

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 3**

Kuldīgā 2024. gada 21. martā

Sēde sasaukta pl. 14.05

Sēdi atklāj pl. 14.05

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA
BAIBA MIKĀLA
BRIGITA FREIJA

Nepiedalās deputāti:

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*
AGRIS KIMBORS – *attaisnotā prombūtnē*
KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*
LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Jurists Aivis Tjagunovičs
Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe
Teritorijas plānotāja Kristīne Apine
Projektu vadītājs Lauris Klestrovš
SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis
Vides speciāliste Dace Jansone
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska ierosina izslēgt no sēdes darba kārtības 14. jautājumu “Par nekustamā īpašuma “Spuraines”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030031 iznomāšanu mutiskā izsolē”.*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
2.	Par nekustamā īpašuma „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Jaunantūļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
6.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
7.	Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 70”, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
8.	Par nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
9.	Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
10.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību pašvaldībai*	M. Pucena
12.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
13.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
14.	<i>Izslēgts no darba kārtības</i> - Par nekustamā īpašuma “Spuraines”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030031 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
15.	Par nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
16.	Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
17.	Par precizējumiem Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumā (protokols Nr. 11, p. 3.) “Par zemes reformu attiecībā par lauku apvidus zemi”*	M. Pucena

18.	Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem	D. Jansone
19.	Par naudas balvas piešķiršanu par izciliem sasniegumiem sportā	A. Kimbors
20.	Par Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu	A. Buka
21.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, iekļaujot viedās pašvaldības rīku ieviešanas projektu*	K. Apine
22.	Par 25.01.2024. pārvaldīšanas līguma ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" izbeigšanu	M. Kārklīņa
23.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 625800700223 daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļas nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
25.	Par nekustamā īpašuma “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
27.	Par publiskās ūdenstilpes „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
29.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
30.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā	I. Ozola
31.	Par līguma slēgšanu ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos no 2024. gada 1. jūlija*	A. Tjagunovičs
32.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi” apstiprināšanu*	I. Burnevica
33.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizēšanu*	A. Tjagunovičs
34.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
35.	Par nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
36.	Par nekustamā īpašuma „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
37.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
38.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem	L. Klestrovš

39.	Par nekustamā īpašuma „Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
42.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
43.	Par nedzīvojamo telpu Ziedulejas ielā 1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu*	A. Buka
44.	Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
45.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā”	L. Klestrovš
46.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
47.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu	I. Valkovska
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
48.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
49.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
50.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
51.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
52.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
53.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
54.	Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
55.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
56.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
57.	Par nekustamā īpašuma „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
58.	Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti marta domes sēdes protokolam.

1. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/37, 26.02.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62849000222, nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 351-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 55,0 m², kopīpašuma 514/7119 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050173001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050173.
3. Dzīvoklis no 2006. gada 6. janvāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. 2009. gada 26. augustā noslēgts dzīvojamo telpu pārjaunojuma līgums.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 3. augusta lēmumu (protokols Nr. 15, p. 31.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2022. gada 15. augustā noslēdzot ar PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta meita PERS.
5. PERS. 2023. gada 1. novembrī miris.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 22. novembra lēmumu (protokols Nr. 23, p. 26.), 2023. gada 15. decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 784/2023 ar PERS.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 12.03.2024. izziņa Nr. 1.6/24/321).
8. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 24.) dzīvokļa īpašumam Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, jau bija uzsākts atsavināšanas process un noteikta nosacītā cena 13800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi). Ņemot vērā, ka PERS. noteiktajā laikā neveica pirkuma maksas samaksu, nekustamajam īpašumam tika izbeigts atsavināšanas process.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 11.1. trešā daļa nosaka, *“ja pirmspirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmspirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirmspirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu”;*

- 11.2. ceturtdaļa nosaka, “ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”
12. Pašvaldību likuma:
- 12.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 12.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
13. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10% apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 1380,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.¹ panta trešo un ceturto daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 20. aprīlim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 1380,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 1380,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā apmaksā jāveic līdz 2024. gada 1. maijam.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000222, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 2. maiju.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

2. Par nekustamā īpašuma „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Ziņo M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110010, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110052, platība 0,6248 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580110052001, platība 229,6 m²;
 - 1.3. būves – iepriekš neklasificētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580110042002, platība 69,5 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809596).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošā dzīvojamā ēka ir neapdzīvota, tās pielāgošana dzīvošanai derīgā stāvoklī ir finansiāli dārga, kas nav samērīga ar pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110052 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110010, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110010.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

3. Par nekustamā īpašuma „Jaunantuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., personas kods [..], adrese Gatves iela 1, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/142, 11.03.2023.), kurā lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Jaunantuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150177, platība 1,8 ha, kuru iepriekš nomājis, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16.) nekustamā īpašuma „Jaunantuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150177 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150177 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150177, daļas platība 1,8 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi pārtikas nodrošināšanai lauksaimniecības dzīvniekiem. Iepriekš noslēgtais līgums nav spēkā. Nekustamā īpašuma nodoklis par nomas zemi tiek maksāts no 2014. gada līdz šim brīdim.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku ģimenes locekļiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Jaunantuli”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150177 daļas 1,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.04.2024.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

4. Par nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/57, 11.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060011, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060170, platība 1,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060170, platība 1,7 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ēdoles pagasta pārvalde un PERS. mantiniece PERS. 01.08.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. EDPP/06-01/13/18 līdz 2019. gada 27. maijam. Ar 04.12.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 27. maijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Irmas Gudermanes iesniegumu, 01.08.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. EDPP/06-01/13/18 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060011, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060170, platība 1,7 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 27. maijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

5. Par nekustamā īpašuma „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Sermīte”, reģ. Nr. 46103000893, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/52, 06.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010190 daļu 2,48 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 49.) nekustamā īpašuma „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010190 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010190 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,3 ha (t.sk. tīrumi 2,3 ha), 0,4 ha pārējās zemes.
3. SIA “Sermīte” ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr. LAPP/6.1/17/13) par nekustamā īpašuma “Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010190 daļas 2,48 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
4. Pamatojoties uz faktisko stāvokli dabā, nomas līgums tiks slēgts par visu zemes gabalu 2,7 ha platībā, jo zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 62640010190 tiek apstrādāts visā platībā.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs*,

izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “Sermīte” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010033) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010190 2,70 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Sermīte”, *sia_sermite@inbox.lv*.

6. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Grigaļi Eko”, reģ. Nr. 42103075938, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/55, 11.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 1,0 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA “Grigaļi Eko” 01.03.2018 ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/15.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 1,0 ha platībā nomu līdz 29.02.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “Grigaļi Eko” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 1,0 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Grigāļi EKO”, *siagrigali@gmail.com*.

7. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 70”, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/59) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 70”, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Veldze Nr. 70”, kadastra Nr. 62840060271, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības kadastra Nr. 62840060271, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53).
2. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zemes nomas līgums par zemes vienības „Veldze Nr. 70”, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62840060271 nomu noslēgts ar PERS. 2018. gada 27. aprīlī uz 3 (trīs) gadiem ar automātisko pagarināšanu uz nākamo līguma termiņu, t.i. līdz 2024. gada 26. aprīlim.
4. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu parādu nav.
5. 27.04.2018. starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgtā zemes nomas līguma 6.1. punktā noteikts, ka *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no Pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās noteikta 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 70” (kadastra Nr. 62840060271), adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060271 0,06 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Valērijam Nosenko, *valerijs66@inbox.lv*. PERS.

8. Par nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot z/s “Dadzīši”, adrese “Dadzīši”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/69, 05.03.2024.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080073 0,34 ha platībā nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080073 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080073 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Z/s “Dadzīši” noslēguši par nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/16/21 no 09.05.2016., 0,34 ha platībā. Līguma termiņš no 01.05.2016. līdz 30.04.2019. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
4. Lai gan 09.05.2016. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušas, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušas uz sākotnēji noslēgto nomas līgumu pamata.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu*

(nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Dadzīši” par nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080073 0,34 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Dadzīši”, tās īpašnieces Intas Brantevicas personā uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

9. Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/18, 17.01.2024. un Nr. EDPP/7.6/24/40, 12.02.2024.) par nomas līguma pagarināšanu un zemes nomas platības

samazināšanu nekustamajā īpašumā “Kastaņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. kā iespējamā PERS. mantiniece 01.04.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Kastaņi” Nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/15 uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2024. gada 31. martam. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060203 platība ir 0,4 ha.
2. Par nomas objektu uz 07.02.2024. ir zemes nomas maksas parāds 119,35 EUR un uz 18.03.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parāds 163,95 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 01.03.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060203 sadalīšanu”, ar kuru nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060203 un izveidot divas jaunizveidojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62460060474 (Ķiršu iela 11 – 0,22 ha) un 62460060475 (Ķiršu iela 13 – 0,18 ha).
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060474 atrodas tiesiskā valdījumā esošas būves - notāra Irīnas Birznieces 11.11.1997. apliecināta vienošanās starp paju sabiedrību “Ēdole” un PERS. no 12.11.1997. par paju sabiedrības mantas Mičurina iela 6 (vēlāk ar Ēdoles pagasta padomes 22.10.1998. lēmumu piešķirts nosaukums “Kastaņi”) nodošanu PERS., ieregistrēts ar Nr. 3355.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060474, platība 0,22 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomak maksas gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

10. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot SIA “Leroko” iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3535, 06.10.2023.) un papildus 04.03.2024. un 08.02.2024. iesniegtos dokumentus ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010025, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Nekustamais īpašums Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010025, platība 500 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA "Leroko" iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010061.
4. Nekustamais īpašums Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 297) SIA "Leroko".
5. Nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010061 robežojas ar Noliktavas ielu, uz nekustamo īpašumu nav izveidota nobrauktuve no Noliktavas ielas.
6. SIA "Leroko" iesniegumā norāda, ka *"Vēsturiski izveidojusies situācija, ka īpašumā esošajām palīgēkām piekļuve (garāžām izveidotas durvis) un īpašuma piekļuves vārtiņi izveidoti caur Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Noliktavas iela 4C, Skrunda.[..] SIA saprot, ka piekļuvi būtu iespējams izbūvēt tieši no Noliktavas ielas, taču pirmkārt tas prasītu nesamērīgi lielus ieguldījumus, tajā skaitā pašvaldībai nāktos pārbūvēt savu ietvi izveidot caurteku, otrkārt, pārbūvēt palīgēkas konstruktīvi ir ļoti sarežģīti un ekonomiski nepamatoti."*
7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (...) līgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *"no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi"*.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
 - 9.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62090010025, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010025 atbilstoši pielikumam (platums platākā vietā 4,75 m, šaurākā vietā 2,50 m/aptuvenais garums 40 m/platība 0,0110 ha) par labu nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010061, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 62090010061.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novads, zemesgrāmatā.

3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 30. aprīlim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumu, ka nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010061, īpašniekam ir pienākums 3 mēnešu laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pārskatīt nekustamā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, apstiprināto mazdārziņa teritoriju, kā arī informēt nomnieku par veicamajām izmaiņām mazdārziņa nomas līgumā, izslēdzot nekustamo īpašumu piekļuvei paredzamo teritoriju.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “LEROKO”.

11. Par nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kurai zemes reformas laikā lietotājam tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet par kuru netika pieņemts lēmums par zemes vienības piekritību vietējai pašvaldībai.
2. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punkts nosaka, ka “*Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda*”.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu,

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150130, platība 0,12 ha.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

12. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 103.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.03.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/72 PERS. ir iemaksājais pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos vismaz 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 190,00 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/133, 08.03.2024.) ar apliecinājumu par daļas pirkuma maksas samaksu un lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt gada laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā.
4. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040225, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 26. aprīlim sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

13. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 2, p. 129.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3400,00 EUR īrnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/74 (21.03.2024.) par dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 850,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/154, 18.03.2024.) ar lūgumu atlikušo summu 2550,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 2 (divu) gadu laikā, ik mēnesi veicot maksājumu 15. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, pārdošanu par nosacīto cenu 3400,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

14. Izslēgts no darba kārtības - Par nekustamā īpašuma “Spuraines”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030031 iznomāšanu mutiskā izsolē*

15. Par nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010161 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,72 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010161 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010161 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62680010161, nomas platība 0,72 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 75,60 EUR (septiņdesmit pieci euro, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Zemes vienības daļa “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010161, platība 0,72 ha, tika nodota mutiskā izsolē 18.03.2024., izsolē neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41. punktam, *“ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35., un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.”*

9. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62680010161, nomas platība 0,72 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā, samazinot par 20%, ir 60,48 EUR (sešdesmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161, platība 0,72 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 60,48 EUR (sešdesmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

16. Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,1 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010264 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000777076).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264, nomas platība 2,1 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 220,50 EUR (divi simti divdesmit euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Zemes vienība “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010264, platība 2,1 ha, tika nodota mutiskā izsolē 18.03.2024., izsolē neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41. punktam, *“ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35., un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.”*
9. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264, nomas platība 2,1 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā samazinot par 20% ir 176,40 EUR (simtu septiņdesmit seši euro, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264, platība 2,1 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.

2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 176,40 EUR (simtu septiņdesmit seši *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

17. Par precizējumiem Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumā (protokols Nr. 11, p. 3.) “Par zemes reformu attiecībā par lauku apvidus zemi”*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmuma (protokols Nr. 11, p. 3.) precizēšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kabiles pagasta padome 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.) pieņēmusi par vairāku zemes vienību piekritību pašvaldībai. Izvērtējot nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Kuldīgas rajons), konstatēts, ka norādīts neprecīzs zemes vienības kadastra apzīmējums, kā arī nepieciešams precizēt pamatojumu, kāpēc zemes vienība piekrīt pašvaldībai.
2. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai*”.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070481, platība 3000 m², atļautā izmantošana noteikta savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. Pašvaldību likuma:
 - 4.1. 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunkts nosaka, ka “*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:[..] gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana [..]*”;
 - 4.2. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmuma (protokols Nr. 11, p. 3) 1. pielikumu attiecībā uz nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Kuldīgas rajons) un izteikt to šādā redakcijā:

Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Platība, ha	Pamatojuma izvērtējums	Kabiles pagasta padomes deputātu izvērtējums
Kaupēni	62580070481	0,3	Pašvaldības autonomā funkcija: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;	Pagastam piekritīgs

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

18. Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās D. Jansone*

Kuldīgas novada Finanšu komiteja konstatē:

1. Līdz 2024. gada 28. martam izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus).
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā” 33. punkts nosaka, ka *no licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās makšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, makšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*

3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties: 6 gab., pārnēsājamās kameras (REVEAL D3); 6 gab., pārnēsājamās kameras stiprinājumu (RVL-MT152); 3 gab., pārnēsājamās kameras auto stiprinājumu (RVL-MT530), 1 gab., uzlādes staciju (RVL-DS500), apmācības, programmēšana un instrukcijas, kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku ieguvu.
4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”.
5. Plānotās projekta kopējās izmaksas 7581,86 EUR no tām 5219,43 EUR jeb 85% finansējums no Valsts zivju fonda attiecināmajām izmaksām, līdzfinansējums 2362,43 EUR, kas sastāda 921,08 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un 1441,35 EUR no projekta kopējām neattiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu, 18. pantu un 20. pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības daļību lauku attīstības programmas pasākumā ”Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)” un iesniegt projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma 5219,43 EUR apmērā saņemšanai no kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 2362,43 EUR, kas sastāda 921,08 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un 1441,35 EUR no projekta kopējām neattiecināmajām izmaksām.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D. Jansonei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam K. Šabānam.

19. Par naudas balvas piešķiršanu par izciliem sasniegumiem sportā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ralfa Zazerska 16.02.2024. iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.22/682) ar lūgumu par naudas balvas piešķiršanu par panākumiem sportā 2023. gadā. R. Zazerskis 2023. gadā ieguvis vairākas godalgotas vietas Latvijas čempionātos: 1. vieta 60m/b, 18.02.2023., Valmiera; 2. vieta 200 m, 19.02.2023., Valmiera.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.05.2015. sēdes lēmumā (protokols Nr. 6, p. 24.) apstiprināto nolikumu “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt naudas balvu Ralfam Zazerskim par iegūtajām godalgotajām vietām Latvijas čempionātā vieglatlētikā 2023. gadā - 300 EUR apmērā.
2. Finansējumu avots: sporta tāme.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktoru Agri Kimboru.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Ralfam Zazerskim, [..].

20. Par Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi par zāles īri bez prezentācijas iekārtām.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar:

1. Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.);
2. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 4., 5., 6. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē un nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma cenrādis, pakalpojumu aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

21. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, iekļaujot viedās pašvaldības rīku ieviešanas projektu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Apine, A. Vanaga-Poriķe

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna 3. rīcības virzienā “Atpazīstams, efektīvi pārvaldīts, drošs novads ar aktīvām vietējām kopienām un iedzīvotāju līdzdalību lēmumu pieņemšanā”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē nepieciešamību aktualizēt to, papildinot ar jaunu rīcību un projektu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Papildināts Rīcību plāns ar rīcību R.3.2.8. “Viedā pašvaldība”;
2. Papildināts Investīciju plāns ar projektu R.3.2.8.1. “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

22. Par 25.01.2024. pārvaldīšanas līguma ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA SKS) iesniegumus (četri iesniegumi) ar tiem pielikumā esošiem dokumentiem (saņemti 13.03.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1215) (turpmāk – iesniegumi) par dzīvojamo māju (a) Avotu ielā 16, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150221, (b) Avotu ielā 18, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra

Nr. 62290150198, (c) Jaunmuižas ielā 10, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150222, (d) “Sudrabiņi”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150200, (turpmāk – Dzīvojamās mājas) izslēgšanu no pārvaldīšanas līguma un pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 25.01.2024. starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA SKS noslēgto pārvaldīšanas līgumu Nr. 0035/2024 (turpmāk – Līgums) SIA SKS atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajai daļai pārvaldīja Dzīvojamās mājas un tām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus.
2. Izvērtējot iesniegumos esošo informāciju un Līguma noteikumus, līgums ir izbeidzams, pamatojoties uz Līguma 2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka “*Līgums tiek grozīts vai izbeigts, ja Īpašumā/os ir privatizēti visi dzīvokļu īpašumi un ir sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta otrajai daļai, par ko Pārvaldnieks rakstveidā informē Pašvaldību*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokoliem, 25.01.2024. pārvaldīšanas līgumu Nr. 0035/2024 un likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izbeigt ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, 25.01.2024. noslēgto pārvaldīšanas līgumu Nr. 0035/2024.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļa, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

23. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 625800700223 daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļas nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/44, 23.02.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,81 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļu 2,85 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. PERS. 2020. gada 6. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/17 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,81 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļas 2,85 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
2. PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,81 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļu 2,85 ha platībā nomu ar 01.03.2024.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 06.02.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktam, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 06.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,81 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļas 2,85 ha platībā nomu ar 29.02.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

24. Par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/381 19.03.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090144, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Rīgas pilsētas tiesas 30.11.2022. lēmumu, lietas Nr. C77799922, arhīva Nr. C-7999-22/62, nolemts Sigitai Goršanovai nostiprināt īpašuma tiesības uz SIA “ARŠALS”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103003866, piederošo būvi (kadastra apzīmējums 62600090144001) nekustamajā īpašumā “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā. Īpašumtiesības zemesgrāmatā uz 18.03.2024. nav nostiprinātas.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī*”.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes

1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, atrodas PERS. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090144 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090144, platība 0,6 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 30.11.2022. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto kārtību.
5. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

25. Par nekustamā īpašuma “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/64, 27.02.2024.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110038 daļas 1,5 ha un 3,1 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 62600110004, ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000604848).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110038 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110038 noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,88 ha (t.sk. 1,27 ha tīrumi, 1,61 ha pļavas), meži 4,93 ha, 0,37 ha krūmāji, 1,58 ha zem ūdens, 0,17 ha pārējās zemes.
4. PERS. noslēdzis par nekustamo īpašumu “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/15/63 no 01.06.2015., daļas platība 1,5 ha. Līguma termiņš no 01.05.2015. līdz 30.04.2016. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
5. PERS. noslēdzis par nekustamo īpašumu “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/16/40 no 03.11.2016., daļas platība 3,1 ha. Līguma termiņš no 01.11.2016. līdz 31.10.2017. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
6. PERS. lūdz līgumus par nekustamo īpašumu “Lazdenieki” apvienot vienā nomas līgumā.
7. Lai gan 01.06.2015. un 03.11.2016. noslēgtie nomas līgumi juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušas, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgto nomas līgumu pamata.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 8.2. punktu Ūdenstilpi vai pludmali *aizliegts iznomāt ilgāk par vienu gadu, ja nav izstrādāts ūdenstilpes apsaimniekošanas dokuments, kas ietver saimnieciskās darbības nosacījumus ūdenstilpē un ekoloģiskās kvalitātes nodrošināšanas mērķi*. Pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dabā ir konstatēts,

ka daļā no iznomātās teritorijas atrodas dīķis, līdz ar to nomas teritorija tiek samazināta uz 2,90 ha platību.

9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
11. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110038 daļas 2,90 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

26. Par nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/63, 15.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekriktīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ar 03.05.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 27. maijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 19.03.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 27. maijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

27. Par publiskās ūdenstilpes „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena

Izskatot SIA "Dont Panic" 06.03.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1077, 08.03.2024.) par noslēgtā publiskās ūdenstilpes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Gulbju ezers", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "Dont Panic" 07.06.2023. noslēguši Publiskās ūdenstilpes nomas līgumu Nr. REPP/7.9.1/23/11 bez apbūves tiesībām par daļas no nekustamajā īpašumā „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās ūdenstilpes 0,2 ha platībā nomu līdz 2024. gada 6. jūnijam. Nekustamā īpašuma nomas mērķis – saimnieciskajai darbībai – izvietot peldošus noenkurotus objektus nomas objektā. Nomas maksa noteikta 44,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. SIA "Dont Panic" lūdz pagarināt noslēgto nomas līgumu.
3. Nomniekam uz 18.03.2024. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
4. Ūdenstilpei Gulbju ezers nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
5. Pašvaldību likuma:
 - 5.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*;
 - 5.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
6. Atbilstoši 15.11.2022. Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi":
 - 6.1. 2. punktam *“Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu”*;
 - 6.2. 4. punktam *“Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam [..]”*;
 - 6.3. 10. punktam *“Iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli (turpmāk – izsole), lai iegūtu iespējami augstāku samaksu, vai konkursu. Konkursu var rīkot, lai izvērtētu konkrētus, iespējams, atšķirīgus izmantošanas priekšlikumus un izvēlētos izdevīgāko piedāvājumu”*;
 - 6.4. 18. punktam, *“rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu”*;
 - 6.5. 45. punktam *“[..] Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju”*;
 - 6.6. 46. punktam, *“Ja ūdenstilpei nav izstrādāts šo noteikumu 4. un 8. punktā minētais apsaimniekošanas dokuments, nomas termiņš nedrīkst pārsniegt vienu gadu”*;
 - 6.7. 52. punktam *“Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības”*.
7. SIA "Dont Panic" ir labticīgi pildījusi noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veikusi ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, piedāvājusi unikālu un atšķirīgu tūrisma piedāvājumu, dažādojusi apkārtnes dzīvi, tādejādi konstatējams, ka, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, būtu pagarināms līguma termiņš vēl uz

1 gadu. Bez tam, ņemot vērā, ka nomā nodotā platība ir 0,2 ha, kas sastāda ap 0,8 % no kopējās (24,9 ha) ezera platības, secināms, ka ūdenstilpnes ekspluatācijas noteikumu izstrādes izmaksas būtu nesamērīgi lielas attiecībā pret reāli ekspluatējamo ūdenstilpnes daļu, attiecīgi, šādas izmaksas nebūtu izlietotas lietderīgi un saimnieciski, vēl jo vairāk ņemot vērā 2024. gada pašvaldības budžeta deficītu.

8. Ievērojot 07.06.2023. noslēgtā Publiskās ūdenstilpes nomas līgumā Nr. REPP/7.9.1/23/11 bez apbūves tiesībām noteikto, nomnieks ir kompensējis sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītos izdevumus, kā arī ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta noteikto termiņu nomas maksas pārskatīšanai, saglabājama nomas maksa 44,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 2., 4., 10., 18., 45., 46. un 52. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023/2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt 07.06.2023. Publiskās ūdenstilpes nomas līguma Nr. REPP/7.9.1/23/11 bez apbūves tiesībām termiņu uz vienu gadu – līdz 2025. gada 6. jūnijam.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par izmaiņām noslēgtajā līgumā.
3. Pēc vienošanās parakstīšanas Rendas pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA “Dont Panic”.

28. Par nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Rudbāržu pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080132 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,65 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080132 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080132 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080132 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktam "*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Rudbāržu pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Malvīnes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62820080132, nomas platība 0,65 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 58,50 EUR (piecdesmit astoņi *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Zemes vienības daļa "Lapsiņas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62820080132, platība 0,65 ha, tika nodota mutiskā izsolē 18.03.2024., izsolē neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41. punktam, "*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35., un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus*".
9. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62820080132, nomas platība 0,65 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā, samazinot par 20%, ir 46,80 EUR (četrdesmit seši *euro*, 80 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132, platība 0,65 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 46,80 EUR (četrdesmit seši *euro*, 80 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

29. Par nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, B. Mikāla, A. Tjagunovičs, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/24/32, 19.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050006, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800050083, platība 9,8 ha, un 62800050084, platība 4,2 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538261).
2. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2010. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 77.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Koļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800050083, platība 9,8 ha, un 62800050084, platība 4,2 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Rendas pagasta pārvalde ar PERS. 29.10.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 29.10.2020. Kuldīgas novada Rendas pagasta pārvalde un PERS. mantiniece PERS. 01.01.2014. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. REPP/6.1/14/1 līdz 2023. gada 31. decembrim. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas parādu uz 19.03.2024. nav. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 21.03.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 01.01.2014. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/6.1/14/1 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800050083, platība 9,8 ha, un 62800050084, platība 4,2 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2028. gada 31. decembrim.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

30. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domē saņemts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekles Gunas Skrebeles iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/132, 08.03.2024.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma 3.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt Gunu Skrebeli no Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva ar 2024. gada 21. martu.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Gunai Skrebelei.

31. Par līguma slēgšanu ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos no 2024. gada 1. jūlija*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, izvērtējot SIA “Liepājas RAS” 07.03.2024. vēstuli (reģistrācijas Nr. 2.13/1019) ar aicinājumu slēgt līgumus atklātā konkursā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās” (ID: LVP 2023/151), konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem (..) sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*
2. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām:
 - 2.1. Likuma 8. panta pirmā daļā noteikts, ka *Pašvaldība savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē šādu atkritumu apsaimniekošanu: a) visi sadzīves atkritumi, (..), b) (..) māsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi;*
 - 2.2. Likuma 8. panta trešā daļā noteikts, ka *izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās;*
 - 2.3. Likuma 10. panta otrā daļā noteikts, ka *Atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.*
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 1. tabulai Kuldīgas novada Skrundas pilsēta un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagasti ietilpst Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2022/31 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā” 66. punktu Kuldīgas novada teritorijā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - 4.1. Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas;
 - 4.2. Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas.
5. Skrundas novada pašvaldība 2019. gada 1. jūnijā ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar SIA “EKO Kurzeme” (šobrīd SIA “Eco Baltia vide”), kas ir spēkā līdz 2024. gada 1. jūnijam.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumam “Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli” (protokols Nr. 2, p. 122.) Liepājas valstspilsētas pašvaldība veica kopīgu Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes, Kuldīgas un Saldus novadu pašvaldību iepirkumu “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās” ID Nr. LVP 2023/151 (<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/108253>), kurā:
 - 6.1. Iepirkums sadalīts divās daļās, kur Kuldīgas novada teritorija sadalīta:
 - 6.1.1. Iepirkuma pirmajā daļā - Kuldīgas novada Raņķu pagasta administratīvā teritorija un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas ziemeļu robežai;
 - 6.1.2. Iepirkuma otrajā daļā - Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta administratīvā teritorija un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas dienvidu robežai.

6.2. Iepirkuma komisija 26.01.2024. pieņēmusi lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu:

6.2.1. Iepirkuma pirmajā daļā - SIA "Eco Baltia vide" (reģ. Nr. 40003309841) ar šādām piedāvātajām cenām:

Viena m ³ nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumcena, EUR bez PVN	Viena m ³ mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas līgumcena, EUR bez PVN
24,93	67,00

6.2.2. Iepirkuma otrajā daļā - Pilnsabiedrībai "Vides pakalpojumi Liepājai" (reģ. Nr. 40203013387) ar šādām piedāvātajām cenām:

Viena m ³ nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumcena, EUR bez PVN	Viena m ³ mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas līgumcena, EUR bez PVN
24,87	72,50

6.3. Iepirkuma 1.2.2. punktā tika noteikts, ka *Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības neslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma procedūrā izvēlēto atkritumu apsaimniekotāju, ja tam ir svarīgs iemesls, t.sk., ja Kuldīgas novada pašvaldība izvēlas citu atkritumu apsaimniekotāju, kurš var efektīvāk vai ekonomiskāk sniegt sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas pakalpojumus.*

7. Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam (https://liepajasras.lv/wp-content/uploads/2023/11/DKRAAP_2023_2027.pdf)

7.1. nodaļā ir noteikts, ka 2. zonas *Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta administratīvā teritorija un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas dienvidu robežai. Plāna izpildes laikā ir pieļaujama šīs teritorijas pievienošana 1. zonas "c" apakšpunktā apzīmētajai teritorijai (t.i., Kuldīgas novada Raņķu pagasta administratīvajai teritorijai un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvajai teritorijai no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas ziemeļu robežai).*

8. Pārējā Kuldīgas novadā spēkā esošais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs sastāda 17,95 EUR/m³, neskaitot PVN, kam tiek pieskaitīts dabas resursu nodoklis, tādējādi kopējais tarifs iedzīvotājiem sastāda 22,05 EUR/m³, neskaitot PVN.

9. Ņemot vērā pašvaldības saistošo noteikumu regulējumu un Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam nosacījumus, kopsakarā ar iepirkuma ID Nr. LVP 2023/151 nosacījumiem, dome nesaskata nepieciešamību Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zonu pievienot Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonai, jo Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zonas iepirkumā noskaidrotā cena nav ievērojami ekonomiskāka, proti, tarifa atšķirības nerada būtisku negatīvu ietekmi iedzīvotājiem.

10. Vienlaikus dome par svarīgu iemeslu uzskata viena atkritumu apsaimniekotāja izvēli Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zonā, tādā veidā nodrošinot gan normatīvo aktu ievērošanas, gan arī iedzīvotāju vienlīdzības tiesību principa ievērošanu.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem KNP/2022/31 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu ar SIA “Eco Baltia vide”, reģ. Nr. 40003309841, par sadzīves un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zonā, kurā ietilpst – Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas.
2. Noteikt, ka līgumam jāstājas spēkā un sadzīves un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošana jāveic, sākot ar 2024. gada 1. jūliju līdz 2031. gada 30. aprīlim.
3. Pieprasīt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai iesniegt līguma slēgšanai nepieciešamo iepirkuma dokumentāciju.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts.

Lēmums nosūtāms: SIA “Eco Baltia vide”, SIA “Pilnsabiedrībai “Vides pakalpojumi Liepājai” (reģ. Nr. 40203013387), Administratīvajai nodaļai, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

32. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

1. Ir sagatavots saistošo noteikumu Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi” projekts (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošo noteikumu mērķis ir pārskatīt saistošo noteikumu Nr. 2012/35 Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi (apstiprināti ar Kuldīgas novada Domes 27.12.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 51.)) maksas pakalpojumus un to cenas, tādējādi nodrošināt pakalpojumu pieejamību atbilstoši aktualizētajām cenām. Esošais tiesiskais regulējums nosaka Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs”, reģistrācijas numurs 90000036401 (turpmāk – Aģentūra) sniegto maksas pakalpojumu cenrādi, tomēr, ņemot vērā izmaksu sadārdzinājumu (piemēram, siltumapgāde, ūdensapgāde, elektrība), kā arī darba algu pieaugumu, nepieciešams veikt pakalpojumu maksas izmaiņas. Publisko aģentūru likuma 17. panta otrajā daļā noteikts, ka *pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi un šā likuma ceturto daļu, kas nosaka, ka Aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.*
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešās daļas prasībām Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts ir publicēts Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, sniedzot iespēju ikvienai privātpersonai rakstveidā vai elektroniskā formā iesniegt savus priekšlikumus, iebildumus un komentārus no 04.03.2024. līdz 18.03.2024. Pašvaldībā noteiktajā termiņā netika saņemts neviens viedoklis/komentārs par Saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, 47. pantu, Publisko aģentūru likuma 17. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons,*

D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi”.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

33. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. sēdes lēmumu apstiprināti un ir spēkā Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2022/29 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (protokols Nr. 14, p. 37.).
2. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.
3. Pašvaldību likumā, kas stājās spēkā 2023. gada 1. janvārī, cita starpā, ir pieņemtas jaunas normas par deleģējumiem pašvaldībām izdot saistošos noteikumus, par kuru pārkāpšanu var paredzēt administratīvo atbildību. Jaunajā Pašvaldību likumā attiecīgajā jomā pašvaldības ir pilnvarotas izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Tādejādi sākot ar 2023. gada 1. janvāri pašvaldības ir tiesīgas izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju uzturēšanas prasībām viendzīvokļa dzīvojamo māju un to teritoriju īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 43. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B.*

Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā noteikumos noteiktajā kārtībā. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, atzinuma sniegšanai.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizētā redakcijā.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

34. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/376, 19.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230046, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230046, kopējā platība 1042 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010230046001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1015).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010230046001 atrodas 5 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 62,2 m² (domājamās daļas 622/1762).
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2024. gada 18. martā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 89/2024. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (19.03.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/24/374).
7. 2024. gada 18. martā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/376), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi.*

35. Par nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/57, 12.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060384, platība 2,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Rumbas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 1.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060684, platība 2,3 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Rumbas pagasta padome ar PERS. 28.05.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 86/2010, kas bija spēkā līdz 05.04.2019. Ar

30.04.2019. Vienošanos Nr. RUPP/7.9.2/19/13 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 5. aprīlim. Līguma 2.3. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.*

4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 19.03.2024. nav. Ir nomas maksas parāds par 2024. gada 1. ceturksni – 3,48 EUR, samaksas termiņš 31.01.2024.
6. Vienlaicīgi Rumbas pagasta pārvalde ir konstatējusi, ka nekustamā īpašumā ietilpstošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ilgstoši netiek kopta un pļauta, attiecīgi aicina pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 1 gadu ar nosacījumu, ka teritorija tiek apsaimniekota un lauksaimniecības zeme uzturēta labā lauksaimniecības stāvoklī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 28.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma RUPP/7.9.2/19/13 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060384, platība 2,3 ha, nomas līguma termiņu uz 1 gadu, tas ir līdz 2025. gada 5. aprīlim.
2. Noteikt, ka PERS. nekavējoties jāveic zemes nomas maksas parāda samaksa, kā arī lauksaimniecībā izmantojamā zeme jāuztur labā lauksaimniecības stāvoklī.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

36. Par nekustamā īpašuma „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Akmentiņi” īpašnieka Māra Flugrāta iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/42, 11.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030255 daļu 1,05 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62680030255 ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000342636).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030255 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “AKMENTIŅI” ar Skrudas novada pašvaldību noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums (Nr. 5.11/2) 01.04.2019. par nekustamā īpašuma “Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030255 daļas 1,05 ha platībā nomu līdz 01.04.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Nīkrāces pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “AKMENTIŅI” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62680030100) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030255 daļu 1,05 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Zemnieku saimniecībai "AKMENTIŅI", [..].

37. Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot SIA "Lidl Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, juridiskā adrese Dzelzavas iela 131, Rīga, LV-1021, iesniegumus (reģistrācijas KNP/2.13/24/778, 26.02.2024.), kurā informē par SIA "MV Holding Europe" reorganizācijas pabeigšanu un lūdz veikt izmaiņas apbūves tiesības līgumā, turpmāk norādot tajā SIA "Lidl Latvija" kā apbūves tiesīgo personu un papildus lūdz pagarināt noslēgtā līguma 7.4.2. punktā prasīto izpildes termiņu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) (reģ. Nr. 0878/1020, 30.10.2020.), Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA "MV Holding Latvia", vienotais reģistrācijas Nr. 42103102846, zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010140188, platība ~ 10850 m², tiesības tirdzniecības centra, stāvlaukuma un ielu būvniecībai.
2. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu (protokols Nr. 6, p. 17.) „Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu” noslēgta Vienošanās Nr. 1 (reģ. Nr. 0878/2020/V-1, 09.11.2021.), kurā SIA "MV Holding Latvia", vienotais reģistrācijas Nr. 42103102846 vietā iestājās SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, nemainot līguma nosacījumus.
3. Apbūves tiesība ir reģistrēta zemesgrāmatā: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000000890-AT003. Noteikts aizliegums: bez Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt, dāvināt un aprūtināt ar lietu tiesībām.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju maksas par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Objektam "Tirdzniecības ēkas jaunbūve Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" 2022. gada 22. augustā Kuldīgas novada būvvalde izdevusi būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2022-6678.
6. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 1. marta lēmumu (protokols Nr. 3, p. 1.) „Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu” Līguma 7.4.2. punktā noteikts, ka "Ne vēlāk kā 19 (deviņpadsmit) mēnešu laikā no būvatļaujas izdošanas Būvvaldē jāiesniedz dokumenti, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi, kā arī jāuzsāk būvdarbi" – tas ir, līdz 2024. gada 22. martam.
7. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka "Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa".
8. Līgumā ir veiktas dažādas līguma izmaiņas, precizējot un pagarinot līgumā norādītos termiņus.
9. 2023. gada 9. oktobrī noslēgts trīspusējs līgums (reģ. Nr. 1108/2023) par pazemes sašķidrīnātās ogļūdeņražu gāzes krātuvi un to inženierkomunikāciju pārvietošanu uz nekustamo īpašumu Jāņa ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura izpilde noteikta 2024. gada 23. marts. Pamatojoties uz 2023. gada 8. decembra Kuldīgas novada būvvaldes lēmumu (Nr. BIS-BV-5.28-2023-6915), akceptēta būvniecības iecere –

paskaidrojuma raksts "SNG pazemes iekārtas pārbūve, Aizputes ielā 7, Jāņa ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā". Šā gada marta mēnesī uzsākti būvdarbi.

10. Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, iesniegumā (reģistrācijas KNP/2.13/24/778, 26.02.2024.) informē: "2024. gada 23. februārī tika pabeigta SIA "MV Holding Europe" reorganizācija, kuras ietvaros šī sabiedrība tika pievienota Lidl Latvija SIA un pārstāja pastāvēt kā patstāvīga juridiskā persona. Reorganizācijas rezultātā Lidl Latvija SIA automātiski uz likuma pamata ieguva visu SIA "MV Holding Europe" mantu, kā arī uz Lidl Latvija SIA pārgāja visi SIA "MV Holding Europe" noslēgtie līgumi, tai skaitā, ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgtais 30.10.2020. apbūves tiesības līgums par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 7, Kuldīgā. Ņemot vērā augstākminēto, lūdzam veikt izmaiņas apbūves tiesības līgumā, turpmāk norādot tajā Lidl Latvija SIA kā apbūves tiesīgo personu. Vienlaicīgi lūdzam Jūs pagarināt par vienu mēnesi apbūves tiesības līguma 7.4.2. punktā noteikto termiņu dokumentu iesniegšanai, kas pierāda projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Nepieciešamība pagarināt šo termiņu ir radusies tāpēc, ka savas būvniecības ieceres realizācijai Lidl Latvija SIA nācās vienoties par SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" piederošās gāzes krātuves pārvietošanu, kas aizņēma vairāk laika, nekā tas bija sākotnēji prognozēt."
11. Ar 2024. gada 23. februāra Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komersantu un uzņēmumu reģistrācijas nodaļas Ceturtā sektora valsts notāres Alises Ķempes lēmumu (reģ. Nr. 6-12/16319) "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā", nolemts "ierakstīt komercreģistrā reorganizāciju – apvienošanu, pievienojot komercsabiedrībai Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, komercsabiedrību SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041. Komercsabiedrības SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, reģistrācijas lietā: izslēgt komercsabiedrību no komercreģistra.". Lēmums stājies spēkā 2024. gada 23. februārī.
12. Kuldīgas novada būvvalde informē, ka saskaņā ar iesniedzamo dokumentu, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kā arī jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi un jāuzsāk būvdarbi, nepieciešami vēl pāris mēneši, kas nozīmē, ka iesniegumā minētais termiņš ir pa īsu.
13. Ņemot vērā to, ka apbūves tiesības izsoles noteikumos nebija iekļauti nekādi speciāli nosacījumi apbūves tiesību pretendentiem par SIA reorganizēšanu un noslēgtā Līguma pārņemšanu, un, ka citi Līguma nosacījumi netiek mainīti (izņemot termiņu), Līguma pārslēgšana uz Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, ir pieļaujama, jo nerada pašvaldībai papildus risku vai faktiskas negatīvas sekas apbūves tiesības ieguvēja maiņas dēļ.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļās 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt, ka SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, vietā apbūves tiesības līgumā Nr. 0878/1020 iestājas Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, attiecīgi slēdzot pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesības zemesgabala daļā Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piešķiršanu Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760.
2. Apbūves tiesības pārjaunojuma līgumā paredzēt:
 - 2.1. būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanas termiņa pagarinājumu, izsakot līguma 7.4.2. punktu šādā redakcijā:

“7.4.2. Ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā no būvatļaujas izdošanas Būvvaldē jāiesniedz dokumenti, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi, kā arī jāuzsāk būvdarbi”,

tas ir, līdz 2024. gada 22. augustam;

- 2.2. Iekļaut visas izmaiņas un precizējumus, kas slēgti atsevišķās vienošanās.
- 2.3. Ka citi Līguma nosacījumi netiek grozīti.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot pārjaunojuma līgumu un noteikt, ka līgums noslēdzams viena mēneša laikā pēc domes sēdes pieņemtā lēmuma.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Lidl Latvija SIA, Dainis.Rikters@lidl.lv.

38. Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Klestrovš

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 26.02.2024. sēdes protokolu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijai iesniegti 52 pieteikumi pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegtos pieteikumus, atzinusi, ka 6 pieteikumi nav atbalstāmi.
3. Pašvaldība saņēmusi vairākus iepriekšējo konkursa dalībnieku iesniegumus, kuros izteikti lūgumi pagarināt projektu realizācijas termiņu sakarā ar konkursa projektu realizēšanu un finansējuma apgūšanu, kas ir aizkavējušies ar projektu iesniedzējiem nesaistītu iemeslu rezultātā.
4. Kopējais pieprasītais pašvaldības līdzfinansējums 2024. gadā ir 640 552,28 EUR.

Pamatojoties likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” uzvarētājus – atbalstāmos projektus:
 - 1.1. “Ēkas atjaunošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “BMM Serviss”, reģ. Nr. 41203056652;
 - 1.2. “Neatbilstošo logu nomaiņa dzīvoklim Baznīcas ielā 14-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “KORP”, reģ. Nr. 40103922767;

- 1.3. "Neatbilstošo logu nomaiņa dzīvoklim Baznīcas ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "MM Mežsaimniecība" reģ. Nr. 41203046813;
- 1.4. "Neatbilstošo logu nomaiņa dzīvoklim Baznīcas ielā 14-5a, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "MM Mežsaimniecība" reģ. Nr. 41203046813;
- 1.5. "Dzīvojamās mājas būvgaldniecības elementu, jumta, koka un mūra konstrukciju nostiprināšana un atjaunošana Baznīcas ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "PILS IELA", reģ. Nr. 40103157831;
- 1.6. "Trīs logu nomaiņa, Baznīcas ielā 22-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Inita Peniķe;
- 1.7. "Pagraba nesošo konstrukciju un logu/durvju restaurācija Baznīcas ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "B23", reģ. Nr. 41203022266;
- 1.8. "Mājas vienkāršota fasādes atjaunošana Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "B23", reģ. Nr. 41203022266;
- 1.9. "Vēsturisku durvju izgatavošana ēkas Mazās Upes ielas fasādē Baznīcas ielā 32, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Vāverīte", reģ. Nr. LV41202011655;
- 1.10. "Neatbilstošu logu nomaiņa Dzirnavu ielā 7-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Anna Alma Melnace;
- 1.11. "Vides izglītības skolas pārbūve, Dzirnavu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Provinces sēta", reģ. Nr. 41203062930;
- 1.12. "Logu nomaiņa Jelgavas ielā 2-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Inga Apine;
- 1.13. "Loga nomaiņa Jelgavas ielā 24-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Pēteris Šneiders;
- 1.14. "Pagraba konstrukciju atjaunošana Kalna ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "BĒRZIŅA NAMI", reģ. Nr. 40203401254;
- 1.15. "Jaunu logu izgatavošana Kalna ielā 17-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Dace Kalniņa;
- 1.16. "Ēkas atjaunošana Kalna ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Linde Invest", reģ. Nr. 40003857352;
- 1.17. "Ēkas piebūves jumta atjaunošana Kalna ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Biedrība "DNK-20", reģ. Nr. 40008308541;
- 1.18. "Logu nomaiņa Leona Paegles ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Uģis Riekstiņš;
- 1.19. "Logu nomaiņa Leona Paegles ielā 5-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Uģis Riekstiņš;
- 1.20. "Loga nomaiņa un verandas remonts, atjaunošana Leona Paegles ielā 9-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Samanta Brunava;
- 1.21. "Ārdurvju atjaunošana Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "BĒRZIŅA NAMI", reģ. Nr. 40203401254;
- 1.22. "Administratīvās ēkas nesošo konstrukciju (pārsegums) pastiprināšana Liepājas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Didzis Jaunzems;
- 1.23. "Saimniecības ēkas jumta un nesošo konstrukciju remonts Liepājas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Kuldīgas ginekologu prakse" reģ. Nr. 41203013437;
- 1.24. "Ārdurvju roktura un atslēgas izgatavošana un slēdzēj mehānisma remonts Mālu ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Ģirts Jankovskis;
- 1.25. "Jumta seguma atjaunošana Mucenieku ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Antoņina Valeiņa;
- 1.26. "Padures muižas ZR fasādes pusaklā, DA fasādes loga un cokolstāva pusapaļā loga restaurēšana, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja AS "Padures muiža", reģ. Nr. 40203531334;
- 1.27. "Loga nomaiņa Pētera ielā 2A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Ārija Pušilova;

- 1.28. “Logu nomaiņa Policijas ielā 13-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Jolanta Zemke;
 - 1.29. “Jumta konstrukciju un jumta seguma atjaunošana, Raiņa ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Monta Brēdiķe;
 - 1.30. “Slēģu izgatavošana un montāža daļai no ielas fasādes logiem Raiņa ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Monta Brēdiķe;
 - 1.31. “Dzīvojamās ēkas jumta fasādes un cokola remonts Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Aija Stengrevica;
 - 1.32. “Daļēja fasādes atjaunošana Strautu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “BĒRZIŅA NAMI”, reģ. Nr. 40203401254;
 - 1.33. “Logu nomaiņa Strautu ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Juris Indāns;
 - 1.34. “Logu restaurācija Upes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Raivis Frāms;
 - 1.35. “Usmas luterāņu baznīcas jumta seguma atjaunošana, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Usmas Svētā Pētera draudzes reģ. Nr. 99500003796;
 - 1.36. “Ārdurvju maiņa dzīvoklim Ventspils ielā 5-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Māra Veisa;
 - 1.37. “Loga nomaiņa Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “RRB SERVICE”, reģ. Nr. 41203050467;
 - 1.38. “Jaunu logu izgatavošana Ventspils ielā 10-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Sanita Giptere;
 - 1.39. “Jumta konstrukciju un seguma atjaunošana, fasādes atjaunošana Ventspils ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Vasilijš Vačiļa;
 - 1.40. “Loga nomaiņa Ventspils ielā 25-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Jolanta Hercenberga;
 - 1.41. “Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Mairita Kraule-Štolce;
 - 1.42. “Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-1N, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Klāss Jansons;
 - 1.43. “Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Katrīna Putniņa;
 - 1.44. “Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Ineta Bergmane;
 - 1.45. “Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Zaiga Rēdere;
 - 1.46. “Logu nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzējs Ritvars Strazdiņš.
2. Pēc projektu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas, tāmju ekspertīžu veikšanas un konkursa komisijas piezīmju novēršanas, uzdot slēgt sadarbības līgumus ar konkursa uzvarētājiem par pašvaldības līdzfinansējumu piešķiršanu.
 3. Publicēt informāciju par konkursu rezultātiem Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Kuldīgas novada Vēstis” un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 4. Pagarināt projektu realizēšanas un līdzfinansējuma apgūšanas termiņu līdz 2024. gada 30. novembrim šādiem projektiem:
 - 4.1. Undīnes Pallo (reģ. Nr. KNP/1.41.1/24/202, 15.01.2024.) projekts ““Jumta izbūvju logu restaurācijas un konservācijas darba apraksts un metodika” atbalstītais līdzfinansējums 2509,18 EUR;
 - 4.2. SIA “Medicīnas centrs” (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3655, 16.10.2023.) projekts “Ēkas jumta, fasādes un nesošo konstrukciju atjaunošana ēkai Smilšu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;

- 4.3. SIA "Rutkovskis&co" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3639, 16.10.2023.) projekts "Dzīvojamās ēkas atjaunošana (jumta, fasādes un būvgaldniecības elementu atjaunošana", 1905.gada ielā 5, Kuldīgā, atbalstītais līdzfinansējums 27 343,46 EUR.
- 4.4. SIA "Bukstiņi S" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4139, 16.11.2023.) projekts "Ēkas fasādes un jumta seguma vienkāršota atjaunošana 1905. gada ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;
- 4.5. Katrīnas Lulles (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3759, 23.10.2023.) projekts "Dzīvojamās mājas Alunāna ielā 5 nesošo konstrukciju un fasādes atjaunošana" atlikušais atbalstītais līdzfinansējums 9918,61 EUR;
- 4.6. Katrīnas Lulles (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4249, 27.11.2023.) projekts "Dzīvojamās mājas Alunāna ielā 5, Kuldīgā, fasādes ārdurvju restaurācija" atbalstītais līdzfinansējums 2 218,48 EUR;
- 4.7. Aldris Zalkovskis (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4558, 15.12.2023.) projekts "Ēkas Liepājas iela 9, Kuldīgā, būvgaldniecības, fasādes, jumta un nesošo konstrukciju atjaunošana" atbalstītais līdzfinansējums 29 745,14 EUR;
- 4.8. Ralfs Šimans (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4599, 20.12.2023.) projekts "Jaunu koka logu izgatavošana un nomaina Baznīcas ielā 22-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 2652,38 EUR;
- 4.9. Kuldīgas Svētās Katrīnas Evaņģēliski Luteriskā draudzes (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4294, 30.11.2022.) projekts "Fasādes atjaunošana ēkai Dzirnava ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 19 797,84 EUR;
- 4.10. Montas Jaunzemes (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4165, 21.11.2023.) projekts "Jumta seguma atjaunošana, logu, durvju, slēģu nomaina, ēkas fasādes restaurācija un nesošo konstrukciju pastiprināšana Jelgavas ielā 33A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 25 219,45 EUR;
- 4.11. SIA "DZ4" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4174, 21.11.2023.) projekts "Logu nomaina Jelgavas ielā 16-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
- 4.12. Jāņa Stukula (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4175, 21.11.2023.) projekts "Logu nomaina Jelgavas ielā 24-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 3630,00 EUR;
- 4.13. Ainara Ivanovska (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4215, 23.11.2023.) projekts "Logu, durvju nomaina un fasādes atjaunošana Jelgavas ielā 33A-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 4780,55 EUR;
- 4.14. Valijas Keirānes pilnvarotās personas Inetas Strēles (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4143, 16.11.2023.) projekts "Remontdarbi Kalna ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 25 168,20 EUR;
- 4.15. Armanda Tomsona (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4113, 15.11.2023.) projekts "Dzīvojamās mājas un šķūņa atjaunošana Rumbas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 23 108,67 EUR;
- 4.16. SIA "Finst" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4171, 15.11.2023.) projekts "Brūzis Kaļķu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;
- 4.17. SIA "Finst" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4171, 15.11.2023.) projekts "Saldētava Kaļķu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;
- 4.18. Noemi Maija (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4193, 22.11.2023.) projekts "Ēkas ārdurvju nomaina Kaļķu ielā 2, Kuldīgā", atbalstītais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
- 4.19. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts "Jaunu pagraba durvju izgatavošana ēkas ielas fasādē Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 1863,05 EUR;
- 4.20. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts "Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana Ventspils ielā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 27 446,60 EUR;

- 4.21. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts "Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana Pētera ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 7573,71 EUR;
- 4.22. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts "Jumta seguma maiņa un ēkas fasādes lokāls remonts Skrundas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR;
- 4.23. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts "Jumta seguma vienkāršota atjaunošana Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR;
- 4.24. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts "Jumta seguma remonts Policijas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 4050,00 EUR;
- 4.25. Agritas Staško (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4243, 27.11.2023.) projekts "Durvju renovācija Liepājas ielā 43-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 2253,71 EUR;
- 4.26. Reiņa Blūma (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4631, 21.12.2023.) projekts "Logu vērtnu nomaiņa Mālu ielā 16, Kuldīgā", atbalstītais līdzfinansējums 3621,08 EUR;
- 4.27. SIA "Adrese" (reģ. Nr. KNP/2/13/23/4250, 27.11.2023.) projekts "Divu logu un to slēgumu restaurācija Mālu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
- 4.28. SIA "LINDE INVEST" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4151, 17.11.2023.) projekts "Ēkas jumta, fasādes un logu atjaunošana Mucenieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;
- 4.29. Toma Egles (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4653, 01.12.2023.) projekts "Dzīvojamās mājas atjaunošana Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 20 000,00 EUR;
- 4.30. Naura Leimaņa (reģ. Nr. KNP/1.41.1/24/418, 29.01.2024.) projekts "Logu maiņa Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 2968,12 EUR;
- 4.31. Sandras Leimanes (reģ. Nr. KNP/1.41.1/24/417, 29.01.2024.) projekts "Ārdurvju maiņa Skrundas ielā 16-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 1796,38 EUR;
- 4.32. Elitas Rozes (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4208, 23.11.2023.) projekts "Logu nomaiņa Jelgavas ielā 24-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 2100,00 EUR;
- 4.33. Inas Grīnvaldes (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3984, 06.11.2023.) projekts "Loga nomaiņa Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 930,46 EUR;
- 4.34. SIA "LINDE INVEST" (reģ. Nr. KNP/2.12/23/4152, 17.11.2023.) projekts "Kultūrvēsturiskā šķūnīša pārcelšanas – atjaunošanas darbi Ventspils ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 20 601,09 EUR
- 4.35. Kristīnes Ionašku (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4146, 17.11.2023.) projekts "Dzīvojamās mājas pārbūve, Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR.

Pievienotie dokumenti: Konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" komisijas 26.02.2024. sēdes protokols.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

39. Par nekustamā īpašuma „Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kurmāles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600100068 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,94 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100068, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100068, platība 1,94 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000547620).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100068 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100068 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Kurmāles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100068, nomas platība 1,94 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 174,60 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42/.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100068, platība 1,94 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.

2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 174,60 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

40. Par nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. 12.03.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/56, 12.03.2024.) par nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070045, platība 3,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Laidu pagasta padome 23.02.2007. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 2.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ar kuru PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070045, platība 3,4 ha.
3. Laidu pagasta padome un PERS. 06.03.2007. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. LAPP/2007/1 līdz 2019. gada 26. februārim. 12.02.2018. ar PERS. noslēgts Zemes nomas Līguma bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgums. Ar 14.02.2019. Vienošanās līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 6. februārim.
4. Uz 20.03.2024. zemes nomas maksas parādu nav. Ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 0,01 EUR.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.

6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070045, platība 3,4 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši normatīvajiem aktiem likumiskās zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtībā.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 27.02.2024. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot normatīvos aktos noteikto kārtību.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

41. Par nekustamā īpašuma „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Grigaļi Eko”, reģ. Nr. 42103075938, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/46, 01.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050061 daļu 4,6 ha platībā un līgumu pārslēgt uz SIA “Grigaļi Eko”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62640050061 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (06.11.2007.) Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000413866)
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640050061 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,4 ha (t.sk. 4,4 ha pļavas), 2,8 ha meži, 0,4 ha zem ūdens.
3. SIA “Grigaļi”, reģ. Nr. 46101009493, ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr. LAPP/6.1/15/24) par nekustamā īpašuma “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050061 daļas 4,6 ha platībā nomu līdz 11.02.2024. Faktiski dabā tiek izmantota mazāka platība, nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to tiks slēgts līgums par 4,4 ha platības nomu.
4. SIA “Grigaļi Eko” lūdz pārslēgt noslēgto nomas līgumu no SIA “Grigaļi” uz SIA “Grigaļi Eko”, jo abu uzņēmumu valdes priekšsēdētājs ir Lauris Zīlītis.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas

maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “Grigaļi Eko”, reģ. Nr. 42103075938, par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640040220), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050061 daļas 4,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Grigaļi EKO”, *siagrigali@gmail.com*.

42. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m². Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
2. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
3. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.10.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.11.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.10.2023. pl. 23.59.
4. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Kuldīgas novada dome 30.11.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 15, p. 91.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināt atkārtotā

- publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.12.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.01.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 7. Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 112.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9120,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).
 8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 14.03.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 04.03.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
 10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei.

43. Par nedzīvojamo telpu Ziedulejas ielā 1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Alsungas pagasta pārvaldes vadītāja Santa Kreičmane iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu (reģistrācijas datums 18.03.2024, reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/64) sakarā ar telpu nomas maksas aprēķinu, kas pēdējo reizi ticis aktualizēts 2018. gadā, attiecīgi, tas vairs neatbilst patiesajiem izcenojumiem. Izcenojuma aprēķins sagatavots nedzīvojamo telpu, kas atrodas Ziedulejas ielā 1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, (kultūras nams) nomai.

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu nedzīvojamo telpu nomai, kas izstrādāti saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Alsungas pagasta pārvaldes maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājai Santai Kreičmanei nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un pagasta pārvaldes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājai Santai Kreičmanei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

44. Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/235, 02.11.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, 0,80 ha platībā (kadastra apzīmējums 6260 010 0190) nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 58.) nekustamā īpašuma „Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. noslēdzis par nekustamo īpašumu “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/14/10 no 10.02.2014. Līgums noslēgts no 01.02.2014. līdz 31.12.2017. Tas ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
4. 2019. gada 1. februārī noslēgta Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. KUPP/6.1/14/10 starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. par izmaiņām līguma 3.1. punktā “*izmaiņas zemes nomas pakalpojuma maksās*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas parāds 269,81 EUR (par citiem īpašumiem), nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100190 daļas 0,80 ha platībā nomu uz 1 (vienu) gadu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 1 (vienu) gadu.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

45. Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Klestrovš, A. Roberts, D. Kalniņa

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas iesniegto 20.03.2024. sēdes protokolu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

31.01.2024. konkursam pieteikts projekts “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā”, projekta iesniedzēja ir SIA “BMM Serviss”, reģ. Nr. 41203056652. Nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums ir 21 821,29 EUR.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” atbalstāmu projektu “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā”, projekta iesniedzēja SIA “BMM Serviss”, reģ. Nr. 41203056652.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

46. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, Snēpeles pagasta pārvaldes vadītājs ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Skola", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62900060287, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 12,4 ha.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
3. Ar 2012. gada 23. februāra Kuldīgas novada Domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 3.) nekustamā īpašuma "Skola", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, teritorija 12,40 ha platībā ir apstiprināta kā mazdārziņu teritorija.
4. Mainoties iedzīvotāju paradumiem, pieprasījums pēc mazdārziņiem ir sarucis, taču esošās teritorijas vēlas apsaimniekot lauksaimnieki. Tāpēc nepieciešamas izmaiņas mazdārziņu teritorijas noteikšanā: atstāt mazdārziņu teritoriju apmēram 2 ha platībā. Atlikušajam zemes gabalam noteikt mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām nekustamā īpašuma "Skola", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62900060287, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas platība 1,5 ha, ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,15 ha platībā.
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 3.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus attiecīgā pagasta pārvaldē;
 - 3.2. Pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 3.3. Pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 3.4. Pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 3.5. Pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Skola", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei.

47. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās V. Āboliņa, D. Kalniņa, A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. punkta 2.apakšpunktu un 74. panta 1. punktu, likuma “Par budžeta un finanšu vadību” 30. un 31. pantu, Grāmatvedības likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada konsolidēto pārskatu ar šādām sadaļām:

1. Vadības ziņojums.
2. Finanšu pārskats:
 - 2.1. veidlapa “Bilance” pārskats par budžeta iestādes finansiālo stāvokli;
 - 2.2. veidlapa FD “Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem”;
 - 2.3. veidlapa PK “Pašu kapitāla izmaiņu pārskats”;
 - 2.4. veidlapa NP ”Naudas plūsmas pārskats ”;
 - 2.5. Finanšu pārskata pielikumi:
 - 2.5.1. grāmatvedības uzskaites principu apraksts;
 - 2.5.2. gada pārskata sagatavošanas principu apraksts;
 - 2.5.3. finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts;
 - 2.5.4. finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.
3. Budžeta izpildes pārskats:
 - 3.1. veidlapa 2PB_Pasv ”Pamatbudžeta izpildes pārskats”;
 - 3.2. veidlapa 2ZD_Pasv “Ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes pārskats”;
 - 3.3. Budžeta izpildes skaidrojums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada konsolidētais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000518714).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020117 atrodas SIA “AB Centrs” piederošs būvju īpašums “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526825.
3. Ar SIA “AB Centrs” 05.03.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. IVPP/6.1./14/8 līdz 2024. gada 28. februārim. Kuldīgas novada dome 29.02.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 131.) par nomas līguma pagarināšanu.
4. Zemes nomas maksas parādu nav. Uz 29.02.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds 0,01 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 28.) “Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts:
 - 5.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020117 uzsākt atkārtotu atsavināšanas procesu;
 - 5.2. noteikt, ka pirmpirkumtiesīgajai personai lēmumā noteiktajā termiņā iemaksājams avanss 1300,00 EUR apmērā, kas ir 10 % no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas (13000,00 EUR), kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta trešā daļa;
 - 5.3. pēc avansa saņemšanas uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, novērtēšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.02.2024.) nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 16.02.2024. ir 19800,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, kadastrālā vērtība ir 5270,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla,*

B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62540020117), platība – 7,1 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci SIA “AB Centrs”, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 19800,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, SIA “AB Centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

49. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000087, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 174-8).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 27,5 m², kopīpašuma 275/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 111.) „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 19.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 770,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 570,00 EUR (pieci simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsos, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000087, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,5 m², kopīpašuma 275/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 770,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

50. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000093, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 174-11).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 112.) „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 19.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 627,00 EUR (seši simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000093, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

51. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000085, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 172-20).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 34,4 m², kopīpašuma 344/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030183.

3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 113.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 19.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 941,00 EUR (deviņi simti četrdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsone, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000085, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,4 m², kopīpašuma 344/13533 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

52. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000092, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 172-23).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 34,1 m², kopīpašuma 341/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 114.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 19.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 1080,00 EUR (viens tūkstošs astoņdesmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 933,00 EUR (deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000092, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,1 m², kopīpašuma 341/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1080,00 EUR (viens tūkstošs astoņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

53. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62729000166, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 326-14).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 65,5 m², kopīpašuma 655/10652 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62720050092001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050092.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 108.) „Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 16.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3931,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, *deputāte B. Mikāla balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā"*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Liepas"-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62729000166, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 65,5 m², kopīpašuma 655/10652 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62720050092001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050092.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

54. Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 357-5).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 31,1 m², kopīpašuma 267/2678 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūnis - pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 38.) „Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 20.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 945,00 EUR (deviņi simti četrdesmit pieci euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62749000148, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,1 m², kopīpašuma 267/2678 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūņa-pagraba ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

55. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000076, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 56,6 m², kopīpašuma 566/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.20023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 134.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz 24.07.2006. dzīvojamo māju privatizācijas anketu, dzīvoklis no 2002. gada 1. augusta izīrēts PERS. Īres līgums nav saglabājies.
5. 2010. gada 21. novembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1951 uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 1951-P uz nenoteiktu laiku.
6. 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/103 ar termiņu līdz 2033. gada 11. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (19.02.2024.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 14.02.2024. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1549,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000076, ar platību 56,6 m², kas sastāv no kopīpašuma 566/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000076, pārdošanu par nosacīto cenu – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000076, pārdošanu par nosacīto cenu – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 15.03.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Nr. 3519868-0-2024-AK) un nekustamā īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 79.) “Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR.

2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.11.2023. pl. 13.00 līdz 08.12.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 104.) "Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtoti publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR.
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2024. pl. 13.00 līdz 14.03.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR, izsoles solis – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920030090, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030140, platība 1,25 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000807797).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920030140 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma „Starp ceļiem”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.02.2024.) nekustamā īpašuma „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.02.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 04.01.2024. ir 448,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920030090.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

58. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000118, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 221-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 37,8 m², kopīpašuma 378/3235 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030220001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62960030220002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62960030220003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030220.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 115.) „Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 26.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 825,00 EUR (astoņi simti divdesmit pieci euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000118, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 37,8 m², kopīpašuma 378/3235 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030220001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62960030220002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62960030220003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030220.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.20.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

E. Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU