

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 7**

Kuldīgā 2024. gada 30. maijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
NELLIJA KLEINBERGA
AGRIS KIMBORS
ROMĀNS ERNSONS
AINĀRS ZANKOVSKIS
ARTIS GUSTOVSKIS
BRIGITA FREIJA
DAIGA KALNIŅA
BAIBA MIKĀLA
KRISTĪNA ANSONE
RAITS VALTERS
RAIMONDS LAPUĶIS
LORETA ROBEŽNIECE
RUTA KARLOVIČA

Nepiedalās deputāti:

...

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar __ balsīm „par” (__), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena

2.	Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
3.	Par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
4.	Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
5.	Par daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
6.	Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
15.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
17.	Par daļas no nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma „Zemdegas”, adrese Veselības iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*	M. Pucena
21.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
22.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu*	M. Pucena
23.	Par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
24.	Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”	I.Zvirbule

25.	Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”	I.Zvirbule
26.	Par ceļa servitūta atzīmes izbeigšanu nekustamajā īpašumā “6254B006 Celmiņi Ģeri posms”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma “Ķīpīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
28.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
29.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
30.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
31.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
32.	Par nekustamā īpašuma „No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
33.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma „No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma „Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
36.	Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
37.	Par nekustamā īpašuma „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
38.	Par nekustamā īpašuma „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
39.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 29”, adrese Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
42.	Par nekustamā īpašuma „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
43.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
44.	Par nekustamā īpašuma “Starpgabali” Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma noslēgšanu	M. Pucena
45.	Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
46.	Par nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena

47.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Pucena
48.	Par nekustamā īpašuma “Īrbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma „Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
50.	Par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
51.	Par nekustamā īpašuma „No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
52.	Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
53.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
54.	Par nekustamā īpašuma „Tomkalnu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem	K. Kalniņa
55.	Par ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
56.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Parks”, adrese “Estrāde”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads*	M. Pucena
57.	Par nekustamā īpašuma „No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
58.	Par nekustamā īpašuma “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
59.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*	S.Segliņa
60.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2024. gada vasarā	V. Krauze
61.	Par plāna “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba grupas izveidošanu	U. Lepse
62.	Par Kuldīgas novada Jauniešu domes izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*	I.Ozoliņa
63.	Par lugu krājuma “Cilvēksvelme” pieņemšanu un nodošanu novada izglītības iestādēm*	L. Mačtama
64.	Par 11. starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa nolikuma apstiprināšanu	Lapsiņa
65.	Par Kuldīgas novada jaunatnes politikas attīstības plāna 2020.-2023. gadam pagarināšanu	I. Ozoliņa
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
66.	Par zemesgabala daļu Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule

67.	Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
68.	Par nekustamā īpašuma “Vecbeltes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
69.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
71.	Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
72.	Par nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
73.	Par nekustamā īpašuma “Vīrceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
74.	Par nekustamā īpašuma “Vēzīši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
75.	Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 3”, adrese “Ezerkrasti”, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*	M. Pucena
76.	Par nekustamā īpašuma “Ausmas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
77.	Par nekustamo īpašumu “Klētis”, “Mehāniskās darbnīcas”, “Traktoru šķūnis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
78.	Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
79.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
80.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
81.	Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
82.	Par nekustamā īpašuma „Senais Dzelzceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
83.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
84.	Par nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
85.	Par dzīvokļa īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
86.	Par sešu dzīvokļu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
87.	Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
88.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
89.	Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule

90.	Par dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
91.	Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
92.	Par nekustamo īpašumu Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
93.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
94.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
95.	Par nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010159 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
96.	Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamajā īpašumā "Grants karjers Siliņi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
97.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 05.03.2024. lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 10, p. 22.) apstrīdēšanu	M. Kārklīņa
98.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 22, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
99.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dienvidstacija 2", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
100.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 "Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" precizēšanu*	A. Tjagunovičs
101.	Par pašvaldības transportlīdzekļa GAZ 3307 atsavināšanu*	A. Tjagunovičs
102.	Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	L. Ose
103.	Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"	M. Pucena
104.	Par līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam apstiprināšanu*	S. Dubure
105.	Par dalību projekta "PROTI un DARI 2.0" īstenošanā	S. Dubure
106.	Par Kuldīgas Centra vidusskolas maksas pakalpojumu aprēķina apstiprināšanu*	K. Felš-Milbergs
107.	Par galvojumu sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kuldīgas siltumtīkli" aizņēmumam katlumāju rekonstrukcijai un siltumtrašu atjaunošanai Pelču un Vārmes pagastos, Kuldīgas novadā	A. Roberts
108.	Par aizņēmumu no Valsts kases 2024. gada prioritārā investīciju projekta "Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" īstenošanai	A. Vanaga-Poriķe

109.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot informāciju par Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra atjaunošanas un pārbūves projektu*	K. Apine
110.	Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Ūdenstilpju atjaunošana pārrobežu sadarbības ietvaros” (“Dīķu atjaunošana”) īstenošanai	A. Vanaga-Poriķe
111.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030118, iznomāšanu*	K. Kalniņa
112.	Par nekustamā īpašuma „Karjeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
113.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
114.	Par nekustamā īpašuma “Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
115.	Par nekustamā īpašuma “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
116.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/5 “Par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Kuldīgas novada domes un Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem” apstiprināšanu*	I. Ozola
117.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju	L. Mačtama
118.	Par neapdzīvojamās telpas 001 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
119.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajos īpašumos “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
120.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
121.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
122.	Par nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
123.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
124.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā	I. Ozola
125.	Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
126.	Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
127.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
128.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule

129.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
130.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
131.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	N. Danenbergs
132.	Par dzīvokļa īpašuma "Pelči 4"-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
133.	Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
134.	Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi"-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
135.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
136.	Par nekustamā īpašuma „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
137.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

1. Par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-6 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par daļu no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 1258 m² platībā ar PERS. 01.06.2022. noslēgts Zemes vienības daļas nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/22/58 līdz 2121. gada 31. maijam. Nomas mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 11. decembra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 8467, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir pārdevusi dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-6 nostiprināta 15.12.2023.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā daļā noteikts, "ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi".
4. PERS. uz 22.04.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 01.06.2022. noslēgto Zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/58 par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 1258 m², nomu ar 2023. gada 16. decembri.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei sagatavot vienošanos par 01.06.2022. noslēgtā Zemes vienības daļas nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/22/58 izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

2. Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-6 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 15) nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 5067 m², noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 5067 m², atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta iela 1, Skrunda, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62090030175002, kurai saskaņā ar 29.07.1997. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes platība ir 1258 m².
3. Pamatojoties uz 2023. gada 11. decembra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 8467, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir ieguvis īpašumā dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-6 nostiprināta 15.12.2023.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030175002006, platība 75,9 m², un 759/12397 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62090030175002.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska*

persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”.

6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”;*
 - 7.2. 8.⁴ punktu, “*ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli”.*
8. Ņemot vērā, ka ir mainījušās dzīvokļa īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133, īpašnieku.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 99 (deviņdesmit deviņiem) gadiem nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 daļu 1258 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst dzīvokļa īpašumam Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar 29.07.1997. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nomas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai dzīvokļa īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās

- laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
 4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 daļas likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 16. decembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
 5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

3. Par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-7 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par daļu no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 1258 m² platībā ar PERS. 01.06.2022. noslēgts Zemes vienības daļas nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/22/59 līdz 2121. gada 31. maijam. Nomas mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2023. gada 17. marta pirkuma aktu ar reģistra Nr. 1778, PERS. ir pārdevusi dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-7 nostiprināta 22.03.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļā noteikts, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmajā daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi”.
4. Nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa par 2023. gadu ir samaksāti.

5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 01.06.2022. noslēgto Zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/59 par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 1258 m², nomu ar 2023. gada 22. martu.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei sagatavot vienošanos par 01.06.2022. noslēgtā Zemes vienības daļas nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/22/59 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

4. Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 174-7 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 15) nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 5067 m², noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 5067 m², atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030175002, kurai saskaņā ar 29.07.1997. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes platība ir 1258 m².
3. Pamatojoties uz 2023. gada 17. marta pirkuma aktu ar reģistra Nr. 1778, PERS. ir ieguvusi īpašumā dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 174-7 nostiprināta 22.03.2023.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030175002007, platība 73,6 m², un 759/12397 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62090030175002.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes*”

- kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
- 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”.*
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”;*
 - 7.2. 8.⁴ punktu, *“ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli”.*
 8. Ņemot vērā, ka ir mainījušās dzīvokļa īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163, īpašnieku.
 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
 10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 99 (deviņdesmit deviņiem) gadiem nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 daļu 1258 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst dzīvokļa īpašumam Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar 29.07.1997.

zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nomas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai dzīvokļa īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 daļas likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 23. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

5. Par daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 294-2 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par daļu no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 1057 m² platībā ar Intu Umbrašku 18.05.2023. noslēgts Zemes vienības daļas nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/23/77 līdz 2121. gada 31. decembrim. Nomas mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 12. februāra pirkuma līgumu ar reģistra Nr. 898, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir pārdevusi dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 294-2 nostiprināta 14.02.2024.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā daļā noteikts, "ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi".
4. PERS. uz 22.04.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 18.05.2023. noslēgto Zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/77 par daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 1057 m², nomu ar 2024. gada 14. februāri.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei sagatavot vienošanos par 18.05.2023. noslēgtā Zemes vienības daļas nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/77 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

6. Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 294-2 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030313, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 2637 m², nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000486753.
2. Uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030137001, kurai saskaņā ar 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes platība ir 1057 m².
3. Pamatojoties uz 2024. gada 12. februāra pirkuma līgumu ar reģistra Nr. 898, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir ieguvusi dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 294-2 nostiprināta 14.02.2024.

4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030137001002, platība 51,1 m², un 511/10050 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62090030137001.
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*";
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī*".
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7.1. 8.³ punktu "*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*";
 - 7.2. 8.⁴ punktu, "*ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli*".
8. Ņemot vērā, ka ir mainījušās dzīvokļa īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234, īpašnieku.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija

noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 99 (deviņdesmit deviņiem) gadiem nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 daļu 1057 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst dzīvokļa īpašumam Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nomas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai dzīvokļa īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 15. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000777276).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha, atrodas mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

8. Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060184, platība 0,4674 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621734). Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060184 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
5. Nekustamais īpašums „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā “*[...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
8. Nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460060214 un 62460060243, kā arī pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060434 un valstij piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060310.
9. Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060184 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
10. Nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080033, platība 1,33 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000582463). Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2016. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 53.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460080033 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai “[...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

7.2. 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

8. Nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460080018, 62460080007 un 62540020212, kā arī valstij piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460080027.
9. Par nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080033 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
10. Nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/24/60; 06.03.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,19 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000521443).
2. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060314 esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62900060314001 tiesiskais valdītājs ir PERS. (pamats 17.03.1992. Līgums, apliecinājis Snēpeles pagasta TDP izpildkomitejas priekšsēdētājs (sekretārs) Gaņģīte E. O.).

3. 2010. gada 29. oktobrī Snēpeles pagasta pārvalde un PERS. bija noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 87, kas bija spēkā līdz 2020. gada 28. oktobrim.
4. Uz 24.04.2024. par nekustamo īpašumu “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 123,08 EUR.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
 - 8.⁴ punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”*
8. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, atrodas PERS. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.

pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,19 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060314 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 30. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Snēpeles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000787957 ierakstiem (pamats: 2023. gada 19. janvāra papildinājums mantojuma apliecībā (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.235, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060050 esošā būvju īpašuma īpašnieks ir PERS.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
 - 8.⁴ punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”*
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,5 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060050 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 19. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/522; 23.04.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.05.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/56 līdz 2024. gada 30. aprīlim. Uz 24.04.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds – 64,31 EUR, līdz 30.04.2024. apmaksājam nomas maksa 13,91 EUR apmērā.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070089 esošo būvju tiesiskais valdītājs ir PERS.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 8.⁴ punktu: “*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*”
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070089 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 1. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Anda Petrusa 17.04.2024. iesniegumu Nr. 4.1-2_0349_260_24_317 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1697; 18.04.2024.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010175, platība 1,26 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošo Alsungas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420010175 ar uz tās esoša meža autoceļa posmu, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu valsts meža zemēs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Nekustamais īpašums “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamais īpašums “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, ka ir saglabājamas piekļuves iespējas privātpersonām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420010147, 6242010146, 62420010033, 62420010104.
3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, *a.petru@lvm.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/87; 22.04.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060212, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060129, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Laidu pagasta padome un PERS. 04.04.2007. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. LAPP/2007/4 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 62640060129 nomu līdz 30.03.2019. Ar 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/2007/4 noslēgts Pārjaunojuma līgums. Ar 13.02.2019. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 30. martam. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060129 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta, bet dabā faktiskā esošā būve, kuras lietotājs ir PERS.
 4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
 5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederīga un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
 7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060212, atrodas PERS. lietošanā esoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060129.
 8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060129, platība 0,2 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060129 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 31. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

15. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils iela 6, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m².
3. Pamatojoties uz 2024. gada 26. marta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.1784, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir mantojusi PERS. piederošās 303/5952 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 28.03.2024.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram"*.
 - 8.⁴ punktu: *"Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli."*

7. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvja īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomak maksā gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomak līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 26. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomak plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

16. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils iela 6, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m².
3. Pamatojoties uz 2024. gada 26. marta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.1784, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS. ir mantojusi PERS. piederošās 303/5952 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 28.03.2024.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*"
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.

- 8.⁴ punktu: “*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli..”*
- 7. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.
- 8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvja īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 26. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.

6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

17. Par daļas no nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/24/87; 18.04.2024.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Strēļi”, Snēpeles pagastā Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un Skaidrīte Babicka 07.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/26 par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010020 nomu līdz 2025. gada 30. novembrim.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 07.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/25 par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017 nomu līdz 2025. gada 30. novembrim.
3. Uz 25.04.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 3,34 EUR. Tekošā nomas maksas samaksas termiņš par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010020 ir 31.12.2024. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010017 tekošais maksājums 85,89 EUR, samaksas termiņš ir 30.04.2024.
4. PERS. lūdz izbeigt nomu uz nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010020 un par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017, platība 0,86 ha.
5. 07.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/7.9.2/20/26 2.2. punkts nosaka: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātā un nomnieka vienošanās pamata.*”
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010020 šķērso pašvaldības autoceļš “6290B002 Mazsālijas Strēļi Birzgaļi”. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010017 šķērso pašvaldības autoceļš “6290B002 Mazsālijas Strēļi Birzgaļi” un “6290C006 Strēļi Remeši”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 07.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/7.9.2/20/26 2.2. punktu, PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar PERS., personas kods: [...], 07.12.2020. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/26 par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010020, platība 0,9 ha, nomu.

2. Uzdot Snēpeles pārvaldei sagatavot vienošanos par 07.12.2020. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/26 izbeigšanu.
3. Samazināt nomas teritoriju nekustamā īpašuma "Strēļi", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900010017 par 1,5 ha.
4. Apstiprināt paliekošo nomas teritoriju nekustamā īpašuma "Strēļi", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900010017 3,3 ha platībā atbilstoši pievienotajam nomas plānam.
5. Uzdot Snēpeles pārvaldei sagatavot vienošanos par 07.12.2020. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/25 grozījumiem.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010020 atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Strēļi", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017 sadalīšanu un pašvaldības autoceļa "6290B002 Mazsālijas Strēļi Birzgaļi" un "6290C006 Strēļi Remeši" izdalīšanu.
7. Pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62900010017 un 62900010020 sadalīšanas un robežu pārkārtošanas, sagatavot dokumentus brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes iznomāšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/91, 25.04.2022.) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040229, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229, platība 0,32 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040229, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.03.2019. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 28.). Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040229 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. punktam: “*Publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”.
7. Nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 robežojas ar PERS. piederošā nekustamā īpašuma “Zaļzemnieki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040036.
8. Par nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229 iznomāšanu ar PERS. noslēgts aktuāls zemes nomas līgums līdz 2030. gada 28. februārim.
9. Nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtajā daļā, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi, Būvvaldi nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290020057, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020103, platība 3,03 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000541645).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020103, platība 3,03 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290020057, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290020057.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma „Zemdegas”, adrese Veselības iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/76; 24.04.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā „Zemdegas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Zemdegas”, adrese: Veselības iela 9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080140, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080140, platība 0,3266 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem būvju Veselības ielā 9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tiesiskā valdītāja ir PERS., kura ir mirusi. PERS. (vīrs) kā iespējamais mantinieks lūdz iznomāt zemi būvju uzturēšanai.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*.
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080140, atrodas PERS. lietošanā esošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080140.

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Zemdegas”, adrese: Veselības iela 9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080140, platība 0,3266 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080140 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 30. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

21. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 23.04.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/526; 23.04.2024.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040331, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet nekustamais īpašums nodots pašvaldībai ar Ministru kabineta 2024. gada 19. februāra rīkojumu Nr. 100 "Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā" un 27.03.2024. Aktu Nr. A/2024/1708 par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62090040331) Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.
2. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040331, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040329, platība 0,06 ha, un uz tā esošā šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007. Pašlaik Valsts zemes dienestā ir pasūtīta šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 kadastrālā uzmērīšana (plānotais izpildes termiņš 08.07.2024., PAIS Nr. 1347279).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 23.04.2024. iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 9A, Skrunda, Kuldīgas novads, nostiprināts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000688056.
5. Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 9C, Skrunda, Kuldīgas novads, nostiprināts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000687996.
6. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 6. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" veikta zemes vienības sadalīšana un paredzēts, ka jaunveidojamām zemes vienībām piekļuve tiks nodrošinātā zemes vienībā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā. Nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir dabā iebraukta piekļuve no Amatnieku ielas, tālāk pa nekustamo īpašumu Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: "*No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*"

9. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma Amatnieku iela 9B, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62090040331, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090040329 atbilstoši pielikumam (platums 4,5 m/aptuvenais garums 19,8 m/platība 0,0089 ha) par labu nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumu, ka nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašniekam ir pienākums 3 mēnešu laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas un nostiprinājuma līguma jaunas tiesības nostiprināšanai saņemšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

22. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas 19.09.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.14/942; 27.09.2023.) ar lūgumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030026, kura sastāvā ir dzīvojamā māja, kura sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 600). Dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti atsevišķos apakšnodalījumos (Nr. 600-1; Nr. 600-2; 600-3; 600-4; 600-5; 600-6; 600-7; 600-8; 600-9; 600-10; 600-11; 600-12).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saldus iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030124, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

- 62090030124, platība 3176 m², fiziskai personai ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000304418).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 519 m², Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000641354).
 4. Ar Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas Zemes komisijas 20.09.1999. lēmumu Nr. 92 nolemts noteikt zemes gabala platību ēku uzturēšanai un reģistrēšanai Zemesgrāmatā Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas aģentūras ēkām Skrundas pilsētā: [...] 3. Sporta ielā Nr. 2a – 1000 m² platībā, kadastra Nr. 62095030015, [...]. Galīgo platību precizējot pie robežu uzmērīšanas. Atbilstoši 29.10.1999. Zemes robežu plānam ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai platība noteikta 910 m².
 5. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020), nekustamais īpašums Saldus iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030124, un Sporta iela 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030123, atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kurā zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
 6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 519 m², esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0702 – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
 7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030124, platība 3716 m², esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.
 8. Tā kā 20.09.1999. Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas Zemes komisijas lēmumā Nr. 92 noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 910 m², tad daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novads, dzīvokļu īpašnieki lūdz pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un izsaka priekšlikumu to noteikt zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62090030123 un 62090030124, kopējā platībā 2000 m². Iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, kas pieņemts Dzīvokļu īpašuma likumā noteiktajā kārtībā.
 9. Kuldīgas novada pašvaldība 02.10.2023. un 28.11.2023. nosūtīja vēstules (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3842; Nr. KNP/2.13/23/4713) zemes īpašniekam, kurās informēja par saņemto priekšlikumu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai, un tiesībām līdz 2023. gada 10. decembrim izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi šādi apsvērumi nav saņemti.
 10. Kuldīgas novada pašvaldība 03.10.2023. nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3892) būvju īpašuma Saldus ielā 12A, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašniekam AS “Sadales tīkls”, kurā informēja par saņemto priekšlikumu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai, un tiesībām izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā. AS “Sadales tīkls” 05.10.2023. vēstulē Nr. 308000-10/1699 norādīja, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030124 esošai sadales tīkla ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030124004 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešams 41 m², kas atbilst ēkas apbūves laukumam.

11. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 29.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 41, p. 3.) “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu*” kurā nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
12. Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē ir ievietots Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.12.2023. lēmums (protokols Nr. 41, p. 3.) un publikācija “Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala izvērtēšanas uzsākšanu” <https://kuldigasnovads.lv/ipasumi/daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-funkcionali-nepieciešamais-zemesgabals/>.
13. Būvju nekustamā īpašuma Sporta iela 2A, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095030026, sastāvā esošai būvei kopējais apbūves laukums ir 369,0 m², kas attiecīgi nozīmē, ka funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 1975 m² platībā apbūves blīvums ir 18,7 %. Apbūves intensitāte un apbūves laukums atbilst Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Provizoriski nepieciešamais transporta līdzekļu stāvvietu skaits – 12, nepieciešamā platībā transporta līdzekļu stāvvietām – 300 m². Nepieciešamais laukums atkritumu tvertnēm – 4 m². Provizoriski nepieciešamais velosipēdu novietņu skaits – 6, nepieciešamā platība velosipēdu novietnēm – 7,2 m².
14. 2024. gada 14. februārī un 15. februārī Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstules (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/742; KNP/2.13/24/732; KNP/2.13/24/730) zemes īpašniekam, būvju īpašuma Saldus ielā 12A, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašniekam un dzīvokļu īpašniekiem, kurās informēja, ka adresātiem ir tiesības divu mēnešu laikā no projekta priekšlikuma nosūtīšanas, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā.
15. Kuldīgas novada pašvaldība 2024. gada 21. martā ir saņēmusi dzīvokļu īpašnieku iesniegumu (reģistrācijas NĪ/24/9.16/393), kurā apliecina, ka neiebilst piedāvātajam priekšlikumam.
16. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldību autonomajā kompetencē ir funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
17. Likuma ”Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:
 - 17.1. 1. panta 20. punkts nosaka, ka *dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals - zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālpļānojumā;*
 - 17.2. 50. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka *privatizētā objekta īpašnieka pienākums ir slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemesgabala īpašnieku — fizisko vai juridisko personu —, uz kura atrodas privatizētais objekts. savukārt šā likuma 54. panta pirmajā daļā noteikts, ka zemesgabala īpašniekam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu ar privatizētā objekta īpašnieku. Zemes nomas līgumu slēdz par tā zemesgabala lietošanu, ko pašvaldības dome (...) noteikusi kā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.*
18. Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”:
 - 18.1. 18. punkts nosaka, ka *pēc funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas pašvaldības dome (...) sagatavo apstiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu;*
 - 18.2. 19. punkts nosaka, ka *Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo*

virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls (turpmāk – projekts). Projektā norāda:

19.1. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;

19.2. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;

19.3. tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;

19.4. platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.

18.3. 21. punktā noteikts, ka Projektu apstiprina vietējās pašvaldības dome (...). Lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu paziņo attiecīgās pašvaldības (...) tīmekļvietnē.

18.4. 28. panta pirmās daļas 3. punkts paredz, ka Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts vai pašvaldības dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1. panta 20. punktu, 54. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 18., 19., 20., 21. punktiem, 28. panta pirmās daļas 3. punktu un Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/21 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību", kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr. 10, p. 17.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novada, ir nepieciešams funkcionāli nepieciešamais zemesgabals 1975 m² platībā.
2. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (1. pielikums).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši 2. pielikumam.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļu nodrošināt lēmuma publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.

Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

23. Par nekustamo īpašumu "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.04.2024. vēstuli Nr. 2-04-K/193 "Par kadastra kartes telpiskajiem datiem" par platību precizēšanu nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070075, platība 1,7 ha;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, platība 0,8 ha;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070156, platība 0,03 ha;
 - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070161, platība 0,4 ha;
 - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, platība 15,4 ha;
 - 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, platība 5,9 ha;
 - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220, platība 10,9 ha;
 - 1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223, platība 6,8 ha;
 - 1.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, platība 18,8 ha;
 - 1.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, platība 11,35 ha;
 - 1.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, platība 16,2 ha;
 - 1.12. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377, platība 8,9 ha;
 - 1.13. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, platība 18,3 ha;
 - 1.14. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459, platība 5,4 ha;
 - 1.15. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469, platība 4,6 ha;
 - 1.16. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, platība 4,1 ha;
 - 1.17. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503, platība 9,4 ha;
 - 1.18. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070498, platība 2,0 ha.
2. Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070220 ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.).
3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvalde informējusi, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartes telpiskajos datos 2024. gada 24. aprīlī ir veikta datu labošana, kā rezultātā veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 sadale un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 konfigurācijas izmaiņas, lai attēlotu pareizu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070197 atrašanās vietu, atbilstoši tās faktiskajai atrašanās vietai dabā.
4. Pēc veiktās datu labošanas, Kadastra kartē mainījusies pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 platība no 10.9 ha uz 5.6 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 platība no 9.4 ha uz 12.1 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 reģistrēta platība 10.9 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 reģistrēta platība 9.4 ha. Minēto zemes vienību atšķirības starp Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto platību un Kadastra kartes platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību.
5. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3. punkts nosaka: "*132. Kadastra kartē un Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumi: 132.3. par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību;*"
6. Ņemot vērā, ka datu labošanas rezultātā ir izveidojusies zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070528, kas ir daļa no iepriekš esošās Kuldīgas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 daļas, nepieciešams noteikt zemes vienības statusu (atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 piekritības pamatojumam), piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 5. punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 platību uz 5,6 ha.
2. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 platību uz 12,1 ha.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070528 ir piekritīga pašvaldībai atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 5. punktam - *šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*
4. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62580070529 nosaukumu "Kabiles palīgsaimniecības", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070528 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei izvērtēt esošos nomas līgumus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, precizējot zemes vienību kadastra apzīmējumus, nosaukumus.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070528 novietojums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

24. Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/567; 07.05.2024.) ar lūgumu pagarināt esošā apsaimniekošanas līguma par zemes vienības daļu Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu uz 6 gadiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2016. gada 27. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 27./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā” nolēma apstiprināt 8 (astoņas) teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un zemes apstrādei. Lēmumā ietverts nekustamais īpašums Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 11, p. 22./ „Par apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”, grozījumiem*”, Kuldīgas novada pašvaldība ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.) un ar 2023. gada 27. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 9, p. 17./ “Par apsaimniekošanas līguma grozījumiem, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”” 2023. gada 1. augustā noslēgta Vienošanās Nr. 1 (reģ. Nr. 1089/2022/V-1/2023; 01.08.2023.) par zemes vienības daļas Zirņu ielā 8, Kuldīgā,

Kuldīgas novadā, 28600 m² platībā nodošanu apsaimniekošanā siena vākšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai. Noslēgtā līguma termiņš – 2024. gada 31. maijs.

3. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, nav nekustamā īpašuma nodokļu parādi.
4. Apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.) noteikts:
 - 4.1. 2.2. punkts: “Pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.”
 - 4.2. 5.1. punkts: “Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.), izsakot 2.1. punktu šādā redakcijā: “Līgums stājas spēkā no 2023. gada 1. janvāri līdz 2027. gada 31. maijam.”
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Noteikt, ka Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, pēc vienošanās noslēgšanas, jāsniedz informāciju Lauku atbalsta dienestam par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

25. Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/566; 07.05.2024.) ar lūgumu pagarināt esošā apsaimniekošanas līguma par zemes vienības daļu Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu uz 6 gadiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2022. gada 28. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 10, p. 2./ „Par zemesgabala daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma slēgšanu ar K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas””, Kuldīgas novada pašvaldība ar K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0862/2022; 02.08.2022.) un ar 2023. gada 28. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 27./ “Par zemesgabala daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem” 2023. gada 5. oktobrī noslēgta Vienošanās Nr. 1 (reģ. Nr. 0862/2022/V-1/2023; 05.10.2023.) par zemes vienības daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 307385 m² platībā nodošanu apsaimniekošanā teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei. Noslēgtā līguma termiņš – 2024. gada 31. jūlijs.

2. K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926, nav nekustamā īpašuma nodokļu parādi.
3. Apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 0862/2022; 02.08.2022.) noteikts:
 - 3.1. 2.2. punkts: “Pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.”
 - 3.2. 5.1. punkts: “Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.”
4. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 mainīts nosaukums uz Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 0862/2022; 02.08.2022.), izsakot 2.1. punktu šādā redakcijā: “Līgums stājas spēkā no 2022. gada 1. augusta līdz 2027. gada 31. jūlijam.”.
2. Noteikt, ka turpmāk apsaimniekotājs ir Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Noteikt, ka Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926, pēc vienošanās noslēgšanas, jāsniedz informāciju Lauku atbalsta dienestam par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai “Kolibri”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

26. Par ceļa servitūta atzīmes izbeigšanu nekustamajā īpašumā “6254B006 Celmiņi Ģeri posms”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta aprūtinājuma un atzīmes likvidēšanu nekustamajā īpašumā “6254B006 Celmiņi Ģeri posms”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu īpašumā “6254B006 Celmiņi Ģeri posms”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040058, nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000842096. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts aprūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha (22.09.1997.). Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000842096 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - Ceļa servitūta tiesības par labu saimniecībām Mednieki, Medņi, Bērzkalni, Lanciņas, Podiņi un Novadnieki uz ceļu 0,9 km garumā.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 5.) nekustamā īpašuma “Gobas”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040030 sadalīta četrās zemes

- vienībās, tai skaitā ar kadastra apzīmējumu 62540040055, izdalot satiksmes infrastruktūrai nepieciešamo teritoriju pašvaldības autoceļam “6254B006 Celmiņi Ģeri”.
3. Saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 5.panta pirmo daļu: “*Ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību*”.
 4. Savukārt, Zemes pārvaldības likuma 8.panta sesto daļu: “*Šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai.*”
 5. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
 6. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. punktu: “*Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: 112.2. iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;*”

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma “6254B006 Celmiņi Ģeri posms”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540040055 – ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha, uz kura atrodas pašvaldības autoceļš “6254B006 Celmiņi Ģeri”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei; Būvvaldei; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma “Ķipiši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/558; 02.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060026 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825060006, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000785756.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 19.02.2024. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/24/4 par nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 07.05.2024. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,6 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

28. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/73; 18.04.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820080333001010, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 56,4 m², kopīpašuma 564/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Dzīvoklis no 2004.gada 17.februāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2010.gada 2.decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1953 ar PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Skrundas komunālā saimniecība" 24.04.2024. izziņa Nr.01-11/031).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

29. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA „Vērsītis 8”, reģ.Nr.42103046341 iesniegumiem (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/5, 14.02.2024. un reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/97, 07.05.2024.) par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, sakarā ar ugunsgrēku veikala telpās.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA „Vērsītis 8”, reģ.Nr.42103046341 01.10.2009. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62640070073001001 nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62640070073001 nomu pārtikas un saimniecības preču veikala darbības nodrošināšanai 80,7 m² platībā.
2. 2024.gada 8.februārī veikala telpās izcēlās ugunsgrēks, pēc kā Kuldīgas novada būvvalde 20.02.2024. ir sagatavojusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-245, kurā konstatēts, ka “*ugunsgrēkā cietusī ēkas dienvidu daļa ir avārijas stāvoklī, pilnībā izdedzis bēniņu pārsegums, jumta konstrukcijas un latojums, 2. stāva vertikālās konstrukcijas. Izdedzis un iebrucis starpstāva pārsegums telpai Nr. 4. Pārējo pirmā stāva telpu pārsegums bojāts, bet saglabājis telpisko noturību. Saglabājušās konstrukcijas stipri salietas ar ūdeni ugunsgrēka dzēšanas laikā*”.
3. SIA „Vērsītis 8” ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar 01.06.2024.
4. Atbilstoši 01.10.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.1.punktam: “*Pusēm, rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā*”
5. Uz 07.05.2024. SIA „Vērsītis 8” nav nomas maksas vai citu rēķinu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, 01.10.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.1.punktu, SIA „Vērsītis 8” iesniegumiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Ar 01.06.2024. izbeigt 01.10.2009. nedzīvojamās telpas nomas līgumu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA „Vērsītis 8”, Atmodas iela 13, Aizpute, Aizputes nov., LV-3456.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1530 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un PERS. 31.01.2019. noslēguši Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/19/2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 nomu līdz 01.02.2024.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 atrodas būvju īpašums Klusā ielā 12, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095010027, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590365 nostiprinātas PERS.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*".
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*".
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, atrodas PERS. īpašumā esošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 nomu. Zemes nomas maksas rēķins par 2024. gadu nav izrakstīts, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1530 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 2. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/230; 02.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Klusā iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1530 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un PERS. 31.01.2019. noslēguši Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/19/2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 nomu līdz 01.02.2024. Kuldīgas novada dome 30.05.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. __, p. __.) par nomas līguma noslēgšanu. Zemes nomas maksas rēķins par 2024. gadu nav izrakstīts, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 atrodas būvju īpašums Klusā iela 12, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095010027, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590365 nostiprinātas PERS.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu *“Par zemes privatizāciju lauku apvidos”*, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 *„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”*, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Klusā iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1530 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma „No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/49, 03.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030154, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030017, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030154, platība 1,20 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr.9, p.5). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030154, platība 1,20 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes zemes komisijas 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-10-15).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” un Kuldīgas novada domes 28.03.2019. sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu”(protokols Nr. 5, p. 68.) Gudenieku pagasta pārvalde 15.04.2019. ar PERS. noslēdza Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/9 pie 27.04.2009. zemes nomas līguma Par nekustamā īpašuma “No Zibariem, ar kadastra apzīmējumu 62500030154 platība 1,20 ha, iznomāšanu uz 5 gadiem (līdz 2024. gada 26. aprīlim).
4. 27.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 07.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Lāsmas Lapkas 03.05.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/49, 27.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030154, 1,20 ha platībā, zemes nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

33. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/231; 03.05.2024.) un PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/236; 07.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 atrodas būvju īpašums Lielā ielā 2, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095020023, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601482 nostiprinātas PERS. un PERS., katram ½ domājamā daļa.
3. Skrundas novada pašvaldība un PERS. 12.12.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/116 par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 nomu līdz 11.12.2028. Uz 07.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds 30,75 EUR, nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Skrundas novada pašvaldība un PERS. 28.12.2019. noslēguši Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/9 par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 nomu līdz 31.12.2024. Uz 07.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds 73,33 EUR un nekustamā īpašuma nodokļu parāds – 101,03 EUR. Zemes nomas maksas rēķins par 2024. gadu vēl nav izrakstīts.
5. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 10.11.2014. apliecināto Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 5094, PERS. pilnvaro PERS. un/vai PERS. nomāt, nopirkt zemi zem īpašumā esošajām būvēm nekustamajā īpašumā Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Skrundas novadā).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

8. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha.
3. Uzdot PERS. un PERS. nekavējoties veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma „No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/45, 02.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030272, platība 1,60 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunkazenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030272, platība 1,60 ha.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 8.) nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.

4. Nekustamā īpašuma “No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030272, platība 1,60 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 26.07.2001. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 9.).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS. 11.05.2009. noslēdza zemes nomas līgumu līdz 10.05.2019. Ar Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/19 pie 11.05.2009. zemes nomas līguma zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 10.05.2024.
6. 27.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
7. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
8. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 07.05.2024. nav, ir nomas maksas parāds 5,64 EUR, samaksas termiņš 31.01.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 02.05.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/45, 27.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030272 1,60 ha platībā, nomu.
2. Noteikt, ka PERS. nekavējoties jāveic nomas maksas parāda samaksa.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma „Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/47, 02.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62500020069, 62500030227, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020069, platība 2,0 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020227, platība 0,40 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 14.). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienībām nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020069, platība 2,0 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020227, platība 0,4 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes zemes komisijas 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-52).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS. 15.05.2009. noslēguši zemes nomas līgumu līdz 14.05.2019. Ar 14.06.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/17 nomas līguma termiņš pagarināts līdz 14.05.2024.
4. 15.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 08.05.024. ir 7,77 EUR, nomas maksas parāds 10,02 EUR (samaksas termiņš 31.01.2024.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 02.05.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/47, 15.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020067, platība 2,0 ha, un 62500020227, platība 0,40 ha.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

36. Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110096, platība 0,3514 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000621130).
3. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600110096 atrodas daļēji lauksaimniecības teritorijā (L), daļēji Mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

37. Par nekustamā īpašuma „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010617, platība 0,33 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000844436).
3. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010617 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010286, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010286.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

38. Par nekustamā īpašuma „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060138, platība 3,88 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600060138 atrodas purvs, tai nav nodrošināta piekļuve. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600060138 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060003, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060003.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

39. Par nekustamā īpašuma “Veldze 29”, adrese Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/98; 08.05.2024.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Veldze 29”, adrese Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Veldze 29”, adrese: Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060368, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060368, platība 0,06 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Rumbas pagasta pārvalde un PERS. 05.02.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1/15/11 līdz 04.02.2020. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2020. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 12.) līguma termiņš pagarināts vēl uz 5 gadiem.
3. PERS. lūdz pārtraukt noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar 2024. gada 1. jūniju.
4. Uz 08.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds - 21,37 EUR (termiņš 30.04.2024.), nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 05.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/6.1/15/11 2.2., 7.1. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ar 2024. gada 1. jūniju izbeigt 05.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1/15/11.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām Lauku apvidus zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Noteikt, ka PERS. ir nekavējoties jāveic nomas maksas parāda samaksa.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/48, 03.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050005, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050181, platība 0,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Gudenieku pagasta padome un PERS. 29.07.2009. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. 38/10-2 līdz 2019. gada 28. jūnijam. Ar 22.07.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/25 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 28. jūnijam. Uz 09.05.2024. nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050181 esošās klēts ar kadastra apzīmējumu 62500050181001 lietotāja ir PERS.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”

7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050005, atrodas PERS. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050181.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050181, platība 0,4 ha, būves uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050181 likumisko zemes lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Gudenieku pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

41. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/83, 17.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 0.2 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 06.04.2018 ar pašvaldību noslēgusi līgumu (Nr. LAPP/7.9.2/18/26.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0,2 ha platībā nomu līdz 05.04.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 0.2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var

- mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
 4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

42. Par nekustamā īpašuma „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/86, 22.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010034, 7,1 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p.115.) nekustamā īpašuma „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010034 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010034 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7.1 ha (pļavas 6.7 ha, zem ūdens 0.4 ha.).
3. PERS. ar pašvaldību noslēdzis zemes nomas līgumu (Nr. LAPP/7.9.2/18/25) par nekustamā īpašuma “Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010034, 7.1 ha platībā nomu līdz 05.04.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomās līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640010017), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010034, 7,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

43. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/85, 19.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļu 1,5 ha platību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,5 ha (t.sk. tūrumi 3.5 ha.).
3. PERS. ar pašvaldību noslēdzis zemes nomas līgumu (Nr. LAPP/7.9.2/24) par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļu 1,5 ha platībā nomu līdz 05.04.2024.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010120) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļas 1,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma “Starpgabali” Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot z/s “Lazdas”, reģ. Nr.56101007441 iesniegumu (reģ. Nr.KUPP/7.6/24/111; 18.04.2024.), ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā daļu 0,46 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080125 lauksaimniecības vajadzībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080125, daļu 0,46 ha platībā, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgā zeme ar Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokola Nr.6., p.10.)
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080125 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībai izmantojamā teritorija (L). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Z/s “Lazdas” ir īpašnieks nekustamajam īpašumam “Vidsētas”, kadastra numurs 62600080124, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080124, 1,0 ha platībā robežojas ar pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Starpgabali”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080125.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Lazdas”, reģ. Nr. 56101007441, par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080125, daļu 0,46 ha platībā, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Lazdas” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

45. Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/24/125; 02.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 02.02.2023. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Attāli” Nomas līgumu bez apbūves tiesībām NR. VAPP/7.9.2/23/9 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 nomu līdz 02.02.2028. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.05.2024. nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 atrodas būvju īpašums “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62965030013, uz kuru īpašumtiesības Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640855 nostiprinātas PERS.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Attāli", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Attāli", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma "Jaunvecumi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/24/54; 09.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "Jaunvecumi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050117 nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Rendas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) "Zemes lietošanas tiesību pārtraukšana" PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Vecumi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 62800050117, platība 1,8 ha.
2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" ar PERS. 27.04.2009. noslēgts zemes nomas līgums līdz 27.04.2019. Ar PERS. 22.11.2016. noslēgts pāratjauninājuma līgums. Ar PERS. 19.06.2019. noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu līdz 27.04.2024.
3. Atbilstoši 27.04.2009. noslēgtā zemes nomas līguma 2.3. punktam: "*Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma*".
4. Atbilstoši 07.01.2015. zemes robežu plānam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 628000050117 platība noteikta 1,86 ha.
5. PERS. iesniegumā lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "Jaunvecumi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050117, platība 1,86 ha, nomu. Iesniegumā lūgts zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu nosūtīt uz e-pastu [..].
6. PERS. nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050117, platība 1,86 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem (tas ir, līdz 2029. gada 27.aprīlim).
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050117 nomu atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”.
3. Nomas līgums noslēdzams Rendas pagasta pārvaldē 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par nomas līguma noslēgšanu – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Apgrūtinājuma plāns, robežu plāns, situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

47. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 22.04.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1745) par daudzdzīvokļu dzīvojamās Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080442, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080442001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080442002. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080442 0.256 ha platībā.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai*

pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

3. 16.04.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 8 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

48. Par nekustamā īpašuma “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/240; 10.05.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420060026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420060026, platība 1,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060026 atrodas būves “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novads, kuru tiesiskais valdītājs saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 04.04.2024. izdoto Mantojuma apliecību (akts par pēdējās gribas rīkojuma stāšanos likumīgā spēkā), reģistra Nr. 862, ir PERS.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”

4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420060026, atrodas PERS. tiesiskā valdījumā esošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060026 nomu. Iesniegumā PERS. lūdz nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus nosūtīt uz e-pastu: [..].
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliiek: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420060026, platība 1,0 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060026 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 4. aprīļa līdz nomas līguma

- noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 6. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma „Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/46, 02.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 625000020071, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020071, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020071, platība 1,30 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 31). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020071 platība 1,30 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes zemes komisijas 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-52).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS. 15.05.2009. Zemes nomas līgumu līdz 2019. gada 15. maijam. Ar 14.06.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/16 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 15. maijam.
4. 15.05.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos”.
5. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Marutas Kalnas 02.05.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/46, 15.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020071, platība 1,30 ha, nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

50. Par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/53, 08.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050208, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Mūrniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050208, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 25.09.2014. lēmumu (protokols Nr.10, p.48). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Mūrniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 31.10.2001. lēmumu (protokols Nr.11).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS. 29.11.2007. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 2017. gada 28. novembrim. Pamatojoties uz 25.02.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 21.), 22.03.2016. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/6.1/16/29, līguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 28. februārim sakarā ar startēšanu ES fonda projektā “Atbalsts uzņēmējdarbības uzsākšanai attīstot mazo lauku saimniecību”. Līgumā noteikts *ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad Līgums tiek automātiski pagarināts un nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadi.*
4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 01.04.2020. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 1.) “Par nosaukuma “Lapsenes” piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62500050208 Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā”, nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Lapsenes”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.
5. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 10.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 07.05.2024. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

51. Par nekustamā īpašuma „No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/50, 07.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030279, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. “62500030279, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030279, platība 1,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030279 platība 1,7 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 26.05.2009. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 8).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS. 31.05.2009. noslēguši Zemes nomas līgumu līdz 30.05.2019. Ar 14.06.2019. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/19/15 līguma termiņš pagarināts līdz 30.05.2024..
4. 31.05.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 10.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 07.05.2024. iesniegumu, 31.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar Ināru Eglīti par nekustamā īpašuma „No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030279 1,7 ha platībā, zemes nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

52. Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada domes 29.04.2024. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4., p.30.) “Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 1,0 ha platībā iznomāt mutiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 90,00 EUR (deviņdesmit euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 29.04.2024. izsludināto mutisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka:
 - 28.punkts: *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.*
 - 41. punkts: *“Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.”*
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Rendas pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070251, nomas

platība 1,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 72,00 EUR (septiņdesmit divi *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Mārtiņi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251, platība 1,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām atkārtotu mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 72,00 EUR (*septiņdesmit divi euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

53. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada domes 29.04.2024. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4., p.27.) "Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 1,9 ha platībā iznomāt mutiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 171,00 EUR (viens simts septiņdesmit viens euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 29.04.2024. izsludināto mutisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.

3. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosaka:
 - 28.punkts: "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*".
 - 41. punkts: "*Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.*"
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma "Saknes 10", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060272, nomas platība 1,90 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 136,80 EUR (viens simts trīsdesmit seši euro, 80 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Saknes 10", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 1,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 136,80 EUR (viens simts trīsdesmit seši euro, 80 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma „Tomkalnu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot IK “DACE STUCE”, reģ. Nr.41202024823, juridiskā adreses: ”Lancenieki”, Gudenieku pag., Kuldīgas nov., LV-3312 īpašnieces Daces Stuces iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/40, 12.04.2024.) ar lūgumu grozīt zemes nomas līgumu “Neapbūvēta zemesgabala “Tomkalnu pļavas”, kadastra apzīmējums 62500010224 pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/21/14 “, un līgumu reģistrēt uz IK “DACE STUCE”, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2015. gada 13. aprīlī starp Iznomātāju Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvaldi un Nomnieku PERS., personas kods [..], slēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. GUPP/6.1/15/26 Par zemes vienības “Tomkalni”, ar kadastra apzīmējumu 62500040224 nomu un iznomāta zemes vienība 8,1 ha kopplatībā.
2. 13.04.2015. zemes nomas līguma 2.1. punktā noteikts, *ka līgums slēgts 2015.gada 13.aprīlī un ir spēkā līdz 2018.gada 12.aprīlim. Tas ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, bez apbūves tiesībām, ar nosacījumu, ka, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem.*
3. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 04.10.2018. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.29 p.1) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukuma “Tomkalnu pļavas” piešķiršanu.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4 p.19) “Par nekustamā īpašuma “Tomkalnu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040224, platība 8.1 ha, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu”, starp Iznomātāju Kuldīgas novada pašvaldību un Nomnieku PERS., personas kods [..], 2021.gada 23.aprīlī slēgts “Neapbūvēta zemesgabala “Tomkalnu pļavas, kadastra apzīmējums 62500040224, 13.04.2015. nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/21/14”. Pārjaunojuma līgums noslēgts uz (6) gadiem, līdz 22.04.2027.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Gudenieku pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt 2021.gada 23.aprīlī noslēgto pārjaunojuma līgumu ”Neapbūvēta zemesgabala “Tomkalnu pļavas”, kadastra apzīmējums 62500040224 pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/21/14” , kas noslēgts starp Iznomātāju Kuldīgas novada pašvaldību un Nomnieku Daci Stuci un noteikt, ka Nomnieka PERS. vietā stājas IK “DACE STUCE”,

- reģ. Nr.41202024823, juridiskā adrese “Lancenieki”, Gudenieku pag., Kuldīgas nov., LV-3312.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
 3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei slēgt vienošanos par grozījumiem “Neapbūvēta zemesgabala “Tomkalnu pļavas”, kadastra apzīmējums 62500040224 pārjaunojuma līgumā Nr. GUPP/7.9.2/21/14”
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, IK “DACE STUCE”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

55. Par ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/538; 25.04.2024) par nomas līguma pagarināšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020233, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020233, platība 200 m².
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve – garāža.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.09.2010. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 121.) PERS. izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233, platība 200 m².
4. Pelču pagasta pārvalde un PERS. 27.10.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 207/2010 līdz 2020. gada 29. septembrim. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, ir zemes nomas maksas parāds 0,48 EUR. PERS. 17.03.2023. miris.
5. PERS. ir iesniedzis Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Baibas Skrebas 26.10.2023. izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kurā norādīts, ka PERS. ir pieņēmis PERS. visu atstāto mantu. Mantojuma apliecībā ¼ domājamā daļa no būves – garāžas nav iekļauta mantojuma sastāvā.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
7. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 8.⁴ punktu: “*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*”
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
 - 135. punktu: “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.*”
 9. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233 atrodas PERS. valdījumā esošas būves – garāžas ¼ domājamā daļa, ar PERS. kā PERS. iespējamo mantinieku ir nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
 10. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 11. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”
 12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktā noteikts: “*(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:[..] 4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233, platība 200 m², būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 26. oktobra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei noslēgt $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Pelču pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atteikt $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu līdz nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Par atsavināšanas procesa uzsākšanu pēc īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iesniedzams atkārtots būvju īpašuma īpašnieka ierosinājums.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelču pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

56. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Parks”, adrese “Estrāde”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/386; 20.03.2024.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070085, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000445003).
2. Nekustamais īpašums "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070085, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070085, platība 0,4268 ha, un 62580070099, platība 4,2934 ha, uz kuras atrodas estrāde.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Ievas", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Ievas", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070099.
4. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Ievas", Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000684338.
5. Nekustamā īpašuma "Ievas", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6280070407 ir dabā iebraukta piekļuve no ceļa vietas nekustamā īpašuma "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070099.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (...) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *"No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi."*
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *"(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturto daļu: *"(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070099 par labu nekustamā īpašuma "Ievas",

- Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070407 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumus:
 - valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks nedrīkst norobežot ceļa servitūta vietu ar vārtiem vai citiem pārvietošanās ierobežojošajiem elementiem.
 - ceļa servitūta vietu pārvietošanas vajadzībām drīkst izmantot pašvaldība un iedzīvotāji.
 3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 30. jūnijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
 4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (vienu) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
 5. Noteikt, ka PERS. ir pienākums 1 mēneša laikā no servitūta līguma parakstīšanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma „No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/51, 07.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500030213 un 62500030251, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030005, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500030213, platība 0,9 ha, un 62500030251, platība 0,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500030213, platība 0,9 ha, un 62500030251, platība 0,8 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 26.05.2009. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 8).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Gudenieku pagasta padome un PERS. 11.05.2009. noslēguši Zemes nomas līgumu līdz 10.05.2019. Ar 14.06.2019. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/19/18 termiņš pagarināts līdz 10.05.2024.
4. 11.05.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 13.05.2024. nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 07.05.2024. iesniegumu, 11.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500030213, platība 0,9 ha, un 62500030251, platība 0,8 ha, zemes nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/593; 13.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900020028, platība 10,0 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000521437).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900020028 atrodas būvju īpašums “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62905020002, uz kuru īpašumtiesības Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000594361 nostiprinātas PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 23.09.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/19/27 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900020028 nomu līdz 22.09.2024. Uz 13.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds – 141,63 EUR (samaksas termiņš 30.04.2024.) un nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 127,69 EUR.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
7. 01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 9.2. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo īpašumu atsavināšanu atsavināšanas ierosinātājam aptur, ja: [...] 9.2. atsavināšanas ierosinātājam ir nomas parāds, īres parāds vai nodokļu parāds, kas attiecas uz atsavināmo nekustamo īpašumu;*”
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900020028, platība 10,0 ha.
3. Noteikt, ka PERS. nekavējoties ir jāveic nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Snēpeles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.

59. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 5. punktu, 27. pantu, likuma “Par budžetu un finanšu

vadību” 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2023. gada publisko pārskatu.
2. Lai informētu sabiedrību par pašvaldības aģentūras darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” publisko pārskatu:
 - 2.1. pēc apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā *www.kuldiga.lv* un Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” mājaslapā *www.socialais.kuldiga.lv*;
 - 2.2. novietot Kuldīgas novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā;
 - 2.3. novietot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrā “Sociālais dienests” apmeklētājiem pieejamā vietā.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore un Administratīvās nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2023. gada publiskais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājam, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.05.2024. sēdē

60. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2024. gada vasarā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Skrundas vidusskolas direktora iesniegums par pirmsskolas grupu darbu 2024. gada vasarā sakarā ar bērnu skaita samazināšanos vasaras mēnešos, kā arī nepieciešamību saplānot darbinieku ikgadējos atvaļinājumus, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Lai ievērotu visu procesā iesaistīto pušu intereses, izglītības iestāžu padomes ir diskutējušas par darba organizēšanu vasarā un iestāžu padomēs lemtais ir atspoguļots izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumos Pašvaldībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu un trešās daļas 10., 28. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Skrundas vidusskolas pirmsskolas grupas 2024. gada vasarā strādā jūnija un jūlija mēnešos.
2. Uzdot iestādes direktoram par iespējamajām izmaiņām darba organizēšanā vasaras brīvdienās savlaicīgi brīdināt bērnu vecākus.
3. Pirmsskolas grupas vasaras mēnešos darbojas, ja tās apmeklē pieci vai vairāk bērni.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Skrundas vidusskolas direktors.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Skrundas vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.05.2024. sēdē

61. Par plāna “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba grupas izveidošanu

Ziņo I. Astaševska

Plānošanas dokumentā “Kuldīgas novada izglītības nozares attīstības stratēģija 2022.–2028. gadam” noteikts, ka pašvaldībā ir izstrādāts Pieaugušo izglītības rīcības plāns līdz 2028. gadam, nosakot pieaugušo izglītības mērķa grupas, tematiskās vajadzības, rīcības pieaugušo izglītības aktivizēšanai pašvaldībā, kvalitātes uzraudzības pasākumus, šķēršļus pieaugušo izglītības pieejamībā un pasākumus to mazināšanai. Rīcības plānā izstrādāt pieaugušo izglītības īstenošanas modeli pašvaldībā, identificējot pieaugušo izglītības īstenošanā iesaistītās puses, to lomas un funkcijas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 3., 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Uzsākt plāna “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam” izstrādi, piesaistot izglītības jomas speciālistus.
2. Izveidot darba grupu plāna “Kuldīgas novada Pieaugušo izglītības rīcības plāns 2024.–2028. gadam” izstrādei sekojošā sastāvā:
 - 2.1. **Rimants Safonovs**, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors, darba grupas vadītājs;
 - 2.2. **Una Lepse**, Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes speciāliste;
 - 2.3. **Ruta Karloviča**, Latvijas Universitātes Kuldīgas filiāles vadītāja;
 - 2.4. **Daiva Porgaile**, SIA “BUTS” Kuldīgas filiāles vadītāja;
 - 2.5. **Katrīna Spuleniece-Aišpure**, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma metodiķe;
 - 2.6. **Itija Vespere**, Kuldīgas Galvenās bibliotēkas Sabiedrisko attiecību speciāliste;
 - 2.7. **Toms Gīrvaitis**, Kuldīgas Digitālo inovāciju centra Projektu specialists.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Latvijas Universitātes Kuldīgas filiālei, SIA “BUTS” Kuldīgas filiālei, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumam, Kuldīgas Galvenajai bibliotēkai, Kuldīgas Digitālo inovāciju centram, izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.05.2024. sēdē

62. Par Kuldīgas novada Jauniešu domes izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Jaunatnes likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Saskaņā ar minētā panta otrās daļas 5. punktu pašvaldība, izveidojot institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jauniešu domi, kas sekmē pašvaldības jauniešu sadarbību, pieredzes apmaiņu un iniciatīvas darbā ar jaunatni.

Kuldīgas Jauniešu domes mērķis ir veicināt jauniešu līdzdalību un personīgo izaugsmi sociālās un kultūras norisēs vietējā, valsts un starptautiskā mērogā, kā arī attīstīt jauniešu iesaistīšanos jaunatnes politikas veidošanā, nodrošinot vidi, kurā tiek attīstītas diskusijas par jauniešiem aktuālajiem jautājumiem. Tā tiek dibināt, lai nodrošinātu Kuldīgas novada jauniešu interešu pārstāvēniecību un vajadzību aizstāvību, dotu iespēju jauniešu iniciatīvām, piedāvātu problēmu risinājumus no jauniešu skatupunkta, sagatavojot priekšlikumus Kuldīgas novada domei.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu un Jaunatnes likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izveidot Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra pārraudzībā esošu institūciju Kuldīgas Jauniešu domi.
2. Apstiprināt Kuldīgas Jauniešu domes nolikumu (*pielikumā*).
3. Noteikt, ka Kuldīgas Jauniešu domes nolikums stājas spēkā no 2024. gada 1. septembra.

Pielikumā: Kuldīgas Jauniešu domes nolikums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.05.2024. sēdē

63. Par lugu krājuma “Cilvēksvelme” pieņemšanu un nodošanu novada izglītības iestādēm*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Dramaturgu asociācija”, reģ. Nr. 40008289471, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas novada pašvaldībai 5 grāmatas “Cilvēksvelme”, vienas grāmatas cena 9,00 EUR (deviņi euro, 00 centi), par kopējo summu 45,00 EUR (četrdesmit pieci euro, 00 centi), kuras bez atlīdzības piedāvājamas visām Kuldīgas novada skolām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja

ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;

- 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punktā noteikts: *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts: *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2024. gadā ir 700 EUR.
 3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
 4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pieņemt no biedrības “Dramaturgu asociācija” 5 grāmatas “Cilvēkspārns”, katras grāmatas cena 9,00 EUR (deviņi *euro*, 00 centi), par kopējo summu 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtās grāmatas izdalīt novada skolām (pielikumā saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniecei L. Mačtamai.

Pielikumā: Lugu krājumu nodošanas saraksts skolām.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas vidusskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Vārmes pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.05.2024. sēdē

64. Par 11. starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Turpinot vairāk nekā 20 gadu ilgu tradīciju, Kuldīgas novada pašvaldība, Ernesta Viņnera Kuldīgas mūzikas skola un Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas Akadēmija 2025. gadā no 16. līdz 22. martam vēlas organizēt 11. starptautisko K. Davidova čellistu konkursu, kura norise plānota, Ernesta Viņnera Kuldīgas mūzikas skolā un Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijā Rīgā.

11. starptautiskais K. Davidova čellistu konkurss tiek rīkots, lai bagātinātu mūzikas dzīvi Kuldīgā, godinātu izcilā novadnieka – Kuldīgā dzimušā, slavenā čellista un pedagoga Kārļa Davidova piemiņu un dotu iespēju jaunajiem čellistiem pilnveidot savas profesionālās prasmes.

Konkursu vērtēs kompetenta, profesionāla, starptautiska žūrija 5 cilvēku sastāvā. 2025. gadā par žūrijas komisijas priekšsēdētāju piekritusi būt čelliste Kristīne Blaumane. Sadarbības partneris JVLMA ir Stīgu instrumentu katedras docente, čelliste Guna Šnē.

Konkursa rīkošana atbilst Kuldīgas novada kultūras attīstības programmas 2021.–2028. gadam rīcības virzieniem: U.5.4. Atbalstīt starptautiskos sadarbības projektus un partnerību veidošanu starptautiskā kultūras vidē; U.2.2. Īstenot vietēja un nacionāla mēroga festivālu un pasākumu norisi visā novada teritorijā; U.5.3. Attīstīt starpinstitucionālo sadarbību starp kultūras nozari un citiem saistītiem sektoriem publiskajā un privātajā sektorā.

Kuldīga novada iedzīvotājiem tā būs iespēja bez maksas klausīties augstvērtīgu čella mūziku vairāku dienu garumā (konkursa kārtu norise ir publiski pieejama), baudīt čella mūzikas koncertu ar starptautisku mākslinieku piedalīšanos (plānots koncerts ar žūrijas un laureātu piedalīšanos Kuldīgā), kā arī tūrisma nozares uzņēmējiem – gūt ienākumus martā, kad tūrisma sezona vēl nav tik aktīva.

Lai varētu nodrošinātu savlaicīgu informācijas izplatīšanu par konkursa norisi un piesaistītu konkursam lielāku dalībnieku skaitu, kā arī uzsāktu pieteikšanos konkursam, kas plānota no 15.11.2024. līdz 15.01.2025., nepieciešams laikus izsludināt konkursa nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka 11. starptautiskais K. Davidova čellistu konkurss notiek 2025. gadā no 16. līdz 22. martam;
2. Apstiprināt 11. starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa nolikumu (*pielikumā*);
3. Konkursam nepieciešamo finansējumu paredzēt 2025. gada budžetā.

Pielikumā: 11. starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram R. Safonovam, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.05.2024. sēdē

65. Par Kuldīgas novada jaunatnes politikas attīstības plāna 2020.-2023. gadam pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

1. Jaunatnes likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.
2. Ar Kuldīgas novada domes 2020. gada 28. maija lēmumu "Par Kuldīgas novada jaunatnes politikas attīstības plāna 2020.-2023. gadam apstiprināšanu" apstiprināts Kuldīgas novada jaunatnes politikas attīstības plāns 2020.-2023. gadam.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra (turpmāk – BJC) iesniegums (KNP/2.13/24/2051; 16.05.2024), ar kuru, ņemot vērā COVID-19 pandēmijas laikā būtiski ierobežoto klātienē jaunatnes darbu un aktivitātes 2020.; 2021. un 2022. gadā, kā arī Jaunatnes konsultatīvās komisijas darbības un sastāva izmaiņas ietekmi uz jaunatnes politikas virzību, lūgts pagarināt Kuldīgas novada jaunatnes politikas attīstības plānu 2020.-2023. gadam līdz 2025. gada 31. decembrim, lai izvērtētu esošā rīcības plāna pasākumus un rezultātus par iepriekšējo periodu un lai apzinātu situāciju jaunatnes jomā Kuldīgas novada pašvaldībā, izvirzītu jaunas aktuālās jaunatnes darba prioritātes jaunajam periodam Kuldīgas novada jaunatnes politikas attīstības plānam.
4. Izvērtējot BJC iesniegumā norādīto un Kuldīgas novada jaunatnes politikas attīstības plāna 2020.-2023. gadam realizāciju, ir secināms, ka plānā ietvertie pasākumi ir aktuāli un realizējami arī 2024. un 2025. gadā, tādējādi plāns būtu pagarināms līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Jaunatnes likums 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Pagarināt Kuldīgas novada jaunatnes politikas attīstības plānu 2020.-2023. gadam līdz 2025. gada 31. decembrim.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram.

Skatīts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 16.05.2024. sēdē

66. Par zemesgabala daļu Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "ENERGY GREEN EU", vienotais reģistrācijas Nr. 40203523765, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/597, 14.05.2024.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260107, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010260082, kopējā platība 7437 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000553448).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam atļautā izmantošana zemesgabala daļai ir Transporta infrastruktūras teritorija.
3. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 60.) "Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā"*" apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", kuru 5. punkts nosaka, ka apsaimniekošanā nodotās

teritorijas nav atļauts nožogot vai citādā veidā liegt publisku pieejamību un nav atļauts veikt tādu saimniecisko darbību, kas ietekmētu augsnes virskārtu.

4. Zemesgabala daļa Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, robežojas ar SIA "ENERGY GREEN EU" nekustamiem īpašumiem Apiņu ielā 1, Apiņu ielā 2, Apiņu ielā 6, Sūru ielā 31 un Lauku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, par kuriem noslēgti apbūves tiesības līgumi un tie reģistrēti zemesgrāmatās. SIA "ENERGY GREEN EU" vēlas zemesgabala daļu ~ 1305 m² platībā, lai to uzturētu kārtībā un koptu ar atļauju īslaicīgi (uz 1 gadu) teritoriju nožogot, žogu novietojot apsaimniekojamās teritorijas divās daļās – 22 m un 12 m garu.
5. Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka zemesgabala daļa Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nododama apsaimniekošanā, jo to plānots iežogot, bet nododama nomā, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
 - 5.1. 28. punktam, kurā noteikts, ka "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*";
 - 5.2. 29.1. punktam, kurā noteikts, ka "*neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam*";
 - 5.3. 30.1. punktam, kurā noteikts, ka "*šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*";
 - 5.4. 5. punktam, kurā noteikts, ka "*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*".
6. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA "ENERGY GREEN EU", vienotais reģistrācijas Nr. 40203523765, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010260082 daļu ~ 1305 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, no 2024. gada 1. jūnija uz 3 (trīs) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomās līgumā iekļaut nosacījumu, ja nekustamā īpašuma Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260082 daļa nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomas līgumu.

5. Nomas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemesgabala daļas nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “ENERGY GREEN EU”, sia.energygreen.eu@gmail.com.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

67. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. 07.05.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/234, 07.05.2024.) par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010005, platība 205 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010005 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. PERS. lūdz iznomāt nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas piegul tam piederošā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010034.
5. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010005 apsekošanu apvidū un konstatēja, ka daļa no teritorijas ir iezogota, attiecīgi noma būtu nododama daļa no teritorijas – 115 m² platībā.
6. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 6.1. 28. punkts nosaka, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;
 - 6.2. 29.1. punkts nosaka, ka “šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam”;
 - 6.3. 30.1. punkts nosaka, ka “šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;
 - 6.4. 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

7. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010005 daļu 115 m² platībā bez apbūves tiesībām uz 6 gadiem izmantošanai teritorijas sakopšanai un apsaimniekošanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Apstiprināt Būvvaldes izstrādātos nomas nosacījumus (*pielikumā*).
4. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka, ja nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 20B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010005 daļa nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē noslēdzams līdz 2024. gada 28. jūnijam.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns, būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

68. Par nekustamā īpašuma "Vecbeltes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Padures pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā "Vecbeltes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Vecbeltes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050120, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050120, platība 0,1919 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602153).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050120 atrodas būvju īpašums "Vecbeltes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās lieto fiziskās personas katram atbilstošās domājamās daļās. Nomas līgums ar būvju lietotājiem nav bijis noslēgts.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *"prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*;
 - 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *"ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri"*.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu *"apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram"*;
 - 5.2. 8.⁴ punktu, *"ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli"*;
 - 5.3. 134. punktu, *"ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram"*;
 - 5.4. 135. punktu *"apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai"*.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Vecbeltes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050120, atrodas fiziskām personām piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62720050120001 un 62720050120002, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050120 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt fiziskām personām atbilstoši katram tiesiskajam valdītājam piederošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Vecbeltes”, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050120, platība 0,1919 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Vecbeltes”, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050120 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 30. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Vecbeltes”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

69. Par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/617, 15.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040007, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460040061, platība 4,9 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019. Līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Nr.10. Lauku apvidus zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
3. 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 41, p. 5.) nekustamajam īpašumam nosaukums mainīts uz “Bumbieru zeme”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
6. Uz 16.05.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 1,62 EUR un zemes nomas maksas parāds – 2,61 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 15.05.2024. iesniegumu Nr. NĪ/24/9.16/617, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460040061, 4,9 ha platībā, zemes nomu.
2. Noteikt, ka PERS. ir nekavējoties jāveic nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda samaksa.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

70. Par nekustamā īpašuma „Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/617, 15.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460020188, platība 3,1 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Nr.10. Lauku apvidus zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024.
3. 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma „Bumbieri 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 41, p. 4.) nekustamajam īpašumam nosaukums mainīts uz “Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
6. Uz 16.05.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 9,65 EUR, nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 15.05.2024. iesniegumu Nr. NĪ/24/9.16/617, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Bumbieru pļavas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020188, 3,1 ha platībā, zemes nomu.
2. Noteikt, ka PERS. ir nekavējoties jāveic nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksa.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

71. Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/617, 15.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120077, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 3,4 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 26.06.2014. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 21.). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Rendas pagasta padome un PERS. 01.03.2009. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 01.03.2019. Ar 16.04.2019. Vienošanos Nr. REPP/7.9.2/19/39 termiņš pagarināts līdz 01.03.2024.
3. 01.03.2009. Zemes nomas līguma 2.3. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma*”.
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Uz 16.05.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2,04 EUR un nomas maksas parāds 0,56 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 15.05.2024. iesniegumu Nr. NĪ/24/9.16/617, 01.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120077, 3,4 ha platībā, zemes nomu.
2. Noteikt, ka PERS. ir nekavējoties jāveic nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda samaksa.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

72. Par nekustamā īpašuma “Zvagulī”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/85, 30.04.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 0,99 ha, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000659536.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) Vandai Sembiņai izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 1,0 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 27.07.2019. Ar 04.07.2019. vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 26. jūlijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 15.05.2024. nav.
6. Ar nekustamo īpašumu nodaļas 2022. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 30, p. 5.) nekustamajam īpašumam “Ezerkrasti 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra Nr. 62460050008 mainīts nosaukums uz “Zvaguļi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050008, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050087, platība 0,99 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 26. jūlijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamā īpašuma nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

73. Par nekustamā īpašuma “Virceles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/86, 30.04.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,8441 ha, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000662216.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,7 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 27.07.2019. Ar 04.07.2019. vienošanos Nr. 2 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 26. jūlijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 15.05.2024. nav.
6. Ar nekustamo īpašumu nodaļas 2022. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 30, p. 6.) nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62460050012, “Ezerkrasti 2”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, mainīts nosaukums uz “Vīrces”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Vīrces”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050090, platība 0,8441 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 26. jūlijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamā īpašuma nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

74. Par nekustamā īpašuma “Vēziši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/83, 30.04.2024.) par nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Vēziši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Vēziši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060202, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060202, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Vēziši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060202, platība 0,6 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 27.07.2019. Ar 04.07.2019. vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 26. jūlijam. Uz 17.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds – 74,05 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060202 atrodas PERS. tiesiskā valdījumā esošas būves - notāra Irīnas Birznieces 06.02.1997. apliecināta vienošanās starp paju sabiedrību “Ēdole” un Ivaru Ozolu-Ozoliņu, ieregistrēts ar Nr. 261.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*;

- 7.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Vēzīši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060202, platība 0,6 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Vēzīši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

75. Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 3”, adrese “Ezerkrasti”, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/84, 30.04.2024.) par nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Ezerkrasti 3”, adrese “Ezerkrasti”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 3”, adrese “Ezerkrasti”, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62460060232, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060232, platība 0,15 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Ezerkrasti ”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060232, platība 0,15 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 27.07.2019. Ar 04.07.2019. vienošanos Nr. 2 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 26. jūlijam. Uz 20.05.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060232 atrodas PERS. lietošanā esošas būves.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”;

- 7.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”.*
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izmotāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 3”, adrese “Ezerkrasti”, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060232, platība 0,15 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Ezerkrasti 3”, adrese “Ezerkrasti”, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

76. Par nekustamā īpašuma “Ausmas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/111, 16.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Ausmas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ausmas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070077, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070077, platība 4,02 ha, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000736596.
2. Ar Laidu pagasta padomes 27.03.2009. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 1.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Ausmas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070077, platība 4,1 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Laidu pagasta padome ar PERS. 29.05.2009. noslēguši un 12.02.2018. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 29.05.2019. Ar 29.05.2019. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2024.gada 29. maijam. Līguma 2.3. punktā noteikts, ka *Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Ausmas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 20.05.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. iesniegumu, 12.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Ausmas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070077, platība 4,02 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 29. maijam.
2. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamā īpašuma nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

77. Par nekustamo īpašumu “Klētis”, “Mehāniskās darbnīcas”, “Traktoru šķūnis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Sermīte” iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/113, 17.05.2024.) par nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Klētis”, “Mehāniskās darbnīcas”, “Traktoru šķūnis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Klētis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060215, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060063, platība 0,35 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060063 atrodas SIA “Sermīte” tiesiskā valdījumā esošs būvju īpašums “Klētis”, kadastra Nr. 62645060012, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060216, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060064, platība 2,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. SIA “Sermīte” iznomāta daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060064, platība 2,215 ha.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060064 atrodas SIA “Sermīte” tiesiskā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62640060064002, 62640060064003, 62640060064004, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Traktoru šķūnis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060217, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060065, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060065 atrodas SIA “Sermīte” tiesiskā valdījumā esošs būvju īpašums “Traktoru šķūnis”, kadastra Nr. 62645060013, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
7. Ar Laidu pagasta padomes 27.03.2009. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 1.) SIA “Sermīte” izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “SIA Līdums”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62640060063, platība 0,2 ha, 62640060064, platība 2,5 ha, 62640060065, platība 0,3 ha.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Laidu pagasta padome ar SIA “Sermīte” 30.04.2009. noslēguši un 12.02.2018. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 30.04.2019. Ar 04.04.2019. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 30. aprīlim. Uz 20.05.2024. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
9. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 9.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;

- 9.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
- 9.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
10. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 11.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”;
- 11.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*”.
12. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
13. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “Sermīte”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103000893, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Klētis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060063, platība 0,35 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Iznomāt SIA “Sermīte”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103000893, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Mehāniskās darbnīcas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060064, platība 2,215 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

3. Iznomāt SIA "Sermīte", vienotais reģistrācijas Nr. 46103000893, uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma "Traktoru šķūnis", Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060065, platība 0,3 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
4. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
5. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
6. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamo īpašumu "Klētis", "Mehāniskās darbnīcas", "Traktoru šķūnis", Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumus.
7. Zemes nomas līgumi ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA "Sermīte".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

78. Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/57, 16.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500010067, 62500010158, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Urgas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62500010067, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500010067, platība 8,4 ha, un 62500010158, platība 5,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma "Urgas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500010067, platība 8,4 ha, un 62500010158, platība 5,3 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-10-146).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Gudenieku pagasta padome un PERS. 27.04.2009 noslēguši

- Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 26.04.2019. Ar 22.03.2019. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/19/6 līgums pagarināts līdz 26.04.2024. Uz 20.05.2024. ir nomas maksas parāds 33,53 EUR un nekustamā īpašuma nodokļa parāds 83,43 EUR.
- 27.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
 - PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. 16.05.2024. iesniegumu, 27.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

- Pagarināt nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010067, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500010067, platība 8,4 ha, un 62500010158, platība 5,3 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 26. aprīlim.
- Uzdot PERS. nekavējoties veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.
- Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

79. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/94, 07.05.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas 0,3 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

- PERS. 2024. gada 5. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/7 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,3 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
- PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,3 ha platībā ar 2024. gada 1. jūniju.
- Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 05.02.2024. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 05.02.2024. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,3 ha platībā ar 31.05.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

80. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Zemnieku saimniecības “Bāči”, vienotais reģ. Nr. LV41201014476, adrese “Bāči”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/104, 14.05.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580070377, daļu 0,39 ha platībā un daļu platībā 0,57 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči” 2020. gada 6. martā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/30 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas 0,39 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Zemnieku saimniecība “Bāči” 2020. gada 4. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/9 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas 0,3 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem. 2021. gada 4. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi papildus vienošanos (KAPP/7.9.2/21/43) pie zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/9 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas 0,57 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Zemnieku saimniecība “Bāči” lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,39 ha platībā un daļas 0,57 ha platībā nomu ar 2024. gada 1. jūniju.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 06.03.2020., 04.02.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktu, zemnieku saimniecības “Bāči” iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar zemnieku saimniecību “Bāči”, vienotais reģ. Nr. LV41201014476, zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļu 0,39 ha un daļu 0,57 ha platībā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Bāči”, “Bāči”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

81. Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Kolibri”, reģistrācijas Nr. 41201013926, adrese „Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, īpašnieka Kaspara Kilipa iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/52, 25.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz sešiem gadiem par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020174 0,7711 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeļdārzi” Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020174, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000386544.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020174 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kaspara Kilipa zemnieku saimniecībai “Vankas”, reģistrācijas Nr. 41201013926, 25.04.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. IVPP/7.9.2/18/7) par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020174 0,7711 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 24.04.2024. Zemnieku saimniecībai 2024. gadā mainīts nosaukums no K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Vankas” uz Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Kolibri”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Kolibri” par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020174 0,7711 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Kasparam Kilipam, “Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

82. Par nekustamā īpašuma „Senais Dzelzceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Kolibri”, reģistrācijas Nr. 41201013926, adrese „Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, īpašnieka Kaspara Kilipa iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/51, 25.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz sešiem gadiem par nekustamā īpašuma „Senais Dzelzceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020267 3,8 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Senais Dzelzceļš” Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020014, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000627574.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020267 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kaspara Kilipa zemnieku saimniecībai “Vankas”, reģistrācijas Nr. 41201013926, 12.04.2013. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. IVPP/06-01/13/15) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020267 3,8 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 31.03.2024. Zemnieku saimniecībai 2024. gadā mainīts nosaukums no K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Vankas” uz Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Kolibri”.

4. Apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020267, tika konstatēts, ka dabā faktiski izmanto 2,6 ha platību, jo daļa no zemes vienības ir apaugusi ar krūmājiem un applūdusi, tāpēc nomas platība tiek samazināta uz 2,6 ha.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Kolibri” par nekustamā īpašuma „Senais Dzelzceļš”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020267 daļas 2,6 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Kasparam Kilipam, “Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

83. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaičos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/108, 13.05.2024.) par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.02.2018. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1/2003 par nedzīvojamās telpas Nr. 1, kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62640070073001002 nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62640070073001, nomu noliktavas vajadzībām 309,5 m² platībā.
2. 2024. gada 8. februārī ēkā esošajās veikalā telpās (telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070073001001) izcēlās ugunsgrēks, pēc kā Kuldīgas novada būvvalde 20.02.2024. ir sagatavojusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-245, kurā konstatēts, ka “*ugunsgrēkā cietusī ēkas dienvidu daļa ir avārijas stāvoklī, pilnībā izdedzis bēniņu pārsegums, jumta konstrukcijas un latojums, 2. stāva vertikālās konstrukcijas. Izdedzis un iebrucis starpstāva pārsegums telpai Nr. 4. Pārējo pirmā stāva telpu pārsegums bojāts, bet saglabājis telpisko noturību. Saglabājušās konstrukcijas stipri salietas ar ūdeni ugunsgrēka dzēšanas laikā*”.
3. PERS. ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar 30.06.2024.
4. Atbilstoši 01.02.2018. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 1/2003 5.2. punktam “*šo līgumu var lauzt rakstiski, pusēm vienojoties, kā arī citos šajā līgumā minētajos un LR likumdošanā paredzētajos gadījumos*”.
5. Uz 14.05.2024. PERS. nav nomas maksas vai citu rēķinu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.02.2018. nedzīvojamo telpu nomas līguma 5.2. punktu, PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ar 30.06.2024. izbeigt 01.02.2018. nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. 1/2003 nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

84. Par nekustamā īpašuma „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600020075, platība 0,67 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62600020075001, platība 113,0 m²;

- 1.3. būves – saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62600020075002, platība 127,4 m²;
- 1.4. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62600020075003, platība 33,4 m²;
- 1.5. būves – saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62600020075004, platība 21,1 m²;
- 1.6. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62600020075005, platība 143,6 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000547).
3. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošā dzīvojamā ēka kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešams veikt krāsns atjaunošanu, apdare ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Dzīvojamās ēkas pielāgošana dzīvošanai derīgā stāvoklī ir finansiāli dārga, kas nav samērīga ar pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600020075 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600020075.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu „Mežgaļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 24. aprīļa sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

85. Par dzīvokļa īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62580070303001019, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs istabu dzīvoklis ar kopējo platību 70,9 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kabiles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Kabiles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī”*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pērles”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

86. Par sešu dzīvokļu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par sešu dzīvokļu īpašumu nekustamajā īpašumā “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt seši dzīvokļu īpašumi nekustamajā īpašumā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 “Alejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā:
 - 1.1. “Alejas”-3, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.2. “Alejas”-5, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.3. “Alejas”-7, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.4. “Alejas”-8, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.5. “Alejas”-9, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads;
 - 1.6. “Alejas”-10, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads;turpmāk – dzīvokļu īpašumi “Alejās”, Kurmāles pagastā.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem “Alejās”, Kurmāles pagastā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Dzīvoklis “Alejas”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 32,8 m², kadastra numurs 62609000471.
4. Dzīvoklis “Alejas”-5, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 71,0 m², kadastra numurs 62609000473.
5. Dzīvoklis “Alejas”-7, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,7 m², kadastra numurs 62609000476.
6. Dzīvoklis “Alejas”-8, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 37,9 m², kadastra numurs 62609000470.
7. Dzīvoklis “Alejas”-9, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 71,4 m², kadastra numurs 62609000475.
8. Dzīvoklis “Alejas”-10, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 61,3 m², kadastra numurs 62609000477.
9. Dzīvokļu īpašumi “Alejās”, Kurmāles pagastā ir neapdzīvoti, pašreiz tie nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par tiem nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
10. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
11. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*”sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir 2 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
12. Ņemot vērā, ka dzīvokļi netiek izmantoti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļu īpašumus “Alejās”, Kurmāles pagastā, gatavot atsavināšanai.
13. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *”Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
14. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 14.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *”Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
 - 14.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *”[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
 - 14.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *”Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
15. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada

1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļu īpašumi “Alejās”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļu īpašumus “Alejās”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļu īpašumus “Alejās”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamu telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem “Alejās”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKAPOJUMI”, uz e-adresi, Kurmāles pagasta pārvaldei,

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

87. Par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62609000123, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 331-5.
2. Dzīvoklis “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir četru istabu dzīvoklis ar kopējo platību 90,9 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir 2 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Atvari”-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Atvari"-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Atvari"-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Atvari"-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Atvari"-5, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-pastu, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

88. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030180001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 49,8 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz *e-adresi*, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

89. Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000182 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 613 7).
2. Dzīvoklis “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 53,0 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes

saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 7.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”;
 - 7.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;
 - 7.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Pumpuri”-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

90. Par dzīvokļa īpašuma “Pumpuri”-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000173, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 613 8).
2. Dzīvoklis "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,6 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Pumpuri"-7, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 7.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī"*;
 - 7.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *"[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*;
 - 7.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Pumpuri"-8, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz *e-pastu*, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

91. Par dzīvokļa īpašuma Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015110020, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010110003001 un palīgēkas, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000197380).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 8 dzīvokļi, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003436, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000197380 8).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 40,6 m² (domājamā daļa 368/3644), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā, daļēji labiekārtots, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *”tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...]”*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas

16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ēdoles ielā 22-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

92. Par nekustamo īpašumu Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/619, 16.05.2024.) ar lūgumu nodot nomā zemes vienību Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izbeigt atsavināšanas procesu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 613 m². Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav reģistrētas zemesgrāmatā.
2. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 82.) “Par zemesgabala Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu*” zemesgabals bija iznomāts PERS. un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0083/2019). Līguma termiņš beidzies 2024. gada 31. janvārī.
3. 2023. gada 27. aprīlī Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”*”, kur nolemts:
 1. *Apstiprināt Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte” 26 zemesgabalus, kuros atļaujams uz laiku līdz 5 gadiem ierīkot sakņu dārzus bez apbūves tiesībām. Tai skaitā, akāciju aleja 44, Kuldīgā, Kuldīgas novada.*
 2. *Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot sakņu dārza nomas līguma vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un nodrošināt tās noslēgšanu pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas no esošā nomnieka.*
 3. *Nomniekam ir jābūt labticīgam.*
4. 2023. gada 27. aprīlī Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”*”, konstatēts, ka nomnieci ir bijuši parādi:

Adrese	Nomas maksas parāds, EUR	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds, EUR
Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novads	76,08	4,21

5. Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu, nodot trīs zemesgabalus atsavināšanai, ar 2024. gada 29. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 24.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu - trīs zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai” konstatēts, ka nomas līgums ir beidzies, parāda summa ir pieaugusi un nolemts noteikt, ka nekustamais īpašums Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 613 m², nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai un gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu.
6. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 62010340128 atļautā izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
7. Nomniekam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 55. punktu, kurā noteikts, ka “*nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju*”, ir jāatbilst labticības izvērtēšanas kritērijam - nomniekam līguma termiņa laikā nav maksājumu kavējumi (nomas maksa un nekustamā īpašuma nodokļa), bet ja ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, līguma termiņu nepagarināt.
8. Nomas maksa nosakāma saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.3. un 30.3. punktu – *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šajos noteikumos noteikto minimālo nomas maksu).*
9. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
10. Pamatojoties uz speciālistu sniegto informāciju, nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi ir segti pilnā apmērā.
11. PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegumā (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/619, 16.05.2024.) lūgts nodot nomā zemes vienību Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un slēgt jaunu zemes nomas līgumu, un izbeigt atsavināšanas procesu, kā arī atzīst to, ka maksājumi nav veikti laikus, bet ne apzinātas rīcības dēļ.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktam, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt no 2024. gada 29. februāra Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 2, p. 24.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu - trīs zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai” nekustamo īpašumu Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.

- 62010340128, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 613 m², un izbeigt tā atsavināšanu.
2. Iznomāt bez apbūves tiesībām PERS. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 613 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, sastāvā.
 3. Noteikt nomas līguma termiņu – 31.01.2026.
 4. Noteikt nomas maksu zemesgabalam 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomas līgumu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

93. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 4, p. 87.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2700,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 10. aprīlī pl. 13.00 un noslēdzās 2024. gada 10. maijā pl. 13.49.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 11. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3595033/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Ar augstāko cenu 4300,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 13. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 48 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/107 (16.05.2024.) par izsolāmo objektu Kušaiņu iela 2-6, Kušaiņi, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pirkuma maksa 1470,00 EUR.
8. 2024. gada 13. maijā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/244), kurā norādīts, ka iemaksāta daļa no pirkuma maksas un lūdz atlikušo daļu (2830,00

EUR) no pirkuma maksas samaksāt 10 (desmit) mēnešu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 11. datumā.

9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Kušaiņu iela 2-6, Kušaiņi, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 28.03.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 4, p. 87.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.05.2024. protokolu Nr. 48, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2024. gada 10. maijā pl. 13.49, un 13.05.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 48, izsolāmā objekta - dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 4300,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

94. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu „ Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 2, p. 124.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 8700,00 EUR PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/108 (17.05.2024.) par dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 2175,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/248, 11.03.2024.) ar lūgumu atlikt summu 6525,00 EUR samaksāt uz nomaksu. Telefonsarunā (16.05.2024.) tika norādīts, ka nomaksas termiņu vēlas 5 (piecus) gadus, ik mēnesi, veicot maksājumu 27. datumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003503, pārdošanu par nosacīto cenu 8700,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

95. Par nekustamā īpašuma “Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010159 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010159 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,39 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010159 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010159 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62680010159, nomas platība 1,39 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 145,95 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 95 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023.

lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010159, platība 1,39 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 145,95 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 95 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

96. Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” 14.05.2024. iesniegumu Nr. 1-2/557 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/2029, 15.05.2024.) ar lūgumu piešķirt nekustamajā īpašumā “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, bezatlīdzības lietošanā apbūves tiesību valsts deleģēto uzdevumu pildīšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090148, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090148, platība 14,2 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000058907).
2. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.4. pasākuma “Vides monitoringa attīstība harmonizētai vides un klimata datu informācijas nodrošināšanai” projekta ietvaros plāno pilnveidot un modernizēt valsts atmosfēras gaisa kvalitātes monitoringa tīklu un nacionālo meteoroloģisko tīklu visā Latvijas teritorijā atbilstoši LVĢMC uzdevumiem. Projekta ietvaros plānots uzstādīt arī jaunu meteoroloģisko radaru Latvijas rietumu daļā Kuldīgas pašvaldības nekustamajā īpašumā “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090148, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu

- 62600090148, apbūves tiesībai nepieciešamā platība 900 m². Iesniegumā lūgts zemes vienības daļu nodot bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām ne mazāk kā uz 10 gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt un iereģistrēt attiecīgās zemesgrāmatas nodaļījumā.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu (19.12.2013. apstiprināti ar Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/42 “Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu”, kurā veikti grozījumi ar 25.06.2015. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2015/12 „Grozījumi Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un 06.06.2019. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090148 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L). Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 550. punkts nosaka, ka Lauksaimniecības teritorijā Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) ir atļauta.
 4. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 2. punktam *“Noteikumi neattiecas uz: 2.8. neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību [...]”*;
 - 4.2. 78. punktam *“neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi”*;
 - 4.3. 5. punktam *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”*;
 - 4.4. 6. punktam *“[...] Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.”*
 5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. nodaļas prasībām un saskaņā ar Civillikuma 1129.1. panta pirmo daļu *“apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā”*, savukārt, 1129.3. pants nosaka, ka *“no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ar apbūves tiesībām valsts deleģēto uzdevumu pildīšanai un slēgt līgumu par apbūves tiesību dibināšanu nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600090148, platība 900 m². Noteikt, ka apbūves tiesības platība var tikt precizēta pie apbūves tiesību plāna sagatavošanas.

2. Noteikt apbūves tiesības maksu – 28,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 12 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas, ar iespēju termiņu pagarināt.
4. Noteikt, ka VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” nodrošina apbūves tiesības uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.
5. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt līgumu.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: būvvaldes noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

97. Par Kuldīgas novada būvvaldes 05.03.2024. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 22.) apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) 08.04.2024. saņemts PERS. (turpmāk – Iesniedzējs) 30.03.2024. apstrīdēšanas iesniegums Nr. DU/KND-2024-03-30-01 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1545) (turpmāk – iesniegums), ar kuru apstrīdēts Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 05.03.2024. lēmums “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 22.) (turpmāk – Lēmums) un izteikts lūgums Lēmumu atcelt pilnībā.

Kuldīgas novada dome, izskatot iesniegumu un pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, konstatē:

1. Būvvaldes būvinspektors 13.06.2023. veica nekustamā īpašuma Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsekošanu un 16.06.2023. sagatavoja Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-3393 (turpmāk – Atzinums) (*pielikums Nr. 1*), kurā konstatēja, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 3, kas atrodas Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iebūvēti Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36 “Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālplānojums) neatbilstoši logi – iebūvēti plastikāta (PVC) rāmja stikla pakešu logi.
2. Nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010230048001 saskaņā ar Lokālplānojumu atrodas Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā. Lokālplānojuma 67. punktā ir noteiktas prasības ēkām valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
3. Lokālplānojuma:
 - 67.1. apakšpunktā noteikts, ka “*oriģinālie logi ir restaurējami, izņemot nelabojami bojātos, kurus izgatavo no jauna, pēc esošo logu parauga, ievērojot dalījumu, konstruktīvos mezglus, koka detaļu dimensijas, profīlus, metālu detaļu aprīkojumu un masīvkoka materiālu;*

- 67.2. apakšpunktā noteikts, ka “*vēsturiskas ēkas atjaunošanas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā, konstruktīvajā izpildījumā un apdarē*”;
- 67.3. apakšpunktā noteikts, ka “*nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) vai alumīnija logus*”;
- 67.8. apakšpunktā noteikts, ka “*logu nomaiņas vai remonta gadījumā izstrādā plānotā risinājuma darbu metodiku un skici, norādot logu pretskatu, šķērsriezumu, konstruktīvos risinājumus, profilus un metāla detaļu aprīkojumu, izmantojamos materiālus un krāsu*”;
- 67.9. apakšpunkts nosaka, ka “*atļauti tikai koka logi ar parasto stiklu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām ielas posma vai kvartāla daļā*”.
4. Ēkai, kura atrodas vēsturiskajā apbūves zonā Nr. 1, būvniecības dokumentācija logu nomaiņai un logu nomaiņa jāveic atbilstoši Lokālplānojuma 5. punktā noteiktajam, attiecīgi, logu vizuālie un tehniskie risinājumi ir iesniedzami un saskaņojami Būvvaldē, kā arī risinājumi ir jāizstrādā atbilstošās jomas speciālistam un jānoformē kā skice ar vizuālo un aprakstošo daļu.
5. Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, kas atrodas Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001777 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), īpašniece saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1206 3 kopš 08.10.2001. ir Iesniedzējs.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka, “*lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”, Iesniedzējam līdz 17.07.2023. tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Dzīvokļa īpašumā konstatēto patvaļīgo būvniecību. Norādītajā termiņā Iesniedzēja sniedza viedokli, ka logi Dzīvokļa īpašumam ir mainīti 2006. gadā, norādot, ka logi nav plastikāta un nomaiņa ir saskaņota ar domi.
7. Būvvalde 19.06.2023. saņēma šādus Iesniedzēja iesniegtus dokumentus:
- 7.1. Kuldīgas pilsētas Domes Būvniecības komisijas 25.09.2006. sēdes protokola Nr. 38, 3. punkta izrakstu;
- 7.2. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 23.10.2006. saskaņojumu Nr. 24.A/01 esošo logu nomaiņai dzīvoklī Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā;
- 7.3. loga izgatavotājfirmas SIA “Montāžnieks D” 11.12.2007. kalkulāciju ar loga skici un materiālu aprakstu (*pielikums Nr. 2*).
8. Būvvalde 05.03.2024. pieņēma Lēmumu (*pielikums Nr. 3*), ar kuru uzdeva Iesniedzējam līdz 01.04.2025. Dzīvokļa īpašumā veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālplānojumam atbilstošus logus un logu iebūvi saskaņot Būvvaldē.
9. Kuldīgas novada pašvaldība 08.04.2024. saņēma Iesniedzēja iesniegumu (*pielikums Nr. 4*), ar kuru apstrīdēts Būvvaldes Lēmums. Iesniedzējs iesniegumam pielikumā pievienoja arī Kuldīgas pilsētas domes Būvniecības komisijas 25.09.2006. lēmuma Nr. 38 “Par logu nomaiņu dzīvoklī Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā” kopiju un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 23.10.2006. saskaņojuma Nr. 24.A/01 “Par logu nomaiņu dzīvoklī Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā” kopiju.
10. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 23.1.2006. saskaņoja logu nomaiņu Raiņa ielā 8, dzīvoklī Nr. 3, Kuldīgā ar stikla paketi identiski esošajiem logiem, saglabājot esošo logu profilu ar rūšu dalījumu un rāmju krāsu. Būvvalde, izskatot SIA “Montāžnieks D” 11.12.2007. kalkulāciju un Būvvaldes būvinspektoram, atkārtoti apsekojot nekustamo īpašumu Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un, apskatot ēkas fasādē iebūvētos logus, kas iebūvēti Dzīvokļa īpašumā, konstatē, ka kalkulācija ir izstrādāta pēc Kuldīgas pilsētas Domes būvniecības komisijas lēmuma pieņemšanas un pēc Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojuma saņemšanas.

Būvvaldes rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu kalkulācijā norādīto logu (vērtņu un profilu) saskaņojumu. Dabā ir iebūvēti koka rāmju stikla pakešu logi ar alumīnija elementiem atbilstoši kalkulācijai, kuru profili, materiāls, vērtnes rūšu dalījums un krāsa nav atbilstoši un identiski esošo vēsturisko logu profilam, materiālam, vērtnes rūšu dalījumam un krāsai.

11. Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa nosaka, ka: *“ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtnās daļas 1. punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
 - 11.1. *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
 - 11.2. *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.*
12. No lietas materiāliem izriet, ka Dzīvokļa īpašumā ir iebūvēti normatīvajiem aktiem neatbilstoši logi. Būvniecības norise atbilstoši tiesiskajam regulējumam ir visas sabiedrības interesēs, taču katrā konkrētajā gadījumā var novērtēt sabiedrības interešu aizskāruma nozīmīgumu. Kuldīgas novada domes ieskatā izskatāmajā lietā konstatējams būtisks sabiedrības interešu aizskārums un patvaļīgās būvniecības radītās sekas ir novēršamas būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veicot iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu – iebūvēt Lokālpilnojumam atbilstošus logus.
13. Kuldīgas novada dome šajā lietā saskata sekojošo: ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ietilpst Valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”, pieminekļa veids – pilsētbūvniecība, teritorijā. Atbilstoši Lokālpilnojuma 67.2., 67.3., un 67.9. apakšpunktam, kas nosaka, ka vēsturiskas ēkas atjaunošanas vai logu nomaiņas gadījumā logus atjauno to vēsturiskajā izskatā, konstruktīvajā izpildījumā un apdarē, nosakot, ka šajā teritorijā nav atļauts iebūvēt plastikāta (PVC) vai alumīnija logus, bet atļauti tikai koka logi ar parasto stiklu, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām ielas posma vai kvartāla daļā.
14. Būvvaldes arhitekts 16.05.2024. veica nekustamā īpašuma Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā apsekošanu konstatēja un akceptēja, ka Dzīvokļa īpašumā iebūvētie logi nav, kā Atzinumā konstatēts – plastikāta (PVC) rāmja stikla pakešu logi, bet iebūvētie logi ir koka rāmja logi ar stikla paketi, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību. Saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 23.10.2006. saskaņojumā Nr. 24.A/01 “Par logu nomaiņu dzīvoklī Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā” noteikto, Iesniedzējam bija jāiebūvē logi ar stikla paketi, identiski esošajiem logiem, saglabājot esošo logu profilu ar rūšu dalījumu un rāmju krāsu. Būvvaldes arhitekts konstatēja šādas neatbilstības Dzīvokļa īpašumā iebūvētajos logos:
 - 14.1. alumīnija un plastikāta detaļas;
 - 14.2. profilu platumi, proporcijas;
 - 14.3. profilējums (šķērsriezuma forma);
 - 14.4. mezglu konstruktīvais risinājums groploga bloks ar šķērsi;
 - 14.5. vēršanas virziens un princips – veras un atgāžas uz iekšpusi, nevis veras uz ārpusi;

- 14.6. spraišļa konstruktīvais risinājums – spraišļi ir uzlīmēti uz stikla paketes, nevis caurejoši stiklojumam;
- 14.7. loga virsmas krāsas tonis – nav bijusi veikta krāsu zondāža un izpēte pirms kultūrvēsturiski pamatotas loga toņa izvēles (informācijai: SIA “AIG” 2009. gada krāsu zondāža).
15. Atsaucoties uz Iesniedzēja iebildumiem, ka iebūvētie logi ir leģitīmi, proti, logi ir izbūvēti atbilstoši Kuldīgas pilsētas domes Būvniecības komisijas 25.09.2006. lēmumā Nr. 38 “Par logu nomaiņu dzīvoklī Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā” un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 23.10.2006. saskaņojumā Nr. 24.A/01 “Par logu nomaiņu dzīvoklī Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā” noteiktajam, Finanšu komiteja norāda, ka apbūves noteikumi pirms Lokālplānojuma stāšanās spēkā noteica:
- 15.1. Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas domes 29.11.2002. lēmumu) 3.2.e. apakšpunkts noteica, ka “*aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā jebkuru loga vai durvju nomaiņu reģistrē Būvvaldē*”. Savukārt 9.2.6.b. apakšpunkts noteica, ka “*aizliegti plastikāta logi*”;
- 15.2. Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti ar Kuldīgas pilsētas Domes 30.08.2007. lēmumu, turpmāk – KPTIAN) nosaka, ka ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr. 1. Saskaņā ar KPTIAN 2.2.2. apakšpunktu *loga nomaiņa jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo Domes atbildīgajās institūcijās; vēsturiskās apbūves zonu teritorijās jebkura loga vai durvju nomaiņa veicama pēc Domē saskaņota būvprojekta vai rakstiski saskaņota tehniskā risinājuma, ja nomaiņas laikā paredzēts logu vai durvis izgatavot kā analogu esošajam vēsturiskajam risinājumam*. Savukārt KPTIAN 4.2.6. apakšpunkta pirmā daļa noteica, ka “*ielu fasādēs, kā arī fasādēs, kas redzamas no ielas vai citām publiski pieejamām vietām, atļauti tikai koka logi, kuru proporcijas un detalizācijas risinājumi raksturīgi vēsturiski nepārveidotām ēkām attiecīgajā vēsturiskās zonas ielas vai kvartāla daļā (projektā jānorāda konkrētie, raksturīgie paraugi pēc to adresēm)*”;
- 15.3. Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam un saistošie noteikumi Nr. 2013/42 “Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – KPTIAN 2013) 230. punkts noteica, ka “*logu nomaiņu jebkurā teritorijā, ja tie tiek paredzēti no cita materiāla vai tiek mainīts logu vai vērtnes dalījums, ir jāaskaņo Būvvaldē*”. Saskaņā ar KPTIAN 2013 ēka Raiņa ielā 8, Kuldīgā, atrodas Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā Nr. 1. Tāpat kā KPTIAN, arī KPTIAN 2013 643. punkts noteica, ka “*ēkām, kuras neatrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja logs nav redzams no publiskas ārtelpas, uz pagalmu atļauts iebūvēt alumīnija vai koka pakešu iekšlogus, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā.*”.

Līdz ar to konstatējams, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi ir nemainīgi un Kuldīgas novada pašvaldības atbildīgajām institūcijām, konstatējot faktu, ka valsts nozīmes kultūras pieminekļa zonā esošā ēkā tiek iebūvēti plastikāta (PVC) rāmja stikla pakešu logi, būtu jāuzsāk process to demontēšanai. Nekustamā īpašuma teritorija Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta jau ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, turklāt Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā jau 2011. gadā ir iekļauta nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (turpmāk – UNESCO) Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā. Un 17.09.2023. UNESCO Pasaules mantojuma komiteja 45. sesijā Rijādā, Saūda Arābijā, nolēma uzņemt Kuldīgas vecpilsētu UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā. Iekļaušana UNESCO Pasaules

mantojuma sarakstā nozīmē to, ka Kuldīga ir vienīgā pilsēta pasaulē, kas pilnībā ataino tradicionālo Baltijas valstu arhitektūru, sapludinot latviešu un vācu tradīcijas. Kuldīgas vecpilsētas unikālā vērtība ir atzīta visas pasaules kartē. Kuldīgas ir iezīmēta kā svarīga kultūras mantojuma vieta, kas nozīmē arī nopietnu darbu, lai šo vērtību pienācīgi sargātu, un saglabātu nākošajām paaudzēm. Vēsturiskā pilsētvides struktūra ietver tradicionālās vietējās koka arhitektūras struktūras, kā arī galvenokārt ārvalstu ietekmētas ķieģeļu mūra un koka karkasa māju tehnikas un stilus, kas ilustrē vietējo meistarību integrēt ārvalstu ietekmi no citām Hanzas pilsētām un centriem ap Baltijas jūru, tās austrumiem un rietumiem. Amatniecības prasmes ir pamanāmas funkcionālajās un dekoratīvajās ēku detaļās visā pilsētā, un amatnieki tas turpina darināt arī šodien. Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1. pants nosaka, ka *"kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm"*, bet 11. panta pirmā daļa nosaka, ka *"fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā)"*. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, pašvaldībām noteikta autonomā funkcija *"sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm"*, bet saskaņā ar šā likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu pašvaldības kompetencē ir izstrādāt un apstiprināt vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. No Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkta un 24. panta otrās un ceturtās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punkta un 34.3., 37.1. un 37.2. apakšpunkta izriet, ka Lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lokālplānojuma noteikumi kā teritorijas plānojuma daļa noteic, cita starpā, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Konkrētajā gadījumā Kuldīgas novada pašvaldība, ņemot vērā teritorijas un funkcionālā zonējuma specifiku, tostarp, ievērojot likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" noteikto, Lokālplānojumā ir paredzējusi konkrētus ierobežojumus, kas vērsti uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa "Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzību, lai saglabātu vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpinātu vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas, un vēsturiskās ēkās saglabātu oriģinālo un autentisko substanci, ņemot vērā arī vēlāka laika uzslāņojumus – ēku atjaunošanas risinājumi ir jāveido tradicionāli un saskaņā ar ēkas arhitektūru. Jāsaglabā vēsturisko ēku un līdz šim realizēto vēsturisko ēku kopiju ārējā veidola īpatnības, ko nosaka to mērogs, proporcijas, stils, apdares materiāls, krāsojums un detaļas. Valsts vēsturiskā un kultūras mantojuma aizsardzība var būt leģitīms mērķis īpašuma tiesību ierobežojumam. Tā kā normatīvie akti, kas nosaka īpašuma tiesību ierobežojumus, var ietvert gan politiskus, gan ekonomiskus, gan sociālus apsvērumus, valstij, regulējot šo jomu, ir plaša rīcības brīvība (sk. *Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2009. gada 19. februāra spriedums lietā Kozaciolu v. Turkey 53. un 54. punkts*). Leģitīma mērķa esība savukārt liecina par to, ka īpašuma tiesību

ierobežojums ir noteikts sabiedrības interesēs (sk. *Satversmes tiesas 2009. gada 13. februāra spriedums lietā Nr. 2008-34-01 19. punkts*). Līdz ar to secināms, ka Iesniedzēja tiesības īpašumu izmantot atbilstoši saviem ieskatiem, kad tikuši iebūvēti Dzīvokļa īpašumā Lokālplānojumam neatbilstoši logi, kā arī izbūve veikta neatbilstoši Kuldīgas pilsētas domes Būvniecības komisijas 25.09.2006. lēmumā Nr. 38 “Par logu nomaiņu dzīvoklī Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā” un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 23.10.2006. saskaņojumā Nr. 24.A/01 “Par logu nomaiņu dzīvoklī Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā” noteiktajam, jo minētajos dokumentos, bija noteikts nomainīt logus uz identiskiem koka logiem ar stikla paketi, saglabājot esošo logu profilu ar rūšu dalījumu un rāmju krāsu. Iesniedzēja tiesības ir ierobežotas ar leģitīmu mērķi: saglabāt kultūras pieminekli, tostarp, nemainīgā vizuālā izskatā, Iesniedzējs nav norādījis uz tādiem apsvērumiem, kas dotu pamatu uzskatīt, ka attiecīgais ierobežojums nebūtu samērīgs un atbilstošs leģitīmajam mērķim novērst saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Ņemot vērā, ka konstatēto būvniecību attiecīgajā teritorijā ierobežo normatīvie akti, lietas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem atbilstošs ir vienīgi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktā paredzētais lēmums – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

16. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu, par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā – Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 26.04.2019. spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:

16.1. *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu;*

16.2. *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

Līdz ar to uzskatāms, ka Dzīvokļa īpašuma īpašnieks ir persona, kura pienākumos ir novērst patvaļīgās būvniecības sekas.

Pašvaldība 26.04.2024. nosūtīja Iesniedzējam vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1955) ar aicinājumu piedalīties Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē, lai izvērtētu viņa viedokli un argumentus šajā lietā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 10. un 13. pantu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 05.03.2024. lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 22.).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: PERS., Kuldīgas novada būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

98. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 22, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 26.04.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1796) par daudzdzīvokļu dzīvojamās Raiņa ielā 22, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums Raiņa ielā 22, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080440, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080440001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 2 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080440002. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080440 0,069 ha platībā.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. SIA KKP ir saņēmis abu dzīvokļu īpašnieku iesniegumus ar lūgumu izbeigt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku iesniegumiem un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Raiņa ielā 22, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

99. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dienvidstacija 2”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 05.04.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1544) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dienvidstacija 2”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums “Dienvidstacija 2”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420070162, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420070162001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 2 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420070162002. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070162 0,36 ha platībā.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. SIA KKP ir saņēmis abu dzīvokļu īpašnieku iesniegumus ar lūgumu izbeigt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Dienvidstacija 2”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

100. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.08.2021. sēdes lēmumu apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2021/5 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 4, p. 35.).
2. 10.05.2024. saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule Nr. 1-18/2862 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1940), kurā norādīts, ka Ministrija ir izvērtējusi minēto saistošo noteikumu projektu un lūdz (citēts):
 - 2.1. *Lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu Nr. 5/2024 3, 6. un 7. punktu. Vēršam uzmanību, ka atbilstoši Civillikuma 864., 876. un 927. pantam vienīgi personai, kurai ir faktiskas vai pilnīgas varas tiesība par lietu var noteikt īpašuma*

uzturēšanas pienākumus, ja likumā nav noteikts citādi, kā arī paredzēt par to pārkāpšanu administratīvo atbildību. Vienlaikus attiecības starp īpašnieku un nomnieku vai lietotāju tiek regulētas ar savstarpēji noslēgtu līgumu, kurā attiecīgi tiek regulēti arī jautājumi, kas attiecas uz īpašuma teritorijas un īpašumam pieguļošās teritorijas kopšanu;

- 2.2. Lūdzam precizēt saistošos noteikumu Nr. 5/2024 4.4. apakšpunktu. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 1. panta 3. punktu ietve ietilpst ceļa kompleksā, savukārt ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, tostarp iela. Tādējādi, ja iela, ieskaitot ietvi, ir pašvaldības īpašumā esoša vai pašvaldība ir valdītājs, saistošo noteikumu Nr. 5/2024 4.4. apakšpunktā minētās darbības ir jāveic pašvaldībai kā ielas īpašniekam vai valdītājam. Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 51. punkts noteic, ka autoceļu pārvaldītājs nodrošina autoceļu nodalījuma joslas tīrību un pārredzamību, tai skaitā nodalījuma joslas pļaušanu un nodalījuma joslā augošo krūmu ciršanu. Attiecībā uz privātiem ceļiem aizsargjoslas sakopšana ir privātā ceļa īpašnieka pienākums;
- 2.3. Aicinām svītrot saistošo noteikumu 19. punktu, kurš noteic pašvaldības (attiecīgās pašvaldības institūcijas un uzņēmumu) kompetenci, jo minētais regulējums nav saistošs trešajām personām un nebūtu ietverams saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 43. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 "Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" precizēto redakciju (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, atzinuma sniegšanai.
3. Pēc ministrijas atzinuma saņemšanas, saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 "Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" precizētā redakcija.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

101. Par pašvaldības transportlīdzekļa GAZ 3307 atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas GAZ 3307, valsts reģistrācijas numurs BU7675:
 - 1.1. pirmā reģistrācija veikta 1991. gadā, VIN - XTH330700M1466333, transportlīdzekļa veids – kravas cisterna. Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības Nr. AF3824116.
 - 1.2. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.2.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 25.04.2024. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: virsbūves korozijas bojājumi. Kravas cisternas remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate (pēdējās derīguma termiņš 16.10.2023);
 - 1.2.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 600,00 EUR (seši simti simti *euro*, 00 centi) apmērā. Transportlīdzekļa novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un tehniskā stāvokļa analīzi, transportlīdzekļa likviditāti un reālo tirgus situāciju šobrīd. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsolī ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir (*..*) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;
 - 3.3. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.4. 32. panta ceturtnā daļa *paredz, ka pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (..);*
 - 3.5. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu (*..*) *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Ņemot vērā, ka atsavināšanas gadījumā pašvaldībai būs jāveic valstī noteikto nodokļu un nodevu apmaksu, aptuveni 800 EUR apmērā, lietderīgi un samērīgi ir minētās izmaksas iekļaut izsoles sākumcenā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo *Kravas cisternas GAZ 3307, valsts reģistrācijas numurs BU7675*, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli ar izsoles sākumcenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN, apmērā.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības *e-csdd vidē* transportlīdzekļa atsavināšanai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Alsungas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

102. Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Vārmes pagasta pārvalde 2010. gada 1. jūlijā ar zemnieku saimniecību “Atvari” noslēgusi Līgumu Nr. 11/2010 par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu katlu mājas Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 42 m² un pie tās piederošās siltumtrases nodošanu lietošanā, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu māju katlu mājas un siltumtrases uzturēšanu un darbību un siltumapgādi Vārmes pagasta daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem.
2. Saskaņā ar 03.01.2014. vienošanos Nr. VAPP/3.28/14/29 Līguma izpildes termiņš noteikts līdz 2025. gada 30. jūnijam.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un zemnieku saimniecība “Atvari” savstarpēji vienojušies un 13.05.2024. noslēguši Vienošanos par Līguma Nr. 11/2010 izbeigšanu ar 2024. gada 1. jūniju.
4. Saskaņā ar 01.02.2024. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” deleģēšanas līguma Nr. 0093/2024 1.2. punktu apkures pakalpojuma sniegšanu paredzēts deleģēt ar 2024. gada 1. jūniju.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 5. panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un deleģēšanas līgumu ar SIA “Kuldīgas siltumtīkli”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības noslēgto vienošanos ar zemnieku saimniecību “Atvari” par Līguma Nr. 11/2010 izbeigšanu ar 2024. gada 1. jūniju.
2. Apstiprināt SIA “Kuldīgas siltumtīkli”, reģistrācijas Nr. 40003007890, lietošanā nododamo pašvaldības mantu:

Adrese	Kadastra Nr.	Veids
“Katlu māja”, Vārmes pag., Kuldīgas nov.	62960030365	Zemesgabals 0,246 ha
“Katlu māja”, Vārmes pag., Kuldīgas nov.	62960030207006	Būve – katlu māja
Vārmes pag., Kuldīgas nov.		Siltumtrase, saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartiņu.

3. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu pārņemšanai un nodošanai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska;
 - 3.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvede Anita Zauere;
 - 3.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 3.2.4. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs;
 - 3.2.5. Vārmes pagasta pārvaldes vadītāja Lelde Ose.
4. Noteikt, ka lēmuma 2. punktā minētais īpašums izmantojams tikai no līguma par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) izrietošā pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Teritorijas un ēku izmantošana sevī ietver arī nepieciešamās apsaimniekošanas darbības ēkas un teritorijas uzturēšanai, apsaimniekošanai.
5. Nekustamo īpašumu nodaļai uzsākt SIA “Kuldīgas siltumtīkli” nododamās mantas novērtēšanas procesu Kuldīgas novada pašvaldības mantiskā ieguldījuma veikšanai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” pamatkapitālā.

Pielikumā: Situācijas plāns, izkopējums no tehniskās inventarizācijas lietas, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa.

Lēmums nosūtāms: Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, SIA “Kuldīgas siltumtīkli”, uz e-adresi, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

103. Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie pamatlīdzekļi – nekustamie īpašumi (kadastra objekti) ir jau daļēji nodoti un nepieciešams nodot tos objektus lietošanā kapitālsabiedrībai SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, kas nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kurā noteikts, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās

funkcijas: organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”.

2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikts, ka “šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai”.
3. Skrundas novada pašvaldība un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 08.12.2016. noslēguši Līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (reģistrēts ar Nr. 2.6.3/120/2016), ar kuru SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” tiek pilnvarota sniegt ūdenssaimniecības un kanalizācijas sabiedriskos pakalpojumus Skrundas pilsētā un Skrundas novada pagastos.
4. 2024. gada 31. janvārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” noslēgts līgums (reģistrēts ar Nr. 0028/2024) līdz 2024. gada 31. decembrim par pašvaldības autonomo funkciju veikšanu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) un izrietošus pārvaldes uzdevumus Skrundas pilsētas un Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos, Kuldīgas novadā:
 - 5.1. parku, skvēru, ietvju, gājēju un velosipēdistu ceļiņu, laukumu, publiskā lietošanā esošu teritoriju un zaļo zonu uzturēšana un sakopšana, tajā skaitā:
 - koku un krūmu stādīšana un uzturēšana,
 - puķu stādīšana, puķu dobjū kopšana un uzturēšana,
 - parku, svēru, zaļo zonu un citu publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšana, tajā skaitā, pļaušana,
 - lietus ūdens attīrīšana,
 - citu publiskā lietošanā esošās teritorijas uzkopšanas darbu veikšana.
 - 5.2. pašvaldībai piederošo kapsētu uzturēšana;
 - 5.3. mirušo dzīvnieku savākšana no ielām, laukumiem, ceļiem un citām publiskām vietām un to iznīcināšana.
5. Siltumapgādes vajadzībām SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” izmanto telpas nekustamajos īpašumos Saldus ielā 15, Lielā ielā 4 un Liepājas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kurām Kuldīgas novada dome ir pieņēmusi lēmumu nodot objektus iestādēm izglītības funkciju nodrošināšanai.
6. Lēmumu pieņemšana par iznomāšanu mobilo sakaru tīkla vajadzībām tiek saglabāta Kuldīgas novada domes kompetencē, viedokli par iznomāšanu un nosacījumus pieprasot no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.
7. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 5. panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” lietošanā nododamos pamatlīdzekļus (*pielikumā*).
2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
 - 2.2. Komisijas locekļi:

- 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska;
- 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Inga Flugrāte;
- 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
- 2.2.4. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes loceklis;
- 2.2.5. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" galvenā grāmatvede Dace Vilmane;
- 2.2.6. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāja Dace Buķele.

Pielikumā: SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" nododamo objektu saraksts, SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" lietošanā nododamo zemes teritoriju plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 16.05.2024. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

104. Par līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Līdz 16.05.2024. Kuldīgas novadā bija spēkā Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/1, kas noteica, ka līdzfinansējuma aprēķins tiek veikts pēc Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei". Veicot aprēķinus noteiktajā kārtībā, no 01.03.2023. līdz 29.02.2024. Kuldīgas novadā bērna uzraudzības pakalpojuma sniedzējs (turpmāk – Aukle) saņēma pašvaldības līdzfinansējumu 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi). No 01.03.2024. gada līdz 31.05.2024. pašvaldības līdzfinansējums Auklei ir 348,54 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi *euro*, 54 centi). Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) apkopotās informācijas vidējais pašvaldību atbalsts Auklēm ir 222,22 EUR (divi simti divdesmit divi *euro*, 22 centi).

Kuldīgas novada domes 25.04.2024. sēdē tika apstiprināti jauni saistošie noteikumi Nr. 8/2024 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" (turpmāk – Noteikumi), kur 4. punktā noteikta kārtība, kādā tiek aprēķināts līdzfinansējuma apmērs Auklei kārtējam gadam. Veicot aprēķinu pēc noteiktās kārtības, līdzfinansējums Auklei ir aprēķināts 217,13 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro*, 13 centi). Noteikumu 5. punkts paredz, ka Kuldīgas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu par lielāku līdzfinansējumu Auklēm, nekā tas veidojas, veicot aprēķinu 4. punktā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un novērtējot pakalpojuma nepieciešamību novadā, līdzfinansējumu auklēm noteikt 2023. gada apmērā 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 8/2024 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt līdzfinansējumu Auklēm 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūniju.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada Pašvaldības atbalsta aprēķins vienam izglītojamajam nepieciešamajām vidējām izmaksām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2024. gadā.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

105. Par dalību projekta “PROTI un DARI 2.0” īstenošanā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir uzaicināta slēgt sadarbības līgumu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par projekta “PROTI un DARI 2.0” (turpmāk – Projekts) īstenošanu.

Projekta “PROTI un DARI 2.0” mērķis ir attīstīt mērķa grupas jauniešu prasmes un veicināt viņu iesaisti mācību pasākumos un izglītības ieguvē (tai skaitā aroda apgūvē pie amata meistara), nodarbinātībā vai Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotajos pasākumos, kā arī nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā. Projekta “PROTI un DARI 2.0” mērķa grupa ir jaunieši, kuri pirms iesaistes projektā ir vecumā no 15 līdz 29 gadiem (ieskaitot) un nemācās, nestrādā, neapgūst arodu un nav reģistrēti Nodarbinātības valsts aģentūrā kā bezdarbnieki.

Lai pašvaldība iesaistītos projektā “PROTI un DARI 2.0”, sākotnēji ir nepieciešams pieņemt lēmumu par dalību projektā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 722 20. punktā noteiktajam – “Sadarbības partneris – valstspilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība – var tikt iesaistīts projekta īstenošanā, ja attiecīgās pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu piedalīties projektā un nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus šo noteikumu 25.1., 25.2. un 25.3. apakšpunktā minēto atbalstāmo darbību īstenošanai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā”.

Izglītības un zinātnes ministrija ir apstiprinājusi šādus kritērijus projektā iesaistāmo jauniešu skaita un finansējuma sadalīšanai starp pašvaldībām:

- kritērijs Nr. 1 “NEET jauniešu skaits vecumā 15-29” (50 % īpatsvars);
- kritērijs Nr. 2 “Ieguldījums “PROTI un DARI!”” (25 % īpatsvars);
- kritērijs Nr. 3 “Iedzīvotāju īpatsvars zem minimālo ienākumu līmeņa reģionos” (25 % īpatsvars).

Ņemot vērā minēto, Kuldīgas novada pašvaldībai tiek piedāvāts šāds sākotnējais projektā iesaistāmo jauniešu skaita un finansējuma piešķirums:

Sākotnējais projekta īstenošanas periods	Mērķa grupas jauniešu skaits	Finansējums, <i>euro</i>
No sadarbības līguma noslēgšanas līdz 2027. gada 31. decembrim	26	55 784,41

Pašvaldībai, slēdzot sadarbības līgumu, būs iespēja noteikt arī mazāku sākotnējo mērķa grupas jauniešu skaitu un atbilstoši tam nepieciešamo finansējumu.

Sākotnējais Projekta īstenošanas periods – līdz 2027. gada 31. decembrim.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Kuldīgas novada pašvaldības dalību projektā “PROTI un DARI 2.0”.
2. Deleģēt Projekta īstenošanai Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktora vietnieci darbā ar jaunatni Ievu Kaltņieci.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs”, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

106. Par Kuldīgas Centra vidusskolas maksas pakalpojumu aprēķina apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

2024. gada 17. maijā saņemts Kuldīgas Centra vidusskolas iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/24/2074, 17.05.2024) ar lūgumu apstiprināt maksas pakalpojuma aprēķinu. Izskatot Kuldīgas Centra vidusskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu 2024. gadam, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas Centra vidusskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojuma aprēķins stājas spēkā no 2024. gada 1. jūnija.
3. Uzdot Kuldīgas Centra vidusskolas direktoram Kristam Felšam-Milbergam nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojuma izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un Kuldīgas Centra vidusskolas tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas Centra vidusskolas direktoram Kristam Felšam-Milbergam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas Centra vidusskolas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Centra vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

107. Par galvojumu sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” aizņēmumam katlumāju rekonstrukcijai un siltumtrašu atjaunošanai Pelču un Vārmes pagastos, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētāja E. Šteinberga 2024. gada 10. maijā iesniegto iesniegumu Nr. KS/1.7/24/95 ar lūgumu galvot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” aizņēmumu 650000 EUR katlumāju rekonstrukcijai un siltumtrašu atjaunošanai Vārmes pagastā un Pelču pagastā, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta, 4. punktu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26. panta 1., 2. un 3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Sniegt galvojumu SIA “Kuldīgas siltumtīkli”, LV40003007890, Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, kur Kuldīgas novada pašvaldība ir 100% kapitāldaļu turētāja, aizņēmuma saņemšanai 650000 EUR apmērā katlumāju rekonstrukcijai un siltumtrašu atjaunošanai Vārmes pagastā un Pelču pagastā.
2. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” ņemt 1. punktā minēto aizņēmumu no SEB bankas 650000 EUR apmērā ar tās noteikto procentu likmi uz 11 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025. gada jūnija mēnesim. Galvotā aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Galvojuma tiesības izmantot 2024. gadā.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei iesniegt dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē galvojuma pieprasīšanai.
4. Uzdot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes atļaujas saņemšanas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem veikt kredīta ņemšanas procedūru kredītiestādē.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas siltumtīkli”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

108. Par aizņēmumu no Valsts kases 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu mūsdienīgu un funkcionāli ērtu bērnu un jauniešu centru Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2014.-2022. gadam, pašvaldība plāno realizēt investīciju projektu “Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

Projekta īstenošanai ir ņemts Valsts kasē aizņēmums 2021. gadā 2 126 410 EUR un 2023. gadā 1 318 810,31 apmērā. Projekta īstenošanā tika lauzts būvniecības līgums un pēc atkārtota iepirkuma noslēgts būvniecības līgums par projekta īstenošanu, kur turpmākai projekta īstenošanai izmaksas sastāda 3 726 062,22 EUR. Pilnīgai projekta realizācijai konstatēti papildus veicamie būvdarbi, kas nav iekļauti būvniecības projektā, līdz ar to jāslēdz papildus vienošanās ar būvuzņēmēju un būvuzraudzības veicēju, veidojot vēl nepieciešamo kopējo finansējumu 170 679,76 EUR, t.sk. pašvaldības līdzfinansējumu 15% apmērā 25 601,96

EUR un aizņēmumu 145 077,80 EUR. Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē prioritāro investīciju projektam aizņēmumu 145 077,80 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta 2. punkta 8. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Skolas (Bērnu un jauniešu centrs) pārbūve 1905. gada ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Kuldīgas novada attīstības programma 2022.-2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas Pašvaldību likums 4. panta 4.punkta izpildei:
 - 1.1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 145 077,80 EUR apmērā 2024. gadā no Valsts kases ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 20 gadiem. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 1.2. Paredzēt 2024. gada budžetā nepieciešamo papildus līdzfinansējumu līdz 25 601,96 EUR apmērā.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

109. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, precizējot informāciju par Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra atjaunošanas un pārbūves projektu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna 1. rīcības virzienā “Kvalitatīvas, iekļaujošas un mūsdienīgas izglītības iespējas visiem pieejamā, atbalstošā un ilgtspējīgā izglītības vidē”, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt to, precizējot informāciju par R.1.3.1.P.1. projektu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Precizēta Investīciju plāna projekta R.1.3.1.P.1. “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra atjaunošana un pārbūve” informācija par kopējo finansējumu.
2. Precizēta Investīciju plāna projekta R.1.3.1.P.1. “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra atjaunošana un pārbūve” informācija par plānoto papildus būvdarbu veikšanu (ID Nr. R.1.3.1.P.1.C).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

110. Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Ūdenstilpju atjaunošana pārrobežu sadarbības ietvaros” (“Dīķu atjaunošana”) īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu infrastruktūras attīstību, Kuldīgas novada pašvaldība plāno realizēt, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2022.-2028. gadam, Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projektu Nr. LL-00049 “Ūdenstilpju atjaunošana pārrobežu sadarbības ietvaros”. Kuldīgas novada pašvaldības investīciju kopējās projekta izmaksas 338 176,25 EUR apmērā, t.sk. ERAF finansējums 80% 270 541 EUR, valsts budžeta dotācija 10% apmērā 33 817,62 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 10% apmērā 33 817,63 EUR. Projekta realizācijai ilgtermiņa ieguldījumos kopējās izmaksas 264 648,88 EUR, Kuldīgas novada pašvaldības avansā saņems 90% valsts budžeta dotāciju 23 818,39 EUR, nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu ilgtermiņa ieguldījumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 16. panta 2. punkta 1. apakšpunktu, 240 830,49 EUR apmērā kā priekšfinansējumu projekta īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2024. gadā 240 830,49 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem projekta “Ūdenstilpju atjaunošana pārrobežu sadarbības ietvaros” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

111. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960030118 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [...], Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/24/132, 10.05.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960030118, daļas platība 1,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 3.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030118 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030118 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030118, nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsolī, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62960030118, daļas platība 1,0 ha, informācija ir izvietota Vārmes pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62960030118, daļas platība 1,0 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

112. Par nekustamā īpašuma „Karjeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot ZS “Irbēni”, reģ. Nr. LV41201012704, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/112, 17.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Karjeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040200, daļas platība 0,8 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Karjeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040200, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000576679.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040200 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0401 – derīgo izrakteņu ieguves teritorija.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040200 noteikta zemes eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,4 ha (t.sk. 0,4 ha tūrumi), 0,5 ha meži, 0,2 ha zem ceļiem, 0,4 ha nosusinātās zemes, 2,3 ha pārējās zemes.
4. ZS “Irbēni” 06.04.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/21.) par nekustamā īpašuma “Karjeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040200 daļas 0,8 ha platībā nomu līdz 05.04.2024.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar ZS “Irbēni” par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Karjeri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010116, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040200 daļu 0,8 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, ZS “Irbēni”, “Bandžēni”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3330.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

113. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļas iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Bāči”, vienotais reģ. Nr. LV4120104476, juridiskā adrese “Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/104, 14.05.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas platība 0,95 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Par iespēju nomāt zemes vienību „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215, platība 0,95 ha, informācija ir bijusi izvietota Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību ”Bāči”, vienotais reģ. Nr. LV4120104476, par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļas 0,95 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Bāči” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, ZS “Bāči”, [..].

114. Par nekustamā īpašuma “Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/100, 17.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060040, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236, platība 1,82 ha, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000642626.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) Vandai Sembiņai izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 7”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060236, platība 1,9 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 27.07.2019. Ar 04.07.2019. vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 26. jūlijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 20.05.2024. nav.
6. Ar nekustamo īpašumu nodaļas 2022. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 30, p. 9.) nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62460060040, “Ezerkrasti 7”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, mainīts nosaukums uz “Saulpurenes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Saulpurenes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060040, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060236, platība 1,82 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 26. jūlijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamā īpašuma nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vandai Sembiņai, „Ezerkrasti”, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3310.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

115. Par nekustamā īpašuma “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr.EDPP/7.6/24/99, 17.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060035, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,58 ha, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000662397.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Ezerkrasti 5”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,7 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 27.07.2019. Ar 04.07.2019. vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 26. jūlijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 20.05.2024. nav.
6. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2022. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 30, p. 8.) nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62460060035, “Ezerkrasti 5”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, mainīts nosaukums uz “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Saulkrēsliņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060234, platība 3,58 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 26. jūlijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamā īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

116. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/5 “Par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Kuldīgas novada domes un Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

1. Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka *amatpersonai (darbiniekam) piešķir Darba likumā noteikto obligāti piešķiramo papildatvaļinājumu. Papildus tam amatpersonai (darbiniekam), izņemot tiesnešus, prokurorus, kā arī šā panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā, septītajā un astotajā daļā minētās amatpersonas (darbiniekus), var piešķirt apmaksātu papildatvaļinājumu līdz 10 darba dienām pēc pilna ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma izmantošanas. Papildatvaļinājumu var izmantot laikposmā līdz nākamajam ikgadējam apmaksātajam atvaļinājumam. Papildatvaļinājuma piešķiršanas kritērijus, tiem atbilstošo papildatvaļinājuma dienu skaitu un papildatvaļinājuma piešķiršanas kārtību nosaka Ministru kabinets. Savukārt panta devītajā daļā noteikts, ka pašvaldības amatpersonai (darbiniekam), ievērojot šā panta pirmās daļas pirmo, otro un trešo teikumu, apmaksāta papildatvaļinājuma piešķiršanas kritērijus, tiem atbilstošo papildatvaļinājuma dienu skaitu un papildatvaļinājuma piešķiršanas kārtību nosaka attiecīgās pašvaldības dome.*
2. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2024/5 “Par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Kuldīgas novada domes un Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem” nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts apmaksātais papildus atvaļinājums Kuldīgas novada domē un Kuldīgas novada pašvaldībā, t.sk domes deputātiem, kuri ieņem algotus amatus domē - domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekiem, pašvaldības izpilddirektoram, budžeta iestādes „Kuldīgas novada pašvaldība”, kā arī Pašvaldības iestāžu un aģentūru vadītājiem un darbiniekiem.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Kuldīgas novada domes nolikuma „Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” 11. nodaļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42. panta pirmo un devīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 14. punktu un 50. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2024/5 “Par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Kuldīgas novada domes un Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūnijā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2024/5 “Par apmaksātu papildus atvaļinājumu piešķiršanas kārtību Kuldīgas novada domes un Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem”.

Lēmums nosūtāms: Visām iestādēm un struktūrvienībām, aģentūrām, izņemot izglītības iestādēm un kapitālsabiedrībām.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

117. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju

Ziņo I. Astaševska

Izglītības un zinātnes ministrija uzsāk Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes “Digitālā transformācija” 2.3. reformu un investīciju virziena “Digitālās prasmes” 2.3.2. reformas “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.3.i. investīcijas “Digitālās plaiss mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs” projekta pirmās kārtas īstenošanu.

Sadarbības līguma ietvarā paredzēts visās novada izglītības iestādēs pārbaudīt interneta kvalitāti un vienai no izglītības iestādēm izveidot tehnisko plānu uzlabojumu veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgs informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālists Sandris Kuzmickis.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Informācijas un tehnoloģiju nodaļas speciālistam S. Kuzmickim.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

118. Par neapdzīvojamās telpas 001 nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu par neapdzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Sakari”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070332, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000344580.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070332, platība 0,35 ha;
 - 2.2. dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62580070332001, platība 269,9 m²;
 - 2.3. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62580070332002, platība 60,8 m².

3. Neiznomātā neapdzīvojamā telpa atrodas dzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 62580070332001, telpu grupas kadastra apzīmējums 62580070332001001, platība 122,8 m².
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 4.1. 23. punktu “*nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*”;
 - 4.2. 79. punktu, “*ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*”;
 - 4.3. 80. punktu “*nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 30.04.2024. novērtējumu, iznomājamo telpu nomas maksa noteikta 0,30 EUR (nulle euro, 30 centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Papildus telpu nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
9. Attiecīgi neiznomātās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62580070332001001, ar kopējo platību 122,8 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 36,84 EUR (četrdesmit euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Izsoles vajadzībām nosacītā nomas maksa būtu noapaļojama uz 40,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas 001 nekustamajā īpašumā “Sakari”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070332001001, platība 122,8 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākcenu (nosacīto cenu) – 40,00 EUR (četrdesmit euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikt izsoles soli – 4,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus.

4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pielikumā:

1. Telpu nomas plāns,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas līguma projekts,
4. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

119. Par nedzīvojamo telpu nekustamajos īpašumos “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE", reģ. Nr. 41203028199, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/102, 08.05.2024.) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu par nedzīvojamām telpām īpašumos “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62640040207, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000087937. Nedzīvojamo telpu platība – 513,3 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640060116001001, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nedzīvojamo telpu platība – 64,9 m²
3. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE" 01.12.2009. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamām telpām nekustamajos īpašumos “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, 37,1 m² platībā un “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, 35,2 m² platībā, ģimenes ārsta prakses vajadzībām.
4. 2014. gada 1. janvārī noslēgta vienošanās Nr. LAPP/6.3/14/13 par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā un 2018. gada 2. janvārī noslēgta vienošanās Nr. LAPP/7.9.3/19/4 par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā, pagarinot līguma termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim.
5. Faktiskās nomas attiecības no 2024. gada 1. janvāra ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma.
6. SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE" ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu līdz 31.12.2023.
7. Telefonsarunā 14.05.2024. SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE" iesnieguma datumu precizē, lūdzot līgumu pagarināt uz pieciem gadiem.

8. Telefonsarunā 15.05.2024. SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE" precizē, ka īpašumā "Staburadzes"-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ģimenes ārsta prakses vajadzībām tiek izmantotas telpas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3., Nr. 7 un Nr. 8 ar kopējo platību 42,4 m².
9. Atbilstoši 01.12.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.2. punktam "*Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts*".
10. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
11. 11.08.2020. veikta nekustamā īpašuma "Bitīte", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040207001 (biroju ēka) kadastrālā uzmērīšana, kur Ārstniecības vai veselīgas aprūpes iestāžu telpu kopplatība precizēta uz 26,8 m².
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 12.1. 4.1. punktu šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
 - 12.2. 5. punktu "*nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā*";
 - 12.3. 16.1. punktu "*Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*".

Ņemot vērā nedzīvojamās telpas nomas izmantošanas mērķi, nomas maksa nosakāma atbilstoši 3. nodaļas prasībām.
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, "*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*", savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: "*Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā*

kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

14. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķinu īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, platība 26,8 m² – 60,38 EUR/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un īpašumā “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, platība 42,4 m² – 73,92 EUR/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi un maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem.
15. Uz 10.05.2024. SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE" nav nomas maksas parādu.
16. SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE" 2007. gadā veikusi ieguldījumus 6065 LVL (8629,72 EUR) apmērā telpu remontā īpašumā “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
17. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/6 “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātās nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu, protokols Nr. 4, p. 36.) 3.4.1. punkts noteic, ka *Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks [...] ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā, 50% apmērā, ja investīciju apjoms ir vismaz 4000 EUR.*
18. Ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2022/6 “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātās nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai” noteikto, kā arī to, ka telpās veikto investīciju apjoms pārsniedz 4000 EUR, ir iespējams piemērot nedzīvojamo telpu nomas maksas samazinājumu 50 % apmērā no noteiktās nomas maksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otro daļu, 73. panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, 01.12.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/6 “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātās nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu, protokols Nr. 4, p. 36.) 3.4.1. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt ar SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE" nedzīvojamo telpu “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, platība 26,8 m², un “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, platība 42,4 m², pārjaunojuma nomas līgumu ģimenes ārsta prakses vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2029. gada 31. maijam.
2. Noteikt nomas maksu īpašumā “Bitīte”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, platība 26,8 m² – 60,38 EUR (sešdesmit *euro*, 38 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt nomas maksu īpašumā “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, platība 42,4 m² – 73,92 EUR (septiņdesmit trīs *euro*, 92 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Samazināt SIA "L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE", nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Staburadzes”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksu par 50 %.

5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 14. jūnijam sagatavot nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
6. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Telpu nomas plāns, maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “L.LAGZDIŅAS ĀRSTA PRAKSE”, Liepājas iela 34, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

120. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/22/22, 07.04.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070216 daļas 0,23 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokola Nr. 11) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2016. gada 8. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. 8/2016 par zemes vienību “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070216 daļas 0,23 ha platībā nomu uz trīs gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas platība 0,23 ha, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai. Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

121. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/85, 19.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļu 0,33 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 daļu 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62580070215 un 62580070216 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6258 007 0215 un 6258 007 0216 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 2016. gada 15. maijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 13/2016 par zemes vienību “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215 daļas 0,33 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0216 daļas 1,0 ha platībā nomu uz trīs gadiem ar

- piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenzijas un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.
4. Apsekojot zemes vienības dabā, tika konstatēts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070215 tiek izmantota lielāka platība 0,80 ha nekā ir noslēgts līgums, savukārt zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070216 tiek izmantota mazāka platība 0,50 ha nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to līgumi tiks slēgti par šīm platībām.
 5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļu 0,80 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 daļu 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Anitu Sproģi uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

122. Par nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/24/104, 10.05.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi 0,3 ha platībā nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62900060287, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Snēpeles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000209907.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 7,20 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. PERS. 17.05.2023. Snēpeles pagasta pārvaldē ir noslēgusi sakņu dārza nomas līgumu par zemes vienību “Skola” ar kadastra Nr. 62900060287 ar platībām 0,1 un 0,3 ha līdz 17.05.2028.
5. Ar 2024. gada 28. marta Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 77.) “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā” tiek noteikts, ka viena mazdārziņa zemes vienība ir 0,15 ha platībā. Pārējā teritorija tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām.
6. Nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060087 daļas 0,3 ha nomas mērķis - bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
7. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Snēpeles pagastā nomas maksa ir 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62900060287), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas platība 0,30 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei veikt grozījumus 17.05.2023. noslēgtajā sakņu dārza nomas līgumā bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/23/14, slēdzot līgumu par 0,1 ha platību sakņu dārza izmantošanai.
5. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

123. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000209222 ierakstus par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020157 2915 m² platībā ar SIA “Realto Mallen” 01.08.2016. noslēgts Pilsētas zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.5/8/16 līdz 2025. gada 31. decembrim. Nomas mērķis – uz zemes gabala atrodas nomniekam piederoša nedzīvojamā ēka – veikals, kadastra apzīmējums 62090020157001.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 11. janvāra pirkuma līgumu, 2024. gada 26. janvāra vienošanās Nr. 1 pie 11.01.2024. pirkuma līguma, SIA “Realto Mallen” ir pārdevusi būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000209222 nostiprināta 05.02.2024.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta pirmo daļā noteikts, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi*”;
 - 3.2. 38. panta otro daļā noteikts, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”.
4. SIA “Realto Mallen” uz 22.05.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav. Zemes nomas maksas rēķins par 2024. gadu nav izrakstīts.

5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar SIA "Realto Mallen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003940376, 01.08.2016. noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.5/8/16 par nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020157, platība 2915 m², nomu ar 2024. gada 5. februāri.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei sagatavot vienošanos par 01.08.2016. noslēgtā Pilsētas zemes nomas līguma Nr. 2.3.5.5/8/16 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas aprēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz 05.02.2024. atbilstoši Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrajai daļai - likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA "Realto Mallen".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

124. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Jāņa Bumbiera 2024. gada 20. maija iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/24/272) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijas sastāvā kā locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Par Vecpilsētas vides komisijas locekli noteikt Jāni Bumbieri.
2. Noteikt, ka izmaiņas komisijas sastāvā stājas spēkā ar 2024. gada 30. maiju.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijai, Jānim Bumbierim.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

125. Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020152, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020152, platība 0,15 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420020152001, platība 102,3 m²;
 - 1.3. būves – kūts, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420020152002, platība 57,1 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000404117).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420020152 atrodas viensētu apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 99.) “Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.05.2022.) un pielikumu pie nekustamā īpašuma zemes un apbūves „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, 2022. gada 10. maija novērtējuma atskaites noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.04.2024. ir 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 3500,00 EUR un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020152 vērtība ir 400,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020152 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 413,00 EUR. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020152 vērtība uz 31.12.2007. ir 100,00 LVL.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020152.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

126. Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 8.) “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināšanas procesu.
2. Kuldīgas novada dome 25.04.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 4, p. 73.) “Par nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu”, ar kuru nolemts turpināt atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā. Attiecīgi nekustamā īpašuma atsavināšanas process ir turpināms, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 200).
4. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m². Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „IMMO REALTY” 14.05.2024. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645040003, tirgus vērtība 14.05.2024. noteikta 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, kadastrālā vērtība ir 1704,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četri *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
7. Nekustamais īpašums „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030041 (nekustamais īpašums „Balgāļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 98).
8. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrajai daļai, “*ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu*”.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 9.1. 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka “*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”;

- 9.2. 14. panta otrā daļā noteikts, ka “šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.”.
10. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, atkārtotas atsavināšanas procesa turpināšanai pirmpirkumtiesīgai personai pieteikšanās gadījumā objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes īpašniekam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtajās daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta sesto daļu, Civillikuma 968. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, nosacīto cenu 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, zemes vienības „Balgāļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62540030041, kopīpašniecēm. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], un PERS., personas kods [..], par būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, pārdošanu par nosacīto cenu – 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], un PERS., personas kods: [..], par būvju īpašuma „Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, pārdošanu par nosacīto cenu – 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Noteikt, ka, ja zemes īpašnieces neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Upītes”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62545030002, rīkojama elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pielikumā: Piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

127. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001989, īpašo vērtību uz 2024. gada 29. aprīli, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010230046001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001989, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1015 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 3 istabas, kopējā platība 62,2 m² (domājamās daļas 622/1762), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010230046001, un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010230046, kopējā platība 1042 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 28,03,2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 65.) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 07.05.2024. pl. 20.07.51) dzīvoklim Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 29.04.2024. ir 8100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001989, kadastrālā vērtība ir 6165,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001989, platība 62,2 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā.*
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001989, pārdošanu par nosacīto cenu – 8100,00 EUR.

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001989, pārdošanu par nosacīto cenu – 8100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS. PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

128. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, tirgus vērtību uz 2024. gada 15. aprīli, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619293).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000811056) uz PERS. vārda.
3. Par zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ar Nilu Keriju 2024. gada 3. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0317/2024), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar 28.03.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 9.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (15.04.2024.) nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.04.2024. ir 3900,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 6200080101, kadastrālā vērtība ir 3594,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas*

ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. pantā noteikts, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240057, kopējā platība 1074 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 nosacīto cenu 3900,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 3900,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Nilu Keriju personas kods 070688-12884, par nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 3900,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

129. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 11.05.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3594757/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 80.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 770,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.04.2024. pl. 13.00 līdz 10.05.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000087, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000087, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,5 m², kopīpašuma 275/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 620,00 EUR (seši simti divdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

130. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 11.05.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3594760/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 81.) "Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.04.2024. pl. 13.00 līdz 10.05.2024. pl. 13.00. Uz izsoli bija reģistrējies 1 (viens) pretendents.
3. Pretendents nebija pārsolījis izsoles sākumcenu un, atbilstoši izsoles noteikumu (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 81.)) 38. punktam *izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.*
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000093, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000093, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 680,00 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

131. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000412, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 523-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 39,5 m², kopīpašuma 395/2567 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030060001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030060002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030060.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.07.20023. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 61.) "Par dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. 03.01.2005. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 520 ar PERS. uz nenoteiktu laiku.
5. 2013. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 23/139 uz 10 (desmit) gadiem līdz 2033. gada 18. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti PERS. bērni: PERS., PERS. Cālītis un PERS.
6. Atbilstoši 20.07.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, iereģistrēts ar Nr. 56, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (15.03.2024.) dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 01.03.2024. ir 7600,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 2798,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000412, ar platību 39,5 m², kopīpašuma 395/2567 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030060001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030060002 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030060, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 7600,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000412, pārdošanu par nosacīto cenu – 7600,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000412, pārdošanu par nosacīto cenu – 7600,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

132. Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 11.05.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3594775/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 85.) “Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.04.2024. pl. 13.00 līdz 10.05.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma

10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Pelči 4"-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62749000148, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,1 m², kopīpašuma 267/2678 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūņapgraba ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

133. Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000125, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 185-17).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 33,2 m², kopīpašuma 315/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 5.) „Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 07.05.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 29.04.2024. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 20.02.2024. ir 948,00 EUR (deviņi simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000125, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,2 m², kopīpašuma 315/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

134. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 11.05.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, akta Nr. 3594778/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 89.) “Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.04.2024. pl. 13.00 līdz 10.05.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000118, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000118, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 37,8 m², kopīpašuma 378/3235 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030220001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62960030220002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62960030220003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030220.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai. Vārmes pagasta pārvaldei. Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

135. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000829516).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100065 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583236.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 15.03.2024. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. KUPP/7.9.2/24/8 par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, nomu uz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.05.2024. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 2.) "Par nekustamā īpašuma "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100065 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.05.2024.) nekustamā īpašuma "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.05.2024. ir 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, kadastrālā vērtība ir 319,00 EUR (trīs simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62600100065), platība – 0,24 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, pārdošanu par nosacīto cenu – 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, pārdošanu par nosacīto cenu – 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

136. Par nekustamā īpašuma „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090222, platība 0,78 ha;
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000823856).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090222 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.05.2022.) noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 10.05.2024. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi). Īpašuma sastāvā esošā mežaudze ir mazvērtīga, vērtētājs aprēķinos meža zemi pielīdzināja mazvērtīgām lauksaimniecības zemēm.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090222 kadastrālā vērtība uz 12.03.2024. ir 78,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090271.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

137. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820050039, platība 2,1 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000826156).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050039 atrodas Vijaram Reihleram piederošs ēku (būvju) īpašums “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825050007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000586546.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 22.02.2022. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/22/4 par nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 16.05.2024. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820050039 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.05.2024.) nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.05.2024. ir 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, kadastrālā vērtība ir 2089,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

9.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820050039), platība – 2,1 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, pārdošanu par nosacīto cenu – 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, pārdošanu par nosacīto cenu – 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2024. sēdē

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.05.2024. sēdē

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. ___

Sēdi vadīja

(paraksts)*

Inese Astaševska

Sēdi protokolēja

(paraksts)*

Eva Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU