
(apsekotājs un tā rekvizīti)

Tehniskās apsekošanas atzinums TAA-KNP-10

"Valtaiķu tautas nams", Valtaiķi, Kuldīgas nov.
Ēkas kadastra nr. 6264 007 0073 001



Tautas nams, zemes kad. apz. 6264 007 0073,
"Valtaiķu tautas nams", Valtaiķi, Kuldīgas nov.

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Kuldīgas novada pašvaldība, LR UR reg.nr. 90000035590, līgums 02.07.2020, nr. 536/2020

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Darba uzdevums pie līguma 02.07.2020, nr. 536/2020

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020.gada 31.augustā

Kristaps Kalnozols (Sertifikāta nr. 4-04999), SIA "ORIS" (Būvkomersanta reģ. nr. 15049)

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Satura rādītājs

Apsekošanas darba uzdevums.....	3
1. Vispārīgas ziņas par būvi	3
2. Situācija.....	5
3. Teritorijas labiekārtojums.....	6
4. Būves daļas	7
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	10
6. Ārējie inženiertīkli.....	10
7. Kopsavilkums.....	11
8. Pielikums Nr.1 Foto fiksācijas	

Apsekošanas darba uzdevums

DARBA UZDEVUMS PUBLISKO ĒKU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMU IZSTRĀDĀŠANAI

2020. gada 29. aprīlī

1. Ēkas, kurām nepieciešams izstrādāt būvju tehniskās apsekošanas atzinumus:

Nr.p.k	Ēkas kadastra apzīmējums	Adrese	Nosaukums	Platība, m ²	Nakamā apsekošana
Kuldīga					
1	62010090055001	Ventspils iela 16	Skola	1365,8	Līdz 07.09.2020.
Laidi					
2	62640040207001	"Bitte", Laidi	Bērnu dārzs	483,90	Līdz 07.09.2020.
3	62640040205001	"Pagastmāja", Laidi	Admin.ēka	502,40	Līdz 05.10.2020.
4	62640070073001	"Valtaiķu tautas nams", Valtaiķi	Tautas nams	688,50	Līdz 05.10.2020.
Gudenieki					
5	62500030261001	"Atpūtas", Gudenieki	Klubs - kantoris	1150,40	Līdz 05.10.2020.
6	62500020260005	"Ziedoņi", Basi	Basu bibliotēka Ziedoņi	214,00	Līdz 02.11.2020.

2. Veikt ēku tehnisko apsekošanu. Izvērtēt tehnisko stāvokli un sniegt slēdzieni par bojājumiem, to cēloņiem un apmēriem.
3. Būvju tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāt atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, veicot nepieciešamās fotofiksācijas.
4. Būvspeciālistam, veicot būves tehnisko apsekošanu, ir vizuāli (pēc nepieciešamības arī detalizēti) jāvērtē ēkas mehāniskā stiprība un stabilitāte, ēkas lietošanas drošība, kā arī jau esošie ugunsdrošības risinājumi, lai nodrošinātu būves saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.
5. Būvspeciālistam, izstrādājot būves tehniskās apsekošanas atzinumu, pēc nepieciešamības pievienot apsekošanas gaitā izstrādājamās teksta, grafiskos, fotofiksāciju un citus materiālus, kas atspoguļotu un pamatotu konstrukciju stāvokli un no tā izrietošo, iepriekš minēto- ēkas mehānisko stiprību un stabilitāti, ēkas lietošanas drošību, kā arī jau esošos ugunsdrošības risinājumus, lai nodrošinātu būves saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā.
6. Tehniskās apsekošanas atzinumā ietverams apsekošanas apraksts, secinājumi un rekomendācijas, kā arī tehniskais atzinums par apsekotās būves defektiem ar rekomendējošo pasākumu daļu ēkai, ja tādi nepieciešami, nodrošinot būves saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.
7. Darba veicējam jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā, informācijai jābūt pieejamai Būvniecības Informācijas Sistēmā (BIS).
8. Izstrādātais tehniskais apsekošanas atzinums jāiesniedz 1 (vienā) drukātā eksemplārā un 1 (vienā) elektroniskā eksemplārā Pasūtītājam. Tehniskais apsekojums iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldei Būvniecības Informācijas Sistēmā (BIS).

Sagatavoja:

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes
Kuldīgas attīstības aģentūras
Projektu vadītāja

Kuldīgas novada pašvaldības
Būvvaldes vadītājas vietnieks būvinspekcijas jomā



Elīna Voika

Reinis Zīle

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

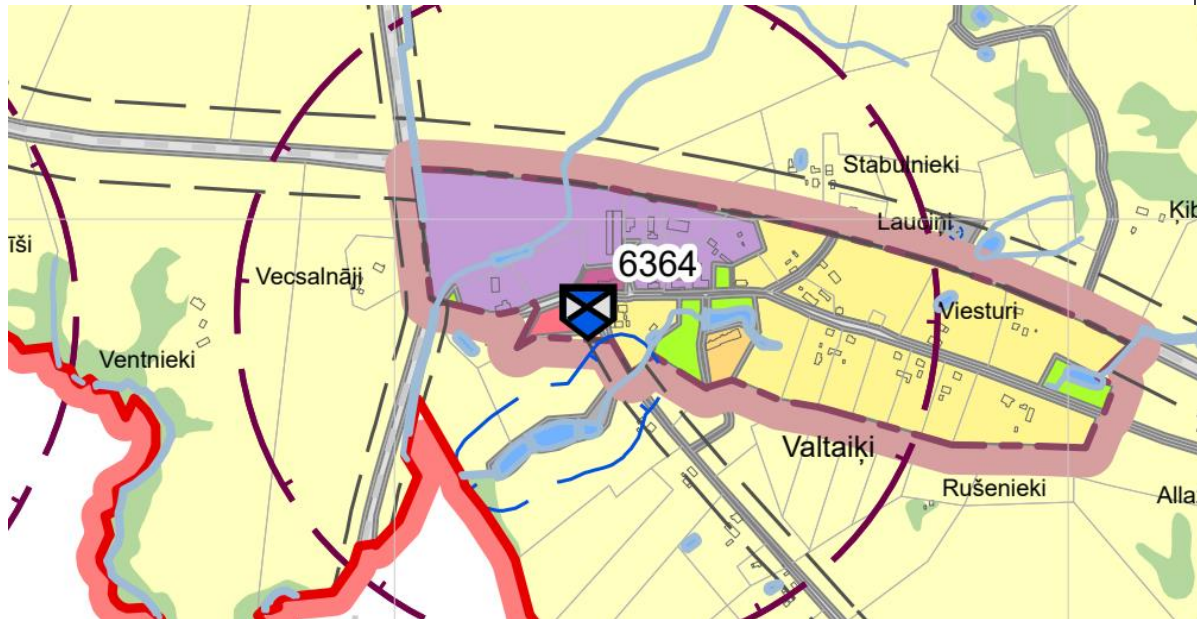
1.1.	<u>galvenais lietošanas veids</u> Būvju klasifikācija saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem (MK) Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi": "1261 Plašizklaides pasākumu ēka"; būves grupa saskaņā ar MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" - grupa II. Atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam Ēku iedalījums grupās, II grupas ēkas ir: Ēkas, kuras neietilpst 1. vai 3. grupā.
1.2.	<u>kopējā platība (m²)</u> 628,1
1.3.	<u>apbūves laukums (m²)</u> 565,2
1.4.	<u>būvtilpums (m³)</u> 3952
1.5.	<u>virszemes stāvu skaits</u> 2 stāvi
1.6.	<u>pazemes stāvu skaits</u> nav
1.7.	<u>būves kadastra apzīmējums</u> 6264 007 0073 001
1.8.	<u>būves īpašnieks</u> Kuldīgas novada pašvaldība, LR UR reg.nr. 90000035590
1.9.	<u>būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)</u> Nav datu
1.10.	<u>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums</u> Nav datu
1.11.	<u>būves nodošana ekspluatācijā (datums)</u> 1792
1.12.	<u>būves konservācijas datums</u> Nav
1.13.	<u>būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads</u> Nav
1.14.	<u>būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums</u> 11.12.2000
1.15.	<u>cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu</u>

2. Situācija

2.1.

zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)

Būve izvietota zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 6264 007 0073. Zemes gabala platība 0.96ha. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.g. grafisko daļu, kura nosaka Funkcionālo zonējumu Valtaiķu pagastam, teritorija atbilst "Jauktas centra apbūves teritorija".

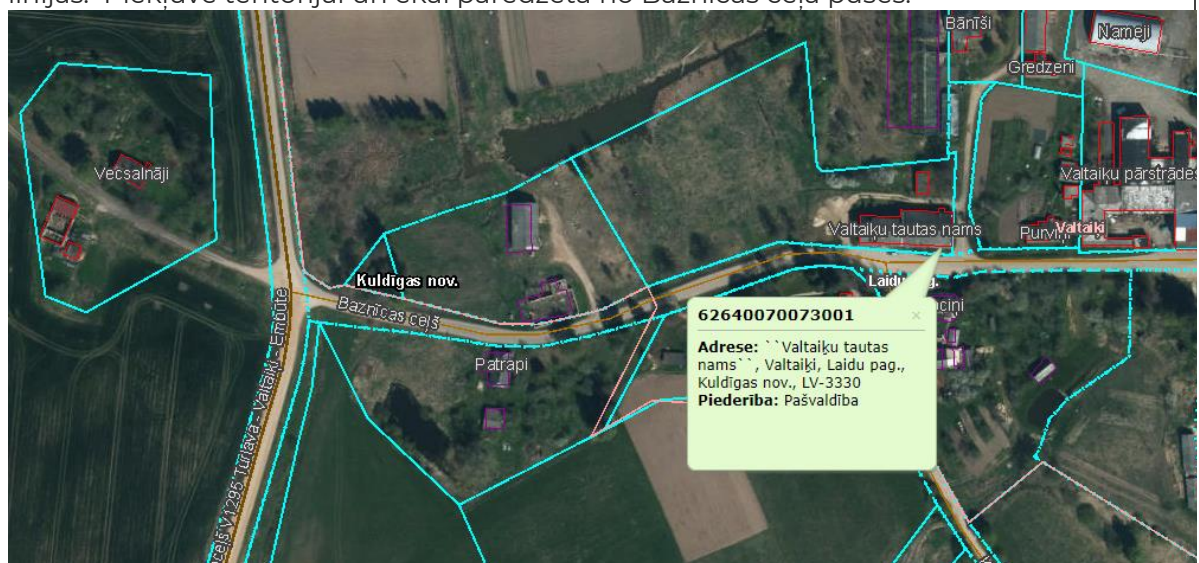


Attēls 2.1.1. Teritorijas plānojums. Ekrānšāviņš no Kuldīgas novada pašvaldības.

2.2.

būves izvietojums zemesgabalā

Būve teritorijā novietota zemesgabala rietumu daļā (attēls 2.2.1). Būve neskar sarkanās līnijas. Piekļuve teritorijai un ēkai paredzēta no Baznīcas ceļa puses.



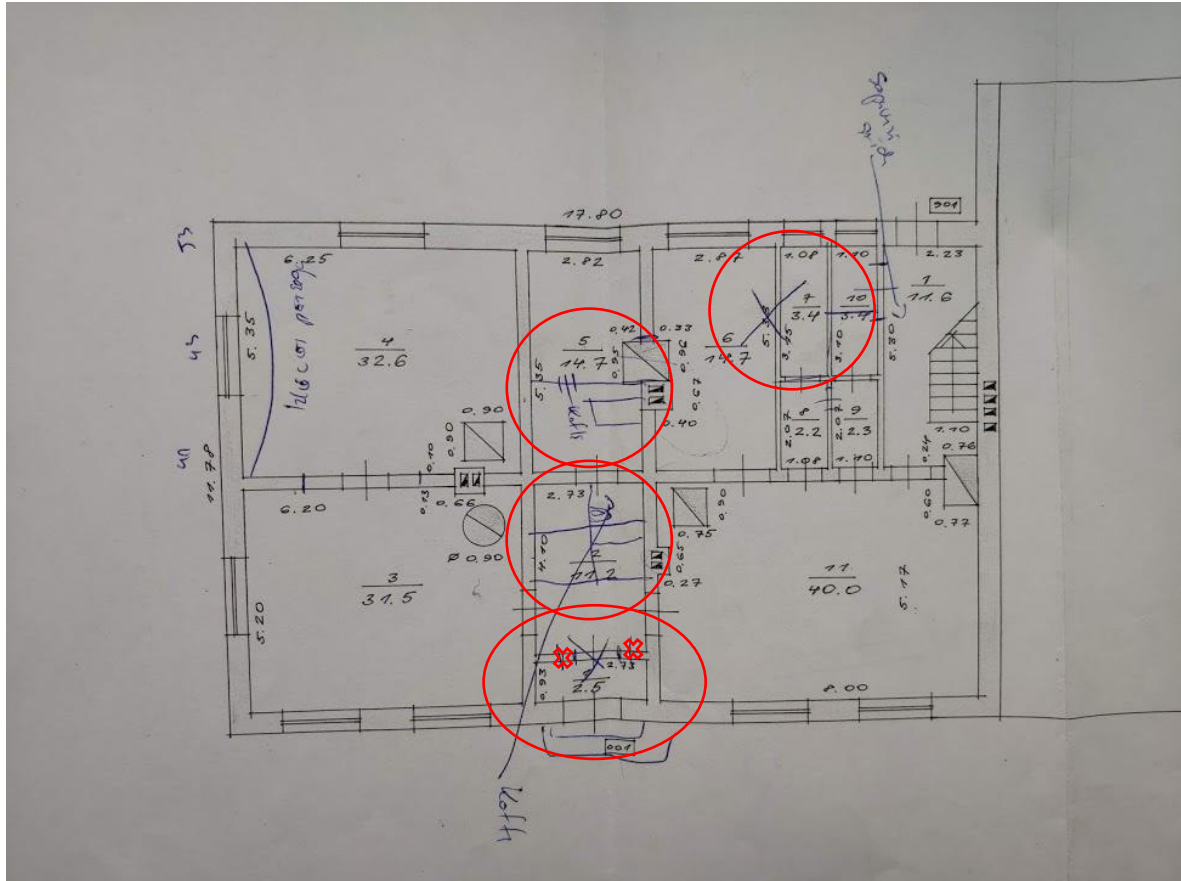
Attēls 2.2.1. Būves izvietojums zemesgabalā. Ekrānšāviņš no Valsts zemes dienesta.

www.kadastrs.lv. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2020) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2020. gads. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2020. gads.

2.3. būves plānojums

Būvē ir vairākas telpu grupas, kuras tiek izmantotas kā Tirdzniecības, dzīvojamā un nedzīvojamās telpas. Līdzšinējais būves lietošanas veids daļēji atbilst lietošanas tipa kodam "1261 Plašizklaides pasākumu ēka". Būves plānojums atbilst būves lietošanas veidam.

Ēkā ir konstatētās atkāpes no 2000.gada kadastrālās uzmērīšanas lietā uzmērītā:



Attēls nr.2.3.1 Būves 1. stāva plāns ar neatbilstībām kadastrālās uzmērīšanas lietā.

Ēkas 1.stāva līmenī ir konstatētas neatbilstības:

- Centrālās ieejas mezglā ir nojaukta vējtvera siena starp telpām nr.1 un nr.2.
- Telpai nr.7 ir nojauktas starpsienas.
- Telpā nr.5 ir izbūvēta jauna starpsiena un atdalīta telpas daļa, izveidojot jaunu telpu.

Veiktās pārbūvē neietekmē būves drošību un stabilitāti, kā arī neietekmē ugunsdrošības prasības.

3. Teritorijas labiekārtojums

(Atbilstoši darba uzdevumam netika apsekoti)

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	45
<p>Ēkas pamati ir lentveida, veidoti no laukakmens mūra. Pamatiem pa perimetru no ārpuses nav izveidota aizsargapmale, līdz ar to ir ļoti svarīgi uzturēt labā kārtībā lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmu un novadīt ūdeņus prom no ēkas. Ēkas cokola daļa ir no laukakmens mūra, kurš no ārpuses ir apbetonēts. Cokols ir gandrīz apmierinošā stāvoklī, atsevišķās vietās ir lokāli ārējā betona slāņa izdrupumi. Lietus notekūdeņi pa lietus notekām tiek novadīti pietiekoši tālu prom no ēkas. Uz apsekošanas brīdi nepilnības nav konstatētas. Ēkas pamatu daļai izteikti konstruktīvi bojājumi nav novērojami. Veicot vizuālo apsekošanu neradās šaubas par pamatu nestspēju un to tehniskais stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs.</p>		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	40
<p>Ēkas nesošās sienas ir ārsienas un iekšsienas, uz kurām balstās koka pārsegumu konstrukcijas un jumta koka konstrukcijas. Nesošās sienas veidotas no pilnajiem māla ķieģeļiem. Mūra sienu biezums 52cm. Ēkas nesošās sienas balstās uz lentveida laukakmens mūra pamatiem. Ēkas nesošām sienām virs logu ailēm ir izmantotas koka pārsedzes. Ailu pārsedzes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ēkai rietumu daļas fasāde ir ar putuplasta lokšņu 50mm biezu siltinājumu, kurš segts ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu. Pārējās sienas nav siltinātas, bet ir tikai ar dekoratīvo apmetumu no ārpuses. No iekšpuses mūrim ir dekoratīvais apmetums virs kura uzklāts apdares slānis. Uz apsekošanas brīdi nesošās sienas savu nestspēju nav zaudējušas un ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Sienām un pārsedzēm netika konstatētas tādas plaisa un deformācijas, kas mazinātu ēkas stiprību un noturību. Uz apsekošanas brīdi nesošās sienas savu nestspēju nav zaudējušas un ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	Nav
4.4.	pašnesošās sienas	Nav
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40
<p>Apsekojamai ēkai nav deformācijas un temperatūras šuvju. Nav informācija par pamatu hidroizolāciju. Pamatu daļā nav konstatēti bojājumi, kurus būtu izraisīja palielināta mitruma apstākļi.</p> <p>Ēka ir tikai daļēji siltināta un ēkai pastāv reāli siltuma zudumi. Rietumu puses fasāde ir klāta ar putupolistirola(EPS) lokšņu siltumizolāciju 50mm biezumā. Ievērojot LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" ēkas norobežojošo konstrukciju siltumizolācija nav pietiekama, lai izpildītu normatīva prasības.</p> <p>Ārsienu siltumnoturība neatbilst šodienas prasībām LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" – siltumizolācija neatbilst Būvniecības likuma 9.pantam "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" – nepieciešami pārrēķini un siltumizolācijas slāņa izbūve, ievērojot norādījumus attiecībā uz fasādes apdari utt.</p>		

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	70
<p>Pirmā stāva pārsegums veidots no koka sijām 200x150mm un ~5.5m lielu laidumu. Sijas ir ar starpsiju pildījumu un ir segtas ar dēļu klāju.</p> <p>Vīrs pirmā stāva telpas nr.4 ir ievērojams pārseguma izliekums, kur tas laida vidū ir iesēdies par 100mm. Laida garums ir ~5m, līdz ar to ir 1/50 liela sijas deformācija, kas ir uzskatāma par būtisku un bīstamu. Vizuāli izskatās, ka kosmētiskais remonts telpā ir veikts vismaz pirms padsmīt gadiem, pie pārseguma deformācijas vietas netika konstatētas plaisa vai citi apdares bojājumi, līdz ar to var secināt ka pārseguma deformācijas pēdējo padsmīt gadu laikā nav progresējušas.</p> <p>Otrā stāva pārsegums arī veidots no koka sijām ar starpsiju pildījumu un dēļu klāju no apakšas.</p>		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	-
<p>Būves telpisko noturību veido savstarpēji saistīti ēkas elementi – pamati, nesošās sienas, pārsegumi, jumta konstrukcijas.</p>		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	60
<p>Ēkai apdzīvojamajā daļā ir divslīpu jumts ar aukstajiem bēniņiem. Jumta konstrukcijas galvenie nesošie elementi – spāres 150 x 75mm šķērsgriezumā, izvietotas ar ~0,9m lielu soli. Jumta spāres balstās uz koka mūrlatām ar šķērsgriezumu 100 x 150mm un jumta krēslu. Jumta krēslu veido augšējais kopturis 00 x 100mm un tāda paša izmēra statņi. Vizuāli izskatās, ka konstrukcijas nav apstrādātas ar antipirēniem un antiseptiķiem, Kopumā nesošās konstrukcijas stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs. Jumta segums veidots no azbestcementsa profilētām loksniem (šifera). Apsekošanas laikā konstatēti vairāki caurumi, plaisas un bojājumi. Jumta seguma stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Ēkai ir ierīkota ārējā lietus ūdens novadsistēma. Ēkai nav uzstādīti sniega aiztures elementi un tiek radīti nekontrolēti sniega krišanas draudi no jumta. Rietumu daļā ir nehermētiska jumta seguma pieslēguma vietā pie ugunsmūra sienas, telpās zem šī pieslēguma ir ievērojami mitruma radīti bojājumi.</p> <p>Zāles daļā jumta nesošās konstrukcijas veidotas no koka konstrukcijām. Jumta nesošās konstrukcijas no apakšas segta ar dekoratīvu dēļu klāju, un no augšas ar šifera klājumu, līdz ar to neveicot atsegšanu, nebija iespējams noteikt to tehnisko stāvokli.</p> <p>Nesošās spāres balstās tikai uz koka mūrlatām un kores daļā visdrīzāk ir saistītas ar saišķi. Ņemot vērā zāles telpas izmērus, tad jumta spāres ir 10-12m garas. Ņemot vērā lielo spāru garumu un to, ka tās balstās tikai uz mūrlatām, tad lokāli spāru bojājumu vai vājinājumi var būtiski ietekmēt kopējo jumta noturību. Veicot vizuālu apsekošanu netika konstatēti būtiski izliekumi vai deformācijas, bet atsevišķās vietās uz apakšējā jumta dēļu klāja redzami mitruma radīti bojājumi (att.11;12.). Rekomendējam šajā vietās veikt atsegšanu un pārlicināties, ka spārēm nav mitruma radīti bojājumi un nestspējas vājinājumi.</p> <p>Jumta segums veidots no azbestcementsa profilētām loksniem (šifera). Apsekošanas laikā konstatēti vairāki caurumi, plaisas un bojājumi. Jumta seguma stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Ēkai ir ierīkota ārējā lietus ūdens novadsistēma. Ēkai nav uzstādīti sniega aiztures elementi.</p>		
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	Nav
4.10.	kāpnes un pandusi	45
<p>Ēkai ir vienas kāpnes, kas nodrošina piekļuvi dzīvojamā daļā no pirmā uz otro stāvu. Kāpnes ir ar diviem kāpņu laidieniem un ar kāpņu starplaukumu. Kāpņu laidumu nesošās</p>		

<p>konstrukcijas ir veidotas no koka sijām, kāpņu pakāpieni no koka ar krāsotu virsmu. Kāpnes balstītas un pārsegumiem. Kāpņu margas un roku balsts arī no koka, otrā stāva līmenī kāpnēm trūkst margas (nolauztas vai demontētas). Kopumā kāpnes ir stabilas, stāvoklis ir gandrīz apmierinošs.</p>		
4.11.	starpsienas	40
<p>Starpsienas funkcijas pilda ķieģeļu mūra sienu konstrukcijas. Starpsienās netika konstatētas nozīmīgas plaisas. Starpsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		
4.12.	grīdas	40
<p>Virš pārsegumiem pārsvarā ir ierīkotas koka dēļu pamatnes uz kurām ieklāts grīdas segums. Grīdas segums ēkā pārsvarā preskartons. Sanmezglos, veikala daļā un ieejas mezglos ir grīdas flīžu segums. Grīdas segumi ir ar vidēju nolietojumu. Vairākās vietās pirmajā un otrajā stāvā ir grīdas seguma un dēļu grīdas bojājumi, grīda ir iesēdusies, ielūzusi vai nestabila. Bojājumi konstatēti ēkas daļās, kuras uz apsekošanas brīdi netiek ekspluatētas. Kopumā grīdas gandrīz apmierinošā stāvoklī.</p>		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	20
<p>Ēkai ir vairākas ārdurvis. Ir uzstādītas masīvkoka durvis ar pildīņiem, no ielas puses durvis ir papildus ar stiklojumu. Durvis pilda savu funkciju un kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Iekšējās durvis pārsvarā ir vēsturiskās koka durvis ar vidēju nolietojumu, atsevišķās vietās ir uzstādītas preskartona durvis. Ēkas ārējā fasādē ir izbūvēti futerlogi ar veramām vērtņēm. Logu stāvoklis un to blīvējums pārsvarā nav apmierinošs. Logu vērtnes un rāmji ir deformējušies, atsevišķās vietās ir satrudējušas. Logu ailu apdare gandrīz apmierinošā stāvoklī.</p>		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	25
<p>Vairākās telpās ir saglabātas vēsturiskās un padomju laiku ar malku kurināmās krāsnis. Krāsnis netiek izmantotas un nav veikta to detalizēta apsekošana. Veicot vizuālu virspusēju apsekošanu, būtiski bojājumi netika konstatēti. Ēkas veikala daļas centrālās apkures nodrošināšanai pirmajā stāvā ir uzstādīta cietā kurināmā apkures katla iekārta - ūdens sildāmais katls apmēram 20KW jaudu. Apkures katls pieslēgts pie vēsturiskā ķieģeļu mūra dūmvada kanāla. Nav informācija vai dūmeņis ir tīrīts un vai ir apsekots un sagatavots akts atbilstoši ugunsdrošības noteikumu prasībām.</p>		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	25
<p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" (turpmāk – LBN201) ēka pēc lietošanas veida ir klasificējama kā IV lietošanas veida būve. (IV lietošanas veids – publiskas būves un telpas, kuras tiek izmantotas komercdarbībai un publiskiem pasākumiem). Tā kā ēkas augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme nepārsniedz 8m, un ēkas izbūvētie ugunsdrošie nodalījumi ir mazāki par 1600m², (ēka sadalīta divos ugunsdrošos nodalījumos), tad ēkai piemērojama U3 ugunsnoturības pakāpe. LBN201 nereglamentē šādu ēku būvkonstrukciju minimālo ugunsizturību. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums no ugunsizturības aizsardzības aspekta netika vērtēts. Nesošo un norobežojošo konstrukciju, materiālu ugunsizturība atbilst būvju izmantošanas veida prasībām. Uguns izplatīšanās ēkā ierobežo norobežojošās konstrukcijas koka sienas un pārsegumi.</p>		

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	Nav
4.17.	liftu šahtas	Nav
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	55
<p>Sienu iekšēja apdare – apmetums, krāsojums vai tapsējums. Apdare telpās ar dažāda nolietojuma pakāpi. Sanmezglas sienas daļēji flīzētas, atsevišķās vietās konstatēti sanmezglu flīžu seguma apdares bojājumi. Griestu apdarei ir izmantots krāsots apmetums. Griestu apdare apmierinošā stāvoklī. Esošā telpu apdare tikai daļā no telpā atbilst higiēnas prasībām un stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs. Otrā stāvā telpu iekšējā apdare ir neapmierinošā stāvoklī.</p>		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	25
<p>Ēka no ārpuses segta ar dekoratīvo apmetumu. Atsevišķās vietās konstatēti sūnu un aļģu apaugumi, plaisas un notecējumi. Fasādes rietumu daļā ir vērojami lielāki apmetuma un apdares bojājumi, kur tas ir virs putupolistirola siltumizolācijas slāņa. Fasādes stāvoklis kopumā vērtējams kā gandrīz apmierinošs.</p>		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Atbilstoši darba uzdevumam netika apsekoti)

6. Ārējie inženiertīkli

(Atbilstoši darba uzdevumam netika apsekoti)

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums																												
<p>Būves kopējais konstrukciju tehniskais nolietojums vērtējams 52 % apmērā. Vērtējums veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5. Pielikumu.</p>																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Īpatsvars</th> <th>Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem</th> <th>Konstrukcijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Pamati</td> <td>19 %</td> <td>45 %</td> <td>9 %</td> </tr> <tr> <td>4.2. / 4.3. Nesošās vertikālās konstrukcijas</td> <td>41 %</td> <td>40 %</td> <td>16 %</td> </tr> <tr> <td>4.6. Pārsegumi</td> <td>20 %</td> <td>70 %</td> <td>14 %</td> </tr> <tr> <td>4.8. Jumta nesošā konstrukcija</td> <td>10 %</td> <td>40 %</td> <td>4 %</td> </tr> <tr> <td>4.8. Jumta segums</td> <td>10 %</td> <td>85 %</td> <td>9 %</td> </tr> <tr> <td>Kopā:</td> <td>100 %</td> <td>-</td> <td>52 %</td> </tr> </tbody> </table>		Īpatsvars	Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem	Konstrukcijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu	4.1. Pamati	19 %	45 %	9 %	4.2. / 4.3. Nesošās vertikālās konstrukcijas	41 %	40 %	16 %	4.6. Pārsegumi	20 %	70 %	14 %	4.8. Jumta nesošā konstrukcija	10 %	40 %	4 %	4.8. Jumta segums	10 %	85 %	9 %	Kopā:	100 %	-	52 %
	Īpatsvars	Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem	Konstrukcijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu																										
4.1. Pamati	19 %	45 %	9 %																										
4.2. / 4.3. Nesošās vertikālās konstrukcijas	41 %	40 %	16 %																										
4.6. Pārsegumi	20 %	70 %	14 %																										
4.8. Jumta nesošā konstrukcija	10 %	40 %	4 %																										
4.8. Jumta segums	10 %	85 %	9 %																										
Kopā:	100 %	-	52 %																										
7.2.	secinājumi un ieteikumi																												
<ol style="list-style-type: none"> Būvniecības likuma 9. pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, ka ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam. Būves atbilstība Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām būtiskajām prasībām – Pastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku daļēju objekta ekspluatāciju: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. mehāniskā stiprība un stabilitāte – apsekošanas brīdī ir pamats apšaubīt būves kopējo mehānisko stiprību un stabilitāti. <ol style="list-style-type: none"> 2.1.1. Virs pirmā stāva telpas nr.4 ir ievērojams pārseguma izliekums, kur tas laida vidū ir iesēdies par 100mm. Laida garums ir ~5m, līdz ar to ir 1/50 liela sijas deformācija, kas ir uzskatāma par būtisku un bīstamu. Vizuāli izskatās, ka kosmētiskais remonts telpā ir veikts vismaz pirms padsmīt gadiem, pie pārseguma deformācijas vietas netika konstatētas plaisas vai citi apdares bojājumi, līdz ar to var secināt ka pārseguma deformācijas pēdējo padsmīt gadu laikā nav progresējušas. Ņemot vērā, ka tomēr izliece ir pārāk liela, ir nepieciešams veikt atsegumu un noskaidrot siju stāvokli. Nepieciešams arī pagaidām ierobežot telpas nr.4 ekspluatāciju, kā arī otrā stāva telpas virs šīs vietas (telpas netiek izmantotas). 2.1.2. Ēkai ir viļņoto azbestcementsa lokšņu jumta segums ar ievērojamu nolietojumu un vairākās vietās ar bojājumiem (plaisas, izdrupumi, caurumi) (att.6;). Rekomendējam izskatīt iespēju par jumta seguma maiņu. 2.1.3. Zāles daļā jumta nesošās konstrukcijas veidotas no koka konstrukcijām. Jumta nesošās konstrukcijas no apakšas segta ar dekoratīvu dēļu klāju, un no augšas ar šifera klājumu, līdz ar to neveicot atsegšanu, nebija iespējams noteikt to tehnisko stāvokli. Nesošās spāres balstās tikai uz koka mūrlatām un 																													

kores daļā visdrīzāk ir saistītas ar saišķi. Ņemot vērā zāles telpas izmērus, tad jumta spāres ir 10-12m garas. Ņemot vērā lielo spāru garumu un to, ka tās balstās tikai uz mūrlatām, tad lokāli spāru bojājumu vai vājinājumi var būtiski ietekmēt kopējo jumta noturību. Veicot vizuālu apsekošanu netika konstatēti būtiski izliekumi vai deformācijas, bet atsevišķās vietās uz apakšējā jumta dēļu klāja redzami mitruma radīti bojājumi (att.11;12.). Rekomendējam šajā vietās veikt atsegšanu un pārliecināties, ka spārēm nav mitruma radīti bojājumi un nestspējas vājinājumi.

2.1.4. Rietumu daļā ir nehermētiska jumta seguma pieslēguma vietā pie ugunsmūra sienas (att.13;), telpās zem šī pieslēguma ir ievērojami mitruma radīti bojājumi (att.8;). Nepieciešams veikt pieslēguma vietas hermetizāciju.

2.2. **Ugunsdrošība** - Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" (turpmāk – LBN201) ēka pēc lietošanas veida ir klasificējama kā IV lietošanas veida būve. (IV lietošanas veids – publiskas būves un telpas, kuras tiek izmantotas komercdarbībai un publiskiem pasākumiem;.) Tā kā ēkas augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme nepārsniedz 8m, un ēkas izbūvētie ugunsdrošie nodalījumi ir mazāki par 1600m², (ēka ir sadalīta ugunsdrošos nodalījumos), tad ēkai piemērojama U3 ugunsnoturības pakāpe. LBN201 nereglamentē šādu ēku būvkonstrukciju minimālo ugunsizturību.

2.2.1 Nav informācija vai ir veikta dūmeņa tīrīšana. Nepieciešams katru gadu veikt dūmeņa tīrīšanu.

2.2. **vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – ēkā ir daļēji nodrošināta:**

2.3.1 Iekštelpu apdare ir apmierinošā stāvoklī.

2.2.2. Vairākās vietās ir sienu un griestu apdares bojājumi. (att.4;)

2.3. **lietošanas drošība un vides pieejamība – ēkā nav nodrošināta:**

2.3.2. Ēkā nav nodrošināta pārvietošanās iespēja personām ar kustību traucējumiem.

2.3.3. Ēkas pirmajā un otrajā stāvā, telpās, kuras uz apsekošanas brīdi netiek ekspluatētas ir grīdas un tās seguma bojājumi (att.2;8;), kas rada pakļupšanas draudus.

2.3.4. Kāpnēm ir nolauzta kāpņu marga (att.3;) Pastāv nokrišanas risks.

2.3.5. Ķieģeļu mūra skurstenis sāk sadalīties. (att.7;) Pastāv risks, ka kāds mūra gabals var atdalīties un nokrist, radot ievērojamas traumas.

2.3.6. Ēkas pagalma pusē ir nenosegta (slikti nosegta) akas. (att.9;12;) Pastāv iekrišanas draudi.

2.4. **akustika (aizsardzība pret trokšņiem) – ēkā daļēji nodrošināta.**

2.5. **energoefektivitāte – ēkā nav risināta:**

2.5.2. Nav veikts ēkas energoaudits.

2.6. **ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – veicot ēkas remontdarbus un pārbūves darbus, saglabāt esošās konstrukcijas, kas nav bojātas. Nomainītajām konstrukcijām primāri izvēlēties tādus utilizācijas veidus, kas pieļauj to atkārtotu izmantošanu.**

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 17.jūlijā

Kristaps Kalnozols, sertifikāta nr. . 4-04999

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "ORIS" (Būvkomersanta reģ. nr. 15049), Valdes loceklis Kristaps Kalnozols

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)