celiņi ar grants segumu, apgaismojums, soliņi, amfiteātris, atpūtas vieta, līdzsvaru taka, āra dambretes laukums.

Projekta precīzas kopējās izmaksas tiks noskaidrotas būvdarbu Iepirkuma procedūras laikā. Plānotas attiecināmās izmaksas ir 20 000,00 EUR, no kurām publiskais finansējums sastāda 90% jeb 18 000,00 EUR, bet pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no attiecināmajām izmaksām, jeb 2000,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību atklāta projektu konkursā Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to 69 sagatavošana” (LA19) aktivitātē R5 “Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai” un iesniegt projekta pieteikumu “Laidu muižas skvēra labiekārtojums, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā ” ar kopējām izmaksām 20 000 EUR, tajā skaitā attiecināmās izmaksas ir 20 000,00 EUR, no kurām publiskais finansējums sastāda 90% jeb 18000,00 EUR, bet pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no attiecināmajām izmaksām, jeb 2000,00 EUR. Projekta kopējās precīzas izmaksas tiks precizētas būvdarbu Iepirkuma procedūras laikā.

Akceptēt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā līdzfinansējums tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta finansējuma.

Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu apstiprināšanas gadījumā Laidu pagasta pārvaldi.

**Lēmums nosūtāms**: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

#### **47. Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

1. Kuldīgas novada pašvaldība 26.09.2024. pieņēma lēmumu “Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (protokols Nr. 13, p. 49.), ar kuru nolēma noteikt par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru SIA “Liepājas RAS”, reģistrācijas Nr. 42103023090, deleģējot no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrās daļas izrietošus pārvaldes uzdevumus SIA “Liepājas RAS”.
2. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta pirmās daļas 29. punkts nosaka, ka *atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs, turpmāk – AARC, ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.*
3. Pašvaldību likuma:
  - 2.1. 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;*
  - 2.2. 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka *tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*

- 2.3. 81. panta pirmā daļā noteikts, ka pašvaldību uzdevumu vai autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai pašvaldības var izveidot kopīgu komisiju. Lēmumu par kopīgas komisijas izveidošanu pieņem katras komisiju veidojošās pašvaldības dome un 81. panta otrā daļa paredz, ka Pašvaldību kopīgā komisija darbojas saskaņā ar nolikumu, kuru apstiprina katras komisiju veidojošās pašvaldības dome.
4. Ievērojot nepieciešamību veikt SIA "Liepājas RAS" kā Dienvidkurzemes AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, nepieciešams izveidot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisiju, kuras sastāvā būtu iecelami pašvaldības pārstāvji no Saldus novada pašvaldības, Kuldīgas novada pašvaldības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības un Liepājas valstspilsētas pašvaldības.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 81. panta pirmo un otro daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izveidot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisiju, kurā ietilpst Saldus novada, Kuldīgas novada, Dienvidkurzemes novada un Liepājas valstspilsētas pašvaldības.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas nolikumu (*pielikumā*).
3. Deleģēt Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvi priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu darbam Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijā.

**Pielikumā:** Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** SIA "Liepājas RAS", Liepājas valstspilsētas pašvaldībai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, Saldus novada pašvaldībai, administratīvajai nodaļai, Izpilddirektoram, vides pārvaldības nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**48. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 17/2024 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 12/2023 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā"" apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 12/2023 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) konstatēts, ka Saistošo noteikumu 1. pielikuma tabulas 1.3.1. ierakstā ieviesusies pārrakstīšanās kļūda, t.i., par topogrāfiskās informācijas (tai skaitā ielu sarkano līniju) izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi, reģistrāciju un ievadīšanu Datubāzē platībai virs 0,5 ha līdz 1,0 ha (ieskaitot) noteikta cena 2,00 nevis 25,00 EUR bez PVN kā tam bija jābūt saskaņā ar cenu aptaujas rezultātiem, kas tika veikt, lai noskaidrotu šo pakalpojumu cenas pirms Saistošo noteikumu izstrādes.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmajā daļā noteikts, ka *Iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.*

Tā kā pārrakstīšanās kļūda radusies saistošajos noteikumos, kuri stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", tā jālabo, veicot grozījumus Saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons, N. Kleinberga*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 17/2024 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 12/2023 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā"" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada būvvalde.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

#### **Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 17/2024 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 12/2023 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Kuldīgas novadā"".
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

#### **Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **49. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 18/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 3. grozījumi" apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 18/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 3. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2024. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 18/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 3. grozījumi".
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **50. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izglītības un zinātnes ministrija uzsāk Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" pirmās kārtas projekta īstenošanu.

Sadarbības līguma ietvarā paredzēts veikt datortehnikas iegādi pedagogiem un atbalsta personālam un tos piegādāt pašvaldībai atbilstoši pašvaldības pieteikumā norādītājam datortehnikas komplektācijas variantam. Kuldīgas novada pašvaldībai paredzēti 419 datorkomplekti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt sadarbības līgumu (projekts - *pielikumā*) ar Izglītības un zinātnes ministriju.
2. Sadarbības līgumu uzdot parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālists Sandris Kuzmickis.

**Pielikumā:** Sadarbības līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S. Kuzmickim

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **51. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Dainai Bērendei**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Dainas Bērendes 16.10.2024. iesniegumu (reģistrācijas ar Nr. KNP/3.11/24/467) ar lūgumu izmaksāt pabalstu, pamatojoties uz Pašvaldības domes

deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.<sup>1</sup> pantu, iepazīstoties ar pieejamiem lietas apstākļiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Likuma 15.<sup>1</sup> panta:

- 1.1. pirmās daļas 1. punktu *Tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk – pabalsts) ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā;*
  - 1.2. otro daļu *pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem: sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu “Par valsts pensijām” rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu; nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu “Par valsts sociālo apdrošināšanu”, izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdam darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors); nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu “Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam”;*
  - 1.3. trešo daļu, *ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.*
2. Izvērtējot pieejamos datus, konstatējams, ka Daina Bērende atbilst Likumā minētajiem kritērijiem, ko pierāda Dainas Bērendes iesniegtie dokumenti.
  3. Ņemot vērā to, ka Dainai Bērendei ir tiesības saņemt gan ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, gan vecuma, gan invaliditātes pensiju, tad izmaksājama ikmēneša pabalsta daļa, kas pārsniedz Dainai Bērendei izmaksāto vecuma un/vai invaliditātes pensiju.
  4. Ņemot vērā, ka izmaksātā vecuma un/vai invaliditātes pensija var mainīties, kā arī var mainīties valstī noteiktās minimālās algas apmērs, konstatējams, ka lietderīgi ir lemt nevis par konkrētas pabalsta summas izmaksu, bet pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļu veikt izmaksājamā pabalsta daļas aprēķinu, ņemot vērā personas saņemto pensiju, un izmaksāt pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup> pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt Dainai Bērendei, personas kods 031255-11757, ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup> pantu, sākot ar 2024. gada 1. novembri.
2. Pilnvarot Finanšu un ekonomikas nodaļu aprēķināt un izmaksāt ikmēneša pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru (ja attiecināms).
3. Finanšu avots – Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžets.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa.
5. Norādīt, ka atbilstoši Pašvaldības domes deputāta statusa likumu 15.<sup>1</sup> panta ceturtajai daļai Dainai Bērendei kā pabalsta saņēmējai ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot likuma noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Dainai Bērendei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **52. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12, p. 90.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780231/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 2250,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 17. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 94 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/214 (17.10.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2250,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12, p. 90.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.10.2024. protokolu Nr. 94, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***



1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00, un 17.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 94, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 59,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 599/13327 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080217, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 2250,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2250,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **53. Par konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2024” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Lai veicinātu Ziemassvētku laikam atbilstošu noskaņu Kuldīgā, Skrundā un novada pagastos, kā arī noskaidrotu oriģinālāko skatlogu, telpu, ēku fasāžu, pagalmu, priekšpagalmu īpašniekus vai apsaimniekotājus un pašdarināto Ziemassvētku rotājumu īpašniekus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. Organizēt konkursu „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2024” laika posmā no 2024. gada 9. decembra līdz 2024. gada 26. decembrim.
2. Apstiprināt konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2024” nolikumu (*pielikumā*).
3. Apstiprināt konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2024” balvu fondu 300 EUR (trīs simti euro, 00 centi), finansējums no pamatbudžeta.
4. Izveidot konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2024” komisiju šādā sastāvā:
  - 4.1. komisijas priekšsēdētāja - Agnese Buka, izpilddirektora vietniece,
  - 4.2. komisijas locekļi:
    - 4.2.1. Kuldīgas novada domes deputāts -
    - 4.2.2. Jana Jākobsons – Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja,
    - 4.2.3. Santa Kreičmane – Alsungas pagasta pārvaldes vadītāja,
    - 4.2.4. Dita Ņuņēvica – Skrundas kultūras nama vadītāja,
    - 4.2.5. Dzintra Strazda, zaļumsaimniecības daļas vadītāja SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.
5. Informāciju par konkursu publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Kuldīgas novada Vēstis”, Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde.

**Pielikumā:** Konkursa „Ziemassvētki Kuldīgas novadā 2024” nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, komisijas locekļiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**54. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 12, p. 66.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3780209/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 2650,00 EUR nosolīja PERS, un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 17. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 17 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/218 (21.10.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1000,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 18.10.2024. saņemts PERS iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1264) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 24 mēnešu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*”

(protokols Nr. 12, p. 66.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.10.2024. protokolu Nr. 93, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansons, N. Kleinberga*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.10.2024. pl. 13.00, un 17.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 93, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv vienistabas dzīvokļa ar platību 37,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 379/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 2650,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. novembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **55. Par nekustamā īpašuma “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290070097, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290070086, platība 0,5052 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000918066).
3. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290070086 atrodas mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

6. Pašvaldību likuma:

6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290070097, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Niedres meži”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290070097.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un Būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **56. Par nekustamā īpašuma “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290040044, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290040038, platība 0,705 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības

vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290040038 atrodas mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290040044, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Spāres”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290040044.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un Būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **57. Par Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursā “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2024” iesniegto pieteikumu un piešķiramā finansējuma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, Kuldīgas novada pašvaldība 2024. gada 5. augustā izsludināja projektu konkursu “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2024”.

2024. gada 5. septembrī noslēdzās projektu pieteikumu iesniegšana konkursam un kopā tika saņemti 9 pieteikumi, no kuriem viens neatbilda nolikuma prasībām un nekvalificējās tālākai izvērtēšanai, savukārt 8 pieteikumu iesniedzēji tika aicināti uz tikšanos ar konkursa komisiju. Divi pretendenti plāno uzsākt saimniecisko darbību, savukārt seši pretendenti attīstīt esošu saimniecisko darbību. Kopējais saņemto konkursa projektu pieteikumu pieprasītais finansējums ir 30504,82 EUR.

2024. gada 17. oktobrī konkursa komisija klātienē tikās ar projektu iesniedzējiem, izskatīja un vērtēja iesniegtos projekta pieteikumus saskaņā ar konkursa nolikumā noteikto vērtēšanas kārtību un kritērijiem un, ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika piešķirts pēc pielikumā pievienotās tabulas. Konkursa komisija atbalstīja astoņus projektu pieteikumus. Kopējais komisijas atbalstīto pretendentu pieprasītais finansējums sastāda 26504,82 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Apstiprināt konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā 2024” iesniegtos projekta pieteikumu rezultātus un piešķiramā finansējuma apmēru saskaņā ar lēmumam pievienoto *pielikumu*.

***Pielikumā:*** Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” komisijas izvērtējuma protokols.

***Lēmums nosūtāms:*** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

***Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.***

## **58. Par debitoru (fiziskas personas) parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas iesniegto debitoru (fiziskas personas) sarakstu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas debitoru – fizisku personu parādi, kuru kopējā summa ir 582,59 EUR.
2. Normatīvie akti reglamentē:
  - 2.1. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktā noteikts, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
  - 2.2. Civillikuma 1895. pants nosaka, ka *visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā;*
  - 2.3. Administratīvās atbildības likuma 257. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *nolēmuma par sodu izpildi izbeidz, ja sodītā persona ir mirusi;*
  - 2.4. Notariāta likuma 297. pants nosaka, ka *sludinājumā zvērināts notārs uzaicina pieteikties visus tos, kuriem kā mantiniekiem, kreditoriem vai kā citādi ir kādas tiesības uz mantojumu. Uzaicinājuma termiņš, ja likumā nav noteikts citādi,*

*nosakāms pēc zvērināta notāra ieskatiem. Tas nedrīkst būt īsāks par trim mēnešiem no uzaicinājuma publicēšanas dienas. Zvērināts notārs sludinājumā norāda informāciju par to, ka termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas tiks dzēstas.*

3. Izvērtējot Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju un faktisko situāciju konstatējams, ka:
  - 3.1. daļa debitoru ir miruši un nokavēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izsludinātā mantojuma pieteikšanās termiņš kreditora pretenzijas pieteikuma iesniegšanai;
  - 3.2. debitoram mantojuma lietā bijis akts par mantojuma lietas izbeigšanu, jo mantinieki nebija pieteikušies;
  - 3.3. daļai debitoru iestājies noilguma termiņš.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības debitoru parādu 582,59 EUR
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Finanšu un ekonomikas nodaļu.

**Pielikumā:** Debitoru (fizisku personu) parādu uzskaites tabula.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **59. Par kreditora un debitoru parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas iesniegto kreditora un debitoru (juridiskas personas un individuālie komersanti) sarakstu informāciju, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Apdars", vienotais reģistrācijas numurs 41203050077, parāds ir 240 EUR, SIA "BHT", vienotais reģistrācijas numurs 54103112651, parāds ir 60,50 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nedarta", vienotais reģistrācijas numurs 40203262401, parāds ir 735,75 EUR, SIA UNK, vienotais reģistrācijas numurs 40203277534, parāds ir 0,05 EUR, SIA "AdGuru", vienotais reģistrācijas numurs 42103096840, parāds ir 117 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Digital Investment MGMT", vienotais reģistrācijas numurs 40103162565, parāds ir 119,67 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Emī bode", vienotais reģistrācijas numurs 41203033842, parāds ir 15,03 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Filigran", vienotais reģistrācijas numurs 41203046283, parāds ir 625,44 EUR, IK "JAC", vienotais reģistrācijas numurs 41202028079, parāds ir 35,57 EUR, Individuālajam komersantam "MĀRCIS MARTINOVŠ", vienotais reģistrācijas numurs 41202018973, parāds ir 995,32 EUR, Biedrības Nīderlandes – Latvijas tirdzniecības kamera, vienotais reģistrācijas numurs 40008095245, parāds ir 213,43 EUR.
2. Kopējā parādu summa ir 3157,76 EUR.

3. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punkts nosaka, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*
4. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Apdars" ar 17.05.2024., SIA "BHT" ar 24.11.2022., Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nedarta" ar 21.05.2024., un SIA UNK ar 12.12.2023. ir likvidētas un izslēgtas no Uzņēmumu reģistra.
5. SIA "AdGuru", Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Digital Investment MGMT", Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Emī bode", Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Filigran", IK "JAC" un Biedrībai Nīderlandes – Latvijas tirdzniecības kamera ir iestājies noilgums saskaņā ar Komerclikuma 406. pantā noteikto - *no komercdarījuma izrietošie prasījumi noilgst triju gadu laikā, ja likumā nav noteikts cits noilguma termiņš.*
6. Judikatūrā (Augstākās tiesas 06.07.2017. spriedums lietā Nr.C20114115, SKC-327/2017) nostiprināts, ka *Komerclikuma 406. panta speciālajai tiesību normai priekšroka dodama vienīgi attiecībā uz noilguma termiņu (trīs gadi), bet jautājumā, kas skar noilguma termiņa noteikšanu, piemērojamas Civillikuma ceturtnās daļas "Saistību tiesības" desmitās nodaļas astotajā apakšnodaļā ietvertās vispārējās noilguma institūtu civiltiesībās regulējošās tiesību normas (jautājumos, kas skar noilguma termiņa noteikšanu).*

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Komerclikuma 406. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Apdars", vienotais reģistrācijas numurs 41203050077, parādu 240 EUR, SIA "BHT", vienotais reģistrācijas numurs 54103112651, parādu 60,50 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nedarta", vienotais reģistrācijas numurs 40203262401, parādu 735,75 EUR un SIA UNK, vienotais reģistrācijas numurs 40203277534, parādu 0,05 EUR, SIA "AdGuru", vienotais reģistrācijas numurs 42103096840, parādu 117 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Digital Investment MGMT", vienotais reģistrācijas numurs 40103162565, parādu 119,67 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Emī bode", vienotais reģistrācijas numurs 41203033842, parādu 15,03 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Filigran", vienotais reģistrācijas numurs 41203046283, parādu 625,44 EUR, IK "JAC", vienotais reģistrācijas numurs 41202028079, parādu 35,57 EUR, Individuālajam komersantam "MĀRCIS MARTINOVŠ", vienotais reģistrācijas numurs 41202018973, parādu 995,32 EUR, Biedrības Nīderlandes – Latvijas tirdzniecības kamera, vienotais reģistrācijas numurs 40008095245, parādu 213,43 EUR.
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Finanšu un ekonomikas nodaļu.

**Pielikumā:** Kreditora un debitoru parādu uzskaites tabula.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**



## 60. Par dalību projektā “Ilgspējīgu lietusūdens risinājumu ieviešana un pielāgošanās klimata pārmaiņām pasākumi Kuldīgas novadā”\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) plāno piedalīties 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā ar projektu “Ilgspējīgu lietusūdens risinājumu ieviešana un pielāgošanās klimata pārmaiņām pasākumi Kuldīgas novadā” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēta lietusūdens novadīšanas sistēmas paplašināšana Skrundas pilsētā atbilstoši lēmumprojektam pievienotajā kartogrāfiskajā materiālā norādītajām projekta teritorijām - Dārza ielas daudzdzīvojamā māju masīvs, Sporta un Liepājas ielas lietusūdens kolektora pārbūve, Skrundas pamatskolas teritorija, teritorija ap Skrundas Kultūras namu, O. Kalpaka-Kalēju - Robežu ielas, diķa dabiskošana Pērkona ielā 2A.

Paredzams, ka projekta īstenošanas rezultātā būtiski palielināsies lietusūdens atvade no konkrētajām teritorijām, tādējādi mazinot negatīvās sekas, ko rada klimata pārmaiņu rezultātā arvien pieaugošais gada nokrišņu daudzums.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas, balstoties uz veiktās priekšizpētes aptuveno kontroltāmi, ir 1 523 970,56 EUR, ieskaitot PVN, no tām 85% jeb 1 295 374,98 EUR ir ERAF finansējums, bet pašvaldības līdzfinansējuma daļā projektā ir 15% jeb 228 595,58 EUR. Precīzas kopējās projekta izmaksas tiks noteiktas pēc būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un publiskas iepirkuma procedūras veikšanas projektā paredzētajiem darbiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību atklātā projektu konkursā 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā ar projektu “Ilgspējīgu lietusūdens risinājumu ieviešana un pielāgošanās klimata pārmaiņām pasākumi Kuldīgas novadā”.
2. Veikt izmaiņas Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānā, papildinot ar projektu “Ilgspējīgu lietusūdens risinājumu ieviešana un pielāgošanās klimata pārmaiņām pasākumi Kuldīgas novadā” (R.6.2.7.P.1.).
3. Noteikt kā atbildīgo Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## 61. Par nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020220 piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460020220, platība 4316 m<sup>2</sup>, bet par kurai nepieciešams precizēt, uz kā pamata zemes vienība piekritīga pašvaldībai.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020220 atrodas citai personai piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 62465020002, kurš nostiprināts Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583670. Dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 62460020177001 reģistrēts būves lietošanas veids: 1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa.
3. Atbilstoši Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumam (protokols Nr. 26, p. 10. §) norādīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460020177 (pašreiz pēc sadalīšanas 62460020220) piekrit pašvaldībai kā starpgabals.
4. Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460020220 neatbilst starpgabala nosacījumiem, jo uz tās atrodas citai personai piederošs būvju īpašums, nepieciešams precizēt zemes vienības piekritības pamatojumu atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai.
5. Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka: “(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrit un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460020220, platība 4316 m<sup>2</sup>, pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei

## **62. Par projekta “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā” īstenošanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Saskaņā ar 2024.gada 16.janvāra MK noteikumos Nr.55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastrukturā uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā - MK noteikumi) noteiktajām prasībām, ir iesniegts projekts “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā” atklātā projektu konkursā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma piesaistei.

Projekta “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Skrundas pilsētā” mērķis ir Skrundas pilsētas uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstība, atbilstoši pašvaldības attīstības programmai, atjaunojot nepieciešamo infrastruktūru pilsētas funkcionālajā un rūpnieciskās apbūves teritorijā, un palielinot privāto investīciju apjomu, t.i. plānota Kuldīgas ielas pārbūve 0,53 km garumā posmā no P116 līdz dzelzceļa pārbrauktuvei, paredzot cieto segumu, gājēju celiņu atjaunošana, apgaismojuma atjaunošana un lietusūdens novadīšanas infrastruktūras izbūve.

Projekta plānotās kopējās attiecināmas izmaksas ir EUR 800 000.00, kuras plānots segt no Eiropas Reģionālās attīstības fonda un Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļiem:

1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums – EUR 680 000,00 jeb 85% no attiecināmajām izmaksām;
  2. Pašvaldības līdzfinansējums – EUR 120 000,00 jeb 15% no attiecināmajām izmaksām.
- Plānotie finansējuma avoti:

1. Pēc līguma noslēgšanas par projekta īstenošanu, plānots iesniegt avansa pieprasījumu 50% apmērā no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma, saskaņā ar MK noteikumu 78.punktā noteikto.
2. Pašvaldības finansējumu un atlikušo Eiropas Reģionālās attīstības fonda daļu plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu.
3. Ārpus projekta izmaksas (publiskās neattiecināmās izmaksas, tai skaitā, projekta izmaksu palielinājums) plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu un pašvaldības budžeta līdzekļiem. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizņēmums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas nav saistīta ar aizņēmuma līdzekļiem un Eiropas Savienības fondiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt projekta īstenošanu, nodrošinot projekta līdzfinansējumu EUR 120 000.00 (simt divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### 63. Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2024.gadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ar 2024. gada 25. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 78.) bija izsludinājusi pretendentu pieteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem no 2024. gada 2. septembra līdz 2024. gada 30. septembrim (ieskaitot), ievieojot paziņojumu Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padome 2024. gada 17. oktobra sēdē izskatījusi saņemtos iesniegumus un pieņēmusi lēmumus „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu “GODA BALVA”” (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 1) un „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu “GODA NOVADNIEKS”” (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 2).

Kuldīgas novada dome ar 2024. gada 25. jūlija sēdes lēmumu noteica, ka apbalvošana Kuldīgas novada Goda balvu notiek svinīgā pasākumā 2024. gada 18. novembrī, ko Kuldīgas novada dome sarīko par godu Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai. Atbildīgā – Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai godinātu personas par īpašiem nopelniem politikā, tautsaimniecībā, izglītībā, kultūrā, pašvaldības pārvaldes un valsts aizsardzības jomā, kas saistīti ar Kuldīgas novada attīstību un sabiedriskās nozīmības palielināšanu, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padomes 2024. gada 17. oktobra lēmumu un Kuldīgas novada domes nolikumu „Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA BALVA” svinīgā pasākumā 2024. gada 18. novembrī apbalvot:
  - 1.1. Ernestu Bušeru – Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Usmas Svētā Pētera draudzes ilggadējo un pirmo priekšnieku, kopš baznīcas darbības atjaunošanas 2000. gadu sākumā, par nesavtīgu kalpošanu cilvēku labā.
  - 1.2. Adrianu Dravnieku – Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra darbinieku par pašreizējā darbu ar jaunatni.
  - 1.3. Daci Ganiņu – Skrundas Mūzika skolas pedagoģi par profesionalitāti un ieguldījumu audzēkņu izglītošanā.
  - 1.4. Daci Pušilovu – Raņķu pagasta kultūras un sporta darba organizatori par ieguldīto darbu pagasta kultūras dzīves bagātināšanā.
  - 1.5. Daigu Melleri – Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centra Kuldīgas biroja vadītāja/augkopības konsultanti par ieguldīto darbu lauksaimniecības attīstības jomā.
  - 1.6. Baibu Rozevsku – Rumbas pagasta amatierteātra vadītāju un Rumbas pagasta pārvaldes kultūras pasākumu organizatori par ieguldījumu kultūras dzīves attīstībā.
  - 1.7. Līgu Aleksandru Jāvaldi – E.Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas pedagoģi par nozīmīgu ieguldījumu kultūrizglītības attīstībā.
  - 1.8. Ritvaru Stepanovu – Raņķu pagasta pārvaldes vadītāju par ilggadēju ieguldījumu pagasta attīstībā.
  - 1.9. Ilzi Dambīti-Dambergu – Kuldīgas novada pašvaldības bijušo izpilddirektori par ieguldījumu Kuldīgas novada attīstībā.

- 1.10. Lailu Puķīti – Alsungas Mākslas pamatskolas skolotāju, amatniece – tautas tērpu darinātāju, uzņēmēju un suitu sievu par ieguldījumu suitu kultūras vērtību stiprināšanā un popularizēšanā.
  - 1.11. Alisi Volansku – mākslas zinātnieci, publicisti, novadnieku pētnieci, vairāku grāmatu autori, ilggadēju Kuldīgas novada muzeja darbinieci par ieguldīto darbu novadpētniecībā.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “GODA NOVADNIEKS” svinīgā pasākumā 2024. gada 18. novembrī apbalvot: Ilgu Leimani – ilggadēju ansambļu Suitu sievas un Suitu vīri vadītāju, folkloristi un suitu kultūras vērtību sargātāju.
  3. Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldības piešķirtajiem apbalvojumiem publicēt Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

**Lēmums nosūtāms:** Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kultūras nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

#### **64. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, p. 101.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.29.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr.3780519/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 solītāji. Augstāko cenu 42150,00 EUR nosolīja SIA “DITREE” (vienotais reģ. Nr. 40203437321) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienas) nedēļas laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/223 (18.10.2024.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 42150,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, p. 101.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 91, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.29, un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “DITREE” (vienotais reģ. Nr. 40203437321) par nosolīto cenu 42150,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA “DITREE” (vienotais reģ. Nr. 40203437321) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 42150,00 EUR.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA “DITREE”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **65. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Jaunkalēji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalēji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, p. 45.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Jaunkalēji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr.3780386/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 solītājs. Augstāko

- cenu 15100,00 EUR nosolīja SIA "DITREE" (vienotais reģ. Nr. 40203437321) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 90 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
  6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka "*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienas) nedēļas laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*".
  7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/221 (18.10.2024.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā "Jaunkalēji", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 15100,00 EUR.
  8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā "Jaunkalēji", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalēji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, p. 45.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 90, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00, un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 90, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā "Jaunkalēji", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "DITREE" (vienotais reģ. Nr. 40203437321) par nosolīto cenu 15100,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA "DITREE" (vienotais reģ. Nr. 40203437321) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā "Jaunkalēji", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 15100,00 EUR.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA "DITREE".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**66. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā "Jaunkurši", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, p. 46.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr.3780391/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 solītāji. Augstāko cenu 3200,00 EUR nosolīja SIA “DITREE” (vienotais reģ. Nr. 40203437321) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 89 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienas) nedēļas laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/222 (18.10.2024.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, p. 46.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 89, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.05, un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 89, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “DITREE” (vienotais reģ. Nr. 40203437321) par nosolīto cenu 3200,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA “DITREE” (vienotais reģ. Nr. 40203437321) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3200,00 EUR.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, SIA “DITREE”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**



## 67. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, p. 47.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.09.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 12. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr.3780353/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 solītājs. Augstāko cenu 8100,00 EUR nosolīja SIA “DITREE” (vienotais reģ. Nr. 40203437321) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 14. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 87 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienas) nedēļas laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/215 (18.10.2024.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, p. 47.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.10.2024. protokolu Nr. 87, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.10.2024. pl. 13.00, un 14.10.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 87, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus,

- un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "DITREE" (vienotais reģ. Nr. 40203437321) par nosolīto cenu 8100,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA "DITREE" (vienotais reģ. Nr. 40203437321) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā "Pērkones", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8100,00 EUR.
  3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, SIA "DITREE".

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **68. Par nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040084, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040084, platība 613,2 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 303).
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800040084 atrodas derīgo izrakteņu (kūdras) atradne “Ozolu kūdras purvs”. Par nekustamo īpašumu noslēgts zemes nomas līgums kūdras ieguvei līdz 2025. gada 9. maijam. Kūdras ieguvei ir izsniegta Zemes dzīļu izmantošanas licence Nr. 8/275, kura ir derīga līdz 2025. gada 8. maijam.
4. Kuldīgas novada pašvaldības ir saņēmusi SIA “Baloži & Ko” iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju pagarināt esošā nomas līguma termiņu vēl uz 25 gadiem. Iesniegumā norādīts, ka *Lai nodrošinātu no nomas līguma izrietošo saistību izpildi, mūsu komercsabiedrība nomas objektā Ozolu kūdras purvs ir veikusi ievērojamus ieguldījumus un veikusi nodokļu nomaksu valsts budžetā vairāku miljonu eiro apmērā. Mūsu komercsabiedrība nodrošina 34 darba vietas, līdz ar ko ar šīm darba vietām tiek nodrošinātas ar ienākumiem vismaz 34 ģimenes, kur vidējais ģimenes locekļu skaits ir 2-3 cilvēki.*
5. SIA “Eiroeksperts” 07.08.2024. sagatavojis nekustamā īpašuma „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040084, novērtējumu, kurā noteikts, ka 2024. gada 16. jūlijā tirgus vērtība ir 3524000,00 EUR (trīs miljoni pieci simti divdesmit četri tūkstoši euro), no kuras zemesgabala iespējamā vērtība pēc derīgo izrakteņu atradnes izstrādes un rekultivācijas darbu pabeigšanas varētu būt 1226000,00 EUR (viens miljons divi simti divdesmit seši tūkstoši euro).
6. Nekustamais īpašums netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
7. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040084 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

8. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Nemot vērā iepriekš norādīto un uzklusot SIA “Baloži & Ko” pārstāvi, Kuldīgas novada dome **vienojas**:

1. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas un Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistiem sagatavot detalizētu informācijas un normatīvo aktu apkopojumu, lai 2024. gada oktobra domes sēdē varētu tikt skatīts jautājums par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu „Ozolu kūdras purvs”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62800040084.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Administratīvās nodaļas un Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāji.

**Pielikumā**: Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **69. Par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas, reģistrācijas numurs 4113901189, direktore Inta Brasle 14.10.2024. iesniegusi iesniegumu Nr. KMHZV/1.12/24/44 (reģ. Nr. KNP/2.13/24/4015), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un apstiprināt cenrāžus – telpu nomas maksai ēkām, kas atrodas Pētera ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pētera ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas izstrādātos maksas pakalpojumu cenrāžus telpu nomai.
2. Noteikt, ka apstiprinātie maksas pakalpojumu cenrāži stājas spēkā no 2024. gada 1. novembra.

3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas direktorei Intai Braslei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumu cenrāžiem tiek publicēta pašvaldības un iestādes mājaslapās internetā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas direktorei Intai Braslei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas 14.10.2024. iesniegums Nr. KMHZV/1.12/24/44.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par telpu nomas maksu Pētera ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par telpu nomas maksu Pētera ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai direktorei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **70. Par nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090279, platība 0,450 ha;
  - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420090279001, platība 244,2 m<sup>2</sup>, kurā ir četri dzīvokļi;
  - 1.3. būves – kūts ar kadastra apzīmējumu 62420090279002, platība 114,9 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. būves – pagraba ar kadastra apzīmējumu 62420090279003, platība 28,9 m<sup>2</sup>;
  - 1.5. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420090279004, platība 19,1 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 324).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090279 atrodas Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Almale 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (09.07.2024.) nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā

iespējamā tirgus vērtība uz 08.07.2024. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības vērtība ir 400,00 EUR.

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090279 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2228,00 EUR. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 16.08.2024. vēstuli Nr. 9-01/1382670-1/1, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090279 vēsturiskā vērtība uz 31.12.2007. ir Ls 446,00 jeb 634,60 EUR.
7. Izsoles vajadzībām zemes vienības vērtība būtu noapaļojama no 634,60 EUR uz 640,00 EUR.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts noteic, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4040,00 EUR (četri tūkstoši četrdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**71. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 61.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā

- izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.09.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.10.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.10.2024. pl. 23.59.
  - Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
  - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
    - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
    - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
    - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*
  - Lai gan būvju īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām, izsolāmais objekts izsoles norises laikā vairākkārt apskatīts.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.
- Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7120,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**72. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048, platība 1,92 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000882516).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070048 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000734617.
3. Ar PERS 06.10.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.10.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 32.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070048 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (07.10.2024.) nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.09.2024. ir 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras meža zemes un mežaudzes tirgus vērtība ir 7900,00 EUR.
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, kadastrālā vērtība ir 795,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 28.06.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62580070048), platība – 1,92 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.

2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras meža zemes un mežaudzes tirgus vērtība ir 7900,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, pārdošanu par nosacīto cenu – 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Lapsēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070048, pārdošanu par nosacīto cenu – 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **73. Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 32, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340031, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340031, kopējā platība 606 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000894496).
2. Ar 25.05.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 7, p. 16.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (17.09.2024.) par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 32, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 12.09.2024. tā ir 2300,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340031, kadastrālā vērtība ir 995,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 31.07.2024.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*



*mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340031, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340031, kopējā platība 606 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**74. Par nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340163, kopējā platība 655 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000897556).
2. Ar 25.01.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 10.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (17.09.2024.) par nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 12.09.2024. tā ir 2500,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340163, kadastrālā vērtība ir 1064,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 31.07.2024.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Kastaņu alejā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340163, kopējā platība 655 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **75. Par nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 14A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 14A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pīlādžu ielā 14A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210111, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210108, kopējā platība 482 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000893996).
2. Ar 30.03.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 10.) „Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Pīlādžu iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Bumbieru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību daļām\*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pīlādžu ielā 14A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (17.09.2024.) par nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 14A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 12.09.2024. tā ir 1700,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Pīlādžu ielā 14A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010210111, kadastrālā vērtība ir 51,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 30.07.2024.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā*

*zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pīlādžu ielā 14A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210111, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210108, kopējā platība 482 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 170,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**76. Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 77.) “Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas

- nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.09.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.10.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.10.2024. pl. 23.59.
  - Nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
  - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
    - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
    - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
    - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*
  - Lai gan nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir pieprasījums pēc neapdzīvojamām platībām, par izsolāmā objektu tika izrādīta interese.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640070073.
- Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3120,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**77. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi 12.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780267/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 80.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**78. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780270/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 81.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1850,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**79. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi 12.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780273/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1150,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**80. Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***



Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060661, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060515, platība 1455 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000904656).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060515 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 9.) "Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 25.09.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 20.09.2024. ir 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060515 kadastrālā vērtība uz 27.08.2024. ir 1440,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060661.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## 81. Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060652, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060511, platība 719 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000684418).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060511 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 52.) "Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 25.09.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 20.09.2024. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060511 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 719,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060652.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## 82. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1506 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000896176).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050100 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782418.
3. Ar PERS 01.08.2024. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.10.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 36.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (07.10.2024.) nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 28.09.2024. ir 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, kadastrālā vērtība ir 443,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 30.07.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62290050100), platība – 0,1506 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, pārdošanu par nosacīto cenu – 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, pārdošanu par nosacīto cenu – 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **83. Par ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050101, platība 0,2758 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000895996).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050101 atrodas PERS ½ domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000627135.
3. Ar PERS 01.08.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.10.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 38.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050101 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (07.10.2024.) nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 28.09.2024. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, kadastrālā vērtība ir 1048,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.07.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.2. 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturtno daļu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt ½ domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62290050101), platība – 0,2758 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā ½ domājamās daļas būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt ½ domājamās daļas atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, pārdošanu par nosacīto cenu – 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, pārdošanu par nosacīto cenu – 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## 84. Par ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050101, platība 0,2758 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000895996).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050101 atrodas PERS ½ domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627135.
3. Ar PERS 01.08.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.10.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, ir zemes nomas maksas parāds par 2024. gada 3. ceturksni – 10,00 EUR (samaksas termiņš 02.09.2024.), rēķina par 2024. gada 4. ceturksni – 10,00 EUR samaksas termiņš ir 31.10.2024.
5. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 38.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050101 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (07.10.2024.) nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 28.09.2024. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, kadastrālā vērtība ir 1048,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 17.07.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļa noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.3. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 9.4. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt ½ domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62290050101), platība – 0,2758 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā ½ domājamās daļas būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt ½ domājamās daļas atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, pārdošanu par nosacīto cenu – 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kļaviņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050101, pārdošanu par nosacīto cenu – 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **85. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150118, platība 0,2632 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000906296).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150118 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums Pasaku ielā 9, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150011, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769096.
3. Ar PERS 10.10.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 02.10.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 13.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža,

- Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150118 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.10.2024.) nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā patiesā vērtība uz 23.09.2024. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
  7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, kadastrālā vērtība ir 1188,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 04.07.2024.
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
  9. Pašvaldību likuma:
    - 9.5. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
    - 9.6. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62290150118), platība – 0,2632 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, pārdošanu par nosacīto cenu – 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Pavāres Rožlejas”, adrese Pasaku iela 9, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150118, pārdošanu par nosacīto cenu – 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.



**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **86. Par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jaunmuižas iela 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150228, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150228, platība 1602 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000894656).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150228 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 7.) “Par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 25.09.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 20.09.2024. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150228 kadastrālā vērtība uz 15.07.2024. ir 801,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150228.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **87. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 25.) „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 775 4).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 50,7 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 507/4646), 2 istabas, atrodas ēkas 1 stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklī ir pelējuma sēne.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (15.10.2024., parakstīts pl. 16:28:37) dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 03.10.2024. ir 21900,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3784,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,*

*ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **88. Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsole\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Dārzniecības iela 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 26.) „Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003417, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003417, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 951 8).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 21,7 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 217/4657), 1 istaba, atrodas ēkas 2. stāvā, bez ērtībām, malkas apkure, nav dzīvošanai derīgs.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (16.10.2024., parakstīts pl. 11:31:45) dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 03.10.2024. ir 5700,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1693,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003417.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **89. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003516, īpašo vērtību uz 2024. gada 3. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080027001013) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003516, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 356 13).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 37,0 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 370/22785), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080027001, un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080027, kopējā platība 714 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 96.) „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai”

nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 15.10.2024., pl. 16:30:48) dzīvoklim Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 03.10.2024. ir 14200,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003516, kadastrālā vērtība ir 4561,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 27.08.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003516, platība 37,0 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā.*
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 14200,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003516, pārdošanu par nosacīto cenu – 14200,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003516, pārdošanu par nosacīto cenu – 14200,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## 90. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 27.) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1477 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 25,4 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 254/2622), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (17.10.2024., parakstīts pl. 16:22;15) dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 03.10.2024. ir 14500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1775,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **91. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 27.) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1052 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 31,2 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 312/2310), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (15.10.2024., parakstīts pl. 16:31:28) dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 03.10.2024. ir 15500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 29.05.2024. ir 1119,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **92. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 29.) „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003473, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003473, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 779 9).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 32,4 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 324/4183), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklis atrodas pirmsavārijas stāvoklī.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (15.10.2024., parakstīts pl. 16:38:15) dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 03.10.2024. ir 16800,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2402,00 EUR.



6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, K. Ansonē, N. Kleinberga*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003473.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

### **93. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780203/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 64.) “Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā

- izsolē\*\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
  - Lai gan dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
  - Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000471, atsavināšanas procesu.
  - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
    - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
    - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
    - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000471, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 328/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
- Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**94. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780206/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma "Alejas"-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 65.) "Par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Alejas"-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl.1 3.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Alejas"-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Alejas"-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000476, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Alejas"-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000476, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 337/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## 95. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780214/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000475, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000475, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 714/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **96. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780217/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 68.) “Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000477, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000477, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 61,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 613/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.

2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **97. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780249/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 84.) “Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 84.) “Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000090, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000090, kas sastāv no 3 istabu dzīvokļa ar platību 58,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 589/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030179001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030179.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 700,00 EUR (septiņi simti euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **98. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780241/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 78.) “Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstošis četri simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu

- Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000094, atsavināšanas procesu.
  5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
    - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
    - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
    - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000094, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 49,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 498/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1120,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**99. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780252/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 89.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).



2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 85.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000086, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000086, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 67,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 673/13444 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## 100. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780255/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 91.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 86.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1040,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 39,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas

- no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
  3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **101. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780258/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 92.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 87.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, atsavināšanas procesu.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
- 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
  - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 584/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**102. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780261/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 93.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.

3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 88.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000083, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000083, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 28,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 280/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

**103. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 12.10.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3780264/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 94.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 89.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.09.2024. pl. 13.00 līdz 11.10.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000091, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000091, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 45,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 450/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.

2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

#### **104. Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003500, īpašo vērtību uz 2024. gada 3. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140090001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003500, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 600 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 3 istabas, kopējā platība 65,1 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 651/30362), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140090001, un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140090, kopējā platība 1234 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 35.) „Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 15.10.2024., pl. 16:32:32), dzīvoklim Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 03.10.2024. ir 22600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003500, kadastrālā vērtība ir 8635,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

*pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

- 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003500, platība 65,1 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 22600,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003500, pārdošanu par nosacīto cenu – 22600,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003500, pārdošanu par nosacīto cenu – 22600,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

## **105. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas un ēku Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas un ēku Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050145, kopējā platība 7014 m<sup>2</sup>, divām ēkām: noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003) un angārs (kadastra apzīmējums 62010050131001).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000821477).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010050145 atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P).



4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. Atsavināšanai nododama zemesgabala daļa ~ 3772 m<sup>2</sup> platībā un ēka - noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003), kas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 4.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību\*” nolemts pašvaldības nekustamā īpašuma zemesgabala daļu un ēku Tehnikas ielā 10A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Atbilstoši 17.10.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas izsniegtiem nosacījumiem, atļauts sadalīt nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010050145 ar zemes ierīcības projekta palīdzību.
8. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VINDEKS” sagatavoto atzinumu (15.10.2024.) nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas un ēku Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 10.10.2024. ir 16700,00 EUR, tai skaitā zemesgabals – 15700,00 EUR un ēkas – 1000,00 EUR.
9. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 14.03.2024. ir 31132,00 EUR; proporcionāli izsolei nododamai zemesgabala daļai – 6884,00 EUR un ēkai – noliktavai - 439,00 EUR.
10. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, *pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tādēļ zemesgabalu, kurš nav nepieciešams pašvaldībai, lietderīgi ir nodot atsavināšanai.*
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
13. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - c) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - d) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu”.
14. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli zemesgabala daļu ~ 3772 m<sup>2</sup> platībā un ēku - noliktavu (kadastra apzīmējums 62010050115003), kas atrodas nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, sastāvā.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 500,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “AM Una”, *am-una@inbox.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.10.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.10.2024. sēdē.**

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl.

Sēdi vadīja (paraksts)\* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)\* Eva Nudiena

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU