

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 7**

Kuldīgā 2024. gada 18. jūlijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska  
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

**Piedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA  
ROMĀNS ERNSONS  
RUTA KARLOVIČA  
DAIGA KALNIŅA  
BRIGITA FREIJA  
AGRIS KIMBORS  
BAIBA MIKĀLA  
NELLIJA KLEINBERGA  
KRISTĪNA ANSONE  
LORETA ROBEŽNIECE

**Nepiedalās deputāti:**

ARTIS ROBERTS – *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:**

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs  
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa  
Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde  
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola  
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe  
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste Signeta Lapiņa  
Teritorijas plānotāja Kristīne Apine  
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste Signeta Lapiņa  
SIA “Sunly Land Solar 2” vēja parku projekta vadītāja Liene Goba  
Kurmāles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Gulbe  
Nīkrāces pagasta pārvaldes vadītāja Ilona Rītiņa

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansonē, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par neapdzīvojamo telpu Nr.002 un Nr.003 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Gūtmanis
6.	Par dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	I. Zvirbule
7.	Par nekustamā īpašuma “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
8.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 103.) “Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Skrundas komunālā saimniecība””	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma “Stari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
11.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku iela 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
12.	Par nekustamā īpašuma “Mednīši”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodrošinājuma valsts aģentūrai	M. Pucena
14.	Par dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
15.	Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
16.	Par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Gūtmanis

17.	Par projekta "Publiskās ārtelpas attīstība Kuldīgas pilsētā" īstenošanu	A.Vanaga-Poriķe
18.	Par dalību projektā "Mājokļu vides pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti Kuldīgas novadā"	A.Vanaga-Poriķe
19.	Par dalību projektā "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā"	A.Vanaga-Poriķe
20.	Par dalību projektā "Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā"	A.Vanaga-Poriķe
21.	Par dalību projektā "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānu izstrāde Kuldīgas novadā"	A.Vanaga-Poriķe
22.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu*	A.Vanaga-Poriķe
23.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
24.	Par neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Sakari", Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
25.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumā (protokols Nr. 13, p. 86.) "Par platības noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām"*	M. Pucena
26.	Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Kuldīgas siltumtīkli”*	M. Pucena
27.	Par lokālpilnojuma "Lokālpilnojums vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	A.Vanaga-Poriķe
28.	Par lokālpilnojuma "Lokālpilnojums vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā nekustamajos īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	A.Vanaga-Poriķe
29.	Par piedalīšanos Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" aktivitātes R5 "Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai" nepārtrauktas kārtas atklāta projektu konkursā ar projektu "Gājēju un velo celiņa izbūve Liepu ceļa posmā no Rūpnīcas ceļa līdz Meža ceļam Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā"	D. Gūtmane
30.	Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu, aizdevuma summas palielinājumu un lietderību SIA "KULDĪGAS ŪDENS" slēgtajam aizdevuma līgumam	A. Kļaviņš
31.	Par galvojumu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" papildus aizņēmumam	A. Kļaviņš
32.	Par nekustamā īpašuma „Majornieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma „Lēpes”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma „Mežsētas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

35.	Par nekustamo īpašumu "Vizbuļi- 1", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
36.	Par nomu nekustamajā īpašumā „Žulpji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
37.	Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" ietvaros nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu, konkursa izsludināšanu	S. Lapiņa
<b>PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI</b>		
38.	Par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	M. Pucena
39.	Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
42.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Kuršu iela 6-2, Alsunga, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
43.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Madaru aleja 16, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
44.	Par dzīvokļa īpašuma "Pelči 4"-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
45.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	I. Zvirbule
46.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
47.	Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi" – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
48.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
49.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
50.	Par dzīvokļa īpašuma Grants iela 29-43, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
51.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
52.	Par dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
53.	Par dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
54.	Par nekustamā īpašuma „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
55.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Alejas" – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
56.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Alejas"-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis

57.	Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles iela 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
58.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
59.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūlija domes sēdes protokolam*

## **1. Par nekustamā īpašuma "Brīviņi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000782418 ierakstus par nekustamā īpašuma "Brīviņi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma "Brīviņi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1744 ha, ar Ilgu Rolavu 03.01.2024. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/24/1 līdz 31.12.2028. Nomas mērķis – būvju īpašuma "Brīviņi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2024.gada 5. jūlija pirkuma līgumu, Ilga Rolava ir pārdevusi būvju īpašumu "Brīviņi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000782418 nostiprināta 09.07.2024.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu: "Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi."
4. PERS uz 10.07.2024. nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma "Brīviņi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS 03.01.2024. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/1 par nekustamā īpašuma "Brīviņi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2024. gada 9. jūliju.

2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 03.01.2024. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/1 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## **2. Par nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000782418 ierakstus par nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290050100, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1744 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2024.gada 5. jūlija pirkuma līgumu, PERS ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000782418 nostiprināta 09.07.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam;”*
  - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
  - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*

- 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri;”
  - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
5. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma īpašumtiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295050003, īpašnieku.
  6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
  7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290050100, platība 0,1744 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290050100 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 10. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

### **3. Par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/842; 05.07.2024.) par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010128, platība 0,6607 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000565694).
2. Pamatojoties uz 2024. gada 4. jūnija pirkuma līgumu, SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi” ir ieguvusi īpašumā nekustamo īpašumu “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010001. Īpašumtiesību maiņa Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000517729 nostiprināta 05.07.2024. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62640010128001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 62640010128002.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
  - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt*



*lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
  - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
5. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010001, īpašnieku.
  6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
  7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010128, platība 0,6607 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta

noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.

3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010128 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 6. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”.

#### **4. Par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203449975, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/842; 05.07.2024.) par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010128, platība 0,6607 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565694).
2. Pamatojoties uz 2024. gada 4. jūnija pirkuma līgumu, SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi” ir ieguvusi īpašumā nekustamo īpašumu “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645010001. Īpašumtiesību maiņa Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000517729 nostiprināta 05.07.2024. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62640010128001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 62640010128002.
3. Kuldīgas novada dome 25.07.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. ■■■, p. ■■■.) par nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.08.2018. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 2.) nekustamajam īpašumam “Rožkalni”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, jau bija uzsākts atsavināšanas process un noteikta nosacītā cena 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi). Ņemot vērā, ka būvju īpašuma īpašnieks noteiktajā laikā neveica pirkuma maksas samaksu, nekustamajam īpašumam tika izbeigts atsavināšanas process.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta:
- trešā daļa nosaka: *“Ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu.”*
  - ceturta daļa nosaka: *“Ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”*
7. Pašvaldību likuma:
- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
8. SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi” dalībnieki un patiesā labuma guvēji ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi.
9. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10 % apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, attiecīgi avansa maksājums ir 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit euro, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturta daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010128 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010128, platība 0,6607 ha.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 23. augustam sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit euro, 00 centi) apmaksā jāveic līdz 2024. gada 13. septembrim.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt

darbības nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010128, novērtēšanai.

6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 14. septembri.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Zemes vienības novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Dienvidkurzemes nekustamie īpašumi”.

## **5. Par neapdzīvojamo telpu Nr.002 un Nr.003 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/97; 27.05.2024.) par garāžu Nr.2 un Nr.3 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m<sup>2</sup>;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
  - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2022. gada 10.jūnija garāžas nomas līgumu Nr.NIPP/7.9.3/22/42, PERS iznomātas garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001002, platība 18,4 m<sup>2</sup> un 62680030259001003, platība 18,3 m<sup>2</sup> ar termiņu uz 2 (diviem) gadiem (līdz 2024. gada 5.jūnijam).
4. 2024.gada 5.jūnijā saņemts PERS iesniegums (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/106; 06.06.2024) ar lūgumu iznomāt garāžu Nr.2 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259. Iesniegumā skaidrots, ka PERS nomā garāžu Nr.2 no PERS, maksājot personai 15,00 EUR mēnesī un vēlas nomas līgumu pārslēgt uz savu vārdu.
5. Valsts policijas Kurzemes reģionālās pārvalde sniegusi informāciju, ka kriminālprocesa Nr. 19220176624 ietvaros aptaujas laikā ieguvusi informāciju, ka cita fiziska persona no PERS iznomā garāžu Nr.3 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksa noteikta 20,00 EUR mēnesī.
6. 10.06.2022. Nedzīvojamo telpu “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/22/42 4.5. punkts nosaka, ka “*Nomnieks nedrīkst nodot*

*Nomas objektu apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas [..].*

7. Kuldīgas novada pašvaldība nav sniegusi piekrišanu nodot nomas objektu apakšnomā citām personām.
8. Kuldīgas novada pašvaldība 12.06.2024 nosūtījusi vēstuli Nr.KNP/2.13/24/2979 ar lūgumu līdz 2024.gada 1.jūlijam sniegt rakstisku paskaidrojumu.
9. Uz 08.07.2024. paskaidrojums no PERS nav saņemts.
10. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa saņēmusi Nīkrāces pagasta pārvaldes 07.06.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/65; 07.06.2024), kurā lūgts nevirzīt uz domes sēdi PERS iesniegumu par garāžu Nr.2 un Nr.3 nomas līguma pagarināšanu un atteikt PERS nomas līguma pagarināšanu, pamatojoties uz PERS iesniegumu un Valsts policijas Kurzemes reģionālās pārvaldes sniegto informāciju par nomas objekta nodošanu apakšnomā, saņemot par to atlīdzību. Papildus lūgts virzīt garāžas ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001002, platība 18,4 m<sup>2</sup> un 62680030259001003, platība 18,3 m<sup>2</sup> uz nomas tiesību izsoli.
11. Atbilstoši 2022. gada 10.jūnija garāžas nomas līguma Nr.NIPP/7.9.3/22/42 6.4.3.punktam, *Iznomātājs ir tiesīgs Līgumu lauzt šī Līguma 6.5.punktā noteiktajā kārtībā, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektam, ja Nomas objekts bez iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā.*
12. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.<sup>1</sup> pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Nepagarināt ar PERS neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par garāžu telpām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001002, platība 18,4 m<sup>2</sup> un 62680030259001003, platība 18,3 m<sup>2</sup>, nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegumi, nomas līgums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **6. Par dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 09.07.2024.; Nr. KNP/2.13/24/2783) par dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kaļķu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050060 ar kopējo platību 1462 m<sup>2</sup> un vienkāršā mūra dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010050060001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010050060003.
2. Dzīvojamā māja pilnībā sadalīta četros dzīvokļu īpašumos.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 03.07.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu no SIA KKP. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, trīs dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt dzīvojamo māju Kaļķu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 09.07.2024. iesniegums Nr. 1.6/684 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kkp@kuldiga.lv

**7. Par nekustamā īpašuma “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās L. Robežniece, R. Karloviča, I. Astaševska, M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu „Par nekustamā “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr. 5, p. 89./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.05.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 8. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3632274/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, augstāko cenu 50100,00 EUR nosolīja SIA "MDM house" (vienotais reģistrācijas nr. 42103104692), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 10. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 54 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (5000,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/131 (17.06.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pirkuma maksas 12525,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts SIA "MDM house" iesniegumi (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/766; 19.06.2024. un Nr. NĪ/24/9.16/874; 11.07.2024.) ar lūgumu atlikt maksājumu veikt 3 gadu laikā (36 mēnešiem), maksājumus veicot katrā mēneša 5. datumā un rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [info@lionestate.lv](mailto:info@lionestate.lv).
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr. 5, p. 89./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.06.2024. protokolu Nr. 54, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:00, un 10.06.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 54 izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “MDM house” (vienotais reģistrācijas nr. 42103104692) par nosolīto cenu 50100,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA “MDM house” (vienotais reģistrācijas nr. 42103104692) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 50100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 30. augustam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 17.06.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/131, iesniegumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA “MDM house”.

## **8. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 103.) “Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Skrundas komunālā saimniecība””**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 30.05.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, p. 103.) “Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Skrundas komunālā saimniecība””, ar kuru nodoti lietošanā nododamie pamatlīdzekļi.
2. Objektu sarakstā iekļauta arī nekustamā īpašuma “Nīkrāces pamatskola”, adrese: Dārza iela 3, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, daļa, uz kuras atrodas ūdensapgādei nepieciešamā infrastruktūra. Konstatējams, ka nepieciešams precizēt lietošanā nododamo teritoriju.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 103.) “Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Skrundas komunālā saimniecība””, grozot lietošanā nodotā nekustamā īpašuma “Nīkrāces pamatskola”, adrese: Dārza iela 3, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, sastāvu un grafisko pielikumu (pielikumā):



Atrašanās vieta/	Nosaukums, adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, m <sup>2</sup>	Īpašumtiesības	Deleģētā funkcija
Nīkrāces pagasts	“Nīkrāces pamatskola”, adrese: Dārza iela 3, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads	62680030205 6268030308001 62680030308002	1446 14,9 -	Kuldīgas novada pašvaldība	Ūdensapgāde

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:**

1. Pielikums. SIA “Skrundas komunālā saimniecība” lietošanā nododamo zemes teritoriju plāni.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA “Skrundas komunālā saimniecība”.

**9. Par nekustamā īpašuma “Stari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Stari”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Stari”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070176, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070176, platība 0,13 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070176 atrodas “Stari”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju lietotājs ir PERS. Nomas līgums ar būvju lietotāju nav bijis noslēgts.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”
  - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
  - 42. panta sesto daļu: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
  - 8.<sup>4</sup> punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”*
  - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
  - 135. punktu: *“Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.”*
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Stari”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070176, atrodas fiziskai personai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62580070176001 (dzīvojamā ēka), 62580070176002 (saimniecības ēka), nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070176 nomu.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42.

pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Stari”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62570070176, platība 0,13 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Noteikt, ka, ja lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.
4. Nomā līgumā paredzēt nomas maksu (apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu) par faktisko nekustamā īpašuma “Stari”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62570070176 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 25. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Stari”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**10. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA "Firma Madara 89 īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr. 44103106564, 25.04.2024. iesniegumu Nr. I-1/11 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/539; 25.04.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020157, platība 2915 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000091020).
2. Pamatojoties uz 2024.gada 11.janvāra pirkuma līgumu, 2024. gada 26. janvāra vienošanos Nr. 1 pie 11.01.2024. pirkuma līguma, SIA "Firma Madara 89 īpašumi" ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000209222 nostiprināta 05.02.2024.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. lēmumu (protokols Nr.   , p.   .) nolemts iznomāt daļu no nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157, platība 2674 m<sup>2</sup>, būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt "*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*".
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, daļa 2674 m<sup>2</sup> platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļu, platība 2674 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu, organizēt nekustamā īpašuma sadalīšanas un zemes kadastrālās uzmērīšanas procesu, kā arī sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Firma Madara 89 īpašumi”.

## **11. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku iela 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/818; 02.07.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku iela 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku iela 35B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140082, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140082, kopējo platību 499 m<sup>2</sup> un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140082001; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 561).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010140082001 atrodas 24 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 2 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvokļa īpašums Mucenieku iela 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 41.5 m<sup>2</sup>; īpašuma tiesības Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS 2023. gada 27. martā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 265/2023. Līguma termiņš – 03.08.2032. Dzīvokli nav iemitinātas citas personas.
5. Dzīvoklis Mucenieku iela 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādi par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 10.07.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/24/693 un 04.07.2024. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” izziņa Nr. KS/1.7/24/149.
7. 2024. gada 2. jūlijā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums (reģ. Nr. NĪ/23/9.16/818), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks*

vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mucenieku iela 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku iela 35B-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums; dzīvojamo telpu īres līgums; izziņas par parādu neesību.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

## **12. Par nekustamā īpašuma “Mednīši”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Mednīši”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Mednīši”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070254, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070254, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070254 atrodas būves “Mednīši”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju lietotāja ir Lidija Medne. Nomas līgums ar būvju lietotāju nav bijis noslēgts.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
- 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
  - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
  - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
  - 42. panta sesto daļu: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.<sup>3</sup> punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram"*
  - 8.<sup>4</sup> punktu: *"Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli."*
  - 134. punktu: *"Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."*

- 135. punktu: “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laika posmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.*”
- 5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Mednīši”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070254, atrodas fiziskai personai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62580070254001 (dzīvojamā ēka), 62580070254002 (šķūnis), nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070254 nomu.
- 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Mednīši”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62570070254, platība 0,3 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Noteikt, ka, ja lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu (apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu) par faktisko nekustamā īpašuma “Mednīši”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62570070254 likumisko zemes lietošanu no



2021. gada 25. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.

5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma "Mednīši", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

### **13. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodrošinājuma valsts aģentūrai**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena*

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras 09.07.2024. iesniegumu Nr. 1.2.4-01/5022 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/2778, 09.07.2024.) ar lūgumu pagarināt līguma termiņu par daļas no nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Alsungas novada dome un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 28.07.2014. noslēguši Līgumu Nr. 1/2014 par Zemes gabala nodošanu VUGD bezatlīdzības lietošanā par daļas no nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Alsungā, kadastra apzīmējums 62420080449 82 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar līguma grafisko pielikumu) nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2024. gada 28. jūlijam.
2. Alsungas novada dome, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Nodrošinājuma valsts aģentūra 29.03.2017. noslēguši Pārjaunojuma līgumu par 2014. gada 28. jūlija līguma Nr. 1/2014 par Zemes gabala nodošanu VUGD bezatlīdzības lietošanā pārjaunošanu (Skolas iela 11, Alsunga), saistītu pārņēmeja Nr. 2017/13-PAT, ar kuru vienojās, ka Patapinājuma ņēmēja saistības un tiesības pilnā apjomā pārņem Nodrošinājuma valsts aģentūra.
3. Nodrošinājuma valsts aģentūra norāda, ka nekustamā īpašuma daļā ir novietots Iekšlietu ministrijai piederošs ugunsdzēsības mācību tornis, kas nodots Aģentūras pārvaldīšanā un kuru plānots pārvietot, attiecīgi lūdz pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu, tas ir, līdz 2025. gada 28. jūlijam.
4. 28.07.2014. Līguma Nr. 1/2014 par Zemes gabala nodošanu VUGD bezatlīdzības lietošanā:
  - 7. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz Pašvaldības un VUGD rakstiskas vienošanās pamata.*
  - 8. punktā noteikts *Pašvaldība piešķir VUGD pirmtiesības pagarināt šī Līguma darbības termiņu pēc tā beigām.*
  - Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas*

*darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt bezatlīdzības lietošanas Līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu, tas ir, līdz 2025. gada 28. jūlijam.
2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai.

#### **14. Par dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu „Par dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr.5, p.87./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt kā vienotu atsavināmo objektu, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.05.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 8.jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3632264/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 3150,00 EUR nosolīja SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr. 40203321283) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 10.jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 52 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.

6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/140 (27.06.2024.) par izsolāmo objektu, dzīvokļu īpašumiem “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3150,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmuma „Par dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” /protokols Nr.5, p.87./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.06.2024. protokolu Nr.52, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:00, un 10.06.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 52 izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu
  - “Sildegas” – 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000063, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 36,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 361/2638 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāžas-pagraba ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028, “Sildegas” – 2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000072, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 58,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 587/2638 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāžas-pagraba ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028 izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr. 40203321283) par nosolīto cenu 3150,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr. 40203321283) par izsolāmā objekta dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024.gada 20.augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 27.06.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/140.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA "Celtniecības Leģions", durnov@inbox.lv

## **15. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr.5, p.88./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.05.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 8.jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3632269/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 1350,00 EUR nosolīja SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr. 40203321283) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 10.jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/141 (01.07.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1350,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr.5, p.88./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.06.2024. protokolu Nr.53, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D.*

Kalniņa. L. Robežniece, K. Anšone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.06.2024. plkst. 13:00, un 10.06.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53 izsolāmā objekta dzīvokļa “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000073, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 36,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 363/2638 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāžas - pagraba ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr. 40203321283) par nosolīto cenu 1350,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Celtniecības Leģions" (reģistrācijas Nr. 40203321283) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1350,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024.gada 20.augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** 01.07.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/141.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA "Celtniecības Leģions", durnov@inbox.lv

## **16. Par nekustamā īpašuma „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, iesniegumu (reģ. Nr. RUDPP/7.6/24/109, 27.06.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62820080136, 1,8 ha platībā, PERS lūdz iznomāt zemes gabalu, lai varētu turpināt apstrādāt zemi, kuru iepriekš bija nomājusi mamma Jeļena Gaiķe (mirusi), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14, p.16.) nekustamā īpašuma “Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 62820080136 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080136 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra numuru 62820080136, platība 1,8 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi. Iepriekš noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums 30.03.2021. Nr. 5.10/7/2021 (līdz 01.04.2026.) bija noslēgts ar PERS, kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.11.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai

Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

5. Saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu: *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, trešais ceturksņa maksājums 49,01 EUR, termiņš 31.07.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Pie Jaunvanagiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62820080136), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080482, platība 1,8 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

## **17. Par projekta “Publiskās ārtelpas attīstība Kuldīgas pilsētā” īstenošanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Vanaga-Poriķe, I. Astaševska, R. Karloviča*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē, ka saskaņā ar 2023.gada 6.jūnija MK noteikumos Nr.291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.

gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumi" (turpmāk tekstā - MK noteikumi) noteiktajām prasībām, ir iesniegusi projektu "Publiskās ārtelpas attīstība Kuldīgas pilsētā" atklātā projektu konkursā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma piesaistei.

Projekta "Publiskās ārtelpas attīstība Kuldīgas pilsētā" mērķis ir Kuldīgas pilsētas ārtelpas attīstīšana, izveidojot publiski pieejamu pastaigu taku gar Ventas upes krastu.

Projekta plānotās kopējās attiecināmas izmaksas ir EUR 600 000.00, kuras plānots segt no Eiropas Reģionālās attīstības fonda un Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļiem:

1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums – EUR 510 000,00 jeb 85% no attiecināmajām izmaksām;
2. Pašvaldības līdzfinansējums – EUR 90 000,00 jeb 15% no attiecināmajām izmaksām.

Plānotie finansējuma avoti:

1. Pēc līguma noslēgšanas par projekta īstenošanu, plānots iesniegt avansa pieprasījumu 50% apmērā no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma, saskaņā ar MK noteikumu 44.punktā noteikto.
2. Pašvaldības finansējumu un atlikušo Eiropas Reģionālās attīstības fonda daļu plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizdevumu.
3. Ārpus projekta izmaksas (publiskās neattiecināmās izmaksas, tai skaitā, projekta izmaksu palielinājums) plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizdevumu un pašvaldības budžeta līdzekļiem. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas nav saistīta ar aizņēmuma līdzekļiem un Eiropas Savienības fondiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Projekta apstiprināšanas gadījumā, **nodrošināt** projekta iesnieguma iesniedzēja **līdzfinansējumu EUR 90 000.00** (deviņdesmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā, **nemot** aizņēmumu Valsts kasē.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra"; Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **18. Par dalību projektā "Mājokļu vides pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti Kuldīgas novadā"**

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Vanaga-Poriķe, I. Astaševska, R. Karloviča, I. Rītiņa, N. Kleinberga*

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir iesniegusi un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir apstiprinājusi Atvērto tūrisma un nodarbinātības mehānisma plāna 3.1.2.r. "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" otrās kārtas "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar

invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” projekta iesniegumu Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/030 “Mājokļu vides pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti Kuldīgas novadā” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēta sešu mājokļu ārējās un/ vai iekšējās vides pielāgošana atbilstoši personu ar invaliditāti vajadzībām.

Kopējās projekta attiecināmās izmaksas ir 132 850,74 EUR, t.sk. Atveseļošanās fonda finansējums 109 794,00 EUR un valsts budžeta finansējums 23 056,74 EUR. Precīzas kopējās projekta izmaksas tiks noteiktas publiskas iepirkuma procedūras rezultātā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.2.r. ”Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” projektā Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/030 “Mājokļu vides pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti Kuldīgas novadā”;
2. Noteikt kā atbildīgo par projekta īstenošanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

## **19. Par dalību projektā “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Vanaga-Poriķe, I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) plāno īstenot Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” projektu “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēta gan telpu un inženiertīklu atjaunošana, gan ārtelpas labiekārtojums.

Provizoriski projekta kopējo izmaksu apjoms ir 671 830,59 EUR. Saskaņā ar 2023. gada 14. novembrī apstiprināto Ministru kabineta noteikumu Nr. 656 15.14. punktu Kuldīgas novada pašvaldībai maksimāli plānotais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 571 056 EUR (85 % no kopējām attiecināmajām izmaksām), savukārt pašvaldības līdzfinansējums – 100 774,59 EUR (15 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām). Precīzas kopējās projekta izmaksas tiks noteiktas publiskas iepirkuma procedūras rezultātā.



Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības daļību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākumā “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs”, iesniedzot projekta pieteikumu “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā”;
2. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

## **20. Par daļību projektā “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Vanaga-Poriķe, I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) plāno īstenot 6.1.1 specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēta gan publiskas satiksmes infrastruktūras, gan ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas, balstoties uz būvprojektā pieejamo kontroltāmi, ir 2 011 616,49 EUR, no tām 645 063,87 EUR ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras izbūves izmaksas. Precīzas kopējās projekta izmaksas tiks noteiktas publiskas iepirkuma procedūras rezultātā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas, balstoties uz būvprojektā pieejamo kontroltāmi, ir 2 011 616,49 EUR, t.sk. 85% ir Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums 1 709 874,02 EUR un 204 982,89 EUR ir pašvaldības finansējums, ārpusprojekta izmaksas 1815 EUR, bet 96 759,58 EUR ir privātās attiecināmās izmaksas, ko sedz sadarbības partneris SIA “Kuldīgas ūdens”, kas iesaistīts uz sadarbības līguma pamata, lai nodrošinātu vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras - ūdensvada un sadzīves kanalizācijas – izbūves izmaksu priekšfinansēšanu projekta ietvaros.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību atklātā projektu konkursā 6.1.1 specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” projektā “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”;
2. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

## **21. Par dalību projektā “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānu izstrāde Kuldīgas novadā”**

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Vanaga-Poriķe*

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) plāno iesniegt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” 2.kārtas projektu “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānu izstrāde Kuldīgas novadā”. Projektā paredzēta divu prioritāru dabas aizsardzības plānu izstrāde dabas liegumiem “Ventas ieleja” un “Užavas augštece” (turpmāk – Projekts).

Kopējās projekta attiecināmās izmaksas ir 200 000,00 EUR, t.sk. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums 170 000,00 EUR (85 % no kopējām attiecināmajām izmaksām), savukārt pašvaldības līdzfinansējums – 30 000,00 EUR (15 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām). Precīzas kopējās projekta izmaksas tiks noteiktas publiskas iepirkuma procedūras rezultātā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” 2.kārtā ar projektu “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānu izstrāde Kuldīgas novadā”;
2. Noteikt kā atbildīgo par projekta iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

## 22. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu\*

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Rīcību un investīciju plāna projektos, Kuldīgas novada dome (turpmāk tekstā Pašvaldība) konstatē nepieciešamību aktualizēt to, precizējot un papildinot minēto projektu darbības un izmaksas.

Precizēt informāciju Investīciju plānā par šādiem projektiem:

1. Projektam R.5.1.2.P.2. “Ventas upes kreisā krasta takas izveide posmā no Mākslas dienu parka līdz "Melnajai Kolkai", veicinot dabas vērtību saglabāšanu un publiskās ārtelpas attīstību”, precizēt finanšu sadalījumu pa avotiem.
2. Projektam R.8.1.1.P.5. “Zirņu un Rudzu ielu izbūve, kā arī meliorācijas sistēmu izbūve un sakārtošana Kuldīgā”, precizēt finanšu apjomu un sadalījumu pa avotiem, īstenošanas termiņu un par izpildi atbildīgās struktūrvienības.

Papildināt Investīciju plānu ar sekojošiem projektiem:

1. Projekta R.1.1.6.P.1. “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā”, sasniedzamais mērķis ir Pilnveidota Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra mācību vide un infrastruktūra, veicot ieguldījumus inženierkomunikāciju atjaunošanā, 3. stāva telpu atjaunošanā un skolas ārtelpas labiekārtošanā; izpildes laiks 2024. – 2026. gads; kopējais finansējuma apjoms 671 830,59 EUR; finansējuma avots - Pašvaldības budžets, piesaistītais finansējums; atbildīgās struktūrvienības - Kuldīgas attīstības aģentūra, Viduskurzemes pamatskola-attīstības centrs.
2. Projekta R.5.1.1.P.1. “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānu izstrāde Kuldīgas novadā” sasniedzamais mērķis ir Izstrādāti dabas liegumu “Ventas ieleja” un “Užavas augštece” dabas aizsardzības plāni; izpildes laiks 2024. – 2026. gads; kopējais finansējuma apjoms 200 000,00 EUR; finanšu avoti - Pašvaldības budžets, piesaistītais finansējums; atbildīgā struktūrvienība - Kuldīgas attīstības aģentūra.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (pielikumā).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns

### **Lēmums nosūtāms:**

1. Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra";
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

### **23. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ.nr. 46101011040, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/113, 05.07.2024.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377, daļas 0,58 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070377 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070377 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļu 0.58 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes

nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, reģ. nr. 46101011040 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070377, daļas 0.58 ha platība nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** ZS “Lāsītes” iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Lāsītes” uz e-pasta adresi [zs.lasites@inbox.lv](mailto:zs.lasites@inbox.lv).

## **24. Par neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr.7, p.118.) “Par neapdzīvojamās telpas 001 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, platība 122,8m<sup>2</sup>, īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk neapdzīvojamā telpa 001), iznomāt publiskā mutiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 40,00 EUR (četrdesmit *euro* un 00 centi)
2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz mutisko izsoli neviens dalībnieks nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir rīkot neapdzīvojamās telpas 001 atkārtotu nomas tiesību izsoli.
4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

- 49.punktu: “ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību [...]”.
- 5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 6. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 30.04.2024. novērtējumu, iznomājamo telpu nomas maksa noteikta 0,30 EUR (nulle *eiro*, trīsdesmit *centi*) par 1,0 m<sup>2</sup> mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 7. Attiecīgi neiznomātās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, ar kopējo platību 122,8 m<sup>2</sup>, nosacītā nomas maksa mēnesī ir 36,84 EUR (četrdesmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa
- 8. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas 001 nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070332001001, platība 122,8 m<sup>2</sup>, atkārtotu nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Samazināt par 20% un noteikt otrās nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu)– 32,00 EUR (trīsdesmit divi *euro*, 00 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 3,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums, iesniegums

**Pielikumā:**

1. pielikums. Telpu nomas plāns;
2. pielikums. Izsoles noteikumi;
3. pielikums. Nomas līguma projekts;
4. Pielikums. Pieteikums.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**25. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumā (protokols Nr. 13, p. 86.) “Par platības noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām”\***

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, I. Astaševska, A. Buka, R. Karloviča

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 29.09.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 86.) "Par platības noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām", ar kuru apstiprinātas apsaimniekošanā nododamās teritorijas Kuldīgas novada izglītības iestādēm.
2. Ņemot vērā, ka Pelču pagasta pārvalde veic teritorijas un objektu nekustamajā īpašumā "Pelču pils", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62740020163, apsaimniekošanu, kā arī daļa no teritorijas un būves nekustamajā īpašumā "Saules Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62740020175, nepieciešama SIA „Kuldīgas siltumtīkli” sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanai, nepieciešams aktualizēt Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram lietošanā nododamās teritorijas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 86.) "Par platības noteikšanu Kuldīgas novada izglītības iestāžu lietošanā nodotajām teritorijām" lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcija: "Nodot Kuldīgas novada Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram lietošanā teritoriju nekustamajā īpašumā "Pelču pils", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62740020163, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62740020163 saskaņā ar pielikumā esošo skici."
2. Aktualizēt Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram lietošanā nodotās teritorijas plānu.

**Pielikumā:** Grafiskais plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

## **26. Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Kuldīgas siltumtīkli”\***

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Kuldīgas siltumtīkli" iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/2676; 02.07.2024.) ar lūgumu Kuldīgas novada pašvaldību nodot lietošanā daļu no garāžu kompleksa (ar kadastra numuru 62740020175003), kur tiks uzstādīti jauni apkures katli, un daļu no teritorijas adresē "Saules stari", Pelči, Kuldīgas novads (ar kadastra numuru 62740020175), katlu mājas apkalpošanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2024. gada 1. februārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA „Kuldīgas siltumtīkli” noslēgts līgums par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu (reģistrācijas Nr. 0093/2024) Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie pamatlīdzekļi nododami lietošanā kapitālsabiedrībai SIA „Kuldīgas siltumtīkli” pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu: “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;”.
3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu: “Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai”.
4. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot lietošanā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” sekojošus pamatlīdzekļus:

Atrašanās vieta	Nosaukums, adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, m <sup>2</sup>	Īpašumtiesības
Pelču pagasts	“Saules Stari”, Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads	62740020175 62740020175003	543 91,4	Kuldīgas novada pašvaldība

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs  
komisijas locekļi:  
Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe  
SIA „Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs  
SIA „Kuldīgas siltumtīkli” finanšu direktore Ilze Immere

**Pielikumā:** SIA „Kuldīgas siltumtīkli” lietošanā nododamās zemes teritorijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

**27. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu\***

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Goba, N. Kleinberga, I. Astaševska



30.05.2024. Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Sunly Land Solar 2" iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/24/2204) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu Kuldīgas novada Skrundas pagastā nekustamā īpašuma "Klūgu mežs" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290130038.

Ierosinātajā Lokālplānojuma teritorijā spēkā esošs ir Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.– 2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada Domes lēmumu /prot. Nr. 11, p. Nr. 19/; precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada Domes 28.11.2013. lēmumu /prot. Nr. 3, p. Nr. 7/).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošo Skrundas novada teritorijas plānojumu, lokālplānojuma teritorijai:

1. nosakot funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorijas" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienību daļām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauksaimniecības teritorijas" (L);
2. nosakot funkcionālās zonas "Mežu teritorijas" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienību daļām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorijas" (M);
3. pārskatot TIAN 2.1.14. nodaļā "Alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana" noteiktos papildus ierobežojumus vēja elektrostaciju izvietošanai attiecībā uz lokālplānojuma teritoriju.

Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam, kā arī Kuldīgas novada attīstības programmā 2022. – 2028. gadam noteiktajā nākotnes redzējumā un prioritātēs ir uzsvērti gan kultūrvēsturiskais autentiskums, dabas un ainavisko vērtību saglabāšana, gan virzība uz klimatneitralitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunīgo energoresursu (turpmāk – AER) izmantošana.

Kopš 2019. gada Kuldīgas novada pašvaldība ir iekļāvusies Pilsētu mēru pakta iniciatīvā, uzņemoties saistības CO<sub>2</sub> izmešu samazināšanā. Atbilstoši uzņemtajām saistībām kā novada attīstības programmas pielikums ir izstrādāts ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns laika posmam līdz 2030. gadam, kurā iekļauta apņemšanās līdz 2030. gadam paaugstināt AER īpatsvaru novada siltumapgādē un pašvaldības transportā, kā arī paaugstināt no AER saražotās elektroenerģijas apjomu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturrtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta 4. daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons,*

N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzsākt lokālplānojuma "Lokālplānojums vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritoriju plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādi.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par lokālplānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

#### **Pielikumā:**

1. Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei.
2. Līgumprojekts par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

#### **Lēmums nosūtāms:**

3. Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra"
4. Kuldīgas novada Būvvalde
5. Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa
6. Skrundas pagasta pārvaldei
7. SIA "Sunly Land Solar 2"

### **28. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā nekustamajos īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās L. Goba, N. Kleinberga, I. Astaševska*

30.05.2024. Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Sunly Land Solar 2" iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/24/2204) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu Kuldīgas novada Skrundas pagastā nekustamā īpašuma "Alpi" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 62290150213 un 62290150245, un nekustamā īpašuma "Auzkalni" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6229015004.

Ierosinātajā Lokālplānojuma teritorijā spēkā esošs ir Skrundas novada teritorijas plānojums 2013.– 2025. gadam (apstiprināts ar Skrundas novada Domes lēmumu /prot. Nr. 11, p. Nr. 19/; precizējumi apstiprināti ar 27.02.2020. Skrundas novada Domes 28.11.2013. lēmumu /prot. Nr. 3, p. Nr. 7/).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošo Skrundas novada teritorijas plānojumu, lokālplānojuma teritorijai:

1. nosakot funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorijas" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un

- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienību daļām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauksaimniecības teritorijas” (L);
2. nosakot funkcionālās zonas “Mežu teritorijas” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienību daļām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorijas” (M);
  3. pārskatot TIAN 2.1.14. nodaļā “Alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana” noteiktos papildus ierobežojumus vēja elektrostaciju izvietošanai attiecībā uz lokālplānojuma teritoriju.

Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2046. gadam, kā arī Kuldīgas novada attīstības programmā 2022. – 2028. gadam noteiktajā nākotnes redzējumā un prioritātēs ir uzsvērti gan kultūrvēsturiskais autentiskums, dabas un ainavisko vērtību saglabāšana, gan virzība uz klimatneitralitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunīgo energoresursu (turpmāk – AER) izmantošana.

Kopš 2019. gada Kuldīgas novada pašvaldība ir iekļāvusies Pilsētu mēru pakta iniciatīvā, uzņemoties saistības CO<sub>2</sub> izmešu samazināšanā. Atbilstoši uzņemtajām saistībām kā novada attīstības programmas pielikums ir izstrādāts ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns laika posmam līdz 2030. gadam, kurā iekļauta apņemšanās līdz 2030. gadam paaugstināt AER īpatsvaru novada siltumapgādē un pašvaldības transportā, kā arī paaugstināt no AER saražotās elektroenerģijas apjomu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturrtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta 4. daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav,, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Uzsākt lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā nekustamajos īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritoriju plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādi.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
3. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par lokālplānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).

5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

**Pielikumā:**

1. Darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei.
2. Līgumprojekts par lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu.

**Lēmums nosūtāms:**

1. Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra"
2. Kuldīgas novada Būvvalde
3. Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa
4. Skrundas pagasta pārvaldei
5. SIA "Sunly Land Solar 2"

**29. Par piedalīšanos Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" aktivitātes R5 "Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai" nepārtrauktas kārtas atklāta projektu konkursā ar projektu "Gājēju un velo celiņa izbūve Liepu ceļa posmā no Rūpnīcas ceļa līdz Meža ceļam Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā"**

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Gūtmane*

Lai iesniegtu projekta pieteikumu Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātes R5 "Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai" nepārtrauktās kārtas atklāta projektu konkursā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja izskata jautājumu par projekta "Gājēju un velo celiņa izbūve Liepu ceļa posmā no Rūpnīcas ceļa līdz Meža ceļam Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā" pieteikuma sagatavošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 590 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju".

Kuldīgas novada Kurmāles pagasta Priedaine ir lielākais ciems Kuldīgas novadā ar 840 iedzīvotājiem. Jau vēsturiski veidojies, ka ciemats ir kā dzīvojamais rajons, ar darbavietām blakus esošajā Kuldīgas pilsētā un pagasta lauku teritorijā. Ciemata iedzīvotāju nokļūšanu pilsētā nodrošina sabiedriskā transporta satiksme. Sabiedriskā transporta pakalpojumus izmanto plašs iedzīvotāju loks - gan skolas vecuma bērni, gan jaunie vecāki, bērnu nogādāšanai pirmsskolas izglītības iestādēs, gan seniori, kas ir mūsu sabiedrības neaizsargātākā daļa. Gājēju celiņš, kas ved no daudzdzīvokļu māju masīva līdz sabiedriskā transporta pieturai ir degradētā stāvoklī un tam steidzami nepieciešami atjaunošanas darbi. Segumā izveidojušās bedres un iesēdumi sevišķi apgrūtina pārvietošanos cilvēkiem ar īpašām vajadzībām- redzes vai kustību traucējumiem, kā arī senioriem. Celiņa jauna seguma izveidošana būtiski uzlabotu novada iedzīvotāju dzīves un vides kvalitāti.

Projekta kopējās potenciālās izmaksas pēc būvdarbu Iepirkuma procedūras sastāda 28 502,66 EUR tajā skaitā attiecināmās izmaksas ir 20 000,00 EUR, no kurām publiskais finansējums sastāda 90% jeb 18 000,00 EUR, bet pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no attiecināmajām izmaksām, jeb 2000,00 EUR un 8502,66 EUR no neattiecināmajām izmaksām. Kopējais pašvaldības līdzfinansējums ir 10 502,66 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības daļību atklāta projektu konkursā Lauku attīstības programmas 2023.–2027. gadam ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātes R5 “Mērķrīcības mazāk aktīvo Kuldīgas novada pagastu teritoriju attīstībai”, un iesniegt projekta pieteikumu “Gājēju un velo ceļņa izbūve Liepu ceļa posmā no Rūpnīcas ceļa līdz Meža ceļam Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā” ar kopējām izmaksām 28502.66 EUR, tajā skaitā attiecināmās izmaksas ir 20 000,00 EUR, no kurām publiskais finansējums sastāda 90% jeb 18000,00 EUR, bet pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no attiecināmajām izmaksām, jeb 2000,00 EUR un 8502,66 EUR no neattiecināmajām izmaksām. Kopējais pašvaldības līdzfinansējums ir 10502,66 EUR.
2. Akceptēt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā līdzfinansējums tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta finansējuma.
3. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu apstiprināšanas gadījumā Kurmāles pagasta pārvaldes vadītāja.

**Lēmums nosūtāms:** Kurmāles pagasta pārvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **30. Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu, aizdevuma summas palielinājumu un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “KULDĪGAS ŪDENS” valdes priekšsēdētāja Andra Kļaviņa 2024. gada 2. jūlija iesniegums Nr. 1.8/320 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/2685, 05.02.2024.) par Aizdevuma līguma nosacījumu maiņu.

SIA “KULDĪGAS ŪDENS” (turpmāk - Sabiedrība), lai piedalītos Kuldīgas novada pašvaldības projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanā (līgums ar būvuzņēmēju SIA “RERE VIDE” par Būvdarbu veikšanu objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, ID Nr. KNP 2022 17-K, noslēgts 10.06.2022.), finansējot ūdens un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvi un pārbūvi Virkas, Tehnikas, Lapegļu, Īsās un Akmeņu ielās, tika piešķirts Valsts kasē aizdevums. 2022. gada 14. jūnijā noslēgts Aizdevuma līgums par valsts aizdevuma 612 000,00 EUR izsniegšanu iepriekš minēto darbu finansēšanai uz laiku līdz 2052. gada 20. maijam (turpmāk – Līgums). Līgumā aizdevuma izsniegšanas sākotnējais beigu termiņš tika noteikts 2022. gada 30. decembris.

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 29. septembra (protokols Nr. 13, p. 120), 2023. gada 28. septembra (protokols Nr. 12, p. 94.) un 2024. gada 29. februāra (protokols Nr. 2, p. 93) lēmumiem ir jau pieņemts pagarināt aizdevuma izmaksas termiņu. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu ir nolemts aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu pagarināt līdz 2024. gada 30. septembrim.

2024. gada 27. maijā starp Kuldīgas novada pašvaldību, SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un SIA “ARB 7” tika noslēgts līgums “*Būvdarbu pabeigšana objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”*” ID Nr. KNP 2024/30-K par ūdens, kanalizācijas tāmē norādītiem darbiem. Sabiedrība vērs uzmanību, ka parakstītais līgums paredz būtiski palielināt sākotnēji plānotās būvdarbu izmaksas no 612 000.00 EUR līdz 648 500.00 EUR, kas būtiski pasliktina SIA “KULDĪGAS ŪDENS” finansiālo stāvokli, tādējādi Aizdevuma līgumā ir nepieciešams veikt grozījumus par aizdevuma apmēru un izsniegšanas beigu termiņu. Sabiedrība lūdz pagarināt aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim un palielināt aizdevuma apmēru līdz 648 500.00 EUR.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumiem Nr. 888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” (turpmāk – MK not. Nr. 888), lai pagarinātu valsts aizdevuma pamatsummas izmaksas termiņu, ja nepieciešams, precizējot valsts aizdevuma atmaksas grafiku, bet nepagarinot valsts aizdevuma pamatsummas atmaksas gala termiņu, Sabiedrībai Valsts kasē jāiesniedz t.sk. pašvaldības domes lēmums par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību (Ministru kabineta noteikumu Nr. 888 39.1. apakšpunkts).

Izvērtējot Sabiedrības iesniegto informāciju, secināms, ka aizdevuma izmaksas termiņa pagarināšanas un aizņēmuma apmēra palielināšanas nepieciešamība objektīvi pamatota ar jauno, 2024. gada 27. maijā noslēgto, būvdarbu līgumu un tajā noteiktajiem izpildes termiņiem, attiecīgie Līguma grozījumi veicami, lai nodrošinātu Sabiedrībai finansējuma pieejamību faktiski izpildīto darbu apmaksai termiņos saskaņā ar noslēgto būvdarbu līgumu. No iepriekš norādītā pašvaldības ieskatā nepieciešamie grozījumi Līgumā ir pamatoti no lietderības apsvērumiem.

Vienlaicīgi Kuldīgas novada domei būs lemjams jautājums par galvojumu aizdevuma apmēra palielinājumam.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 39.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Akceptēt, ka valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājums un aizdevuma apmēra palielinājums ir nepieciešams un lietderīgs, un piekrist, ka SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ierosina veikt grozījumus 2022. gada 14. jūnijā noslēgtā Aizdevuma līgumā par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” 612 000,00 EUR projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai, nosakot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu - 2024. gada 31. decembri un aizdevuma apmēru – 648 500.00 EUR.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, uz e-adresi.

**31. Par galvojumu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” papildus aizņēmumam**

Pamatojoties uz SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētāja 2022. gada 25. maija iesniegumu Nr. 1.8/254 ar lūgumu galvot SIA "KULDĪGAS ŪDENS" aizņēmumu 61 2000,00 EUR ar mērķi līdzfinansēt ūdens un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvi un pārbūvi Virkas, Tehnikas, Īsās, Lapegļu un Akmeņu ielas posmos, Kuldīgas novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu sniegt galvojumu aizņēmumam no Valsts kases 61 2000 EUR apmērā uz 30 (trīsdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 3 gadiem, mainīgo likmi 1,75% + 6 mēnešu EURIBOR projekta Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai" Nr. 5.6.2.0/21/I/011 kompleksai īstenošanai (prot.Nr.6., p.89).

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētāja 2024. gada 11. jūlija iesniegums Nr. 1.8/330 ar lūgumu galvot SIA "KULDĪGAS ŪDENS" papildus aizņēmumu Valsts kasē 36 500.00 EUR apmērā. Papildus aizņēmums ir nepieciešams, jo 2024. gada 27. maijā starp Kuldīgas novada pašvaldību, SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un SIA "ARB 7" tika noslēgts līgums "Būvdarbu pabeigšana objektā "Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā"" ID Nr. KNP 2024/30-K par ūdens, kanalizācijas tāmē norādītiem darbiem, kā rezultātā sākotnēji plānotās būvdarbu izmaksas palielinājās no 612 000.00 EUR līdz 648 500.00 EUR.

Ņemot vērā, ka Kuldīgas novada dome jau 2022. gada 26. maijā ir lēmusi par galvojuma nepieciešamību, izvērtējot tā sniegšanas tiesisko pamatu un lietderības apsvērumu, tad nepastāv šaubas par to, ka aizdevuma pieaugums ir pamatots un objektīvs, vērtējot arī kopsakarā ar 2024. gada 27. maijā noslēgto būvniecības līgumu.

SIA "KULDĪGAS ŪDENS" apliecina, ka valsts aizdevums pašvaldības kapitālsabiedrībai ir paredzēts vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai (Valsts kases noteiktā parauga veidlapa publicēta Valsts kases tīmekļvietnē pie "Veidlapu paraugi" ar nosaukumu "Pašvaldības apliecinājums VTNP", un dokumenta kopiju, kas paredz sniegt pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi vai kas atbilst vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu regulējuma nosacījumiem), kā arī ka sniedzot galvojumu, ir ievērotas Komercedarbības atbalsta kontroles likuma normas (Valsts kases noteiktā parauga veidlapa publicēta Valsts kases tīmekļvietnē pie "Veidlapu paraugi" ar nosaukumu "Pašvaldības apliecinājums komercedarbība").

Pamatojoties uz Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta ceturto daļu, likumu "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta 4. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26. panta 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei*

1. Sniegt galvojumu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" (100% kapitāldaļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai) aizņēmumam no Valsts kases EUR 36 500 apmērā uz 30 (trīsdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 3 gadiem, mainīgo likmi 1,75% + 6 mēnešu EURIBOR projekta "Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai" Nr. 5.6.2.0/21/I/011 kompleksai īstenošanai - ūdens un kanalizācijas ārējo tīklu izbūves un pārbūves finansēšanai. Aizdevuma pamatsummas un procentu atmaksa tiek plānota no SIA

- “KULDĪGAS ŪDENS” ieņēmumiem un garantēta ar pašvaldības budžeta līdzekļiem un īpašumiem, kas nav nepieciešami pašvaldības tiešo funkciju izpildei.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A.Laumanei iesniegt dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē galvojuma pieprasīšanai.
  3. Uzdot SIA “KULDĪGAS ŪDENS” pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes atļaujas saņemšanas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem veikt kredīta ņemšanas procedūru Valsts kasē.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “KULDĪGAS ŪDENS” iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”.

### **32. Par nekustamā īpašuma „Majornieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rumbas pagasta zemnieku saimniecības “MADARAS”, reģ. Nr. 51201007781 iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/24/127, 26.06.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Majornieki”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050320, 8,12 ha platībā), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Majornieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840050322, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Rumbas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000540105.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050320 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības lietošanas mērķu eksplikācija: *lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,45 ha t.sk. (tūrums) 7,45 ha, krūmāji 0,27 ha, zem ūdens 0,07 ha, zem ceļiem 0,32 ha, pārējās zemes 0,01 ha.*
3. Zemnieku saimniecība “MADARAS” 10.06.2011. Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu un 12.07.2018. tika noslēgts zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību, ar termiņu uz 3 (trīs) gadiem, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām neceļ iebildumus un rakstveida ierosinājums līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu, t.i., līgumu beigu datums ir 11.07.2024.
4. Zemes nomas līgums noslēgts par platību 8,12 ha. Apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050320, tika konstatēts, ka dabā faktiski izmantojamā platība ir 7,45 ha, jo pārējā daļā no zemes vienības ir zeme zem ceļiem un krūmāji, tāpēc nomas platība tiek precizēta uz 7,45 ha.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais



termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemtajam lēmumam (protokols Nr.14, p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rumbas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību „MADARAS”, reģistrācijas Nr. 51201007781, par nekustamo īpašumu „Majornieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840050322) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050320, daļu 7,45 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “MADARAS” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomaspilāns.

**Pievienotie dokumenti**: Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Madaras”, dzintra.bendrate@inbox.lv

### **33. Par nekustamā īpašuma „Lēpes”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Rumbas pagasta zemnieku saimniecības “MADARAS”, reģ. Nr. 51201007781 iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/24/127, 26.06.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Lēpes”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050342, 1,3 ha platībā), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Zemnieku saimniecība “MADARAS” 10.06.2011. Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu un 12.07.2018. tika noslēgts zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums

ar Kuldīgas novada pašvaldība, ar termiņu uz 3 (trīs) gadiem, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām neceļ iebildumus un rakstveida ierosinājums līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu, t.i., līgumu beigu datums ir 11.07.2024.

1. Pamatojoties uz Nekustamo īpašumu nodaļas 04.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 29, p.3.) par nekustamā īpašuma „Nomas”, adrese: “Žulpi”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050268 sadalīšanu, tika noslēgta starp ZS “MADARAS” un Kuldīgas novada pašvaldību Vienošanās par nomātajām zemesgabala platībām.
2. Nekustamā īpašuma „Lēpes”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra Nr. 62840050345) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050342, 1,3 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (Nr.5).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050342 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemtajam lēmumam (protokols Nr.14, p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rumbas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību „MADARAS”, reģistrācijas Nr. 51201007781, par nekustamo īpašumu „Lēpes”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840050345) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050342, 1,3 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “MADARAS” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

- terminā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai "Madaras", dzintra.bendrate@inbox.lv

### **34. Par nekustamā īpašuma „Mežsētas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS, dzīvo Riežupes iela 21-2, Mežvalde, Rumbas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/24/132, 04.07.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Mežsētas”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra numurs 62840060472) nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mežsētas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840060472, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Rumbas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000637245.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060472 noteikts nekustamā īpašumā lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības lietošanas mērķu eksplikācija: *lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,4848 ha t.sk. (pļavas) 0,4848 ha, meži 0,3315 ha, zem ūdens 0,0175 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,0071 ha.*
3. PERS Rumbas pagasta pārvaldē 18.06.2012. noslēdzis zemes nomas līgumu un 10.07.2018. tika noslēgts zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību, ar termiņu uz 3 (trīs) gadiem, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām neceļ iebildumus un rakstveida ierosinājums līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu, t.i., līgumu beigu datums ir 09.07.2024.
4. *Zemes nomas līgums noslēgts par platību 0,8 ha.* Apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060472, tika konstatēts, ka dabā faktiski izmantojamā platība ir 0,4848 ha, jo pārējā daļā no zemes vienības ir mežs un krūmāji, tāpēc nomas platība tiek precizēta uz 0,4848 ha.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par

pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rumbas pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS zemes nomai par nekustamo īpašumu “Mežsētas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra Nr. 62840060472) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060472, daļas 0,4848 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

### **35. Par nekustamo īpašumu “Vizbuļi- 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/88, 22.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības par nekustamo īpašumu “Vizbuļi -1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Vizbuļi - 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040262, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040262 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4.).
2. PERS 06.04.2018. Laidu pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/18/23 par nekustamā īpašuma “Vizbuļi - 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas

novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040262, platība 0,42 ha, līdz 06.04.2024.

3. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Vizbuli-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040262, 0,42 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

**36. Par nomu nekustamajā īpašumā „Žulpji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā**

Izskatot zemnieku saimniecības “Madaras”, reģ.Nr. 51201007781, iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/24/127, 26.06.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Žulpji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62840050343, daļas 0,4 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Madaras”, reģ.Nr. 51201007781, 2018. gada 12. jūlijā, Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. RUPP/7.9.2/18/40, par nekustamā īpašuma „Žulpji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050268, 5.2 ha platībā nomu.
2. Zemnieku saimniecība “Madaras”, reģ.Nr. 51201007781, 2018. gada 20. novembrī, Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi Vienošanos pie zemes nomas līguma Nr. RUPP/7.9.2/18/40, par nekustamā īpašuma „Žulpji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kurā pēc sadales aktualizēta platība uz 0,4 ha pamatojoties uz sadalīšanas lēmumu.
3. Nekustamais īpašums “Žulpji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā ir piekritīgs pašvaldībai ar 18.09.2008. Rumbas pagasta padomes lēmumu (Nr.5.), uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62840050268001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējumu 62840050268002).
4. Kuldīgas novada pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi nomāt šo zemes gabalu zemnieku saimniecībai “Madaras”, jo tā ir piemājas zeme dzīvojamai ēkai un saimniecības ēkai.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 12.07.2018. zemes nomas līguma 6.3.punktam, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, K. Ansonē), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nepagarināt nomu ar zemnieku saimniecību “Madaras” par nekustamā īpašuma „Žulpji”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā daļu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Madaras”, dzintra.bendrate@inbox.lv

**37. Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” ietvaros nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu**

1. Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas novada teritorijā, 2022. gadā tika izstrādāts konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums un tika izsludināta pieteikšanās finansējuma saņemšanai. 2022. gadā pieteikumu konkursam iesniedza 18 pretendenti, no kuriem tika apstiprināti 16 pretendenti. Savukārt 2023. gadā izsludinātajā konkursā atbalstīti 14 novada uzņēmēji.
2. Konkursa komisija, izvērtējot 2022. un 2023. gada pieredzi, ir pārskatījusi ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. sēdes lēmumu apstiprināto nolikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” un konstatējusi, ka normu apjoms, kur nepieciešami grozījumi vai papildinājumi pārsniegtu pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, tādēļ tiek sagatavots jauns nolikuma projekts.
3. Konkursa mērķis ir nemainīgs – atbalstīt uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, lai sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstību vai dažādošanu.
4. Projektu konkursa ietvaros pieejamais līdzfinansējums katrā finanšu gadā tiek atsevišķi nostiprināts ar atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.
5. Būtiskākās nolikumā veiktās izmaiņas:
  - 5.1. nolikuma projekts papildināts ar nolikumā lietoto terminu skaidrojumu;
  - 5.2. nolikums ir aktualizēts un precizēts atbilstoši Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra regulai Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831), kas nosaka šādus principus:
    - 5.2.1. kopējais *de minimis* atbalsts jeb robežlielums, ko viena dalībvalsts piešķirusi vienam vienotam uzņēmumam, jebkurā triju gadu periodā nepārsniedz EUR 300 000 (iepriekš Komisijas Regula Nr.1407/2013 noteica EUR 200 000);
    - 5.2.2. trīs gadu laikposms noteikts kā slīdošs periods, tas ir, turpmāk *de minimis* atbalsta kopsumma, ko piešķir vienam vienotam uzņēmumam, nevienā trīs gadu periodā no tā piešķiršanas brīža nedrīkst pārsniegt noteikto robežlielumu (no datuma, kurā plānots piešķirt atbalstu, skatās trīs kalendāro gadu laikā piešķirto atbalstu (piemēram, ja atbalstu plānots piešķirt 18.01.2024., tad ņem vērā iepriekš piešķirto *de minimis* atbalstu periodā no 18.01.2021. (ieskaitot) līdz 18.01.2024.).
  - 5.3. projekta konkursā pieejamais līdzfinansējuma apmērs vienam atbalsta saņēmējam ir palielināts:
    - 5.3.1. tas nav mazāks par EUR 400,00 (četri simti *euro*, 00 centi);
    - 5.3.2. tas nav lielāks par EUR 4000,00 (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
  - 5.4. atbalsta saņēmējs projekta īstenošanas rezultātā un visā uzraudzības periodā rada un/vai nodrošina vismaz vienu darbavietu, par kuru veic darba samaksu ne mazāku, kā valstī vidējā stundu likme atbilstoši profesiju kodam.
  - 5.5. atbalsta saņēmēja ieņēmumiem pirmajā uzraudzības perioda gadā jābūt vismaz 50 procentu apjomā no piešķirtā līdzfinansējuma un pēc tam katru gadu (atlikušos 2 uzraudzības gadus) vismaz par 50 procentiem lielākiem nekā iepriekšējā gadā.
  - 5.6. projekta iesniedzējs ir fiziska persona, kura uz projekta iesniegšanas dienu ir pilngadīga un plāno dibināt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību (SIA) vai atbalsta gadījumā to dibina ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pirms Līguma slēgšanas, ar prasību, ka saimnieciskā darbība tiks veikta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā vai juridiska persona, kam komercdarbības veids ir SIA.
6. Atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10. pantam nolikuma projekts 09.07.2024. izvērtēšanai tika iesniegts Finanšu ministrijai. Finanšu ministrija viena mēneša laikā veiks nolikuma projekta izvērtējumu, pēc kā varētu būt jāveic tehniski (redakcionāli)

labojumi, kas attiecināmi tika uz Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra regulas Nr. 2023/2831 normām, bet kas saturiski neietekmēs nolikuma mērķi un citu punktu redakcijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” ietvaros nolikumu (*pielikumā*).
2. Apstiprināt konkursa komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska;
  - 2.2. Komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Kuldīgas novada domes deputāte Baiba Mikāla;
    - 2.2.2. SIA “PC Konsultants” valdes priekšsēdētājs Aldis Dilāns;
    - 2.2.3. LIAA pārstāvniecības Kuldīgā vadītāja Līga Raituma;
    - 2.2.4. SIA “URBUMIŅŠ PLUSŠ” valdes priekšsēdētājs Jānis Brūveris;
    - 2.2.5. Biedrības “Darīsim paši!” koordinatore Ieva Birbele.
3. 2024. gada augusta mēnesī izsludināt konkursu un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciālisti Signetu Lapiņu.
4. Atļaut veikt Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā tehniskus labojumus, ja tādi būs nepieciešami pēc Finanšu ministrijas saskaņojuma un kas neietekmē nolikuma mērķi.
5. Ar šī Nolikuma spēkā stāšanās spēku zaudē ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. sēdes lēmumu apstiprinātais nolikums “Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā”.

**Pielikumā:** Projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**38. Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī\***

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komisija ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.



Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080033, platība 1,39 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582463).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu /protokols Nr. 7, p. 9./ „Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.07.2024.) nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 01.07.2024. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 *centi*).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 290,00 EUR.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.*
7. Nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 piegul citām personām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem: “Mālarāji”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080018), “Irbkalni”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080007), “Ezerkalni”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080054), “Jaunpurvi”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020212) un “P119”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080027).
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62460080018, 62460080007, 62460080054 un 62540020212 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu; Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62460080033), platība 1,39 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, nosacīto cenu (sākumcenu) – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

### **39. Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110096, platība 0,3514 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000621130).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600110096 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 36.) “Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.07.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes Kuldīgas novada Kurmāles pagasta „Jaunmurri” noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.07.2024. ir 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 4136,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110096 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 85,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

#### **40. Par nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020075, platība 0,67 ha;
  - 1.2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600020075001, platība 113,0 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62600020075002, platība 127,4 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62600020075003, platība 33,4 m<sup>2</sup>;
  - 1.5. saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62600020075004, platība 21,1 m<sup>2</sup>;
  - 1.6. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62600020075005, platība 143,6 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000000547).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600020075 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 84.) “Par nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 05.07.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Kuldīgas novada Kurmāles pagasta “Mežgaļi” noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 01.07.2024. ir 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020075 vērtība ir 500,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020075 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2449,00 EUR. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020075 vērtība 31.12.2007. ir 211,00 LVL.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām*

*valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

#### **41. Par nekustamā īpašuma „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010617, platība 0,33 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000844436).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010617 atrodas Mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 37.) “Par nekustamā īpašuma „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.07.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes Kuldīgas novada Kurmāles pagasta „Runči” noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.07.2024. ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 5864,00 EUR.

6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010617 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 78,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010286.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

## **42. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Kuršu iela 6-2, Alsunga, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Kuršu iela 6-2, Alsunga, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kuršu iela 6-2, Alsunga, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000263, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 266 2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 47.8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 478/1753 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080429001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080429002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080429.

3. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 107.) "Par dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2018. gada 1. janvāra izīrēts PERS uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Alsungas novada domes 2017. gada 21. decembra lēmumu (protokols Nr. 20, p. 12.). Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. 2023. gada 21. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Lauru Galiņu uz noteiktu laiku līdz 2032. gada 22. aprīlim.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (16.05.2024.) dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 29.04.2024. ir 3500,00 EUR.
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 916,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 14.03.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000263, ar platību 47.8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 478/1753 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080429001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080429002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080429, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000263, pārdošanu par nosacīto cenu – 3500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000263, pārdošanu par nosacīto cenu – 3500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

### 43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Madaru aleja 16, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Madaru aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340352, tirgus vērtību uz 2024. gada 1. jūliju, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340352, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000550494).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340352 atrodas PERS piederošs augļu dārzs.
3. Pamatojoties uz 2018. gada 27. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 10, p. 6./ “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu nomas līgumu termiņu pagarināšanu”, par zemes vienību Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>, noslēgts zemes nomas līgums (reģ. nr. 0134/2019); līguma termiņš – 26.02.2029.
4. Ar 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 11./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (04.07.2024.), nekustamā īpašuma Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 01.07.2024. ir 2400,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Madaru alejā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340352, kadastrālā vērtība ir 1027,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.pantā noteikts, *ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.*
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

9.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Madaru aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 620100340352, kopējā platība 639 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā augļu dārza īpašnieci, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340352 nosacīto cenu 2400,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamo īpašumu Madaru aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340352, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>, pārdošanu par nosacīto cenu – 2400,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamo īpašumu Madaru aleja 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340352, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340352, platība 639 m<sup>2</sup>, pārdošanu par nosacīto cenu – 2400,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

**44. Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 12.07.2024. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3666248/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4, p.85.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē,



nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.04.2024. plkst.13:00 līdz 10.05.2024. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr.7, p.132.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.06.2024. plkst.13:00 līdz 11.07.2024. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
- 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32.panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 267/2678 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūņa-pagraba ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

#### 45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novads, atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Pureņu iela 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pureņu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140142, kopējā platība 1129 m<sup>2</sup> un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140142001, kopējā platība 242,40 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078133).
2. Ar 25.04.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 5, p. 19./ “Par nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, atsavināšanas procesu.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 21.05.2024. sagatavoto novērtējuma lietu nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 625010140142, tirgus vērtība uz 14.05.2024. noteikta 15000,00 EUR (zeme – 4500,00 EUR, ēkas – 10500,00 EUR).
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Pureņu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, kadastrālā vērtība ir 5136,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140142 atrodas transformatora apakšstacija STP – 7044 (kadastra apzīmējums 62010140142002), adrese: Pureņu ielā 3A, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastrs Nr. 62015140010, kas reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577628 uz A/S “Sadales tīkls” vārda.
6. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, “*Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka “*šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*”.
8. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirmpirkuma tiesīgai personai objekts pārdodams par nosacīto cenu, tāpēc lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu A/S “Sadales tīkls”, kurai pieder būvju nekustamais īpašums ar kadastrs Nr. 62015140010.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada

Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt nekustamā īpašuma Pureņu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140142, kopējā platība 1129 m<sup>2</sup> un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140142001, kopējā platība 242,40 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu 15000,00 EUR (zeme – 4500,00 EUR, ēkas – 10500,00 EUR).
2. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pureņu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, A/S “Sadales tīkls”, kurai pieder būvju nekustamais īpašums ar kadastrs Nr. 62015140010.
3. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Noteikt, ja būvju īpašniece A/S “Sadales tīkls” neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pureņu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Piedāvājums.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A/S “Sadales tīkls”, e-adrese

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

**46. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150208, sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha;
  - būves – kluba ar kadastra apzīmējumu 62290150208001, platība 979,7 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000739636).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150208 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).

4. Ar Kuldīgas novada domes 27.06.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 1.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 08.07.2024. sagatavoto pielikumu pie 24.11.2023. atzinuma nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.07.2024. ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208 vērtība ir 900,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150208 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 772,00 EUR.
7. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150208, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150208, platība 0,349 ha, un kluba ar kadastra apzīmējumu 62290150208001.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

**47. Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi" – 17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 12.07.2024. Aktu par izsoles atzišanu par nenotikušu, akta Nr. 3666245/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr.7, p.133.) "Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.07.2024. plkst.13:00 līdz 11.07.2024. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000125, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
- 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*  
1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*  
2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*  
3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000125, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 315/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

## 48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000847698).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640855.
3. Ar Valdi Braslauski 02.02.2023. noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/23/9, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 45.) “Par nekustamā īpašuma „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (07.07.2024.) nekustamā īpašuma „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 02.07.2024. ir 400,00 EUR (četri simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, kadastrālā vērtība ir 102,00 EUR (viens simts divi euro, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
  - 73. panta ceturtais daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta

piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62960030299), platība – 0,0237 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 *centi*).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, pārdošanu par nosacīto cenu – 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 *centi*).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma „Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, pārdošanu par nosacīto cenu – 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 *centi*) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

#### **49. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001977, īpašo vērtību uz 2024. gada 5. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080157001014) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokli Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62019001977), nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 348 14).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, trīs istabas, kopējā platība 70.5 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 705/23138), t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010080157001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010080157, kopējo platību 698 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu /protokols Nr. 5, p. 24./ „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 09.07.2024.; plkst. 18:28:47), dzīvoklim Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.07.2024. ir 29900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001977, kadastrālā vērtība ir 7512,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. 2024. gada 15. maija avansa maksājums (1300,00 EUR) ir saņemts pilnā apmērā (izziņa Nr. KNP/2.26/24/106); Kuldīgas novada pašvaldība no iemaksātās avansa summas ietur izdevumus par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, novērtēšanu – 140,00 EUR, bez PVN (29,40 EUR), kopā 169,40 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - 9.2 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001977, platība 70.5 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt Raimondam Dvaronam, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 29900,00 EUR.
3. Noteikt, ka avansa maksājuma gala summa ir 1130,60 EUR, kas ieskaitāma kopējā pirkuma summā.
4. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001977, pārdošanu par nosacīto cenu – 29900,00 EUR.
5. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001977, pārdošanu par nosacīto cenu – 29900,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.



**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

## **50. Par dzīvokļa īpašuma Grants iela 29-43, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003513, īpašo vērtību uz 2024. gada 5. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080013001043) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003513, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 268 43).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 48.7 m<sup>2</sup> (domājamās daļas 487/19724), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080013001, un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010080013, kopējā platība 608 m<sup>2</sup>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu /protokols Nr. 7, p. 138./ „Par dzīvokļa īpašuma Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 09.07.2024.; plkst. 18:28:35), dzīvoklim Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.07.2024. ir 22400,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003513, kadastrālā vērtība ir 6050,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 28.05.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
  - a. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
  - b. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003513, platība 48.7 m<sup>2</sup>, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 22400,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003513, pārdošanu par nosacīto cenu – 22400,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Grants iela 29-43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003513, pārdošanu par nosacīto cenu – 22400,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

**51. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 12.07.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par notikušu, akta Nr. 3666263/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4, p.81.) “Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.04.2024. plkst.13:00 līdz 10.05.2024. plkst.13:00. Uz izsoli bija reģistrējies 1 (viens) pretendents.

3. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr.7, p.130.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 680,00 EUR (seši simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.06.2024. plkst.13:00 līdz 11.07.2024. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
5. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000093, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma - 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000093, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 274/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 340,00 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

**52. Par dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 89./ „Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182 ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 613 7).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 53.0 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 511/18186 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130060001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62290130060 ar kopējo platību 0,2390 ha. Dzīvoklī ir 2 istabas, atrodas ēkas 1. stāvā; ir pievadītas centralizētas inženierkomunikācijas – elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure; dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī; dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (09.07.2024.), dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 1600,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 942,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.

### **53. Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 90./ „Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000173, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000173 ir nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā (Nr. 613 8).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 34.6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 329/18186 domājamās daļas, t. sk. no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130060001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62290130060 ar kopējo platību 0,2390 ha. Dzīvoklī ir 1 istaba, atrodas ēkas 1. stāvā; ir pievadītas centralizētās inženierkomunikācijas – elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure; dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī; dzīvoklis ir atbrīvots un nav deklarētas personas.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (09.07.2024.), dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 1100,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 727,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I.

Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000173.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti:** Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

#### **54. Par nekustamā īpašuma „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020088, platība 3,5 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000821438).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020088 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 37.) “Par nekustamā īpašuma „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.07.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes Kuldīgas novada Turlavas pagasta „Siljāņi” noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 08.07.2024. ir 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 3614,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020088 kadastrālā vērtība uz 07.03.2024. ir 357,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas*

*atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Siljāņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020088.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** 1.pielikums. Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

## **55. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000467, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.368-2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 55,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 554/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1, p.25.) “Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 28.10.2005. izīrēts PERS uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti PERS .
5. 26.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.526/2023 ar PERS uz noteiktu laiku, līdz 24.04.2032. Dzīvoklī iemitināti PERS.

6. Atbilstoši 23.10.2023. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr.58, PERS piekrīt, ka PERS iegūst īpašumā dzīvokli “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (09.07.2024.) dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1375,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 20.02.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000467, ar platību 55,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 554/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieces ģimenes loceklim PERS (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000467, pārdošanu par nosacīto cenu – 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma “Alejas” – 2, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000467, pārdošanu par nosacīto cenu – 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

**56. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu \***

---

Ziņo *I. Astaševska*



Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000474, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.368-12.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 45,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 454/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, p.140.) “Par dzīvokļu īpašumu “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2008. gada 14. oktobra izīrēts PERS uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti PERS.
5. 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 326/2023 uz noteiktu laiku līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti PERS.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 24. janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, p. 17.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2024. gada 2. februārī, noslēdzot ar PERS uz noteiktu laiku, līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī iemitināta, PERS.
7. Atbilstoši 19.02.2024. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, ieregistrēts ar Nr. 8, PERS piekřit, ka PERS iegūst īpašumā dzīvokli “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (09.07.2024.) dzīvokļa īpašuma “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1232,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 14.03.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000474, ar platību 45,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 454/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110, piedāvājot to pirkt dzīvokļa ģimenes locekļiem PERS (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000474, pārdošanu par nosacīto cenu – 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000474, pārdošanu par nosacīto cenu – 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

## **57. Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles iela 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ēdoles iela 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu /prot. Nr. 7, p. 91./ „Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles iela 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ēdoles iela 22-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Ēdoles iela 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000197380 8).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 40.6 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 368/3644), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (10.07.2024., parakstīts plkst. 11:59:30), dzīvokļa īpašuma Ēdoles iela 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 16200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ēdoles iela 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2204,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

*mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

8. Pašvaldību likuma:

8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ēdoles iela 22-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Pievienotie dokumenti**: Vērtējums.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

## **58. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000472, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.368-13.

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 78,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 780/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, p.140.) "Par dzīvokļu īpašumu "Alejas"-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Alejas"-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2008. gada 14. oktobra izīrēts PERS uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti PERS.
5. 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 326/2023 uz noteiktu laiku līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti PERS.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 24. janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, p. 17.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2024. gada 2. februārī, noslēdzot ar PERS uz noteiktu laiku, līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī iemitināta PERS.
7. Atbilstoši 19.02.2024. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, iereģistrēts ar Nr. 9, PERS piekrīt, ka PERS iegūst īpašumā dzīvokli "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (09.07.2024.) dzīvokļa īpašuma "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 05.07.2024. ir 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2116,00 EUR (divi tūkstoši viens simts sešpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000472, ar platību 78,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 780/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklim PERS (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000472, pārdošanu par nosacīto cenu – 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas

novadā, kadastra Nr. 62609000472, pārdošanu par nosacīto cenu – 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

## **59. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000050, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.246-13.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 75,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 709/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080217.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr.5, p.23.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2010. gada 1. maija izīrēt PERS, pamatojoties uz Skrundas novada domes 2010. gada 22. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 6, p. 17.), ar kuru Skrundas novada pašvaldība PERS ir sniegusi palīdzību dzīvokļu jautājumā, pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Atbilstoši līguma 3.1. punktam “*līgums noslēgts uz vienu gadu, un stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un uzskatāms par pagarinātu, ja mēnesi pirms termiņa beigām neviena no līgumslēdzēja Pusēm neiesniedz pieteikumu par līgumtiesību izbeigšanu*”. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. PERS 2014. gada 7. decembrī miris.
6. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2015. gada 29. janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, p. 21.), dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts, to 2015. gada 1. februārī noslēdzot ar PERS uz nenoteiktu laiku, atbilstoši likumam “Par dzīvojamo telpu īri”. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (08.07.2024.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 01.07.2024. ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
8. SIA „Eiroeksperts” atzinumā dzīvokļa īpašumā Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā konstatēta nesaskaņota būvniecība: “*Virtuves, telpa Nr. 6, durvju aile ar vieglu metāla un rīgipšu konstrukciju aizvērta, ieeja no*

*istabas, telpa Nr. 7, starp telpām atstāta plaša caurstaigājama niša. Tualete, telpa Nr. 2, vannas istaba, telpa Nr. 3, sienas skapis, telpa Nr. 4, un neliela daļa no gaitena, telpa Nr. 1, apvienotas, jaunizveidotajā telpā – sanitārā telpa - ar vieglas metāla un rīgpīša konstrukcijas palīdzību izbūvēta neliela papildus telpa kā noliktava”.*

9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2368,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, N. Kleinberga R. Karloviča, D. Kalniņa. L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000050, ar platību 75,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 709/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080217, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000050, pārdošanu par nosacīto cenu – 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000050, pārdošanu par nosacīto cenu – 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Noteikt īrniekam par pienākumu līdz 2025.gada 31.janvārim, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju dzīvokļa telpu vienkāršotai atjaunošanai.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.07.2024. sēdē.**

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu. Sēdi beidz pl. 14.49.

Sēdi vadīja  
Finanšu komitejas priekšsēdētāja (paraksts)\* I. Astaševska

Sēdi protokolēja  
lietvede (paraksts)\* L. Zīberga

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU