

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

Nr. 10

Kuldīgā, 2024. gada 17. oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellijs Kleinberga
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

RAIMONDS LAPUĶIS

NELLIJA KLEINBERGA

ARTIS GUSTOVSKIS

LORETA ROBEŽNIECE - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

DAIGA KALNIŅA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nepiedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS – *attaisnotā prombūtnē*

RAITS VALTERS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Būvvaldes vides pārvaldes daļas vadītājs Andris Megnis

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par”, “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par zemes vienības daļas Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule

2.	Par nekustamā īpašuma „Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
4.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106, daļu*	I. Zvirbule
5.	Par 2024. gada 25. oktobrī noslēgtā līguma par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā laušanu	I. Zvirbule
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmuma /prot. Nr. 9, p. 20./ atcelšanu	I. Zvirbule
8.	Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par nosaukuma Jubilejas laukums piešķiršanu Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
11.	Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
12.	Par neapdzīvojamās telpas Nr.29 nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
13.	Par neapdzīvojamo telpu Nr.24 un Nr.32 nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
14.	Par nekustamā īpašuma “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
21.	Par noteikumu “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā” apstiprināšanu*	A. Megnis

22.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030223 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
23.	Slēgtais jautājums - Par nekustamā īpašuma “Silmači”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti oktobra domes sēdes protokolam.

1. Par zemes vienības daļas Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot A/S “Latvijas Finieris”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003094173 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/1140; 20.09.2024.) ar lūgumu pagarināt esošo zemes nomas līgumu zemes vienības daļai Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vēl uz 36 mēnešiem, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340411, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340455, kopējā platība 15764 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000468499).
2. Ar 2021. gada 25. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 22./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības daļas Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” Kuldīgas novada pašvaldība ar A/S “Latvijas Finieris” noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1556/2021) par zemes vienības daļu Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 9190 m² platībā, pagaidu grunts atbērtnes izveidei un uzturēšanai. Līguma termiņš – 31.12.2024.
3. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 1556/2021) 7.1. un 2.2. punktus paredz, ka “*Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*” un “*Līguma nosacījumus var grozīt un papildināt, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un gadījumus. Grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.*”.
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 29.1. punkts nosaka, “*Neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*”;
 - 30.1. punkts nosaka, ka “*šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, (...) nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

- 5. punkts nosaka, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.”.
- 5. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
- 6. A/S “Latvijas Finieris” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ganību ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340419, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340454, kopējā platība 60810 m², un būves, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000468508) un tas ir piegulošs pašvaldības nekustamajam īpašumam Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
- 7. A/S “Latvijas Finieris” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 8. A/S “Latvijas Finieris” zemesgabala daļā Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, neveic saimniecisko darbību, kas nekvalificējās kā komercdarbības atbalsts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Laukmuižas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340411, ~ 9190 m² platībā, termiņu uz 36 mēnešiem (no 01.01.2025. līdz 31.12.2027.).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā).
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 1556/2021).
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A/S “Latvijas Finieris”, e-adrese.

2. Par nekustamā īpašuma „Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Dzelteniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080327, platība 3,9 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Dzelteniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000912876).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080327, platība 3,9 ha, atrodas mežu teritorijā (M). Nekustamo īpašumu šķērso grāvis, teritorija ir daļēji applūdusi.
4. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Dzelteniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dzelteniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā starpgabala Planīcas iela 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 32./, zemesgabals Planīcas ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110141 ir starpgabals; īpašuma tiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz zemesgabalu ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619452).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010110141 atļautā izmantošana ir Tehniskās apbūves teritorija.
3. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
4. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.* Pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tādēļ starpgabalu, kurš nav nepieciešams pašvaldībai, bet kuru var efektīvi izmantot blakus esošais zemesgabala īpašnieks, ir lietderīgi nodot atsavināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt *tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, 44. panta, astotās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma - starpgabala Piltenes ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110141 595 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu - starpgabalu Piltenes ielā 5A, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

4. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106, daļu*

Izskatot PERS, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/1141, 20.09.2024.) kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106 daļu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106, platība ~ 5103 m².
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310106 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310106 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
4. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310106 ir: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemesgabali nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

- 62010310106 daļa ~ 1188 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas sēdē lemt par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 62010310093 esošās zemes vienības sadali.
 4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: Situācijas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

5. Par 2023. gada 25. oktobrī noslēgtā līguma par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā laišanu

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “SimpleCharge”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203353503 (turpmāk – SIA), 2023. gada 25. oktobrī noslēgts līgums Nr. 1171/2023 (turpmāk – Līgums) par apbūves tiesības piešķiršanu zemesgabala daļā Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kadastra apzīmējums 62010100063, 30 m² platībā. Līguma termiņš ir 30 gadi un mērķis ir elektroauto uzlādes punkta (stacijas) izveide. Apbūves tiesība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz apbūves tiesības pamata SIA būvdarbus nav veikusi.
2. Pašvaldība 2024. gada 22. augustā nosūtīja SIA vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/4017), kurā vērsa uzmanību, ka izveidojies parāds par apbūves tiesību par periodu: 2. ceturksnis (termiņš 31.05.2024.) un 3. ceturksnis (termiņš 31.07.2024.) – kopā 1841,02 EUR apmērā un lūdza to nekavējoties apmaksāt.
3. Pašvaldība, izvērtējot Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2024. gada 18. septembra publikāciju Nr. 70081 un pamatojoties uz Komerclikuma 325. pantu, 2024. gada 2. oktobrī pieteica kreditora prasījumu (reģ. Nr. KNP/2.13/24/4690) likvidācijas procesā. Pašvaldības budžetam radītais zaudējuma apmērs, par kādu tiek pieteikts tās kreditora prasījums, sastāda EUR 2039,85 (pamatparāds – EUR 1841,02, nokavējuma nauda – EUR 198,83).
4. Līguma 4.8. apakšpunktā minēts, ka *par maksas par apbūves tiesību termiņa kavējumu pašvaldībai ir tiesības pieprasīt nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas, par katru kavējuma dienu* un līguma 8.5. apakšpunkts paredz, ka *pašvaldība var prasīt līguma izbeigšanu, ja tiek kavēta atlīdzības apmaksā ilgāk par 5 (piecām) darba dienām pēc rēķinā noteiktā apmaksas datuma un nav novērsis šo pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pašvaldības atgādinājuma par maksājuma kavējumu nosūtīšanas.*
5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājums segts par visu 2024. gadu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 2024. gada 25. oktobrī līgumu Nr. 1171/2023 par apbūves tiesības nodibināšanu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar SIA “SimpleCharge”, vienotais reģistrācijas numurs 40203353503, lauzt 2023. gada 25. oktobrī noslēgto līgumu Nr. 1171/2023 par apbūves tiesības nodibināšanu, ar 2024. gada 30. septembri.
2. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA “SimpleCharge”, vienotais reģistrācijas numurs 40203353503 likvidatoram.

6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260070, kopējā platība 9394 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553399).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienības daļa atrodas Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260070 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).
3. Teritorijai ir spēkā esošs Kuldīgas pilsētas Graudu - Ganību ielu teritorijas detālplānojums.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbību objektu apbūve.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260070 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Apiņu ielā 11, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010260110, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260070, kopējā platība 9394 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu un Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmuma /prot. Nr. 9, p. 20./ atcelšanu

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu /prot. Nr. 9, p. 20./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienības daļu Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240129, gatavot atsavināt izsolē, pamatojoties uz SIA “Granero”, vienotais reģistrācijas Nr. 50203341671, iesniegumiem (reģistrācijas Nr. Nr. NĪ/21/9.14/1182, 02.11.2021. un NĪ/21/9.17/1264, 22.11.2021.).
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.08.2022. lēmumu /prot. Nr. 11, p. 47./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Sūru ielā 21, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Sūru ielā 21, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā

elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 186800,00 EUR jeb 5,14 EUR par 1 m².

3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.09.2022. plkst. 13:00 līdz 13.10.2022. plkst. 13:00. Izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. 24.09.2009. ar Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 9./ kā saistošie noteikumi Nr. 2009/13 „„Par Kuldīgas pilsētas domes 2008. gada 26. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2008 „Kuldīgas pilsētas Sūru ielas 21 un tai pieguļošās teritorijas detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.”” ir izstrādāts un apstiprināts detālplānojums. 2024. gadā Kuldīgas novada pašvaldība, realizējot apstiprināto detālplānojumu, pasūtīja nekustamā īpašuma sadali, kā rezultātā, nekustamo īpašumu sadalīja 17 jaunos nekustamos īpašumos, kā rezultātā nav lietderīgi turpināt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sūru ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu /prot. Nr. 9, p. 20./.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

8. Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/395; 10.10.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150172 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000865656.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 16.11.2023. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/107 par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 30.09.2024. nav.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

9. Par dzīvokļa īpašuma Lapeļļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/1155; 24.09.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapeļļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Lapegļu iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080159, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080159, kopējā platība 520 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080159001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 388).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Lapegļu iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 28 dzīvokļi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 55.4 m² (domājamās daļas 538/15070). Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 388 11).
4. PERS ar Kuldīgas novada pašvaldību 2007. gada 2. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums; līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku. Kopā ar īrnieku dzīvoklī nav iemitinātas personas.
5. Dzīvokļa īpašums Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (09.10.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/24/886 un 08.10.2024. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/24/221).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv

10. Par nosaukuma Jubilejas laukums piešķiršanu Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās M. Pucena

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes priekšlikumu par nosaukuma piešķiršanu Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts nekustamais īpašums “Jaunrudbārži centrs”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820080238, kas sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080238, platība 1,2 ha, uz tās atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 62820080238005;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080239, platība 0,4 ha.
2. Lai veiktu no nekustamā īpašuma “Jaunrudbārži centrs”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atdalāmās zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā, ir nepieciešams piešķirt jaunu nosaukumu.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080239 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2). Zemes vienība ir publiski pieejama, tā atrodas starp Jubilejas un Dārza ielu, kā arī robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Jubilejas iela 4 un “Centra urbums”, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
4. Rudbāržu pagasta pārvalde ir iesniegusi priekšlikumu par nosaukuma “Jubilejas laukums” piešķiršanu jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam.
5. Valsts valodas centrs 25.09.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/596 “Par oficiālā vietvārda priekšlikumu”, kurā atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu “Jubilejas laukums” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta Rudbāržos, ko paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma "Jaunrudbārži centrs" (kadastra Nr. 62820080238) atdalot zemes vienību (kadastra apzīm. 62820080239) ar noteikto lietošanas mērķi – dabas un apstādījumu teritorija.
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka: *“Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;”*
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka: *“Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.¹ punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt oficiālu vietvārdu "Jubilejas laukums", Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080239.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

11. Par nedzīvojamo telpu nomas maksas apmēra apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi nomas maksas cenrāža apstiprināšanu par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030118, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 42.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030118, platība 1800 m²;
 - policijas iecirkņa ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030118001, platība 472,9 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030118002, platība 157,0 m².
3. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" paredz, ka 79. punkts "*Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...).*" un 80. punkts: "*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...)*".
4. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA "Vindeks"; 01.10.2024.) tirgus nomas maksas noteikšanai telpām, tādēļ nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79., 80. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, neapdzīvojamo telpu nomas maksu 2,50 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Pievienotie dokumenti: Vērtētāja atzinums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

12. Par neapdzīvojamās telpas Nr.29 nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/366; 04.09.2024.) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu saimnieciskās darbības veikšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030118, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 42.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030118, platība 1800 m²;
 - policijas iecirkņa ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030118001, platība 472,9 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030118002, platība 157,0 m².
3. Starp Nodrošinājuma Valsts aģentūru un PERS 2014.gada 31.oktobrī noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2014/68-Nom par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 14,4 m² uz pieciem gadiem, līdz 2019.gada 30.oktobrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 28,80 (divdesmit astoņi euro 80 centi) par mēnesi, bez PVN.
4. Ar 2017.gada 12.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.23 un 2017.gada 6.marta aktu Nr.1-45/12 nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā nodots Skrundas novada pašvaldībai.
5. 2017.gada 24.aprīlī Skrundas novada pašvaldība (Saistību pārņēmējs), Nodrošinājuma valsts aģentūra (Iznomātājs) un PERS noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. 2.6.6/6/2017 par nomas līguma Nr. 2014/68-Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā.
6. Starp Skrundas novada pašvaldību un PERS 2019. gada 30.septembrī noslēgta neapdzīvojamo telpu nomas līguma vienošanās Nr. 2 par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 14,4 m² nomu līdz 2024. gada 30. oktobrim.

7. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
- 18.punktu: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai."*;
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, *"ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei."*
10. PERS lūdz pagarināt iepriekš noslēgto neapdzīvojamās telpas nomas līgumu par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 14,4 m².
11. Atbilstoši 2014.gada 31.oktobra neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/68-Nom 2.2.punktam, Pusēm savstarpēji vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.
12. 2016.gada 2.martā ir veikta nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, policijas iecirkņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030118001 kadastrālā uzmērīšana, kā rezultātā iznomāto telpu numerācija un platība ir precizējama. Iznomātā telpa Nr.11, platība 14,4 m² precizējama uz telpu Nr.29, platība 15,2 m².
13. PERS uz 2024.gada 10.oktobri nav neapdzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
14. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu (protokols **Nr. __, p. __.**) –2,50 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 31.10.2014. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/68-Nom 2.2.punktam, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noslēgt ar PERS neapdzīvojamās telpas Nr.29 Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 15,2 m², pārjaunojuma nomas līgumu saimnieciskās darbības veikšanai uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2029.gada 31.oktobrim.
2. Noteikt nomas maksu – 38,00 EUR (trīsdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. novembrim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

13. Par neapdzīvojamo telpu Nr.24 un Nr.32 nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi AAS “BTA Baltic Insurance Company” iesniegumu Nr.LV/10-01-2024-3356 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1079; 05.09.2024.) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030118, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 42.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030118, platība 1800 m²;
 - policijas iecirkņa ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030118001, platība 472,9 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030118002, platība 157,0 m².
3. Starp Nodrošinājuma Valsts aģentūru un “BTA Insurance Company” SE, reģ.nr.4003159840 2014.gada 25.jūnijā noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2014/30-Nom par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 9,3 m² uz pieciem gadiem, līdz 2019.gada 24.jūnijam. Nomā līgumā noteiktā nomas maksa ir 20,46 (divdesmit *euro* 46 *centi*) par vienu m² mēnesī, bez PVN.
4. Starp Nodrošinājuma Valsts aģentūru un “BTA Insurance Company” SE 2015. gada 4.februārī noslēgta neapdzīvojamo telpu nomas līguma vienošanās Nr. 1 2015/32-Nom par

- papildus telpu nomu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 21,2 m². Noteikta nomas maksa 46,64 (četrdesmit seši *euro* 64 *centi*) mēnesī, bez PVN.
5. 2015.gada 8.jūnijā “BTA Insurance Company” SE (Saistību devējs), AAS “BTA Insurance Company” (Saistību ņēmējs) Nodrošinājum valsts aģentūra (Iznomātājs) noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. LV3_0301/07-13-2014-9-2 par nomas līguma Nr. 2014/30-Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā.
 6. Ar 2017.gada 12.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.23 un 2017.gada 6.marta aktu Nr.1-45/12 nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā nodots Skrundas novada pašvaldībai.
 7. 2017.gada 12.jūnijā Skrundas novada pašvaldība (Saistību pārņēmējs), Nodrošinājum valsts aģentūra (Iznomātājs) un AAS “BTA Insurance Company” noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr.LV3_0301/07-13-2014-9-3 par 2014.gada 25.jūnija nomas līguma Nr. 2014/30-Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā.
 8. Starp Skrundas novada pašvaldību un AAS “BTA Insurance Company” noslēgta neapdzīvojamo telpu nomas līguma vienošanās Nr. LV3_0301/07-13-2014-9-4 par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 21,2 m² nomu līdz 2024. gada 26. jūnijam.
 9. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 18.punktu: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā, ar kopējo platību 21,2 m² nomu līdz 2024. gada 26. jūnijam.”*
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
 10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”*
 11. Faktiskās nomas attiecības no 2024. gada 26.jūnija ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma.

12. AAS "BTA Insurance Company" lūdz pagarināt iepriekš noslēgto neapdzīvojamās telpas nomas līgumu par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 21,2 m².
13. Atbilstoši 2014.gada 25.jūnija neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/30-Nom 2.2.punktam, Pusēm savstarpēji vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.
14. 2016.gada 2.martā ir veikta nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, policijas iecirkņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030118001 kadastrālā uzmērīšana, kā rezultātā iznomāto telpu numerācija un platības ir precizējamas – telpa Nr.7, platība 9,3 m², precizēta uz telpu Nr.24, platība 8,3 m². Iznomātā telpa Nr.8, platība 11,9 m², precizēta uz telpu Nr.32, platība 11,0 m². Iznomāto telpu kopplatība precizējama uz 19,3m².
15. AAS "BTA Insurance Company" uz 2024.gada 10.oktobri nav neapdzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
16. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. __, p. __.) –2,50 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 25.06.2014. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/30-Nom 2.2.punktam, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noslēgt ar AAS "BTA Insurance Company" neapdzīvojamo telpu Nr.24 un Nr.32 Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 19,3 m², pārjaunojuma nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2029.gada 31.oktobrim.
2. Noteikt nomas maksu – 48,25 EUR (četrdesmit astoņi euro, 25 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. novembrim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, AAS "BTA Insurance Company", bta@bta.lv

14. Par nekustamā īpašuma "Sīpolu lauki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150324, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227, platība 1,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150227 ir neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kurā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes biotops 6270* Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150227 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150324, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Sīpolu lauki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150324.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

15. Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150248, platība 2,35 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290150248 atrodas ilgstoši neiznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kura ir daļēji pārmitra, kā arī mežs. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150248 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

16. Par nekustamā īpašuma „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/107, 13.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050062, platība 1.1 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.) nekustamā īpašuma „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640050062 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640050062 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums 02.05.2018. par nekustamā īpašuma “Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050062, 1,1 ha platībā nomu līdz 01.05.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “*Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu*”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Birzgaļi-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640050062), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050062, 1,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

17. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas iznomāšanu

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Meldri”, reģ.nr. LV41201010830, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/163, 09.10.2024.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļas 1,21 ha un daļas 0,34 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070484 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070484 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
4. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļu 1,21 ha un daļas 0,34 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlni nomāt šo zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību "Meldri", reģ. nr. LV41201010830 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļu 1,21 ha un daļu 0,34 platība nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS "Meldri" uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS "Meldri" iesniegums.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; ZS “Meldri” uz e-pasta adresi ewalda315@gmail.com, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

18. Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1219; 07.10.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020156, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020156, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 3599 m², uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošs būvju īpašums ar adresi “Vidiņi”, Īvande, Īvandes pag., Kuldīgas nov., LV-3313;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 2908 m².
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020156 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000711536.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” ar Kuldīgas novada pašvaldību 01.04.2010. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ĪZN/9-2010 līdz 2014. gada 31. decembrim. Līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 31. decembrim.
4. Uz 08.10.2024 ir zemes nomas maksas parāds 32,50 EUR, nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Kuldīgas novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, p. 35.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 gatavot atsavināšanai. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 27.09.2024. pieņēma lēmumu atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 un piešķirt adresi “Bērzi”, Īvande, Īvandes pag., Kuldīgas nov., LV-3313.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
- 9. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 0,3599 ha.
3. Noteikt, ka PERS nekavējoties ir jāveic nomas maksas parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

19. Par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1188; 30.09.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090144, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090144 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605090006, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000907876.

3. Kuldīgas novada pašvaldība un Kuldīgas novada pašvaldība 12.04.2024. noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/24/17 par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 30.09.2024. ir zemes nomas maksas parāds par 2024. gada 3. ceturksni – 3,00 EUR, un uz 14.10.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 74,41 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090144, platība 0,6 ha.
3. Uzdot PERS veikt zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

20. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr.VAPP/7.6/24/213, 09.10.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagasta, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960040158, daļas platība 1,0 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960040158 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960040158 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 2018.gada 21.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.VAPP/7.9.2/18/49, 21.12.2018. līdz 2024.gada 22.decembrim par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, kadastra apzīmējums 62960040158, platība 1,0 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960040158, daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar

spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

21. Par noteikumu “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā” apstiprināšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās A. Megnis, A. Gustovskis, N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Transporta komisija ar 20.09.2024. lēmumu (prot Nr. 9, p. 5) nolēma ieteikt Kuldīgas novada domei apstiprināt noteikumus par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā.

Noteikumi sagatavoti, par pamatu izmantojot Kuldīgas novada domes 24.02.2014. apstiprinātos noteikumus “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā”, kuri zaudēs spēku, spēkā stājoties šiem jaunajiem noteikumiem. Noteikumu teksts precizēts, mainīts, kā arī papildināta atļaujas izsniegšanas kārtība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt noteikumus “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. novembrī.

Pielikumā: Noteikumi “Par transportlīdzekļu iebraukšanas kārtību Kuldīgas pilsētas Rātslaukumā”.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Būvvaldei, Pašvaldības policijai.

22. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030223 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr.VAPP/7.6/24/214, 09.10.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030223, platība 1,0 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030223 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030223 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 2018.gada 21.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.VAPP/7.9.2/18/44, 21.11.2018. līdz 2024.gada 20.novembrim par zemesgabala "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novada nomu ar kadastra apzīmējumu 62960030223, platība 1,0 ha.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030223, platība 1,0 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Slēgtais jautājums

23. Par nekustamā īpašuma “Silmači”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās M. Pucena

[..]

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.10

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece

(paraksts)*

Nellija Kleinberga

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU