

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 13**

Nīkrācē 2024. gada 26. septembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
**Protokolē** – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA  
ARTIS ROBERTS  
NELLIJA KLEINBERGA  
AGRIS KIMBORS  
ROMĀNS ERNSONS  
AINĀRS ZANKOVSKIS  
ARTIS GUSTOVSKIS  
BRIGITA FREIJA  
BAIBA MIKĀLA  
KRISTĪNA ANSONE  
LORETA ROBEŽNIECE  
RAITS VALTERS  
DAIGA KALNIŅA  
RUTA KARLOVIČA  
RAIMONDS LAPUĶIS

**Nepiedalās deputāti:**

...

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

...

*Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). sadaļā Domes sēžu video.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar \_\_ balsīm „par” \_\_, „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
<b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		

1.	Par dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
2.	Par dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
3.	Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību*	I. Zvirbule
5.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu - divu zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139	I. Zvirbule
7.	Par nekustamā īpašuma "Putniņi", Skrundā, Kuldīgas novadā, 0,7209 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana	N. Danenbergs
8.	Par nekustamā īpašuma "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, 6,0 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana	N. Danenbergs
9.	Par nekustamā īpašuma "Mazie Dārnieki", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
10.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
11.	Par nekustamā īpašuma „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "Laipiņas", Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010102 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
13.	Par nekustamā īpašuma "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010055 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
14.	Par nekustamā īpašuma "Putniņi", Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010100 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
15.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības ”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
18.	Par dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
19.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
20.	Par nekustamā īpašuma „No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
21.	Par nekustamā īpašuma "Lagzdiņas", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

**SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI**

22.	Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada Sporta skolā	A. Kimbors
23.	Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksta apstiprināšanu*	V. Krauze
24.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā	V. Krauze
<b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
25.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
26.	Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
27.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
28.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
29.	Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
30.	Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
31.	Par nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
32.	Par nekustamo īpašumu Kurmāles un Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
33.	Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
34.	Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
35.	Par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
36.	Par neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
37.	Par nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
38.	Par nekustamā īpašuma „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
39.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
40.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
41.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
42.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
43.	Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule

44.	Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
45.	Par dzīvokļa īpašuma "Virši"-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
46.	Par nekustamā īpašuma "Siljāņi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
47.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
48.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	M. Gūtmanis
49.	Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu	A. Roberts
50.	Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem	D. Jansone
51.	Par pašvaldības transportlīdzekļa VW <i>Transporter</i> atsavināšanu*	A. Buka
52.	Par finansiālu atbalstu Latvijas Airēšanas federācijas airētājam Madaram Blumbergam	A. Kimbors
53.	Par līdzfinansējuma apmēru Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolā*	A. Laumane
54.	Par līdzfinansējuma apmēru Skrundas Mūzikas skolā*	A. Laumane
55.	Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā	K. Rasa
56.	Par Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra Attīstības plāna 2024./2025.-2026/2027. mācību gadam apstiprināšanu*	S. Dubure
57.	Par neapdzīvojamo telpu Nr. 25 un Nr. 26 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
58.	Par apgrūtinājuma - ceļa reālservitūta likvidēšanu un personālservitūta dibināšanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
59.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "No Skujniekiem", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
60.	Par 30.09.2022. noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 "Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" termiņa pagarināšanu	A. Roberts
61.	Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
62.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2024.*	A. Laumane
63.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu*	K. Apine
64.	Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
65.	Par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

66.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
67.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
68.	Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
69.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
71.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
72.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
73.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
74.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule

\* - lēmumam ir pielikums

## 1. Par dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 30.08.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/3390) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220064, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220064, ar kopējo platību 1708 m<sup>2</sup>, vienkārša daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220064001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 10 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 21.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņu dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [...]”.

5. 29.08.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Skolas iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms**: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **2. Par dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 30.08.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/3390) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010030012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010030012, ar kopējo platību 5351 m<sup>2</sup>, vienstāva daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010030012001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.
4. 15.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņu dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

5. 15.08.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms**: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

### 3. Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētā

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ielas nosaukuma piešķiršanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība Vienības ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010310092, kopējā platība 5670 m<sup>2</sup>), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai - ielu tīkla izbūvei un labiekārtojumam.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010310092 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6201031092 atļautās izmantošanas ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija.
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina sadalīt četrās daļās zemes vienību Vienības ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kā rezultātā izveidojama Bērzu iela.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu “*tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem*”.
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra*

*informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām”.*

8. Valsts valodas centrs 04.09.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/544 “Par oficiālā vietvārda priekšlikumu”, kurā atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: par oficiālā vietvārda Bērzu iela piešķiršanu Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esoša nekustamā īpašuma Vienības ielā 4A (kadastra Nr. 62010310092) zemes vienības daļai (kadastra apzīmējums 62010310092).
9. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punkts nosaka, “*ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Piešķirt ielai nosaukumu Bērzu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010310092, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010310092.
2. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus ielas izveidei atsevišķā nekustamā īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Ielas novietojuma shēma, atzinums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, *uz e-adresi*, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

#### **4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “AM Una”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203025031, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1051, 28.08.2024.) ar ierosinājumu pārdot zemes vienības daļu un ēku uz tās, kas atrodas nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050145, kopējā platība 7014 m<sup>2</sup>, divām ēkām: noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003) un angārs (kadastra apzīmējums 62010050131001).



2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000821477).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010050145 atļautās izmantošanas ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un Publiskās apbūves teritorija (P).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. SIA “AM Una”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203025031, iesniegumā (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1051, 28.08.2024.) ierosina nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, sastāvā esošo zemes vienības daļu ~ 3772 m<sup>2</sup> ar platībā un uz tās esošo ēku - noliktavu nodot izsolē. Iesniegumā norādīts: *“Šī zemes platība tiktu izmantota, lai izveidotu jaunu kemperu stāvlaukumu ar visām ērtībām t.sk. labierīcības, dušas, atpūtas vietu, elektrības pieslēgumu vietas, atkritumu tvertnes, kemperu labierīcību izliešanas vietu u.c. nepieciešamajām ērtībām.”*
6. Iesniegumā minētās zemes vienības daļas un daļas no ēkām nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, zemes vienības daļa ~ 3772 m<sup>2</sup> platībā un ēka – noliktava nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības zemes vienības daļu un ēku - noliktavu, kas atrodas nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas komisijas sēdē lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050145 sadalīšanu, izsniedzot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
4. Noteikt, ka tikai pēc izsoles noslēgšanās un rezultātu apstiprināšanas Kuldīgas novada pašvaldībai ir pienākums par saviem līdzekļiem gādāt par zemes ierīcības projekta realizāciju. Zemes robežu plānu izmaksas par atsavināšanā nodoto zemes vienības daļu segt izsoles uzvarētājam.
5. Noteikt, ka jaunizveidojamām zemes vienībām platības zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizētas.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot atsavināšanas noteikumus izskatīšanai Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumū:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “AM Una”, *am-una@inbox.lv*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **5. Par pašvaldības nekustamo īpašumu - divu zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par divu zemesgabalu nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikt, ka zemes vienības Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Nekustamo īpašumu sastāvs:
  - 2.1. Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, platība 629 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, platība 604 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem nav reģistrētas zemesgrāmatā.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar Valiju Trifānovu no 2019. gada 16. aprīļa par abām zemes vienībām noslēgusi zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0375/2019). Valija Trifānova mirusi 08.07.2024.
5. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62010340089 un 62010340028 atrodas dārza mājas, kuru būvniecība veikta, neizstrādājot būvniecību akceptējošu dokumentāciju.
6. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 62010340089 un 62010340028 atļautās izmantošanas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2).
7. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķi abiem zemesgabaliem ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
8. Zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 62010340089 un 62010340028 nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu*

*līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0375/2019) ir beidzies ar 07.07.2024.
2. Noteikt, ka nekustamie īpašumi Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, platība 629 m<sup>2</sup>, un Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, platība 604 m<sup>2</sup>, nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamos īpašumus.
4. Noteikt, ka zemesgabalu platības zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizētas.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **6. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa konstatēja, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62010240139 kadastra objektam maināms nosaukums, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 62010240139 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240139, platība 1581 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62010240139 ir reģistrēts nosaukums Projektētā iela, Kuldīga, Kuldīgas novads.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrietošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība ar kadastra apzīmējums 62010240139 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai - ielu tīkla izbūvei un labiekārtojumam.
3. Īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240139 Kuldīgas novada pašvaldībai nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240139 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija.

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240139 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem*”.
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām*”.
8. Valsts valodas centrs 04.09.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/545 “Par oficiālā vietvārda maiņas priekšlikumiem” (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/1073; 04.09.2024.), kurā atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: oficiālā vietvārda maiņu uz Mazā Ausekļa iela, Saktas iela vai Austras iela<sup>1</sup> atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iesaistīt ielas nosaukuma izvēlē Kuldīgas novada iedzīvotājus.
2. Noteikt, ka iedzīvotājiem būs iespēja izteikt viedokli par ielas nosaukuma maiņu sociālo tīklu platformā Facebook 2024. gada oktobrī 5 dienas un papīra formātā Kuldīgas novada pašvaldībā (Baznīcas ielā 1, Kuldīgā).
3. Uzdot Mārketiņģa un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās darbības Kuldīgas novada iedzīvotāju viedokļa noskaidrošanai un informāciju par rezultātiem sniegt Kuldīgas novada domes oktobra Finanšu komitejas sēdē.

**Pielikumā**: Ielas novietojuma shēma, atzinums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Mārketiņģa un sabiedrisko attiecību nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **7. Par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, 0,7209 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Zemnieku saimniecības “ROŽDĀRZI” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1075, 04.09.2024.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā

“Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090010100 0,7209 ha platībā, ar 30.09.2024., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010100 nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000507738).
2. 30.12.2020. Zemnieku saimniecība “ROŽDĀRZI” noslēgusi zemes nomas līgumu ar Skrundas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010100 0,7209 ha platībā (Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 3.13/7/2021) no 01.01.2021. līdz 01.01.2026.
3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, 0,7209 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62090010100 ar 30.09.2024.
4. Par nekustamo īpašumu “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, Zemnieku saimniecībai “ROŽDĀRZI” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un Zemnieku saimniecības “ROŽDĀRZI” iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar Zemnieku saimniecības “ROŽDĀRZI” par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100 nomu 0,7209 ha platībā ar 30.09.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai gatavot dokumentāciju nomas tiesību izsolei par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100, lauksaimniecībā izmantojamo zemi bez apbūves tiesībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Zemnieku saimniecībai “ROŽDĀRZI”, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **8. Par nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, 6,0 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Zemnieku saimniecības “ROŽDĀRZI” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1075, 04.09.2024.) ar līgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090010055 6,0 ha platībā ar 30.09.2024., Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010055 nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000507739).
2. 30.12.2020. Zemnieku saimniecība “ROŽDĀRZI” noslēgusi zemes nomas līgumu ar Skrundas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090010055 6,0 ha platībā (Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 5.13/6/2021) no 01.01.2021. līdz 01.01.2026.

3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, 6,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62090010055 ar 30.09.2024.
4. Par nekustamo īpašumu “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, Zemnieku saimniecībai “ROŽDĀRZI” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un Zemnieku saimniecības “ROŽDĀRZI” iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar Zemnieku saimniecību “ROŽDĀRZI” par nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090010055 nomu 6,0 ha platībā ar 30.09.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai gatavot dokumentāciju nomas tiesību izsolei par nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055 lauksaimniecībā izmantojamo zemi bez apbūves tiesībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Zemnieku saimniecībai “ROŽDĀRZI”, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **9. Par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/95, 22.05.2024.) un papildus iesniegtos dokumentus par būvju piederību nekustamajā īpašumā “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 0,1815 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030087 atrodas citai personai piederoša būve - minerālmēslu šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820030087001.
2. Kooperatīvā sabiedrība “Sieksāte” 16.04.1999. nolēmusi PERS. nodalīt par pajām minerālmēslu šķūni, 25.11.1999. noslēgts maiņas līgums. 03.11.2000. kooperatīvā sabiedrība “Sieksāte” un PERS. parakstījuši apliecinājumu par 25.11.1999. maiņas līguma noslēgšanu, apliecināts pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces, iereģistrēts ar Nr. 4906.
3. Pie Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Baibas Skrebas 19.07.2021. apliecināts testaments, iereģistrēts ar Nr. 3574, ka PERS. visu viņai piederošo mantu, tai skaitā nekustamo īpašumu “Mazie dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, novēl dēlam PERS. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Baiba Skreba 26.04.2024. izdevusi Mantojuma apliecību (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā

- spēkā), kurā norādīts, ka PERS. mantojīs nomas tiesības uz zemi 0,1815 ha, kas atrodas Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta "Mazie dārznieki", kadastra Nr. 62820030087.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 4.1. 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*;
    - 4.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”*.
  5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
    - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
    - 5.2. 38. panta trešā daļa: nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
    - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
    - 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*;
    - 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
  6. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būves īpašumtiesības, nomas līgums slēdzams ar būves “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, mantinieku.
  7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 0,1815 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
- Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
- Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030087 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 26. aprīļa līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
- Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
- Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
- Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

**10. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

---

Ziņo I. Astaševska



Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 85.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.07.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.08.2024. pl. 13.28.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698430/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 8050,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/185 (03.09.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8050,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 85.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 71, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.08.2024. pl. 13.28, un 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 92,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 860/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 8050,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8050,00 EUR.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **11. Par nekustamā īpašuma „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Turlavas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920050040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920050040, platība 16,61 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000591923).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920050040 ir daļēji aizaugusi ar krūmāju, daļu aizņem neiznomātas lauksaimniecības zemes platības, nepieciešams uzlabot meliorācijas sistēmu darbību. Turlavas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920050040 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920050040, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920050040.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **12. Par nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010102 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Skrundas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010102 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,46 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010102 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507743).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p. 66.) – Skrundas pilsētā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010102, nomas platība 0,46 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 41,40 EUR (četrdesmit viens *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010102, platība 0,46 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 41,40 EUR (četrdesmit viens *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

**13. Par nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010055 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Skrundas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010055 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,8 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010055 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000507739).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010055 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē.*”

*Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.*

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Skrundas pilsētā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010055, nomas platība 5,8 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 522,00 EUR (pieci simti divdesmit divi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010055, platība 5,8 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 522,00 EUR (pieci simti divdesmit divi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

**14. Par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010100 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Skrundas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010100 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,54 ha platībā.

2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010100 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000507738).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010100 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izolē vai elektroniskā izolē. Izmātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Skrundas pilsētā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010100, nomas platība 0,54 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 48,60 EUR (četrdesmit astoņi *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010100, platība 0,54 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 48,60 EUR (četrdesmit astoņi *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## 15. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās.
3. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m<sup>2</sup>.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.03.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/25 par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas nomu līdz 28.02.2028. PERS. 27.01.2024. miris.
5. Pamatojoties uz 2024. gada 28. augusta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr. 3620, PERS. ir ieguvusi īpašumā 479/2976 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 29.08.2024.
6. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*";
  - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka "*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*";
  - 6.3. 38. panta astotā daļa, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";
  - 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska*

persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”.

7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 7.1. 8.<sup>3</sup> punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”;
  - 7.2. 8.<sup>4</sup> punktu, “ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli”;
  - 7.3. 135. punktu “apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai”.
8. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.
9. No 222. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m<sup>2</sup> platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām (479/2976), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija



noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.

3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 28. augusta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **16. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas nomas izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot zemnieku saimniecības “Bāči”, vienotais reģ. Nr. LV41201014476, adrese “Bāči”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/136, 26.08.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļu 1,21 ha platībā un daļu platībā 0,34 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči” 2019. gada 10. decembrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/79 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas 1,21 ha platībā un daļas 0,34 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Zemnieku saimniecība “Bāči” lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļu 1,21 ha platībā un daļu 0,37 ha platībā ar 2024. gada 1. oktobri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 10.12.2019. zemes nomas līguma 6.4. punktu, Z/S “Bāči” 26.08.2024. iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar zemnieku saimniecību “Bāči”, vienotais reģ. Nr. LV41201014476, zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļu 1,21 ha platībā un daļu 0,37 ha platībā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, z/s “Bāči”, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **17. Par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Gudenieku pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500050130 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,6 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500050129, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050130, platība 1,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Gudenieku pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot. Nr. 9.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500050130 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.  
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,6 ha ( t.sk. tūrumi 1,6 ha).
4. Nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Gudenieku pagastā – 100,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500050130, nomas platība 1,60 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 160,00 EUR (viens simts sešdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42), Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130, platība 1,60 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 160,00 EUR (viens simts sešdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

**18. Par dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 05.09.2024., Nr. KNP/2.13/24/3464) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010130065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010130065, ar kopējo platību 2736 m<sup>2</sup>, divstāvu mūra daudzdzīvokļu ēku ar kadastra apzīmējumu 62010130065001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltņem.
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 30.07.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās visi dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja visi dzīvokļu īpašumu īpašnieki.

5. 01.09.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms**: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010150006, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010150006, platība 1607 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000576248).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010150006 atrodas dzīvojamā ēka. Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015150001 ir reģistrētas PERS. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000567029).
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2014. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr. 12, p. 39.) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu par apbūvētu zemesgabalu Krasta ielā 18, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 6201 015 0006” 2014. gada 22. decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0846), līguma termiņš – 2024. gada 22. decembris.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3. punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas*

*gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*

- 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;
- 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;
- 5.4. 42. panta septītā daļa nosaka, “ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.
6. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010150006, atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015150001, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010150006 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt nekustamo īpašumu Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010150006, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010150006, platība 1607 m<sup>2</sup>, un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [..], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņš no 2024. gada 23. decembra uz 10 (desmit) gadiem.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
4. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR euro gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.

6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumisko lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **20. Par nekustamā īpašuma „No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/76, 22.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050009, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050009, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050204, platība 0,5 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.01.2015. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 55.). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050204, platība 0,50 ha.
3. Nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050204, platība 0,5 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 19.12.2001. lēmumu (protokols Nr. 13 19#).
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Gudenieku pagasta padome un PERS. 26.07.2009. noslēdza zemes nomas līgumu līdz 25.07.2019. Ar 22.07.2019. Vienošanas Nr. GUPP/7.9.2/19/26 pie 26.07.2009. zemes nomas līguma zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 25.07.2024.
5. 26.07.2009. Zemes nomas līguma 2.2 punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
6. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 27.08.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/76, 26.07.2009. zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050204 0,50 ha platībā nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **21. Par nekustamā īpašuma “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/134, 01.08.2024.) par nekustamā īpašuma “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060132, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060132, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060132, platība 6,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060132 atrodas PERS. tiesiskā valdījumā esošas būves: dzīvojamā ēka, kūts ar šķūņiem, šķūnis, šķūnis un pagrabs, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Ar PERS. 15.09.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 1/2014 līdz 2024. gada 31. augustam.
4. Uz 10.09.2024. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 5.1. 8.<sup>3</sup> punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”* paredzētajam apmēram”;
  - 5.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”* noteiktajam apmēram”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir

*četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*

- 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
- 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;*
- 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*
9. Iesniegumā lūgts nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas paziņojumus nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Lagzdīņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060132, platība 6,2 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.



2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060132 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 1. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada dome Attīstības komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **22. Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada Sporta skolā**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada Sporta skolas 05.09.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/3461) ar lūgumu apstiprināt līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvei Kuldīgas novada Sporta skolā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 31.08.2023. sēdē pieņēma lēmumu (protokols Nr. 10, p. 32.) “Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada Sporta skolā”, apstiprinot līdzfinansējumu par izglītības ieguvu pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē “Kuldīgas novada Sporta skola” 50,00 EUR par mācību-treniņu gadu, nosakot, ka maksājumi jāveic par 1. mācību pusgadu 25,00 EUR apmērā līdz 31.10.2023., bet par 2. pusgadu – 25,00 EUR apmērā līdz 29.02.2024.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā 05.09.2024. saņemtajā Kuldīgas novada Sporta skolas iesniegumā tiek lūgts apstiprināt tādu pašu līdzfinansējumu kā 2023. gadā, t.i., 50,00 EUR apmērā par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā, jo saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu līdzfinansējuma apmēru nosaka dome.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 12. panta 2.<sup>1</sup> daļu, 60. panta septīto daļu un Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt līdzfinansējumu par izglītības ieguvu Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē “Kuldīgas novada Sporta skola” 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā 2024./2025. mācību gadā, nosakot, ka maksājumi jāveic par 1. mācību pusgadu 25,00 EUR (divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2024. gada 31. oktobrim, bet par 2. pusgadu – 25,00 EUR (divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2025. gada 28. februārim.
2. Līdzfinansējuma iemaksas veikt saskaņā ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs”.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.09.2024. sēdē.**

### **23. Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksta apstiprināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi iesniegto Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu (PII) nokomplektēto grupu sarakstu. Grupās uzņemti 209 bērni, kuri uzsāka apmeklēt PII no 2024. gada 1. septembra.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/2 “Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” 13. punktu, kurā noteikts, ka nokomplektēto grupu saraksts tiek iesniegts izskatīšanai Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejā un pēc tam apstiprināts ar Kuldīgas novada domes lēmumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada domes ***nolemj:***

Apstiprināt iesniegto Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu sarakstu pēc klāt pievienotā pielikuma.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksts.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādei ”Ābelīte”, Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādei “Cīrulītis”, Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte”, Skrundas pirmsskolas izglītības iestādei “Liepziediņš”, Izglītības pārvaldes speciālistei V. Krauzei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.09.2024. sēdē.**

### **24. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. ārkārtas sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 2, p. 7.) izveidota Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskā komisija (turpmāk – Komisija), noteikts Komisijas sastāvs – 5.

Ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīnisko komisiju" (protokols Nr. 3, p. 123.) ievēlēts Komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Komisijas priekšsēdētājas Sigitas Jirgensones 04.09.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/3.11/24/423) ar lūgumu atbrīvot viņu no darba Komisijas sastāvā.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Līgas Tullas 12.09.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/3.11/24/430) ar lūgumu iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Par Komisijas priekšsēdētāju Sigitas Jirgensones vietā ievēlēt esošo Komisijas locekli Ilzi Sedliņu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izdarīt izmaiņas Kuldīgas novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas personālsastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Sigitu Jirgensoni ar 01.10.2024.;
  - 1.2. iekļaut komisijas sastāvā Līgu Tullu no 01.10.2024.;
  - 1.3. ievēlēt par komisijas priekšsēdētāju Ilzi Sedliņu no 01.10.2024.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Sigitai Jirgensei uz e-pasta adresi sigita.jirgensone@gmail.com, Līgai Tullai, Ilzei Sedliņai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 12.09.2024. sēdē.**

## **25. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums 1905. gada ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090081, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010090081) ar kopējo platību 2236 m<sup>2</sup>, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010090081001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010090081002), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 775).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 2 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003488, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 775 4).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 50,7 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 507/4646), 2 istabas, atrodas ēkas 1 stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklī ir pelējuma sēne.

5. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 11.09.2024. sēdē.**  
**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **26. Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010030012, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010030012) ar kopējo platību 5351 m<sup>2</sup>, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums

- 620100300120011) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010030012002), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 951).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
  3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003417, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 951 8).
  4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 21,7 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 217/4657), 1 istaba, atrodas ēkas 2. stāvā, bez ērtībām, malkas apkure, nav dzīvošanai derīgs.
  5. Dzīvokļa īpašums Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
  6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
  7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
  9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 13-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 11.09.2024. sēdē.**  
**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## 27. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 27A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010270022, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010270022) ar kopējo platību 1799 m<sup>2</sup>, divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010270022001 un 62010270022002) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010270022003), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1477).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1477 2).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 25,4 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 254/2622), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **28. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010280009, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010280009) ar kopējo platību 999 m<sup>2</sup>, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010280009001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010280009002), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1052).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 7 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 3 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003514, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1052 2).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 31,2 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 312/2310), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 54-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **29. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalna ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220057, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010220057) ar kopējo platību 630 m<sup>2</sup>, divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010220057001 un 62010220057002) un palīgēkas (kadastra apzīmējumi 62010220057003, 62010220057004 un 62010220057005), ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 779).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 2 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003473, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 779 9).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 32,4 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 324/4183), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklis atrodas pirmsavārijas stāvoklī.
5. Dzīvokļa īpašums Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.



9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **30. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62420080271001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 41,7 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Alsungas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*)

- noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
  7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta”*.
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
    - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
    - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
    - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
  9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 3-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Alsungas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **31. Par nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420070163, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368).
2. Nekustamā īpašuma “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvs:
  - 2.1. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62420070163001, platība 124,4 m<sup>2</sup>, kurā ir trīs dzīvokļu īpašumi;
  - 2.2. “Dienvidstacija 1”-1, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000262, platība 63,1 m<sup>2</sup> (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368-1);
  - 2.3. “Dienvidstacija 1”-2, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000262, platība 32,5 m<sup>2</sup> (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368-2);
  - 2.4. “Dienvidstacija 1”-3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000262, platība 28,8 m<sup>2</sup> (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368-3);
  - 2.5. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420070163002, platība 54,5 m<sup>2</sup>.
3. Nekustamais īpašums ilgstoši ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Alsungas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā pirmās daļas 9. punktā (“*sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*”) noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta*”.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī*”;
- 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
- 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070163, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir trīs dzīvokļu īpašumi.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu “Dienvidstacija 1”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai no sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Alsungas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 11.09.2024. sēdē.**  
**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

**32. Par nekustamo īpašumu Kurmāles un Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Tiesu administrācijas sniegto informāciju par nenotikušām izsolēm sakarā ar būtiskiem tehniskajiem traucējumiem un 12.09.2024. Aktus Nr. 3736966/0/2024-AKT, Nr. 3736963/0/2024-AKT, Nr. 3736957/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, un konstatējusi:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 55.) "Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 56.) "Par nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 67.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 340,00 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.08.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.09.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.08.2024. pl. 23.59.
5. Tiesu administrācijas sniegusi informāciju par to, ka objektu izsoles tiek atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, attiecīgi nepieciešams rīkot atkārtotas elektroniskas izsoles un apstiprināt izsoles noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075.
5. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
6. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
7. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000093, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 274/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
8. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 340,00 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
9. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:**

1. Nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096, izsoles noteikumi,
2. Nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075, izsoles noteikumi,
3. Nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000093, izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **33. Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 07.09.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3730614/0/2024-AKT, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu dzīvokļa īpašumam “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 357-5).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 31,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 267/2678 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūnis-pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 85.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.04.2024. pl. 13.00 līdz 10.05.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 132.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.06.2024. pl. 13.00 līdz 11.07.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 60.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā

- izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.08.2024. pl. 13.00 līdz 06.09.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
  9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
    - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
    - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
    - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
  10. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Pelču pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **34. Par dzīvokļa īpašuma Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1057, 29.08.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pureņu ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140090, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140090, kopējā platība 1234 m<sup>2</sup>, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140090001, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 600).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Pureņu iela 4A, Kuldīga, Kuldīgas novads, atrodas 56 dzīvokļi, no kuriem 2 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.

3. Dzīvokļa īpašums Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 65,1 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 651/30362). Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 600 1).
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 23. martā noslēdzis dzīvojamo telpu īres līgumu (reģ. Nr. 197/2023), līguma termiņš – 24.04.2032. Starp pusēm 2024. gada 12. septembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 238/2024), kurā noteikts, ka kopā ar īrnieku dzīvoklī iemitināti: PERS. un PERS.
5. Dzīvokļa īpašums Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. 2024. gada 29. augustā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ingusa Reinberga iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1057), kam pievienota 2024. gada 29. augusta Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Aldas Grīnas sagatavota Vienošanās Nr. 29 par to, ka īrnieks PERS. un kopā ar īrnieku dzīvoklī iemitinātā persona PERS. piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz dēla PERS. vārda.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 13.09.2024. izziņa Nr. 1.6/24/843 un 03.09.2024. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/24/190).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pureņu ielā 4A-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**



### 35. Par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/921, 23.07.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253 0,2908 ha platībā, kura iepriekš atradās viņa pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020156, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020156, platība 3599 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošs būvju īpašums ar adresi “Vidiņi”, Īvande, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313;
  - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 2908 m<sup>2</sup>.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526514.
3. Ar Īvandes pagasta padomes 31.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1 p. 10.2) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 625400200253, platība 0,2 ha.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” ar Kuldīgas novada pašvaldību 01.04.2010. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ĪZN/9-2010 līdz 2014. gada 31. decembrim. Līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 31. decembrim.
5. Uz 11.09.2024 ir zemes nomas maksas parāds 17,04 EUR, nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 7.2. 73. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta

ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020253 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253, platība 0,2908 ha.
3. Noteikt, ka PERS. nekavējoties ir jāveic nomas maksas parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020253 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** zemes vienības novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **36. Par neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 118.) “Par neapdzīvojamās telpas 001 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, platība 122,8m<sup>2</sup>, īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk - neapdzīvojamā telpa 001), iznomāt publiskā mutiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 40,00 EUR (četrdesmit *euro*, 00 centi)
2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz mutisko izsoli neviens dalībnieks nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 40.) “Par neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, platība 122,8m<sup>2</sup>, īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāt publiskā mutiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 32,00 EUR (trīsdesmit divi *euro*, 00 centi)
4. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz mutisko izsoli neviens dalībnieks nebija reģistrējies
5. Lietderīgi ir rīkot neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoli.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 49. punktu, “*ja publikācijā norādītajā*

*pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra”.*

7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
8. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 30.04.2024. novērtējumu, iznomājamo telpu nomas maksa noteikta 0,30 EUR (nulle *euro*, 30 centi) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Attiecīgi neiznomātās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, ar kopējo platību 122,8 m<sup>2</sup> nosacītā nomas maksa mēnesī ir 36,84 EUR (četrdesmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa
10. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas 001 nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070332001001, platība 122,8 m<sup>2</sup>, atkārtotu nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Samazināt par 60% un noteikt otrās nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 16,00 EUR (sešpadsmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 2,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

#### **Pielikumā:**

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

**37. Par nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par būves ar kadastra apzīmējumu 62820080299001 lietotāju, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080359, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080299, platība 0,06 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080299 atrodas būve – gāzes regulēšanas punkts ar kadastra apzīmējumu 62820080299001, kurai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts lietotājs – akciju sabiedrība “Latvijas Gāze”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 3.1. 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*;
  - 3.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”*;
  - 3.3. 135.<sup>1</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim”*.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
  - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
  - 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
  - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*;

- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt akciju sabiedrībai “Latvijas Gāze”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080299, platība 0,06 ha, nomas mērķis – būves uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Noliktava”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080299 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 26. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, akciju sabiedrībai “Latvijas Gāze”.

**38. Par nekustamā īpašuma „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/369, 05.09.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 62290080167, 0,34 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62290080167 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290080167 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu *zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi*.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada Domes 31.01.2019. noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62290080106) zemes vienības kadastra apzīmējums 62290080167, daļu 0,34 ha platībā.

2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090033, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090033, platība 393 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619446).
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2017. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr. 6, p. 35.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*”:
  - 2.1. 2017. gada 1. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldība ar Sarmīti Milleri noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0404/2017), līguma termiņš – 2027. gada 31. maijs. Sarmīte Millere mirusi 2018. gada 13. augustā.
  - 2.2. 2017. gada 1. jūnijā Kuldīgas novada pašvaldība ar Inesi Milleri-Brici noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0405/2017), līguma termiņš – 2027. gada 31. maijs.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090033 atrodas dzīvojamā ēka:
  - 3.1. Īpašumtiesības no 2024. gada 20. maija uz ½ domājamo daļu no būvju nekustamā īpašuma Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015090028, ir reģistrētas PERS. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000848516), pamats: 1987. gada 5. septembra apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma Nr. 1148, 2015. gada 20. maija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 1994, 2024. gada 24. janvāra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 263;
  - 3.2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāres Irīnas Birznieces (25.04.2017. vēstule Nr. 828/7.4) sniegto informāciju, PERS. mantiniece ir PERS., kas pieņēmusi mantojumā ½ domājamo daļu no būvju nekustamā īpašuma Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības nav reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3. punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
  - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
  - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
  - 5.4. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
6. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010090033, atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015090028, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010090033 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090033, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra



- apzīmējumu 62010090033, kopējā platība 393 m<sup>2</sup>, un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [..], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš: no 2024. gada 20. maija uz 10 (desmit) gadiem.
  3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
  4. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
  5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Mālu ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu par ½ (vienu pusi) domājamo daļu.
  6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumisko lietošanas maksu.
  8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

#### **40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240074, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, platība 600 m<sup>2</sup>, nav reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas pilsētas Zemes komisijas atzinumu Nr. 533 (protokols Nr. 8, § 2, 2.63) PERS. piešķirta īpašumā par samaksu 1/3 domājamā daļa no zemesgabala Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 600 m<sup>2</sup>.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2014. gada 30. oktobra lēmumu (protokols Nr. 11, p. 88.) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu par apbūvētu zemesgabalu Skrundas ielā 45, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 6201 024 0074” noteikts, ka 1/3 domājamā daļa uz zemes vienības Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010240074, platība 600 m<sup>2</sup>, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai un 2014. gada 19. novembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0784) par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074, līguma termiņš – 2024. gada 18. novembris.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 62015240014, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka un saimniecības ēka, īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000846376) uz PERS. vārda, pamats: 1973. gada 9. februāra apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma un 2023. gada 20. septembra mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistra Nr. 2810). Pamatojoties uz dāvinājuma

- līgumu Nr. 419 (28.03.1985.), tiesiskais valdītājs ir PERS., īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
5. Pamatojoties uz 2018. gada 12. jūnija Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdotu ģenerālpilnvaru (reģ. Nr. 1434), PERS. pilnvarojusi PERS. pieņemt nomā zemi.
  6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3. punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*.
  7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
    - 7.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
    - 7.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
    - 7.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
    - 7.4. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
  8. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – 1/3 domājamās daļas no zemes vienības Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240074 atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015240014, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010240074 nomu.
  9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
  10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās

daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt 1/3 (vienu trešo) daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240074, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m<sup>2</sup>, un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [..], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš: no 2024. gada 19. novembra uz 10 (desmit) gadiem.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu par 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu.
6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumisko lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

#### **41. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 79.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 9500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 9. jūlijā pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.13.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698358/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Ar augstāko cenu 18400,00 EUR nosolīja SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 68 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie*

*dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”.*

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/187 (09.09.2024.) par izsolāmo objektu Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 18400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 79.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 68, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.13, un 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 68, izsolāmā objekta Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003508, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) par nosolīto cenu 18400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) par izsolāmā objekta Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "LAK MVM", [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **42. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 81.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 9. jūlijā pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698281/0/2024-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 9600,00 EUR nosolīja SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 67 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/186 (04.09.2024.) par izsolāmo objektu Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 18400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 81.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 67, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.05, un 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 67, izsolāmā objekta Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003510, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) par nosolīto cenu 9600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "LAK MVM" (vienotais reģistrācijas Nr. 41203074253) par izsolāmā objekta Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "LAK MVM", [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **43. Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu nodot zemes vienības daļu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260091, kopējā platība 12108 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000098388).

2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības daļa atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1002 – noliktavu apbūve.
3. Uz zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daļa ēkas, kas ir nekustamā īpašuma Ganību ielā 25, Kuldīgā, sastāvā, kā arī izbūvēts stāvlaukums, par kuru izdots akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā (Kods: 17029530620201, 01.12.2017.).
4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “HPJ” par ~ 1400 m<sup>2</sup> platību 2018. gada 7. martā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0139/2018) un 2022. gada 30. septembrī Vienošanas Nr. 1, līguma mērķis – esošās ēkas daļas un stāvlaukuma uzturēšanai, līguma termiņš 2033. gada 9. janvāris.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
  - 5.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
  - 5.2. 77. punktam *neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
  - 5.3. 78. punktam *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
6. Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.<sup>3</sup> pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
7. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
8. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260091 daļas ~ 10828 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumus un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

**Pielikumā:** Situācijas plāni.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

#### **44. Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040244, platība 426 m<sup>2</sup>.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Kuldīgas novada pašvaldība ir reģistrēta kā tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090040244. Lēmums par zemes vienības piekritību nav bijis pieņemts.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040244 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un tai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes vienības konfigurācija – taisnstūris.
4. Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 277. punkts nosaka, ka “277. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 277.1. Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 1200 m<sup>2</sup>. 277.2. Dvīņu ēku tipa apbūvei – 600 m<sup>2</sup>. 277.3. Rindu māju apbūvei – 300 m<sup>2</sup>”.
5. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punkts nosaka, ka “Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda”.
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: [...] 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 4. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ak “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”;
  - 7.2. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040244, platība 426 m<sup>2</sup>, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktā noteikto - *sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

#### **45. Par dzīvokļa īpašuma “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/157, 10.09.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040184001010, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 545/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
3. Dzīvoklis no 2005. gada 3. maija izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023. gada 23. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 252/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 22. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 16.09.2024. izziņa Nr. 1.6/24/845).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt



- īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
  8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši”-10, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

#### **46. Par nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu „Par nekustamā “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 10, p. 70.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.08.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 06.09.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.

4. 2024. gada 7. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3730636/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Augstāko cenu 6000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka *“izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/190 (13.09.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pirkuma maksa 6000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Arnis Balodis ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 10, p. 70.) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.09.2024. protokolu Nr. 75, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.09.2024. pl. 13.00, un 12.09.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. personas kods [..], par nosolīto cenu 6000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 18. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

#### **47. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/345, 19.08.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000078, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 71,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 710/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080217.
3. Dzīvoklis no 2011. gada 2. februāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023. gada 31. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/084 ar termiņu līdz 2033. gada 30. martam. Dzīvoklī iemitināts dēls PERS.
5. Atbilstoši 13.09.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr. 17, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas iela 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 26.08.2024. izziņa Nr. 01-11/080).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## 48. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos dzīvokļi un neapdzīvojamo telpu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašumiem:
  - 1.1. Jubilejas ielā 3-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā;
  - 1.2. Ziedu ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā;
  - 1.3. "Alejas"-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā;
  - 1.4. "Alejas"-4, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā;
  - 1.5. "Alejas"-11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā;
  - 1.6. "Alejas"-14, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar attiecīgo pagasta pārvaldi sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## 49. Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Normatīvie akti atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveides jautājumā paredz:
  - 1.1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.*  
Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka *tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*  
Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.
  - 1.2. Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 40. panta pirmā un otrā daļa paredz, ka pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā

persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

- 1.3. Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – AAL) 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka *atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs, turpmāk – AARC, ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.*

AAL pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC.

Vienlaikus 2023. gada 16. marta likuma “Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” anotācijā citastarp ir norādīts, ka AARC veido kā publisku kapitālsabiedrību, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta noteikumus. Publiskai personai izvērtējums būtu jāveic arī gadījumos, kad publiskas personas kapitālsabiedrība vēlas paplašināt savu darbību.

- 1.4. Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028. gadam” ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam (turpmāk – Plāns).

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu, Plānā vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonos veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem (turpmāk arī – AARC).

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas: atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei, bioloģisko atkritumu pārstrāde, atkritumu apglabāšana, atkritumu pārkraušana.

Plāna 4.5. sadaļa citastarp minēts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem: esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām; jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana; AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam

- 1.5. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 301) 2.1. apakšpunktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions (turpmāk – Dienvidkurzemes reģions), savukārt minēto noteikumu pielikuma 1. tabulā ir noteikts, ka Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta, Raņķu

pagasta, Rudbāržu pagasta, Skrundas pilsētas, Skrundas pagasta un Saldus novada administratīvā teritorija.

2. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2024. lēmumu "Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr. 15, p. 9.) tika apstiprināts Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (turpmāk – DKRAAP), kas stājas spēkā pēc visu Dienvidkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumu pieņemšanas par DKRAAP apstiprināšanu.

- 2.1. DKRAAP citastarp ir ietverts AARC izveides modeļu izvērtējums un secināts, ka, tā kā reģiona daļā ir tikai viens sadzīves atkritumu poligons, nav rekomendējams izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, kā tas būtu gadījumā, ja būtu nepieciešams apvienot vairākus komersantus, kas sniedz sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumus.
  - 2.2. No administratīvo procedūru viedokļa vienkāršākais scenārijs ir SIA "Liepājas RAS" kā Atkrituma Apsaimniekošanas reģionālo centru funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusa nostiprināšana reģionālajā atkritumu plānā.
  - 2.3. SIA "Liepājas RAS" jau šobrīd apsaimnieko reģionālo sadzīves atkritumu poligonu "Ķīvītes", uzņēmumam ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, līdz ar to nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju.
  - 2.4. Nosakot SIA "Liepājas RAS" par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību Atkritumu apsaimniekošanas reģiona centru (turpmāk – Dienvidkurzemes AARC), visām reģiona zonas pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus SIA "Liepājas RAS", savukārt AARC īstenojot uzdevumus visā reģiona zonas teritorijā.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai nepieder kapitāldaļas SIA "Liepājas RAS", savukārt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai pieder 65,85292 % SIA "Liepājas RAS" kapitāldaļas. Liepājas pašvaldības dome 2021. gada 21. janvārī pieņēmusi lēmumu Nr. 9/1 "Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās", kurā nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Liepājas RAS" un atzīt to par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, vienlaikus nosakot, ka SIA "Liepājas RAS" vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt videi draudzīgu, efektīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu poligonā "Ķīvītes" un ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Attīstīt reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru un sadarbību ar iesaistītajām pusēm.  
Liepājas pašvaldības AARC izveides lēmumā norādījusi, ka salīdzinot 2021. gadā veikto Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu SIA "Liepājas RAS" ar pašreizējo situāciju, situācija pēc būtības nav mainījusies, turklāt arī pēc tam, kad SIA "Liepājas RAS" kļūs par Dienvidkurzemes AARC, tās darbības paplašināšana ir cieši saistīta ar jau pašreiz noteiktajiem mērķiem, proti, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība.

#### 4. Secinājumi:

- 4.1. Atkritumu apsaimniekošana ir saistīta ne tikai ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīgas arī visas pārējās ekonomikas nozares. Ņemot vērā, ka pašvaldībām ir pienākums rūpēties par tās iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, gādājot par sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrētu un līdzsvarotu attīstību, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina

vides aizsardzības prasību ievērošanu, šā mērķa sasniegšanā būtiska ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana iedzīvotājiem, līdzdarbojoties atbilstošas sistēmas (tai skaitā infrastruktūras objektu) izveidē un tās efektīvā uzturēšanā un attīstībā. Tā ir infrastruktūra un pakalpojumi, kas eksistenciāli nepieciešami pašvaldības pilnvērtīgai funkcionēšanai un drošas, kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai, līdz ar to secināms, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

- 4.2. Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā DKRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Dienvidkurzemes AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona “Ķīvītes” operatora – SIA “Liepājas RAS” – noteikšana par Dienvidkurzemes AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un DKRAAP ietvertos faktus un secinājumus, pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par Dienvidkurzemes AARC noteikt SIA “Liepājas RAS”.
- 4.3. Saskaņā ar SIA “Liepājas RAS” dalībnieku sniegto informāciju, kapitālsabiedrības dibināta 2000. gada 24. februārī ar mērķi realizēt šīs pašvaldību kapitālsabiedrības dalībnieku intereses un uzdevumus atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomā, kā arī citās komercdarbības jomās. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi sniedz Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā esošajās pašvaldībās dzīvojošajiem iedzīvotājiem un komersantiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus – atkritumu apstrādi un apglabāšanu videi draudzīgā veidā, kā arī sabiedrības informēšanu un izglītošanu. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA “Liepājas RAS” ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbspēks, kas pārzina atkritumu apsaimniekošanas nozares specifiku un ar šo nozari saistītās niansas.
- 4.4. Vērtējot no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA “Liepājas RAS” spētu veikt AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA “Liepājas RAS” rīcībā jau šobrīd ir kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA “Liepājas RAS” ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērsts uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.
- 4.5. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA “Liepājas RAS” rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka SIA “Liepājas RAS” savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA “Liepājas RAS” var attiecīgos AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA “Liepājas RAS”.
- 4.6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10. punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa ieņēmumiem un Pašvaldībai nav nepieciešams gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Tādejādi ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs Pašvaldības budžetam.

Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kas ietilpst Dienvidkurzemes reģionā, radīto atkritumu īpatsvars veido ~ 2 % no kopējā Dienvidkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību radīto atkritumu daudzuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otro daļu un pārejas noteikumu 56. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izveidot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru, nosakot SIA "Liepājas RAS" par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru un deleģējot tam no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrās daļas izrietošus pārvaldes uzdevumus.
2. Apstiprināt pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma projektu ar SIA "Liepājas RAS" par Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minēto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu (*pielikumā*) un:
  - 2.1. Pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt deleģēšanas līgumu;
  - 2.2. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas nosūtīt līgumu informācijai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
  - 2.3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darba dienu laikā pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas publicēt to pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Ņemot vērā nepieciešamību veikt SIA "Liepājas RAS", kā Dienvidkurzemes AARC, darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, vienlaikus ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minēto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu noteikt, ka Dienvidkurzemes AARC uzraudzības komisija un tās Nolikums jāapstiprina pēc Dienvidkurzemes AARC ietilpstošo pašvaldību attiecīgu lēmumu pieņemšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts.

***Pielikumā:*** Deleģēšanas līguma projekts ar SIA "Liepājas RAS" par Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minēto pārvaldes uzdevumu deleģēšanu.

***Lēmums nosūtāms:*** Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, Saldus novada pašvaldībai, Liepājas RAS, VARAM, Vides speciālistam.



## **50. Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Līdz 2024. gada 30. septembrim izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus) otrā kārtā.
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā” 33. punkts nosaka, ka *no licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās makšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, makšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties 1 gab. bezpilota gaisa kuģi (DJI Matrice 30T), 1 gab. uzlādes staciju (DJI Matrice 30 BS30) un 2 gab. baterijas (DJI Matrice 30 TB30), kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku ieguvu.
4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”. Plānotās projekta kopējās izmaksas 7790,00 EUR no tām 6000,00 EUR jeb 77% finansējums no Valsts zivju fonda attiecināmajām izmaksām, līdzfinansējums 1790,00 EUR, kas sastāda 1168,50 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un 621,50 EUR no projekta kopējām neattiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 2. pantu un 18. pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību lauku attīstības programmas pasākuma “Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)” otrai kārtai un iesniegt projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma 6000,00 EUR apmērā saņemšanai no kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 1790,00 EUR, kas sastāda 1168,50 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un 621,50 EUR no projekta kopējām neattiecināmajām izmaksām.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D. Jansonei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam K. Šabānam.

## 51. Par pašvaldības transportlīdzekļa VW Transporter atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs FO 5419:
  - 1.1. pirmā reģistrācija veikta 1993., VIN - WV2ZZZ70ZRH005467, transportlīdzekļa veids – vieglā pasažieru automašīna. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF 3824074;
  - 1.2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
    - 1.2.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 12.09.2024. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj virsbūves caurejošus korozijas bojājumus. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate (pēdējās derīguma termiņš 22.07.2024.), liels nobraukums;
    - 1.2.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju uz doto brīdi. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*;
  - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
  - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;
  - 3.4. Likuma 32. panta ceturtā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga*;
  - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;
  - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*.

4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu publiskā izsolē.

Ņemot vērā, ka atsavināšanas gadījumā, pašvaldībai būs jāveic valstī noteikto nodokļu un nodevu apmaksu, aptuveni 800 EUR apmērā, lietderīgi un samērīgi ir minētās izmaksas iekļaut izsoles sākumcenā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli *VW Transporter*, valsts reģistrācijas numurs FO 5419, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli ar izsoles sākumcenu 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN, apmērā.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas, pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Izsoļu komisijai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **52. Par finansiālu atbalstu Latvijas Airēšanas federācijas airētājam Madaram Blumbergam**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā 15.08.2024. saņemts Latvijas Airēšanas federācijas iesniegums Nr. 38/24 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/3226), kurā lūgts finansiāli atbalstīt Kuldīgas novada jaunieša PERS. dalību starptautiskajā regatē “Baltic Cup” 200-250 EUR apmērā, sedzot dzīvošanas un ceļa izdevumus.
2. Latvijas Airēšanas federācija savā iesniegumā norāda, ka 2022. gadā mācības Murjāņu sporta ģimnāzijas TSV “Jūrmala” uzsāka Kuldīgas novada iedzīvotājs PERS., personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta “Pļavnieki”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads. Vasaras sezonā PERS. izcīnījis vairākus panākumus: Latvijas Republikas čempionātā U-19 vecuma grupā – 1. vieta JM4-, JM2-, Lietuvas atklātajā čempionātā U-19 vecuma grupā – 1. vieta JM4-, 2. vieta JM2-, Latvijas čempionātā – 1. vieta M4-, 2. vieta M2-.

3. Uzrādot šos rezultātus sezonas sacensībās, PERS. ir izcīnījis tiesības Latvijas Republikas jaunatnes izlases sastāvā startēt tradicionālajā starptautiskajā regatē “Baltic Cup” ( piedalās jaunatnes izlases no valstīm, kuras atrodas ap Baltijas jūru), kas laikā no 2024. gada 27. līdz 29. septembrim norisināsies Norvēģijā, Tunevannet, Sarpsborg. Līdzdalībai šajā pasākumā vienam sportistam nepieciešami aptuveni 450-500 EUR (ceļa izdevumi, dzīvošanas, ēdināšanas izdevumi, apdrošināšana, laivu transports).
4. Latvijas Airēšanas federācija norāda, ka trūkst līdzekļu, lai nodrošinātu PERS. līdzdalību minētajā pasākumā, tādēļ tiek lūgts izskatīt iespēju sniegt finansiālu atbalstītu, sedzot dzīvošanas un ceļa izdevumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ņemot vērā kopējos sabiedrības ieguvumus, t.sk., Latvijas un Kuldīgas novada tēla popularizēšanu starptautiskā mērogā, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā Kuldīgas novada sportista PERS., personas kods [...], dalībai starptautiskajā regatē “Baltic Cup”.
2. Finansējuma avots: sporta tāme.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un iesniedzēju par nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktors Agris Kimbors.

**Lēmums nosūtāms:** pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Latvijas Airēšanas federācijai, *info@rowing.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **53. Par līdzfinansējuma apmēru Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Profesionālās ievirzes izglītības iestāde “Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola” sagatavojusi izcenojuma aprēķinu par mācībām sagatavošanas klasē/grupā (2 stundas nedēļā), norādot, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 78,00 EUR mēnesī, savukārt maksājamā līdzfinansējuma apmērs – maksa mēnesī par vienu audzēkni sagatavošanas klasē/grupā no 01.09.2024. nosakāma 13,00 EUR (trīspadsmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Izcenojuma aprēķinā par mācībām Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas sagatavošanas klasē (1 kontaktstunda) individuāli ar mūzikas instrumentu norādīts, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 9,00 EUR mēnesī un maksa mēnesī par mācībām sagatavošanas klasē individuāli ar mūzikas instrumentu no 01.09.2024. nosakāma 9,00 EUR (deviņi *euro*, 00 centi) apmērā.

Izcenojuma aprēķinā par mācībām Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolā norādīts, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 2748,13 EUR, savukārt mācību maksa mēnesī par vienu audzēkni no 01.09.2024. nosakāma 16,55 EUR (sešpadsmit *euro*, 55 centi) apmērā.

Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmai nosaka Kuldīgas novada dome ar atsevišķu lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 12. panta 2.<sup>1</sup> daļu, 60. panta septīto daļu un Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt līdzfinansējumu sagatavošanas klasē/grupā Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola” 13,00 EUR (trīspadsmit *euro*, 00 centi) mēnesī 2024./2025. mācību gadā.
2. Apstiprināt līdzfinansējumu sagatavošanas klasē individuāli ar mūzikas instrumentu Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola” 9,00 EUR (deviņi *euro*, 00 centi) mēnesī 2024./2025. mācību gadā.
3. Apstiprināt līdzfinansējumu par mācībām Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola” 16,55 EUR (sešpadsmit *euro*, 55 centi) mēnesī 2024./2025. mācību gadā.
4. Līdzfinansējuma iemaksas veikt saskaņā ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs”.
5. Uzdot Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktora p.i. nodrošināt, ka informācija par līdzfinansējuma apmēru 2024./2025. mācību gadā tiek izvietota iestādes apmeklētāju telpās un publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajā tīmekļvietnē.
6. Uzdot Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas direktora p.i. nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam līdzfinansējuma apmēram un Grāmatvedības likumam.
7. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā**: Aprēķins.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ernesta Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

#### **54. Par līdzfinansējuma apmēru Skrundas Mūzikas skolā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Profesionālās ievirzes izglītības iestāde “Skrundas Mūzikas skola” sagatavojusi izcenojuma aprēķinu par mācībām sagatavošanas klasē (3 stundas nedēļā), norādot, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 55,00 EUR mēnesī, savukārt maksājamā līdzfinansējuma apmērs – maksa mēnesī par vienu audzēkni sagatavošanas klasē no 01.09.2024. nosakāma 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Skrundas Mūzikas skola sagatavojusi mācību maksas izcenojuma aprēķinu par profesionālās izglītības ieguvu, norādot, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 849,06 EUR mēnesī, savukārt maksājamā līdzfinansējuma apmērs – mācību maksa mēnesī par vienu audzēkni no 01.09.2024. nosakāma 14,90 EUR (četrpadsmit *euro*, 90 centi) apmērā.

Iesniegtajā pieaugušo interešu izglītības instrumentu spēles mācību maksa aprēķinā norādīts, ka pakalpojuma faktiskās izmaksas kopā veido 9,09 EUR stundā un maksa stundā vienai personai pieaugušo interešu izglītības instrumentu spēlē no 01.09.2024. nosakāma 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi) (ar PVN) apmērā.

Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmai nosaka Kuldīgas novada dome ar atsevišķu lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 12. panta 2.<sup>1</sup> daļu, 60. panta septīto daļu un Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt līdzfinansējumu par sagatavošanas klasi Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Skrundas Mūzikas skola” 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi) mēnesī par vienu audzēkni 2024./2025. mācību gadā.
2. Apstiprināt līdzfinansējumu par izglītības ieguvu Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Skrundas Mūzikas skola” 14,90 EUR (četrpadsmit *euro*, 90 centi) mēnesī par vienu audzēkni 2024./2025. mācību gadā.
3. Apstiprināt maksu par pieaugušo interešu izglītības instrumentu spēli Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes mūzikas skolā “Skrundas Mūzikas skola” 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi) ar PVN stundā vienai personai 2024./2025. mācību gadā.
4. Līdzfinansējuma iemaksas veikt saskaņā ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs”.
5. Uzdot Skrundas mūzikas skolas direktoram nodrošināt, ka informācija par līdzfinansējuma apmēru 2024./2025. mācību gadā tiek izvietota iestādes apmeklētāju telpās un publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajā tīmekļvietnē.
6. Uzdot Skrundas mūzikas skolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši ar šo lēmumu apstiprinātajam apmēram un Grāmatvedības likumam.
7. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā**: 3 aprēķini.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas Mūzikas skolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **55. Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu ģeres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā**

*Ziņo I. Astaševska*

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija sēdē pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu ģeres dzīvokļu attīstības programmu” (protokola Nr. 24/65.§), kas piedāvā pieejamu cenu ģeres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk – tekstā Programma). Programma ir vērsta uz pieejamās cenas ģeres māju izbūvi

speciālistiem ar vidējiem un augstiem ienākumiem. Programma paredz pašvaldības un valsts subsīdiju, ja īres maksa, ko ir spējīgs maksāt īrnieks, nenosedz visu pieejamības maksājuma summu.

Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokollēmuma 4. punktu valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk tekstā – VNĪ) ir uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu (turpmāk tekstā – FEA) izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" un Programma tiks īstenota kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību Projektā, noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes. Pašvaldības kā publiskie partneri pievienosies valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies Projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasī un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus Programmas īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim tieši vai ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru)

FEA izstrādē ir piesaistīta Eiropas Investīciju banka, to plānots pabeigt līdz 2025. gada 1. maijam un FEA tiks virzīts apstiprināšanai MK. 2025. gada 1. augustā indikatīvi plānota VNĪ un pašvaldību saistošu vienošanos noslēgšana par Programmas īstenošanu.

2025. gada 1. septembrī tiks iesniegts ziņojums MK par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veiks vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāries pašvaldību īpašumā, pašvaldības ir atbildīgas par to izīrēšanu.

Mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028. gadā, dzīvokļu izīrēšanu paredzēts uzsākt no 2030. gada.

Atbilstoši SIA "Ernst & Young Baltic" pēc vienotas, VNĪ saskaņotas metodoloģijas veiktajam pētījumam (skat. pielikumā), 2028. gadā pieprasīto dzīvokļu skaits, kas atbilst Programmas nosacījumiem, Kuldīgas novadā tiek prognozēts uz 90, tomēr piesardzības nolūkos izskatāma iespēja pretendēt uz 50 dzīvokļu indikatīvo apjomu. Gala lēmumu par nepieciešamo apjomu un izmaksām būs iespējams pieņemt pēc FEA ietvaros veiktās datu analīzes un secinājumiem.

Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti ir identificējuši divus nekustamos īpašumus, kas atbilst Programmas nosacījumiem: Gravas iela 3B, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010080233, un Aizputes iela 7, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010140188. Abos piedāvātajos īpašumos atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam ir atļauta daudzdzīvokļu māju būvniecība. Zemes gabaliem ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām un pieejamas pašvaldības centralizētās inženierkomunikācijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" par dalību Programmā.
3. Noteikt, ka aktuālais pieprasījums pēc pieejamās īres dzīvokļiem Kuldīgā ir 50 dzīvokļi (skaits un sadalījums precizējams FEA).
4. Līdz pašvaldības 2025. gada lēmumam par dalību Programmā un gala novietnes izvēlei rezervēt FEA veikšanai pašvaldībai piederošus zemes gabalus:
  - 4.1. Gravas iela 3B, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010080233;

- 4.2. Aizputes iela 7, Kuldīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010140188.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai uzsākt Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde).
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

**Pielikumā:** Pētījums par iedzīvotāju maksātspēju un pieprasījumu pēc jauniem īres dzīvokļiem.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **56. Par Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra Attīstības plāna 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra direktora 03.09.2024. iesniegumu, kas reģistrēts Izglītības pārvaldē 05.09.2024. ar Nr. IZP/1.10/24/447 par Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra Attīstības plāna 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 3., 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Apstiprināt Viduskurzemes pamatskolas – attīstības centra Attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Attīstības plāns 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **57. Par neapdzīvojamo telpu Nr. 25 un Nr. 26 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/322, 08.08.2024.) ar lūgumu iznomāt neapdzīvojamās telpas Nr. 25 un Nr. 26 saimnieciskās darbības veikšanai nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420080344, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000460899.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080344, platība 0,0599 ha;



- 2.2. ambulance - poliklīnika ar kadastra apzīmējumu 62420080344001, platība 397,3 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
- 3.1. 23. punktu "*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*";
- 3.2. 79. punktu, "*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*";
- 3.3. 80. punktu "*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*".
4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, "*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*".
6. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 19.12.2023. novērtējumam, Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 1, p. 6.), apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,40 EUR/ m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, ja telpas tiek iznomātas saimnieciskās darbības veikšanai.
7. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
8. Attiecīgi neiznomāto telpu Nr. 25 un Nr. 26 ar kopējo platību 28,5 m<sup>2</sup> nosacītā nomas maksa mēnesī ir 11,40 EUR (vienpadsmit euro, 40 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Izsoles vajadzībām nosacītā nomas maksa būtu noapaļojama uz 12,00 EUR

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt neapdzīvojamo telpu Nr. 25 un Nr. 26 ēkā ar kadastra apzīmējumu 62420080344001 Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 28,5 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt, ka telpas Nr. 25 un Nr. 26 iznomājamas kā vienots nomas objekts.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
4. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 12,00 EUR (divpadsmit euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 1,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).

5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

**Pielikumā:**

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

**58. Par apgrūtinājuma - ceļa reālservitūta likvidēšanu un personālservitūta dibināšanu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. 30.07.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/954, 31.07.2024.) ar lūgumu esošā ceļa servitūta apgrūtinājuma pārvietošanai nekustamajā īpašumā "Saules stari", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Saules stari", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120161, platība 0,93 ha. Īpašumtiesības Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000422065 nostiprinātas 06.06.2024. uz PERS. vārda.
2. Nekustamā īpašuma "Saules stari", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, 26.01.2007. Zemes robežu plānā ir attēlots apgrūtinājums Nr. 4 – 050203 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 62420120151 un 62420090193 – 0,04 ha. Atbilstoši Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000422065 ierakstiem, no nekustamā īpašuma "Avotiņi", Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas rajonā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 331) pāriet apgrūtinājumi, kas noteikti ar 2000. gada 12. aprīļa Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas lēmumu Nr. 2/1/171: Atzīme – ceļa servitūts.
3. Saskaņā ar Civillikuma:
  - 3.1. 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
  - 3.2. 1131. pantu servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts.
  - 3.3. 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar līgumu;
  - 3.4. 1235. pantā noteikto "no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi".
4. Pašvaldību likuma:

- 4.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 4.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
5. Izvērtējot PERS. priekšlikumu, kā arī veicot objekta apsekošanu apvidū, konstatējams, ka esošais ceļa servitūts apvidū kā ceļa vieta nav izveidota, tas nav izbraucams, apvidū ir izteikts reljefs esošā ceļa servitūta izmantošanai, tādejādi ir atbalstāma ceļa servitūta pārvietošana, nemainot piekļūšanas iespējas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, attiecīgi nepieciešams likvidēt esošo ceļa servitūta novietojumu un slēgt līgumu par personālservitūta dibināšanu par labu Kuldīgas novada pašvaldībai ar nosacījumu, ka tas dod tiesības pašvaldībai un ar to saistītām personām (tajā skaitā iedzīvotājiem) lietot personālservitūtu, lai piekļūtu kalpojošajā nekustamajā īpašumā nodibinātajā personālservitūtā.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Piekrist likvidēt nekustamā īpašuma “Saules stari”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, 26.01.2007. Zemes robežu plānā attēloto apgrūtinājumu Nr. 4 – 050203 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 62420120151 un 62420090193 – 0,04 ha, ja tiek iesniegta PERS. laulātā piekrišana ceļa personālservitūta dibināšanai par labu Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Dibināt nekustamā īpašuma “Saules stari”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420120161 ceļa personālservitūtu par labu Kuldīgas novada pašvaldībai atbilstoši pielikumam (platums 4,0 m/aptuvenais garums 177 m/platība 0,0714 ha).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par ceļa reālservitūta likvidēšanu.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa personālservitūta dibināšanu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

**59. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. 30.07.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/955, 31.07.2024.) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090193, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090193 nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090193 šķērso pašvaldības autoceļš 5 m no ceļa ass (1,24-1,48 km).
2. Nekustamais īpašums “Saules stari”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120161, platība 0,93 ha. Īpašumtiesības Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000422065 nostiprinātas 06.06.2024. uz PERS. vārda.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi PERS. iesniegumu, kurā viņš lūdz dibināt ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090193, kurš pieslēgts pašvaldības autoceļam 6242C039 Lipšņu ceļš. Iesniegumā norādīts, ka ceļa servitūta izveidošana nepieciešama, jo zemes robežu plānā norādītais ceļa servitūta izvietojums robežojošajā īpašumā “Atpūtas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62420120158), nav realizējams sakarā ar zemes reljefu.
4. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti veica apsekošanu apvidū un konstatēja, ka Zvirgzdu ezeram piegulošie nekustamie īpašumi pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120161 ir ar izteiktu reljefu, stāvām nogāzēm (augstuma atzīmes 51-61 m), savukārt plānotā ceļa servitūta vieta pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090193 nodrošinātu lēzenu piekļuvi.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu *servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu*. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu *servitūtus nodibina ar līgumu*.
6. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 7.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Dibināt nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090193 ceļa reālservitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Saules stari”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120161, atbilstoši pielikumam (platums 4,5 m/aptuvenais garums 123 m/platība 0,0552 ha).
2. Pirms ceļa reālservitūta līguma noslēgšanas uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090193 sadalīšanu, izdalot pašvaldības autoceļam 6242C039 Lipšņu ceļš nepieciešamo zemes vienības daļu (5 m no ceļa ass uz katru pusi).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai jaunveidojamo zemes vienību, kurā atrodas dibināmais ceļa servitūts, ierakstīt zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **60. Par 30.09.2022. noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Kuldīgas novada dome ar 25.08.2022. lēmumu “Par pilnvarojumu SIA “Alsunga” sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgādes pakalpojumus) Alsungas pagasta teritorijā” (protokols Nr. 11, p. 26.) nolēma, ka SIA “Alsunga”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000639 (turpmāk – SIA), sniegs Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijā siltumapgādes pakalpojumus, par ko Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un SIA slēgs sabiedriskā pakalpojuma pilnvarojuma līgumu uz vienu gadu.
3. Starp Pašvaldību un SIA 30.09.2022. noslēgtā līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” (turpmāk – Līgums) 6.1. apakšpunkts paredz, ka Līgums ir noslēgts uz 1 (vienu) gadu, Līgums stājās spēkā ar 30.09.2022., savukārt Līguma 6.2. apakšpunktā noteikts, ka puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs pušu lēmums.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu “Par 2022. gada 30. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu” Līguma termiņš tika pagarināts par vēl vienu gadu. Puses 14.09.2023. noslēdza vienošanos Nr. 1 un Līguma termiņš tika pagarināts uz vienu gadu, tas ir, līdz 30.09.2024.
5. Ņemot vērā, ka SIA rīcībā atrodas nepieciešamie resursi, lai nodrošinātu Alsungas pagasta teritorijā nepieciešamo siltumapgādi, Kuldīgas novada pašvaldība uzskata par nepieciešamu pagarināt Līgumu ar SIA vēl uz vienu gadu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.-43.<sup>1</sup> pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 30.09.2022. noslēgtā līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņu par 1 (vienu) gadu, slēdzot vienošanos Nr. 2 pie pilnvarojuma līguma.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās Nr. 2 noslēgšanu līdz 2024. gada 30. septembrim.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, SIA “Alsunga”, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **61. Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120040, platība 4025 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 434).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Cieceres ciemā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290120040 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **62. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2024.\***

*Ziņo I. Astaševska*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnijā noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucienu izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.<sup>2</sup> daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2024. gada 1. septembra (*pielikumā*).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot informatīvas vēstules saskaņā ar jau noslēgtajiem līgumiem par šī lēmuma 1. punktā noteikto tāmi ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot līgumus ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes un ar kurām nav noslēgti līgumi, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.09.2024.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **63. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2014.-2022. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 2. rīcības virziena “Kvalitatīvi un visiem pieejami veselības un sociālie pakalpojumi un veselīgs dzīvesveids” un 3. rīcību virziena “Atpazīstams, efektīvi pārvaldīts, drošs novads ar aktīvām vietējām kopienām un iedzīvotāju līdzdalību lēmumu pieņemšanā” projektus, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Iekļauts projekts R.2.3.1.P.1. “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Kuldīgas novada iedzīvotājiem”.
2. Iekļauts projekts R.3.3.3.P.1. “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

### **64. Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 07.09.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3730641/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.



Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 73.) „Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.08.2024. pl. 13.00 līdz 06.09.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:  
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;  
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;  
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

**65. Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080033, platība 1,39 ha.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582463).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 9.) „Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.07.2024.) nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 01.07.2024. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 290,00 EUR.
6. Kuldīgas novada dome 25.07.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 10, p. 54.) “Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu ar pretendentu atlasī” 2024. gada 9. septembrī pl. 13.00 rīkot mutisku izsoli starp starpgabalam piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Noteiktajā izsoles reģistrācijas termiņā pretendenti netika reģistrēti. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturto daļu, “*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā*”.
8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P119 Kuldīga-Alsunga-Jūrkalne (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080027).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

## 66. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, īpašo vērtību uz 2024. gada 15. augustu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140082001004) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 561 4).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 41,5 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 415/8987), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140082001, un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140082, kopējā platība 499 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 27.) „Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 15.08.2024., pl. 16.00.29) dzīvoklim Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 09.08.2024. ir 16500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, kadastrālā vērtība ir 4868,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 08.07.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto

daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, platība 41,5 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 16500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, pārdošanu par nosacīto cenu – 16500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003515, pārdošanu par nosacīto cenu – 16500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā**: Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms**: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **67. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010128, platība 0,6607 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565694).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010128 atrodas SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, piederošs ēku (būvju) īpašums „Rožkalni 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010001, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000517729.
3. Ar SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, 06.07.2024. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/24/57, nomas līguma termiņš – līdz 2029. gada 5. jūlijam.
4. Uz 02.09.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts:
  - 5.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010128 uzsākt atkārtotu atsavināšanas procesu;

- 5.2. noteikt, ka pirmpirkumtiesīgajai personai lēmumā noteiktajā termiņā iemaksājams avanss 180,00 EUR apmērā, kas ir 10 % no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas (1800,00 EUR), kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta trešā daļa;
- 5.3. pēc avansa saņemšanas uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, novērtēšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.09.2024.) nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 28.08.2024. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, kadastrālā vērtība ir 785,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62640010128), platība – 0,6607 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, par nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, pārdošanu par nosacīto cenu – 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, par nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā,

kadastra Nr. 62640010128, pārdošanu par nosacīto cenu – 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **68. Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 07.09.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3730625/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 68.) „Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.08.2024. pl. 13.00 līdz 06.09.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **69. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672136.
3. Ar PERS. 08.11.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 5. oktobrim.
4. Uz 02.09.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 3,58 EUR un nomas maksas parāds – 41,24 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 17.) “Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.09.2024.) nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 26.08.2024. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, kadastrālā vērtība ir 787,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

*pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*

- 6.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840110082), platība – 0,7046 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Uzdot PERS. nekavējoties veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

## **70. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 1726 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. būves – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62090020275001, platība 80,1 m<sup>2</sup>.



2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000894296).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020275 atrodas Rūpniecības apbūves teritorijā (R).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 02.09.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un būves Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 27.08.2024. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275 vērtība ir 700,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275 kadastrālā vērtība uz 02.07.2024. ir 1452,00 EUR, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275 vērtība uz 31.12.2007. ir 159 LVL jeb 226,24 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020275.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

**71. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020211, platība 1660 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000893276).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020211 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 7.) "Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 02.09.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 26.08.2024. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020211 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2082,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

**72. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 62.) “Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.10.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 06.09.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.08.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

**73. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900020028, platība 10,0 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521437).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900020028 atrodas būvju īpašums “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62905020002, uz kuru īpašumtiesības Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594361 nostiprinātas PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 23.09.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/19/27 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900020028 nomu līdz 22.09.2024. Uz 04.09.2024. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, ir zemes nomas maksas parāds – 80,12 EUR (samaksas termiņš 30.08.2024.).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 58.) “Par nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900020028 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.09.2024.) nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 30.08.2024. ir 50300,00 EUR (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes un meža zemes vērtība ir 26700,00 EUR.
6. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, kadastrālā vērtība ir 6388,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 26.08.2024.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 8.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62900020028), platība – 10,00 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes

- vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 50300,00 EUR (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
  3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, pārdošanu par nosacīto cenu – 50300,00 EUR (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
  4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, pārdošanu par nosacīto cenu – 50300,00 EUR (piecdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
  5. Uzdot PERS. nekavējoties veikt nomas maksas parāda samaksu.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

#### **74. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, īpašo vērtību uz 2024. gada 10. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090040182001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 299 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 41,1 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 411/1672), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040182001, un zeme ar kadastra apzīmējumu 62090040182, kopējā platība 551 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6.) „Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 13.09.2024., pl. 15.16.58) dzīvoklim Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.09.2024. ir 8000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, kadastrālā vērtība ir 2634,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt*

*īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, platība 41,1 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, pārdošanu par nosacīto cenu – 8000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620990004075, pārdošanu par nosacīto cenu –8000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.09.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.09.2024. sēdē.**

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. \_\_\_

Sēdi vadīja (paraksts)\* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)\* Eva Nudiena

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU