

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 5**

Raņķos 2024. gada 25. aprīlī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

AINĀRS ZANKOVSKIS

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

RAITS VALTERS

RAIMONDS LAPUĶIS

BRIGITA FREIJA

DAIGA KALNIŅA

BAIBA MIKĀLA

LORETA ROBEŽNIECE

KRISTĪNA ANSONE

Nepiedalās deputāti:

...

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

3.	Par nekustamā īpašuma „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai	M. Pucena
5.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu nomā*	I. Zvirbule
7.	Par zemesgabala daļas Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
8.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
9.	Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
10.	Par 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli”” grozījumiem	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
13.	Par nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai	D. Reinkopa
14.	Par nosaukuma atcelšanu Leona Paegles parkam Kuldīgā	D. Reinkopa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
15.	Par Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmuma “Par Skrundas vidusskolas reorganizāciju” (protokols Nr. 4, p. 30.) precizēšanu	L. Mačtama
16.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2024. gada vasarā	V. Krauze
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
17.	Par nekustamā īpašuma Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
18.	Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
19.	Par nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
20.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
21.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
22.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
23.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
24.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule

25.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
26.	Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
27.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
28.	Par nekustamā īpašuma "Purenēs", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu*	M. Pucena
29.	Par nekustamā īpašuma "Grantsbedres", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
30.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma "Miezīši", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
31.	Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-15, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Gūtmanis
32.	Par nekustamā īpašuma "Lēpices", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
33.	Par nekustamā īpašuma "Ieviņas", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
36.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
37.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
38.	Par nomas līguma izbeigšanu nekustamā īpašuma Riežupes ielā 24, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060515	K. Kalniņa
39.	Par nedzīvojamo telpu Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Invalīdu biedrībai "TU VARI"*	I. Zvirbule
40.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
41.	Par privatizācijas objektu - dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži"-2, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
42.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
43.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Spārītes", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
44.	Par Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 26. jūlija lēmuma Nr. 196 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu" grafiskā pielikuma precizēšanu	I. Zvirbule
45.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/4 "Videonovērošanas veikšanas un sistēmas drošības noteikumi" apstiprināšanu*	K. Šabāns

46.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2024 "Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā" apstiprināšanu*	M. Brūkle
47.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 8/2024 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" apstiprināšanu*	V. Krauze
48.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2024 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Kuldīgas novadā" apstiprināšanu*	K. Grundmane
49.	Par grozījumu veikšanu patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komiteju par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdalei*	M. Brūkle
50.	Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada pašvaldības policijas nolikumā*	K. Šabāns
51.	Par nekustamo īpašumu „Sermītes palīgsaimniecības” un “Šķūnīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
52.	Par nekustamā īpašuma “Ziedlejas 7”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
53.	Par nekustamā īpašuma “Jaunputni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
54.	Par nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu*	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 daļas 1,8 ha platībā nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
56.	Par atļauju iegūt īpašumā nekustamos īpašumus “Bungas” un “Jaunbungas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
57.	Par nolikuma “Vispārīzglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2024 Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*	L. Mačtama
58.	Par Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A. Laumane
59.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 11/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 1. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
60.	Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve” īstenošanai	A. Laumane
61.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
62.	Par Alsungas Amatu mājas, Alsungas pils, Adatu torņa un Kuldīgas vecā rātsnama maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	J. Bergmane
63.	Par nekustamā īpašuma „Rožlapas-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
64.	Par Kuldīgas novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu*	A. Buka
65.	Par Kuldīgas novada sporta skolas naktsmītņu cenrādi Ukrainas civiliedzīvotājiem	I. Ozola
66.	Par Kuldīgas novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2024.-2029. gadam apstiprināšanu*	I. Meirupska

67.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursam 2024. gadā*	A. Lapsiņa
68.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
69.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
70.	Par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
71.	Par nekustamā īpašuma “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
72.	Par nekustamā īpašuma „Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
73.	Par ūdenstilpes nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma pagarināšanu*	M. Pucena
74.	Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070430 platības precizēšanu*	K. Kalniņa
75.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 platības precizēšanu*	K. Kalniņa
76.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 platības precizēšanu*	K. Kalniņa
77.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
78.	Par ceļa servitūtu izbeigšanu nekustamajos īpašumos “Saulieši-Birznieki-Jaunlejas daļa” un “Saulieši-Birznieki-Jaunlejas zeme”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
79.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Poriķis
80.	Par nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
81.	Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
82.	Par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
83.	Par nekustamā īpašuma „Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
84.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
85.	Par dzīvokļu īpašumu “Vangas skola”-1 un “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
86.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena

87.	Par dzīvokļu īpašumu "Sildegas"-1 un "Sildegas"-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
88.	Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
89.	Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
90.	Par ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
91.	Par nekustamā īpašuma „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
92.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/165, 21.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820050039, platība 2,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050039 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825050007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000586546.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 22.02.2022. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/22/4 par nekustamā īpašuma "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 28.03.2024. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei".
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu";

7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820050039, platība 2,1 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Atīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/89, 28.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100065 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583236.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 15.03.2024. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. KUPP/7.9.2/24/8 par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 28.03.2024. nav. Ir zemes nomas maksas parāds 8,47 EUR.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha.
3. Uzdot PERS. veikt zemes nomas maksas parāda samaksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090222, platība 0,78 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000823856).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090222 iekļauj ceļa vietu, tā ir daļēji aizaugusi ar krūmāju, daļu aizņem meža platības. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090222 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090271, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090271.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 29.12.2023. un 21.02.2024. vēstules Nr. 1.17/6509 un Nr. 1.17/761 (reģistrētas Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/24/9.16/1, 02.01.2024., NĪ/24/9.14/286, 22.02.2024.) un Ekonomikas ministrijas 06.02.2024. vēstuli Nr. 3.3-17/2024/828N (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/24/9.16/200, 06.02.2024.) par lēmuma pieņemšanu par zemesgabala “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai vai atteikumu privatizēt, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050364, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050364, platība 4373 m². Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720050364 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds. Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Fiziska persona 2006. gada 31. augustā bija iesniegusi Privatizācijas Aģentūrai iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1.627) par objekta privatizāciju nekustamajam īpašumam “Pie Virsaišiem” (tagad – “Vecliepiņas”), Padures pagastā, Kuldīgas rajonā, kadastra Nr. 62720050364.
3. Ņemot vērā, ka Ministru kabineta rīkojuma projekts (identifikators Tiesību aktu projektu portālā: 22-TA-809) 2022. gada 29. septembrī ir ticis atsaukts, jo minētā valsts īpašuma objekta sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050364 ir neapbūvēta, privatizāciju jāorganizē pašvaldībai.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/423, 27.03.2024.) par nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas ierosinājuma uzturēšanu.
5. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6. panta otrā daļā noteikts, ka *“Ministru kabinets vai pašvaldības dome likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 12. panta ceturtajā daļā, 31. panta trešajā daļā un 66. pantā minēto lēmumu par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu par privatizācijas ierosinājuma noraidīšanu pieņem četru mēnešu laikā no privatizācijas ierosinājuma saņemšanas dienas”*.
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”:
 - 6.1. 31. panta trešā daļa nosaka, ka *“Pašvaldība apkopo ierosinājumus un pieņem lēmumu par pašvaldības īpašuma objekta nodošanu privatizācijai. Lēmumu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Minētajā lēmumā var noteikt pašvaldības īpašuma objekta privatizācijas pamatprincipus”*;
 - 6.2. 66. panta otrajā daļā noteikts, *“lai varētu privatizēt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu, attiecīgā pašvaldība par to pieņem lēmumu. Pašvaldības lēmums nav nepieciešams, ja konkrētais zemesgabals zemesgrāmatā nostiprināts uz pašvaldības vārda, bet šis zemesgabals piekrīt valstij”*;
 - 6.3. 68. panta trešo daļā noteikts, *“ja ar Ministru kabineta rīkojumu vai pašvaldības lēmumu privatizācijai nodots neapbūvēts zemesgrāmatā nenostiprināts zemesgabals vai zemesgabals kopā ar privatizējamo objektu, šā panta pirmajā un otrajā daļā paredzētais paziņojums tiek publicēts divu nedēļu laikā pēc šā zemesgabala nostiprināšanas zemesgrāmatā”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6. panta otro daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 31. panta trešo daļu un 66. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Vecliepiņas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 31. panta trešo daļu un 66. panta otro daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6. panta otro daļu nodot privatizācijai pašvaldības īpašuma objektu nekustamo īpašumu "Vecliepiņas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62720050364) – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050364.
3. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 3. panta trešās daļas 1. punktu noteikt, ka šā lēmumā minētais pašvaldības īpašuma objekts tiek privatizēts ar privatizācijas paņēmieni – pārdošana izsolē. Maksājumi par neapbūvētu zemesgabalu veicami 100% *euro*.
4. Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai organizēt nekustamā īpašuma privatizācijas procesu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda – pamatojums Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

5. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/434, 28.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Skrundas ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010270017, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010270017, kopējā platība 4956 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010270017001 ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 390).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Skrundas ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 60 dzīvokļi, no kuriem 56 ir privatizēti un ierakstīti zemesgrāmatās.
3. Dzīvokļa Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības Kuldīgas novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvoklis Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 33,8 m².
5. Dzīvoklis Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 02.04.2024. izziņa Nr. 1.6/24/437 un 02.04.2024. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/24/70).

7. 2024. gada 28. martā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/434) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokli Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kuram klāt pievienots dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 183/2023, kas 2023. gada 23. martā noslēgts starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS., līguma termiņš – 24.04.2032.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu nomā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2024. gada 29. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 3.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolemts konceptuāli atbalstīt zemesgabala daļas ~ 29 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, sastāvā, nodošanu nomai, reklāmas objekta - pilona izvietojanas vajadzībām.

2. Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uz 2024. gada 20. martu, 1 m² tirgus nomas maksa gadā bez PVN ir 25,00 EUR.
3. Zemesgabala daļas izmantošanas mērķis: reklāmas objekta - pilona izvietojanas vajadzībām. Tas ir *informācijas objekts – vizuālās informācijas stends, kas izvietots pie jebkuras institūcijas vai komercdarbības veikšanas vietas vai pie nobrauktuves uz iestādi vai komercdarbības veikšanas vietu.*
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 28. punkts nosaka, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs;*
 - 4.2. 29.9. punkts nosaka, ka *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojanai gar ceļiem vai izkārtnes izvietojanai;*
 - 4.3. 30.4. punkts nosaka, ka *šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
5. Izvērtējot iesniegumā lūgto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 3. daļu, izsole nav jāriko, bet nomas maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs un slēdzams zemes nomas līgums.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Nomniekam būs jākompensē neatkarīga, sertificēta vērtētāja atlīdzības summa pasūtītajam atzinumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.9., 30.4. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabala daļu ~ 29 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, sastāvā, reklāmas objekta - pilona izvietojanas vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomas maksa gadā par 29 m² ir 725,00 EUR, bez PVN.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Noteikt, ka nomniekam ir jākompensē neatkarīga, sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par atzinumu – 159,00 EUR, bez PVN.
5. Apstiprināt Kuldīgas novada būvvaldes sagatavotos nosacījumus (*pielikumā*), kas iekļaujami nomas līgumā.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavo zemes nomas līgumu.
7. Noteikt, ka zemes nomas līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas.
8. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada būvvaldes nosacījumi, situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "Lidl Latvija", *dainis.rikters@lidl.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

7. Par zemesgabala daļas Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/375, 19.03.2024.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura robežojas ar iesniedzējas īpašumu Dzirnavu ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai to uzturētu kārtībā un koptu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010130142, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010130138, kopējā platība 17378 m², nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam atļautā izmantošana zemesgabala daļai ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) un Savrupmāju apbūves teritorija.
3. Ar 2022. gada 29. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 60.) "Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā"*" apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", kuru:
 - 3.1. 4. punkts nosaka, ka *par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums;*
 - 3.2. 6. punkts nosaka, ka *Apsaimniekošanas līguma termiņš – līdz 5 gadiem;*
 - 3.3. 7. punts nosaka, ka, *pamatojoties uz likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 11. punktu, apsaimniekošanā nodotās teritorijas aplikamas ar nekustamā īpašuma nodokli;*
 - 3.4. 9. un 11. punkts nosaka, ka *informāciju par Kuldīgas novada pašvaldībai apsaimniekojamām teritorijām izliek redzamā vietā Kuldīgas novada domes ēkā.. Sagatavotās informācijas izlikšanu pašvaldības administrācijas ēkas informācijas stendā un nodošanu publicēšanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv veic Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa;*
 - 3.5. 16. punkts nosaka, *ja apsaimniekotājos 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts;*
 - 3.6. 20. punkts nosaka, *ja nodotā teritorija ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam.*
4. Zemesgabala daļa Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. PERS. vēlas to uzturēt kārtībā un kopt (zāles nopļaušana, nolūzušo koku izvākšana, lapu savākšana), lai teritorija ir sakopta, bērniem un pašiem droša un patīkama vide.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli", Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot bezatlīdzības apsaimniekošanā PERS. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010130138 daļu ~ 2127 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, no 2024. gada 1. maija.
2. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 2.1. apsaimniekošanas līguma termiņš ir 3 gadi;
 - 2.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 2.3. ja zemes vienības daļa ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam;
 - 2.4. apsaimniekotāja pienākums ir uzturēt kārtībā apsaimniekojamo teritoriju: nepieļaut teritorijas piesārņošanu, piegružošanu ar sadzīves atkritumiem; nodrošināt sanitārās tīrības uzturēšanu;
 - 2.5. visus teritorijas pārveides darbus saskaņot ar Kuldīgas novada būvvaldi;
 - 2.6. apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem;
 - 2.7. saglabāt publisku pieejamību, tai skaitā, piebraukšanas iespēju pie citiem nekustamajiem īpašumiem, ja tāda būs nepieciešama;
 - 2.8. apsaimniekošanā nodoto teritoriju nav atļauts nožogot un apbūvēt, tai skaitā, novietot ēkas bez pamatiem.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
4. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodoto zemes vienības daļu apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

8. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/425, 27.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dzīvojamā ēka Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015220006, sastāv no 6 dzīvokļu divstāvu ēkas, kas nostiprināta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1492).

2. Dzīvojamā ēka atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010220081, kas nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000174487) un pieder fiziskai personai.
3. Dzīvojamā ēkā Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 6 dzīvokļi, no kuriem 1 pieder pašvaldībai.
4. Dzīvoklis Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 49,8 m² (domājamās daļas 498/4386). Dzīvokļa Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1492 3).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 16.05.2016. noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 42/2016. Līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku.
6. 2024. gada 27. martā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/425), kam pievienota Vienošanās Nr. 48 par to, ka īrnieks PERS. piekrīt, ka īpašums tiek atsavināts uz dēla PERS. vārda.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (04.04.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/24/451).
8. Dzīvoklis Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa. Dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 11.1. trešā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu”;*
 - 11.2. ceturtā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu”.*
12. Pašvaldību likuma:
 - 12.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 12.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

13. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10% apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 980,00 EUR, jo ar 25.07.2019. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, p. 49.) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” bijis nosūtīts piedāvājums par dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā atsavināšanu, nosakot nosacīto cenu 9800,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.¹ panta trešo un ceturto daļu, 45. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 17. maijam sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 980,00 EUR.
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 980,00 EUR apmērā apmaksā jāveic līdz 2024. gada 31. maijam.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003366, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 1. jūniju.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060661, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060515, platība 0,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060515 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Nekustamais īpašums Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir iznomāts līdz 2026. gada 6. septembrim.
5. Rumbas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu:
 - 5.1. Starp nomnieku un pierobežojošā nekustamā īpašuma īpašnieku ir izveidojies konflikts par dīķa apsaimniekošanu un lietošanu (dīķis atrodas divās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62840060515 un 62840060485);
 - 5.2. Tas netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē;
 - 5.3. Nekustamā īpašuma atsavināšana var veicināt dzīvojamā fonda attīstību Mežvaldes ciemā,
līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060661, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Riežupes ielā 24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060661.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

10. Par 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli”” grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētāja Ervīna Šteinberga iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1507, 04.04.2024.), kurā informē, ka turpmāk nav nepieciešami trīs nekustamie īpašumi deleģēto funkciju veikšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli””, nodoti lietošanā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” vairāki pamatlīdzekļi.
2. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1507, 04.04.2024.) norāda, ka turpmāk nav nepieciešami trīs nekustamie īpašumi: ēka un zeme Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ēka un zeme Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ēka un zeme Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, deleģēto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka no 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli”” ir izslēdzami no pamatlīdzekļu saraksta nekustamie īpašumi: Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rīta Bērtulsone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 2.2.4. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs;
 - 2.2.5. Finanšu direktore Ilze Immere.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “LAIMDOTAS”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101007670, 18.03.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/406, 22.03.2024.) par

daļas no nekustamā īpašuma “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720100144, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100227, platība 1,14 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100227 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā.
4. SIA “LAIMDOTAS” lūdz iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kas piegul tai piederošā nekustamā īpašuma “Sauleslauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720100227. Nomas tiesību mērķis, lai uzņēmums efektīvāk veiktu topošā saules parka iežogojumu pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanas vajadzībām, kā arī, lai elektroierīces varētu atbilstoši apsaimniekot.
5. Atbilstoši nekustamā īpašuma “Sauleslauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1996. gada 17. novembra Zemes robežu ierādīšanas aktam robežu posmā gar pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720100227 (robežu ierādīšanas aktā robežposms C-D) robežas noteiktas gar Kuldīgas VCPN autoceļa joslas malu (9,5 m no ceļa ass). Attiecīgi konstatējams, ka SIA “LAIMDOTAS” žoga novietojums daļēji plānots pašvaldībai piederošā zemes vienībā.
6. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 6.1. 28. punkts nosaka, ka *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*;
 - 6.2. 29.1. punkts nosaka, ja *“neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam”*;
 - 6.3. 30.1. punkts nosaka, ka *“šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*;
 - 6.4. 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”*.
7. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA "LAIMDOTAS", vienotais reģistrācijas Nr. 46101007670, nekustamā īpašuma "6272D002 Deksnē iela", Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100227 daļu 300 m² platībā bez apbūves tiesībām uz 6 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Apstiprināt Būvvaldes izstrādātos nomas nosacījumus.
4. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ja nekustamā īpašuma "6272D002 Deksnē iela", Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100227 daļa nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums Padures pagasta pārvaldē noslēdzams līdz 2024. gada 1. jūnijam.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns, būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvalde, SIA "LAIMDOTAS".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma "Lejas Apiņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/35, 05.04.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Lejas Apiņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Lejas Apiņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040283, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500040123, platība 7,2 ha, un 62500040124, platība 2,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Apiņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020057, platība 0,60 ha, 62500020103, platība 1,50 ha, 62500040123, platība 7,20 ha, un 62500040124, platība 2,3 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Gudenieku pagasta padome un Lūcija Savicka 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 27.03.2019. Ar 26.04.2019. Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/19/11 līgums pagarināts līdz 27.03.2024. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Lejas Apiņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 08.04.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", PERS. iesniegumu, 27.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Lejas Apiņi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040283, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500040123, platība 7,2 ha, un 62500040124, platība 2,3 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 27. martam.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

13. Par nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvā komisijā izskatot informāciju par Leona Paegles ielas vēsturiskiem ielu nosaukumiem un lemjot par Leona Paegles ielas nosaukuma maiņu, konstatēts:

Sākotnēji Leona Paegles iela dēvēta par Mazo Dzirnavu ielu. 1879. gada Kuldīgas pilsētas plānā tā apzīmēta kā 2. Dzirnavu iela, savukārt tai blakus esošā Lielā Dzirnavu iela, kas mūsdienās pazīstama kā vienkārši Dzirnavu iela, plānā nosaukta par 1. Dzirnavu ielu (1950. gadā pārdēvēta par Stahanoviešu ielu, bet, šķiet, 1964. gadā – par Pētera Kuprijanova ielu).

1934. gada 18. novembrī par godu Latvijas Republikas proklamēšanas dienai Mazo Dzirnavu ielu pārdēvēja par Frīdenberga-Mieriņa ielu. Dzejnieks Jānis Frīdenbergs-Mieriņš dzimis 1869. gadā Mežotnes pagastā (mūsdienās atrodas Bauskas novadā), bet vēlāk pārcēlies uz dzīvi Kuldīgā. Viņš bijis aktīvs Kuldīgas Sadraudzīgās biedrības darbinieks. Strādājis policijā par reģistratoru/rakstvedi. Dzīvojis ēkā mūsdienu Leona Paegles ielā 9. 1894. gadā izdarījis pašnāvību. Par nozīmīgāko Jāņa Frīdenberga-Mieriņa darbu tiek uzskatīta 1889. gadā sarakstītā balāde "Taurētājs". 1950. gada 22. jūnijā Kuldīgas rajona Darbaļaužu deputātu padomes izpildkomiteja nolēma pārdēvēt Frīdenberga-Mieriņa ielu par Leona Paegles ielu.

Nav precīzi zināms, kur atradusies agrākā Leona Paegles iela. Ne Kuldīgas pilsētas plānā, kas publicēts 1936. gadā, ne 1948. gada Kuldīgas pilsētas izbūves plānā nav atrodama iela ar šādu nosaukumu. Taču abos plānos redzams, ka vietā, kur mūsdienās atrodas Ausekļa iela, iezīmēta iela, turklāt garāka nekā šobrīd. Pagaidām nav atrasta informācija par to, ka iela, kas pirms Otrā pasaules kara nosaukta par Ausekļa ielu, padomju laikā būtu pārdēvēta. Ņemot vērā to, ka padomju laikā Ausekļa iela iekļauta vienā vēlēšanu iecirknī ar Ziedu ielu, Ķelšu ielu (vēlāk Nākotnes iela), Mednieku ielu, Jura Mātera ielu (pēc 1950. gada Šolohova iela), Sūru ielu un Lauku ielu, kā arī vairākām citām ielām, ļoti iespējams, ka iela, kas mūsdienās zināma

kā Ausekļa iela, šo nosaukumu nes kopš 1934. gada 18. novembra, bet pirms tam saukta Leona Paegles vārdā.

Ņemot vērā konstatēto, komisijas ieteikums ir mainīt Leona Paegles ielas nosaukumu uz Frīdenberga-Mieriņa ielu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Mainīt Leona Paegles ielas nosaukumu uz Frīdenberga-Mieriņa ielu, bet pirms tam rīkot sabiedrības viedokļa noskaidrošanu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

14. Par nosaukuma atcelšanu Leona Paegles parkam Kuldīgā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvā komisijā (turpmāk – komisija), izskatot informāciju par Leona Paegles parka vēsturiskiem nosaukumiem un lemjot par Leona Paegles parka nosaukuma atcelšanu, konstatēts:

Mūsdienu Leona Paegles parka teritorija pirms Otrā pasaules kara bija maz apbūvēta. Runā, ka kara laikā daļa apbūves esot sagrauta, taču salīdzinot 1936. gadā publicēto Kuldīgas pilsētas plānu un 1948. gada Kuldīgas pilsētas izbūves plānu, nav redzamas būtiskas atšķirības, kas apstiprinātu ziņas par vērā ņemamu bombardēšanu. 1948. gada plānā šī vieta jau paredzēta kā parks, atšķirībā no tagadējā 1905. gada parka teritorijas, kuru pēc šī plāna bija paredzēts apbūvēt.

Pagaidām nav noskaidrots, kad tieši uzsākta parka izveide Leona Paegles ielā, bet parks presē minēts jau 1955. gadā. Saistībā ar parku minēta biedre Gulbe (Lidija Dēneva (Gulbe)), kura Kuldīgas komunālo uzņēmumu kombinātā sāka strādāt par dārznieci 1950. gadā. Biedrei Gulbei pārņemta parka nesakoptība. Ņemot vērā šo informāciju, domājams, ka parka ierīkošana uzsākta 1950. gadu pirmajā pusē, aptuveni tajā pašā laikā, kad uzsākta 1905. gada parka ierīkošana.

1950. gadu otrajā pusē presē daudz runāts par to, cik nesakopts un piegrūžots ir parks Leona Paegles ielā – aizauguši celiņi, salauzti soliņi, apgāzti galdiņi un lērums mēslu no mājputniem, kas tur ganījušies. 1959. gadā runāts par to, ka līdz Latvijas PSR pastāvēšanas 20. gadadienai Leona Paegles ielā nepieciešams izveidot parku bērniem ar spēļu un nodarbību laukumiem dažāda vecuma bērniem. Nekas neliecina par to, ka šis plāns jebkad būtu īstenots.

Tuvojoties Latvijas PSR 25 gadu pastāvēšanas svētkiem, tika aktualizēts jautājums par parka labiekārtošanu. Tika runāts par Pionieru parka izveidošanu šajā vietā ar futbola, basketbola un volejbola laukumiem un karuseli bērniem, taču nekas neliecina, ka šo plānu jebkad būtu izdevies īstenot.

1969. gadā presē minēts, ka parks Leona Paegles ielā “prasa vēl lielu labiekārtošanas darbu. Lai parks kļūtu skaists, to šogad atjaunos”. 1971. gadā minēts, ka parka labiekārtošanas darbus uzsāks 1972. gadā, taču, šķiet, tas netika izdarīts, jo vēl 1974. gadā rakstīts, ka “nekādi nevirzās uz priekšu Leona Paegles parka labiekārtošana.” Visbeidzot 1976. gadā uzsāka Leona Paegles parka rekonstrukciju, ko bija plānots pabeigt 1977. gadā. 1970. gadi ir laiks, kad sāk lietot Leona Paegles parka nosaukumu, jo līdz tam presē figurē parks Leona Paegles ielā.

Nav skaidrs, cik vērīenīgi darbi parkā veikti 1976.–1977. gadā, jo 1979. gadā parkā atkal veikti lielāki labiekārtošanas darbi. 1980. gadā rakstīts par to, ka Leona Paegles parkam joprojām nav izstrādāts projekts. 1981. gadā apsprieda veicamo Leona Paegles parka rekonstrukciju kopā ar 1905. gada parku. 1988. gadā, gatavojoties Kuldīgas 750 gadu jubilejai, nekopto Leona Paegles parku nodeva jauno naturālistu stacijas aprūpē. Ņemot vērā pieejamo informāciju, rodas iespaids, ka Leona Paegles parkam nekad nav tikusi pievērsta pietiekoša uzmanība. Tas atstāts novārtā, vienmēr bijis nekopts un piegrūžots.

Ņemot vērā konstatēto, komisijas ieteikums ir atcelt Leona Paegles parka nosaukumu uz laiku un jautājumu par parka nosaukuma piešķiršanu lemt pēc Kuldīgas novada kultūras centra būvniecības darbu pabeigšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Jautājumu par Leona Paegles parka Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosaukuma atcelšanu konceptuāli atbalstīt un rīkot sabiedrības viedokļa noskaidrošanu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 11.04.2024. sēdē.

15. Par Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmuma “Par Skrundas vidusskolas reorganizāciju” (protokols Nr. 4, p. 30.) precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 31.03.2022. pieņēma lēmumu reorganizēt Skrundas vidusskolu par pamatskolu no 2024./2025. mācību gada. Ministru kabineta 2023. gada 5. decembra noteikumu Nr. 698 “Noteikumi par 2024./2025. mācību gada un mācību semestru sākuma un beigu laiku un brīvdienu laiku” 2. punktā noteikts, ka mācību gads sākas 02.09.2024. Izvērtējot darbu apjomu, kas veicami Valsts izglītības informācija sistēmā, pārņemot datus par izglītības iestādes īstenojamām izglītības programmām, skolēniem un darbiniekiem, ir svarīgi noteikt, ka Skrundas vidusskola tiek reorganizēta par Skrundas pamatskolu no 01.08.2024.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, 22. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmuma “Par Skrundas vidusskolas reorganizāciju” (protokols Nr. 4, p. 30.) 2. punktu, to izsakot šādā redakcijā: “2. Reorganizēt Skrundas vidusskolu par pamatskolu no 01.08.2024., nosakot pārejas periodu no 2022./2023. mācību gada, dodot iespēju 11. un 12. klašu skolēniem vidējo izglītību iegūt Skrundas vidusskolā.”.
2. Uzdot izglītības iestādes vadītājam par Kuldīgas novada domes lēmumu informēt skolēnu vecākus un darbiniekus.
3. Uzdot Izglītības pārvaldes vadītājam informēt par Kuldīgas novada domes lēmumu Izglītības un zinātnes ministriju un Izglītības kvalitātes valsts dienestu.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Skrundas vidusskolai.

16. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupu darbu 2024. gada vasarā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumi par pirmsskolas grupu darbu 2024. gada vasarā sakarā ar bērnu skaita samazināšanos vasaras mēnešos, kā arī nepieciešamību saplānot darbinieku ikgadējos atvaļinājumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Lai ievērotu visu procesā iesaistīto pušu intereses, izglītības iestāžu padomes ir diskutējušas par darba organizēšanu vasarā un iestāžu padomēs, lemtais ir atspoguļots izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumos pašvaldībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, trešās daļas 10., 28. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupas ir slēgtas uz laiku 2024. gada vasarā:
 - 1.1. Indriķa Zeberiņa pamatskola no 1. jūlija līdz 31. augustam programmas realizēšanas vietā Kuldīgā;
 - 1.2. Ēdoles pamatskola no 1. jūlija līdz 31. jūlijam;
 - 1.3. Nīkrāces pamatskola no 1. jūlija līdz 31. jūlijam;
 - 1.4. Turlavas pamatskola no 25. jūnija līdz 4. augustam programmas realizēšanas vietās Turlavā un Sermītē;
 - 1.5. Vārmes pamatskola no 1. jūlija līdz 5. augustam;
 - 1.6. Vilgāles sākumskola no 15. jūlija līdz 31. jūlijam programmas realizēšanas vietā Vilgālē un no 1. jūlija līdz 31. jūlijam programmas realizēšanas vietā Snēpelē;
 - 1.7. Z.A. Meierovica Kabiles pamatskola no 3. jūnija līdz 5. jūlijam;
 - 1.8. Viduskurzemes pamatskola – attīstības centrs no 17. jūnija līdz 16. augustam.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada izglītības iestāžu pirmsskolas grupas strādā, neslēdzot iestādi uz laiku vasaras brīvdienās:
 - 2.1. Indriķa Zeberiņa pamatskola programmas realizēšanas vieta Renda;
 - 2.2. Alsungas pamatskola.
3. Uzdot iestāžu vadītājiem par pirmsskolas grupu slēgšanu uz laiku, kā arī iespējamām izmaiņām darba organizēšanā vasaras brīvdienās savlaicīgi brīdināt bērnu vecākus.
4. Pirmsskolas grupas vasaras mēnešos darbojas, ja tās apmeklē pieci un vairāk bērnu.
5. Ārkārtējas nepieciešamības gadījumā nodrošināt bērnu ar vietu citā pirmsskolas izglītības iestādē/pirmsskolas grupā uz laiku, kamēr grupa ir slēgta.
6. Atbildīgie par lēmuma 5. punkta izpildi ir iestāžu vadītāji un Izglītības pārvaldes speciāliste V. Krauze.
7. Par lēmuma izpildi atbildīgi attiecīgo izglītības iestāžu vadītāji.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Alsungas pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Turlavas pamatskolai, Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai-attīstības centram, Ēdoles pamatskolai, Nīkrāces pamatskolai, Indriķa Zeberiņa pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.04.2024. sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētāja Ervīna Šteinberga iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1507, 04.04.2024.), kurā informē, ka turpmāk nav nepieciešams nekustamais īpašums Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, deleģēto funkciju veikšanai, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080216, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080216, kopējā platība 2985 m², un ēka – mazuta saimniecība ar kadastra apzīmējumu 62010080216001, kopējā platība 45,70 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078142).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080216 atļautā izmantošana ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) un Tehniskās apbūves teritorija.
3. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080216, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080216, kopējā platība 2985 m², un ēka – mazuta saimniecība ar kadastra apzīmējumu 62010080216001, kopējā platība 45,70 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080216.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

18. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētāja Ervīna Šteinberga iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1507, 04.04.2024.), kurā informē, ka turpmāk nav nepieciešams nekustamais īpašums Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, deleģēto funkciju veikšanai, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080244, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080244, kopējā platība 2026 m², un divas ēkas – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080244001, kopējā platība 330,00 m², un degvielas sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080244002, kopējā platība 31,00 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078145).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080244 atļautā izmantošana ir daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
3. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 1201 - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Parka ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010080244, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080244, kopējā platība 2026 m², un divas ēkas – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080244001, kopējā platība 330,00 m², un degvielas sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080244002, kopējā platība 31,00 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080244.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

19. Par nekustamā īpašuma Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētāja Ervīna Šteinberga iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1507, 04.04.2024.), kurā informē, ka turpmāk nav nepieciešams nekustamais īpašums Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, deleģēto funkciju veikšanai, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140142, kopējā platība 1129 m², un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140142001, kopējā platība 242,40 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000078133).
2. SIA „Kuldīgas siltumtīkli” 26.10.2022. noslēgusi telpu nomas līgumu Nr. 6.17.-02/22, kurš ir spēkā no 01.11.2022. uz 10 gadiem.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140142 atrodas transformatora apakšstacija STP – 7044 (kadastra apzīmējums 62010140142002), adrese Pureņu iela 3A, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastrs Nr. 62015140010, kas reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577628 uz A/S “Sadales tīkls” vārda.
4. Kuldīgas novada pašvaldība iznomājusi A/S “Sadales tīkls” zemes vienības daļu ~ 61 m² platībā. Zemes nomas līgums noslēgts 06.04.2021. un ir spēkā līdz 31.10.2030.
5. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140142 atļautā izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
6. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 1201 - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts*

vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140142, kopējā platība 1129 m², un ēka – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140142001, kopējā platība 242,40 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot SIA „Kuldīgas siltumtīkli” izbeigt noslēgto telpu nomas līgumu Nr. 6.17.-02/22.
3. Noteikt, ka noslēgtais zemes nomas līgums ar A/S “Sadales tīkls” ir saglabājams un būs saistošs nekustamā īpašuma ieguvējam pēc izsoles.
4. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140142.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”, A/S “Sadales tīkls”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

20. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums 1905. gada ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090094, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010090094) ar kopējo platību 1095 m², trīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010090094001, 62010090094002, 62010090094003) un šķūnis (kadastra apzīmējums 62010090094004), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1506).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi 1905. gada iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novads, atrodas 10 dzīvokļi, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.

3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003506, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1506 7).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 24,1 m² (domājamā daļa 241/4446), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā, daļēji labiekārtots, malkas apkure.
5. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" sagatavojuši tāmi par dzīvojamās telpas remontdarbiem 7027,19 EUR apmērā.
6. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
7. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 4-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 03.04.2024. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

21. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Policijas ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060050, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010060050) ar kopējo platību 613 m², divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010060050001, 62010060050002) un šķūnis (kadastra apzīmējums 62010060050003), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 794).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Policijas iela 12, Kuldīga, Kuldīgas novads, atrodas 9 dzīvokļi, no kuriem 3 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003508, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 794 6).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 28,0 m² (domājamās daļas 280/3378), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā, daļēji labiekārtots, sliktā stāvoklī, bez kanalizācijas.
5. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" sagatavojuši tāmi par dzīvojamās telpas remontdarbiem 6416,94 EUR apmērā.
6. Dzīvokļa īpašums Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
7. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]*".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 12-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 03.04.2024. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

22. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas ielā 19A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Skrundas ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240119, kura sastāvā ir zemesgabals (kadastra apzīmējums 62010240119) ar kopējo platību 1428 m², divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 62010240119001 un 62010240011003) un divi šķūņi (kadastra apzīmējums 62010240119002 un 62010240119004), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1349).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Skrundas iela 19A, Kuldīga, Kuldīgas novads, atrodas 2 dzīvokļi, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003510, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1349 6).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 29,2 m² (domājamās daļas 292/2927), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 19A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 03.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

23. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/24/28, 01.02.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000050, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 246-13.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīs istabu dzīvoklis ar platību 75,9 m², kopīpašuma 709/13327 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080217001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080217.
3. Dzīvoklis no 2010. gada 1. maija izīrēts PERS., pamatojoties uz Skrundas novada domes 2010. gada 22. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 6, p. 17.), ar kuru Skrundas novada pašvaldība PERS. ir sniegusi palīdzību dzīvokļu jautājumā, pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Atbilstoši līguma 3.1. punktam “*līgums noslēgts uz vienu gadu, un stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un uzskatāms par pagarinātu, ja mēnesi pirms termiņa beigām neviena no līgumslēdzēja Pusēm neiesniedz pieteikumu par līgumtiesību izbeigšanu*”. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. PERS. 2014. gada 7. decembrī miris.
5. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2015. gada 29. janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, p. 21.), dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts, to 2015. gada 1. februārī noslēdzot ar PERS. sievu PERS. uz nenoteiktu laiku, atbilstoši likumam “Par dzīvojamo telpu īri”. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 12.03.2024. izziņa Nr. 01-11/017).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt

- īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-13, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

24. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/485, 12.04.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080157, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080157, kopējā platība 698 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080157001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 348).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010080157001 atrodas 42 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 5 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvoklis Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 70,5 m² (domājamās daļas 705/23138). Dzīvokļa Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 348 14).

4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 21.03.2024. noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 95/2024. Līguma termiņš – 23.04.2032.
5. 2024. gada 12. aprīlī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/485), kam pievienota Vienošāns par to, ka īrnieks PERS. un viņa ģimenes loceklis – sieva PERS. piekrīt, ka īpašums tiek atsavināts uz dēla PERS. vārda.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 15.04.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/24/477 un 11.04.2024. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. SK/1.7/24/76.
7. Dzīvoklis Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 10.1. trešā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu”;*
 - 10.2. ceturtā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”.*
11. Pašvaldību likuma:
 - 11.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 11.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
12. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10% apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 1300,00 EUR, jo ar 24.04.2014. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 58.) *“Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”* bijis nosūtīts piedāvājums par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā atsavināšanu, nosakot nosacīto cenu 13000,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.¹ panta trešo un ceturto daļu, 45. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 17. maijam sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 1300,00 EUR.
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 1300,00 EUR apmērā apmaksā jāveic līdz 2024. gada 31. maijam.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 6-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001977, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 1. jūniju.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

25. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/479, 12.04.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Virkas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050049, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010050049, kopējā platība 1174 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010050049001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 562).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 57 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 1 dzīvokļa īpašums.
3. Dzīvokļa īpašums Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 55,0 m² (domājamās daļas 533/32973).
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 562 3).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2023. gada 3. aprīlī noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 283/2023. Līguma termiņš – 24.04.2032.
6. Dzīvoklis Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes

- locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
7. 2024. gada 12. aprīlī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/479) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
 8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 12.04.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/24/469 un 15.04.2024. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. SK/1.7/24/477.
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
 10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
 11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 11.3. trešā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu”;*
 - 11.4. ceturtā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”.*
 13. Pašvaldību likuma:
 - 13.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 13.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
 14. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10% apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 2290,00 EUR, jo ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 83.) “Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” bijis nosūtīts piedāvājums par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, nosakot nosacīto cenu 22900,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.¹ panta trešo un ceturto daļu,

45. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, Kuldīgas novada dom ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 17. maijam sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 2290,00 EUR.
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 2290,00 EUR apmērā apmaksā jāveic līdz 2024. gada 31. maijam.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 29-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003315, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 1. jūniju.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

26. Par nekustamā īpašuma Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190168, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190168, kopējā platība 2259 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000188196).
2. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190168 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
3. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga*

izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190168, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190168, kopējā platība 2159 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Apšu ielā 26A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190168.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

27. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 65.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 125.) “Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” dzīvokļa īrnieci PERS. 04.03.2024. nosūtīts atsavināšanas paziņojums (reģ. Nr. KNP/2.13/24/894) par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 22400,00 EUR. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
3. PERS. atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veikusi pilnu vai daļēju (25% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

28. Par nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040186, platība 0,2506 ha;
 - 1.2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040186001, kurā ir 8 telpu grupas (dzīvoklis 001 – 69,9 m², dzīvoklis 002 – 50,5 m², dzīvoklis 003 – 69,0 m², dzīvoklis 004 – 49,0 m², veikals 005 – 67,3 m², dzīvoklis 006 – 49,7 m², dzīvoklis 007 – 63,6 m², dzīvoklis 008 – 48,9 m²).
2. Ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 96.) “Par nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 58000,00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši euro, 00 centi).
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.01.2022. pl. 13.00 līdz 11.02.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.02.2022. pl. 23.59. Uz izsoli noteiktajā laikā neviens pretendents nebija reģistrējies.
4. Kuldīgas novada dome 28.04.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 5, p. 61.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 46400,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 20.05.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 20.06.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 09.06.2022. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Kuldīgas novada dome 29.02.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 126.) “Par nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18560,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit euro, 00 centi).
7. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.03.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.04.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.04.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
9. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

29. Par nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 21. decembra lēmumu „Par nekustamā “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 55.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.02.2024. pl. 14.31.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3474839/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 6 (seši) solītāji. Augstāko cenu 68900,00 EUR nosolīja fiziska persona, un kļuva par izsoles uzvarētāju. Ņemot vērā, ka nekustamā “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā netika veikta pilna vai daļēja pirkuma maksas samaksa, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija 2024. gada 28. februārī nosūtīja paziņojumu

- par īpašuma pirkšanu izsoles dalībniekam – SIA “KURZEMES KARJERI”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103766441, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu – 68800,00 EUR.
5. Izsoles noteikumu 44. punktā paredzēts, “*ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu*”.
 6. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “KURZEMES KARJERI” iesniegums (reģistrēts ar Nr. NĪ/24/9.14/368, 15.03.2024.) ar apliecinājumu, ka vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par nosolīto pirkuma maksu 68800,00 EUR un lūgumu atļaut nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, maksājuma termiņš – 3 gadi, maksājumus veicot katra mēneša 13. datumā.
 7. Ar 2024. gada 25. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 36 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 8. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/78 (02.04.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta 25% no pirkuma maksas 17200,00 EUR.
 9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
 10. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 55.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 44., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 25.03.2024. protokolu Nr. 36, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2024. pl. 14.31, un 25.03.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 36, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “KURZEMES KARJERI”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103766441, par nosolīto cenu 68800,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA “KURZEMES KARJERI”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103766441, par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par nosolīto cenu 68800,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 17. maijam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, SIA “KURZEMES KARJERI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

30. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Mieziši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 79.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mieziši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 19800,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniecei SIA “AB Centrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203009766.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 10.04.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/83 SIA “AB Centrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203009766, ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Mieziši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 19800,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “AB Centrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203009766, par nekustamā īpašuma “Mieziši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, pārdošanu par nosacīto cenu – 19800,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 24. maijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “AB Centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

31. Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Mangēnes ielā 10-15, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. pilnvarotās personas Egītas Feldmanes (saskaņā ar 08.12.2022. Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas izdoto pilnvaru Nr. 139) iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/420, 26.03.2024.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 10-15, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 27.12.2022. noslēguši dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-15, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu Nr. 1388/2022.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegums ar lūgumu pārrēķināt nomaksas grafiku dzīvoklim Maņģenes ielā 10-15, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, jo Kuldīgas novada pašvaldības kontā uz 12.04.2024. ir iemaksāti 1439,58 EUR vairāk kā nomaksas grafikā norādītā pamatsumma.
3. 27.12.2022. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 1388/2022 7.2. punktā noteikts, ka “*visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 27.12.2022. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 1388/2022 7.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atļaut PERS. samaksāt pirms termiņa pirkuma maksas daļu 1439,58 EUR apmērā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 27.12.2022. nomaksas pirkuma līguma Nr. 1388/2022, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

32. Par nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/77, 11.04.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020220, platība 0,43 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības „Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62460020177 atrodas Ilzei Hofmanei piederoša ēka, uz kuras īpašumtiesības 20.05.2019. nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583670.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 6. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 2019. gada 31. maijā noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Lēpices” Nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2./19/23 par nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu uz 5 gadiem – līdz 2024. gada 31. maijam. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
 7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Lēpicēs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460020177, atrodas PERS. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020220 nomu.
 8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020220, platība 0,43 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums

- slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
 3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
 4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Lēpices”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

33. Par nekustamā īpašuma “Ieviņas”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/75, 08.04.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā “Ieviņas”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ieviņas”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040124, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības “Ieviņas”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640040124 atrodas PERS. piederošas ēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;

- 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*;
 - 5.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”*.
 6. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 2018. gada 12. februārī noslēguši Zemes nomas līguma Nr. 2009/5 bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ieviņas”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu uz 5 gadiem – līdz 2019. gada 1. maijam. Ar 2019. gada 1. marta Vienošanās pie 2009. gada 30. aprīļa noslēgtā Nomas līguma Nr. LAPP/2009/5 pagarināts līguma termiņš līdz 2024. gada 1. maijam. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
 7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Ieviņas”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040124, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040124 nomu.
 8. PERS. iesniegumā norādījis, ka nomas maksas rēķinu saņems e-pastā: [..].
 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Ieviņas”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040124, platība 0,3 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas

- līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
 3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
 4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma "Ieviņas", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

34. Par nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/24/27, 30.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "Lapiņu šķūnis", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Uz nekustamā īpašuma „Lapiņu šķūnis”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060409 (iepriekš – 62900060286) atrodas būve – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62900060286001, kuru lieto PERS. Būves piederību apliecinājoši dokumenti Kuldīgas novada pašvaldībā nav iesniegti, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būvei reģistrēts statuss – piederība nav noskaidrota.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 15.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 1.) nekustamā īpašuma "Lapiņu šķūnis", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060286 sadalīta 3 jaunizveidojamās zemes vienībās. Būve – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62900060286001 pēc zemes vienības sadalīšanas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060409, platība 0,1915 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un Gundars Meistars 07.04.2022. noslēguši Apbūvēta zemesgabala "Lapiņu šķūnis", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/22/15 bez apbūves tiesībām līdz 02.02.2023. Ar 13.03.2023. Vienošanas līguma termiņš pagarināts līdz 02.02.2024.

4. Iesniegumā PERS. lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu.
5. 07.04.2022. Apbūvēta zemesgabala “Lapiņu šķūnis”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/22/15:
 - 5.1. 5.7.1. punkts nosaka, ka “*Nomnieks apņemas: kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpēties par zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu (ja attiecināms), t.sk.:*
 - 5.7.1.1. *vasaras periodā regulāri nopļaut zāli Zemesgabalā;*
 - 5.7.1.2. *uzturēt kārtībā Zemesgabalā esošo tehnikas glabāšanas laukumu;*
 - 5.7.1.3. *neradīt satiksmes drošības apdraudējumu uz autoceļa, veicot tehnikas iekraušanas un izkraušanas darbus”;*
 - 5.2. Ar 13.03.2023. Vienošanos Nr. 1 nolemts “*uzdot nomniekam PERS. sakārtot iznomāto teritoriju līdz 2023. gada 1. jūlijam*”.
6. PERS. bija pienākums veikt teritorijas sakārtošanu (atbrīvota no automašīnām šķūņa priekšējā daļa, kas vērsta pret asfaltu, aizvāks sarūsējošos lūžņus, aiz šķūņa pārvietos betona blukus) līdz 01.07.2023. un darbības, lai sakārtotu būves piederību apliecinošus dokumentus. Snēpeles pagasta pārvalde sniegusi informāciju, ka teritorijas sakārtošana nav veikta korekta. Priekšējā daļā novietoto automašīnu dēļ un tehnikas iekraušanas un izkraušanas brīžos veidojas bīstamas situācijas pie valsts autoceļa, tas nav pārrēdzams. Uz lēmuma pieņemšanas dienu PERS. nav iesniedzis dokumentus, kas apliecinātu pieteikuma iesniegšanu tiesā ēkas juridiskā statusa noteikšanai. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būvei ar kadastra apzīmējumu 62900060286001 reģistrēts statuss – piederība nav noskaidrota.
7. PERS. uz 11.04.2023. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atteikt pagarināt 07.04.2022. Apbūvēta zemesgabala “Lapiņu šķūnis”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. SNPP/7.9.2/22/15 termiņu.
2. Noteikt, ka PERS. ir jāatbrīvo nekustamais īpašums “Lapiņu šķūnis”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, līdz 2024. gada 31. maijam.
3. Maksājumi par zemes vienības faktisko lietošanu veicami no 2024. gada 3. februāra līdz nekustamā īpašuma “Lapiņu šķūnis”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atbrīvošanai.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

35. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/76, 08.04.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640070160, daļas platība 0,06 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640010120), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640070160 ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (Nr. 11) noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640070160 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsolī, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070160 daļu par 0,06 ha patībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010120) zemes vienības kadastra apzīmējums 62640070160, daļas platība 0,06 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

36. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/80, 12.04.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļas platība 1,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka

turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļu par 1,0 ha patībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640010120), zemes vienības kadastra apzīmējums 62640010162, daļas platība 1,0 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

37. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemnieku saimniecība “Mežmalieši”, reģ. Nr. 41201008677, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/79, 11.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu

pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 0,79 ha platībā, daļu 2,57 ha platībā un daļu 4,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640010211, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000626755
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. ZS “Mežmalieši” 12.04.2017. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/17/20.) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 0,79 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
4. ZS “Mežmalieši” 25.05.2017. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/17/35) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 2,57 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
5. ZS “Mežmalieši” 23.05.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/36. par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 4,0 ha nomu līdz 22.05.2024.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apvienot vienā nomas līgumā noslēgtos nomas līgumus ar Turlavas pagasta zemnieku saimniecību “Mežmalieši” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības kadastra apzīmējums 62640010120, nomu.
2. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta zemnieku saimniecību “Mežmalieši” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 7,36 ha platībā nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var

- mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
 5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, ZS “Mežmalieši”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

38. Par nomas līguma izbeigšanu nekustamā īpašuma Riežupes ielā 24, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060515

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/69, 28.03.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060515, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2020. gada 7. septembrī ar PERS. ir noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Brīvie zemes gabali Mežvaldē” (tagadējā Riežupes iela 24), Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 6284 006 0515, 0,15 ha platībā nomu ar termiņu līdz 06.09.2026.
2. Pamatojoties uz 14.11.2023. nekustamā īpašuma aktualizāciju, nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 62840060661 reģistrēta adrese: Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 62840060515.
3. Mainīts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060515 lietošanas mērķis uz 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. 07.09.2020. noslēgtajā zemes nomas līgumā par līguma izbeigšanu 6.5. punktā noteikts, ka *Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.*
5. PERS. nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu.
6. PERS. iesniegumā lūdz veikto pārmaksu pārvirzīt uz nekustamo īpašumu Riežupes ielā 35, Rumbas pagastā, (kadastra apzīmējums 62840060195).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pētera Leiša iesniegumu, 07.09.2020. zemes nomas līgumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto 07.09.2020. zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Brīvie zemes gabali Mežvaldē” (tagad Riežupes iela 24), Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr.62840060661), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060515 (0,15 ha platībā) nomu ar 2024. gada 30. aprīli.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: PERS., Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

39. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Invalīdu biedrībai “TU VARI”*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Invalīdu biedrības “TU VARI”, vienotais reģistrācijas numurs 40008072774 (turpmāk – Biedrība), valdes priekšsēdētāja Igora Serdjukova iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/440, 28.03.2024.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar inventarizācijas plānu: Nr. 13, 14 un 15 (ar kopējo platību 32,20 m²), ar 2024. gada 1. septembri, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m², un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000093199.
2. Biedrība iesniegumā lūdz iznomāt trīs nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 32,20 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām: Nr. 13 – 5,5 m², 14 – 12,8 m² un 15 – 13,9 m², ar 2024. gada 1. septembri.
3. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 07.07.2005.:

Informācija par sabiedriskā labuma organizāciju

Atgriezties

Nosaukums: Invalīdu biedrība "TU VARI"
Reģistrācijas numurs: 40008072774
Adrese: Raiņa iela 6 - 2, Kuldīga, Kuldīgas nov.
Statuss: Spēkā esošs no 07.07.2005

Lēmumi:

Datums	Lēmuma numurs	Lēmuma būtība	Spēkā stāšanās datums
30.06.2005	268	Piešķirt SLO statusu	07.07.2005

Darbības jomas:

Darbības jomas nosaukums	Spēkā stāšanās datums
Labdarība	07.07.2005
Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana	07.07.2005

4. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu “Par maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16,

Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) un apkures izdevumu segšanu” (protokols Nr. 12, p. 54.), kas noteikta 0,52 EUR par 1 m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt Invalīdu biedrībai “TU VARI”, vienotais reģistrācijas numurs 40008072774, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 32,20 m² platībā saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 13, Nr. 14 un Nr. 15 ar 2024. gada 1. septembri.
2. Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama tik ilgi, kamēr Invalīdu biedrībai “TU VARI”, vienotais reģistrācijas numurs 40008072774, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kurā līguma termiņš ir noteikts 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas vai uz laiku, kamēr Kuldīgas Invalīdu biedrībai ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Invalīdu biedrībai “TU VARI”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

40. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 19.03.2024. iesniegumu Nr. 1.6/375 (saņemts 19.03.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1294) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230046, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230046 1042 m² platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010230046001 204 m² platībā (turpmāk – Dzīvojamā māja). Dzīvojamā māja ir pilnībā sadalīta 5 dzīvokļu īpašumos.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu*

pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

3. 07.06.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 3 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Jelgavas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

41. Par privatizācijas objektu - dzīvokļa īpašumu “Jaunmeži”-2, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2006. gada 8. septembrī Rendas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija nosūtījusi Paziņojumu par pirkuma līguma slēgšanu, kurā PERS. piedāvāts privatizēt nekustamo īpašumu – dzīvokli, kura adrese ir “Jaunmeži”-2, Rendas pagasts, Kuldīgas rajons, LV-3311, identifikācijas Nr. 62800090056-002.
2. Privatizācijas objekta vērtība ir 1719,76 Ls jeb 61,42 privatizācijas sertifikāti. Pirkuma maksa samaksājama sertifikātos 100% apmērā no pirkuma maksas – 61,42 sertifikāti. Papildus maksa par tehnisko izpildi un pakalpojumiem, kas saistīti ar privatizācijas objekta privatizāciju, ir 4,79 privatizācijas sertifikāti. Kopējā maksa ir 66,21 sertifikāti.
3. 2006. gada 31. oktobrī noslēgts pirkuma līgums un Līgums par privatizācijas objekta ieķīlāšanu. Atliktā maksājuma gala termiņš – 2011. gada 1. augusts. Atbilstoši 31.10.2006. Līgumā par privatizācijas objekta ieķīlāšanu noteiktajam par termiņā nesamaksātajām summām Pircējs maksā līgumsodu 0,1 procentu apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
4. SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 28.03.2024. sniegusi informāciju Nr. 1.17/1071, ka, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 5. augusta noteikumu Nr. 445 „Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem” 36. punktā noteikto, PERS. (tagad - PERS.) (personas kods [..]) saskaņā ar privatizācijas sertifikātu kontu uzskaites sistēmā reģistrēto informāciju, kopā ir pārskaitījusi 57,62 privatizācijas sertifikātus par objekta Nr.62800090056002 privatizāciju:
12.10.2006. – 18,43 PS;
15.12.2006. – 4,79 PS;
01.04.2008. – 8,60 PS;

02.09.2011. – 25,80 PS.

5. Izvērtējot visus dokumentus, secināts, ka par privatizācijas objektu ar identifikācijas Nr. 62800090056-002 noteiktajos termiņos nav veikta pilna pirkuma maksa – nesamaksātā daļa ir 8,59 sertifikātu apjomā. Dzīvojamo māju privatizācijas komisija nav sūtījusi brīdinājumu un nav atcēlusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu.
6. Viena privatizācijas sertifikāta nominālvērtība ir 39,84 EUR.
7. Administratīvā procesa likuma 8. pants paredz tiesību normu saprātīgas piemērošanas principu, kas sevī ietver nosacījumu, ka *iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, izmanto tiesību normu interpretācijas pamatmetodes (gramatisko, sistēmisko, vēsturisko un teleoloģisko metodi), lai sasniegtu taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu.* Attiecīgi vēsturiskā interpretācijas metode ir noskaidrot tiesību normas jēgu, ņemot vērā apstākļus, uz kuriem pamatojoties tā radīta.
8. Likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” nav paredzēta institūciju rīcība, ja privatizācijas objekta pircējs ilgstoši nav veicis pirkuma maksājuma pilnu samaksu, bet institūcija nav atcēlusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu. Pie norādītiem apstākļiem būtu jāvērtē likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” ietvertais mērķis un jāvadās pēc tā, lai domes rīcība sasniegtu taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu, kas domes ieskatā ir – pircējam būtu iespēja pabeigt iesākto privatizācijas objekta iegādes procesu.
9. Civillikuma 1716. panta trešā daļa nosaka, ka *“Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 procentiem no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra”.*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 8. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt kopējo parāda summu 8,59 privatizācijas sertifikāti jeb 342,23 EUR un līdz lēmuma izpildei noteikt līgumsodu 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu par privatizācijas objektu - dzīvokli, kura adrese ir “Jaunmeži”-2, Rendas pagasts, Kuldīgas rajons, LV-3311, identifikācijas Nr. 62800090056-002. Noteikt, ka parāda samaksa jāveic EUR.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nokavējuma naudas aprēķinu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 17. maijam sagatavot rēķinu un nosūtīt PERS.
4. Noteikt, ka PERS. apmaksu jāveic līdz 2024. gada 30. jūnijam.
5. Ja lēmumā noteiktajā termiņā netiek veikta atlikušās pirkuma maksas un nokavējuma naudas samaksa, tuvākajā domes sēdē skatīt jautājumu par pirkuma līguma laušanu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

42. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Vāverītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/191, 06.02.2024. un Nr. NĪ/24/9.14/377, 19.03.2024.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010011, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 137. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes uz 15.04.2024. nav reģistrētas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010011, platība 20,3 ha.
3. Uz nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920010011 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš "6292B012 Vecmeistaru ceļš" (aptuvenā platība 0,07 ha, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta).
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināta arī LR Satversmes 97. panta ievērošana, t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka *"Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu".*

7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" atzinumu (28.02.2024. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,07 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 19.02.2024. ir 500,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā viņš apliecina, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920010011 daļas 0,07 ha platībā pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 500,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *"Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību"*;
 - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
 - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *"nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem"*.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010011 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010011, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010011, platība 0,07 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*

2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Vāverītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920010011 daļas iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Vāverītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920010011 daļas aptuveni 0,07 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa par 0,07 ha ir 500,00 EUR (0,714 EUR/m²);
 - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

43. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/271, 20.02.2024.) un PERS. un PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/478, 11.04.2024.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060127, nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 309. Uz 15.04.2024. reģistrēta aizlieguma un atsavināšanas atzīme: “*Noteikts aizliegums bez PERS., personas kods [..], rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt un/vai apgrūtināt ar lietu tiesībām līdz viņas mūža galam*”.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060127, platība 32,2 ha.
3. Uz nekustamā īpašuma “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060127 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš “6296A003 Beņķi Dūru skola” (aptuvenā platība 0,8 ha, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta).
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai

- ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97. panta ievērošana, t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
 6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka “*Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.
 7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (07.03.2024. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,8 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 01.03.2024. ir 4700,00 EUR.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. un PERS. iesniegums, kurā apliecināts, ka viņi piekrīt nekustamā īpašuma “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060127 daļas 0,8 ha platībā pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 4700,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka “*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*”;
 - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem”*.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu*.
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060127 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060127, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060127, platība 0,8 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*.
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060127 daļas iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Spārītes”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060127 daļas aptuveni 0,8 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa par 0,8 ha ir 4700,00 EUR (0,5875 EUR/m²);
 - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS., PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

44. Par Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 26. jūlija lēmuma Nr. 196 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu” grafiskā pielikuma precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Valsts zemes dienesta vēstuli “Par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novada” (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/477, 10.04.2024.), kurā norāda, ka Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 26. jūlija lēmumam Nr. 196 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu” precizējams grafiskais pielikums, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 26. jūlija lēmumu Nr. 196 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu” atjaunotas īpašuma tiesības PERS. uz zemes gabalu Liepājas ielā Nr. 50, Kuldīgā (tagad – Liepājas iela 54A), 1104 m² platībā, saskaņā ar pievienoto zemes gabala plānu.
2. 2024. gada 10. aprīlī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule “Par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 54A, Kuldīgā, Kuldīgas novada” (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/477), kurā norāda, ka Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 26. jūlija lēmumam Nr. 196 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu” precizējams grafiskais pielikums - zemes gabala plāns.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumi Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Precizēt Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 26. jūlija lēmuma Nr. 196 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu” grafisko pielikumu - zemes gabala plānu.

Pielikumi: zemes gabala plāns.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

45. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/4 “Videonovērošanas veikšanas un sistēmas drošības noteikumi” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Eiropas Parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (VDAR) 32. pants reglamentē persona datu apstrādes drošību, t.sk., nosaka, ka pārzinis un apstrādātājs veic pasākumus, lai nodrošinātu, ka jebkura fiziska persona, kas darbojas pārziņa vai apstrādātāja pakļautībā un kam ir piekļuve personas datiem, tos neapstrādā bez pārziņa norādījumiem, izņemot, ja minētajai personai tas jādara saskaņā ar Savienības vai dalībvalsts tiesību aktiem.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta ceturtā daļa nosaka, ka Iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā, uz kurām tas izdots.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2024/4 “Videonovērošanas veikšanas un sistēmas drošības noteikumi” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2024. gada 1. martu.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2024/4 “Videonovērošanas veikšanas un sistēmas drošības noteikumi”.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības policijai, Datu aizsardzības speciālistam, Informācijas un tehnoloģiju nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

46. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 6/2024 “Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu sagatavošana saistīta ar Pašvaldību likuma, kas stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī, pārejas noteikumu 6. punktu, kurā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši pilnvarojumam.

Nemot vērā to, ka likums “Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku, spēku zaudēs arī Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2021/9 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Kuldīgas novadā”, kuru izdošanas tiesiskais pamatojums ir likums “Par pašvaldībām”. Tādējādi tiek izdoti jauni saistošie noteikumi, kuri nosaka pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstu veidus, pabalstu apmērus, to piešķiršanas un saņemšanas kārtību.

Saistošajos noteikumos tiek saglabāti esošie pabalsti līdzšinējos apmēros:

- 1) rehabilitācijas plānā ietvertu uzdevumu un sagaidāmo rezultātu īstenošanai vai sociālās situācijas risināšanai mājāsaimniecībai līdz 250,00 *euro* kalendāra gadā;
- 2) vidējās un vidējās profesionālās izglītības programmas izglītojamajam no trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības skolas piederumu iegādei 35,00 *euro* vienu reizi kalendāra gadā;
- 3) pusdienu apmaksai vidējās un vidējās profesionālās izglītības programmas izglītojamajam no trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības vai daudzbērnu ģimenes;
- 4) pusdienām pirmsskolas izglītības iestādē par bērnu no trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības vai daudzbērnu ģimenes;
- 5) personas apbedīšanai, kā starpība starp 500,00 *euro* un Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izmaksātā apbedīšanas pabalsta summu;
- 6) autonomā ugunsgrēka dūmu detektora iegādei un uzstādīšanai no trūcīgām un maznodrošinātām mājāsaimniecības vai daudzbērnu ģimenēm.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 6/2024 “Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 6/2024 “Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā”.
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, VARAM, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

47. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi), nosakot vienotu kārtību līdzfinansējuma saņemšanai bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam.

Saistošo noteikumu sagatavošana saistīta ar Pašvaldību likuma, kas stājās spēkā 2023. gada 1. janvārī, pārejas noteikumu 6. punktu, kurā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši pilnvarojumam.

Ņemot vērā to, ka likums “Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku, spēku zaudēs arī Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/1 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam”, kuru izdošanas tiesiskais pamatojums ir likums “Par pašvaldībām”. Tādējādi tiek izdoti jauni Saistošie noteikumi, kuri paredz noteikt līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību bērniem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, ja viņi apmeklē Bērnu

uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrā reģistrētu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju.

Saistošo noteikumu projekta mērķis ir atbalstīt darba un ģimenes dzīves saskaņošanu vecākiem ar pirmsskolas vecuma bērniem, kuri saskaņā ar Kuldīgas novada saistošajos noteikumos noteikto kārtību ir reģistrēti rindā uzņemšanai pirmsskolas izglītības programmas apguvei pašvaldības izglītības iestādē, bet pašvaldība nevar nodrošināt vietu pirmsskolas izglītības iestādē vai grupā. Ņemot vērā, ka Kuldīgas novada pašvaldībā ir vērojama tendence veidoties pirmsskolas izglītības vecuma bērnu rindai, nepieciešams rast iespēju sniegt atbalstu Kuldīgas novada ģimenēm, kuras izmanto bērnu uzraudzības pakalpojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 1., 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”.
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, VARAM, *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

48. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 9/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.02.2022. sēdes lēmumu apstiprināti un ir spēkā Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 4, p. 26.).
2. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 30.06.2024. piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā Pašvaldību likumam.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.
5. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā iedzīvotājiem, palīdzības reģistra veidus, personu kategorijas, kas ir tiesīgas saņemt palīdzību, kā arī kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā, un dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņu.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešās daļas prasībām Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts ir publicēts Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, sniedzot iespēju ikvienai privātpersonai rakstveidā vai elektroniskā formā iesniegt savus priekšlikumus, iebildumus un komentārus no 28.03.2024. līdz 11.04.2024. Pašvaldībā noteiktajā termiņā netika saņemts neviens viedoklis/komentārs par saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9., 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta otro daļu, 47. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 14. panta pirmās daļas 6. punktu, astoto daļu, 15. pantu, 17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 9/2024 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Kuldīgas novadā" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 9/2024 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Kuldīgas novadā".

2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, VARAM, uz *e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

49. Par grozījumu veikšanu patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteju par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdarei*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 12.02.2024. noslēgusi patapinājuma līgumu Nr. 0125/2024 (reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībā 08.02.2024.) ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteju, reģ. Nr. 40008002279 (turpmāk – Biedrība) par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku uzglabāšanai, sadalei, izsniegšanai trūcīgām personām un dažādu atbalsta pasākumu organizēšanai trūcīgām, maznodrošinātām personām un/vai krīzes situācijā nonākušām mājsaimniecībām, pamatojoties uz Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr. 381 “Eiropas Sociālās fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam īstenošanas noteikumi”.

Biedrība 26.03.2024. iesniegusi Pašvaldībai iesniegumu ar lūgumu veikt grozījumus noslēgtā patapinājuma līguma 1.1.9. apakšpunktā, jo mainījies pārtikas paku izdales vieta Pelču pagastā no “Pagastlejas”, Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322, kas sastāv no 10,5 m² uz Pelču pils, Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322, kas sastāv no 25 m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9., 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16., 19., 21. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, piekto, sesto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Veikt grozījumus patapinājuma līgumā Nr. 0125/2024, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteju, reģ. Nr. 40008002279, par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pārtikas paku izdarei, noslēdzot vienošanos (projekts *pielikumā*) par grozījumiem līguma 1.1.9. apakšpunktā.

Pielikumā: Vienošanās projekts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

50. Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada pašvaldības policijas nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ar 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 59.) apstiprinājusi Kuldīgas novada pašvaldības policijas nolikumu.

Ņemot vērā pašvaldības policijas priekšnieka K. Šabāna iniciatīvu ieviest korekcijas vispārējās fiziskās sagatavotības minimālajās prasībās (korigējot vecuma grupu sadalījumu un tām atbilstošās prasības), nepieciešams precizēt atsevišķus nolikuma 1. pielikuma punktus.

Precizējumi ir veikti, pielīdzinot vecuma grupu sadalījumu un prasības atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 28. maija noteikumiem Nr. 288 "Fiziskās sagatavotības prasības Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un Ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersonām ar speciālajām dienesta pakāpēm".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma 4. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības policijas nolikumā:
 - 1.1. Aizstāt nolikuma 1. pielikuma tekstā vārdus „inspektora amatpersona” ar vārdiem „policijas darbinieks”, attiecīgā locījumā;
 - 1.2. Veikt izmaiņas nolikuma 1. pielikuma 3.1. punkta apakšpunktos:
 - 3.1.1. 29 gadi un jaunāki – vecuma grupa V-1;
 - 3.1.2. no 30 līdz 35 gadiem – vecuma grupa V-2;
 - 3.1.3. no 36 līdz 40 gadiem – vecuma grupa V-3.
 - 1.3. Papildināt nolikuma 1. pielikuma 3.1. punktu ar apakšpunktiem:
 - 3.1.4. no 41 līdz 45 gadiem – vecuma grupa V-4;
 - 3.1.5. no 46 līdz 50 gadiem – vecuma grupa V-5;
 - 3.1.6. no 51 līdz 55 gadiem – vecuma grupa V-6;
 - 3.1.7. 56 gadi un vairāk – vecuma grupa V-7.
 - 1.4. Veikt izmaiņas nolikuma 1. pielikuma 3.2. punkta apakšpunktos:
 - 3.2.1. 23 gadi un jaunākas – vecuma grupa S-1;
 - 3.2.2. no 24 līdz 29 gadiem – vecuma grupa S-2;
 - 3.2.3. no 30 līdz 35 gadiem – vecuma grupa S-3.
 - 1.5. Papildināt nolikuma 1. pielikuma 3.2. punktu ar apakšpunktiem:
 - 3.2.4. no 36 līdz 40 gadiem – vecuma grupa S-4;
 - 3.2.5. no 41 līdz 45 gadiem – vecuma grupa S-5;
 - 3.2.6. 46 gadi un vecākas – vecuma grupa S-6.
 - 1.6. Papildināt nolikuma 1. pielikuma 5. punktu ar vecuma grupu apzīmējumiem:
V-4; V-5; V-6; V-7 un S-4; S-5; S-6.
 - 1.7. Veikt izmaiņas nolikuma 1. pielikuma 7. punkta apakšpunktos 7.1; 7.2; 7.3.;
 - 1.8. Papildināt nolikuma 1. pielikuma 7. punktu ar apakšpunktiem 7.4; 7.5; 7.6; 7.7.;
 - 1.9. Veikt izmaiņas nolikuma 1. pielikuma 8. punkta apakšpunktos 8.1; 8.2; 8.3.;
 - 1.10. Papildināt nolikuma 1. pielikuma 8. punktu ar apakšpunktiem 8.4; 8.5; 8.6.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo izmaiņu veikšanu Kuldīgas novada pašvaldības dokumentācijā.

Pielikumā: „Kuldīgas novada pašvaldības policijas nolikums” jaunā redakcijā.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības policijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

51. Par nekustamo īpašumu „Sermītes palīgsaimniecības” un “Šķūnīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/78, 10.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 2,97 ha platībā un nekustamajā īpašumā „Šķūnīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060145 daļu 0,1 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Ar Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma „Šķūnīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060145 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060145 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. PERS. 27.06.2010. ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 2,97 ha platībā nomu līdz 09.01.2018. Vienošanās Nr. LAPP/7.9.2/18/3. par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 2,97 ha platībā un nekustamā īpašuma „Šķūnīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060145 daļas 0,1 ha platībā nomu noslēgta līdz 09.01.2024.
6. Apsekojot zemes vienības dabā, konstatēts, ka tiek izmantota mazāka zemes vienības platība nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060097 līgums tiks slēgts par 2,80 ha platību un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060145 līgums tiks slēgts par 0,07 ha platību.
7. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds nomniekam ir 27,15 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060218) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 2,80 ha platībā un par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Šķūnīši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060145) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 626400145 daļas 0,07 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni – 2 gab.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

52. Par nekustamā īpašuma “Ziedlejas 7”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Ziedlejas 7”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ziedlejas 7”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420040194, platība 0,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības “Ziedlejas 7”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62420040194 atrodas SIA “Alsunga” (iepriekš - Kuldīgas rajona paju sabiedrība “ALSUNGA”) lietošanā esoša dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62420040139001 (Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati uz 16.04.2024.)
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*

- 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
- 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 5.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”;
- 5.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Ziedlejas 7”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420040194, atrodas SIA “Alsunga” piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040194 nomu. Nomas līgums iepriekš nav bijis slēgts.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “Alsunga”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103000639, uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma “Ziedlejas 7”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420040194, platība 0,8 ha, būves uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas

1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
 4. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2021. gada 25. aprīļa līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto kārtību.
 5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Ziedlejas 7”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 6. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli līdz 2023. gada 31. decembrim.
 8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA “Alsunga”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

53. Par nekustamā īpašuma “Jaunputni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/38, 11.04.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jaunputni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunputni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010165, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500010115, platība 2,18 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000553784).
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2010. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 57.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Putni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500010160, platība 4,2 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” ar Tatjanu Fominu 10.07.2010. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums uz 10 gadiem.

4. Ar Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas 13.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 46, p. 16.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010160 sadalīta, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500010115, platība 2,2 ha.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 81.), ar PERS. 16.01.2015. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. GUPP/6.1./15/1 par nekustamā īpašuma “Jaunputni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2020. gada 9. jūlijam. Līguma 2.1.punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
6. Zemes nomas maksa rēķināta līdz 2022. gada 31. decembrim, nekustamā īpašuma nodoklis par līdz lēmuma pieņemšanas dienai, tai skaitā, veikts aprēķins par 2024. taksācijas gadu.
7. Lai gan 16.01.2015. noslēgtais Lauku apvidus nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.04.2024. nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
8. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunputni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 16.01.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. GUPP/6.1./15/1 2.1. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunputni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010115, platība 2,18 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 9. jūlijam.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas aprēķinu par faktisko nekustamā īpašuma lietošanas periodu no 2023. gada 1. janvāra.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

54. Par nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/24/81, 11.04.2024.) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par

zemes vienības daļu 0,40 ha platībā nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības vajadzībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62900060287, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Snēpeles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000209907.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 7,20 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas 0,4 ha nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Snēpeles pagastā nomas maksa ir 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas platība 0,4 ha, informācija ir izvietota Snēpeles pagasta pārvaldes informācijas standā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktam, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumam (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62900060287), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas platība 0,40 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

55. Par nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 daļas 1,8 ha platībā nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kuldīga, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/24/82, 12.04.2024.) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 1,80 ha platībā nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības vajadzībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62900060287, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Snēpeles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000209907.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 7,20 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287 daļas 1,80 ha nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Snēpeles pagastā nomas maksa ir 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas platība 1,80 ha, informācija ir izvietota Snēpeles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62900060287), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas platība 1,80 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Ilondu Reitu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

56. Par atļauju iegūt īpašumā nekustamos īpašumus “Bungas” un “Jaunbungas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 28.03.2024. iesniegumu Nr. 1.17/1080 (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/441, 02.04.2024.) ar lūgumu izsniegt izziņu par atļauju iegūt īpašumā nekustamos īpašumus “Bungas” un “Jaunbungas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemesgabals “Bungas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040043, zemes vienības kadastra apzīmējums 62460040077, 2,62 ha platībā, 2002. gada 15. maijā ierakstīts Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000068391 uz Latvijas valsts vārda SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem zemes vienībai “Bungas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62460040077, platība 2,62 ha, noteikti zemes lietošanas veidi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (augļu dārzi) 0,11 ha, meži 0,79 ha, krūmāji 0,15 ha, zeme zem ūdens – 0,32 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,48 ha, zeme zem ceļiem 0,07 ha un pārējās zemes 0,7 ha.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam (19.12.2013. apstiprināts ar Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/42 “Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu”, kurā veikti grozījumi ar 25.06.2015. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2015/12 „Grozījumi Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un 06.06.2019. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460040077 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L). Teritorijas plānojumā attēlots, ka zemes

- vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460040077 atrodas aizsargjosla - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460040077 reģistrēts apgrūtinājums: Ventas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 2,62 ha.
4. Zemesgabals “Jaunbungas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040079, zemes vienības kadastra apzīmējums 62460040078, 9,02 ha platībā, 2016. gada 4. aprīlī ierakstīts Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554566 uz Latvijas valsts vārda SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā.
 5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem zemes vienībai “Bungas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62460040078, platība 9,02 ha, noteikti zemes lietošanas veidi – meži 0,54 ha, zeme zem ūdens – 6,7 ha (t.sk. zem zivju dīķiem 6,68 ha), zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,1 ha, zeme zem ceļiem 0,11 ha un pārējās zemes 1,57 ha.
 6. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam (19.12.2013. apstiprināts ar Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2013/42 “Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu”, kurā veikti grozījumi ar 25.06.2015. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2015/12 „Grozījumi Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un 06.06.2019. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460040078 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L). Teritorijas plānojumā attēlots, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460040078 atrodas aizsargjosla - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460040078 reģistrēts apgrūtinājums: Ventas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 3,9 ha.
 7. Ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460040077 un 62460040078 saistīts ēku (būvju) īpašums “Bungas” Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465040001, uz kuru īpašuma tiesības 2010. gada 7. decembrī Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000383158 nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Bungas IL”, reģistrācijas Nr. 41203036567. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 64. pantā noteiktajam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Bungas IL”, reģistrācijas Nr. 41203036567, ir tiesības uz zemes vienību pirmpirkumu.
 8. Zemes vienības tiek izmantotas būvju īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiem reģistrēti šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 8.1. Zemesgabalam Bungas – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) 2,12 ha platībā un “Komercedarības objektu apbūve” (kods 0801) 0,50 ha platībā;
 - 8.2. Zemesgabalam Jaunbungas – “Dīķsaimniecība” (kods 0303) 9,02 ha platībā.
 9. Kārtību, kādā personas var iegūt īpašumā zemi, reglamentē likums „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:
 - 9.1. Likuma 28. panta pirmajā daļā izsmeļoši uzskaitīti darījumu subjekti, kas drīkst iegādāties zemi Latvijas Republikā;

9.2. Likuma 28. panta ceturajā daļā noteikts, ka personas, kuras nav minētas šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā ar ierobežojumiem, kas noteikti šā likuma 29. pantā, tas ir, nevar iegūt īpašumā:

- zemi valsts pierobežas joslā;
- zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

10. Atbilstoši LR Uzņēmuma reģistrā publiski pieejamai informācijai <https://info.ur.gov.lv/#/legal-entity/41203036567> sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Bungas IL", reģistrācijas Nr. 41203036567, dalībnieku sastāvā ir fiziska persona un SIA "Biotops", vienotais reģistrācijas Nr. 40203275603.

11. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62460040077 un 62460040078 iegūšanu īpašumā attiecas likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi par zemi, kuru nedrīkst iegūt īpašumā 28. panta ceturtajā daļā minētās personas. Ņemot vērā, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62460040077 un 62460040078 sastāvā ietilpst gan lauksaimniecībā izmantojamā zeme, gan mežs un zemes vienības atrodas Ventas upes aizsargjoslā, dome secina, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bungas IL", reģistrācijas Nr. 41203036567, esošā dalībnieku sastāva kombinācijā nevar iegūt īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460040077 un 62460040078, ievērojot likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikto.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atteikt dot piekrišanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Bungas IL", reģistrācijas Nr. 41203036567, zemes nekustamo īpašumu "Bungas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040043, un "Jaunbungas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040079, iegūšanai īpašumā.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Bungas IL"

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

57. Par nolikuma "Vispārizglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā "Vasara 2024 Kuldīgas novadā"" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes,

Pašvaldību likuma 5. panta 2.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt nolikumu “Vispārizglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2024 Kuldīgas novadā”” ar tā pielikumiem (*pielikumā*).

Pielikumā: Nolikums “Vispārizglītojošo skolu skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2024 Kuldīgas novadā””.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, izglītības iestādēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 11.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē.

58. Par Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Alsungas pamatskola iesniegusi apstiprināšanai Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi, kuram pievienots telpu nomas maksas izcenojuma aprēķins (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1134, 11.03.2024.).

Izstrādātais maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.03.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Alsungas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. maija.
3. Uzdot Alsungas pamatskolas direktora p.i. nodrošināt, ka informācija par pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas pamatskolas direktora p.i. nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Cenrādis, aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

59. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 11/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 1. grozījumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 11/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 1. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2024. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 11/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžeta 1. grozījumi".
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

60. Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve" īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu satiksmes infrastruktūru un satiksmes drošību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2022.-2028. gadam, pašvaldība realizēs investīciju projektu "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve". Projekta realizācijai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu, pamatojoties uz likumu "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta 2. punkta 7. apakšpunktu. Investīciju projekta īstenošanai izmaksas pēc iepirkuma procedūrām 207 545,51 EUR, līdzfinansējumu nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada apstiprinātā budžeta mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem ne mazāku kā 15% 31 131,83 EUR, un ņemt Valsts kasē aizņēmumu 85% izmaksām 176 413,68 EUR, līdz ar to, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu 2024. gadā no Valsts kases 176 413,68 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve" īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.

2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

61. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrēts ar Nr. VAPP/7.6/24/105, 12.04.2024.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novada, kadastra numurs 62960030118, zemes vienības daļu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 13.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/20/7 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0118 daļas 1,0 ha platībā nomu līdz 12.01.2026. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, līguma termiņš var tikt pārtraukts pirms termiņa ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
2. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0118 daļas nomu.
3. PERS. uz 15.04.2024 veicis zemes nomas maksu 31,76 EUR (apmaksas termiņš 30.04.2024). Nomniekam nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, PERS. iesniegumu, 13.01.2020. zemes nomas līgumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 6296 003 0118, platība 1,0 ha, nomu ar 2024. gada 30. aprīli.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0118 daļu 1,0 ha platībā izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

62. Par Alsungas Amatu mājas, Alsungas pils, Adatu torņa un Kuldīgas vecā rātsnama maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības iestāde „Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi.

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2024. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta “a” apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Alsungas Amatu mājas, Alsungas pils, Adatu torņa un Kuldīgas vecā rātsnama maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. maija.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” vadītājam Janai Bergmanei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” vadītājam Janai Bergmanei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Alsungas Amatu mājas, Alsungas pils, Adatu torņa un Kuldīgas vecā rātsnama maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins un cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, P/I „Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

63. Par nekustamā īpašuma „Rožlapas-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/63, 03.04.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Rožlapas-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229, daļas platība 0,32 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2019. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 28.) nekustamā īpašuma „Rožlapas-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040229 noteikts starpgabala statuss.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040229 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgta vienošanās 04.04.2019 par nekustamā īpašuma “Rožlapas-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229 daļas 0,32 ha platībā nomu līdz 30.03.2024.
4. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka *šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar VID publisko datu bāzi par saimnieciskā darbības veicējiem PERS. nav reģistrēts kā saimnieciskās darbības veicējs.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.1., 30.1., 61. punktu, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 31.01.2019. noteikumiem “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Rožlapas-1”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640040229), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040229 0,32 ha platībā nomu.
2. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus:
 - 2.1. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis);
 - 2.2. Noteikt, ka papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 2.3. Paredzēt nomas maksas grozīšanas kārtību, t.i., noteikt, ka *Iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja:*
 - *attiecīgajam neapbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;*
 - *normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;*
 - *ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.*
 - 2.4. Paredzēt, ka “*Nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos*”.

3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

64. Par Kuldīgas novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Energoefektivitātes likuma 5. panta pirmo daļu, Latvijas Republikas standartu LVS EN ISO 50001:2018 „Energo pārvaldības sistēma”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt rokasgrāmatu energopārvaldības sistēmas ieviešanai Kuldīgas novada pašvaldībā, atbilstoši standartam LVS EN ISO 50001:2018 (*pielikumā*).
2. Publicēt Rokasgrāmatu pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai.

Pielikumā: Energo pārvaldības sistēmas rokasgrāmata.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

65. Par Kuldīgas novada sporta skolas naktsmītņu cenrādi Ukrainas civiliedzīvotājiem

Ziņo I. Astaševska

Uzklausot Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu viedokli, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu “Par Sporta skolas naktsmītņu cenrādi Ukrainas civiliedzīvotājiem un starptautiskā maģistra līmeņa programmas studentiem” (protokols Nr. 1, p. 86.) noteikts, ka Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojumu cenrāža Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Virkas ielā 13, Kuldīgā, Ukrainas civiliedzīvotājiem (kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ, kā arī kuri vairs neatbilst valsts atlīdzības saņemšanas nosacījumiem par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu) sastāda 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot PVN (par vienu

- naktsmītni mēnesī). Lēmuma 3. punktā noteikts, ka Lēmums piemērojams no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. maijam.
2. Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta 1.¹ daļa nosaka, ka *valsts un pašvaldība nodrošina Ukrainas civiliedzīvotājam cita veida atbalstu, ja, izvērtējot personas individuālās vajadzības, tiek konstatēta tā nepieciešamība*. Vienlaicīgi likuma 7.¹ panta 1. daļa nosaka, ka *fiziskā vai juridiskā persona, kura sev piederošā mājoklī bez maksas izmitina vienu vai vairākus Ukrainas civiliedzīvotājus (turpmāk — izmitinātājs), ir tiesīga saņemt atlīdzību ar izmitināšanu saistītu papildu izmaksu kompensēšanai. Izmitinātājs ir tiesīgs saņemt atlīdzību 100 euro mēnesī par pirmo izmitināto personu un 50 euro mēnesī par katru nākamo izmitināto personu, bet ne vairāk kā 300 euro mēnesī par vienā mājoklī izmitinātām personām un ne ilgāk kā 120 dienas*, bet 7.¹ panta 1.² daļa nosaka, ka izmitinātājam ir tiesības saņemt atlīdzību arī par izmitināšanas periodu, kas pārsniedz 120 dienas, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim, ja izmitināmā personai ir likumā noteiktie izņēmumu apstākļi. Ņemot vērā norādīto un to, ka pašvaldība turpina sniegt naktsmītņu nodrošināšanas pakalpojumu Ukrainas civiliedzīvotājiem, bet ir iestājušies apstākļi, kad pakalpojuma saņēmējiem ir jāsāk veikt maksājums, būtu lemjams jautājums par maksas pakalpojuma veidu: Naktsmītnes Virkas ielā 13, Kuldīgā, Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 3. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2023. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 111.) apstiprināts sporta skolas cenrādis, tostarp, Maksas pakalpojuma veids: Naktsmītnes Virkas ielā 13, saskaņā ar kuru Maksas pakalpojuma izcenojums sastāda 12,50 (EUR/dn.), bez PVN.
 4. Ņemot vērā, ka karadarbības rezultātā Ukrainas civiliedzīvotāji joprojām nevar atgriezties atpakaļ Ukrainā, taču Maksas pakalpojuma izcenojuma apmērs ir nesamērīgi liels pret šo civiliedzīvotāju maksātspēju, nepieciešams noteikt atsevišķu regulējumu šai personu kategorijai.
 5. Vērtējot Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.¹ panta 1. daļā noteikto atlīdzības regulējumu, pašvaldība varētu piemērot šo aprēķinu maksas pakalpojumam, proti, samaksa 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi), tai skaitā PVN, apmērā mēnesī par uzturēšanos naktsmītnēs Virkas ielā 13, Kuldīgā, par pirmo izmitināto un 50 EUR mēnesī par katru nākamo izmitināto personu, bet ne vairāk kā 300 EUR mēnesī par vienā istabā izmitinātām personām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt no 2024. gada 1. maija Kuldīgas novada sporta skolas maksas pakalpojumu cenrāža Maksas pakalpojuma veidu: Naktsmītnes Virkas ielā 13, Kuldīgā, Ukrainas civiliedzīvotājiem (kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ, kā arī kuri vairs neatbilst valsts atlīdzības saņemšanas nosacījumiem par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu) samaksa 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi), tai skaitā PVN, apmērā mēnesī par pirmo izmitināto un 50 EUR, tai skaitā PVN, mēnesī par katru nākamo izmitināto personu, bet ne vairāk kā 300 EUR, tai skaitā PVN, mēnesī par vienā istabā izmitinātām personām.
2. Uzdot Kuldīgas novada sporta skolas direktora vietniekam sporta darbā Ivo Solomahinam nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

66. Par Kuldīgas novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2024.-2029. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Lai izveidotu spēcīgu Kuldīgas novada zīmolu, veiksmīgi uzrunātu esošos un potenciālos iedzīvotājus, investorus un tūristus, kā arī definētu rezultātu, kas novadam jāsasniedz ar plašākām mārketinga aktivitātēm, Kuldīgas novada mārketinga un sabiedrisko attiecību komanda sadarbībā ar aģentūru WKND izstrādājusi zīmola un mārketinga stratēģiju, kā arī komunikācijas plānu turpmākiem pieciem gadiem.

Stratēģija veidota sadarbībā ar aģentūru WKND un stratēģisko direktoru Edgaru Pētersonu – organizētas padziļinātas intervijas ar pašvaldības un iestāžu darbiniekiem, NVO pārstāvjiem un novada iedzīvotājiem, kopumā vairāk nekā 30 cilvēkiem. Tāpat analizēta vēsturiskā komunikācija un mārketinga materiāli, plānošanas un stratēģiskie dokumenti, novada veiktie pētījumi un publiski pieejamā nozares informācija, auditorijas, kā arī citu novadu komunikācijas dizaina, produktu un mārketinga materiāli.

Balstoties uz iegūtajiem secinājumiem, organizēts darbs pie zīmola platformas izveides – pozicionējuma, vīzijas, solījuma. Tā gaitā notikušas darba sesijas Skrundā un Kuldīgā, kurā piedalījās aptuveni 50 cilvēki – diskutējot par zīmola platformu un izpētes posma secinājumiem, novada zīmola stiprajām pusēm un iespējām. Darba grupas analizējušas gan Kuldīgas novada zīmolu, gan īpašu vērību pievērsušas arī Skrundas identitātei un pilsētas lomai vienotā Kuldīgas novada stāstā.

Mārketinga komunikācijas stratēģijas mērķi ir cieši saistīti ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas mērķiem:

- Iedzīvotāju skaita pieaugums un pozitīvi demogrāfijas rādītāji: Kuldīgas novads ir atpazīstams kā pievilcīga vieta, kur dzīvot, strādāt un veidot ģimeni.
- Sabiedrības pilsoniskā aktivitāte un piederība: Kuldīgas novada iedzīvotāji jūtas emocionāli piederīgi Kuldīgas novadam, lepojas ar to un aktīvi iesaistās novada attīstības veidošanā.
- Novada visaptverošs tūrisma piedāvājums visos gadalaikos. Kuldīgas novada kultūrvēsturiskās un dabas vērtības pievelk tūristus visos gadalaikos, katrā novada vietā.
- Ekonomiskā izaugsme un labklājība. Kuldīgas novads ir pievilcīga vieta investīcijām un rada atbalstošu vidi uzņēmējdarbības attīstībai

Stratēģija balstās esošajos Kuldīgas novada plānošanas dokumentos kā “Kuldīgas novada ilgtspējīgas stratēģija 2022.–2046. gadam”, “Kuldīgas novada attīstības programma 2022.–2028. gadam”, “Kuldīgas novada ilgtspējīga tūrisma stratēģija līdz 2028. gadam” u.c. Par vadmotīvu stratēģijai tiek izmantota jau iepriekš definētā Kuldīgas novada vīzija, stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa prioritātes.

Stratēģija definē mārketinga mērķus zīmolam, nodaļām, iestādēm un novada funkcijām, definē mērķauditorijas, racionālos un emocionālos argumentus, piedāvājuma izstrādi katrai mērķauditorijai. Tāpat iezīmē rezultātus, kas novadam jāsasniedz ar plašākām mārketinga

aktivitātēm, kurās ietilpst ne tikai komunikācija, bet arī pakalpojumu attīstība, mērķtiecīga iedzīvotāju izglītošana un citas aktivitātes.

Ņemot vērā Kuldīgas novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijā 2024.-2029. gadam noteikto uzdevumu, Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2024.-2029. gadam (*pielikumā*).
2. Publicēt Kuldīgas novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
3. Uzdot Kuldīgas novada mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai katru gadu veikt ikgadēju pārskatu par programmas uzdevumu un sasniegto politikas rezultātu un rādītāju novērtējumu.
4. Noteikti kā atbildīgo par Kuldīgas novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2024.-2029. gadam ieviešanu Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļu.

Pielikumā: Kuldīgas novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģija 2024.-2029. gadam.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, visām iestādēm un aģentūrām.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

67. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursam 2024. gadā*

Ziņo I. Astaševska

1. Lai bagātinātu Kuldīgas novada kultūrvidi ar vērienīgiem, kvalitatīviem un inovatīviem kultūras notikumiem un veicinātu sabiedrības līdzdalību, Kuldīgas novada pašvaldība rīko Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursu. Konkursa mērķi ir:
 - 1.1. papildināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām, daudzveidīgām, inovatīvām un sabiedriski nozīmīgām kultūras aktivitātēm;
 - 1.2. sekmēt kultūras norišu jaunradi, kas īpaši radītas vai pielāgotas Kuldīgas pilsētas un novada specifikai – iedzīvotāju vajadzībām, kultūrvēsturiskajam kontekstam un potenciālam;
 - 1.3. veicināt kultūras patēriņu Kuldīgas novadā, atbalstot publiski pieejamus un kvalitatīvus kultūras notikumus ar potenciālu piesaistīt plašu un daudzveidīgu mērķauditoriju;
 - 1.4. veicināt sabiedrības līdzdalību un radošo industriju iesaisti kultūras procesu veidošanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātajā Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursā tika iesniegti 12 pieteikumi par kopējo konkursā pieprasīto summu 167 901,60 EUR. Konkursā pieejamais finansējums kopumā bija 70 000 EUR.
3. Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa nolikumam, mērķiem un vērtēšanas kritērijiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, konkursa vērtēšanas komisija 5 locekļu sastāvā (B. Mikāla, N. Kleinberga, K. Jansone, D. Bitiniece,

priekšsēdētāja - D. Reinkopa) iesniedz domei priekšlikumus līdzekļu sadalījumam Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursā 2024. gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt finansējuma sadali Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursā saskaņā ar *pielikumu*.
2. Slēgt sadarbības līgumus starp Kuldīgas novada pašvaldības apstiprināto projektu iesniedzējiem par piešķirto finansiālo atbalstu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pielikumā: Līdzekļu sadalījums finansiālajam atbalstam Festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursā 2024. gadā.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram R. Safonovam, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

68. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/77, 11.04.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 0,70 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kabiles pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu par 0,7 ha patībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 0,70 ha platība nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Rutu Lakstīgalu uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

69. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/76, 09.04.2024.) ar līgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma

„Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas platība 0,81 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070223 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070223 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 05.02.2024. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2./24/4 par zemes nomu nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas platība 3,0 ha, līdz 24.10.2027.
4. PERS. 13.03.2024. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2./24/16 par zemes nomu nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070223, daļas platība 0,5 ha, līdz 12.03.2030.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kabiles pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu par 0,81 ha patībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
10. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, un 29.12.2015. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību Kuldīgas novadā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,81 ha platība nomu.
2. Apvienot vienā nomas līgumā noslēgtos nomas līgumus ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

- (kadastra numurs 62580070220), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6258007022, daļas 4,90 ha platībā nomu.
3. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem
 5. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomans plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

70. Par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/147, 29.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600100208 1,80 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 10.) nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100208 noteikts starpgabala statuss.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100208 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 26.02.2019. ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100208 1,80 ha platībā nomu līdz 01.03.2024.
4. Nomans maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar VID publisko datu bāzi par saimnieciskā darbības veicējiem PERS. nav reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja.

6. Kuldīgas novada pašvaldība bija saņēmusi Lauku atbalsta dienesta sniegto informāciju, ka platību maksājumu saņemšanai nekustamā īpašuma "Starpgabali", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600100208 atbalsta maksājumiem pieteiktai platībai 1,7239 ha pieteikusies trešā persona, kas nav līgumslēdzēja puse ar Kuldīgas novada pašvaldību.
7. 26.02.2019. Zemes nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2/19/9 5.6. punkts nosaka, ka "Nomniekam nav tiesības nodot Zemesgabala apakšnomas tiesības trešajām personām".
8. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 13.03.2024. nosūtīja PERS. vēstuli ar lūgumu līdz 02.04.2024. sniegt paskaidrojumu par zemes nodošanu lietošanā trešajai personai. V 05.04.2024. sniedza rakstisku paskaidrojumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/462), kurā norādīja, ka aramzemi piemājas saimniecības vajadzībām palīdz apstrādāt brālis, un maksu par šo pakalpojumu neprasa.
9. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
10. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.1., 30.1., 61. punktu, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 31.01.2019. noteikumiem "Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62600010613), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100208 1,80 ha platībā nomu.
2. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus:
 - 2.1. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis);
 - 2.2. Noteikt, ka papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 2.5. Paredzēt nomas maksas grozīšanas kārtību, t.i., noteikt, ka *Iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja:*
 - *attiecināmajam neapbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;*
 - *normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;*
 - *ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.*
 - 2.6. Paredzēt, ka "Nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecināmajos normatīvajos aktos".
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

71. Par nekustamā īpašuma “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu „Par nekustamā “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 123.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.03.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.04.2024. pl. 13.29.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 13. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3551115/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Augstāko cenu 13100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. aprīlī Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 37 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (410,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/85 (17.04.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 13100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 2, p. 123.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.04.2024. protokolu Nr. 37, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.04.2024. pl. 13.29, un 15.04.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 37, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 13100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 13100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

72. Par nekustamā īpašuma „Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Laidu pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010163 atrodas brīva, neiznomāta zeme 10,2 ha platībā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 12.) nekustamā īpašuma “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010005, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010163, platība 10,2 ha, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010163 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010163 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Laidu pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010163, nomas platība 10,2 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 1071.00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit viens euro, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Vilkači", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010163, platība 10,2 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 1071,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit viens euro, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

73. Par ūdenstilpes nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības "Laidu mednieks" 15.02.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/38, 15.02.2024.) par noslēgtā ūdenstilpes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība "Laidu mednieks" 02.01.2012. noslēguši Zemesgabala daļas ar kadastra Nr. 62640010034 Nomas līgumu Nr. LAPP 6/2012 par daļas no nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās ūdenstilpes 1,5 ha platībā nomu uz 3 gadiem ar nosacījumu, ka, *beidzoties Līguma termiņam, Iznomātājam ir tiesības nomas Līgumu pagarināt. Ja neviens no pusēm neceļ iebildumus un rakstveida ierosinājumus līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu – trīs gadiem.* Nekustamā īpašuma nomas mērķis – dīkšaimniecības vajadzībām. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība "Laidu mednieks" 12.02.2018. noslēguši Nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP 2012/6 Pārjaunojuma līgumu uz 3 gadiem ar nosacījumu, *ja neviens no pusēm 1 (vienu) mēnesi pirms līguma termiņa beigām neceļ iebildumus un rakstveida ierosinājumus līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.*

2. Biedrība "Laidu mednieks" lūdz pagarināt noslēgto nomas līgumu.
3. Nomniekam uz 18.03.2024. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
4. Ūdenstilpei nekustamajā īpašumā "Laidu skola" nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
5. Pašvaldību likuma:
 - 5.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos"*;
 - 5.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi":
 - 6.1. 2. punktam *"Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu"*;
 - 6.2. 4. punktam *"Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam [..]"*;
 - 6.3. 45. punktam *"[..] Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju"*;
 - 6.4. 49. punktam *"Nomas līgumiem, kas noslēgti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas laikā"*.
 - 6.5. 52. punktam *"Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības"*.
7. No 02.12.2016.-20.08.2020. spēkā esošās Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" redakcijas 8. punkta, *"ja slēdz jaunu nomas līgumu vai pagarina ūdenstilpes nomas līguma vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus"*.
8. Biedrība "Laidu mednieks" ir labticīgi pildījusi noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veikusi ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, vienlaicīgi konstatējams, ka pie līguma pagarināšanas piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas brīdī, attiecīgi līguma termiņš būtu pagarināms vēl uz 3 gadiem.
9. SIA "Vindeks" 09.04.2024. ir sagatavojis nekustamā īpašuma daļas "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksas noteikšanas lietu, kurā norādīts, ka objekta iespējamā tirgus nomas maksa 05.04.2024. ir 140,00 EUR/gadā bez PVN jeb 93 EUR/ha gadā, bez PVN. Papildus nomniekam ir jākompensē sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 2., 4., 45., 46. un 52. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu

un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijas 8., 83. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023/2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 12.02.2018. Nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP 2012/6 Pārjaunojuma līguma termiņu uz trīs gadiem, tas ir līdz 2027. gada 11. februārim.
2. Noteikt nomas maksu gadā 140,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma termiņu pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
4. Pēc vienošanos parakstīšanas Laidu pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, biedrībai “Laidu mednieks”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

74. Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070430 platības precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči”, reģ. Nr. LV41201014476, adrese „Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/79, 12.04.2024.) ar lūgumu precizēt platību par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Ganiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0,90 ha platībā nomu uz daļu 0,51 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči” 2019. gada 10. decembrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/74 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Ganiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070430 daļas 0,90 ha platībā nomu.
2. Zemnieku saimniecība “Bāči” lūdz precizēt zemes nomas platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070430 no 0,90 ha uz 0,51 ha, jo dabā tiek izmantota mazāka platība, nekā ir noslēgts līgums.
3. Apsekojot zemes vienību dabā, Kabiles pagasta pārvalde konstatēja, ka zemnieku saimniecība “Bāči” izmanto mazāku zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070430 daļu nekā ir noslēgts līgums, tādēļ nepieciešams līgumu slēgt par 0,51 ha platību lauksaimniecības zemes.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt 10.12.2019. noslēgtā zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/19/74 1.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Ganiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļu 0,51 ha platībā, lai izmantotu to lauksaimniecības vajadzībām.”.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Bāči”, *polistomass@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

75. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 platības precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči”, reģ. Nr. LV41201014476, adrese „Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/79, 12.04.2024.) ar lūgumu precizēt platību par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,82 ha platībā nomu uz daļu 0,52 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči” 2019. gada 10. decembrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/75 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 daļas 0,82 ha platībā nomu.
2. Zemnieku saimniecība “Bāči” lūdz precizēt zemes nomas platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070226 no 0,82 ha uz 0,52 ha, jo dabā tiek izmantota mazāka platība, nekā ir noslēgts līgums.
3. Apsekojot zemes vienību dabā, Kabiles pagasta pārvalde konstatēja, ka zemnieku saimniecība “Bāči” izmanto mazāku zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 daļu nekā ir noslēgts līgums, tādēļ nepieciešams līgumu slēgt par 0,52 ha platību lauksaimniecības zemes.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt 10.12.2019. noslēgtā zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/19/75 1.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070226, platībā 0,52 ha, lai izmantotu to lauksaimniecības vajadzībām.”.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Bāči”, *polistomass@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

76. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 platības precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči”, reģ. Nr. LV41201014476, adrese „Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/80, 12.04.2024.) ar lūgumu precizēt platību par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,4 ha platībā nomu uz daļu 2,28 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemnieku saimniecībā “Bāči” 2019. gada 10. decembrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/75 bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļas 1,4 ha platībā nomu.
2. Zemnieku saimniecība “Bāči” lūdz precizēt zemes nomas platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070215 no 1,40 ha uz 2,28 ha, jo dabā tiek izmantota lielāka platība, nekā ir noslēgts līgums.
3. Apsekojot zemes vienību dabā, Kabiles pagasta pārvalde konstatēja, ka zemnieku saimniecība “Bāči” izmanto lielāku zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 daļu nekā ir noslēgts līgums, tādēļ nepieciešams līgumu slēgt par 2,28 ha platību lauksaimniecības zemes.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt 10.12.2019. noslēgto zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/19/80 1.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, platībā 2,28 ha, lai izmantotu to lauksaimniecības vajadzībām."
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, ZS "Bāči", *polistomass@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

77. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/75, 09.04.2024., reģistrācijas Nr. NĪ/9.16/278, 21.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas platība 0,77 ha, un precizēt nomas līgumu, jo dabā faktiski ir samainītas zemes nomas teritorijas ar PERS., un PERS. zemnieku saimniecības "Lāsītes" iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/71, 02.04.2024.) ar lūgumu samainīt noslēgtā zemes nomas līgumā iekļauto nomas platību ar PERS. nomas platību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070443 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070443 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. Kabiles pagasta pārvaldē 14.05.2020. noslēgs zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/36 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas 2,98 ha platībā nomu līdz 13.05.2026.
4. PERS. lūdz precizēt nomas platības 14.05.2020. noslēgtajā nomas līgumā Nr. KAPP/7.9.2/20/36 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070443, jo tiek izmantota lielāka platība un papildus precizēt iznomājamo teritoriju nekustamajā īpašumā "Bulles", ar kadastra apzīmējumu 62580070474, jo ir samainīta nomas zemes vienība ar PERS. nomas teritoriju.
5. PERS. zemnieku saimniecība "Lāsītes" lūdz precizēt noslēgto nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas platība 0,6 ha, jo ir samainīta

zemes nomas teritorija ar Rutas Lakstīgalas nomas teritoriju nekustamā īpašuma "Bulles" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070474, daļas platība 1,7 ha, jo zemes nomas līgums noslēgts ar PERS., bet dabā nomas teritoriju apsaimnieko PERS. zemnieku saimniecība "Lāsītes".

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*".
7. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*".
8. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kabiles pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļu 0,77 ha patībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
11. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt, ka PERS. lieto PERS. zemnieku saimniecības "Lāsītes" iznomāto zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62580070443, platība 0,60 ha.
2. Akceptēt, ka PERS. zemnieku saimniecība lieto PERS. iznomāto zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62580070474, platība 1,70 ha.
3. Brīdināt nomniekus, ka turpmāk patvaļīga nomas zemju mainīšana netiks akceptēta.
4. Iznomāt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas 5,40 ha platība nomu.
5. Slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Lāsītes" par nekustamā īpašuma „Bulles”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070474, platība 7,87 ha, nomu.
6. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

7. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
8. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. zemnieku saimniecību "Lāsītes" uz 6 (sešiem) gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070474.
9. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni 2 gab.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

78. Par ceļa servitūtu izbeigšanu nekustamajos īpašumos "Saulieši-Birznieki-Jaunlejas daļa" un "Saulieši-Birznieki-Jaunlejas zeme", Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļu servitūtu likvidēšanu nekustamajos īpašumos "Saulieši-Birznieki-Jaunlejas daļa" un "Saulieši-Birznieki-Jaunlejas zeme", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Saulieši-Birznieki-Jaunlejas daļa", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040161, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000671136. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,08 ha (29.05.2000.).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Saulieši-Birznieki-Jaunlejas zeme", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040160, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000671179. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha (29.05.2000.).
3. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720040157 un 62720040159 atrodas pašvaldības autoceļš 6272C008 Saulieši-Birznieki-Jaunlejas".
4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 14.) nekustamā īpašuma "Čiekuri", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040132 sadalīta divās zemes vienībās, tai skaitā ar kadastra apzīmējumu 62720040157, izdalot satiksmes infrastruktūrai nepieciešamo teritoriju pašvaldības ceļam "Saulieši-Birznieki-Jaunlejas".
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 30, p. 15.) nekustamā īpašuma "Jaunčiekuri", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040133 sadalīta divās zemes vienībās, tai skaitā ar kadastra apzīmējumu 62720040159, izdalot satiksmes infrastruktūrai nepieciešamo teritoriju pašvaldības ceļam "Saulieši-Birznieki-Jaunlejas".
6. Atbilstoši 01.09.2014. apgrūtinājuma plānos norādītajam ceļa servitūta teritorijas pēc zemes vienību sadales atrodas zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62720040157

un 62720040159, kurās publiski pieejamie pašvaldības ceļi iepriekš attēloti kā ceļa servitūti.

7. Saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu *“ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību”*.
8. Savukārt Zemes pārvaldības likuma 8. panta sestā daļā noteikts, ka *“šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai”*.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noiļgumu”.
10. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. punktā noteikt, ka *“Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: 112.2. iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst ceļa servitūtus, uz kuriem atrodas pašvaldības autoceļš “6272C008 Saulieši-Birznieki-Jaunlejas”:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma “Saulieši-Birznieki-Jaunlejas daļa”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720040157 - ceļa servitūta teritorija – 0,08 ha;
 - 1.2. Nekustamā īpašuma “Saulieši-Birznieki-Jaunlejas zeme”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720040159 - ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

79. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, turpmāk – SIA KKP, 11.04.2024. iesniegumu Nr. 1.6/467 (saņemts 11.04.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1610) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 62010050071 (dzīvojamās mājas kadastra apzīmējums 62010050071001), turpmāk – Dzīvojamā māja, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024, turpmāk – Pilnvarojuma līgums, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un Pilnvarojuma līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
2. 04.04.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsājuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Ventspils ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

80. Par nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120156, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580120156, platība 0,4182 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580120156001, platība 61,2 m².

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000804636).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580120156 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 19.) “Par nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.03.2024.) nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 11.03.2024. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 200,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580120156 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 627,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120156.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

81. Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 10.02.2024. Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, akta Nr. 3474752/0/2024-AKT, un nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 56.) "Par dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.01.2024. pl. 13.00 līdz 09.02.2024. pl. 13.00. Uz izsoli reģistrējās 10 pretendenti, bet ne izsoles uzvarētājs, ne izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav veikuši samaksu izsoles noteikumos noteiktajā termiņos.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kaļķu ielā 5-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003411.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR, izsoles solis – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

82. Par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000807296).

2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 36) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Pūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145.
4. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un Māris Pujāts 09.09.2013. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/81 uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 31.12.2023. Ar 15.01.2024. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 21. decembrim.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 19.03.2024. nav.
6. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (16.03.2024.) nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 11.03.2024. ir 26500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, kadastrālā vērtība ir 5799,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 8.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62600070163), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniecei un zemes lietotājam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 26500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, pārdošanu par nosacīto cenu – 26500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, pārdošanu par nosacīto cenu – 26500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

83. Par nekustamā īpašuma „Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080167, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6260080151, platība 1,02 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000619187).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080151 atrodas mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.03.2021. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 61.) “Par daļas no nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050141 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.09.2022.) nekustamā īpašuma „Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 16.09.2022. ir 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 6396,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 209,00 EUR.
7. Kuldīgas novada dome 27.10.2022. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 14, p. 61.) “Par nekustamā īpašuma “Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu ar pretendentu atlasī”, ar kuru nolemts 2022. gada 28. novembrī pl. 13.00 rīkot mutisku izsoli starpgabalam piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Noteiktajā izsoles reģistrācijas termiņā pretendenti netika reģistrēti. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturto daļu, “*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto*

gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā”.

9. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080151 robežojas ar valsts vietējo autoceļu V1283 Vilgāle - Snēpele (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080138).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Salmi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080167.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

84. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000124, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 225-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,9 m², kopīpašuma 499/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 26.) “Par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

- atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 22.04.2005. izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
 5. 22.03.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 237/2023 ar PERS. uz noteiktu laiku līdz 22.04.2032. Dzīvoklī iemitināta sieva PERS.
 6. Atbilstoši 11.12.2023. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, iereģistrēts ar Nr. 35, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
 7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (18.03.2024.) dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 01.03.2024. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
 8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1505,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000124, ar platību 49,9 m², kopīpašuma 499/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070132, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000124, pārdošanu par nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma “Amantas”-5, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000124, pārdošanu par nosacīto cenu – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

85. Par dzīvokļu īpašumu “Vangas skola”-1 un “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi divu dzīvokļu īpašumu “Vangas skola”-1 un “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000125, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 222-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 55,8 m², kopīpašuma 558/1734 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640010114001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62640010114004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62640010114005, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62640010114006 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010114.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 39.) „Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000123, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 222-2).
5. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 51,6 m², kopīpašuma 516/1734 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640010114001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62640010114004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62640010114005, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62640010114006 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010114.
6. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 40.) „Par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 18.03.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.03.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma īpašumu “Vangas skola”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2957,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 18.03.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.03.2024. ir 1200,00 EUR (viens tūkstošis divi simti *euro*, 00 centi).
10. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma īpašumu “Vangas skola”-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2734,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri *euro*, 00 centi).
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Vangas skola"-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000125, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 55,8 m², kopīpašuma 558/1734 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640010114001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62640010114004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640010114005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640010114006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010114.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Vangas skola"-2, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000123, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 51,6 m², kopīpašuma 516/1734 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640010114001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62640010114004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640010114005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640010114006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010114.
3. Noteikt, ka divi nekustamie īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
4. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
5. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

86. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070051, platība 0,76 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000822976).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070051 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.

- 62645070008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595441.
3. Ar PERS. 30.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/2, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
 4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
 5. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 23.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070051 gatavot atsavināšanai.
 6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (09.04.2024.) nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.04.2024. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
 7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070051, kadastrālā vērtība ir 885,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 08.03.2024.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62640070051), platība 0,76 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070051, pārdošanu par nosacīto cenu – 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Liepkalni”, Laidu pagastā,

Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070051, pārdošanu par nosacīto cenu – 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

87. Par dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi divu dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000063, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 186-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divstabu dzīvoklis ar platību 36,1 m², kopīpašuma 361/2638 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāža - pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120028.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 21.) „Par dzīvokļu īpašumu “Sildegas”-1 un “Sildegas”-3, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000072, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 186-2).
5. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 58,7 m², kopīpašuma 587/2638 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāža - pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120028.
6. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 109.) „Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 15.03.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību,

- visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.03.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma īpašumu "Sildegas"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 712,00 EUR (septiņi simti divpadsmit *euro*, 00 centi).
 9. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 18.03.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.03.2024. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
 10. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma īpašumu "Sildegas"-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 857,00 EUR (divi astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
 11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000063, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 36,1 m², kopīpašuma 361/2638 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāžas - pagraba ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-2, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000072, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 58,7 m², kopīpašuma 587/2638 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāžas - pagraba ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028.
3. Noteikt, ka divi nekustamie īpašumi pārdodami kā vienots atsavināmais objekts.
4. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
5. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

88. Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000075, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 186-5).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 36,3 m², kopīpašuma 363/2638 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāža - pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120028008.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 110.) „Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 18.03.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.03.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 561,00 EUR (pieci simti sešdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Sildegas”-5, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000073, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 36,3 m², kopīpašuma 363/2638 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120028001, garāžas -

pagraba ar kadastra apzīmējumu 62820120028002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120028007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120028.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

89. Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 61.) “Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 64500,00 EUR (sešdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.02.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2024. pl. 23.59.
3. Uz izsoli noteiktajā laikā neviens pretendents nebija reģistrējies.
4. Kuldīgas novada dome 29.02.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 127.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 51600,00 EUR (piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.03.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.04.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.04.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034.
2. Samazināt izsoles sākumcenu un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

90. Par ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, īpašo vērtību uz 2024. gada 21. martu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090030060001002) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 523 2).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 23,9 m², kopīpašuma 239/2567 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030060 un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090030060001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030060002.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 63.) „Par rīcību ar ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (parakstīts 25.03.2024., pl. 09.03.29) ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.03.2024. ir 2050,00 EUR.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, kadastrālā vērtība ir 762,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 7. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 46.¹ panta trešās daļas 1. punktu *kopīpašuma izbeigšanas gadījumā pirmpirkuma tiesības uz kopīpašuma domājamo daļu ir kopīpašniekam.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 7. punktu, 46.¹ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, kopējā platība 23,9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa kopīpašnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā.*
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu par ½ domājamo daļu 2050,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, pārdošanu par nosacīto cenu – 2050,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Oskara Kalpaka ielā 7A-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000304, pārdošanu par nosacīto cenu – 2050,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

91. Par nekustamā īpašuma „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130074, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290130074, platība 0,051 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290130074001, platība 63,6 m².

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000081939).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290130074 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 18.) “Par nekustamā īpašuma „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.04.2024.) nekustamā īpašuma „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 25.03.2024. ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 2300,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290130074 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 156,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Dālijas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290130074.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

92. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 62.) "Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.02.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Kuldīgas novada dome 29.02.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 130.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12240,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.03.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.04.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.04.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208.
2. Samazināt izsoles sākumcenu un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 12.04.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.04.2024. sēdē

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. _____.

Sēdi vadīja (paraksts)* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)* Eva Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU