

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 9**

Kuldīgā, 2024. gada 12. septembrī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

**Piedalās deputāti:**

ARTIS ROBERTS

RAIMONDS LAPUĶIS

DAIGA KALNIŅA

RAITS VALTERS

**Nepiedalās deputāti:**

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

ARTIS GUSTOVSKIS – *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti/interesenti:**

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par”, “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
2.	Par dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
3.	Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule

4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību*	I. Zvirbule
5.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu - divu zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139	I. Zvirbule
7.	Par nekustamā īpašuma "Putniņi", Skrundā, Kuldīgas novadā, 0,7209 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana	N. Danenbergs
8.	Par nekustamā īpašuma "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, 6,0 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana	N. Danenbergs
9.	Par nekustamā īpašuma "Mazie Dārzieki", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
10.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
11.	Par nekustamā īpašuma „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "Laipiņas", Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010102 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
13.	Par nekustamā īpašuma "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010055 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
14.	Par nekustamā īpašuma "Putniņi", Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010100 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
15.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības ”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
18.	Par dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
19.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
20.	Par nekustamā īpašuma „No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
21.	Par nekustamā īpašuma "Lagzdiņas", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti septembra domes sēdes protokolam.*

## 1. Par dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma.

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 30.08.2024.; Nr. KNP/2.13/24/3390) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220064, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220064, ar kopējo platību 1708 m<sup>2</sup>, vienstāva daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220064001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 10 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*
4. 21.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņu dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”*
5. 29.08.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Skolas iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 29.08.2024. iesniegums Nr. 1.6/800 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

## **2. Par dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 30.08.2024.; Nr. KNP/2.13/24/3390) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010030012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010030012, ar kopējo platību 5351 m<sup>2</sup>, vienstāva daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010030012001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes.
2. Dzīvojamā māja sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 15.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņu dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”*
5. 15.08.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamo māju Dārzniecības ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti**: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 29.08.2024. iesniegums Nr. 1.6/801 ar pielikumu un 15.08.2024. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzniecības iela 13, Kuldīgā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokols.

**Lēmums nosūtāms**: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", e-adrese.

### 3. Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētā

---

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Zvirbule, D. Kalniņa, A. Roberts*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ielas nosaukuma piešķiršanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrietošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” /prot. Nr. 15, p. 32./ zemes vienība Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010310092, kopējā platība 5670 m<sup>2</sup>), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai, tās autonomo funkciju nodrošināšanai: ielu tīkla izbūvei un labiekārtojumam.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010310092 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6201031092 atļautās izmantošanas ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija.
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina sadalīt četrās daļās zemes vienību Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kā rezultātā, izveidojama Bērzu iela.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu "*tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.*".
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām,*

*apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”.*

8. Valsts valodas centrs 04.09.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/544 “Par oficiālā vietvārda priekšlikumu”, kurā atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: par oficiālā vietvārda **Bērzu iela** piešķiršanu Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esoša nekustamā īpašuma Vienības ielā 4A (kadastra Nr. 62010310092) zemes vienības daļai (kadastra apzīmējums 62010310092).
9. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punkts nosaka, “*ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt ielai nosaukumu Bērzu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads (nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010310092, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010310092).
2. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.
3. Uzdot nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus, ielas izveidei, atsevišķā nekustamā īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Ielas novietojuma shēma, atzinums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, e-adrese, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

#### **4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību\***

---

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts*

Izskatot SIA “AM Una”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203025031 iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1051; 28.08.2024.) ar ierosinājumu pārdot zemes vienības daļu un ēku uz tās, kas atrodas nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050145, kopējā platība 7014 m<sup>2</sup>, divām ēkām: noliktava (kadastra apzīmējums 62010050115003), un angārs (kadastra apzīmējums 62010050131001).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000821477).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010050145 atļautās izmantošanas ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un Publiskās apbūves teritorija (P).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. SIA “AM Una”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203025031 iesniegumā (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/1051; 28.08.2024.) ierosina nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, sastāvā esošo zemes vienības daļu ~ 3772 m<sup>2</sup> ar platībā un uz tās esošo ēku - noliktavu nodot izsolē. Iesniegumā norādīts: “Šī zemes platība tiktu izmantota, lai izveidotu jaunu kemperu stāvlaukumu ar visām ērtībām t.sk. labierīcības, dušas, atpūtas vietu, elektrības pieslēgumu vietas, atkritumu tvertnes, kemperu labierīcību izliešanas vietu u.c. nepieciešamajām ērtībām.”.
6. Iesniegumā minētās zemes vienības daļas un daļas no ēkām nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050150, zemes vienības daļa ~ 3772 m<sup>2</sup> platībā un ēka – noliktava nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības zemes vienības daļu un ēku - noliktavu, kas atrodas nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 10A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas komisijas sēdē lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050145 sadalīšanu, izsniedzot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

4. Noteikt, ka tikai pēc izsoles noslēgšanās un rezultātu apstiprināšanas, Kuldīgas novada pašvaldībai ir pienākums par saviem līdzekļiem gādāt par zemes ierīcības projekta realizāciju. Zemes robežu plānu izmaksas par atsavināšanā nodoto zemes vienības daļu, segt izsoles uzvarētājam.
5. Noteikt, ka jaunizveidojamām zemes vienībām platības zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizētas.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot atsavināšanas noteikumus izskatīšanai Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “AM Una”, am-una@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvalde, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **5. Par pašvaldības nekustamo īpašumu - divu zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts, D. Kalniņa*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par divu zemesgabalu nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 5./ “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikt, ka zemes vienības Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Nekustamo īpašumu sastāvs:
  - 2.1. Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, platība 629 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, platība 604 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem nav reģistrētas zemesgrāmatā.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. no 2019. gada 16. aprīļa par abām zemes vienībām noslēgusi zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0375/2019). PERS. mirusi 08.07.2024.
5. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62010340089 un 62010340028 atrodas dārza mājas, kuru būvniecība veikta, neizstrādājot būvniecību akceptējošu dokumentāciju.
6. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 62010340089 un 62010340028 atļautās izmantošanas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2).
7. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķi abiem zemesgabaliem ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.



8. Zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 62010340089 un 62010340028 nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0375/2019) ir beidzies ar 07.07.2024.
2. Noteikt, ka nekustamie īpašumi Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, platība 629 m<sup>2</sup> un Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, platība 604 m<sup>2</sup> nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamos īpašumus.
4. Noteikt, ka zemesgabalu platības zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizētas.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **6. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62010240139**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Ozola, A. Roberts, D. Kalniņa*

Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa konstatēja, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62010240139 kadastra objektam maināms nosaukums, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 62010240139 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240139, platība 1581 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62010240139 ir reģistrēts nosaukums Projektētā iela, Kuldīga, Kuldīgas novads.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrietošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” /prot. Nr. 15, p. 32./ zemes vienība ar kadastra apzīmējums 62010240139 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai, tās autonomo funkciju nodrošināšanai: ielu tīkla izbūvei un labiekārtojumam.
3. Īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240139 Kuldīgas novada pašvaldībai nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240139 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240139 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 6) piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem.”.
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”.
8. Valsts valodas centrs 04.09.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/545 “Par oficiālā vietvārda maiņas priekšlikumiem” (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/1073; 04.09.2024.), kurā atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: oficiālā vietvārda maiņu uz Mazā Ausekļa iela, Saktas iela vai Austras iela<sup>1</sup> atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iesaistīt ielas nosaukuma izvēlē Kuldīgas novada iedzīvotājus.
2. Noteikt, ka iedzīvotājiem būs iespēja izteikt viedokli par ielas nosaukuma maiņu sociālo tīklu platformā Facebook 2024. gada oktobrī 5 dienas un papīra formātā Kuldīgas novada pašvaldībā (Baznīcas ielā 1, Kuldīgā).

3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās darbības Kuldīgas novada iedzīvotāju viedokļa noskaidrošanai un informāciju par rezultātiem sniegt Kuldīgas novada domes oktobra Finanšu komitejās sēdē.

**Pielikumā:** Ielas novietojuma shēma, atzinums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, e-adrese.

## **7. Par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, 0,7209 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Zemnieku saimniecības “ROŽDĀRZI” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1075; 04.09.2024.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62090010100, 0,7209 ha platībā, ar 30.09.2024., Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010100 nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507738).
2. 30.12.2020. Zemnieku saimniecība “ROŽDĀRZI” noslēgusi zemes nomas līgumu ar Skrundas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010100, 0,7209 ha platībā (Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 3.13/7/2021) no 01.01.2021. līdz 01.01.2026.
3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, 0,7209 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62090010100 ar 30.09.2024.
4. Par nekustamo īpašumu “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, Zemnieku saimniecībai “ROŽDĀRZI” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un Zemnieku saimniecības “ROŽDĀRZI” iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar Zemnieku saimniecības “ROŽDĀRZI” par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100 nomu, 0,7209 ha platībā ar 30.09.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai gatavot dokumentāciju nomas tiesību izsolei par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100, lauksaimniecībā izmantojamo zemi bez apbūves tiesībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Zemnieku saimniecībai "ROŽDĀRZI", inese\_ro@inbox.lv.

## **8. Par nekustamā īpašuma "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, 6,0 ha platībā, zemes nomas līguma izbeigšana**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Zemnieku saimniecības "ROŽDĀRZI" iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/1075; 04.09.2024.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62090010055, 6,0 ha platībā, ar 30.09.2024., Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010055 nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507739).
2. 30.12.2020. Zemnieku saimniecība "ROŽDĀRZI" noslēgusi zemes nomas līgumu ar Skrundas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma "Olu bāze", Skrundā, Skrundas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090010055, 6,0 ha platībā (Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 5.13/6/2021) no 01.01.2021. līdz 01.01.2026.
3. Iesniegumā lūgts atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, 6,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62090010055 ar 30.09.2024.
4. Par nekustamo īpašumu "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, Zemnieku saimniecībai "ROŽDĀRZI" nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu un Zemnieku saimniecības "ROŽDĀRZI" iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt zemes nomas līgumu ar Zemnieku saimniecības "ROŽDĀRZI" par nekustamā īpašuma "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090010055 nomu, 6,0 ha platībā ar 30.09.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai gatavot dokumentāciju nomas tiesību izsolei par nekustamā īpašuma "Olu bāze", Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055, lauksaimniecībā izmantojamo zemi bez apbūves tiesībām.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Zemnieku saimniecībai "ROŽDĀRZI", inese\_ro@inbox.lv.

## 9. Par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/95; 22.05.2024.) un papildus iesniegtos dokumentus par būvju piederību nekustamajā īpašumā “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 0,1815 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030087 atrodas citai personai piederoša būve - minerālmēslu šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820030087001.
2. Kooperatīvā sabiedrība “Sieksāte” 16.04.1999. nolēmusi PERS. nodalīt par pajām minerālmēslu šķūni, 25.11.1999. noslēgts maiņas līgums. 03.11.2000. kooperatīvā sabiedrība “Sieksāte” un PERS. parakstījuši apliecinājumu par 25.11.1999. maiņas līguma noslēgšanu, apliecināts pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces, ieregistrēts ar Nr. 4906.
3. Pie Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Baibas Skrebas 19.07.2021. apliecināts testaments, ieregistrēts ar Nr. 3574, ka PERS. visu viņai piederošo mantu, tai skaitā nekustamo īpašumu “Mazie dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, novēl PERS. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Baiba Skreba 26.04.2024. izdevusi Mantojuma apliecību (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā), kurā norādīts, ka PERS. mantojis nomas tiesības uz zemi 0,1815 ha, kas atrodas Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta “Mazie dārznieki”, kadastra Nr. 62820030087.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
  - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas*

*paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
  - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
  - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būves īpašumtiesības, nomas līgums slēdzams ar būves “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, mantinieku.
  7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
  8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 0,1815 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu

Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.

3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030087 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 26. aprīļa līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

## **10. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr.8, p.85./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.07.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 08.08.2024. plkst. 13:28.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 9.augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3698430/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; augstāko cenu 8050,00 EUR nosolīja PERS. un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12.augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/185 (03.09.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8050,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr.8, p.85./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.08.2024. protokolu Nr.71, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.08.2024. plkst. 13:28, un 12.08.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 92,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 860/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. par nosolīto cenu 8050,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8050,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024.gada 20.oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 03.09.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/185.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

## **11. Par nekustamā īpašuma „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Turlavas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:



1. Nekustamais īpašums „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920050040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920050040, platība 16,61 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000591923).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920050040 ir daļēji aizaugusi ar krūmāju, daļu aizņem neiznomātas lauksaimniecības zemes platības, nepieciešams uzlabot meliorācijas sistēmu darbību. Turlavas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920050040 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920050040, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920050040.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

**12. Par nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010102 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Skrundas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010102 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,46 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010102 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507743).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izolē vai elektroniskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Skrundas pilsētā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010102, nomas platība 0,46 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 41,40 EUR (četrdesmit viens *euro*, 40 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090010102, platība 0,46 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 41,40 EUR (četrdesmit viens *euro*, 40 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**13. Par nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010055 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Skrundas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010055 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,8 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010055 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507739).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010055 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Skrundas pilsētā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrundā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010055, nomas platība 5,8 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 522,00 EUR (pieci simti divdesmit divi *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090010055, platība 5,8 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsolī.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 522,00 EUR (pieci simti divdesmit divi *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**14. Par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62090010100 iznomāšanu mutiskā izsolē\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Skrundas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010100 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,54 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010100 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507738).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010100 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Skrundas pilsētā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010100, nomas platība 0,54 ha, izsoles

sākuma nomas maksa gadā ir 48,60 EUR (četrdesmit astoņi *euro*, 60 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Putniņi", Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090010100, platība 0,54 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsolī.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 48,60 EUR (četrdesmit astoņi *euro*, 60 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

## **15. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils iela 6, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši

- Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās.
3. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m<sup>2</sup>.
  4. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.03.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/25 par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas nomu līdz 28.02.2028. PERS. 27.01.2024. miris.
  5. Pamatojoties uz 2024.gada 28.augusta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.3620, PERS. ir ieguvusi īpašumā 479/2976 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 29.08.2024.
  6. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
    - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*".
    - 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*"
    - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*"
    - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"
  7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 8.<sup>3</sup> punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*"
    - 8.<sup>4</sup> punktu: "*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*"
    - 135. punktu: "*Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka*

*saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.”*

8. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m<sup>2</sup> platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām (479/2976), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomaksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Nomakslīgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 28. augusta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomakslīgums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## 16. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484 daļas nomas izbeigšanu

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot zemnieku saimniecības “Bāči”, vienotais reģ. nr.LV41201014476 adrese “Bāči”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/24/136, 26.08.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļas 1,21 ha platībā un daļas platībā 0,34 ha nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči” 2019. gada 10. decembrī, Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/79, par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļas 1.21 ha platībā un daļas platībā 0.34 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Zemnieku saimniecība “Bāči” lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļas 1,21 ha platībā un daļas platībā 0,37 ha nomu ar 2024. gada 01. oktobri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 10.12.2019. zemes nomas līguma 6.4.punktam, Z/S “Bāči” 26.08.2024. iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar zemnieku saimniecību “Bāči” vienotais reģ. nr. LV41201014476 zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļas 1.21 ha platībā un daļas platībā 0.37 ha nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, z/s “Bāči”, polistomass@inbox.lv.

## 17. Par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē\*

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Gudenieku pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500050130 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,6 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500050129, zemes vienības ar kadastra



- apzīmējumu 62500050130, platība 1,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Gudenieku pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.9.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500050130 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,6 ha ( t.sk. tīrumi 1.6 ha).
  4. Nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
  5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
  6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Gudenieku pagastā – 100,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500050130, nomas platība 1,60 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 160.00 EUR (*viens simts sešdesmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
  7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130, platība 1,60 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 160,00 EUR (*viens simts sešdesmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:**

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

**18. Par dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 05.09.2024.; Nr. KNP/2.13/24/3464) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010130065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010130065, ar kopējo platību 2736 m<sup>2</sup>, divstāvu mūra daudzdzīvokļu ēku ar kadastra apzīmējumu 62010130065001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltņem.
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 30.07.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās visi dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja visi dzīvokļu īpašumu īpašnieki.
5. 01.09.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt Dzīvojamo māju Planīcas ielā 54, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 04.09.2024. iesniegums Nr. 1.6/824 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

## **19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010150006, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010150006, platība 1607 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000576248).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010150006 atrodas dzīvojamā ēka. Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015150001 ir reģistrētas PERS. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000567029).
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2014. gada 25. septembra lēmumu /prot. Nr. 12, p. 39./ „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu par apbūvētu zemesgabalu Krasta ielā 18, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 6201 015 0006” 2014. gada 22. decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar Ilze Prātiņu noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0846); līguma termiņš – 2024. gada 22. decembris.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3. punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”.

- 38. panta trešā daļa: “*Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*”.
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
  - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*”.
6. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Krasta iela 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010150006 atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Krasta iela 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015150001, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010150006 nomu.
  7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
  8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: <sup>12)</sup> pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2)</sup> apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Krasta iela 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010150006, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010150006, platība 1607 m<sup>2</sup>, un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš: no 2024. gada 23. decembra uz 10 (desmit) gadiem.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR euro gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Krasta ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumisko lietošanas maksu.

8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **20. Par nekustamā īpašuma „No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/76, 22.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050009, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050009, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050204, platība 0,5 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.01.2015. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 55.). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050204, platība 0,50 ha.
3. Nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050204, platība 0,5 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 19.12.2001. lēmumu (protokols Nr. 13 19#).
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS. 26.07.2009. noslēdza zemes nomas līgumu līdz 25.07.2019. Ar 22.07.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/26 pie 26.07.2009. zemes nomas līguma zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 25.07.2024.
5. 26.07.2009. Zemes nomas līguma 2.2 punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”
6. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 27.08.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/76, 26.07.2009. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „No Ozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050204 0,50 ha platībā nomu.

2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

## **21. Par nekustamā īpašuma “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/134; 01.08.2024.) par nekustamā īpašuma “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060132, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060132, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060132, platība 6,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060132 atrodas PERS. tiesiskā valdījumā esošas būves: dzīvojamā ēka, kūts ar šķūņiem, šķūnis, šķūnis un pagrabs, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Ar PERS. 15.09.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 1/2014 līdz 2024. gada 31. augustam.
4. Uz 10.09.2024. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
  - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību,*

*maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
  - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
  - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*
9. Iesniegumā lūgts nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas paziņojumus nosūtīt uz e-pastu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Valters, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS., uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060132, platība 6,2 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada

Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.

3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Lagzdiņas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060132 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 1. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi slēdz plkst. 14.20

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)\*

Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)\*

Lāsma Zīberga

\* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU