

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 12**

Laidos 2024. gada 29. augustā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
**Protokolē** – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

AINĀRS ZANKOVSKIS

ARTIS GUSTOVSKIS

BRIGITA FREIJA

BAIBA MIKĀLA

KRISTĪNA ANSONE

LORETA ROBEŽNIECE

RAITS VALTERS

**Nepiedalās deputāti:**

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*

RUTA KARLOVIČA – *attaisnotā prombūtnē*

RAIMONDS LAPUĶIS – *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Juriste Karīna Grundmane

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

Kuldīgas jauniešu domes prezidente Katrīna Stjopočkina

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietniece Gita Rubežniece-Zute

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Zita Koldvella – attālināti *ZoomMeeting* platformā

*Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). sadaļā Domes sēžu video.*

*Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto augusta mēnesī Kuldīgas novadā.*

*Kuldīgas jauniešu domes prezidente Katrīna Stjopočkina informē par paveikto augusta mēnesī un par pasākumu “Pikniks ar savējiem” Alsungā.*

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:*

94.	Par zemes vienību Skrundā un Rudbāržu pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
95.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 004 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
96.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
97.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
98.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
99.	Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu	A. Laumane
100.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
101.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
102.	Par grozījumiem 01.02.2024. līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024*	I. Ozola
103.	Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu “Par Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, p. 76.) apstiprinātajos maksas pakalpojumu cenrāžos*	A. Kimbors
104.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegādi pašvaldības funkciju nodrošināšanai	I. Astaševska
105.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu*	K. Rasa
106.	Par 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegāde” īstenošanu	A. Laumane
107.	<b>Slēgtais jautājums</b> - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ	I. Ozola

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
<b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
1.	Par nekustamā īpašuma „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	K. Svilpe
2.	Par nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Svilpe
3.	Par nekustamā īpašuma „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	K. Svilpe
4.	Par dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
6.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	K. Svilpe
8.	Par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
9.	Par nekustamā īpašuma „Jaunlīči”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, starpgabala statusa atcelšanu	K. Svilpe
10.	Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Svilpe
11.	Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Svilpe
12.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
13.	Par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 0,42 ha platībā*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 1,2 ha platībā*	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 2,0 ha platībā*	K. Kalniņa
17.	Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
18.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Staburadzes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis

19.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
<b>SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
20.	Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*	S. Dubure
<b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>		
21.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
22.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
23.	Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
24.	Par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
25.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas atlikšanu	M. Gūtmanis
26.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, nomaksas pirkuma līgumā	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma “Lazdiņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
28.	Par zemesgabala daļas Vidus ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
29.	Par nekustamā īpašuma “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
30.	Par nosaukuma Torņa ielas stāvlaukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, maiņu	I. Zvirbule
31.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 002 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
32.	Par profesionālo apmācību izdevumu segšanu Skrundas pamatskolas pedagogam	S. Dubure
33.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 16/2024 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 2. grozījumi” apstiprināšanu	A. Laumane
34.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>KIA Sportage</i> atsavināšanu*	L. Šēle
35.	Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
36.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
37.	Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

38.	Par nedzīvojamās telpas 002 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
39.	Par nedzīvojamās telpas 003 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
40.	Par nedzīvojamās telpas 005 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
41.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	I. Zvirbule
42.	Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, un nomas līguma noslēgšanu*	M. Pucena
43.	Par zemes vienības daļas Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
44.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Eglāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
45.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalēji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
46.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
47.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
48.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
49.	Par daļas no nekustamā īpašuma “6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
50.	Par zemes vienības daļas Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
51.	Par zemes vienības daļas Skolas ielā 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
52.	Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
53.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu par labu pašvaldības nekustamajam īpašumam “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
54.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
55.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
56.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

57.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
58.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
59.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
60.	Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
61.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
62.	Par nekustamā īpašuma „Kalnansi”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
63.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
64.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
65.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
66.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
67.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
68.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
69.	Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu “Alejas”-15 un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
70.	Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
71.	Par nekustamā īpašuma „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
72.	Par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
73.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
74.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
75.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
76.	Par nekustamā īpašuma „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
77.	Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
78.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
79.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis

80.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
81.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
82.	Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
83.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Srogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
84.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
85.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
86.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
87.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
88.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
89.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
90.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
91.	Par dzīvokļa īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
92.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
93.	Par nekustamā īpašuma „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
94.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par zemes vienību Skrundā un Rudbāržu pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
95.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par nedzīvojamās telpas Nr. 004 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
96.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
97.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
98.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
99.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu	A. Laumane
100.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par kustamās mantas – augošu koku cirmsas nekustamajā īpašumā “Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe

101.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
102.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par grozījumiem 01.02.2024. līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024*	I. Ozola
103.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu “Par Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, p. 76.) apstiprinātajos maksas pakalpojumu cenrāžos*	A. Kimbors
104.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegādi pašvaldības funkciju nodrošināšanai	I. Astaševska
105.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu*	K. Rasa
106.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> - Par 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegāde” īstenošanu	A. Laumane
107.	<b>Iekļauts darba kārtībā</b> <b>Slēgtais jautājums</b> - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērnu ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ	I. Ozola

\* - lēmumam ir pielikums

Sēdes vadītāja Inese Astaševska ierosina kā pirmo izskatīt sēdes darba kārtības 26. jautājumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Siekātes pagasta nams”, adrese “Siekāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, nomaksas pirkuma līgumā”.

Deputāti vienbalsīgi piekrīt izteiktajam ierosinājumam.

## 1. Par nekustamā īpašuma „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050139, platība 0,94 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050139 ir daļēji aizaugusi ar krūmāju, daļu aizņem nekoptas lauksaimniecības zemes platības. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav



paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050139 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **2. Par nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050225, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050205, platība 0,8 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050225, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar Pelču pagasta padomes 10.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 2.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050205 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050205 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62740050205 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
8. Nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050205 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62740050081, 62740050176, 62740050006, kā arī valstij piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740050161.
9. Par nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050205 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
10. Nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma shēma.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

### **3. Par nekustamā īpašuma „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040104, platība 0,2 ha;
  - 1.2. būves – bērnodārzs ar kadastra apzīmējumu 62800040104001, platība 308,5 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. būves – nojumes ar kadastra apzīmējumu 62800040104002, platība 60,2 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000842416).
3. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošais bērnodārzs ir vidi degradējošā stāvoklī, ēka ar kadastra apzīmējumu 62800040104002 ir nojaukta un apvidū neeksistē.
4. Ņemot vērā nepieciešamo darbu apjomu, iespējamus finansiālos resursus īpašuma sakārtošanai, kā arī to, ka tas pašreiz netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040104 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

#### **4. Par dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/262, 05.06.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000226, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000540423-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 42,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 425/1703 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080378001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080378002, nojumes ar kadastra apzīmējumu 62420080378003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080621.
3. Dzīvoklis no 2015. gada 1. augusta izīrēts PERS. ar termiņu līdz 2016. gada 31. jūlijam, pamatojoties uz Alsungas novada domes 18.06.2015. lēmumu "Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu. Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu" (protokols Nr. 6, p. 6.).
4. 2016. gada 15. augustā noslēgta vienošanās par īres līguma pagarināšanu līdz 2021. gada 30. jūnijam.
5. Iepriekš īres līgums noslēgts ar māti PERS. Iepriekšējais īres līgums nav saglabājies.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 13. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 9, p. 28.), 2023. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres

līgums Nr. 387/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2025. gada 12. aprīlim. Dzīvoklī iemītinātas meitas PERS., PERS. un dēls PERS.

7. Atbilstoši 29.07.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dina Kaminska, iereģistrēts ar Nr. 20, PERS. un PERS. piekritt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 23.07.2024. izziņa Nr. 1.6/24/715).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **5. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/808, 01.07.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030184001004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 67,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 671/13532 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Dzīvoklis no 2011. gada 14. jūnija izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023. gada 13. aprīlī ar PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/114 ar termiņu līdz 2033. gada 12. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 23.07.2027. izziņa Nr. 01-11/046).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## 6. Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/332, 30.07.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Dārza ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040182, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040182, kopējā platība 551 m<sup>2</sup>, un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040182001, īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 299).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62090040182001 atrodas 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040182001001, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 299 1).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 41,1 m<sup>2</sup>.
5. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2005. gada 3. janvārī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 202 un 2023. gada 5. aprīlī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 23/089, līguma termiņš – 2033. gada 4. aprīlis.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 30.07.2024. izziņa Nr. 01-11/048).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **7. Par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150228, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150228, platība 1602 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Skrundas pilsētā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150228 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
  - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:



1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150228, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150228.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **8. Par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/138, 25.07.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070132001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 64,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 645/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Dzīvoklis no 2006. gada 8. decembra izīrēts PERS. uz vienu gadu. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Atbilstoši 2006. gada 8. decembra līguma 3.1.2. punktam, *ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.*
5. 2023. gada 22. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 238/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 22. aprīlim. Dzīvoklī iemitināta kopdzīves partnere PERS. un meita PERS.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 02.08.2024. izziņa Nr. 1.6/24/739).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts

dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **9. Par nekustamā īpašuma „Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, starpgabala statusa atcelšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu atcelt starpgabala statusu nekustamajam īpašumam „Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 1593 m<sup>2</sup>:
  - 1.1. Īpašumtiesības uz nekustamo nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000867676;
  - 1.2. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 2.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 0,05 ha, noteikts statuss starpgabals;
  - 1.3. Nekustamais īpašums atrodas Kabiles ciema teritorijā;
  - 1.4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070489 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 1200 m<sup>2</sup>. Zemes vienībai ir

- taisnstūra konfigurācija, tai ir nodrošināta piekļuve no Mālu ceļa esošās nobrauktuves.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b ) apakšpunkts nosaka, ka *zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)*”.
  3. Administratīvā procesa likuma:
    - 3.1. 85. panta pirmā daļa nosaka, ka *adresātam nelabvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar tiesību normām šāda paša satura administratīvais akts tūlīt būtu jāizdod no jauna;*
    - 3.2. 85. panta otrās daļas 4. punkts nosaka, ka *adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.*
  4. Ņemot vērā, ka pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ir instrumentāli uzmērīta (respektīvi – mainījusies) zemes vienības platība, tā atbilst Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai minimālai platībai, zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve un tā ir piemērota apbūvei, attiecīgi būtu atceļams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489 starpgabala statuss.
  5. Ņemot vērā tiesību aktos noteikto, secināms, ka Kabiles pagasta padomes izdotais lēmums ir atceļams daļā (t.i., atceļot izskatāmā zemes gabala starpgabala statusu), jo mainījušies faktiskie apstākļi, uz kuru pamata sākotnēji konkrētajam zemes gabalam piešķirts starpgabala statuss), jo pie jaunatklātiem apstākļiem šāda lēmuma pieņemšana nebūtu pieļaujama.
  6. Tāpat atsavināšanas gadījumā zemes vienība, kurai nav noteikts starpgabala statuss, ir ar augstāku tirgus vērtību, attiecīgi, zemesgabala statusa maiņa ir lietderīga arī raugoties no finansiāla izdevīguma viedokļa, kas secīgi arī nozīmē būtisku sabiedrības interešu ievērošanu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto pamatprincipu ievērošanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt nekustamā īpašuma „Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 1593 m<sup>2</sup>, starpgabala statusu.
2. Atcelt Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 2.) daļā par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 0,05 ha (šobrīd - Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 1593 m<sup>2</sup>) noteikto statusu - starpgabals.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kables pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **10. Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000878436 ierakstus par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, ar PERS. 20.06.2024. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/24/26 līdz 19.06.2029. Nomas mērķis – būvju īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 25. jūlija pirkuma līgumu, PERS. ir pārdevis būvju īpašumu “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000878436 nostiprināta 30.07.2024.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā daļā noteikts, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi”.
4. PERS. uz 31.07.2024. nomas maksas parāds – 13,91 EUR, par 2024. gada 3. ceturksni rēķins vēl nav izrakstīts. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 52,32 EUR (31.07.2024.).
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [...], 20.06.2024. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/24/26 par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2024. gada 30. jūliju.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 20.06.2024. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/24/26 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.

4. Noteikt, ka PERS. nekavējoties ir jāveic zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksa.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **11. Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000878436 ierakstus par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 25. jūlija pirkuma līgumu, PERS. ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000878436 nostiprināta 30.07.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
  - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ.*

*Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*

- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;*
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
5. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma īpašumtiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Salnas”, Ķīkuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašnieci.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķīkuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķīkuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070089 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 31. jūlija līdz nomas līguma

noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320054, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320054, platība 1522 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000470132).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320054 atrodas dzīvojamā ēka un palīgēkas. Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320003, ir reģistrētas PERS. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000529877).
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2014. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr. 10, p. 107.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu PERS.” 2014. gada 1. oktobrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0710), līguma termiņš – 2024. gada 30. septembris.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas*

*gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*

- 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;
- 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;
- 5.4. 42. panta septītā daļa nosaka, “ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.
6. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010320054, atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320003, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320054 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt nekustamo īpašumu Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320054, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320054, platība 1522 m<sup>2</sup>, un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [..], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš - no 2024. gada 1. oktobra uz 10 (desmit) gadiem.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.



4. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR *euro* gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

### **13. Par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 nomas izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/81, 30.07.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050130 1,6 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 2022. gada 18. martā noslēdzis ar Kuldīgas novada pašvaldību Nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, kadastra apzīmējums 62500050129 un 62500050130, nomas līguma Nr. GUPP/6.1/14/68 pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/22/5, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050129 1,0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 1,6 ha platībā nomu. Nomas līgums noslēgts līdz 17.03.2028.
2. PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050130 1,6 ha platībā ar 2024. gada 31. augustu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 62.4 punktu, 18.03.2022. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. 30.07.2024. iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt zemes nomu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050130 1,6 ha platībā ar 31.08.2024.
2. Slēgt vienošanos pie 18.03.2022. zemes nomas līguma pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/22/5 par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050129 1,0 ha platībā nomu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

**14. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 0,42 ha platībā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/142, 29.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 0,42 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000626755
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 29.11.2013. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/49.) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 0,42 ha platībā nomu līdz 03.09.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas

- novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 0,42 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
  3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
  4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
  5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **15. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 1,2 ha platībā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/141, 29.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 1,2 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000626755
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 29.11.2013. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/06.01/13/18.) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 1,2 ha platībā nomu līdz 31.07.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu*

(nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 1,2 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

**16. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 2,0 ha platībā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/143, 29.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 2,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000626755.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 01.03.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/13.) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 2,0 ha platībā nomu līdz 30.07.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 2,0 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

## 17. Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Kalniņa

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ielas nosaukuma piešķiršanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010330274, kopējā platība 60557 m<sup>2</sup>), ir piekriīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Pamatojoties uz 03.03.2022. Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 8, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu\*” no nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības atdalītas 3 jaunas zemes vienības un paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330352 un kopējo platību ~ 55272 m<sup>2</sup>, saglabāja adresi Cepurīšu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (klasifikatora kods 105538364).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330352 atļautā izmantošana ir daļai Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un daļai Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330352 un platību ~ 55272 m<sup>2</sup> noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (platība 46610 m<sup>2</sup>) un 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (platība 8662 m<sup>2</sup>).
5. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA "MKM mežs", vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/790, 26.06.2024.) ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siena ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330306 sadalīšanai četrās zemes vienībās.
6. 17.07.2024. izdoti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/515) nekustamā īpašuma Siena ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības sadalīšanai.
7. Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka nepieciešams sadalīt Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330352, izveidojot ielu.
8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu “*tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem*”.
9. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.*”.

10. Valsts valodas centrs 17.07.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/432 "Par oficiālā vietvārda priekšlikumu", kurā atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: par oficiālā vietvārda Peldu iela piešķiršanu Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esoša nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8 (kadastra Nr. 62010330274) zemes vienības daļai (kadastra apzīmējums 62010330352).
11. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 11. punkts nosaka, "ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.<sup>1</sup> punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt ielai nosaukumu Peldu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads (nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010330274, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010330352).
2. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.
3. Uzdot nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus ielas izveidei atsevišķā nekustamā īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

**Pielikumā**: Ielas novietojuma shēma, atzinums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-adrese, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **18. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Staburadzes", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 09.08.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/3178) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Staburadzes", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu

un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums “Staburadzes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640060116, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060116001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060116 4378 m<sup>2</sup> platībā.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 13.06.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Staburadzes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 12.08.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/3182) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:



1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080095, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080095001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 11 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080095 1190 m<sup>2</sup> ha platībā.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 31.07.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.08.2024. sēdē.**

## **20. Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 12. marta rīkojumu Nr. 175 (protokols Nr. 11, 9. §), lai nodrošinātu Ukrainas bērniem neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, ir sniegts atbalsts 780 000 euro apmērā. Atbalsta programmu “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” (turpmāk – programma) īsteno Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – Centrs) un pašvaldības līdz 2024. gada 1. decembrim.

Programma tiek īstenota ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk. latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem vecumā no 5 līdz 18 gadiem. Lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi, kā arī stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, ir

būtiski nodrošināt atbilstīgas aktivitātes bērnu psihoemocionālās labizjūtas un piederības sekmēšanai. Savukārt, lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, ir jāapgūst latviešu valodas prasmes.

Neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, organizē Ukrainas bērniem un jauniešiem no 5 līdz 18 gadu (ieskaitot) vecumam. Atbalsta apjoms plānots apmēram 2600 dalībniekiem. Ņemot vērā katrā pašvaldībā dzīvojošo Ukrainas bērnu un jauniešu skaitu, finanšu aprēķins veidots tā, lai iesaistītu aptuveni vienu trešdaļu no viņiem. Ja pašvaldībā ir neliels skaits Ukrainas bērnu, ir iespējama sadarbība starp blakus esošām pašvaldībām, lai nodrošinātu nepieciešamo atbalstu.

Saskaņā ar 10.05.2024. Kuldīgas novada pašvaldības un Centra noslēgto sadarbības līgumu par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanu, Centrs piešķir pašvaldībai valsts budžeta līdzekļus 5940,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*, 00 centi).

Ar 16.05.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu tika apstiprināts projekta nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji un komisija. Noteiktajā pieteikšanās termiņā tika saņemti 2 pieteikumi par kopējo summu 3564,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit četri *euro*, 00 centi), kurus pieteikumu vērtēšanas komisija apstiprināja.

Lai apgūtu atlikušos Centra piešķirtos līdzekļus 2376,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro*, 00 centi)), ar 27.05.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu atkārtoti tika apstiprināts projekta nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji un komisija, pieteikšanās termiņš 15.07.2024. Noteiktajā pieteikšanās termiņā netika saņemts neviens pieteikums, tādēļ ir nepieciešams atkārtoti apstiprināt projekta nolikumu, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritērijus un komisiju, nosakot pieteikšanos atbalsta saņemšanai līdz 15.09.2024.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikumu (*pielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

**Pielikumā:** atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji, komisijas dalībnieku saraksts, saturiskās un finanšu atskaišu veidlapas.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.08.2024. sēdē.**

**21. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 129.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.06.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.07.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 12. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3666256/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 670,00 EUR nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “368” (reģistrācijas Nr. 40203496062) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 63 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/161 (08.08.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 670,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 129.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.07.2024. protokolu Nr. 63, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.07.2024. pl. 13.00, 12.07.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 63 un izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 275/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “368” (reģistrācijas Nr. 40203496062) par nosolīto cenu 670,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "368" (reģistrācijas Nr. 40203496062) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 670,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "368", *matvejevsjob@inbox.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **22. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 90.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.07.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.08.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3697960/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 1550,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 66 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/163 (13.08.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1550,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa

īpašumu Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 90.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 66, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.08.2024. pl. 13.00, 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 66 un izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 47,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 476/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 1550,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1550,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **23. Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 76.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 10900,00 EUR (neskaitot PVN 21%).
2. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts ir apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra ir izdota būvatļauja. Pirkuma summa ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.
3. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 9. jūlija pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.26.
4. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
5. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698417/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Ar augstāko cenu 22400,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
6. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 70 apstiprināja izsoles aktu.

7. Izsoles noteikumu 43. punktā paredzēts, ka “izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv).”.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/166 (13.08.2024.) par izsolāmo objektu Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 22400,00 EUR un PVN – 4704,00 EUR, kopā 27104,00 EUR.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 76.) apstiprināto izsoles noteikumu 38., 43., 47. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 70, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.26, 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 70, izsolāmā objekta Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190168, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 22400,00 EUR un PVN – 4704,00 EUR, kopā 27104,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **24. Par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/144, 31.07.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, uz kuras atrodas viņam piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010127, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010127 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000891836.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 13.12.2023. noslēguši Pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves Nr. LAPP/7.9.2/23/34 par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 01.08.2024. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
8. Valdis Olenders ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010127, platība 0,5 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 25. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas atlikšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/984, 08.08.2024.), kurā lūgts Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmuma (protokols Nr. 10, p. 75.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” lemjošās daļas 5. punktā minēto dokumentāciju sakārtot par pašvaldības līdzekļiem.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. SIA „Eiroeksperts” sagatavotajā vērtējuma atzinumā (08.07.2024) par dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, konstatēta nesaskaņota būvniecība. “*Virtuves, telpa Nr. 6, durvju aile ar vieglu metāla un rīgipšu konstrukciju aizvērta, ieeja no istabas, telpa Nr. 7, starp telpām atstāta plaša caurstaigājama niša. Tualete, telpa Nr. 2, vannas istaba, telpa Nr. 3, sienas skapis, telpa Nr. 4, un neliela daļa no gaitenā, telpa Nr. 1, apvienotas, jaunizveidotajā telpā – sanitārā telpa - ar vieglas metāla un rīgipša konstrukcijas palīdzību izbūvēta neliela papildus telpa kā noliktava.*”
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 75.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” nolemts nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS. un ar lēmuma 5. punktu noteikts īrniekam par pienākumu līdz 2025. gada 31. janvārim, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju dzīvokļa telpu vienkāršotai atjaunošanai.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/984, 08.08.2024.), kuram pievienots 03.05.2010. dzīvojamās telpas nodošanas - pieņemšanas akts Nr. 1, kur 8. punktā minēts, ka “*Dzīvoklis pieņemts daļēji pārbūvēts*”.
4. Pamatojoties uz augstāk minēto, konstatēts, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izīrēts daļēji pārbūvēts un nesaskaņoto būvniecību īrnieks nav veicis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmuma (protokols Nr. 10, p. 75.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” 5. punktu.
2. Atlikt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000050, ar platību 75,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 709/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu



62820080217, atsavināšanas procesu līdz brīdim, kad tiks sakārtota būvniecības dokumentācija.

3. Noteikt Rudbāržu pagasta pārvaldei par pienākumu, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju dzīvokļa telpu vienkāršotai atjaunošanai.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **26. Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, nomaksas pirkuma līgumā**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās Z. Koldvella*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. 15.08.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1010, 16.08.2024.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par nekustamo īpašumu “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.12.2023. noslēguši nekustamā īpašuma “Sieksātes pagasta nams”, adrese “Sieksāte”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 1287/2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums ar lūgumu mainīt atlikušās pirkuma maksas samaksas termiņu atbilstoši iesniegumā norādītajiem samaksas priekšlikumiem.
3. 01.12.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 1287/2023 7.2. punktā noteikts, ka “*visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.
4. Iesniegumā lūgts turpmāk veikt maksājumus vienā no diviem variantiem:
  - 4.1. 600 euro mēnesī pirmos trīs gadus (2024., 2025., 2026.) un 1175 euro mēnesī divus atlikušos gadus (2026. un 2027.). Ar iespēju nomaksāt agrāk;
  - 4.2. 675 euro mēnesī uz 51 mēnesi (4 gadi un trīs mēneši) un pēdējā mēneša maksājums 10000 euro izmaksu. Ar iespēju nomaksāt agrāk.
5. Atbilstoši 01.12.2023. noslēgtajam Nomaksas pirkuma līgumam Nr. 1287/2023 Pircējai ir jāveic 880,00 EUR pamatsummas atmaksa un likumisko procentu maksājums, piemēram, 2024. gada augusta mēnesī maksājums ir 1108,80 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.12.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 1287/2023 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Uzdod Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku atbilstoši PERS. priekšlikumam.
2. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 01.12.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 1287/2023, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **27. Par nekustamā īpašuma “Lazdiņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/288, 13.06.2024.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,65 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 28.02.2019. Skrundas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 24.§) “Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un jauna nosaukumu piešķiršanu” sadalīts nekustamais īpašums “Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, ar kadastra Nr. 6229 008 0106 un atdalāmai zemes vienībai 0,55 ha platībā piešķirts jauns nosaukums “Lazdiņas”, Skrundas pagasts, Skrundas novads.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lazdiņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6229 008 0165, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6229 008 0165 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. PERS. 20.03.2015. ar Skrundas novada pašvaldību noslēdza Lauku apvidu zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.4/8 par zemes vienības daļu “Pie Madarām”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6229 008 0106, no 20.03.2015. līdz 31.12.2020.
5. Lai gan 20.03.2015. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa ir 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

9. Nomnieks regulāri ir maksājis nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.08.2024. nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Lazdiņas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6229 008 0165 0,55 ha platībā iznomāšanu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar Raimonu Strēlnieku uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **28. Par zemesgabala daļas Vidus ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1009, 16.08.2024.) ar lūgumu pagarināt zemesgabala daļas Vidus ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vidus ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160095, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160095, kopējā platība 625 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000619554.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2021. gada 2. novembrī noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1482/2021) par zemesgabala daļu Vidus ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas

- novadā, ~ 453 m<sup>2</sup> platībā, sakņu dārza vajadzībām, līguma termiņš -3 gadi (2024. gada 31. oktobris).
3. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 1482/2021) 2.1. un 2.2. punktos paredz, “[..], ja Nomnieks ir pildījis Līguma nosacījumus, Līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz 3 gadiem. Par Līguma termiņa pagarināšanu pieņems atsevišķs Domes lēmums. Lai dome pieņemtu lēmumu, Nomniekam jāiesniedz iesniegums vismaz divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām.”.
  4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 4.3. 29.1. punkts nosaka, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;
    - 4.4. 30.1. punkts nosaka, ka “šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;
    - 4.5. 5. punkts nosaka, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.
  5. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
  6. Zemesgabala daļa Vidus ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 453 m<sup>2</sup> platībā robežojas ar iesniedzēja nekustamo īpašumu Vidus ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
  7. PERS. nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsos, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Vidus ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160095, ~ 453 m<sup>2</sup> platībā, termiņu uz 3 (trīs) gadiem (no 01.11.2024. līdz 31.10.2027.).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā).
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 1482/2021).
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 29. Par nekustamā īpašuma “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Kuldīgas rajona mednieku un makšķernieku biedrība”, reģ. Nr. 40008045954, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/88, 26.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070230, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000167829.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840070230, platība 2,12 ha;
  - 2.2. tiesneša māja ar kadastra apzīmējumu 62840070230001, platība 139,7 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. tehniskās palīdzības māja ar kadastra apzīmējumu 6284007023002, platība 12,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. tiesneša namiņš ar kadastra apzīmējumu 62840070230003, platība 4,5 m<sup>2</sup>;
  - 2.5. tiesneša namiņš ar kadastra apzīmējumu 62840070230004, platība 4,5 m<sup>2</sup>;
  - 2.6. tiesneša namiņš ar kadastra apzīmējumu 62840070230005, platība 4,5 m<sup>2</sup>;
  - 2.7. tehniskās palīdzības ēka ar kadastra apzīmējumu 62840070230006, platība 8,2 m<sup>2</sup>;
  - 2.8. tehniskās palīdzības ēka ar kadastra apzīmējumu 62840070230007, platība 16,9 m<sup>2</sup>;
  - 2.9. tehniskās palīdzības ēka ar kadastra apzīmējumu 62840070230008, platība 4,1 m<sup>2</sup>;
  - 2.10. tehniskās palīdzības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62840070230009, platība 56,0 m<sup>2</sup>;
  - 2.11. tualete ar kadastra apzīmējumu 62840070230010, platība 3,3 m<sup>2</sup>;
3. Pamatojoties uz 2012. gada 13. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 26/2012/03-29, biedrībai “Kuldīgas rajona mednieku un makšķernieku biedrība” iznomāts nekustamais īpašums “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62840070230, ar termiņu uz 12 (divpadsmit) gadiem (līdz 2024. gada 30. maijam) biedrības darbības nodrošināšanai.
4. Faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 6.1. 16.1. punktu *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”;*

- 6.2. 16.4. punktu, *“ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”*;
- 6.3. 21. punktu, *“pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu”*;
- 6.4. 79. punktu, *“ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”*;
- 6.5. 80. punktu *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”*.
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”*.
9. Ar Rumbas pagasta pārvaldes 2018. gada 22. novembra vēstuli Nr. RUPP/7.6/18/70 *“Paziņojums par zemes nomas maksas izmaiņām”* īpašuma nomas maksa noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 *“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* 30.1.punktam - 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
10. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 *“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* 8.2. punktu *“citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku”* .

11. Papildus būvju un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
12. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 02.08.2024. sagatavoto atzinumu par nekustamā īpašuma “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksas noteikšanu, tirgus nomas maksa uz 19.07.2024. ir 585,00 EUR gadā, bez PVN, no kā zemes nomas maksa 281,00 EUR un apbūves nomas maksa 304,00 EUR.
13. Papildus nomnieks sedz nekustamā īpašuma “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, vērtēšanas izmaksas 169,00 EUR apmērā. Samaksa veicama pie pirmā izrakstītā nomas rēķina.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 8.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nekustamā īpašuma “Šautuve”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 13 (trīspadsmit) gadiem, līdz 2037. gada 30. jūnijam.
2. Noteikt nomas maksu - 48,75 EUR (četrdesmit astoņi *euro*, 75 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 20. septembrim sagatavot nekustamā īpašuma nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Būvvaldes nosacījumi īpašuma nomai.

**Lēmums nosūtāms:** Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Kuldīgas rajona mednieku un makšķerņu biedrība”, *mmb@kuldiga.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **30. Par nosaukuma Torņa ielas stāvlaukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, maiņu**

---

Ziņo I. Astaševska  
Izsakās K. Kalniņa

Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa konstatēja, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62010090157 kadastra objektam maināms nosaukums. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 62010090157 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090155, platība 995 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62010090157 ir reģistrēts nosaukums Torņa iela 3, Kuldīga, Kuldīgas novads.
2. Īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090155 Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000561950).
3. Saskaņā ar lokālplānojumu "Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010090155 atļautās izmantošanas ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC7) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR1).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010090155 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. Zemes vienība tiek izmantota auto stāvlaukumam un tās piekļuve ir nodrošināta no Torņa ielas, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.*".
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.*".
8. Valsts valodas centrs 15.08.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/507 "Par oficiālā vietvārda priekšlikumu" (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1007, 15.08.2024.), kurā atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: par oficiālā vietvārda "Torņa ielas stāvlaukums" piešķiršanu publiskās transporta infrastruktūras objektam – esošam stāvlaukumam, kurš atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010090155.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.<sup>1</sup> punktu, atbilstoši lokālplānojumam "Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" un Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 "Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"), atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:



1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010090157 mainīt nosaukumu no “Torņa iela 3, Kuldīga, Kuldīgas novads”, uz “Torņa ielas stāvlaukums, Kuldīga, Kuldīgas novads”.
2. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aktualizēt un precizēt informāciju bilances datus.

**Pielikumā:** Novietojuma shēma.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, uz e-adresi, Kurzemes rajona tiesai, uz e-adresi.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **31. Par nedzīvojamās telpas Nr. 002 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/104, 03.06.2024.) par garāžas iznomāšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030283, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030282, platība 0,0322 ha;
  - 2.2. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030282001, platība 169,0 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 7 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2022. gada 8. jūlija garāžas nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/22/46 (turpmāk – Līgums), PERS. iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030282001002, platība 24,5 m<sup>2</sup>, ar termiņu uz 2 (diviem) gadiem.
4. Atbilstoši Līguma 2.1. punktam *divu gadu laikā jāveic mantojuma lietas sakārtošana. Ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus, nomas līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz pieciem gadiem. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu pieņemams atsevišķs domes lēmums.*
5. PERS. ir sakārtojusi laulātā Jāņa Matisona mantojuma lietu.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, “*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*”, savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa nosaka: “*Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā*

kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

8. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 45.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Pamatojoties uz Līgumu par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001002, platība 24,5 m<sup>2</sup>, noteikta nomas maksa 3,68 EUR (trīs euro, 68 centi).
10. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro”.
11. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
12. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001002 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **32. Par profesionālo apmācību izdevumu segšanu Skrundas pamatskolas pedagogam**

---

Ziņo *I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā 02.08.2024. ir saņemts Skrundas pamatskolas direktores A. Grāveres-Prenclavas iesniegums Nr. SKVS/1.12/24/50 ar lūgumu rast iespēju segt kursu "Pedagoģiskās darbības pamati" (72 h) dalības maksu 259,00 EUR Skrundas pamatskolas ķīmijas skolotājam PERS.

2023./2024. mācību gada vidū darba attiecības Skrundas vidusskolā pārtrauca iepriekšējā ķīmijas skolotāja. Lai nodrošinātu izglītības programmas satura realizēšanu un attiecīgi izglītības dokumenta izsniegšanu, iestādes vadītāja pēc intensīvas, bet neveiksmīgas darbinieka meklēšanas panāca vienošanos ar PERS., kurai ir dabaszinātņu maģistra grāds ķīmijā, bet nav pedagoģiskās izglītības, ka viņa, uzsākot darbu, paralēli meklēs iespēju pedagoģiju apgūtursos. Šādi kursi nevienā no augstskolām gada pirmajā pusē netika piedāvāti. Šobrīd situācija ir mainījusies. Liepājas Universitāte no septembra piedāvā kursus "Pedagoģiskās darbības pamati" 72 h, maksa par kuriem ir 259,00 EUR.

Tāpat kā visā valstī arī Kuldīgas novadā vairāku gadu garumā nav izdevies pilnībā nodrošināt izglītības iestādēs nepieciešamos STEM mācību priekšmetu pedagogus, t.sk. ķīmijas pedagogus. Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģijā 2022.-2028. gadam Rīcības plānā (R-2-10) jautājums par jaunu pedagogu piesaisti izvirzīts kā viena no prioritātēm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Darba likuma 96. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Segt izdevumus par profesionālās apmācības kursiem Liepājas Universitātē "Pedagoģiskās darbības pamati" (72h) Skrundas pamatskolas pedagogam PERS. 259,00 EUR apmērā.
2. Slēgt ar Skrundas pamatskolas pedagogu PERS. Darba likuma 96. panta ceturtā daļā noteikto vienošanos.
3. Uzdot Skrundas pamatskolas direktorei A. Grāverei-Prenclavai organizēt un pārraudzīt lēmuma 1. un 2. punkta izpildi.
4. Finansējuma avots: Izglītības pārvaldes budžeta tāme.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Skrundas pamatskolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **33. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 16/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 2. grozījumi" apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Laumane*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 16/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 2. grozījumi" (*pielikumā*).

2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2024. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 16/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 2. grozījumi".
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **34. Par pašvaldības transportlīdzekļa KIA Sportage atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas vieglā pasažieru automašīna KIA Sportage, valsts reģistrācijas numurs GB 9995:
  - 1.1. pirmā reģistrācija veikta 07.08.2006., VIN-KNEJE55226K204504, transportlīdzekļa veids – vieglā pasažieru automašīna, dzinēja tilpums ir 2,0 l, degviela – benzīns. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF0116327;
  - 1.2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR;
  - 1.3. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 16.08.2024. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves korozijas bojājumi, bojāta ritošā daļa. Vieglās automašīnas remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots;
  - 1.4. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 250,00 EUR (divi simti piecdesmit euro, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju uz doto brīdi.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsolī ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*;
  - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;

- 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
  - 3.4. Likuma 32. panta ceturtnā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
  - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
  - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.  
Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo vieglo pasažieru automašīnu *KIA Sportage*, valsts reģistrācijas numurs GB 9995, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli ar izsoles sākumcenu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN, apmērā.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Izsoļu komisijai, Rumbas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**35. Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/139, 07.08.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070089 atrodas būvju īpašums "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, uz kuru īpašumtiesības Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000878436 nostiprinātas PERS.
3. Kuldīgas novada dome 29.08.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 12, p. 11.) par nekustamā īpašuma "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, nomas līguma noslēgšanu.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *"zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei"*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/340, 09.08.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1506 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050100 atrodas Aigaram Vidiņam piederošs ēku (būvju) īpašums “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000782418.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.08.2024. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/41 uz 5 gadiem.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 20.08.2024. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
  - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A.*

*Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1506 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **37. Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/962, 01.08.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, uz kuras atrodas viņai piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080131, platība 6452 m<sup>2</sup>, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080131 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080022, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000873376.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un Iluta Meija 06.03.2023. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. RUDPP/7.9.2/23/9 par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 01.08.2024. ir zemes nomas maksas parāds 25,00 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai



(kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

7. Pašvaldību likuma:

7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt, ka PERS. ir nekavējoties jāveic zemes nomas maksas parāda samaksa.
3. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080131, platība 6452 m<sup>2</sup>.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **38. Par nedzīvojamās telpas 002 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/106, 06.06.2024.) par garāžas Nr. 2 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz

- kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
    - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m<sup>2</sup>;
    - 2.2. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
    - 2.3. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
    - 2.4. garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
  3. Neiznomātās garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030259001002, platība 18,4 m<sup>2</sup>.
  4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
    - 4.1. 23. punktu “*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*”;
    - 4.2. 79. punktu, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*”;
    - 4.3. 80. punktu “*nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*”.
  5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtaī daļai “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
  6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
  7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 02.02.2022. novērtējumu, Kuldīgas novada dome 26.05.2022. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 6, p. 40.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,15 EUR (nulle euro, 15 centi) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
  8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 8.1. 5. punktu “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;
    - 8.2. 8.2. punktu “*par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē*

*iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku”.*

9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001002 ar kopējo platību 18,4 m<sup>2</sup> nosacītā nomas maksa mēnesī ir 2,76 EUR (divi *euro*, 76 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8.2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030259001002, platība 18,4 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsolī.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 2,76 EUR (divi *euro*, 76 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus (*pielikumā*). Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

#### **Pielikumā:**

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles nosacījumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**39. Par nedzīvojamās telpas 003 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rikošanu\***

---

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par garāžas Nr. 3 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
  - 2.3. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
  - 2.4. garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Neiznomātās garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030259001003, platība 18,3 m<sup>2</sup>.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 4.1. 23. punktu “*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*”;
  - 4.2. 79. punktu, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*”;
  - 4.3. 80. punktu “*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtaī daļai “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 02.02.2022. novērtējumu, Kuldīgas novada dome 26.05.2022. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 6, p. 40.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,15 EUR (nulle euro, 15 centi) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.1. 5. punktu “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;

- 8.2. 8.2. punktu “*par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku*”.
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001003, ar kopējo platību 18,3 m<sup>2</sup>, nosacītā nomas maksa mēnesī ir 2,75 EUR (divi *euro*, 75 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8.2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030259001003, platība 18,3 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 2,75 EUR (divi *euro*, 75 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus (*pielikumā*). Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

**Pielikumā:**

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles nosacījumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

#### 40. Par nedzīvojamās telpas 005 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par garāžas Nr. 5 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
  - 2.3. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
  - 2.4. garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Neiznomātās garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007005, platība 21,2 m<sup>2</sup>.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 4.1. 23. punktu “*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*”;
  - 4.2. 79. punktu, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*”;
  - 4.3. 80. punktu “*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtaī daļai “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 02.02.2022. novērtējumu, Kuldīgas novada dome 26.05.2022. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr. 6, p. 40.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,15 EUR (nulle euro, 15 centi) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
  - 8.1. 5. punktu "zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro";
  - 8.2. 8.2. punktu "par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku".
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007005, ar kopējo platību 21,2 m<sup>2</sup>, nosacītā nomas maksa mēnesī ir 3,18 EUR (trīs *euro*, 18 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 8.2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007005, platība 21,2 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 3,18 EUR (trīs *euro*, 18 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus (*pielikumā*). Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

#### **Pielikumā:**

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles nosacījumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 41. Par grozījumiem zemesgabala daļas Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991 iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1017, 20.08.2024.) ar lūgumu veikt grozījumus līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 1271/2023, 24.11.2023.) Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991, zemesgabala daļā Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010200078, 30 m<sup>2</sup> platībā, tiesības elektroauto uzlādes punkta (stacijas) izveidei. Līgums no SIA "Ignitis Latvija" puses parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 24.11.2023. Apbūves tiesība nav reģistrēta zemesgrāmatā.
2. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka *"Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa"*.
3. SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991, valdes loceklis Kristaps Muzikants iesniegumā norāda, ka *projektēšanas noslēguma fāzē konstatēts, ka Līgumā noteiktās (30 m<sup>2</sup>) platības ietvaros nav iespējams vienlaikus novietot 2 automašīnas, lai veiktu vienlaicīgu uzlādi, lūdz palielināt platību līdz 39 m<sup>2</sup>.*
4. Kuldīgas novada būvvalde, izvērtējot iesniegto "Elektroapgādes ārējo tīklu plāns", secina, ka apbūves tiesībai nodotā platība ir pa mazu un, lai realizētu iecerī un tā racionāli funkcionētu, vienlaikus novietojot 2 automašīnas, nepieciešams palielināt zemes vienības daļu no 30 m<sup>2</sup> uz 39 m<sup>2</sup> un precizēt līguma pievienoto situācijas plānu.
5. Palielinot zemes vienības daļas platību par 9 m<sup>2</sup>, citi līguma nosacījumi netiek grozīti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsos, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991, tiek nodota zemes vienības daļa Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010200078, 39 m<sup>2</sup> platībā.
2. Precizēt līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 1271/2023, 24.11.2023.) 1.2. punktu šādā redakcijā:  
*"2.1. Zemesgabala īpašnieks nodod, un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā par maksu zemes vienības daļu Krasta ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010200078, 39 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk tekstā – Zemesgabals)."*
3. Grozīt grafisko pielikumu līgumā par apbūves tiesības dibināšanu atbilstoši šā lēmuma pielikumam.
4. Citi Līguma nosacījumi netiek grozīti.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie līguma par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 1271/2023, 24.11.2023.).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.



**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "Ignitis Latvija", *Imants.uljanovs@ignitis.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **42. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, un nomas līguma noslēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, uz kuras atrodas viņam piederošas būves.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas Zemes komisijas 01.03.1999. lēmumu Nr. 22 PERS. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā Rīgas ielā 2 – 1200 m<sup>2</sup> platībā, galīgo platību precizējot pie iemērīšanas dabā.
2. Atbilstoši 28.06.1999. Zemes robežu plānam nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020041 platība noteikta 1262 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā iesniegts PERS. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, uz kuras atrodas viņam piederošas būves, pamats: 17.06.2024. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izdota Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 2862.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 02.08.2024. vēstule Nr. 1.17/2107 "Par informācijas sniegšanu", kurā norādīts, *ka, pārbaudot no AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" pārņemto informāciju, Possessor konstatēja, ka PERS. nav noslēdzis zemes izpirkuma līgumu ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par nekustamā īpašuma Rīgas iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums:6209 002 0041, izpirkšanu.*
5. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma:
  - 5.1. 26. panta pirmās daļas 3. punktu "*Dzīvojamās ēkas īpašniekiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa*";
  - 5.2. 26. panta otro daļu "*Dzīvojamās ēkas īpašniekam, kuram zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi*".
6. Izvērtējot Valsts zemes dienesta arhīva dokumentus, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" sniegto informāciju, konstatējams, ka, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, sākotnēji ir izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020041, jo Ilmārs Juriks Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā termiņā neveica ar zemes īpašuma tiesību sakārtošanu saistītās darbības. Ņemot vērā, ka PERS. ir mantojīs būves ar kadastra apzīmējumiem 62090020041001 un 62090020041002, adrese Rīgas iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, noslēdzams nomas līgums būvju uzturēšanai.

7. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
9. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 9.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
  - 9.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
  - 9.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
10. Pašvaldību likuma:
  - 10.1. 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*;
  - 10.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
11. Ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu, 26. panta otro daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sesto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ar 2011. gada 30. decembri izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības PERS. uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020041, platība 1262 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020041, platība 1262 m<sup>2</sup>, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sesto daļu.
3. Uzņemt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020041, platība 1262 m<sup>2</sup>.
4. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020041, platība 1262 m<sup>2</sup>, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
5. Nomaksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
6. Nomaksa līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020041 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 17. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
7. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
8. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
9. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
10. Uzdot Nekustamo īpašuma nodaļai pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

#### **43. Par zemes vienības daļas Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Mucenieku nams 30", vienotais reģistrācijas Nr. 40003441841 iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1018, 20.08.2024.), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības daļu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140132, kura sastāvā ir zemes vienība ar

- kadastra apzīmējumu 62010140132, platība 27755 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000131061).
2. Kuldīgas pilsētas dome ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Mucenieku nams 30”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003441841 2004. gada 19. oktobrī noslēgusi zemes nomas līgumu (reģ. Nr. Z-248) par zemes vienības daļu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 62010140132, platība 45 m<sup>2</sup>, lokālās katlu mājas izbūvei. Pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-248) slēgtas vairākas vienošanās.
  3. 2006. gada 23. janvārī Kuldīgas pilsētas domes Būvniecības komisija lokālo katlu māju pieņēma ekspluatācijā “*Alternatīvās apkures 60 dz mājai Mucenieku iela 30, Kuldīgā, kad. Nr. 62010140091001*” (akts 06 00005 6201, Nr. 5).
  4. Kuldīgas pilsētas dome ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Mucenieku nams 30”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003441841 2008. gada 1. augustā noslēgusi pārjaunojuma zemes nomas līgumu (reģ. Nr. Z-466) par zemes vienības daļu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 62010140132, platība 45 m<sup>2</sup>. Līguma termiņš – 2014. gada 1. novembris un iekļauts nosacījums, ka, “*ja mēneša laikā pirms līguma termiņa beigām neviena no pusēm nav cēlusi pretenzijas, izteikusi priekšlikumu par līguma laušanu vai grozīšanu, puses uzskata, ka līgums ir automātiski pagarināts vēl uz vienu šī līguma termiņu*”, tas ir – līdz 2024. gada 1. novembrim.
  5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
  6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
    - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
    - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*”;
    - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
  7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140132, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140132, atrodas dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Mucenieku nams 30”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003441841, lietojumā esoša ēka – lokāla katlu māja, nepieciešams pagarināt zemes nomas līguma termiņu.
  8. Noslēgtā pārjaunojuma zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-466) 6.1. punktā noteikts, ka “*[..] līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, [..]*”.
  9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neaplied pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.
11. Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “Mucenieku nams 30”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003441841, nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140132, ~ 45 m<sup>2</sup> platībā, termiņu uz 10 (desmit) gadiem (no 01.11.2024. līdz 31.10.2034.) lokālās katlu mājas uzturēšanai.
2. Nomā maksā gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR gadā.
3. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR euro gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
4. Uzdāt Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
6. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrību “Mucenieku nams 30”, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

#### **44. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Eglāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Skrundas pagastā nekustamajā īpašumā „Eglāji” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsma (turpmāk – Cirsma). Cirsma atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62290020045, 1. kvartāla 2., 3., 4., 5., 14., 16. un 18. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 7,03 ha. Cirtes veids – kailcirte.

2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 25.07.2024. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 49600,00 EUR (četrdesmi deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka „*atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Eglāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62290020045 7,03 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 49600,00 EUR (četrdesmi deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**45. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalēji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Kurmāles pagastā nekustamajā īpašumā „Jaunkalēji” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62600090210, 1. kvartāla 2., 3. un 5. nogabalā, cirtes veids - kailcirte. 1. kvartāla 1., 4. un 6. nogabalā cirtes veids – kopšanas cirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 25.07.2024. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 15000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju*

*nodrošināšanai”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka ”atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Jaunkalēji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62600090210 3,34 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 15000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

#### **46. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Vārmes pagastā nekustamajā īpašumā „Jaunkurši” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62960010041, 1. kvartāla 1. nogabalā cirtes veids – kailcirte, 1. kvartāla 2. nogabalā cirtes veids – kopšanas cirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 29.07.2024. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka ”atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Jaunkurši”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62960010041 1,10 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Vārmes pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

#### **47. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Rumbas pagastā nekustamajā īpašumā „Pērkones” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62840110150, 1. kvartāla 2. un 4. nogabalā cirtes veids – kailcirte, 1. kvartāla 1. nogabalā cirtes veids – kopšanas cirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 29.07.2024. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka „*atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:



1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Pērkones”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62840110150 1,09 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Rumbas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

#### **48. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada Skrundas pagastā nekustamajā īpašumā „Griezīši” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62290170082, 1. kvartāla 1., 2., 3. un 5. nogabalā cirtes veids - kailcirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 13.08.2024. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 18000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka „*atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290170082 1,91 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 18000,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**49. Par daļas no nekustamā īpašuma “6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 09.04.2024. iesniegumu Nr. 4.1-2\_02v2\_260\_24\_288 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/471, 09.04.2024.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040103, platība 1,17 ha, uz kuras atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve Mazā Nabas ezera ceļš ar kadastra apzīmējumu 62720040103001;
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050325, platība 0,4 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, lai nodrošinātu ilgtspējīgu meža apsaimniekošanu un tam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, lūdz lemt par Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040103 sadalīšanu un atdalītās zemes vienības daļas aptuveni 0,15 ha platībā (133 m garumā, izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) vienības daļas nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības Ministrijas personā, bez atlīdzības.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrai daļai *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”.*

5. Ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta autoceļa sarakstā reģistrēto informāciju, konstatējams, ka īpašumā bez atlīdzības Zemkopības ministrijai būtu nododama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040103 daļa 0,115 ha platībā, kura nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamā īpašuma “6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040103 0,115 ha platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
7. Pašvaldību likuma:
  - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040103 0,115 ha platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta), lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, ka ir saglabājamas piekļuves iespējas privātpersonai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720040051.
3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt īpašumā bez atlīdzības nododamā nekustamā īpašuma “6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040103 0,115 ha platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības sadalīšanu un zemes kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, *j.guta@lvm.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**50. Par zemes vienības daļas Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 25.07.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 6.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgā un Alsungā\*” nolēma atbalstīt zemes vienības daļas Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080150, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080258, kopējā platība 35909 m<sup>2</sup>, un ēkām, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1597).
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības daļa atrodas Publiskās apbūves teritorijā.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010080258 ir 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 5.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
  - 5.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem 77. punktā noteikts, ka “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
  - 5.3. 40. punktam *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
6. Saskaņā ar Civillikuma:
  - 6.1. 1129.<sup>1</sup>. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
  - 6.2. 1129.<sup>3</sup>. pantu *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
7. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.

8. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" novērtējumam (20.08.2024.) zemes vienības daļas Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 1610,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" izmaksas – 249,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
10. Apbūves tiesības ilgums 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
11. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 27.06.2023. grozījumus, kuros noteikts, ka *apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77. punktu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080150, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010080258 ~ 75 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesības nomas maksu gadā – 1610,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 150,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **51. Par zemes vienības daļas Skolas ielā 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 25.07.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 6.) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgā un Alsungā\*” nolēma atbalstīt zemes vienības daļas Skolas ielā 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar mērķi: elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080449, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080449, kopējā platība 3,0570 ha un ēkas, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078648).

3. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080449 atļautā izmantošana ir sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080449 ir 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
  - 5.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
  - 5.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem 77. punktā noteikts, ka “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
  - 5.3. 40. punktam *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
6. Saskaņā ar Civillikuma:
  - 6.1. 1129.<sup>1</sup>. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
  - 6.2. 1129.<sup>3</sup>. pantu *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
7. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
8. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (20.08.2024.) zemes vienības daļas Skolas ielā 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 716,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 249,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
10. Apbūves tiesības ilgums 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
11. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 27.06.2023. grozījumus, kuros noteikts, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77. punktu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080150, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010080449 ~ 0,01 ha platībā apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesības nomas maksu gadā – 716,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 70,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Alsungas pagastu pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **52. Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060652, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060511, platība 719 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000684418).
3. Rumbas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Mežvaldes ciemā, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060511 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta

ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060652, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Riežupes ielā 28A, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060652.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **53. Par ceļa reālservitūta dibināšanu par labu pašvaldības nekustamajam īpašumam “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu un PERS. 25.07.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/328, 25.07.2024.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Lapsas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290110004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290110005, platība 0,4 ha;
  - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290110006, platība 1,3 ha.
2. Nekustamā īpašuma “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290110005 un 62290110006 robežojas ar Ventas upi, autoceļu A9 un privātpersonām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62290110005 un 62290110006 nav reģistrēti tieši pievienojumi valsts autoceļam A9. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290110005 un 62290110006 piekļuvei tiek izmantota nekustamā īpašuma “Lapsas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290110002.
3. Kuldīgas novada pašvaldība plāno īstenot Igaunijas – Latvijas pārrobežu projektu “Ūdenstūrisma pieejamības veicināšana (“Project EE-LV00143: Riverways II”), attiecīgi ir nepieciešams sakārtot ar piekļuvi saistītos jautājumus.
4. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lapsas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290110001, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 87 uz PERS. vārda.
5. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi PERS. iesniegumu, kurā viņa piekrist ceļa reālservitūta dibināšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290110002 Kuldīgas



novada pašvaldības vajadzībām nekustamajā īpašumā “Lapsas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*”.
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 8.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma “Lapsas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290110001, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290110002 atbilstoši pielikumam (platums 2,25 m uz katru pusi no ceļa ass, aptuvenais garums 112 m, platība 0,0453 ha) par labu pašvaldībai piederošajām nekustamā īpašuma “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290110004, zemes vienībām kadastra apzīmējumiem 62290110005 un 62290110006.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novads, zemesgrāmatā un veikt nepieciešamās darbības ceļa reālservitūta līguma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 30. septembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**54. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katrai atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 13.06.2024. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/26 par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2029. gada 12. jūnijam.
4. Pamatojoties uz 2024. gada 8. augusta pirkuma līgumu ar reģistra Nr. 4 953, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir pārdevusi viņai piederošās domājamās daļas no būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 13.08.2024.
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā daļā noteikts, "ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi".
6. PERS. uz 19.08.2024. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
7. Ņemot vērā, ka nomas līgums noslēgts ar jauno būvju īpašuma kopīpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 13.06.2024. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/26 ar 2024. gada 13. augustu.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 13.06.2024. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/26 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 55. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katrai atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 14.06.2024. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/27 par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2029. gada 13. jūnijam.
4. Pamatojoties uz 2024. gada 8. augusta pirkuma līgumu ar reģistra Nr. 4953, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir pārdevusi viņai piederošās domājamās daļas no būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000212541 nostiprināta 13.08.2024.
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā daļā noteikts, "ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi".
6. PERS. uz 19.08.2024. ir nomas maksas parāds 0,67 EUR.
7. Ņemot vērā, ka nomas līgums noslēgts ar jauno būvju īpašuma kopīpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [...], 14.06.2024. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/27 ar 2024. gada 13. augustu.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 14.06.2024. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/27 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 56. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m<sup>2</sup>.
3. Pamatojoties uz 2024. gada 8. augusta pirkuma līgumu ar reģistra Nr. 4953, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir ieguvis īpašumā 557/2976 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 13.08.2024.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam"*;
  - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *"lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu"*;
  - 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *"prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*;
  - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *"ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 5.1. 8.<sup>3</sup> punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”;
  - 5.2. 8.<sup>4</sup> punktu, “*ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli*”;
  - 5.3. 135. punktu “*apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai*”.
6. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neaplied pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m<sup>2</sup> platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām (557/2976), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.

- 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 14. augusta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
  4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
  5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
  7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **57. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi IK “Migl Dārzi”, vienotais reģistrācijas Nr. 51202029771, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/116, 22.05.2024.) ar ierosinājumu privatizēt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010154, platība 0,1 ha.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010120, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010154, platība 0,1 ha;
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162, platība 3,5 ha;
  - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010177, platība 2,0 ha;
  - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070075, platība 0,4 ha;
  - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070160, platība 0,6 ha;
  - 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070170, platība 0,3 ha;
  - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070172, platība 0,8 ha.
2. Nekustamais īpašums „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010120, nav nostiprināts zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010154 ir piekritīga pašvaldībai ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.).
3. Nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010154 nav iznomāta. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010154 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA5), tai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
4. Lai gan IK “Migl Dārzi” neatbilst personu lokam, kuras saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu var ierosināt iegādāties

nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada dome ir secinājusi, ka nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010154 nav izmantojama Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010154 ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010120, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010154 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010120, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010154.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010154 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi nostiprināt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, IK “Migl Dārzi”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 58. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 75.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 9. jūlijā pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.45.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698464/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 6 (seši) solītāji. Ar augstāko cenu 19500,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 72 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/169 (21.08.2024.) par izsolāmo objektu 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 19500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 75.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 72, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 8. augustā pl. 13.45, 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 72, izsolāmā objekta 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003506, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 19500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.



**59. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000264, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 259-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 34,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 344/3373 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080376001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080376002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080376.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 95.) "Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2012. gada 26. novembra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. 2020. gada 1. februārī īres līgums pārjaunots, noslēdzot to ar PERS. uz nenoteiktu laiku.
5. 2023. gada 24. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 482/2023 ar PERS. uz noteiktu laiku līdz 2025. gada 31. janvārim.
6. Atbilstoši 18.04.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, ieregistrēts ar Nr. 13, PERS. piekriņ, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (08.07.2024.) dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 01.07.2023. ir 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 884,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 26.03.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000264, ar platību 34,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 344/3373 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080376001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62420080376002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080376, piedāvājot

- to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
- Noteikt dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
  - Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000264, pārdošanu par nosacīto cenu – 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
  - Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000264, pārdošanu par nosacīto cenu – 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** *Atsavināšanas piedāvājums.*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **60. Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

- Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 125.) “Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.06.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.07.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.07.2024. pl. 23.59.
- Nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti 9 (deviņi) izsoles dalībnieki. Atbilstoši 12.07.2024. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3666434/0/2024-AKT tika nosolīta augstākā summa 14200,00 EUR. Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 30.07.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendētā, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Kuldīgas novada pašvaldība 31.07.2024. saņēmusi e-pasta ziņojumu, kurā informēts, ka izsoles dalībnieks atsakās no nekustamā īpašuma iegādes.
- Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:  
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020152.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **61. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot atzinumu par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 200).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 73.) “Par nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „IMMO REALTY” 14.05.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, tirgus vērtība 14.05.2024. noteikta 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, kadastrālā vērtība ir 1704,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četri euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.

6. Nekustamais īpašums „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030041 (nekustamais īpašums „Balgāļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 98).
7. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 126.) pašvaldībai piederošais būvju īpašums „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, tika piedāvāts zemes īpašniekam par nosacīto cenu 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi). Zemes kopīpašnieces noteiktajā termiņā neveica samaksu un nesniedza informāciju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
  - 9.2. 73. panta ceturta daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**62. Par nekustamā īpašuma „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110010, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110052, platība 0,6248 ha;
  - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580110052001, platība 229,6 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. būves – iepriekš neklasificētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580110042002, platība 69,5 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809596).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110052 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 34.) “Par nekustamā īpašuma „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 08.07.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Kuldīgas novada Kabiles pagasta “Kalnansi” noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.07.2024. ir 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110052 vērtība ir 550,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110052 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 1164,00 EUR. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258011052 vērtība 31.12.2007. ir 617,00 LVL jeb 877,91 EUR.
7. Ņemot vērā, ka nosacītā cena būtu nosakāma 5877,91 EUR, atsavināšanas vajadzībām tā tiek noapaļota uz 5900,00 EUR.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110010.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**63. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140142, kopējā platība 1129 m<sup>2</sup>, un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140142001, kopējā platība 242,40 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078133).
2. Ar 25.04.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 19.) “Par nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, atsavināšanas procesu.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 21.05.2024. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 625010140142, tirgus vērtība uz 14.05.2024. noteikta 15000,00 EUR (zeme – 4500,00 EUR, ēkas – 10500,00 EUR).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, kadastrālā vērtība ir 5136,00 EUR (zeme – 152,00 EUR, ēka – 4989,00 EUR). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140142 atrodas transformatora apakšstacija STP – 7044 (kadastra apzīmējums 62010140142002), adrese Pureņu iela 3A, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastrs Nr. 62015140010, kas reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577628 uz A/S “Sadales tīkls” vārda.
6. Ar 2024. gada 25. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 61.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novads, atsavināšanu\*” nosūtīts piedāvājums (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3807) A/S “Sadales tīkls”. 2024. gada 1. augustā saņemts A/S “Sadales tīkls” vēstule (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/963), kurā AS “Sadales tīkls” atsakās no nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībām.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;*
  - 8.2. 11. Pantā noteikts, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums,*

*atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140142, kopējā platība 1129 m<sup>2</sup>, un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140142001, kopējā platība 242,40 m<sup>2</sup>, par nosacīto cenu 15000,00 EUR (zeme – 4500,00 EUR, ēkas – 10500,00 EUR).
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 500,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **64. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000471, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 368-3).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 32,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 328/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 86.) „Par sešu dzīvokļu nekustamajā īpašumā "Alejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.07.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 05.07.2024. ir 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 12.03.2024. ir 814,00 EUR (astoņi simti četrpadsmit euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Alejas"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000471, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 328/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**



## 65. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000476, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 368-7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 33,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 337/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 86.) „Par sešu dzīvokļu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.07.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 05.07.2024. ir 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 14.06.2024. ir 556,00 EUR (pieci simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000476, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 337/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **66. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000470, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 368-8).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 37,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 379/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 86.) „Par sešu dzīvokļu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.07.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 05.07.2024. ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 11.03.2024. ir 625,00 EUR (seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000470, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 37,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 379/7966 domājamām daļām no

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
  - Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **67. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000475, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 368-9).
- Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 71,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 714/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
- Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 86.) „Par sešu dzīvokļu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
- Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.07.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 05.07.2024. ir 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
- Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 14.03.2024. ir 1276,00 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit seši *euro*, 00 centi).
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti

balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000475, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 71,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 714/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **68. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000477, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 368-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 61,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 613/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 86.) „Par sešu dzīvokļu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.07.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 05.07.2024. ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 14.03.2024. ir 1096,00 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas

*mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Alejas"-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000477, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 61,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 613/7966 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **69. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu "Alejas"-15 un "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļu īpašumu "Alejas"-15 un "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Alejas"-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000468, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 368-15.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 17,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 172/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000469, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 368-16.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 545/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.

5. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 24.) "Par dzīvokļu īpašumu "Alejas"-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamos īpašumus - dzīvokļus "Alejas"-15 un "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Dzīvokļa īpašums "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 24.08.2005. izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti vīrs PERS., dēls PERS. un dēls PERS.
7. Pamatojoties uz 01.08.2009. vienošanos Nr. 2/2009, īres objekts mainīts, izīrējot PERS. dzīvokļu īpašumus "Alejas"-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
8. 27.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 532/2023 ar PERS. par dzīvokļu īpašumiem "Alejas"-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izīrējot dzīvokļu īpašumus uz noteiktu laiku, līdz 24.04.2032. Dzīvoklī iemitināti vīrs PERS. un dēls PERS.
9. Atbilstoši 06.11.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 62, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
10. Atbilstoši 06.11.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 63, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Alejas"-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
11. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (12.07.2024.) dzīvokļa īpašuma "Alejas"-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
12. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (12.07.2024.) dzīvokļa īpašuma "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
13. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Alejas"-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 308,00 EUR (trīs simti astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 21.02.2024.
14. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1478,00 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 21.02.2024.
15. Ņemot vērā, ka dzīvokļi ir apvienoti un par abiem dzīvokļu īpašumiem noslēgts viens īres līgums, abi nekustamie īpašumi atsavināmi kā viens atsavināmais objekts, nosakot objekta atsavināšanas cenu 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
16. SIA „Eiroeksperts” sagatavotajā atzinumā (12.07.2024.) konstatēts, ka "Alejas"-15 un "Alejas"-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir veikta patvaļīga būvniecība, abi dzīvokļi pārbūves rezultātā ir apvienoti vienā dzīvokļu īpašumā. Dzīvoklī "Alejas"-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir likvidēts ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums, skarti stāvvadi. Lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas, jaunā īpašnieka pienākums ir sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju par saviem līdzekļiem, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas vai atjaunot dzīvokļu īpašumu iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem. Būvniecības ieceres sagatavošanas laiks ir līdz 6 mēnešiem no atsavināmā objekta pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis,

L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Alejas”-15, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000468, ar platību 17,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 172/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040110, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS., personas kods [..]
2. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000469, ar platību 54,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 545/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040110, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS., personas kods [..]
3. Noteikt, ka divi nekustamie īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
4. Noteikt dzīvokļu īpašumu “Alejas”-15 un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļu īpašumu “Alejas”-15 un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par nosacīto cenu – 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
6. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļu īpašumu “Alejas”-15 un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par nosacīto cenu – 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
7. Noteikt par pienākumu pircējam par saviem līdzekļiem sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas vai atjaunot dzīvokļu īpašumu “Alejas”-15 un “Alejas”-16, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**70. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000123, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 331-5).

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir četrstabu dzīvoklis ar platību 90,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 849/13642 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 87.) „Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 08.07.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2024. ir 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3608,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000123, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 90,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 849/13642 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080090001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080090.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**71. Par nekustamā īpašuma „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

Ziņo *I. Astaševska*



Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060138, platība 3,88 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000847357).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600060138 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 38.) “Par nekustamā īpašuma „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 24.07.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes Kuldīgas novada Kurmāles pagasta „Mēteļi”, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 22.07.2024. ir 12500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 8191,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060138 kadastrālā vērtība uz 15.07.2024. ir 665,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060003.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 72. Par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha;
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807296).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070145 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 9.) “Par atteikšanos no nomas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā “Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot izsolē vai apmainot.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 16.03.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Kuldīgas novada Kurmāles pagasta “Pūču lauks” noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 11.03.2024. ir 26500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600070145 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 5799,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 26500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**73. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 24.) „Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000224, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000224, ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 100000522970 10).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 53,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 532/14435 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290080092001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62290080092 ar kopējo platību 0,3752 ha. Dzīvoklī ir 2 istabas, atrodas ēkas 1. stāvā, ir pievadītas centralizētās inženierkomunikācijas (elektrība, kanalizācija, ūdens apgāde). Apkure – lokāla, pašlaik virtuvē atrodas plīts (remontējama), no tās istabā uzmūrēts sildmūris, citās telpās apsildes nav, centrālā apkures sistēma atslēgta, dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (17.07.2024.) dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tīrģus vērtība uz 15.07.2024. ir 3200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 07.06.2024. ir 1659,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 4-10, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000224.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

#### **74. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 25.) „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000223, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000223, ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā (Nr. 100000522635 22).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 52,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 527/14427 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290080099001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62290080099 ar kopējo platību 0,4112 ha. Dzīvoklī ir 2 istabas, atrodas ēkas 3. stāvā, ir pievadītas centralizētās inženierkomunikācijas (ūdens, kanalizācija), krāsns apkure, dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (17.07.2024.) dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.07.2024. ir 3400,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 06.06.2024. ir 1873,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

*mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Tornā ielā 2-22, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000223.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **75. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Dālderī”-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000126, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 193-6.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 65,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 656/13009 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060115001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060115.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 96.) “Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Dālderī”-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2003. gada 21. janvāra izīrēts PERS., īres līgums nav saglabājies.
5. 2005. gada 27. aprīlī ar PERS. noslēgts īres līgums Nr. 42 uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
6. 2023. gada 20. martā ar PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 189/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 22. aprīlim. Dzīvoklī iemitināts vīrs PERS.

7. Atbilstoši 19.04.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, iereģistrēts ar Nr. 2, PERS. piekūrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Dālderī"-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (08.07.2024.) dzīvokļa īpašuma "Dālderī"-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 01.07.2024. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Dālderī"-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1931,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 08.05.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Dālderī"-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000126, ar platību 65,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 656/13009 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060115001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060115, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieces ģimenes loceklim PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Dālderī"-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma "Dālderī"-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000126, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma "Dālderī"-6, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000126, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**76. Par nekustamā īpašuma „Purenēs”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 83.) “Par nekustamā īpašuma „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.07.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 08.08.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.07.2024. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14400,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**77. Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640070073, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070073, platība 0,96 ha;
  - 1.2. būves – tautas nama ar kadastra apzīmējumu 62640070073001, platība 628,8 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070073002, platība 59,7 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000086476).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070073 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 26.) “Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.07.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Kuldīgas novada Laidu pagasta “Tautas nams” noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070073 vērtība ir 350,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070073 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3478,00 EUR. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070073 vērtība 31.12.2007. ir 470 LVL jeb 668,75 EUR. Attiecīgi nosacītā cena, ņemot vērā 31.12.2007. kadastrālo vērtību, veidojas 3818,75 EUR. Izsoles vajadzībām nosacītā cena tiek noapaļota uz 3900,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640070073.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.



Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.

## **78. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000094, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 174-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 49,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 498/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 88.) „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.07.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2024. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 08.05.2024. ir 1034,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000094, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 49,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 498/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **79. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000077, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 247-10.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 56,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 564/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 28.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2004. gada 17. februāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. 2010. gada 2. decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1953 ar PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (08.07.2024.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 01.07.2024. ir 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1688,00 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.05.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000077, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 56,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 564/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000077, pārdošanu par nosacīto cenu – 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000077, pārdošanu par nosacīto cenu – 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **80. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 26.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429, ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā (Nr. 620 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 22,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 229/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62090020200 ar kopējo platību 654 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī ir 1 istaba, atrodas ēkas 1. stāvā, ir tikai elektrības pieslēgums, remontējama plīts virtuvē. Sanitārās telpas nav izbūvētas.

Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (17.07.2024.) dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.07.2024. ir 2500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 06.06.2024. ir 450,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000429.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **81. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 27.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas

- novadā, kadastra Nr. 62099000431, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431, ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā (Nr. 620 5).
  3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 21,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 211/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62090020200 ar kopējo platību 654 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī ir 1 istaba, atrodas ēkas 2. stāvā, ir tikai elektrības pieslēgums, remontējama plīts virtuvē. Sanitārās telpas nav izbūvētas. Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
  4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (17.07.2024.) dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.07.2024. ir 2300,00 EUR.
  5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 07.06.2024. ir 439,00 EUR.
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
  7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000431.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 82. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 28.) „Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430, ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 620 7).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 14,3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 143/1411 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090020200002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62090020200 ar kopējo platību 654 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī ir apdzīvota virtuve, atrodas ēkas 2. stāvā, ir tikai elektrības pieslēgums, krāsns. Sanitārās telpas nav izbūvētas. Pieejama koplietošanas sausā tualete stāva gaitenī. Ūdens pieslēguma un kanalizācijas nav. Ūdens iegūstams no akas, kas atrodas iekšpagalmā. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (17.07.2024.) dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.07.2024. ir 1400,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 06.06.2024. ir 297,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 5-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000430.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

### **83. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Srogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Srogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Srogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030156, platība 1,04 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566646).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030156 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Srogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030010, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566748.
3. Ar PERS. (iepriekš – [..]) 10.08.2017. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 25.07.2024. nomas maksas parādu nav, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 10,93 EUR
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 13.) “Par nekustamā īpašuma “Srogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030156 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.08.2024.) nekustamā īpašuma “Srogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 29.07.2024. ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Srogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030156, kadastrālā vērtība ir 1091,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 16.05.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:

- 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Sprogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62960030156), platība – 1,04 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Sprogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030156, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Sprogas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030156, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**84. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3697923/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:



1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 84.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000090, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000090, kas sastāv no 3 istabu dzīvokļa ar platību 58,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 589/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030179001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030179.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**85. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3697932/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 89.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000086, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000086, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 67,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 673/13444 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## 86. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3697972/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 91.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa ar platību 39,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 391/5303 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1040,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

**87. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3697987/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 92.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 584/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **88. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3697990/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 93.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000083, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000083, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 28,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 280/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.

2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **89. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3697993/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 94.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000091, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000091, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 450/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **90. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 09.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3697926/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 86.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.07.2024. pl. 13.00 līdz 08.08.2024. pl. 13.00. Uz izsoli bija reģistrējies 1 (viens) pretendents.
3. Pretendents nebija pārsolījis izsoles sākumcenu un, atbilstoši izsoles noteikumu (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 86.)) 38. punktam *izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.*
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000075, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000075, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa ar platību 59,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 599/13327 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080217.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē.**

## **91. Par dzīvokļa īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000089, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 174-19).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 70,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 709/15072 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070303001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070303.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 85.) „Par dzīvokļa īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 08.08.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2024. ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).



5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 08.05.2024. ir 1864,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62589000089, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 70,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 709/15072 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070303001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070303.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē**

## **92. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, tirgus vērtību uz 2024. gada 10. augustu, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000546050).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010230024001) un palīgēka (kadastra apzīmējums

- 62010230024002). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000551265) uz PERS. vārda.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 27. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 9, p. 13.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu” par zemes vienību Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, ar PERS. 2023. gada 1. augustā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 829/2023) būvju īpašuma uzturēšanai.
  4. Ar 25.07.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 11.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
  5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (13.08.2024.) nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 10.08.2024. ir 4100,00 EUR.
  6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010230024, kadastrālā vērtība ir 4041,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
  7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. pantā noteikts, *ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
  9. Pašvaldību likuma:
    - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
    - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, *ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024 nosacīto cenu 4100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 620100230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, pārdošanu par nosacīto cenu – 4100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 620100230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, pārdošanu par nosacīto cenu – 4100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē**

### **93. Par nekustamā īpašuma „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290020057, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020103, platība 3,03ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000823856).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290020103 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 19.) “Par nekustamā īpašuma „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.05.2022.) noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.08.2024. ir 14300,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), tai skaitā īpašuma sastāvā esošā mežaudzes vērtība ir 8087,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020103 kadastrālā vērtība uz 12.03.2024. ir 1163,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei

vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290020057.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14300,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.08.2024. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.08.2024. sēdē**

#### **94. Par zemes vienību Skrundā un Rudbāržu pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Gūtmanis*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienību Skrundā un Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja apbūvētām zemes vienībām Skrundā un Rudbāržu pagastā, kurām zemes reformas laikā lietotājiem tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet par kurām netika pieņemti lēmumi par zemes vienību piekritību vietējai pašvaldībai:

Nr. p.k.	Adrese/Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Lēmums par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu
1.	Klusā iela 12, Skrunda, Kuldīgas novads	62090010003	0,1530	Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domes 18.06.2009. lēmums (protokols Nr. 7, p. 4.)
2.	Lielā iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads	62090020048	0,1660	Skrundas novada domes 28.07.2011. lēmums (protokols Nr. 10, p. 14.)
3.	“Ķīpīši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820060026	5,6	Rudbāržu pagasta padomes 20.04.2009. lēmums (protokols Nr. 5, p. 11.)

2. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punkts nosaka, ka “Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda”.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu, 3. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda zemes vienības:

Nr. p.k.	Adrese/Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Pamatojums
1.	Klusā iela 12, Skrunda, Kuldīgas novads	62090010003	0,1530	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
2.	Lielā iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads	62090020048	0,1660	likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļa
3.	“Ķipīši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820060026	5,6	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunkts

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļa pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumū:** novietojuma plāni.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

## **95. Par nedzīvojamās telpas Nr. 004 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/170, 22.08.2024.) par garāžas Nr. 4 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030283, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030282, platība 0,0322 ha;
  - 2.2. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030282001, platība 169,0 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 7 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2019. gada 11. septembra garāžas nomas līgumu Nr. 8.6/6, PERS. iznomāta garāžu telpu grupa Nr. 4 ēkā ar kadastra apzīmējumu 62680030152006, platība 23,0 m<sup>2</sup>. Līgumā nomas termiņš nav norādīts.
4. Atbilstoši nomas objekta garāžas Nr. 4 īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles noteikumu 3.1. punktam “[...] *Nomas līgums tiek slēgts ne vairāk kā uz pieciem gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku 12 gadu*”.
5. Konstatēts, ka 2019. gada 11. septembra garāžas nomas līgumā Nr. 8.6/6 kļūdaini norādīts nomas objekta kadastra apzīmējums. Atbilstoši 06.08.2013. būves kadastrālās uzmērīšanas lietai iznomātā objekta kadastra apzīmējums ir 62680030282001004.
6. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
  - 7.1. 16.1. punktu “*Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*”;
  - 7.2. 21. punktu, “*pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu [...]*”;
  - 7.3. 79. punktu, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā*

*stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”;*

- 7.4. 80. punktu “*nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*”.
8. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, “*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*”, savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa nosaka: “*Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gadus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei*”.
10. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 45.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, izmantošanai transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Pamatojoties uz 2019. gada 11. septembra garāžas nomas līgumu Nr. 8.6/6, par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001004, platība 23,0 m<sup>2</sup>, noteikta nomas maksa 0,20 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, kopā 4,60 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro.” Lai gan 2019. gada 11. septembra garāžas nomas līgumā Nr. 8.6/6 nomas objekta sastāvā netika iekļauta zemes nomas platība, konstatējams, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas objekta sastāvs būtu papildināms ar funkcionāli saistīto zemes nomas platību 27 m<sup>2</sup>.
13. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
14. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,20 EUR/m<sup>2</sup> ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p. 45.)

mēnesī noteikto 0,15 EUR/m<sup>2</sup>, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001004, ar kopējo platību 20,0 m<sup>2</sup>, nomas maksa ir nosakāma 0,20 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, tas ir par 20,4 m<sup>2</sup> – 4,60 EUR (četri *euro*, 60 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

15. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ermons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001004 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2029. gada 10. septembrim. Papildināt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļu 27 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 4,60 EUR (četri *euro*, 60 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001004. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 19. septembrim sagatavot nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt nedzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Telpu un zemes zem būves nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **96. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1020, 20.08.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas



novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzintaru ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080027, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080027, kopējā platība 714 m<sup>2</sup>, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080027001, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 356).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Dzintaru ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 42 dzīvokļi, no kuriem 3 dzīvokļi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 37,0 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
4. PERS. ar pašvaldību 2023. gada 20. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 406/2023), līguma termiņš – 31.03.2025.
5. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā (reģ. Nr. 406/2023) kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 23.08.2024. izziņa Nr. 1.6/24/788 un 20.08.2024. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/24/179).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansonē, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 12-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

## **97. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 87.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.07.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.08.2024. pl. 13.18.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698381/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 8 (astoņi) solītāji. Augstāko cenu 6250,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 69 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/171 (26.08.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6250,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.6.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 8, p. 87.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 69, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.08.2024. pl. 13.18, un 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 69, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 332/9448 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 6250,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6250,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

## **98. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā\***

*Ziņo I. Astaševska*

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisiju” (protokols Nr. 4, p. 34.) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un ievēlēts tās sastāvs.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 22. augustā ir saņemts iesniegums Nr. 2/3.19/184 no NBS Zemessardzes 45. kaujas nodrošinājuma bataljona ar lūgumu izslēgt no Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāva Zemessardzes 45. kājnieku bataljona komandieri Rinatu Ažēnu un iekļaut kā pastāvīgo Zemessardzes 45. kājnieku komandiera pienākumu izpildītāju, kapteini Gintaru Oši. ([gintars.osis@mil.lv](mailto:gintars.osis@mil.lv), 29335562).

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izslēgt Rinatu Ažēnu, Zemessardzes 45. kājnieku bataljona komandieri, no Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāva.
2. Noteikt, ka Civilās aizsardzības komisijā kā LR Zemessardzes pastāvīgais pārstāvis piedalīsies Zemessardzes 45. kājnieku komandiera pienākumu izpildītājs – kapteinis Gintars Ošis.
3. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu (protokola Nr. 4, p. 34.) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā un izteikt 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

*“1.6. Komisijas loceklis – Gintars Ošis (Zemessardzes 45. kājnieku komandiera pienākumu izpildītājs kapteinis), kā aizvietotājs – Zemessardzes 45. KNB rotu komandieris kapteinis Mareks Jansons;”.*

4. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim, VUGD KRB Kuldīgas daļai, VMD Kurzemes virsmežniecībai, AS Sadales tīkls Rietumu daļai, NMPD Dienesta Brigāžu atbalsta centram Kuldīgā.

## **99. Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija (turpmāk – Iepirkumu komisija) veica iepirkumu “Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu”, ID Nr. KNP 2024/52-S (turpmāk – Iepirkums).

Iepirkumu komisija 2024. gada 20. augustā, vērtējot iesniegtos piedāvājumus iepirkumā, lēmusi slēgt līgumu par pasūtījuma izpildi par līgumcenu 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi), neskaitot PVN, ar pretendentu SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595.

Pašvaldību likuma 74. panta otrajā daļā noteikts, ka *“Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem”.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 74. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Slēgt līgumu ar SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595, par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu, ar līgumcenu 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi), neskaitot PVN.

**Lēmums nosūtāms:** Publisko iepirkumu komisijai, Administratīvajai nodaļai, SIA “Sandra Dzerele un partneris”.

## **100. Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 8, p. 71.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.07.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 08.08.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 9. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698201/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 solītājs. Augstāko cenu 80200,00 EUR nosolīja SIA “LATEIRA” (vienotais reģ. Nr. 42103025443) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 73 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienas) nedēļas laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/178 (26.08.2024.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 80200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 8, p. 71.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr. 73, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.08.2024. pl. 13.00, un 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Sili”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “LATEIRA” (vienotais reģ. Nr. 42103025443) par nosolīto cenu 80200,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA “LATEIRA” (vienotais reģ. Nr. 42103025443) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Sili”,

Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 80200,00 EUR.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, SIA “LATEIRA”.

### **101. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās M. Gūtmanis*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Rendas pagastā nekustamajā īpašumā „Vētrasputni” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsma (turpmāk – Cirsma). Cirsma atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62800090088 1. kvartāla 9.,10., 14. un 16. nogabalā, cirtes veids - kailcirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 09.08.2024. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 35550,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka „*atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsone, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Vētrasputni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62800090088 13,96 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 35550,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Rendas pagasta pārvaldei.

## 102. Par grozījumiem 01.02.2024. līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024\*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Izskatot SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007890, juridiskā adrese Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (turpmāk – SIA) valdes priekšsēdētāja Ervīna Šteinberga 22.08.2024. iesniegumu Nr. KS/1.7/24/183 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/3292), kurā lūgts veikt 01.02.2024. starp SIA un Kuldīgas novada pašvaldību noslēgtajā līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 (turpmāk – Līgums) grozījumus, pamatojoties uz Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – Aģentūra) nosacījumiem/norādēm, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Līguma 2.2.9. apakšpunktā noteikto SIA ir tiesības izstrādāt siltumapgādes attīstības projektus un tos realizēt savas kompetences ietvaros, veicot attiecīgu Eiropas Savienības regulu un direktīvu prasību ieviešanu.
2. SIA 24.05.2024. startēja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.7. pasākuma “Gaisa piesārņojošo vielu emisiju samazināšana pašvaldību siltumapgādē” atklātā projektā ar projekta iesniegumu Nr. 2.2.3.7/1/24/A/008 “Gaisa piesārņojošo vielu emisiju samazināšana Kuldīgas siltumapgādē”. Aģentūra 01.08.2024. pieņēma lēmumu Nr. 39-2-10/5671 apstiprināt projekta iesniegumu ar nosacījumiem, un tieši 3.4. kritērijā jāvērtē Līguma atbilstība Ministru kabineta 2024. gada 6. februāra noteikumu Nr. 91 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.7. pasākuma “Gaisa piesārņojošo vielu emisiju samazināšana pašvaldību siltumapgādē” īstenošanas noteikumi” 15.3. apakšpunktam, kas nosaka, ka līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas periodu, termiņš nav mazāks par pieciem gadiem un nepārsniedz 10 gadus. Līguma 6.1. apakšpunktā termiņš ir noteikts īsāks par pieciem gadiem, tādējādi attiecībā uz termiņu ir veicami Līguma grozījumi un vienlaikus, pārskatot Līguma redakciju, būtu veicami tehniski precizējumi, kas neietekmē tā juridisko spēku.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 6. februāra noteikumu Nr. 91 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.7. pasākuma “Gaisa piesārņojošo vielu emisiju samazināšana pašvaldību siltumapgādē” īstenošanas noteikumi” 15.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. 01.02.2024. līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 veikt šādus grozījumus:
  - 1.1. izslēgt Līguma preambulas 1. punkta otro rindkopu;
  - 1.2. izslēgt preambulas 2. punktu;
  - 1.3. izslēgt preambulas 4. punktu,

- 1.4. izslēgt Līguma 2.2.10. apakšpunktu;
- 1.5. grozīt Līguma 1.1. apakšpunktu, to izsakot šādā jaunā redakcijā:  
“1.1. Pašvaldība pilnvaro/piešķir Pakalpojuma sniedzējam īpašas tiesības veikt šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, kas iekļauj gan siltuma ražošanu, gan pārvadi: [..].”;
- 1.6. grozīt Līguma 1.7. apakšpunktu, to izsakot šādā jaunā redakcijā:  
“1.7. Pakalpojuma sniedzējs, nodrošina Pašvaldības administratīvajā teritorijā, saskaņā ar Līguma 1.1. un 1.2. apakšpunktā norādītajām novada teritorijām, nepārtrauktu siltumenerģijas ražošanu un siltumenerģijas piegādi apkures sezonā ēku un būvju apsildei atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Eiropas Savienības tiesību normu prasībām, komercdarbības principiem.”;
- 1.7. grozīt Līguma 6.1. apakšpunktu, to izsakot šādā jaunā redakcijā:  
“6.1. Līgums stājas spēkā ar 01.02.2024. (divi tūkstoši divdesmit ceturtais gada pirmo februāri) un ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.”.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt Vienošanās Nr. 1 noslēgšanu līdz 2024. gada 3. septembrim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

**Pielikumā:** Vienošanās Nr.1 pie 01.02.2024. līguma par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, uz e-adresi.

### **103. Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. lēmumu “Par Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, p. 76.) apstiprinātajos maksas pakalpojumu cenrāžos\***

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Kimbors, B. Freija, B. Mikāla

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībā 28.08.2024. saņemto Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma direktora pienākumu izpildītājas Ivetas Bērziņas iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3354) ar lūgumu piemērot maksu par Kuldīgas novada Sporta skolas dienesta viesnīcas izmantošanu tehnikuma audzēkņiem, kas dzīvo ārpus Kuldīgas novada administratīvās teritorijas, tādu pašu kā tehnikuma audzēkņiem, kas dzīvo un savu dzīvesvietu ir deklarējuši Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.03.2023. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, p. 76.) apstiprināti Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu cenrāži, kas piemērojami “Sporta namā”, adresē Virkas ielā 13/15, Kuldīgā, un “Sporta kompleksā”, adresē Kalna ielā 6, Kuldīgā. Šajos maksas pakalpojumu cenrāžos ir noteikta arī maksa par naktsmītnēm. Naktsmītnu maksa par vienu mēnesi izglītības iestāžu audzēkņiem ir noteikta 45 EUR ar pievienotās vērtības nodokli (PVN likme 12%), bet Kuldīgas novada Sporta skolas audzēkņiem, Kuldīgas novadā deklarētiem un dzīvojošiem izglītības iestāžu audzēkņiem maksa noteikta 15 EUR ar PVN.
2. Lai sniegtu atbalstu Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma audzēkņiem, kas dzīvo ārpus Kuldīgas novada administratīvās teritorijas, bet nakšņo kādā no Kuldīgas novada Sporta skolas naktsmītnēm, nepieciešams veikt grozījumus Kuldīgas novada domes



30.03.2023. lēmuma “Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, p. 76) pielikumos, attiecībā uz maksas pakalpojumu cenrādi “Sporta nams”, adresē Virkas ielā 13/15, Kuldīgā, un attiecībā uz maksas pakalpojumu cenrādi “Sporta komplekss”, adresē Kalna ielā 6, Kuldīgā, nevērtējot kāda naktsmītnu maksa par vienu mēnesi ir piemērojama izglītības iestāžu audzēkņiem, Sporta skolas audzēkņiem un Kuldīgas novadā deklarētiem un dzīvojošiem izglītības iestāžu audzēkņiem, to padarot vienlīdzīgu visiem izglītības iestāžu audzēkņiem, kas būtu 20 EUR ar PVN par vienu mēnesi.

Pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu cenrādi “Sporta nams”, adresē Virkas ielā 13/15, Kuldīgā, jaunā redakcijā (*pielikumā*).
2. Apstiprināt Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu cenrādi “Sporta komplekss”, adresē Kalna ielā 6, Kuldīgā, jaunā redakcijā (*pielikumā*).
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2. punktā norādītie maksas pakalpojumu cenrāži stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.
4. Uzdot Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumu cenrāžiem tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs.
5. Uzdot Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojumu cenrāžiem un Grāmatvedību likumam.
6. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā**: Maksas pakalpojuma cenrāži Kuldīgas novada Sporta skolas telpām “Sporta komplekss” Kalna ielā 6 un “Sporta nams” Virkas ielā 13/15.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada Sporta skolai, e-adrese, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumam, e-adrese.

#### **104. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegādi pašvaldības funkciju nodrošināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās L. Robežniece, A. Laumane, K. Ansons, B. Mikāla, A. Roberts, N. Kleinberga*

Izskatot SIA “TKM Latvija” 2024. gada 19. augusta nodomu vēstuli ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080246, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080246, platība 10500 m<sup>2</sup>, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010080246001, platība 3083,60 m<sup>2</sup> - nostiprināts Kuldīgas pilsētās zemesgrāmatā uz SIA “TKM

- Latvija”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003874174, vārda (nodalījums Nr. 100000082186).
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P).
  3. Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” darbības organizēšanu uz noteiktu laiku telpās Piltenes ielā 32, Kuldīgā” (protokols Nr. 9, p. 129.) tika nolemts izvietot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūru “Kuldīgas Kultūras centrs” uz būvprojekta “Kuldīgas kultūras centra pārbūve un piemērotas materiāli tehniskās bāzes izveidošana multifunkcionālo pakalpojumu sniegšanai Kuldīgā” realizēšanas laiku Piltenes ielā 32, Kuldīgā, sākot ar 01.08.2022.
  4. 04.07.2022. tika noslēgts līgums ar SIA “Ostas celtnieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203004237, par būvprojekta “Kuldīgas kultūras centra pārbūve un piemērotas materiāli tehniskās bāzes izveidošana multifunkcionālo pakalpojumu sniegšanai Kuldīgā” realizēšanu, taču 20.06.2023. līgums tika laužts, jo SIA “Ostas celtnieks” 13.06.2023. tika pasludināts maksātnespējas process.
  5. Lai nodrošinātu Kuldīgas novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmuma izpildi, Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “TKM Latvija” 25.07.2022. noslēdza nomas līgumu, kura sākotnējais termiņš bija noteikts 18.07.2024., taču redzot būvniecības gaitu un ņemot vērā SIA “Ostas celtnieks” pasludināto maksātnespēju, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2026. gada 31. decembrim.
  6. Saskaņā ar nomas līgumu nomas maksa gadā sastāda 154 283,76 EUR.
  7. 2023. gada pavasarī notika sarunas ar SIA “TKM Latvija”, kuru laikā SIA “TKM Latvija” informēja, ka plāno atsavināt nekustamo īpašumu Piltenes ielā 32, Kuldīgā, un sākotnēji piedāvā to iegādāties Kuldīgas novada pašvaldībai. Attiecīgi izvērtējot situāciju 2023. gadā, kopsakarā ar Kuldīgas novada pašvaldības finanšu resursiem un lietderības apsvērumiem, kā arī iespējām realizēt būvprojektu “Kuldīgas kultūras centra pārbūve un piemērotas materiāli tehniskās bāzes izveidošana multifunkcionālo pakalpojumu sniegšanai Kuldīgā”, pašvaldības ieskatā nepastāvēja priekšnosacījumi nekustamā īpašuma iegādei.
  8. 2024. gada pavasarī notika atkārtotas sarunas ar SIA “TKM Latvija”, kuru laikā SIA “TKM Latvija” informēja, ka ir uzsākuši nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un ir jau reāli potenciāli jaunie īpašnieki.
  9. Izvērtējot aktuālo situāciju uz lēmuma izskatīšanas brīdi, ir konstatējams, ka:
    - 9.1. Pašvaldība jau 2022. gada 30. jūnijā ir vērtējusi iespēju nodrošināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” (turpmāk arī KKC) nepārtrauktu darbu, izvietojot tās administrāciju, amatiermākslas kolektīvus un pakalpojumu sniegšanu pašvaldības īpašumā esošajās ēkās, bet šāda iespēja nebija īstenojama. Situācija uz aktuālo brīdi attiecībā uz pašvaldības īpašumiem nav mainījies un pilnvērtīga KKC darbība un kvalitatīva pakalpojumu nodrošināšana ir iespējama tikai nekustamajā īpašumā Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
    - 9.2. Pašvaldībai ir pieredze ar izglītības iestādes pārvietošanu un darbības nodrošināšanu Kuldīgas Centra vidusskolas būvniecības laikā, kā rezultātā izglītības iestādes darbs tika organizēts sešos, savstarpēji nesaistītos nekustamajos īpašumos, tādējādi pārlicinoties par apgrūtinātu izglītības iestādes darbu divu gadu garumā, apgrūtinot pakalpojuma saņemšanu iedzīvotājiem, finansiālo un tehnisko resursu slogu pašvaldības budžetam, kas nav skatāms kā veiksmīgs iestādes pagaidu darbības modelis;
    - 9.3. Attiecībā uz amatiermākslas kolektīvu darbību – KKC 2023. gadā darbojās 29 amatiermākslas kolektīvi ar 674 dalībniekiem, no tiem 240 bērni līdz 13 gadu vecumam. KKC telpas mēģinājumiem Piltenes ielā 32 (lielā zāle, mazā zāle, kino zāle, 3. grimētava) regulāri izmanto 22 kolektīvi ar 476 dalībniekiem, t.sk. 176 bērni

- līdz 13 gadu vecumam. No 176 bērniem 93 darbojas pirmsskolas un sākumskolas grupās un uz mēģinājumiem viņus pavada kāds no vecākiem (vecāki mēģinājumu laikā uzturas foajē un izmanto labierīcības). Mēģinājumi/nodarbības KKC telpās pēc apstiprināta nodarbību grafika notiek katru dienu, arī sestdienās un svētdienās. Visiem kolektīviem no septembra līdz jūnijam nodarbības ir vismaz 2 reizes nedēļā. Trīs kolektīviem nodarbības notiek Kuldīgas Mūzikas skolā, 3 kolektīviem Kopieņu namā Ventspils ielā 16, 1 - vecajā rātsnamā Baznīcas ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;
- 9.4. KKC lielā zālē faktiski ir vienīgā vieta Kuldīgas pilsētā, kurā var notikt kultūras pasākumi, t.sk. koncerti, izrādes, semināri un korporatīvie pasākumi auditorijai, kura lielāka par 200 apmeklētājiem. Kuldīgas kultūras centra lielajā zālē ir 455 transformējamas sēdvietas. Tiek rīkoti arī pasākumi pie galdiņiem. 2023. gadā lielajā zālē KKC rīkoja 50 dažādus maksas un bezmaksas pasākumus, kurus apmeklēja 8597 cilvēki. 42 reizes saviem pasākumiem zāli izmantoja Kuldīgas novada pašvaldības iestādes, biedrības un skolas, t.sk. skolu koncertiem, izlaidumiem un salidojumiem (kopā 9730 apmeklētāji). 20 reizes – neatkarīgie producenti u.c. telpu nomnieki izrādēm, koncertiem, semināriem (5682 apmeklētāji). Attiecīgi 2024. gada 1. pusgadā lielajā zālē KKC pats rīkoja 23 dažādus maksas un bezmaksas pasākumus, kurus apmeklēja 4264 cilvēki. 15 reizes saviem pasākumiem zāli izmantoja Kuldīgas novada pašvaldības iestādes, biedrības un skolas, t.sk. skatēm, skolu koncertiem, izlaidumiem (kopā 3177 apmeklētāji). 20 reizes – neatkarīgie producenti u.c. telpu nomnieki izrādēm, koncertiem, semināriem (6044 apmeklētāji);
  - 9.5. KKC ir ierīkota moderna kino zāle, kura strādā no 20. janvāra līdz 31. decembrim un kurā 2023. gadā 194 dienās izrādītas 79 filmas, notikuši 431 maksas seansi, kurus apmeklējuši 9721 skatītāji, bet 2024. gada 1. pusgadā KKC kino zālē 121 dienās izrādītas 54 filmas, notikuši 279 maksas seansi, kurus apmeklējuši 5009 skatītāji;
  - 9.6. Kopējā visu telpu noslodze 2023. gadā – no gada 365 dienām KKC iekštelpās darbība (mēģinājumi, pasākumi, t. sk. kino) notika 337 dienas, 2024. gada 1. pusgadā - no 182 dienām KKC iekštelpās darbība (mēģinājumi, pasākumi, t. sk. kino) notika 175 dienas;
  - 9.7. Vērtējot finanšu apsvērumus un lietderīgu pašvaldības finanšu resursu izmantošanu, ir konstatējams, ka nav iesējams prognozēt, cik ilgā laikā pašvaldībai būs iespējams piesaistīt resursus Kuldīgas kultūras centra ēkas, Raiņa ielā 21, Kuldīgā, pārbūvei un, mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam, pastāv nopietni riski, ka būtiski var tikt paaugstināta nomas maksa, kā arī nepagarināts vai pat uzteikts starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “TKM Latvija” noslēgtais nomas līgums. Bez tam, ņemot vērā, ka tādas ēkas kā Raiņa ielā 21 būvniecība var ilgt no trīs līdz pieciem gadiem, nomas maksa sastādīs aptuveni 771 400 EUR, ja nomas maksa netiks paaugstināta.
  10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
  11. SIA “TKM Latvija” 2024. gada 19. augusta nodomu vēstulē izteica priekšlikumu Kuldīgas novada pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080246, par pirkuma summu 1 680 000 EUR bez PVN (viens miljons seši simti astoņdesmit tūkstoši *euro*).
  12. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000082186 nav reģistrēti aizliegumi rīkoties ar nekustamo īpašumu.

13. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 2024. gada 27. augustā aktualizētajai nekustamā īpašuma vērtējuma lietai nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080246, tirgus vērtība 2024. gada 27. augustā ir 1 550 000 EUR (viens miljons pieci simti piecdesmit tūkstoši *eiro*).
14. Apkopojot visu iepriekš konstatēto, nekustamais īpašums Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, būtu izmantojams Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Kuldīgas Kultūras centrs" vajadzībām KKC darbībai un kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotāju interesēs atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Izvērtējot pašvaldības finansiālās iespējas un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140016, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080246 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010080246001, pirkšanu par pirkuma summu 1 680 000 EUR bez PVN (viens miljons seši simti astoņdesmit tūkstoši *euro*), paredzot, ka pirkuma līgumā tiek iekļauti šādi nosacījumi:
  - 1.1. Pircējs līdz 2024. gada 4. septembrim iesniedz nepieciešamos dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē;
  - 1.2. pēc pozitīvas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes sēdes lēmuma, kas ir laika posmā no 18.09.2024. līdz 25.09.2024., tiek noslēgts līgums par finansējuma saņemšanu un Pircējs laika posmā no 04.10.2024. līdz 11.10.2024. veic samaksu Pārdevējam par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegādi.
2. Finansēšanas avots - pašvaldības pamatbudžets un ilgtermiņa aizņēmums Valsts kasē.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "TKM Latvija", Dunties iela 23A, Rīga, LV-1005.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

## **105. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās G. Rubežniece-Zute*

Būvuzņēmēja SIA "Ostas celtnieks" maksātnespējas dēļ Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2023. gada 20. jūnijā bija spiesta vienpusēji lauzt līgumu "Kuldīgas Kultūras centra ēku un pagalma pārbūve un atjaunošana Raiņa ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā".

Lai nodrošinātu pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” (turpmāk – Aģentūra) darbību, uz būvniecības laiku tika noslēgts līgums par telpu Piltenes ielā 32, Kuldīgā, nomu.

Nemot vērā radušos situāciju un to, ka šobrīd ēka Raiņa ielā 21, Kuldīgā, nav piemērota ekspluatācijai, pašvaldībai autonomo funkciju ietvaros nepieciešams rast risinājumu aģentūras darbības nodrošināšanai, pašvaldībai ir jāvērtē un jāparedz arī iespēja nekustamo īpašumu iegādei.

Ievērojot iepriekš norādīto, Kuldīgas attīstības aģentūrai nepieciešams veikt izmaiņas Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānā, precizējot investīciju plānā norādīto informāciju par konkrēto projektu, proti, projekta R.4.1.1.P.1. “Kuldīgas Kultūras centra pārbūve un piemērotas materiāli tehniskās bāzes izveidošana multifunkcionālu pakalpojumu sniegšanai” plānoto rezultātu aprakstu izsakot šādā redakcijā:

*“Projekts vērsts uz kultūras un brīvā laika pieejamības, kopienas socializēšanas pakalpojumu nodrošināšanu un tūrisma attīstību. KKC ēkai nepieciešama paplašināšana, piebūves izbūve, vides pieejamības nodrošināšana u.c. Projektā paredzēta ēkas pārbūve, piebūves izbūve, koncertzāles ierīkošana, aprīkojuma iegāde. Projekta realizēšanas ietvaros funkcijas nodrošināšanai var tikt iegādāti arī citi nekustamie īpašumi.”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

**Pielikumā**: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

**Lēmums nosūtāms**: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

## **106. Par 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegāde” īstenošanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā ir noteikta pašvaldības autonomajā funkcija - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Lai nodrošinātu norādīto pašvaldības autonomo funkciju, pamatojoties uz Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu, Kuldīgas novada

dome ir lēmusi iegādāties nekustamo īpašumu Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62010140016, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080246 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010080246001, par pirkuma summu 1 680 000 EUR bez PVN (viens miljons seši simti astoņdesmit tūkstoši *euro*).

Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē prioritāram investīciju projektam aizņēmumu 1 359 980 EUR, pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta 2. punkta 8. apakšpunktu, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu ne mazāk kā 15 % un pašvaldības budžeta finansējumu 80 023 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, L. Robežniece, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. 2024. gada prioritārā investīciju projekta "Nekustamā īpašuma Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegāde" īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai "Kuldīgas novada attīstības programma 2022.-2028. gadam" un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas Pašvaldību likuma 4. panta 5. punkta izpildei:
  - 1.1 ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 1 359 980 EUR apmērā 2024. gadā no Valsts kases ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 20 gadiem. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem;
  - 1.2 paredzēt 2024. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 239 997 EUR apmēram.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

## **107. Slēgtais jautājums - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērnu ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ**

*Ziņo I. Astaševska*

[..]

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.25

Sēdi vadīja (paraksts)\* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)\* Eva Nudiena

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU