

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 7**

Kuldīgā, 2024. gada 11. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.20

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga  
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

**Piedalās deputāti:**

NELLIJA KLEINBERGA

RAIMONDS LAPUĶIS

ARTIS GUSTOVSKIS

DAIGA KALNIŅA

**Nepiedalās deputāti:**

ARTIS ROBERTS - *attaisnotā prombūtnē*

RAITS VALTERS - *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE - *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti/interesenti:**

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2024. gada 11. jūlijā

Nr. 7

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
2.	Par dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu	M.Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu *	M.Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma "Zaļkalni", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M.Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma "Gobas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M.Pucena
6.	Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgā un Alsungā*	I.Zvirbule
7.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M.Pucena
8.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M.Pucena
9.	Par O. Kalpaka ielas, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosaukuma maiņu*	N.Danenbergs
10.	Par ceļa servitūta tiesības izbeigšanu nekustamajā īpašumā Raiņa iela 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I.Zvirbule
11.	Par ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību pēc piedāvājuma nosūtīšanas	I.Zvirbule

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūlija domes sēdes protokolam.*

**1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo N. Kleinberga*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas NĪ/24/9.16/792; 26.06.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000546050).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230024 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010230024001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010230024002). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Ziedu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000551265) uz PERS vārda.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 27. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 9, p. 13./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu” par zemes vienību Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, ar PERS 2023. gada 1. augustā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 829/2023) būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Ziedu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230024, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230024, platība 1135 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Ziede ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010230024, platība 1135 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai un jautājuma skatīšanu Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **2. Par dzīvokļa īpašuma “Lazdas”-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanu**

*Ziņo N. Kleinberga*

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 25.06.2024. vēstuli Nr. 10429/002/2024-NOS (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr.

KNP/2.13/24/2585; 25.06.2024.) par bezmantinieku mantas - dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Dzīvokļa īpašuma "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000030, nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums Nr. 7 – 53,3 m<sup>2</sup> (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62960030218001007) 535/9388 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62960030218001. Dzīvoklī ir telpas: gaitenis, vannas telpa, tualete, sienas skapis, virtuve, pieliekamais, dzīvojamā telpa, dzīvojamā telpa un lodžija. Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 210-7 uz fiziskas personas vārda. Nodalījuma II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināta atzīme - Atzīme - bezmantinieku manta. Pamats: 2024.gada 15.maija akts par mantojuma lietas izbeigšanu (reģistrēts zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1349).
2. Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērināta tiesu izpildītāja Inese Beitāne lūdz pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvi pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai un nekustamā īpašuma pieņemšanai.
3. 02.07.2023. Ministru kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu":
  - 14.2. punkts nosaka: *"Ja divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 12. punktā minētā uzaicinājuma nosūtīšanas neviena no šo noteikumu 12. punktā minētajām personām nepiesakās paturēt nekustamo īpašumu sev vai ja šo noteikumu 12. punktā paredzētajā kārtībā vairāki kreditori vēlas paturēt nekustamo īpašumu sev, bet neviens no tiem neiemaksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā pirkuma nodrošinājuma summu 10 procentu apmērā no īpašumam noteiktās kadastrālās vērtības, kā arī šo noteikumu 8. un 49.punktā minētajos gadījumos zvērināts tiesu izpildītājs ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodod nekustamo īpašumu un aktu šādai institūcijai: [...] attiecīgās pašvaldības valdījumā – nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai to domājamās daļas, kā arī ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai, un zemi, ja uz tās ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts;"*
  - 139. punkts: *"Šo noteikumu normas, kas paredz kārtību, kādā zvērināts tiesu izpildītājs veic kreditoru pretenziju pamatoības izvērtējumu, kā arī normas, kas nosaka zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu, kas atrodas citas apgabaltiesas darbības teritorijā, un šo noteikumu 14.2. apakšpunktu, kas paredz, ka nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai to domājamās daļas, kā arī ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un uzcelts uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai, un zemi, ja uz tās ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts, zvērināts tiesu izpildītājs nodod attiecīgās pašvaldības valdījumā, piemēro lietām par bezmantinieku mantu, kas ievestas, pamatojoties uz notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, kas taisīts pēc 2023. gada 1. janvāra."*
4. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, 02.07.2023. Ministru kabineta noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 14.2. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000030.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas uzņemt pašvaldības bilancē dzīvokļa īpašumu "Lazdas"-7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000030.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai Inesei Beitānei.

### **3. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu \***

*Ziņo N. Kleinberga*

Izskatot SIA "Firma Madara 89 īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr. 44103106564, 25.04.2024. iesniegumu Nr. I-1/11 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/539; 25.04.2024.) un 19.06.2024. e-pasta ziņojumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/2541; 19.06.2024.) un Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000209222 ierakstus par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020157, platība 2915 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000091020).
2. Pamatojoties uz 2024.gada 11.janvāra pirkuma līgumu, 2024. gada 26. janvāra vienošanos Nr. 1 pie 11.01.2024. pirkuma līguma, SIA "Firma Madara 89 īpašumi" ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000209222 nostiprināta 05.02.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt*

*maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
  - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020157, atrodas SIA “Firma Madara 89 īpašumi” īpašumā esošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 nomu. Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 daļas atrodas Stūra ielas sarkanajās līnijās, kā arī tā nodrošina piekļuvi Skrundas autoostai, attiecīgi SIA “Firma Madara 89 īpašumi” iznomājama zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2674 m<sup>2</sup> platībā atbilstoši nomas plānam.
6. SIA “Firma Madara 89 īpašumi” 19.06.2024. nosūtījuši e-pastu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/2541; 19.06.2024.), kurā apliecina, ka piekrīt nomas teritorijai un platībai, kā arī lūdz nomas līgumā iekļaut nosacījumu – *Zemes īpašnieks atļauj Ēkas īpašniekam un Lietotājam slēgt līgumus ar paku termināļu, kafijas automātu un tml. pakalpojuma sniedzējiem par Zemesgabala Daļas iznomāšanu, attiecinot šo atļauju arī uz līgumiem, kas būtu slēgti pirms šī Līguma noslēgšanas.*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt SIA "Firma Madara 89 īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr. 44103106564, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020157, platība 2674 m<sup>2</sup>, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomā līgumā paredzēt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 2. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
4. Nomā līgumu papildināt ar punktu: "*Zemes īpašnieks atļauj Ēkas īpašniekam un Lietotājam slēgt līgumus ar paku termināļu, kafijas automātu un tml. pakalpojuma sniedzējiem par Zemesgabala Daļas iznomāšanu, attiecinot šo atļauju arī uz līgumiem, kas būtu slēgti pirms šī Līguma noslēgšanas.*"
5. Noteikt, ka nomnieks nedrīkst apakšnomniekam noteikt lielāku nomas maksu par iznomāto zemesgabala daļu, kāda ir noteikta nomas līgumā ar Kuldīgas novada pašvaldību.
6. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novads, daļas zemes nomas līgumu.
7. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomā plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA "Firma Madara 89 īpašumi".

#### **4. Par nekustamā īpašuma "Zaļkalni", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

*Ziņo N. Kleinberga*

Izskatot Rendas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā "Zaļkalni", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Zaļkalni", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070225, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070225, platība 0,1710 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070225 atrodas būves "Zaļkalni", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās lieto fiziskās personas katram atbilstošās domājamās daļās. Nomā līgums ar būvju lietotājiem nav bijis noslēgts.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
- 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*"
  - 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*"
  - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
  - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"
  - 42. panta sesto daļu: "*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.*"
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.<sup>3</sup> punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
  - 8.<sup>4</sup> punktu: "*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*"
  - 134. punktu: "*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*"
  - 135. punktu: "*Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.*"
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Zaļkalni", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070225, atrodas fiziskām personām piederošas būves ar kadastra



apzīmējumiem 62800070225001 (dzīvojamā ēka), 62800070225002 (saimniecības ēka) un 62800070225003 (šķūnis) nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070225 nomu.

6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt fiziskām personām atbilstoši katram tiesiskajam valdītājam piederošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070225, platība 0,1710 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>4</sup> punktā noteikto.
3. Noteikt, ka, ja lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu (apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu) par faktisko nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070225 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 25. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

## **5. Par nekustamā īpašuma “Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\***

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot Rendas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040154, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800040081, platība 5,9 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040081 atrodas būves “Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās ar 20.02.1997. Vienošanos par līguma atcelšanu un mājīpašuma dāvinājumu, apliecināta 20.02.1997. pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces, ieregistrēts ar Nr. 372, ir PERS tiesiskā valdījumā.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
  - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
  - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
  - 42. panta sesto daļu: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu*

*palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
  - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
  - 135. punktu: “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.”*
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040154, atrodas PERS piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62800040081001 (dzīvojamā ēka), 62800040081002 (saimniecības ēka), nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040081 nomu.
6. Ar 28.03.2017. Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) noteikta ēku (būvju) „Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai piesaistītā platība 1,03 ha saskaņā ar piesaistāmās platības plānu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt PERS uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040081 daļu, platība 1,03 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā

stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.

3. Noteikt, ka, ja lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu (apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu) par faktisko nekustamā īpašuma “Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040081 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 25. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Gobas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvēta zemesgabala lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

## **6. Par zemes vienību daļu apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē elektroauto uzlādes punktu izveidei Kuldīgā un Alsungā\***

*Ziņo N. Kleinberga*

Izskatot SIA “Ignitis Latvija” iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/704; 05.06.2024.) un tā papildinājumu 13.06.2024., kurā lūdz nodot nomā vairākas zemes vienības daļas Kuldīgas novada, elektroauto uzlādes punktu izveidei, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Lai pilnvērtīgi nodrošinātu elektroauto uzlādes punktu paplašināšanu Kuldīgā un Alsungā, nepieciešams piešķirt apbūves tiesības divu zemes vienību daļām, kas paredzamas elektroauto uzlādes punktu izveidei.
2. Elektromobilitāte ir viena no transporta jomas sastāvdaļām, kuras attīstība ir viens no Eiropas Savienības mērķiem. Lai sasniegtu minēto mērķi, Latvijā, tostarp arī Kuldīgas pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams veicināt elektroauto uzlādes infrastruktūras izveidi.
3. Kuldīgas novada Būvvalde ir izvērtējusi SIA “Ignitis Latvija” visas piedāvātās vietas un akceptējamas ir divu zemes vienību daļas, kas nododamas apbūves tiesībai:
  - 3.1. **Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**, kadastra Nr. 62010080150, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62010080258, ~ 75 m<sup>2</sup> platībā;
  - 3.2. **6242D002 Skolas iela, Alsungā, Kuldīgas novadā**, kadastra Nr. 62420080485, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 62420080485, ~ 75 m<sup>2</sup> platībā.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
  - 4.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
  - 4.2. 77. punktam: *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*
  - 4.3. 78. punktā noteiktajam - *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
5. Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.<sup>3</sup> pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka: *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu; 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Konceptuāli atbalstīt divu zemes vienību daļu, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar mērķi: *elektroauto uzlādes punktu izveidei.*
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumus un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

**Pielikumi:** Situācijas plāni.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## 7. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 620900202211, platība 1660 m<sup>2</sup>.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Skrundas pilsētā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020211 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 17B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020211.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

## **8. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo N. Kleinberga*

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils iela 6, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS kā PERS iespējamā mantiniece 01.03.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/31 par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2028. gada 28. februārim. Pamatojoties uz 2024. gada 26. marta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.1784, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, divas citas fiziskas personas ir mantojušas PERS piederošās domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000212541 nostiprināta 28.03.2024.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu: "Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi."
5. PERS uz 03.07.2024. ir nomas maksas parāds - 25,00 EUR (samaksas termiņš 30.04.2024.), nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums noslēgts ar PERS mantojuma apliecībā norādītajiem mantiniekiem, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapuķis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS, 01.03.2023 noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/31 2023. gada 25. martu.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei sagatavot vienošanos par 01.03.2023. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/31 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## 9. Par O. Kalpaka ielas, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosaukuma maiņu\*

Ziņo N. Kleinberga  
Izsakās I. Zvirbule

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par O. Kalpaka ielas, Skrundā, Kuldīgas novadā nosaukumu maiņu uz nosaukumu Oskara Kalpaka iela, Skrunda, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā ir reģistrēta O. Kalpaka iela, Skrunda, Kuldīgas novads (zemes vienību kadastra apzīmējumi: 62090030210 un 62090030263).
2. Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar nosaukumu O. Kalpaka iela, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030210.
3. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu O. Kalpaka iela, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030210, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
4. Pārējiem nekustamajiem īpašumiem ir reģistrētas adreses Oskara Kalpaka iela (ar ielas numuriem), Skrunda, Kuldīgas novads.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: piešķirt vai mainīt nosaukumus ielām, parkiem laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem”.*
6. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka: *“Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”*
7. Valsts valodas centrs 27.06.2024. ir izsniedzis atzinumu Nr. 1-16.1/381 “Par oficiālo vietvārda rakstības formas precizēšanu un adrešu maiņu”, kurā **atzīst par atbilstošiem** vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu **Oskara Kalpaka iela**, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030210, nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam.
8. 27.06.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punkts nosaka: *“Ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju*



*sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā."*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. punktu, 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.<sup>1</sup> punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Mainīt nekustamā īpašuma O. Kalpaka iela, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030210, nosaukumu uz Oskara Kalpaka iela, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Uzdot Būvvaldei un Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei organizēt ielu nosaukumu norāžu zīmju izgatavošanu un uzstādīšanu divu gadu laikā.
3. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.

**Pielikumā:** Oskara Kalpaka ielas novietojumu shēma, Valsts valodas centra 27.06.2024. Atzinums Nr. 1-16.1/411.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, uz oficiālo e-adresi; Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

## **10. Par ceļa servitūta tiesības izbeigšanu nekustamajā īpašumā Raiņa iela 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\***

---

*Ziņo N. Kleinberga  
Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1509 īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230047, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 1509 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināts: "Atzīme - servitūts: iebrauktuve par labu īpašumam Raiņa iela 23."
3. Pamatojoties uz 2020. gada 9. decembra Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmuma /prot. Nr. 40, p. 7./ "Par zemes vienību apvienošanu nekustamajos īpašumos Raiņa ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un adreses Raiņa iela 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saglabāšanu" Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1509 2021. gadā 26. martā nekustamie īpašumi Raiņa iela 21 un Raiņa iela 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā tika apvienoti.
4. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantu "kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas:  
1) ar atteikšanos no tiem;  
2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā;  
3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju;  
4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu;  
5) ar izpirkumu;

6) ar noilgumu”.

5. Izvērtējot ceļa servitūta atzīmes nepieciešamību, konstatēts, ka tas nav nepieciešams, attiecīgi ceļa servitūta tiesība būtu izbeidzama.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piekrist izbeigt nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1509 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināto “Atzīme - servitūts: iebrauktuve par labu īpašumam Raiņa iela 23”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, ieraksta dzēšanai no Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1509.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Ceļa servitūta novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai.

## **11. Par ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, turpmāko rīcību pēc piedāvājuma nosūtīšanas**

*Ziņo N. Kleinberga*

*Izsakās I. Zvirbule, D. Kalniņa, N. Kleinberga, M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 63.) „Par rīcību ar ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu /prot. Nr. 5, p. 90./ “Par ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*”, dzīvokļa kopīpašnieci PERS nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmās ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 2050,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/2306; 03.06.2024.), kurā norādīts, ka, iepazīstoties ar Kuldīgas novada domes piedāvājumu Nr. KNP/2.13/24/2001 par ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, secināts, ka piedāvājumā norādītā summa ir pa augstu. Iesniegumā izteikts piedāvājums Kuldīgas novada pašvaldībai iegādāties par noteikto cenu 2050,00 EUR, PERS piederošo ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Pamatojoties uz Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājas Daces Buķeles sniegto informāciju (28.06.2024.), ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iegāde nav nepieciešama.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Gustovskis, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, atsavināšanu.
2. Atteikties iegādāties ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.

**Lēmums nosūtāms**: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi slēdz plkst. 14.35

Sēdi vadīja  
Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece (paraksts)\* Nellija Kleinberga

Sēdi protokolēja  
Lietvede (paraksts)\* Lāsma Zīberga

\* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU