

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 8**

Kuldīgā, 2024. gada 15. augustā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

RAIMONDS LAPUĶIS

ARTIS GUSTOVSKIS

DAIGA KALNIŅA

Nepiedalās deputāti:

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

RAITS VALTERS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Juriste Karīna Grundmane

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Deputāts Ainārs Zankovskis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	K. Svilpe

2.	Par nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Svilpe
3.	Par nekustamā īpašuma „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	K. Svilpe
4.	Par dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
6.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
7.	Par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	K. Svilpe
8.	Par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
9.	Par nekustamā īpašuma „Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, starpgabala statusa atcelšanu	K. Svilpe
10.	Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Svilpe
11.	Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Svilpe
12.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
13.	Par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 0,42 ha platībā*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 1,2 ha platībā*	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 2,0 ha platībā*	K. Kalniņa
17.	Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
18.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Staburadzes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
19.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti augusta domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A.Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050139, platība 0,94 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050139 ir daļēji aizaugusi ar krūmāju, daļu aizņem nekoptas lauksaimniecības zemes platības. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050139 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

2. Par nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A.Roberts

Izskatot Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050225, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050205, platība 0,8 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050225, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar Pelču pagasta padomes 10.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 2.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050205 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050205 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62740050205 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
8. Nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050205 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62740050081, 62740050176, 62740050006, kā arī valstij piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740050161.
9. Par nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050205 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
10. Nekustamā īpašuma „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

3. Par nekustamā īpašuma „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

*Ziņo A.Roberts
Izsakās K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040104, platība 0,2 ha;
 - 1.2. būves – bērnu dārzs ar kadastra apzīmējumu 62800040104001, platība 308,5 m²;
 - 1.3. būves – nojumes ar kadastra apzīmējumu 62800040104002, platība 60,2 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000842416).
3. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošais bērnu dārzs ir vidi degradējošā stāvoklī, ēka ar kadastra apzīmējumu 62800040104002 ir nojaukta un apvidū neeksistē.
4. Ņemot vērā nepieciešamo darbu apjomu, iespējamus finansiālos resursus īpašuma sakārtošanai, kā arī to, ka tas pašreiz netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040104 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības

nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

- 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

4. Par dzīvokļa īpašuma Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/262, 05.06.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62429000226, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000540423-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 42,5 m², kopīpašuma 425/1703 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080378001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080378002, nojumes ar kadastra apzīmējumu 62420080378003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080621.
3. Dzīvoklis no 2015. gada 1. augusta izīrēts PERS. ar termiņu līdz 2016. gada 31. jūlijam, pamatojoties uz Alsungas novada domes 18.06.2015. lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu. Par deklarētās dzīves vietas anulēšanu” (protokols Nr. 6, p. 6.).
4. 2016. gada 15. augustā noslēgta vienošanās par īres līguma pagarināšanu līdz 2021. gada 30. jūnijam.
5. Iepriekš īres līgums noslēgts ar māti PERS. Iepriekšējais īres līgums nav saglabājies.

6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 13. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 9, p. 28.), 2023. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 387/2023 ar PERS. ar termiņu līdz 2025. gada 12. aprīlim. Dzīvoklī iemitinātas meitas PERS., PERS. un dēls PERS.
7. Atbilstoši 29.07.2024. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dina Kaminska, iereģistrēts ar Nr. 20, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 23.07.2024. izziņa Nr. 1.6/24/715).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Aizputes ielā 8-4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

5. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/808, 01.07.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030184001004, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 67,1 m², kopīpašuma 671/13532 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Dzīvoklis no 2011. gada 14. jūnija izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023. gada 13. aprīlī ar PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/114 ar termiņu līdz 2033. gada 12. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 23.07.2027. izziņa Nr. 01-11/046).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

6. Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/332, 30.07.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Dārza ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040182, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040182, kopējā platība 551 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040182001, īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 299).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62090040182001 atrodas 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040182001001, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 299 1).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 41,1 m².
5. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2005. gada 3. janvārī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 202 un 2023. gada 5. aprīlī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 23/089, līguma termiņš – 2033. gada 4. aprīlis.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 30.07.2024. izziņa Nr. 01-11/048).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

7. Par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A.Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150228, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150228, platība 1602 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Skrundas pilsētā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150228 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150228, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Stūrīši”, adrese Jaunmuižas iela 2A, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150228.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

8. Par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A.Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/138, 25.07.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070132001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 64,5 m², kopīpašuma 645/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Dzīvoklis no 2006. gada 8. decembra izīrēts PERS. uz vienu gadu. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Atbilstoši 2006. gada 8. decembra līguma 3.1.2. punktam, *ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.*
5. 2023. gada 22. martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 238/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 22. aprīlim. Dzīvoklī iemitināta kopdzīves partnere PERS. un meita PERS.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 02.08.2024. izziņa Nr. 1.6/24/739).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas”-6, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

9. Par nekustamā īpašuma „Jaunliči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, starpgabala statusa atcelšanu

*Ziņo A.Roberts
Izsakās K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu atcelt starpgabala statusu nekustamajam īpašumam „Jaunliči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunliči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 1593 m²:
 - 1.1. Īpašumtiesības uz nekustamo nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000867676;
 - 1.2. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 2.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 0,05 ha, noteikts statuss starpgabals;
 - 1.3. Nekustamais īpašums atrodas Kabiles ciema teritorijā;
 - 1.4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070489 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 1200 m². Zemes vienībai ir taisnstūra konfigurācija, tai ir nodrošināta piekļuve no Mālu ceļa esošās nobrauktuves.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunkts nosaka, ka *zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)*”.
3. Administratīvā procesa likuma:
 - 3.1. 85. panta pirmā daļa nosaka, ka *adresātam nelabvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar tiesību normām šāda paša satura administratīvais akts tūlīt būtu jāizdod no jauna;*
 - 3.2. 85. panta otrās daļas 4. punkts nosaka, ka *adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.*
4. Ņemot vērā, ka pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ir instrumentāli uzmērīta (respektīvi – mainījusies) zemes vienības platība, tā atbilst Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumos noteiktajai minimālai platībai, zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve un tā ir piemērota apbūvei, attiecīgi būtu atceļams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489 starpgabala statuss.

5. Ņemot vērā tiesību aktos noteikto, secināms, ka Kabiles pagasta padomes izdotais lēmums ir atceļams daļā (t.i., atceļot izskatāmā zemes gabala starpgabala statusu), jo mainījušies faktiskie apstākļi, uz kuru pamata sākotnēji konkrētajam zemes gabalam piešķirts starpgabala statuss), jo pie jaunatklātiem apstākļiem šāda lēmuma pieņemšana nebūtu pieļaujama.
6. Tāpat atsavināšanas gadījumā zemes vienība, kurai nav noteikts starpgabala statuss, ir ar augstāku tirgus vērtību, attiecīgi, zemesgabala statusa maiņa ir lietderīga arī raugoties no finansiāla izdevīguma viedokļa, kas secīgi arī nozīmē būtisku sabiedrības interešu ievērošanu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto pamatprincipu ievērošanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt nekustamā īpašuma „Jaunliči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 1593 m², starpgabala statusu.
2. Atcelt Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 2.) daļā par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 0,05 ha (šobrīd - Jaunliči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 1593 m²) noteikto statusu - starpgabals.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

10. Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000878436 ierakstus par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, ar PERS. 20.06.2024. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/24/26 līdz 19.06.2029. Nomas mērķis – būvju īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2024.gada 25. jūlija pirkuma līgumu, PERS. ir pārdevis būvju īpašumu “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008.

Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000878436 nostiprināta 30.07.2024.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā daļā noteikts, "ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi".
4. PERS. uz 31.07.2024. nomas maksas parāds – 13,91 EUR, par 2024. gada 3. ceturksni rēķins vēl nav izrakstīts. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 52,32 EUR (31.07.2024.).
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 20.06.2024. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/24/26 par nekustamā īpašuma "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2024. gada 30. jūliju.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 20.06.2024. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/24/26 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Noteikt, ka PERS. nekavējoties ir jāveic zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksa.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

11. Par nekustamā īpašuma "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000878436 ierakstus par nekustamā īpašuma "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 25. jūlija pirkuma līgumu, PERS. ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu "Salnas", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008. Īpašumtiesību maiņa Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000878436 nostiprināta 30.07.2024.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*”;
 - 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”;
 - 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*”.
5. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma īpašumtiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070008, īpašnieci.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma

nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070089 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 31. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo A.Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320054, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320054, platība 1522 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000470132).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320054 atrodas dzīvojamā ēka un palīgēkas. Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320003, ir reģistrētas PERS. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000529877).
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2014. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr. 10, p. 107.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala Darba ielā 1A, Kuldīgā,

- Kuldīgas novadā, iznomāšanu PERS.” 2014. gada 1. oktobrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0710), līguma termiņš – 2024. gada 30. septembris.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
 5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.4. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
 6. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010320054, atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320003, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320054 nomu.
 7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
 8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R.

Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt nekustamo īpašumu Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320054, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320054, platība 1522 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [..], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš - no 2024. gada 1. oktobra uz 10 (desmit) gadiem.
3. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Papildus piemērot maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR *euro* gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Darba ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

13. Par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 nomas izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., adrese [..], Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/81, 30.07.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050130 1,6 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. PERS. 2022. gada 18. martā noslēdzis ar Kuldīgas novada pašvaldību Nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, kadastra apzīmējums 62500050129 un 62500050130, nomas līguma Nr. GUPP/6.1/14/68 pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/22/5, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 625000050129 1,0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050130 1,6 ha platībā nomu. Nomas līgums noslēgts līdz 17.03.2028.
2. PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050130 1,6 ha platībā ar 2024. gada 31. augustu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 62.4 punktu, 18.03.2022. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. 30.07.2024. iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Lāčplēši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050130 1,6 ha platībā ar 31.08.2024.
2. Slēgt vienošanos pie 18.03.2022. zemes nomas līguma pārjaunojuma līguma Nr. GUPP/7.9.2/22/5 par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050129 1,0 ha platībā nomu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

14. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 0,42 ha platībā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/142, 29.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 0,42 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000626755
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 29.11.2013. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/49.) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 0,42 ha platībā nomu līdz 03.09.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 0,42 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

15. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 1,2 ha platībā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/141, 29.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 1,2 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000626755
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 29.11.2013. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/06.01/13/18.) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 1,2 ha platībā nomu līdz 31.07.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu

pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 1,2 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

16. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu 2,0 ha platībā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/143, 29.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 2,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000626755.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 01.03.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/13.) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 2,0 ha platībā nomu līdz 30.07.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 2,0 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomā plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

17. Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kuldīgas pilsētā

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ielas nosaukuma piešķiršanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010330274, kopējā platība 60557 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Pamatojoties uz 03.03.2022. Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 8, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu*” no nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības atdalītas 3 jaunas zemes vienības un paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330352 un kopējo platību ~ 55272 m², saglabāja adresi Cepurīšu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (klasifikatora kods 105538364).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330352 atļautā izmantošana ir daļai Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un daļai Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330352 un platību ~ 55272 m² noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (platība 46610 m²) un 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (platība 8662 m²).
5. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA "MKM mežs", vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/790, 26.06.2024.) ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siena ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330306 sadalīšanai četrās zemes vienībās.
6. 17.07.2024. izdoti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/515) nekustamā īpašuma Siena ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības sadalīšanai.
7. Izvērtējot saņemto iesniegumu, secināts, ka nepieciešams sadalīt Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330352, izveidojot ielu.
8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu “*tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem*”.
9. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.*”.
10. Valsts valodas centrs 17.07.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/432 “Par oficiālā vietvārda priekšlikumu”, kurā atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu: par oficiālā vietvārda Peldu iela piešķiršanu

Kuldīgā, Kuldīgas novadā, esoša nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 8 (kadastra Nr. 62010330274) zemes vienības daļai (kadastra apzīmējums 62010330352).

11. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 11. punkts nosaka, "ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.¹ punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis, D. Kalniņa), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt ielai nosaukumu Peldu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads (nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 62010330274, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010330352).
2. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.
3. Uzdot nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus ielas izveidei atsevišķā nekustamā īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ielas novietojuma shēma, atzinums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, e-adrese, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

18. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Staburadzes", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 09.08.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/3178) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Staburadzes", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums "Staburadzes", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640060116, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640060116001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060116 4378 m² platībā.

2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 13.06.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Staburadzes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 12.08.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/3182) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080095, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080095001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 11 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080095 1190 m² ha platībā.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai*

dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

3. 31.07.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa, “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapukis, A. Gustovskis, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Saldnieki 4”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.15

Sēdi vadīja
Attīstības komitejas priekšsēdētājs (paraksts)* Artis Roberts

Sēdi protokolēja
Lietvede (paraksts)* Eva Nudiena

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU