

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 5**

Kuldīgā, 2024. gada 16. maijā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.15

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS

DAIGA KALNIŅA

RAIMONDS LAPUŅIS

LORETA ROBEŽNIEC

ARTIS GUSTOVSKIS

Nepiedalās deputāti:

RAITS VALTERS - *attaisnotā prombūtnē*

NELLIJA KLEINBERGA - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Kultūras darba speciāliste Agnese Lapsiņa

Deputāts Ainārs Zankovskis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2024. gada 16. maijā

Nr. 5

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
2.	Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
3.	Par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
4.	Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
5.	Par daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
6.	Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
15.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
17.	Par daļas no nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
20.	Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Skrundas komunālā saimniecība”	M. Pucena

21.	Par nekustamā īpašuma „Zemdegas”, adrese: Veselības iela 9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
22.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
23.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu*	M. Pucena
24.	Par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
25.	Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”	I.Zvirbule
26.	Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”	I.Zvirbule
27.	Par ceļa servitūta atzīmes izbeigšanu nekustamajā īpašumā “6254B006 Celmiņi Ģeri posms”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
29.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
30.	Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
31.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
32.	Par nekustamā īpašuma Klusā iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
33.	Par nekustamā īpašuma „No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma „No Jaunkazeniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
36.	Par nekustamā īpašuma „Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
37.	Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
38.	Par nekustamā īpašuma „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
39.	Par nekustamā īpašuma „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 29”, adrese: Liepu iela 17, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
42.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
43.	Par nekustamā īpašuma „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
44.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

45.	Par nekustamā īpašuma “Starpgabali” Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma noslēgšanu	M. Pucena
46.	Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
47.	Par nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
48.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
50.	Par nekustamā īpašuma „Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
51.	Par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
52.	Par nekustamā īpašuma „No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
53.	Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
54.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma „Tomkalnu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem	K. Kalniņa
56.	Par ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
57.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Parks”, adrese: “Estrāde”, Kabilē, Kabiles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
58.	Par nekustamā īpašuma „No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
59.	Par nekustamā īpašuma “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti maija domes sēdes protokolam.

1. Par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-6 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par daļu no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 1258 m² platībā ar PERS 01.06.2022. noslēgts Zemes vienības daļas nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/22/58 līdz 2121. gada 31. maijam. Nomas mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.

2. Pamatojoties uz 2023.gada 11.decembra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 8467, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS ir pārdevusi dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-6 nostiprināta 15.12.2023.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu: "Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi."
4. PERS uz 22.04.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS, p.k, 01.06.2022. noslēgto Zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/58 par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 1258 m², nomu ar 2023. gada 16. decembri.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei sagatavot vienošanos par 01.06.2022. noslēgtā Zemes vienības daļas nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/22/58 izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS

2. Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-6 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 15) nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 5067 m², noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 5067 m², atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta iela 1, Skrunda, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62090030175002, kurai saskaņā ar 29.07.1997. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes platība ir 1258 m².
3. Pamatojoties uz 2023. gada 11. decembra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 8467, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS ir ieguvis īpašumā dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-6,

- Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 174-6 nostiprināta 15.12.2023.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030175002006, platība 75,9 m², un 759/12397 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62090030175002.
 5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*"
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"
 6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
 - 8.⁴ punktu: "*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*"
 8. Ņemot vērā, ka ir mainījušās dzīvokļa īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000133, īpašnieku.
 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 10. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta

otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p. k., uz 99 (deviņdesmit deviņiem) gadiem nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 daļu 1258 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst dzīvokļa īpašumam Sporta ielā 1-6, Skrundā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar 29.07.1997. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nomas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai dzīvokļa īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 daļas likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 16. decembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS

3. Par daļu no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 174-7 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par daļu no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 1258 m² platībā ar PERS 01.06.2022. noslēgts Zemes

vienības daļas nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/22/59 līdz 2121. gada 31. maijam. Nomas mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.

2. Pamatojoties uz 2023. gada 17. marta pirkuma aktu ar reģistra Nr. 1778, PERS ir pārdevusi dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 174-7 nostiprināta 22.03.2023.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.”
4. Nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa par 2023. gadu ir samaksāti.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS, p. k., 01.06.2022. noslēgto Zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/59 par daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 1258 m², nomu ar 2023. gada 22. martu.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei sagatavot vienošanos par 01.06.2022. noslēgtā Zemes vienības daļas nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/22/59 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS

4. Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 174-7 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 15) nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 5067 m², noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175, platība 5067 m², atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sporta iela 1, Skrunda, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62090030175002, kurai saskaņā

- ar 29.07.1997. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes platība ir 1258 m².
3. Pamatojoties uz 2023. gada 17. marta pirkuma aktu ar reģistra Nr. 1778, PERS ir ieguvusi īpašuma dzīvokļa īpašumu Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 174-7 nostiprināta 22.03.2023.
 4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030175002007, platība 73,6 m², un 759/12397 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62090030175002.
 5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*"
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"
 6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
 - 8.⁴ punktu: "*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*"
 8. Ņemot vērā, ka ir mainījušās dzīvokļa īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000163, īpašnieku.
 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 99 (deviņdesmit deviņiem) gadiem nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 daļu 1258 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst dzīvokļa īpašumam Sporta ielā 1-7, Skrundā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar 29.07.1997. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nomas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai dzīvokļa īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030175 daļas likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 23. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS

5. Par daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo *A. Roberts*

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 294-2 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par daļu no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 1057 m² platībā ar PERS 18.05.2023. noslēgts Zemes vienības daļas nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/23/77 līdz 2021. gada 31. decembrim. Nomas mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 12. februāra pirkuma līgumu ar reģistra Nr. 898, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS ir pārdevusi dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 294-2 nostiprināta 14.02.2024.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.”
4. PERS uz 22.04.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS, p.k, 18.05.2023. noslēgto Zemes vienības daļas nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/77 par daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 1057 m², nomu ar 2024. gada 14. februāri.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei sagatavot vienošanos par 18.05.2023. noslēgtā Zemes vienības daļas nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/77 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

6. Par funkcionāli nepieciešamās domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 294-2 ierakstus par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030313, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 2637 m², nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000486753.
2. Uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030137001, kurai saskaņā ar 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes platība ir 1057 m².
3. Pamatojoties uz 2024. gada 12. februāra pirkuma līgumu ar reģistra Nr. 898, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS ir ieguvusi dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 294-2 nostiprināta 14.02.2024.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030137001002, platība 51,1 m², un 511/10050 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 62090030137001.
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*".
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*".
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
 - 8.⁴ punktu: "*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*".
8. Ņemot vērā, ka ir mainījušās dzīvokļa īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000234, īpašnieku.

9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 99 (deviņdesmit deviņiem) gadiem nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 daļu 1057 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst dzīvokļa īpašumam Ventas ielā 5-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nomas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai dzīvokļa īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 15. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS

7. Par nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000777276).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha, atrodas mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapuķis L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

8. Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060184, platība 0,4674 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621734). Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060184 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
5. Nekustamais īpašums „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. Nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460060214 un 62460060243, kā arī pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060434 un valstij piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060310.
9. Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060184 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.

10. Nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

9. Par nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080033, platība 1,33 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080033, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000582463). Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2016. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 53.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460080033 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
7. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
8. Nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460080033 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460080018, 62460080007 un 62540020212, kā arī valstij piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460080027.
 9. Par nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080033 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
 10. Nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsolī ar pretendentu atlasī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Robežnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

10. Par nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/24/60; 06.03.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,19 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000521443).
2. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060314 esošās ēkas ar kadastra

- apzīmējumu 62900060314001 tiesiskais valdītājs ir PERS (pamats 17.03.1992. Līgums, apliecinājis Snēpeles pagasta TDP izpildkomitejas priekšsēdētājs (sekretārs) Gaņģīte E. O.).
3. 2010. gada 29. oktobrī Snēpeles pagasta pārvalde un PERS bija noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 87, kas bija spēkā līdz 2020. gada 28. oktobrim.
 4. Uz 24.04.2024. par nekustamo īpašumu "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 123,08 EUR.
 5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram"*.
 - 8.⁴ punktu: *"Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli."*
 8. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, atrodas PERS piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314.
 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,19 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060314 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 30. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Snēpeles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS

11. Par nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000787957 ierakstiem (pamats: 2023.gada 19.janvāra papildinājums mantojuma apliecībā (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.235, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060050 esošā būvju īpašuma īpašnieks ir PERS.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 8.⁴ punktu: “*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*”
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, atrodas PERS piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,5 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060050 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 19. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS

12. Par nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/522; 23.04.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 01.05.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/56 līdz 2024. gada 30. aprīlim. Uz 24.04.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds – 64,31 EUR, līdz 30.04.2024. apmaksājam nomas maksa 13,91 EUR apmērā.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070089 esošo būvju tiesiskais valdītājs ir PERS.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
 - 8.⁴ punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”*
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070089, atrodas PERS piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070089, platība 0,6 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070089 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 1. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Salnas”, Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS

13. Par nekustamā īpašuma “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, M. Pucena, D. Kalniņa

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Anda Petrusa 17.04.2024. iesniegumu Nr. 4.1-2_0349_260_24_317 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1697; 18.04.2024.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010175, platība 1,26 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošo Alsungas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420010175 ar uz tās esoša meža autoceļa posmu, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu valsts meža zemēs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Nekustamais īpašums “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamais īpašums “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010175, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, ka ir saglabājamās piekļuves iespējas privātpersonām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420010147, 6242010146, 62420010033, 62420010104.
3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “6242C043 Kānes dambis”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 17.04.2024. iesniegums Nr. 4.1-2_0349_260_24_317.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, a.petruss@lvm.lv.

14. Par nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/87; 22.04.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060212, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060129, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Laidu pagasta padome un PERS 04.04.2007. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. LAPP/2007/4 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060129 nomu līdz 30.03.2019. Ar 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/2007/4 noslēgts Pārjaunojuma līgums. Ar 13.02.2019. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 30. martam. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060129 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta, bet dabā faktiskā esošā būve, kuras lietotājs ir PERS.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060212, atrodas PERS lietošanā esoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060129.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060129, platība 0,2 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060129 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 31. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Burtnieku noliktava”, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

15. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo *A. Roberts*

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils iela 6, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m².
3. Pamatojoties uz 2024. gada 26. marta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.1784, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS ir mantojusi PERS piederošās 303/5952 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 28.03.2024.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*".
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*".
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
 - 8.⁴ punktu: "*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*".
7. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.

8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvja īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 26. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

16. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils iela 6, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā nomas teritorija ir 741 m².
3. Pamatojoties uz 2024. gada 26. marta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.1784, izdevējs - zvērināta notāre Baiba Skreba, PERS ir PERS piederošās 303/5952 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000212541 nostiprināta 28.03.2024.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*".
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*".
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
 - 8.⁴ punktu: "*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas*

maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli..”

7. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvja īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 26. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

17. Par daļas no nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/24/87; 18.04.2024.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Strēļi”, Snēpeles pagastā Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 07.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/26 par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010020 nomu līdz 2025. gada 30. novembrim.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 07.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/25 par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017 nomu līdz 2025. gada 30. novembrim.
3. Uz 25.04.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 3,34 EUR. Tekošā nomas maksas samaksas termiņš par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010020 ir 31.12.2024. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010017 tekošais maksājums 85,89 EUR, samaksas termiņš ir 30.04.2024.
4. PERS lūdz izbeigt nomu uz nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010020 un par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017, platība 0,86 ha.
5. 07.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/7.9.2/20/26 2.2. punkts nosaka: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātā un nomnieka vienošanās pamata.”
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010020 šķērso pašvaldības autoceļš “6290B002 Mazsālijas Strēļi Birzgaļi”. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010017 šķērso pašvaldības autoceļš “6290B002 Mazsālijas Strēļi Birzgaļi” un “6290C006 Strēļi Remeši”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 07.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/7.9.2/20/26 2.2. punktu, Skaidrītes Babickas iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja nolemj:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS, p.k, 07.12.2020. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/26 par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010020, platība 0,9 ha, nomu.
2. Uzdot Snēpeles pārvaldei sagatavot vienošanos par 07.12.2020. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/26 izbeigšanu.
3. Samazināt nomas teritoriju nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900010017 par 1,5 ha.

4. Apstiprināt paliekošo nomas teritoriju nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900010017 3,3 ha platībā atbilstoši pievienotajam nomas plānam.
5. Uzdot Snēpeles pārvaldei sagatavot vienošanos par 07.12.2020. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/25 grozījumiem.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010020 atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017 sadalīšanu un pašvaldības autoceļa “6290B002 Mazsālijas Strēļi Birzgaļi” un “6290C006 Strēļi Remeši” izdalīšanu.
7. Pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62900010017 un 62900010020 sadalīšanas un robežu pārkārtošanas, sagatavot dokumentus brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes iznomāšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS

18. Par nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/91, 25.04.2022.) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040229, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229, platība 0,32 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040229, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.03.2019. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 28.). Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040229 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1. punktam: “*Publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”.

7. Nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040229 robežojas ar Aldim Langem piederošā nekustamā īpašuma “Zaļzemnieki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040036.
8. Par nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229 iznomāšanu ar Aldi Langi noslēgts aktuāls zemes nomas līgums līdz 2030. gada 28. februārim.
9. Nekustamā īpašuma „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtajā daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rožlapas 1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi, Būvvaldi nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Aldim Langem, “Zaļzemnieki”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3317.

19. Par nekustamā īpašuma „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290020057, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020103, platība 3,03 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000541645).
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020103, platība 3,03 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290020057, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vidusvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290020057.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

20. Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Skrundas komunālā saimniecība”

*Ziņo A. Roberts
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie pamatlīdzekļi – nekustamie īpašumi (kadastra objekti) ir jau daļēji nodoti un nepieciešams nodot tos objektus lietošanā kapitālsabiedrībai SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, kas nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu: *“organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;”*.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu: *“Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai”*.
3. Skrundas novada pašvaldība un SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 08.12.2016. noslēguši Līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (reģistrēts ar Nr. 2.6.3/120/2016, ar kuru SIA “Skrundas komunālā saimniecība” tiek pilnvarota sniegt ūdenssaimniecības un kanalizācijas sabiedriskos pakalpojumus Skrundas pilsētā un Skrundas novada pagastos.
4. 2024. gada 31. janvārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA ”Skrundas komunālā saimniecība” noslēgts līgums (reģistrēts ar Nr. 0028/2024) līdz 2024. gada 31. decembrim par pašvaldības autonomo funkciju veikšanu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) un izrietošus pārvaldes uzdevumus Skrundas pilsētas un Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos, Kuldīgas novadā:
 - parku, skvēru, ietvju, gājēju un velosipēdistu celiņu, laukumu, publiskā lietošanā esošu teritoriju un zaļo zonu uzturēšana un sakopšana, tajā skaitā:
 1. koku un krūmu stādīšana un uzturēšana,
 2. puķu stādīšana, puķu dobjū kopšana un uzturēšana,
 3. parku, svēru, zaļo zonu un citu publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšana, tajā skaitā, pļaušana,
 4. lietus ūdens attīrīšana,
 5. citu publiskā lietošanā esošās teritorijas uzkopšanas darbu veikšana.
 - pašvaldībai piederošo kapsētu uzturēšana;
 - mirušo dzīvnieku savākšana no ielām, laukumiem, ceļiem un citām publiskām vietām un to iznīcināšana.
5. Siltumapgādes vajadzībām SIA “Skrundas komunālā saimniecība” izmanto telpas nekustamajos īpašumos Saldus ielā 15, Lielā ielā 4 un Liepājas ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kurām Kuldīgas novada dome ir pieņēmusi lēmumu nodot objektus iestādēm izglītības funkciju nodrošināšanai.
6. Lēmumu pieņemšana par iznomāšanu mobilo sakaru tīkla vajadzībām tiek saglabāta Kuldīgas novada domes kompetencē, viedokli par iznomāšanu un nosacījumus pieprasot no SIA “Skrundas komunālā saimniecība”.
7. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa,

R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt SIA "Skrundas komunālā saimniecība" lietošanā nododamos pamatlīdzekļus (1. pielikums un 2. pielikums).
2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
Komisijas locekļi:
Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska
Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Inga Flugrāte
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
SIA "Skrundas komunālā saimniecība" valdes priekšsēdētājs Sandis Japēņins
SIA "Skrundas komunālā saimniecība" galvenā grāmatvede Dace Vilmane

Pielikumā:

1. Pielikums. SIA "Skrundas komunālā saimniecība" nododamo objektu saraksts;
2. Pielikums. SIA "Skrundas komunālā saimniecība" lietošanā nododamo zemes teritoriju plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA "Skrundas komunālā saimniecība".

21. Par nekustamā īpašuma „Zemdegas”, adrese: Veselības iela 9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/76; 24.04.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā „Zemdegas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Zemdegas”, adrese: Veselības iela 9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080140, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080140, platība 0,3266 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem būvju Veselības ielā 9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tiesiskā valdītāja ir PERS, kura ir mirusi. PERS kā iespējamais mantinieks lūdz iznomāt zemi būvju uzturēšanai.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*"
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".

- 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
- 4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
- 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
- 6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080140, atrodas Guntaram Baltaiskalnam lietošanā esošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080140.
- 7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Zemdegas”, adrese: Veselības iela 9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080140, platība 0,3266 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un

piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.

3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080140 likumisko zemes lietošanu no 2021. gada 30. maija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS

22. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 23.04.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/526; 23.04.2024.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040331, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet nekustamais īpašums nodots pašvaldībai ar Ministru kabineta 2024. gada 19. februāra rīkojumu Nr. 100 “Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā” un 27.03.2024. Aktu Nr. A/2024/1708 par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62090040331) Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.
2. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040331, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040329, platība 0,06 ha, un uz tā esošā šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007. Pašlaik Valsts zemes dienestā ir pasūtīta šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62090040083007 kadastrālā uzmērīšana (plānotais izpildes termiņš 08.07.2024., PAIS Nr. 1347279).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 23.04.2024. iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā

īpašumā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā.

4. Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 9A, Skrunda, Kuldīgas novads, nostiprināts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000688056.
5. Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 9C, Skrunda, Kuldīgas novads, nostiprināts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000687996.
6. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 6. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" veikta zemes vienības sadalīšana un paredzēts, ka jaunveidojamām zemes vienībām piekļuve tiks nodrošinātā zemes vienībā Amatnieku ielā 9B, Skrundā, Kuldīgas novadā. Nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir dabā iebraukta piekļuve no Amatnieku ielas, tālāk pa nekustamo īpašumu Amatnieku iela 9B, Skrunda, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: "*No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*"
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: "*(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturto daļu: "*(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma Amatnieku iela 9B, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62090040331, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090040329 atbilstoši pielikumam (platums 4,5 m/aptuvenais garums 19,8 m/platība 0,0089 ha) par labu nekustamajiem īpašumiem Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumu, ka nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašniekam ir pienākums 3 mēnešu laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas un nostiprinājuma līguma jaunas tiesības nostiprināšanai saņemšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un

reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

23. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts, I. Zvirbule

Izskatot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas 19.09.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/23/9.14/942; 27.09.2023.) ar lūgumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030026, kura sastāvā ir dzīvojamā māja, kura sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 600). Dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti atsevišķos apakšnodalījumos (Nr. 600-1; Nr. 600-2; 600-3; 600-4; 600-5; 600-6; 600-7; 600-8; 600-9; 600-10; 600-11; 600-12).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saldus iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030124, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030124, platība 3176 m², fiziskai personai ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000304418).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 519 m², Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000641354).
4. Ar Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas Zemes komisijas 20.09.1999. lēmumu Nr. 92 nolemts noteikt zemes gabala platību ēku uzturēšanai un reģistrēšanai Zemesgrāmatā Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas aģentūras ēkām Skrundas pilsētā: [...] 3. Sporta ielā Nr. 2a – 1000 m² platībā, kadastra Nr. 62095030015, [...]. Galīgo platību precizējot pie robežu uzmērīšanas. Atbilstoši 29.10.1999. Zemes robežu plānam ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai platība noteikta 910 m².
5. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013

- “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020), nekustamais īpašums Saldus iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030124, un Sporta iela 2B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030123, atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kurā zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030123, platība 519 m², esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0702 – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
 7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030124, platība 3716 m², esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.
 8. Tā kā 20.09.1999. Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas Zemes komisijas lēmumā Nr. 92 noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 910 m², tad daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novads, dzīvokļu īpašnieki lūdz pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un izsaka priekšlikumu to noteikt zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62090030123 un 62090030124, kopējā platībā 2000 m². Iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, kas pieņemts Dzīvokļu īpašuma likumā noteiktajā kārtībā.
 9. Kuldīgas novada pašvaldība 02.10.2023. un 28.11.2023. nosūtīja vēstules (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3842; Nr. KNP/2.13/23/4713) zemes īpašniekam, kurās informēja par saņemto priekšlikumu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai, un tiesībām līdz 2023. gada 10. decembrim izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi šādi apsvērumi nav saņemti.
 10. Kuldīgas novada pašvaldība 03.10.2023. nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3892) būvju īpašuma Saldus ielā 12A, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašniekam AS “Sadales tīkls”, kurā informēja par saņemto priekšlikumu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai, un tiesībām izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā. AS “Sadales tīkls” 05.10.2023. vēstulē Nr. 308000-10/1699 norādīja, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030124 esošai sadales tīkla ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030124004 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešams 41 m², kas atbilst ēkas apbūves laukumam.
 11. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 29.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 41, p. 3.) “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu*” kurā nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
 12. Kuldīgas novada pašvaldības mājas lapā ir ievietots Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.12.2023. lēmums (protokols Nr. 41, p. 3.) un publikācija “Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala izvērtēšanas uzsākšanu”

<https://kuldigasnovads.lv/ipasumi/daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-funkcionali-nepieciešamais-zemesgabals/>.

13. Būvju nekustamā īpašuma Sporta iela 2A, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095030026, sastāvā esošai būvei kopējais apbūves laukums ir 369,0 m², kas attiecīgi nozīmē, ka funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 1975 m² platībā apbūves blīvums ir 18,7 %. Apbūves intensitāte un apbūves laukums atbilst Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Provizoriski nepieciešamais transporta līdzekļu stāvvietu skaits – 12, nepieciešamā platībā transporta līdzekļu stāvvietām – 300 m². Nepieciešamais laukums atkritumu tvertnēm – 4 m². Provizoriski nepieciešamais velosipēdu novietņu skaits – 6, nepieciešamā platība velosipēdu novietnēm – 7,2 m².
14. 2024. gada 14. februārī un 15. februārī Kuldīgas novada pašvaldība nosūtīja vēstules (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/742; KNP/2.13/24/732; KNP/2.13/24/730) zemes īpašniekam, būvju īpašuma Saldus ielā 12A, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašniekam un dzīvokļu īpašniekiem, kurās informēja, ka adresātiem ir tiesības divu mēnešu laikā no projekta priekšlikuma nosūtīšanas, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu, iesniedzot tos Kuldīgas novada pašvaldībā.
15. Kuldīgas novada pašvaldība 2024. gada 21. martā ir saņēmusi dzīvokļu īpašnieku iesniegumu (reģistrācijas NĪ/24/9.16/393), kurā apliecina, ka neiebilst piedāvātajam priekšlikumam.
16. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldību autonomajā kompetencē ir funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
17. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":
 - 17.1. 1. panta 20. punkts nosaka, ka *dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals - zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā;*
 - 17.2. 50. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka *privatizētā objekta īpašnieka pienākums ir slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemesgabala īpašnieku — fizisko vai juridisko personu —, uz kura atrodas privatizētais objekts. savukārt šā likuma 54. panta pirmajā daļā noteikts, ka zemesgabala īpašniekam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu ar privatizētā objekta īpašnieku. Zemes nomas līgumu slēdz par tā zemesgabala lietošanu, ko pašvaldības dome (...) noteikusi kā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.*
18. Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība":

18.1. 18. punkts nosaka, ka *pēc funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas pašvaldības dome (...) sagatavo apstiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu;*

18.2. 19. punkts nosaka, ka *Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls (turpmāk – projekts). Projektā norāda:*

19.1. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;

19.2. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;

19.3. tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;

19.4. platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.

18.3. 21. punktā noteikts, ka *Projektu apstiprina vietējās pašvaldības dome (...). Lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu paziņo attiecīgās pašvaldības (...) tīmekļvietnē.*

18.4. 28. panta pirmās daļas 3. punkts paredz, ka *Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts vai pašvaldības dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1. panta 20. punktu, 54. panta pirmo daļu, 2015. gada 8. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 18., 19., 20., 21. punktiem, 28. panta pirmās daļas 3. punktu un Kuldīgas novada saistošie noteikumiem Nr. KNP/2022/21 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību", kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr. 10, p. 17.), atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novada, ir nepieciešams funkcionāli nepieciešamais zemesgabals 1975 m² platībā.
2. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sporta ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (1. pielikums).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši 2. pielikumam.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļu nodrošināt lēmuma publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.

Pielikumi:

- 1.pielikums.Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns.
- 2.pielikums. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļa, Mārkertinga nodaļai, Būvaldei; AS "Sadales tīkls", PERS

24. Par nekustamo īpašumu "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.04.2024. vēstuli Nr. 2-04-K/193 "Par kadastra kartes telpiskajiem datiem" par platību precizēšanu nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070075, platība 1,7 ha;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, platība 0,8 ha;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070156, platība 0,03 ha;
 - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070161, platība 0,4 ha;
 - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, platība 15,4 ha;
 - 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, platība 5,9 ha;
 - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220, platība 10,9 ha;
 - 1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223, platība 6,8 ha;
 - 1.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, platība 18,8 ha;
 - 1.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, platība 11,35 ha;
 - 1.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, platība 16,2 ha;
 - 1.12. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377, platība 8,9 ha;
 - 1.13. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, platība 18,3 ha;
 - 1.14. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459, platība 5,4 ha;
 - 1.15. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469, platība 4,6 ha;
 - 1.16. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, platība 4,1 ha;
 - 1.17. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503, platība 9,4 ha;
 - 1.18. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070498, platība 2,0 ha.
2. Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070220 ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.).
3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvalde informējusi, ka Nekustamā īpašuma valsts

kadastra informācijas sistēmas kadastra kartes telpiskajos datos 2024. gada 24. aprīlī ir veikta datu labošana, kā rezultātā veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 sadale un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 konfigurācijas izmaiņas, lai attēlotu pareizu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070197 atrašanās vietu, atbilstoši tās faktiskajai atrašanās vietai dabā.

4. Pēc veiktās datu labošanas, Kadastra kartē mainījusies pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 platība no 10.9 ha uz 5.6 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 platība no 9.4 ha uz 12.1 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 reģistrēta platība 10.9 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 reģistrēta platība 9.4 ha. Minēto zemes vienību atšķirības starp Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto platību un Kadastra kartes platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību.
5. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3. punkts nosaka: “132. *Kadastra kartē un Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumi: 132.3. par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību;*”
6. Ņemot vērā, ka datu labošanas rezultātā ir izveidojusies zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070528, kas ir daļa no iepriekš esošās Kuldīgas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 daļas, nepieciešams noteikt zemes vienības statusu (atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070220 piekritības pamatojumam), piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 platību uz 5,6 ha.
2. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 platību uz 12,1 ha.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070528 ir piekritīga pašvaldībai atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 5. punktam - *šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*

4. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62580070529 nosaukumu “Kabiles palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070528 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei izvērtēt esošos nomas līgumus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, precizējot zemes vienību kadastra apzīmējumus, nosaukumus.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.04.2024. vēstule Nr. 2-04-K/193 “Par kadastra kartes telpiskajiem datiem”.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070528 novietojums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldei.

25. Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, I. Zvirbule

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/567; 07.05.2024.) ar lūgumu pagarināt esošā apsaimniekošanas līguma par zemes vienības daļu Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu uz 6 gadiem, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2016. gada 27. oktobra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 27./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā” nolēma apstiprināt 8 (astoņas) teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un zemes apstrādei. Lēmumā ietverts nekustamais īpašums Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 11, p. 22./ „Par apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”, grozījumiem*”, Kuldīgas novada pašvaldība ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.) un ar 2023. gada 27. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 9, p. 17./ “Par apsaimniekošanas līguma grozījumiem, kas noslēgts ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas”” 2023. gada 1. augustā noslēgta Vienošanās Nr. 1 (reģ. Nr. 1089/2022/V-1/2023; 01.08.2023.) par zemes vienības daļas Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 28600 m² platībā nodošanu apsaimniekošanā siena vākšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai. Noslēgtā līguma termiņš – 2024. gada 31. maijs.
3. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, nav nekustamā īpašuma nodokļu parādi.
4. Apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.) noteikts:
 - 4.1. 2.2. punkts: “Pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.”
 - 4.2. 5.1. punkts: “Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 1089/2022; 30.09.2022.), izsakot 2.1. punktu šādā redakcijā: “*Līgums stājas spēkā no 2023. gada 1. janvāri līdz 2027. gada 31. maijam.*”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Noteikt, ka Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201014404, pēc vienošanās noslēgšanas, jāsniedz informāciju Lauku atbalsta dienestam par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai „Vankas”

26. Par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”

*Ziņo A. Roberts
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/566; 07.05.2024.) ar lūgumu pagarināt esošā apsaimniekošanas līguma par zemes vienības daļu Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņu uz 6 gadiem, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2022. gada 28. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 10, p. 2./ „Par zemesgabala daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma slēgšanu ar K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecību „Vankas””, Kuldīgas novada pašvaldība ar K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0862/2022; 02.08.2022.) un ar 2023. gada 28. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 27./ “Par zemesgabala daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem” 2023. gada 5. oktobrī noslēgta Vienošanās Nr. 1 (reģ. Nr. 0862/2022/V-1/2023; 05.10.2023.) par zemes vienības daļas Ganību ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 307385 m² platībā nodošanu apsaimniekošanā teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei. Noslēgtā līguma termiņš – 2024. gada 31. jūlijs.
2. K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība „Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926, nav nekustamā īpašuma nodokļu parādi.
3. Apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 0862/2022; 02.08.2022.) noteikts:
 - 3.1. 2.2. punkts: “*Pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.*”
 - 3.2. 5.1. punkts: “*Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*”

4. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, K.Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība "Vankas", vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 mainīts nosaukums uz Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība "Kolibri", vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus noslēgtajā apsaimniekošanas līgumā (reģ. Nr. 0862/2022; 02.08.2022.), izsakot 2.1. punktu šādā redakcijā: "*Līgums stājas spēkā no 2022. gada 1. augusta līdz 2027. gada 31. jūlijam.*".
2. Noteikt, ka turpmāk apsaimniekotājs ir Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība "Kolibri", vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Noteikt, ka Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība "Kolibri", vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926, pēc vienošanās noslēgšanas, jāsūniedz informāciju Lauku atbalsta dienestam par apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai "Kolibri"

27. Par ceļa servitūta atzīmes izbeigšanu nekustamajā īpašumā "6254B006 Celmiņi Ģeri posms", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes likvidēšanu nekustamajā īpašumā "6254B006 Celmiņi Ģeri posms", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu īpašumā "6254B006 Celmiņi Ģeri posms", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540040058, nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000842096. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha (22.09.1997.). Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000842096 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - Ceļa servitūta tiesības par labu saimniecībām Mednieki, Medņi, Bērzkalni, Lanciņas, Podiņi un Novadnieki uz ceļu 0,9 km garumā.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 5.) nekustamā īpašuma "Gobas", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540040030 sadalīta četrās zemes vienībās, tai skaitā ar kadastra apzīmējumu 62540040055, izdalot satiksmes infrastruktūrai nepieciešamo teritoriju pašvaldības autoceļam "6254B006 Celmiņi Ģeri".

3. Saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 5.panta pirmo daļu: “Ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību”.
4. Savukārt, Zemes pārvaldības likuma 8.panta sesto daļu: “Šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai.”
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
6. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. punktu: “Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: 112.2. iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;”

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma “6254B006 Celmiņi Ģeri posms”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540040055 – ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha, uz kura atrodas pašvaldības autoceļš “6254B006 Celmiņi Ģeri”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei; Būvvaldei; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldei.

28. Par nekustamā īpašuma “Ķipiši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/558; 02.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ķipiši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060026 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825060006, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000785756.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 19.02.2024. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/24/4 par nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 07.05.2024. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,6 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

29. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/73; 18.04.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62820080333001010, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 56,4 m², kopīpašuma 564/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Dzīvoklis no 2004.gada 17.februāra izīrēts PERS uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2010.gada 2.decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1953 ar PERS uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 24.04.2024. izziņa Nr.01-11/031).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa Jubilejas iela 3-10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS

30. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi SIA „Vērsītis 8”, reģ.Nr.42103046341 iesniegumiem (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/5, 14.02.2024. un reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/97, 07.05.2024.) par nedzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, sakarā ar ugunsgrēku veikala telpās.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA „Vērsītis 8”, reģ.Nr.42103046341 01.10.2009. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62640070073001001 nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62640070073001 nomu pārtikas un saimniecības preču veikala darbības nodrošināšanai 80,7 m² platībā.
2. 2024.gada 8.februārī veikala telpās izcēlās ugunsgrēks, pēc kā Kuldīgas novada būvvalde 20.02.2024. ir sagatavojusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-245, kurā konstatēts, ka “*ugunsgrēkā cietusī ēkas dienvidu daļa ir avārijas stāvoklī, pilnībā izdedzis bēniņu pārsegums, jumta konstrukcijas un latojums, 2. stāva vertikālās konstrukcijas. Izdedzis un iebrucis starpstāva pārsegums telpai Nr. 4. Pārējo pirmā stāva telpu pārsegums bojāts, bet saglabājis telpisko noturību. Saglabājušās konstrukcijas stipri salietas ar ūdeni ugunsgrēka dzēšanas laikā*”.
3. SIA „Vērsītis 8” ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar 01.06.2024.

4. Atbilstoši 01.10.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.1.punktam: “*Pusēm, rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā lakā*”
5. Uz 07.05.2024. SIA „Vērsītis 8” nav nomas maksas vai citu rēķinu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, 01.10.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.1.punktu, SIA „Vērsītis 8” iesniegumiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Ar 01.06.2024. izbeigt 01.10.2009. nedzīvojamās telpas nomas līgumu nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-245

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA „Vērsītis 8”

31. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo A. Roberts

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1530 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un PERS 31.01.2019. noslēguši Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/19/2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 nomu līdz 01.02.2024.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 atrodas būvju īpašums Klusā iela 12, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095010027, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590365 nostiprinātas PERS.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”

5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, atrodas PERS īpašumā esošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 nomu. Zemes nomas maksas rēķins par 2024. gadu nav izrakstīts, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1530 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrunda, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 likumisko

- zemes lietošanu no 2024. gada 2. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
 6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS

32. Par nekustamā īpašuma Klusā iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/230; 02.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Klusā iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Klusā ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1530 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un PERS 31.01.2019. noslēguši Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/19/2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 nomu līdz 01.02.2024. Kuldīgas novada dome 30.05.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. __, p. __.) par nomas līguma noslēgšanu. Zemes nomas maksas rēķins par 2024. gadu nav izrakstīts, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010003 atrodas būvju īpašums Klusā iela 12, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095010027, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590365 nostiprinātas PERS.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Klusā iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā iela 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010003, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010003, platība 0,1530 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

33. Par nekustamā īpašuma „No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/49, 03.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030154, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030017, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030154, platība 1,20 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr.9, p.5). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030154, platība 1,20 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes zemes komisijas 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-10-15).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” un Kuldīgas novada domes 28.03.2019. sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma

“No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu”(protokols Nr. 5, p. 68.) Gudenieku pagasta pārvalde 15.04.2019. ar PERS noslēdza Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/9 pie 27.04.2009. zemes nomas līguma Par nekustamā īpašuma “No Zibariem, ar kadastra apzīmējumu 62500030154 platība 1,20 ha, iznomāšanu uz 5 gadiem (līdz 2024. gada 26. aprīlim).

4. 27.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 07.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Lāsmas Lapkas 03.05.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/49 , 27.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „No Zibariem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030154, 1,20 ha platībā, zemes nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

34. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/231; 03.05.2024.) un PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/236; 07.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 atrodas būvju īpašums Lielā ielā 2, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095020023, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601482 nostiprinātas PERS un PERS, katram ½ domājamā daļa.
3. Skrundas novada pašvaldība un PERS 12.12.2023. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/116 par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 nomu līdz 11.12.2028. Uz 07.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds 30,75 EUR, nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Skrundas novada pašvaldība un PERS 28.12.2019. noslēguši Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/9 par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 nomu līdz 31.12.2024. Uz 07.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds 73,33 EUR un nekustamā īpašuma nodokļu parāds – 101,03 EUR. Zemes nomas maksas rēķins par 2024. gadu vēl nav izrakstīts.
5. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 10.11.2014. apliecināto Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 5094, PERS pilnvaro PERS un/vai PERS nomāt, nopirkt zemi zem īpašumā esošajām būvēm nekustamajā īpašumā Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Skrundas novadā).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha.
3. Uzdot PERS un PERS nekavējoties veikt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

35. Par nekustamā īpašuma „No Jaunkazeniem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/45, 02.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „No Jaunkazeniem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Jaunkazeniem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030272, platība 1,60 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunkazeniem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030272, platība 1,60 ha.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 8.) nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “No Jaunkazeniem”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.
4. Nekustamā īpašuma “No Jaunkazeniem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030272, platība 1,60 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 26.07.2001. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 9.).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 11.05.2009. noslēdza zemes nomas līgumu līdz 10.05.2019. Ar Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/19 pie 11.05.2009. zemes nomas līguma zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 10.05.2024.
6. 27.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
7. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Jaunkazeniem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
8. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 07.05.2024. nav, ir nomas maksas parāds 5,64 EUR, samaksas termiņš 31.01.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Jāņa Putniņa 02.05.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/45 , 27.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2.

punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „No Jaunkazenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030272 1,60 ha platībā, nomu.
2. Noteikt, ka PERS nekavējoties jāveic nomas maksas parāda samaksa.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

36. Par nekustamā īpašuma „Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/47, 02.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62500020069, 62500030227, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020069, platība 2,0 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020227, platība 0,40 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 14.). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienībām nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020069, platība 2,0 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020227, platība 0,4 ha, pirms iznomāšanas atradās Arvja Kalna pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes zemes komisijas 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-52).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 15.05.2009. noslēguši zemes nomas līgumu līdz 14.05.2019. Ar 14.06.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/17 nomas līguma termiņš pagarināts līdz 14.05.2024.
4. 15.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

6. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 08.05.024. ir 7,77 EUR, nomas maksas parāds 10,02 EUR (samaksas termiņš 31.01.2024.).

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Arvja Kalna 02.05.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/47, 15.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Jaundārznieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020067, platība 2,0 ha, un 62500020227, platība 0,40 ha.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

37. Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110096, platība 0,3514 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000621130).
3. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600110096 atrodas daļēji lauksaimniecības teritorijā (L), daļēji Mežu teritorijā (M).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110096.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

38. Par nekustamā īpašuma „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010617, platība 0,33 ha.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000844436).
3. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010617 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010286, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Runči”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010286.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

39. Par nekustamā īpašuma „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060138, platība 3,88 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600060138 atrodas purvs, tai nav nodrošināta piekļuve. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600060138 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060003, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mēteļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060003.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

40. Par nekustamā īpašuma “Veldze 29”, adrese: Liepu iela 17, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/98; 08.05.2024.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Veldze 29”, adrese: Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Veldze 29”, adrese: Liepu iela 17, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060368, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060368, platība 0,06 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Rumbas pagasta pārvalde un PERS 05.02.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1/15/11 līdz 04.02.2020. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2020. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 12.) līguma termiņš pagarināts vēl uz 5 gadiem.
3. PERS lūdz pārtraukt noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar 2024. gada 1. jūniju.
4. Uz 08.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds - 21,37 EUR (termiņš 30.04.2024.), nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu, 05.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/6.1/15/11 2.2., 7.1. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar 2024. gada 1. jūniju izbeigt 05.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1/15/11.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām Lauku apvidus zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Noteikt, ka PERS ir nekavējoties jāveic nomas maksas parāda samaksa.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

41. Par nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/48, 03.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050005, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050181, platība 0,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Gudenieku pagasta padome un PERS 29.07.2009. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. 38/10-2 līdz 2019. gada 28. jūnijam. Ar 22.07.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/25 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 28. jūnijam. Uz 09.05.2024. nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050181 esošās klēts ar kadastra apzīmējumu 62500050181001 lietotāja ir PERS.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
5. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederīga un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050005, atrodas PERS piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050181.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050181, platība 0,4 ha, būves uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050181 likumisko zemes lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „No Vārpiņām”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Gudenieku pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

42. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/83, 17.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 0.2 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 06.04.2018 ar pašvaldību noslēgusi līgumu (Nr. LAPP/7.9.2/18/26.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0,2 ha platībā nomu līdz 05.04.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar ... balsīm „par”, „pret” nav, „atturas” nav, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 0.2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek

noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

43. Par nekustamā īpašuma „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/86, 22.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010034, 7,1 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p.115.) nekustamā īpašuma „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010034 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010034 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7.1 ha (pļavas 6.7 ha, zem ūdens 0.4 ha.).
3. PERS ar pašvaldību noslēdzis zemes nomas līgumu (Nr. LAPP/7.9.2/18/25) par nekustamā īpašuma “Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010034, 7.1 ha platībā nomu līdz 05.04.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R.*

Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Meldri”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640010017), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010034, 7,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

44. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/85, 19.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļu 1,5 ha platību, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,5 ha (t.sk. tīrumi 3.5 ha.).
3. PERS ar pašvaldību noslēdzis zemes nomas līgumu (Nr. LAPP/7.9.2/24) par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļu 1,5 ha platībā nomu līdz 05.04.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010120) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļas 1,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS

45. Par nekustamā īpašuma “Starpgabali” Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot z/s “Lazdas”, reģ. Nr.56101007441 iesniegumu (reģ. Nr.KUPP/7.6/24/111; 18.04.2024.), ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā daļu 0,46 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080125 lauksaimniecības vajadzībām, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080125, daļu 0,46 ha platībā, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgā zeme ar Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokola Nr.6., p.10.)
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080125 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībai izmantojamā teritorija (L). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Z/s “Lazdas” ir īpašnieks nekustamajam īpašumam “Vidsētas”, kadastra numurs 62600080124, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080124, 1,0 ha platībā robežojas ar pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Starpgabali”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080125.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Lazdas”, reģ. Nr. 56101007441, par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080125, daļu 0,46 ha platībā, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s "Lazdas" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS

46. Par nekustamā īpašuma "Attāli", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/24/125; 02.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Attāli", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Attāli", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 02.02.2023. noslēguši Apbūvēta zemesgabala "Attāli" Nomas līgumu bez apbūves tiesībām NR. VAPP/7.9.2/23/9 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 nomu līdz 02.02.2028. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.05.2024. nav.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 atrodas būvju īpašums "Attāli", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62965030013, uz kuru īpašumtiesības Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640855 nostiprinātas PERS.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *"zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei"*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

47. Par nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/24/54; 09.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050117 nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Rendas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) “Zemes lietošanas tiesību pārtraukšana” PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Vecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 62800050117, platība 1,8 ha.
2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” ar PERS 27.04.2009. noslēgts zemes nomas līgums līdz 27.04.2019. Ar PERS 22.11.2016. noslēgts pāratjauninājuma līgums. Ar PERS 19.06.2019. noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu līdz 27.04.2024.
3. Atbilstoši 27.04.2009. noslēgtā zemes nomas līguma 2.3. punktam: “Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma”.

4. Atbilstoši 07.01.2015. zemes robežu plānam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 628000050117 platība noteikta 1,86 ha.
5. PERS iesniegumā lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 628000050117, platība 1,86 ha, nomu. Iesniegumā lūgts zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu nosūtīt uz e-pastu ingasteps@inbox.lv.
6. PERS nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 628000050117, platība 1,86 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem (tas ir, līdz 2029. gada 27.aprīlim).
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Jaunvecumi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 628000050117 nomu atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”.
3. Nomas līgums noslēdzams Rendas pagasta pārvaldē 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par nomas līguma noslēgšanu – Rendas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

48. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 22.04.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1745) par daudzdzīvokļu dzīvojamās Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080442, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080442001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem un

šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080442002. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080442 0.256 ha platībā.

2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
3. 16.04.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 8 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Aizputes ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 22.04.2024. iesniegums Nr. KKP/1.6/24/503 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", uz e-adresi.

49. Par nekustamā īpašuma "Irbes", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/240; 10.05.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā "Irbes", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Irbes", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420060026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420060026, platība 1,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060026 atrodas būves "Irbes", Alsungas pagastā, Kuldīgas novads, kuru tiesiskais valdītājs saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 04.04.2024. izdoto Mantojuma apliecību (akts par pēdējās gribas rīkojuma stāšanos likumīgā spēkā), reģistra Nr. 862, ir PERS.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram"*.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Irbes", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420060026, atrodas PERS tiesiskā valdījumā esošs būvju īpašums, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060026 nomu. Iesniegumā PERS lūdz nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus nosūtīt uz e-pastu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Irbes", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420060026, platība 1,0 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši likumam “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita likumiskā zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060026 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 4. aprīļa līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Irbes”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

50. Par nekustamā īpašuma „Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/46, 02.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 625000020071, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020071, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020071, platība 1,30 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 31). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020071 platība 1,30 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes zemes komisijas 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-52).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”

Gudenieku pagasta padome un PERS 15.05.2009. Zemes nomas līgumu līdz 2019. gada 15. maijam. Ar 14.06.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/16 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 15. maijam.

- 15.05.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
- Maruta Kalna lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
- Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS 02.05.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/46, 15.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Vecie kapi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020071, platība 1,30 ha, nomu.
- Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
- Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

51. Par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/53, 08.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050208, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

- Nekustamā īpašuma “No Mūrniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050208, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 25.09.2014. lēmumu (protokols Nr.10, p.48). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Nekustamā īpašuma “No Mūrniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 31.10.2001. lēmumu (protokols Nr.11).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 29.11.2007. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 2017. gada 28. novembrim. Pamatojoties uz 25.02.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 21.), 22.03.2016. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/6.1/16/29, līguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 28. februārim sakarā ar startēšanu ES fonda projektā “Atbalsts uzņēmējdarbības uzsākšanai attīstot mazo lauku saimniecību”. Līgumā noteikts *ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad Līgums tiek automātiski pagarināts un nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadi.*
4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 01.04.2020. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 1.) “Par nosaukuma “Lapsenes” piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62500050208 Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā”, nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Lapsenes”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.
5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 10.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS 07.05.2024. iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS

52. Par nekustamā īpašuma „No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/50, 07.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030279, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. “62500030279, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030279, platība 1,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030279 platība 1,7 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 26.05.2009. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 8).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 31.05.2009. noslēguši Zemes nomas līgumu līdz 30.05.2019. Ar 14.06.2019. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/19/15 līguma termiņš pagarināts līdz 30.05.2024..
4. 31.05.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 10.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS 07.05.2024. iesniegumu, 31.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „No Rīvām 2”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030279 1,7 ha platībā, zemes nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

53. Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada domes 29.04.2024. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4., p.30.) “Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 1,0 ha platībā iznomāt mutiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 90,00 EUR (deviņdesmit euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 29.04.2024. izsludināto mutisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka:
 - 28.punkts: *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.*
 - 41. punkts: *“Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.”*
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Rendas pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070251, nomas platība 1,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 72,00 EUR (septiņdesmit divi euro, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251, platība 1,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām atkārtotu mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 72,00 EUR (*septiņdesmit divi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

54. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada domes 29.04.2024. izsoļu rezultātus, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr.4., p.27.) “Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 1,9 ha platībā iznomāt mutiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 171,00 EUR (viens simts septiņdesmit viens euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Uz 29.04.2024. izsludināto mutisko izsoli neviens pretendents nepieteicās.
3. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka:
 - 28.punkts: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
 - 41. punkts: “Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.”
4. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir

28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma "Saknes 10", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060272, nomas platība 1,90 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 136,80 EUR (viens simts trīsdesmit seši *euro*, 80 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

5. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Saknes 10", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 1,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 136,80 EUR (viens simts trīsdesmit seši *euro*, 80 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

55. Par nekustamā īpašuma „Tomkalnu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo A. Roberts

Izskatot IK "DACE STUCE", reģ. Nr.41202024823, juridiskā adreses: "Lancenieki", Gudenieku pag., Kuldīgas nov., LV-3312 īpašnieces Daces Stuces iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/40, 12.04.2024.) ar lūgumu grozīt zemes nomas līgumu "Neapbūvēta zemesgabala "Tomkalnu pļavas", kadastra apzīmējums 62500010224 pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/21/14 ", un līgumu reģistrēt uz IK "DACE STUCE", Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. 2015.gada 13.aprīlī starp Iznomātāju Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvaldi un Nomnieku Daci Stuci, personas kods 080372-11757, slēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. GUPP/6.1/15/26 Par zemes vienības “Tomkalni”, ar kadastra apzīmējumu 62500040224 nomu un iznomāta zemes vienība 8,1 ha kopplatībā.
2. 13.04.2015. zemes nomas līguma 2.1. punktā noteikts, *ka līgums slēgts 2015.gada 13.aprīlī un ir spēkā līdz 2018.gada 12.aprīlim. Tas ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, bez apbūves tiesībām, ar nosacījumu, ka, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem.*
3. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 04.10.2018. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.29 p.1) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Tomkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukuma “Tomkalnu pļavas” piešķiršanu.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr.4 p.19) “Par nekustamā īpašuma “Tomkalnu pļavas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040224, platība 8.1 ha, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu”, starp Iznomātāju Kuldīgas novada pašvaldību un Nomnieku Daci Stuci, personas kods 080372-11757, 2021.gada 23.aprīlī slēgts “Neapbūvēta zemesgabala “Tomkalnu pļavas, kadastra apzīmējums 62500040224, 13.04.2015. nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/21/14”. Pārjaunojuma līgums noslēgts uz (6) gadiem, līdz 22.04.2027.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Gudenieku pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt 2021.gada 23.aprīlī noslēgto pārjaunojuma līgumu “Neapbūvēta zemesgabala “Tomkalnu pļavas”, kadastra apzīmējums 62500040224 pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/21/14” , kas noslēgts starp Iznomātāju Kuldīgas novada pašvaldību un Nomnieku Daci Stuci un noteikt, ka Nomnieka Daces Stuces vietā stājas IK “DACE STUCE” , reģ. Nr.41202024823, juridiskā adrese “Lancenieki”, Gudenieku pag., Kuldīgas nov., LV-3312.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei slēgt vienošanos par grozījumiem “Neapbūvēta zemesgabala “Tomkalnu pļavas”, kadastra apzīmējums 62500040224 pārjaunojuma līgumā Nr. GUPP/7.9.2/21/14”
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, IK “DACE STUCE”.

56. Par ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/538; 25.04.2024) par nomas līguma pagarināšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020233, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020233, platība 200 m².
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve – garāža.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.09.2010. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 121.) PERS izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233, platība 200 m².
4. Pelču pagasta pārvalde un PERS 27.10.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 207/2010 līdz 2020. gada 29. septembrim. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, ir zemes nomas maksas parāds 0,48 EUR. Aldonis Jakobsons 17.03.2023. miris.
5. PERS ir iesniedzis Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Baibas Skrebas 26.10.2023. izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kurā norādīts, ka Mārtiņš Jakobsons ir pieņēmis PERS visu atstāto mantu. Mantojuma apliecībā ¼ domājamā daļa no būves – garāžas nav iekļauta mantojuma sastāvā.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
7. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.³ punktu: “Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.
 - 8.⁴ punktu: “Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”
 - 134. punktu: “Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”
 - 135. punktu: “Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.”
9. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233 atrodas PERS valdījumā esošas būves – garāžas ¼ domājamā daļa, ar PERS kā PERS iespējamo mantinieku ir nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
10. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
11. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktā noteikts: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:[..] 4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto

daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, p.k, uz 5 (pieciem) gadiem $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233, platība 200 m², būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020233 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 26. oktobra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas/nomas maksai.
5. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei noslēgt $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Pelču pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atteikt $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Riepas”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu līdz nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Par atsavināšanas procesa uzsākšanu pēc īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iesniedzams atkārtots būvju īpašuma īpašnieka ierosinājums.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelču pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, PERS

57. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Parks”, adrese: “Estrāde”, Kabilē, Kabilēs pagastā Kuldīgas novadā*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/386; 20.03.2024.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070085, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000445003).
2. Nekustamais īpašums "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070085, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070085, platība 0,4268 ha, un 62580070099, platība 4,2934 ha, uz kuras atrodas estrāde.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Ievas", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Ievas", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070099.
4. PERS īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Ievas", Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000684338.
5. Nekustamā īpašuma "Ievas", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6280070407 ir dabā iebraukta piekļuve no ceļa vietas nekustamā īpašuma "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070099.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *"No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi."*
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *"(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturto daļu: *"(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Parks", adrese: "Estrāde", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070099 par labu nekustamā īpašuma "Ievas", Kabilē, Kabiles

- pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070407 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumus:
 - valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks nedrīkst norobežot ceļa servitūta vietu ar vārtiem vai citiem pārvietošanās ierobežojošajiem elementiem.
 - ceļa servitūta vietu pārvietošanas vajadzībām drīkst izmantot pašvaldība un iedzīvotāji.
 3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 30. jūnijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
 4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
 5. Noteikt, ka Ričardam Brantam ir pienākums 1 mēneša laikā no servitūta līguma parakstīšanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kables pagasta pārvaldei, PERS.

58. Par nekustamā īpašuma „No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/51, 07.05.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500030213 un 62500030251, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030005, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500030213, platība 0,9 ha, un 62500030251, platība 0,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500030213, platība 0,9 ha, un 62500030251, platība 0,8 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 26.05.2009. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 8).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 11.05.2009. noslēguši Zemes nomas līgumu līdz 10.05.2019. Ar 14.06.2019. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/19/18 termiņš pagarināts līdz 10.05.2024.

4. 11.05.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 13.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS 07.05.2024. iesniegumu, 11.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „No Censoņiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500030213, platība 0,9 ha, un 62500030251, platība 0,8 ha, zemes nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

59. Par nekustamā īpašuma “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/593; 13.05.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900020028, platība 10,0 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000521437).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900020028 atrodas būvju īpašums “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62905020002, uz kuru īpašumtiesības Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594361 nostiprinātas PERS .

3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 23.09.2019. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/19/27 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900020028 nomu līdz 22.09.2024. Uz 13.05.2024. ir zemes nomas maksas parāds – 141,63 EUR (samaksas termiņš 30.04.2024.) un nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 127,69 EUR.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
7. 01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 9.2. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo īpašumu atsavināšanu atsavināšanas ierosinātājam aptur, ja: [...] 9.2. atsavināšanas ierosinātājam ir nomas parāds, īres parāds vai nodokļu parāds, kas attiecas uz atsavināmo nekustamo īpašumu;”*
8. Daiga Bruže ir Latvijas Republikas pilsoņe un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Blāzmas”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900020028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900020028, platība 10,0 ha.
3. Noteikt, ka PERS nekavējoties ir jāveic nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksa.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Snēpeles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.51

Sēdi vadīja Attīstības komitejas priekšsēdētājs	(paraksts)*	Artis Roberts
Sēdi protokolēja Lietvede	(paraksts)*	Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU