

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Kuldīgā 2024. gada 28. martā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

AINĀRS ZANKOVSKIS

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

RAITS VALTERS

RAIMONDS LAPUĶIS

BRIGITA FREIJA

DAIGA KALNIŅA

LORETA ROBEŽNIECE

Nepiedalās deputāti:

BAIBA MIKĀLA – *attaisnotā prombūtnē*

KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama

Kapitālpārvaldības un audit nodaļas vadītāja Inga Kaltņiece

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Galvenā grāmatvede Inga Valkovska

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe

Teritorijas plānotāja Kristīne Apine

Projektu vadītājs Lauris Klestrovš

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa

Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieks Kaspars Šabāns

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktore Inta Burnevica

Alsungas pamatskolas direktore Ilze Bloka
 Turlavas pamatskolas direktore Jolanta Hercenberga
 SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone
 Kuldīgas jauniešu domes prezidente Katrīna Stjopočkina

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto marta mēnesī Kuldīgas novadā.

Kuldīgas jauniešu domes prezidente Katrīna Stjopočkina informē par paveikto kopš ievēlēta par jauniešu domes prezidenti.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

90.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
91.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
92.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
93.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
94.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
95.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
96.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
97.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
98.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
99.	Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
100.	Par nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
101.	Par nekustamā īpašuma “Līdumi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
102.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
103.	Par nekustamā īpašuma “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
104.	Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim Planīcas ielā 2-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	E. Iljina
105.	Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā	I. Astaševska

106.	Par Ilzes Blokas iecelšanu Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktores amatā	L. Mačtama
107.	Par Jolantas Hercenbergas iecelšanu Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktores amatā	L. Mačtama
108.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ēdoles un Īvandes pagastu pārvalžu vadītāju	A. Buka
109.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saulstari”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
110.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ventasliči”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
111.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 35A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
112.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
113.	Par līdzfinansējumu biedrības “Kuldīgas futbola skola” dalībai Latvijas Futbola federācijas 3. līgas čempionātā	A. Kimbors
114.	Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu*	K. Svilpe
115.	Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja maiņu	K. Griķe
116.	Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja maiņu	K. Griķe
117.	Par nekustamā īpašuma “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
118.	Par nekustamā īpašuma „Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
119.	Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	L. Šēle
120.	Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plāna un kultūras un sporta pasākumu plāna apstiprināšanu 2024. gadam*	I. Burnevica
121.	Par ziedojuma – Ēvalda Valtera un Veras Gribačas personīgo lietu pieņemšanu un nodošanu Kurmāles pagasta pārvaldei piemiņas istabas izveidošanai*	D. Gūtmane
122.	Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu	K. Apine

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Kuldīgas Diabēta biedrībai	I. Zvirbule
2.	Par daļas no nekustamā īpašuma „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
4.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumā (protokols Nr. 12, p. 26.) “Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā”	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
7.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	I. Zvirbule
9.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par dzīvojamās mājas Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
11.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa

20.	Par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
21.	Par nekustamā īpašuma „No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
22.	Par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 1,46 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*	N. Danenbergs
30.	Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
31.	Par finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2024. gadā*	I. Eņģele
32.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos Nr. KNP/2023/6 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītojošajās skolās”*	L. Mačtama
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
33.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
34.	Par nekustamā īpašuma „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma „Jaunantuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*	N. Danenbergs
36.	Par nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
37.	Par nekustamā īpašuma „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
38.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

39.	Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 70”, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
41.	Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
42.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
43.	Par nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību pašvaldībai*	M. Pucena
44.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
45.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	I. Zvirbule
46.	Par nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
47.	Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
48.	Par precizējumiem Kables pagasta padomes 25.09.2008. lēmumā (protokols Nr. 11, p. 3.) “Par zemes reformu attiecībā par lauku apvidus zemi”*	M. Pucena
49.	Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem	D. Jansone
50.	Par naudas balvas piešķiršanu par izciliem sasniegumiem sportā	A. Kimbors
51.	Par Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu*	A. Buka
52.	Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, iekļaujot viedās pašvaldības rīku ieviešanas projektu*	K. Apine
53.	Par 25.01.2024. pārvaldīšanas līguma ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” izbeigšanu	M. Kārklīņa
54.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 625800700223 daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļas nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
56.	Par nekustamā īpašuma “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
57.	Par nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
58.	Par publiskās ūdenstilpes „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena

59.	Par nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
60.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
61.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā	I. Ozola
62.	Par līguma slēgšanu ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos no 2024. gada 1. jūlija*	A. Tjagunovičs
63.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi” apstiprināšanu*	I. Burnevica
64.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizēšanu*	A. Tjagunovičs
65.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
66.	Par nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
67.	Par nekustamā īpašuma „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
68.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
69.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem	L. Klestrovš
70.	Par nekustamā īpašuma „Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
71.	Par nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
72.	Par nekustamā īpašuma „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
73.	Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
74.	Par Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu*	A. Buka
75.	Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
76.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā”	L. Klestrovš
77.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
78.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu*	I. Valkovska

79.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
80.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
81.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
82.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
83.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
84.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
85.	Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
86.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
87.	Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
88.	Par nekustamā īpašuma „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
89.	Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
90.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
91.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
92.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
93.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
94.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
95.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
96.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
97.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

98.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
99.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
100.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
101.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nekustamā īpašuma “Līdumi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
102.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
103.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nekustamā īpašuma “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
104.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim Planīcas ielā 2-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	E. Iljina
105.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā	I. Astaševska
106.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par Ilzes Blokas iecelšanu Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktores amatā	L. Mačtama
107.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par Jolantas Hercenbergas iecelšanu Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktores amatā	L. Mačtama
108.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ēdoles un Īvandes pagastu pārvalžu vadītāju	A. Buka
109.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saulstari”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
110.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ventaslīči”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
111.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 35A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
112.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
113.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par līdzfinansējumu biedrības “Kuldīgas futbola skola” dalībai Latvijas Futbola federācijas 3. līgas čempionātā	A. Kimbors
114.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu*	K. Svilpe
115.	<i>Iekļauts darba kārtībā</i> - Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja maiņu	K. Griķe

116.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja maiņu	K. Griķe
117.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma "Vilkači", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
118.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma „Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izolē*	K. Kalniņa
119.	Iekļauts darba kārtībā - Par investīciju projekta "Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve" pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai	L. Šēle
120.	Iekļauts darba kārtībā - Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Kuldīgas kultūras centrs" darbības plāna un kultūras un sporta pasākumu plāna apstiprināšanu 2024. gadam*	I. Burnevica
121.	Iekļauts darba kārtībā - Par ziedojuma (Ēvalda Valtera un Veras Gribačas personīgo lietu) pieņemšanu un nodošanu Kurmāles pagasta pārvaldei piemiņas istabas izveidošanai*	D. Gūtmane
122.	Iekļauts darba kārtībā - Par lokālpilnošuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu	K. Apine

* - lēmumam ir pielikums

Sēdes vadītāja Inese Astaševska ierosina kā pirmos izskatīt darba kārtības jautājumus Nr. 106 "Par Ilzes Blokas iecelšanu Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktores amatā" un Nr. 107 "Par Jolantas Hercenbergas iecelšanu Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktores amatā".

Kuldīgas novada dome vienbalsīgi piekrīt izteiktajam ierosinājumam.

1. Par nedzīvojamās telpas Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Kuldīgas Diabēta biedrībai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas Diabēta biedrības, vienotais reģistrācijas numurs 40008032517 (turpmāk – Biedrība), pārstāves Sarmītes Tintes iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.15/272, 20.02.2024.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 59 (9,3 m²) Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas būtu nepieciešamas Biedrības darba organizēšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m², un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000093199.
2. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), kas noteikta 0,52 EUR par 1 m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt Kuldīgas Diabēta biedrībai, vienotais reģistrācijas numurs 40008032517, nedzīvojamo telpu Nr. 59 (9,3 m²) Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2024. gada 1. aprīli.
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.).
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kurā līguma termiņš ir noteikts 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: telpas nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Diabētu biedrībai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

2. Par daļas no nekustamā īpašuma „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/594, 09.02.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122, kura iepriekš atradās viņa pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420010100, platība 26,7 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420010101, platība 4,0 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420020080, platība 20,4 ha;
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030070, platība 5,5 ha;
 - 2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030151, platība 2,1 ha;
 - 2.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030161, platība 1,01 ha;
 - 2.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420050122, platība 16,8 ha;
 - 2.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420060032, platība 14,5 ha;
 - 2.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070018, platība 48,74 ha;
 - 2.10. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090193, platība 3,6 ha;

- 2.11. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100191, platība 15,0 ha;
- 2.12. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420110077, platība 1,8 ha.
3. Alsungas novada dome 23.09.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 15, p. 4.) “Zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu”, ar kuru Ilmāram Jankovskim izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122 (“Skujnieki”).
4. Ar PERS. noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi:
 - 4.1. 16.06.2011. līguma Nr. N-10/2011 līdz 31.12.2020.;
 - 4.2. 30.12.2020. līguma Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.03.2024. nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gda 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420050122 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122, platība 16,8 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050122 atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

3. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot kopīpašnieku iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/987, 05.10.2023. un Nr. SKRU/7.6/24/24, 15.01.2024.) un papildus 04.03.2024. un 05.03.2024. iesniegtos dokumentus ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010048, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010048, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010048, platība 14435 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti kopīpašnieku iesniegumi ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010015 atdalāmajai daļai, izmantojot piekļuvi no Egļu ielas, tālāk caur pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu.
4. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000657156) fiziskām personām.
5. Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010015 piekļuve ir nodrošināta no Kuldīgas ielas. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 20.10.2023. izdevusi Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. NĪ/23/9.14/943, kuru 4.2.3. punkts nosaka, “*ja zemes ierīcības projektā paredzētas noteikt jaunu ceļa servitūtu vai saglabāt esošo ceļa servitūtu par labu īpašumam, kurš tiek atdalīts no īpašuma, zemes ierīcības projektam ir jāpievieno noslēgts ceļa servitūta līgums ar esošā zemes īpašnieka saskaņojumu*”. Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegta izstrādātā zemes ierīcības projekta grafiskā daļa, kurā atdalāmai daļai ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 62090010117 piekļuve plānota, dibinot ceļa servitūtu Kuldīgas novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010048.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*”.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

8.2. 73. panta ceturajā daļā nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010048 par labu atdalāmajai zemes gabala daļai aptuveni 5000 m² platībā ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 62090010117 (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) no nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010015.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemesgrāmatā.
3. Līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62090010048, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010048 atbilstoši pielikumam (platums 4,5 m/aptuvenais garums 41,4 m/platība 0,0186 ha) par labu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010015, atdalāmajai zemes gabala daļai aptuveni 5000 m² platībā ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 62090010117 (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), kas atdalāma no nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010015, noslēgt pēc nekustamā īpašuma īpašnieka informācijas iesniegšanas pašvaldībā par atdalāmās daļas reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumu, ka nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010015, atdalāmās daļas īpašniekam ir pienākums 3 mēnešu laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Lēmums par ceļa reālservitūta dibināšanu zaudē spēku, ja nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010015, kopīpašnieki nerealizē konkrēto sadalīšanas priekšlikumu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

4. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumā (protokols Nr. 12, p. 26.) “Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā”

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pilnvarotās personas maiņu piedalīties ar balsis tiesībām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kopības sapulcē un lemt par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kā arī lemt par citiem jautājumiem, kas saistīti ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada dome 28.09.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 12, p. 26.) “Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā”, ar kuru tai skaitā nolemts:
 - 1.1. Atbalstīt piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā;
 - 1.2. Pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju Gunu Skrebeli ar paraksta tiesībām piedalīties daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē, balsot PAR piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kā arī lemt par citiem jautājumiem, kas saistīti ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.
2. Ņemot vērā, ka Guna Skrebele ir izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Kuldīgas novada pašvaldību un par Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju iecelta Dace Buķele, nepieciešams mainīt pilnvaroto personu lēmumu kopības lēmumu pieņemšanā par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Grozīt Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmuma (protokols Nr. 12, p. 26.) “Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā” lemjošās daļas 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2. Pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju Daci Buķeli ar paraksta tiesībām piedalīties daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē, balsot PAR piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kā arī lemt par citiem jautājumiem, kas saistīti ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.”.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” uz e-adresi, Gunai Skrebelei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 27.02.2024. iesniegumu Nr. 4.1-2_01pe_260_24_163 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/814, 27.02.2024.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030017, platība 1,26 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošo Rendas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800030017 ar uz tās esoša meža autoceļa posmu aptuveni 1270 m garumā, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu valsts meža zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800030022 (2153,32 ha).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrai daļai *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Nekustamais īpašums “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamais īpašums “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, ka ir saglabājamas piekļuves iespējas privātpersonām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800030003 un 62800030020.
3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojums plāns.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, *j.guta@lvm.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. PEPP/7.6/24/21, 27.02.2024.) ar lūgumu izbeigt zemesgabala “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 26.02.2024., kā arī veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000548877).
2. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 104.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Pelču pagasta pārvalde ar PERS. (pilnvaroto personu PERS.)

- 14.11.2014. noslēgusi zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. 52/6.1/14 līdz 31.10.2024.
4. PERS. lūdz izbeigt zemesgabala "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ar 26.02.2024., kā arī veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu. Iesniegumā norādīts, ka *"Rēķinā ir redzams, ka parāds ir sakrājies vairāku gadu garumā. No 2019. gada janvāra līdz šodienai no Kuldīgas domes vai Pelču pagasta man nav sūtīts neviens rakstisks vai e-pasta paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli. Pelču pagastam 2018. gadā tika aizsūtīta ierakstīta vēstule ar visu manis izdoto pilnvaru atsaukšanu, kā arī e-pasta vēstule. Pilnvarotā persona PERS. ar mani nav sazinājies kopš pilnvaras saņemšanas (2008. gads). Par noslēgto nomas līgumu un parādu nejauši uzzināju aktivizējot e-adresi."*
5. 14.11.2014. zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 52/6.1/14 6.4. punkts nosaka, ka *"Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš. [..]"*.
6. Uz 05.03.2024. par nomas objektu ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodokļa parāds 563,87 EUR un nomas maksas parāds 705,83 EUR. Attiecībā uz iesniedzēja iesniegumā norādītajiem pārmēģumiem pašvaldībai, norādāms:
- 6.1 Kuldīgas novada pašvaldības Pelču pagasta pārvaldes dokumentu vadības sistēmā nav reģistrētu ienākošās korespondences dokumentu par nomnieka norādīto ierakstīto vēstuli par izdotās pilnvaras atsaukšanu;
- 6.2 Jānorāda, ka pilnvaras atsaukums neatceļ nomas līguma spēkā esamību, jo to noslēgusi līgumslēdzēja puse ir iesniedzējs, nevis tā pilnvarotā persona;
- 6.3 Atbilstoši nomas līguma 7.3. punkta nosacījumiem *Puses nav atbildīgas par līguma nosacījumu neizpildi tikai nepārvaramas varas gadījumos, pašvaldība norāda, ka pilnvaras atsaukums nav uzskatāms par nepārvaramu varu, jo tas tiešā veidā ir bijis atkarīgs no pilnvarotāja (nomnieka) rīcības. Atbilstoši Līguma 5.1.9. punktam Nomnieks ir apņēmis noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;*
- 6.4 Atbilstoši likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 6. panta otrajai daļai *nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs vai viņa pilnvarota persona (ja par tādu paziņots pašvaldībai) līdz kārtējā taksācijas gada 15. februārim nav saņēmusi maksāšanas paziņojumu, tās pienākums ir mēneša laikā rakstveidā par to informēt pašvaldību, kura iekasē nodokli;*
- 6.5 Likuma 6. panta piektā daļa nosaka, *ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs pilnvaro citu personu veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par valstij piederošu vai piekritīgu nekustamo īpašumu, tad nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar rakstveida iesniegumu par to paziņo pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums;*
- 6.6 Likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka *Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā;*
- 6.7 Civillikuma 2289. pants nosaka, ka *ar pilnvarojuma līgumu viena puse (pilnvarnieks, uzdevuma ņēmējs) uzņemas izpildīt otru (pilnvaras devējam, pilnvarotājam, uzdevuma devējam) - zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu. Tāpat Civillikuma 2298.pants paredz, ka Pilnvarnieks, kas nepareizi ziņo pilnvarotājam par savu uzdevumu, atbild par zaudējumu, kas no tam cēlies.*
- 6.8 Ievērojot iepriekš tekstā pausto, pašvaldība norāda, ka persona, pilnvarojot savu no likuma izrietošu pienākumu citai personai, sevi neatsvabina no likumā uzliktā pienākuma, šajā gadījumā pielīgtās nomas maksas samaksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu veikšanas. Pilnvarotājs pats ir atbildīgs par sevis izraudzītā pilnvarnieka rīcību, tāpat jānorāda, ka pilnvarniekam ir tiesības vērsties pret

pilnvaroto personu par nodarīto zaudējumu kompensāciju. Ja pilnvaras devējs ir atsaucis savu pilnvaru, tas turpmāk patstāvīgi veic visas no Līguma un likuma izrietošo pienākumu izpildi.

7. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta trešās daļas 3. punkts nosaka, ka "Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību izbeigšanās, izņemot šādus gadījumus: 3) nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad izbeigušās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesības".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", Ivāra Meijera iesniegumu, 14.11.2014. zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 52/6.1/14 6.4. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 6. panta otro un piekto daļu, 7. panta trešās daļas 3. punktu, Civillikuma 2289., 2298. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, 14.11.2014. zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. 52/6.1/14 ar 29.02.2024.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodokļa speciālistam sagatavot un izsūtīt nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu un grāmatvedim sagatavot un izsūtīt nomas maksas rēķinu par periodu līdz 2024. gada 29. februārim.
3. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds PERS. samaksājams līdz 2024. gada 1. maijam, parāda summa precizējama samaksas dienā.
5. Ja minētajā termiņā netiek veikta nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda samaksa, uzdot Administratīvajai nodaļai veikt parāda piedziņas darbības.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelču pagasta pārvaldei.

Lēmums nosūtāms: Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

7. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. pilnvarotās personas Nila Kerija iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/341, 08.03.2024.), kurā lūgts izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010080101, platība 1074 m², ar PERS., 01.08.2023. noslēgts līgums Nr. 830/2023 līdz 2033. gada 6. jūnijam.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 22. februāra pirkuma līgumu, PERS. ir pārdevusi būvju īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015080038.

Īpašumtiesību maiņa Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000811056 nostiprināta 06.03.2024.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. 01/08/2023 līguma Nr. 830/2023 7.1.1. punkts nosaka, ka “*Līgums izbeidzas, ja: Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemesgabala*”.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015080038, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 6.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 6.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
7. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
8. PERS. sagatavots rēķins atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” prasībām un tas apmaksāts. Nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.08.2023. līguma Nr. 830/2023 7.1.1. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izbeigt ar PERS. noslēgto līgumu Nr. 830/2023 par Nomales ielas 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², nomu ar 2024. gada 29. februāri.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/340, 08.03.2024.), kurā lūgts slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību, kas atrodas Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 29.11.2018. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) „Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619293).
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000811056).
4. Pamatojoties uz 2024. gada 22. februāra pirkuma līgumu, Nils Kerijs ir iegādājies būvju īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015080038. Īpašumtiesību maiņa Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000811056 nostiprināta 06.03.2024.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 6.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 6.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*” Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.

7. No 2024. gada 1. jūlija nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.
7. No 01.01.2022. ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.08.2023. līguma Nr. 830/2023 7.1.1. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 39. panta, 52. panta pirmās daļas 26. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš – no 01.03.2024. uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
5. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 01.03.2024. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
7. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas NĪ/24/9.16/340, 08.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619293).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000811056) uz PERS. vārda.
3. Pamatojoties uz 2024. gada 28. marta Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 4, p. 8.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu" par zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ar PERS. slēdzams zemes nomas līgums būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu"*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai pēc zemes nomas līguma noslēgšanas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

10. Par dzīvojamās mājas Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 28.02.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/817) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010060056, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060056 ar kopējo platību 833 m², vienvietīgu dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 62010060056001 ar kopējo platību 266,7 m² (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnēm – šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62010060056002 un 62010060056003.
2. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*
4. 30.01.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [...]”.*
5. 01.03.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Alunāna iela 4, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R.

Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/42, 21.02.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,5 ha.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070113, platība 1,5 ha, un 62580070197, platība 2,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594391.
3. Ar PERS. 03.12.2019. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.03.2024. nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu nav.
5. PERS. lūdz atļauju iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, uz kuras atrodas viņam piederošs būvju īpašums.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070113 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,5 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070197 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

12. Par dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 07.03.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1020) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010270020, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270020, ar kopējo platību 1156 m², vienkārša mūra dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010270020001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010270020002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja*

vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 20.02.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās visi dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības.
5. 01.03.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Liepas”, reģ. Nr. 46101000329, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/42, 26.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010177 2,0 ha platību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010177 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010177 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: Lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,5 ha (t.sk. 1,5 ha ganības), 0,5 ha pārējās zemes.
3. Zemnieku saimniecība “Liepas” ar pašvaldību noslēgusi zemes nomas līgumu (Nr. LAPP/2013/14) par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010177 2,0 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.

4. Apsekojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010177, tika konstatēts, ka dabā faktiski izmanto 1 ha platību, jo daļa no zemes vienības ir apaugusi ar krūmājiem un applūdusi, tāpēc nomas platība tiek samazināta uz 1 ha.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Liepas” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010120) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010177 daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Liepas”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/41, 26.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļu 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62640010211 ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000626755
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr. LAPP7.9.2/18/8) par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 0,5 ha nomu līdz 31.01.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122 daļu 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var

- mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
 4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/44, 27.02.2024.) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,4 ha, 02.03.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds ir 131,76 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 20.03.2018. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt 02.03.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,4 ha, nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Noteikt, ka zemes nomas maksas parāds PERS. samaksājams līdz 2024. gada 1. jūlijam.
4. Ja minētajā termiņā netiek veikta zemes nomas maksas parāda samaksa, uzdot Administratīvajai nodaļai veikt parāda piedziņas darbības.

5. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Atīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/43, 28.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 daļu 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62640040136 ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 254)
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040198 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,40 ha (t.sk. 0,70 ha tīrumi, 0,20 ha augļu dārzi, 0,5 ha ganības), 0,6 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,2 ha pārejā zeme.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr. LAPP/06-01/13/7) par nekustamā īpašuma “Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 daļas 0,3 ha nomu līdz 11.02.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I.*

Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. parlauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040136) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 daļas 0,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/48, 04.03.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010122, daļas platība 1,30 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62640010211 ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000626755).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010122 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”

20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122 daļu par 1,30 ha patībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības kadastra apzīmējums 62640010122, daļas platība 1,30 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/44, 29.02.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļu 1,0 ha platība, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. Laidu pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/6.1/15/13 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļu 1,0 ha platībā līdz 11.02.2024.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļas platība 1,0 ha.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, PERS. iesniegums, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040120) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļas 1,0 ha platībā nomu ar 12.02.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi zemnieku saimniecības “Kupšas”, reģ. Nr.46101006124, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/45, 28.02.2024.) ar lūgumu izbeigt nomu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920050040, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920050040, platība 3,0 ha, 01.04.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar ZS “Kupšas”.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920050040, platība 3,0 ha.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 01.04.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, zemnieku saimniecības “Kupšas” iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt 01.04.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar ZS “Kupšas”, reģ. Nr.46101006124, par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920050040, daļas platība 3,0 ha, nomu ar 31.03.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, ZS “Kupšas”, “Kupšas”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3329.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

20. Par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Give and Get”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008179063, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/791, 27.02.2024.) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas bezatlīdzības līgumu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Give and Get” 30.11.2022. noslēguši Līgumu Nr. 1105/2022 par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar termiņu no 2022. gada 1. jūlija uz laiku, kamēr Lietotājam ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā uz diviem gadiem, tas ir, līdz 2024. gada 30. jūnijam.
2. Biedrība “Give and Get” lūdz pagarināt bezatlīdzības lietošanas līgumu Nr. 1105/2022 līdz iespējami ilgākajam normatīvajos aktos noteiktajam termiņam.
3. Izskatot Valsts ieņēmuma dienesta publisko informāciju (<https://www6.vid.gov.lv/SLO>), konstatēts, ka biedrībai “Give and Get” ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss:

Sabiedriskā labuma organizācijas

Nosaukums	<input type="text" value="Give and Get"/>
Reģistrācijas numurs	<input type="text" value="40008179063"/>
Darības joma	<input type="text"/>

Atlasīt [Palīdzība](#)

Nosaukums	Reģistrācijas numurs	Organizācijas veids	Statuss
"Give and Get"	40008179063	Biedrība	Spēkā esošs

Abrasto organizāciju skaits: 1

Informācija atjaunota: 08.03.2024 01:35:13

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
 - 4.1. 5. panta pirmā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā”*;
 - 4.2. 5. panta otrās daļas 4.¹ punkts nosaka, ka *“šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam”*;
 - 4.3. 5. panta trešā daļa nosaka, *“ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:*
 - 1) *bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;*
 - 2) *nodošanas nepieciešamība un lietderība;*
 - 3) *nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;*
 - 4) *gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;*
 - 5) *citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”*;
 - 4.4. 5. panta trešā viena daļa nosaka, ka *“Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”*;
 - 4.5. 5. panta ceturtnā daļa nosaka, *“ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi”*;
 - 4.6. 5. panta piektā daļa nosaka, ka *“Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”*;
 - 4.7. 5. panta sestā daļa nosaka, ka, *”pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.”*
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*.
6. Iznomāšanas kārtību nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*:
 - 6.1. 18. punkts, kur’noteikts, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma*

termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;

- 6.2. 19. punkts, kurā noteikts, ka *Nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
- 6.3. 20. punkts, kurā noteikts, ka *Nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;*
- 6.4. 22. punkts, kurā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*
7. Biedrība “Give and Get” ir labticīgi pildījusi noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veikusi ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, iesaistījusi vietējo kopienu aktivitātēs, dažādojusi apkārtnes kultūras dzīvi, tādejādi konstatējams, ka, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, būtu pagarināms bezatlīdzības līguma termiņš vēl uz 10 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt 30.11.2022. noslēgtā Līguma Nr. 1105/2022 par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, bezatlīdzības lietošanas termiņu uz laiku, kamēr Lietotājam ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā uz desmit gadiem, tas ir, līdz 2034. gada 30. jūnijam.
2. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai “Give and Get”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

21. Par nekustamā īpašuma „No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/23, 28.02.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62500030232, 62500030155, 62500010144, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010144, platība 3,5 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030155, platība 2,20 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030232, platība 6,3 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 2). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010144, platība 3,5 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030155, platība 2,2 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030232, platība 6,3 ha, pirms iznomāšanas atradās Pētera Ķemera pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes zemes komisijas 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-10-98).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” un Kuldīgas novada domes 28.02.2019. gada sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (protokols Nr. 3, p. 5.) Gudenieku pagasta pārvalde 21.03.2019. ar PERS. noslēdza Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/4 pie 15.04.2009. zemes nomas līguma Par nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem” nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010144, platība 3,5 ha, ar kadastra apzīmējumu 62500030155, platība 2,2 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030232, platība 6,3ha, iznomāšanu uz 5 gadiem (līdz 2024. gada 15. aprīlim).
4. 15.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
5. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. 28.02.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/23, 15.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030232 6,3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030155 2,2 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010144 3,5 ha platībā zemes nomu.

2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

22. Par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/128, 07.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820040036, platība 0,77 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040036 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825040002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782997.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 25.01.2024. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/24/3 par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 11.03.2024. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 7.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Stūdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Stūdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820040036, platība 0,77 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/35, 23.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62840060481, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 5) nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060481 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060481 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 10.12.2015. Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma „Nomas” (iepriekšējais nosaukums “Rapši”, Mežvalde), Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060481 nomu uz nenoteiktu laiku. Sākotnējais līgums noslēgts ar Rumbas pagasta padomi 2008. gada 20. martā.
4. Spēkā esošā līguma 6.1. punktā noteikts, ka *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rumbas pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde ar 21.11.2023. vēstuli Nr. RUPP/7.6/23/182 informējusi Laimu Saukumu, ka zemes nomas maksa par 1 ha Rumbas pagastā ir noteikta 90,00 EUR (neieskaitot PVN) atbilstoši Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumam (protokols Nr. 14, p. 66.). Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (neskaitot PVN). Papildus nomas maksai tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
8. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2023. gadu ir samaksāts, nomas maksa parāds uz 01.03.2024. ir 76,23 EUR. Laima Saukuma savā 23.02.2024. iesniegumā apliecina, ka nomas maksas parādu apņemas maksāt pa daļām 20,00 EUR mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060481 0,0904 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

24. Par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/51, 07.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra Nr. 62840050070) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 (platībā 6,2 ha), noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 23.04.2018. PERS. noslēgusi ar Kuldīgas novada pašvaldību zemes noma s līgumu par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļas 3,3 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 3 gadiem ar automātisko pagarināšanu vēl uz trīs gadiem. Līguma beigu datums ir 2024. gada 22. aprīlis.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Pamatojoties uz 02.02.2024. noslēgto Vienošanos, nomas platība ir samazināta uz 0,9 ha (Kuldīgas novada domes 25.01.2024. sēdes lēmums “Par nekustamā īpašuma “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma grozījumiem” (protokols Nr. 1, p. 57.)).
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62840050070) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070, daļas platība 0,9 ha, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

25. Par nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/40, 29.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62840060437, 1,2 ha platība, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 5) nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060437 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060437 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 10.12.2015. Rumbas pagasta pārvaldē noslēdzis līgumu par nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības” (iepriekšējais nosaukums “Valdeķi”, Mežvalde), Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060437 nomu uz nenoteiktu laiku. Sākotnējais līgums noslēgts ar Rumbas pagasta padomi 2009. gada 6. aprīlī uz 10 gadiem.
4. Spēkā esošā līguma 6.1. punktā noteikts, ka “*Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma*

kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rumbas pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa ir samaksāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62840060388) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060437 1,2 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640070073, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070073, platība 0,96 ha;
 - 1.2. būves – tautas nama ar kadastra apzīmējumu 62640070073001, platība 628,8 m²;
 - 1.3. būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070073002, platība 59,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086476).
3. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošais tautas nams ir tehniski sliktā stāvoklī, tajā 2024. gada februāra mēnesī bija ugunsgrēks. Būvspeciālists D. Šēlis, sertifikāta Nr. 4-04631, 2024. gada 22. februārī ir sagatavojis Tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā konstatēts:
 - 3.1. ēka apsekošanas brīdī ir avārijas stāvoklī;
 - 3.2. ēkas jumta konstrukcija un lokāli pārseguma konstrukcijas sektori apsekošanas brīdī neatbilst būvniecības likuma 9. panta prasībām par konstrukciju mehānisko stiprību un stabilitāti;
 - 3.3. ēkas pamati, pirmā stāva sienas apsekošanas brīdī atbilst būvniecības likuma 9. panta prasībām par konstrukciju mehānisko stiprību un stabilitāti.

Kā arī steidzami veicamie darbi:

Ieteikumi		
Nr.	Ieteikuma apraksts, secīgi	Rekomendējamais realizēšanas termiņš
1.	Jumta konstrukcijas un seguma demontāža visā apjomā;	Nekavējoties
2.	Koka sienu demontāža otrajā stāvā;	Nekavējoties
3.	Iebūvēto pārseguma sektoru demontāža;	Nekavējoties
4.	Pārseguma attīrīšana no jumta stāva puses;	Nekavējoties
5.	Rietumu ārsienas otrā stāva līmenī un dūmeņu nostiprināšana, ēkas drošas iekonservēšanas gadījumā (ja ēkai netiek atjaunotas pārseguma un jumta konstrukcijas).	1 gads

4. Ņemot vērā nepieciešamo darbu apjomu, iespējamus finansiālos resursus īpašuma sakārtošanai, kā arī to, ka tas pašreiz netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070073 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,*

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640070073, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640070073.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļa, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Ēdoles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060272 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,9 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060272 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060272, nomas platība 1,9 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 171,00 EUR (viens simts septiņdesmit viens *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 1,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 171,00 EUR (viens simts septiņdesmit viens *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

28. Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 1,46 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Ēdoles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Marmelādes", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060422 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,46 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nostiprinātas zemesgrāmatā, Kurzemes rajona tiesas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000718097.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060422 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Marmelādes", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktam "*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Marmelādes", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060422, nomas platība 1,46 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 131,40 EUR (viens simts trīsdesmit viens *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Marmelādes", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 131,40 EUR (viens simts trīsdesmit viens *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,

2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

29. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62090030280) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000077857).
2. Ar 08.08.2014. Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.5/9 Skrundas novada pašvaldība iznomājusi Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" zemes vienības daļu Pils ielā 4A, Skrundā, Skrundas novadā, ar kadastra Nr. 62090030280 0,028 ha platībā un ar 28.12.2017. Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/16 9 Skrundas novada pašvaldība iznomājusi Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" zemes vienības daļu Pils ielā 4A, Skrundā, Skrundas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030329 0,0750 ha platībā, lietošanas mērķis 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" piederošs stāvlaukums un žogs, kura būvprojektu 26.10.2014. saskaņojusi Skrundas novada pašvaldība.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma atrodas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" piederošs stāvlaukums un žogs, nepieciešams noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar būvju lietotājiem.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;

- 6.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
- 6.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 8.2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*sr nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ANDERSON BALTIC” uz 5 (pieciem) gadiem stāvlaukuma uzturēšanai nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,0750 ha.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 31. oktobra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ANDERSON BALTIC”, *as@anderson.eu*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Rendas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070251 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070251 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.01.2015. lēmumu (protokols Nr. 94.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070251 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve. Zemes vienībai noteikta lietošanas mērķu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,9 ha (t.sk. 0,90 ha tīrumi), zem ceļiem 0,10 ha, pārējās zemes 0,40 ha.
4. Nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Rendas pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060251, nomas platība 1,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251, platība 1,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 14.03.2024. sēdē.

31. Par finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2024. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Segliņa, R. Karloviča

Kuldīgas novadā aktīvi darbojas nevalstiskās organizācijas – biedrības un nodibinājumi, kuru mērķis ir sekmēt demokrātiskas un pilsoniskas sabiedrības nostiprināšanu, iesaistīt personas dažādu sabiedrībai nozīmīgu problēmu risināšanā. Nevalstiskās organizācijas aktīvi iesaistās sociālo jautājumu risināšanā, sniedz atbalstu sociāli mazaizsargātām personām, palīdz tām integrēties sabiedrībā, veic dažādas sabiedrībai noderīgas funkcijas. Nevalstisko organizāciju līdzekļi galvenokārt veidojas no biedru naudas, bet nevalstiskajām organizācijām ir grūti piesaistīt līdzekļus no dažādiem fondiem un ziedojumiem. Tādēļ bez pašvaldības atbalsta tās nevar realizēt savus mērķus, līdzdarboties sabiedrības procesos, palīdzēt pašvaldības darbā un funkciju veikšanā, lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesos.

Pašvaldību likuma 5. pantā noteikts, ka pašvaldības savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Nevalstisko organizāciju, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu, darbības finansiāls atbalsts palīdz aktivizēt sabiedrību, iesaistīt to pašvaldības darbā, mazināt sociālo spriedzi, apzināt un risināt iedzīvotāju problēmas, sekmējot cilvēku spēju pašiem nodrošināt sev pietiekamu dzīves kvalitāti konkrētā dzīves situācijā un saņemt atbalstu sociālā riska situācijās.

Lai atbalstītu nevalstiskās organizācijas un to darbību, veicinātu iedzīvotāju iesaistīšanos sabiedrības dzīvē un sabiedrības integrāciju, Kuldīgas novada dome ar 25.01.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 34.) apstiprināja konkursa nolikumu “Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai nevalstisko organizāciju atbalstam, kuru darbība saistīta ar sociālo jomu”, noteica pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 20.02.2024. un konkursa nosacījumus.

Saņemti pieteikumi nevalstisko organizāciju atbalstam no 18 biedrībām, kopsummā par 22086,71 euro.

Izvērtējot iesniegumus, konstatēts, ka biedrības izvērtējušas atbalstāmos mērķus, plānojušas aktivitātes, lai iesaistītu pēc iespējas vairāk savas biedrības biedru, īstenotu sociāli nozīmīgus projektus, izmantotu iespējas apgūt jaunas prasmes un zināšanas, iesaistītos

sabiedrības procesos un pašvaldības rīkotajos pasākumos, popularizētu ģimenes vērtības un veselīgu dzīves veidu, organizētu interešu pulciņus, sportiskus un izglītojošus pasākumus.

Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa mērķiem un uzdevumiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, ir atbalstāma līdzekļu piešķiršana nevalstisko organizāciju darbības atbalstam, biedru aktivitātēm, brīvprātīgā darba atbalstam saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, paredzot līdzekļus Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” budžetā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 9. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, deputāte *D. Kalniņa* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt finansiālu atbalstu ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2024. gadā 13500 euro apmērā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Finansējumu šī lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” budžeta.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktors.

Pielikumā: Finansiālais atbalsts ar sociālo jomu saistītām nevalstiskām organizācijām 2024. gadā.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 14.03.2024. sēdē.

32. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos Nr. KNP/2023/6 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītošajās skolās”*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama, B. Freija, L. Robežniece

Ar Kuldīgas novada domes 14.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 4) tika apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2023/6 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītošajās skolās” (turpmāk – Noteikumi).

Vērtējot praksi Noteikumu piemērošanā, Kuldīgas novada pašvaldības finanšu resursus, to samērīgu izlietojumu, lai novērstu Noteikumu nepilnības, nepieciešams veikt grozījumus Noteikumos:

1. Nosakot bērniem, kuri apgūst speciālās pirmsskolas izglītības programmas pirmsskolas izglītības iestādēs, iekļaujoties vispārējās grupās, tādus pašus nosacījumus samaksai par ēdināšanu kā atsevišķās grupās.

2. Nosakot periodu, kurā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītojošajās skolās – mācību gadā un papildu mācību pasākumu laikā.
3. Nosakot, ka laika periodā no 01.06. līdz 31.08. bērnu vecāki (likumiskie pārstāvji) par saviem līdzekļiem apmaksā visas ēdienreizes pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās.
4. Precizējot, ka izglītojamo uz laiku neatskaita no pašvaldības apmaksāto pusdienu saņemšanas, bet izglītojamā vecāki (likumiskie pārstāvji) maksā par pusdienām gadījumā, ja izglītojamais necienīgi izturas pret ēdienu un iepriekšējas pārrunas nav nesušas rezultātus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 3. un 13. punktu un 21. punktu, 59. panta 3.¹ daļas, un ceturtās daļas 2. punktu, un Pašvaldību likuma 50. panta 1. daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt šādus grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos Nr. KNP/2023/6 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītojošajās skolās”:
 - 1.1. Izteikt Noteikumu 1. punktu šādā redakcijā:
“1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir un izlieto Kuldīgas novada pašvaldības budžetā paredzētos līdzekļus (turpmāk – pašvaldības budžeta līdzekļi) Kuldīgas novada pašvaldības un privāto izglītības iestāžu – vispārizglītojošo skolu izglītojamo no 1. līdz 12. klasei ēdināšanai mācību gada un papildu mācību pasākumu laikā, kā arī obligātās piegādāto un sešgadīgo bērnu sagatavošanas programmas audzēkņu un bērnu, kuri apgūst speciālās pirmsskolas izglītības programmas ēdināšanai, kā arī principus, kā tiek noteikti vecāku (likumisko pārstāvju) maksājumi par pirmsskolas izglītības iestāžu un grupu audzēkņu un vispārizglītojošo skolu izglītojamo ēdināšanu.”;
 - 1.2. Papildināt Noteikumu 2. punktu aiz vārda “skolu” ar vārdiem “izglītojamajiem mācību gada un papildu mācību pasākumu laikā”;
 - 1.3. Papildināt Noteikumu 2. punktu aiz vārda “audzēkņiem” ar vārdiem “laika periodā no 01.09. līdz 31.05.”;
 - 1.4. Izteikt Noteikumu 5. punktu šādā redakcijā:
“5. Pašvaldība laika periodā no 01.09. līdz 31.05. pilnā apmērā (brokastis, pusdienas, launags) nodrošina ēdināšanu bērniem, kuri apgūst speciālās pirmsskolas izglītības programmas neatkarīgi no bērnu deklarētās dzīvesvietas.”;
 - 1.5. Izteikt Noteikumu 6. punktu šādā redakcijā:
“6. Vecāki par saviem līdzekļiem apmaksā pārējās ēdienreizes, izņemot pusdienas, vispārizglītojošo skolu izglītojamajiem no 1.-12. klasei mācību gada un papildu mācību pasākumu laikā un bērniem, kuri apgūst obligātās piegādāto un sešgadīgo bērnu sagatavošanas programmas pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās laika periodā no 01.09. līdz 31.05., kā arī visas ēdienreizes pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās pārējiem pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem.”;
 - 1.6. Izslēgt Noteikumu 13.1. apakšpunktā vārdus “atsevišķās grupās pirmsskolas izglītības iestādē “Bitīte””;
 - 1.7. Izteikt Noteikumu 14.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“14.2. bērniem, kuri apgūst speciālās pirmsskolas izglītības programmas, tiek nodrošinātas pašvaldības apmaksātas brokastis, pusdienas un launags saskaņā ar šo noteikumu 5. punktu.”;
 - 1.8. Izteikt Noteikumu 14.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.3. ja izglītojamais necienīgi izturas pret ēdienu un iepriekšējas pārrunas nav nesušas rezultātu, tad samaksu par pusdienām uz skolas administrācijas noteiktu laiku veic izglītojamā vecāki (likumiskie pārstāvji);”;

- 1.9. Aizstāt Noteikumu 14.4. apakšpunktā vārdu “nozīmēts” ar vārdu “noteikts”.
2. Noteikt, ka grozījumi Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos Nr. KNP/2023/6 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītošajās skolās” stājas spēkā un piemērojami no 2024. gada 1. aprīļa.
3. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt noteikumu brīvu pieejamību izglītības iestādēs, kā arī nepieciešamības gadījumā izdarīt izmaiņas līgumos ar izglītojamo vecākiem.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2023/6 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītošajās skolās” (konsolidēti).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības un privātajām izglītības iestādēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 14.03.2024. sēdē.

33. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/37, 26.02.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62849000222, nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 351-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 55,0 m², kopīpašuma 514/7119 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050173001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050173.
3. Dzīvoklis no 2006. gada 6. janvāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. 2009. gada 26. augustā noslēgts dzīvojamo telpu pārjaunojuma līgums.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 3. augusta lēmumu (protokols Nr. 15, p. 31.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2022. gada 15. augustā noslēdzot ar PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināta meita PERS.
5. PERS. 2023. gada 1. novembrī miris.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 22. novembra lēmumu (protokols Nr. 23, p. 26.), 2023. gada 15. decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 784/2023 ar PERS.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 12.03.2024. izziņa Nr. 1.6/24/321).
8. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 24.) dzīvokļa īpašumam Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, jau bija uzsākts atsavināšanas process un noteikta nosacītā cena 13800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši

- astoņi simti *euro*, 00 centi). Ņemot vērā, ka PERS. noteiktajā laikā neveica pirkuma maksas samaksu, nekustamajam īpašumam tika izbeigts atsavināšanas process.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
 10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 11.1. trešā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu”;*
 - 11.2. ceturta daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”*
 12. Pašvaldību likuma:
 - 12.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 12.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
 13. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10% apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 1380,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.¹ panta trešo un ceturto daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 20. aprīlim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 1380,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 1380,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā apmaksā jāveic līdz 2024. gada 1. maijam.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000222, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 2. maiju.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

34. Par nekustamā īpašuma „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110010, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110052, platība 0,6248 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580110052001, platība 229,6 m²;
 - 1.3. būves – iepriekš neklasificētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580110042002, platība 69,5 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809596).
3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošā dzīvojamā ēka ir neapdzīvota, tās pielāgošana dzīvošanai derīgā stāvoklī ir finansiāli dārga, kas nav samērīga ar pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580110052 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

- 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110010, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110010.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

35. Par nekustamā īpašuma „Jaunantuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., personas kods [..], adrese Gatves iela 1, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/142, 11.03.2023.), kurā lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Jaunantuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150177, platība 1,8 ha, kuru iepriekš nomājis, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16.) nekustamā īpašuma „Jaunantuļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150177 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150177 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150177, daļas platība 1,8 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi pārtikas nodrošināšanai lauksaimniecības dzīvniekiem. Iepriekš noslēgtais līgums nav spēkā. Nekustamā īpašuma nodoklis par nomas zemi tiek maksāts no 2014. gada līdz šim brīdim.

4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. augusta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku ģimenes locekļiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma „Jaunantūļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150177 daļas 1,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.04.2024.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomats plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

36. Par nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/57, 11.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060011, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060170, platība 1,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060170, platība 1,7 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ēdoles pagasta pārvalde un PERS. mantiece PERS. 01.08.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. EDPP/06-01/13/18 līdz 2019. gada 27. maijam. Ar 04.12.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 27. maijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 01.08.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. EDPP/06-01/13/18 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Mežābeles 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060011, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060170, platība 1,7 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 27. maijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

37. Par nekustamā īpašuma „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Sermīte", reģ. Nr. 46103000893, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/52, 06.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010190 daļu 2,48 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 49.) nekustamā īpašuma „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010190 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010190 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,3 ha (t.sk. tūrumi 2,3 ha), 0,4 ha pārējās zemes.
3. SIA "Sermīte" ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr. LAPP/6.1/17/13) par nekustamā īpašuma "Kūdrājs", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010190 daļas 2,48 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
4. Pamatojoties uz faktisko stāvokli dabā, nomas līgums tiks slēgts par visu zemes gabalu 2,7 ha platībā, jo zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 62640010190 tiek apstrādāts visā platībā.
5. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA "Sermīte" par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Kūdrājs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010033) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010190 2,70 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Sermīte”, *sia_sermite@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

38. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Grigaļi Eko”, reģ. Nr. 42103075938, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/55, 11.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 1,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA “Grigaļi Eko” 01.03.2018 ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/15.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 1,0 ha platībā nomu līdz 29.02.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “Grigaļi Eko” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 1,0 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Grigaļi EKO”, *siagrigali@gmail.com*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

39. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 70”, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/59) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 70”, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Veldze Nr. 70”, kadastra Nr. 62840060271, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības kadastra Nr. 62840060271, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53).
2. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zemes nomas līgums par zemes vienības „Veldze Nr. 70”, adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62840060271 nomu noslēgts ar PERS. 2018. gada 27. aprīlī uz 3 (trīs) gadiem ar automātisko pagarināšanu uz nākamo līguma termiņu, t.i. līdz 2024. gada 26. aprīlim.

4. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu parādu nav.
5. 27.04.2018. starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgtā zemes nomas līguma 6.1. punktā noteikts, ka *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no Pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās noteikta 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 70” (kadastra Nr. 62840060271), adrese Saules iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060271 0,06 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

40. Par nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot z/s “Dadzīši”, adrese “Dadzīši”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/69, 05.03.2024.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080073 0,34 ha platībā nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080073 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080073 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Z/s “Dadzīši” noslēguši par nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/16/21 no 09.05.2016., 0,34 ha platībā. Līguma termiņš no 01.05.2016. līdz 30.04.2019. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
4. Lai gan 09.05.2016. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušas, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgto nomas līgumu pamata.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Dadzīši” par nekustamā īpašuma “Jaunalmas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080073 0,34 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Dadzīši”, tās īpašnieces Intas Brantevicās personā uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

41. Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/18, 17.01.2024. un Nr. EDPP/7.6/24/40, 12.02.2024.) par nomas līguma pagarināšanu un zemes nomas platības samazināšanu nekustamajā īpašumā “Kastaņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. kā iespējamā PERS. mantiniece 01.04.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Kastaņi” Nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/19/15 uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2024. gada 31. martam. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060203 platība ir 0,4 ha.
2. Par nomas objektu uz 07.02.2024. ir zemes nomas maksas parāds 119,35 EUR un uz 18.03.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parāds 163,95 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 01.03.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060203 sadalīšanu”, ar kuru nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060203 un izveidot divas jaunizveidojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62460060474 (Ķiršu iela 11 – 0,22 ha) un 62460060475 (Ķiršu iela 13 – 0,18 ha).
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060474 atrodas tiesiskā valdījumā esošas būves - notāra Irīnas Birznieces 11.11.1997. apliecināta vienošanās starp paju sabiedrību “Ēdole” un PERS. no 12.11.1997. par paju sabiedrības mantas Mičurina iela 6 (vēlāk ar Ēdoles pagasta padomes 22.10.1998. lēmumu piešķirts nosaukums “Kastaņi”) nodošanu PERS., iereģistrēts ar Nr. 3355.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;

- 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.*
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060474, platība 0,22 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves

- tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

42. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe*

Izskatot SIA “Leroko” iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/3535, 06.10.2023.) un papildus 04.03.2024. un 08.02.2024. iesniegtos dokumentus ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010025, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010025, platība 500 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “Leroko” iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010061.
4. Nekustamais īpašums Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 297) SIA “Leroko”.
5. Nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010061 robežojas ar Noliktavas ielu, uz nekustamo īpašumu nav izveidota nobrauktuve no Noliktavas ielas.
6. SIA “Leroko” iesniegumā norāda, ka “*Vēsturiski izveidojusies situācija, ka īpašumā esošajām palīgēkām piekļuve (garāžām izveidotas durvis) un īpašuma piekļuves vārtiņi izveidoti caur Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Noliktavas iela 4C, Skrunda.[..] SIA saprot, ka piekļuvi būtu iespējams izbūvēt tieši no Noliktavas ielas, taču pirmkārt tas prasītu nesamērīgi lielus ieguldījumus, tajā skaitā pašvaldībai nāktos pārbūvēt savu ietvi izveidot caurteku, otrkārt, pārbūvēt palīgēkas konstruktīvi ir ļoti sarežģīti un ekonomiski nepamatoti.*”
7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam

zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (...) līgumu.

8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka “*no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*”.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62090010025, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010025 atbilstoši pielikumam (platums platākā vietā 4,75 m, šaurākā vietā 2,50 m/aptuvenais garums 40 m/platība 0,0110 ha) par labu nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010061, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 62090010061.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novads, zemesgrāmatā.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 30. aprīlim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
4. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumu, ka nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010061, īpašniekam ir pienākums 3 mēnešu laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pārskatīt nekustamā īpašumā Noliktavas ielā 4C, Skrundā, Kuldīgas novadā, apstiprināto mazdārziņa teritoriju, kā arī informēt nomnieku par veicamajām izmaiņām mazdārziņa nomas līgumā, izslēdzot nekustamo īpašumu piekļuvei paredzamo teritoriju.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “LEROKO”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

43. Par nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kurai zemes reformas laikā lietotājam tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet par kuru netika pieņemts lēmums par zemes vienības piekritību vietējai pašvaldībai.
2. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punkts nosaka, ka *“Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda”*.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām *piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu*.
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma “Akācijas”, adrese Puķu iela 5, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150130, platība 0,12 ha.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

44. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 103.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 18.03.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/72 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos vismaz 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 190,00 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/133, 08.03.2024.) ar apliecinājumu par daļas pirkuma maksas samaksu un lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt gada laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā.
4. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Purva ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040225, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 26. aprīlim sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

45. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 2, p. 129.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – dzīvoklis tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 3400,00 EUR īrnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/74 (21.03.2024.) par dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas – 850,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/154, 18.03.2024.) ar lūgumu atlikušo summu 2550,00 EUR samaksāt uz nomaksu, maksājot 2 (divu) gadu laikā, ik mēnesi, veicot maksājumu 15. datumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, pārdošanu par nosacīto cenu 3400,00 EUR.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.

Pielikumā: Grafiks.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

46. Par nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010161 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,72 ha platībā.

2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010161 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010161 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62680010161, nomas platība 0,72 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 75,60 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Zemes vienības daļa “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010161, platība 0,72 ha, tika nodota mutiskā izsolē 18.03.2024., izsolē neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41. punktam, *“ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35., un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.”*
9. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62680010161, nomas platība 0,72 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā, samazinot par 20%, ir 60,48 EUR (sešdesmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161, platība 0,72 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 60,48 EUR (sešdesmit *euro*, 48 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

47. Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,1 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010264 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000777076).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264, nomas

- platība 2,1 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 220,50 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Zemes vienība “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010264, platība 2,1 ha, tika nodota mutiskā izsolē 18.03.2024., izsolē neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
 8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41. punktam, “*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35., un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.*”.
 9. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264, nomas platība 2,1 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā samazinot par 20% ir 176,40 EUR (simtu septiņdesmit seši *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
 10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264, platība 2,1 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 176,40 EUR (simtu septiņdesmit seši *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

48. Par precizējumiem Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumā (protokols Nr. 11, p. 3.) “Par zemes reformu attiecībā par lauku apvidus zemi”*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmuma (protokols Nr. 11, p. 3.) precizēšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kabiles pagasta padome 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 3.) pieņēmusi par vairāku zemes vienību piekritību pašvaldībai. Izvērtējot nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Kuldīgas rajons), konstatēts, ka norādīts neprecīzs zemes vienības kadastra apzīmējums, kā arī nepieciešams precizēt pamatojumu, kāpēc zemes vienība piekrīt pašvaldībai.
2. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu “Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai”.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070481, platība 3000 m², atļautā izmantošana noteikta savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Pašvaldību likuma:
 - 4.1. 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:[..] gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana [..]”;
 - 4.2. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmuma (protokols Nr. 11, p. 3.) 1. pielikumu attiecībā uz nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekš – Kuldīgas rajons) un izteikt to šādā redakcijā:

Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Platība, ha	Pamatojuma izvērtējums	Kabiles pagasta padomes
-------------------	--------------	-------------	------------------------	-------------------------

				deputātu izvērtējums
Kaupēni	62580070481	0,3	Pašvaldības autonomā funkcija: 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;	Pagastam piekritīgs

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

49. Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Šabāns

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Līdz 2024. gada 28. martam izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus).
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.-2026. gadā” 33. punkts nosaka, ka *no licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās makšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, makšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties: 6 gab., pārnēsājamās kameras (REVEAL D3); 6 gab., pārnēsājamās kameras stiprinājumu (RVL-MT152); 3 gab., pārnēsājamās kameras auto stiprinājumu (RVL-MT530), 1 gab., uzlādes staciju (RVL-DS500), apmācības, programmēšana un instrukcijas, kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku ieguvu.
4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”.
5. Plānotās projekta kopējās izmaksas 7581,86 EUR no tām 5219,43 EUR jeb 85% finansējums no Valsts zivju fonda attiecināmajām izmaksām, līdzfinansējums 2362,43 EUR, kas sastāda 921,08 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un 1441,35 EUR no projekta kopējām neattiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu, 18. pantu un 20. pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību lauku attīstības programmas pasākumā ”Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)” un iesniegt projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma 5219,43 EUR apmērā saņemšanai no kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 2362,43 EUR, kas sastāda 921,08 EUR jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un 1441,35 EUR no projekta kopējām neattiecināmajām izmaksām.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D. Jansonei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam K. Šabānam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

50. Par naudas balvas piešķiršanu par izciliem sasniegumiem sportā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ralfa Zazerska 16.02.2024. iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.22/682) ar lūgumu par naudas balvas piešķiršanu par panākumiem sportā 2023. gadā. R. Zazerskis 2023. gadā ieguvis vairākas godalgotas vietas Latvijas čempionātos: 1. vieta 60m/b, 18.02.2023., Valmiera; 2. vieta 200 m, 19.02.2023., Valmiera.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.05.2015. sēdes lēmumā (protokols Nr. 6, p. 24.) apstiprināto nolikumu “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt naudas balvu Ralfam Zazerskim par iegūtajām godalgotajām vietām Latvijas čempionātā vieglatlētiskā 2023. gadā - 300 EUR apmērā.
2. Finansējumu avots: sporta tāme.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktoru Agri Kimboru.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Ralfam Zazerskim, [..].

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

51. Par Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi par zāles īri bez prezentācijas iekārtām.

Izstrādātie maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini un maksas pakalpojumu cenrādis izstrādāts saskaņā ar:

1. Kuldīgas novada domes Noteikumiem Nr. 2/2019 „Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.);
2. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 4., 5., 6. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē un nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un Grāmatvedības likumam.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma cenrādis, pakalpojumu aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

52. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu, iekļaujot viedās pašvaldības rīku ieviešanas projektu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna 3. rīcības virzienā “Atpazīstams, efektīvi pārvaldīts, drošs novads ar aktīvām vietējām kopienām un iedzīvotāju līdzdalību lēmumu pieņemšanā”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē nepieciešamību aktualizēt to, papildinot ar jaunu rīcību un projektu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Papildināts Rīcību plāns ar rīcību R.3.2.8. “Viedā pašvaldība”;
2. Papildināts Investīciju plāns ar projektu R.3.2.8.1. “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

53. Par 25.01.2024. pārvaldīšanas līguma ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA SKS) iesniegumus (četri iesniegumi) ar tiem pielikumā esošiem dokumentiem (saņemti 13.03.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1215) (turpmāk – iesniegumi) par dzīvojamo māju (a) Avotu ielā 16, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150221, (b) Avotu ielā 18, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150198, (c) Jaunmuižas ielā 10, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150222, (d) “Sudrabiņi”, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150200, (turpmāk – Dzīvojamās mājas) izslēgšanu no pārvaldīšanas līguma un pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 25.01.2024. starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA SKS noslēgto pārvaldīšanas līgumu Nr. 0035/2024 (turpmāk – Līgums) SIA SKS atbilstoši likuma

- “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajai daļai pārvaldīja Dzīvojamās mājas un tām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus.
2. Izvērtējot iesniegumos esošo informāciju un Līguma noteikumus, līgums ir izbeidzams, pamatojoties uz Līguma 2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka “*Līgums tiek grozīts vai izbeigts, ja Īpašumā/os ir privatizēti visi dzīvokļu īpašumi un ir sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta otrajai daļai, par ko Pārvaldnieks rakstveidā informē Pašvaldību*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokoliem, 25.01.2024. pārvaldīšanas līgumu Nr. 0035/2024 un likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, 25.01.2024. noslēgto pārvaldīšanas līgumu Nr. 0035/2024.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļa, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

54. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 625800700223 daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļas nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/44, 23.02.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,81 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļu 2,85 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 2020. gada 6. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/17 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,81 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļas 2,85 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
2. PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,81 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļu 2,85 ha platībā nomu ar 01.03.2024.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 06.02.2020. zemes nomas līguma 6.4. punktam, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt 06.02.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,81 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070459 daļas 2,85 ha platībā nomu ar 29.02.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

55. Par nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/381 19.03.2024.) par nomu nekustamajā īpašumā “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090144, platība 0,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Rīgas pilsētas tiesas 30.11.2022. lēmumu, lietas Nr. C77799922, arhīva Nr. C-7999-22/62, nolemts PERS. nostiprināt īpašuma tiesības uz SIA “ARŠALS”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103003866, piederošo būvi (kadastra apzīmējums 62600090144001) nekustamajā īpašumā “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā. Īpašumtiesības zemesgrāmatā uz 18.03.2024. nav nostiprinātas.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090144, atrodas Sigitai Goršanovai piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090144 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090144, platība 0,6 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 30.11.2022. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto kārtību.
5. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Eņģeļi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

56. Par nekustamā īpašuma “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/64, 27.02.2024.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110038 daļas 1,5 ha un 3,1 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 62600110004, ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000604848).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110038 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110038 noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,88 ha (t.sk.1,27 ha tīrumi, 1,61 ha pļavas), meži 4,93 ha, 0,37 ha krūmāji, 1,58 ha zem ūdens, 0,17 ha pārējās zemes.
4. PERS. noslēdzis par nekustamo īpašumu “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/15/63 no 01.06.2015., daļas platība 1,5 ha. Līguma termiņš no 01.05.2015. līdz 30.04.2016. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
5. PERS. noslēdzis par nekustamo īpašumu “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/16/40 no 03.11.2016., daļas platība 3,1 ha. Līguma termiņš no 01.11.2016. līdz 31.10.2017. ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.
6. PERS. lūdz līgumus par nekustamo īpašumu “Lazdenieki” apvienot vienā nomas līgumā.
7. Lai gan 01.06.2015. un 03.11.2016. noslēgtie nomas līgumi juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušas, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušas uz sākotnēji noslēgto nomas līgumu pamata.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 8.2. punktu Ūdenstilpi vai pludmali *aizliegts iznomāt ilgāk par vienu gadu, ja nav izstrādāts ūdenstilpes apsaimniekošanas dokuments, kas ietver*

saimnieciskās darbības nosacījumus ūdenstilpē un ekoloģiskās kvalitātes nodrošināšanas mērķi. Pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dabā ir konstatēts, ka daļā no iznomātās teritorijas atrodas dīķis, līdz ar to nomas teritorija tiek samazināta uz 2,90 ha platību.

9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
11. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110038 daļas 2,90 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

57. Par nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/63, 15.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ar 03.05.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 27. maijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 19.03.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 27. maijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

58. Par publiskās ūdenstilpes „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Dont Panic” 06.03.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1077, 08.03.2024.) par noslēgtā publiskās ūdenstilpes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “Dont Panic” 07.06.2023. noslēguši Publiskās ūdenstilpes nomas līgumu Nr. REPP/7.9.1/23/11 bez apbūves tiesībām par daļas no nekustamajā īpašumā „Gulbju ezers”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās ūdenstilpes 0,2 ha platībā nomu līdz 2024. gada 6. jūnijam. Nekustamā īpašuma nomas mērķis – saimnieciskajai darbībai – izvietot peldošus noenkurotus objektus nomas objektā. Nomas maksa noteikta 44,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. SIA “Dont Panic” lūdz pagarināt noslēgto nomas līgumu.
3. Nomniekam uz 18.03.2024. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
4. Ūdenstilpei Gulbju ezers nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
5. Pašvaldību likuma:
 - 5.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*;
 - 5.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
6. Atbilstoši 15.11.2022. Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”:
 - 6.1. 2. punktam *“Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu”*;
 - 6.2. 4. punktam *“Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam [...]”*;
 - 6.3. 10. punktam *“Iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli (turpmāk – izsole), lai iegūtu iespējami augstāku samaksu, vai konkursu. Konkursu var rīkot, lai izvērtētu konkrētus, iespējams, atšķirīgus izmantošanas priekšlikumus un izvēlētos izdevīgāko piedāvājumu”*;
 - 6.4. 18. punktam, *“rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu”*;
 - 6.5. 45. punktam *“[...] Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju”*;
 - 6.6. 46. punktam, *“Ja ūdenstilpei nav izstrādāts šo noteikumu 4. un 8. punktā minētais apsaimniekošanas dokuments, nomas termiņš nedrīkst pārsniegt vienu gadu”*;

- 6.7. 52. punktam “Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības”.
7. SIA “Dont Panic” ir labticīgi pildījusi noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veikusi ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, piedāvājusi unikālu un atšķirīgu tūrisma piedāvājumu, dažādojusi apkārtnes dzīvi, tādejādi konstatējams, ka, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, būtu pagarināms līguma termiņš vēl uz 1 gadu. Bez tam, ņemot vērā, ka nomā nodotā platība ir 0,2 ha, kas sastāda ap 0,8 % no kopējās (24,9 ha) ezera platības, secināms, ka ūdenstilpnes ekspluatācijas noteikumu izstrādes izmaksas būtu nesamērīgi lielas attiecībā pret reāli ekspluatējamo ūdenstilpnes daļu, attiecīgi, šādas izmaksas nebūtu izlietas lietderīgi un saimnieciski, vēl jo vairāk ņemot vērā 2024. gada pašvaldības budžeta deficītu.
8. Ievērojot 07.06.2023. noslēgtā Publiskās ūdenstilpes nomas līgumā Nr. REPP/7.9.1/23/11 bez apbūves tiesībām noteikto, nomnieks ir kompensējis sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītos izdevumus, kā arī ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta noteikto termiņu nomas maksas pārskatīšanai, saglabājama nomas maksa 44,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 10., 18., 45., 46. un 52. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023/2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 07.06.2023. Publiskās ūdenstilpes nomas līguma Nr. REPP/7.9.1/23/11 bez apbūves tiesībām termiņu uz vienu gadu – līdz 2025. gada 6. jūnijam.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par izmaiņām noslēgtajā līgumā.
3. Pēc vienošanās parakstīšanas Rendas pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA “Dont Panic”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

59. Par nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132 iznomāšanu atkārtotā mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Rudbāržu pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080132 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,65 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080132 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080132 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080132 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā izsolē vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Rudbāržu pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62820080132, nomas platība 0,65 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 58,50 EUR (piecdesmit astoņi *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Zemes vienības daļa “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62820080132, platība 0,65 ha, tika nodota mutiskā izsolē 18.03.2024., izsolē neviens nomas tiesību pretendents nepieteicās.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41. punktam, *“ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35., un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus”*.
9. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62820080132, nomas platība 0,65 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā, samazinot par 20%, ir 46,80 EUR (četrdesmit seši *euro*, 80 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., 41. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L.*

Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132, platība 0,65 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 46,80 EUR (četrdesmit seši *euro*, 80 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

60. Par nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/24/32, 19.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050006, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800050083, platība 9,8 ha, un 62800050084, platība 4,2 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538261).
2. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2010. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 77.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Koļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800050083, platība 9,8 ha, un 62800050084, platība 4,2 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Rendas pagasta pārvalde ar PERS. 29.10.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 29.10.2020. Kuldīgas novada Rendas pagasta pārvalde un PERS. mantiniece PERS. 01.01.2014. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. REPP/6.1/14/1 līdz 2023. gada 31. decembrim. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

5. Zemes nomas maksas parādu uz 19.03.2024. nav. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 21.03.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2055. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, PERS. iesniegumu, 01.01.2014. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/6.1/14/1 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunkoļas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62800050083, platība 9,8 ha, un 62800050084, platība 4,2 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2028. gada 31. decembrim.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

61. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domē saņemts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekles Gunas Skrebeles iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/132, 08.03.2024.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma 3.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt Gunu Skrebeli no Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva ar 2024. gada 21. martu.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Gunai Skrebelei.

62. Par līguma slēgšanu ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos no 2024. gada 1. jūlija*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts

Kuldīgas novada dome, izvērtējot SIA “Liepājas RAS” 07.03.2024. vēstuli (reģ.istrācijas Nr. 2.13/1019) ar aicinājumu slēgt līgumus atklātā konkursā “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās” (ID: LVP 2023/151), konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem (..) sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*
2. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām:
 - 2.1. Likuma 8. panta pirmā daļa nosaka, ka *Pašvaldība savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē šādu atkritumu apsaimniekošanu: a) visi sadzīves atkritumi, (..), b) (..) mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi;*
 - 2.2. Likuma 8. panta trešā daļa nosaka, ka *izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās;*
 - 2.3. Likuma 10. panta otrā daļa nosaka, ka *Atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.*
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 1. tabulai Kuldīgas novada Skrundas pilsēta un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagasti ietilpst Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2022/31 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā” 66. punktu Kuldīgas novada teritorijā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - 4.1. Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst – Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kables, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas;
 - 4.2. Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst – Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas.

5. Skrundas novada pašvaldība 2019. gada 1. jūnijā ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar SIA “EKO Kurzeme” (šobrīd SIA “Eco Baltia vide”), kas ir spēkā līdz 2024. gada 1. jūnijam.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada domes 23.02.2023. lēmumam “Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli” (protokols Nr. 2, p. 122.) Liepājas valstspilsētas pašvaldība veica kopīgu Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes, Kuldīgas un Saldus novadu pašvaldību iepirkumu “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās” ID Nr. LVP 2023/151, (<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/108253>), kurā:
- 6.1. Iepirkums sadalīts divās daļās, kur Kuldīgas novada teritorija sadalīta:
- 6.1.1. Iepirkuma pirmajā daļā - Kuldīgas novada Raņķu pagasta administratīvā teritorija un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas ziemeļu robežai;
- 6.1.2. Iepirkuma otrajā daļā - Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta administratīvā teritorija un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas dienvidu robežai.
- 6.2. Iepirkuma komisija 26.01.2024. pieņēmusi lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu:
- 6.2.1. Iepirkuma pirmajā daļā - SIA “Eco Baltia vide” (reģ. Nr. 40003309841) ar šādām piedāvātajām cenām:

Viena m ³ nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumcena, EUR bez PVN	Viena m ³ māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas līgumcena, EUR bez PVN
24,93	67,00

- 6.2.2. Iepirkuma otrajā daļā - Pilnsabiedrībai “Vides pakalpojumi Liepājai” (reģ. Nr. 40203013387) ar šādām piedāvātajām cenām:

Viena m ³ nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumcena, EUR bez PVN	Viena m ³ māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas līgumcena, EUR bez PVN
24,87	72,50

- 6.3. Iepirkuma 1.2.2. punktā tika noteikts, ka *Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības neslēgt iepirkuma līgumu ar iepirkuma procedūrā izvēlēto atkritumu apsaimniekotāju, ja tam ir svarīgs iemesls, t.sk., ja Kuldīgas novada pašvaldība izvēlas citu atkritumu apsaimniekotāju, kurš var efektīvāk vai ekonomiskāk sniegt sadzīves atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas un uzglabāšanas pakalpojumus.*
7. Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (https://liepajasras.lv/wp-content/uploads/2023/11/DKRAAP_2023_2027.pdf)
- 7.1. nodaļā ir noteikts, ka 2.zonas Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta administratīvā teritorija un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas dienvidu robežai. Plāna izpildes laikā ir pieļaujama šīs teritorijas pievienošana 1. zonas “c” apakšpunktā apzīmētajai teritorijai (t.i., Kuldīgas novada Raņķu pagasta administratīvajai teritorijai un Kuldīgas novada Rudbāržu un

- Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvajai teritorijai no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas ziemeļu robežai).
8. Pārējā Kuldīgas novadā spēkā esošais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs sastāda 17,95 EUR/m³, neskaitot PVN, kam tiek pieskaitīts dabas resursu nodoklis, tādējādi kopējais tarifs iedzīvotājiem sastāda 22.05 EUR/m³, neskaitot PVN.
 9. Ņemot vērā pašvaldības saistošo noteikumu regulējumu un Dienvidkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.-2027. gadam nosacījumus, kopsakarā ar iepirkuma ID Nr. LVP 2023/151 nosacījumiem, dome nesaskata nepieciešamību Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zonu pievienot Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonai, jo Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zonas iepirkumā noskaidrotā cena nav ievērojami ekonomiskāka, proti, tarifa atšķirības nerada būtisku negatīvu ietekmi iedzīvotājiem.
 10. Vienlaikus dome par svarīgu iemeslu uzskata viena atkritumu apsaimniekotāja izvēli Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zonā, tādā veidā nodrošinot gan normatīvo aktu ievērošanas, gan arī iedzīvotāju tiesiskās vienlīdzības, labklājības un efektivitātes principu (tai skaitā, vienāda pakalpojuma groza, cenas un citu pakalpojuma nodrošināšanai svarīgu aspektu līdzvērtību utt.) ievērošanu.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem KNP/2022/31 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Neslēgt iepirkuma līgumu ar Iepirkuma ID Nr. LVP 2023/151 2. daļas uzvarētāju Pilnsabiedrību “Vides pakalpojumi Liepājai”, reģ. Nr. 40203013387, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta administratīvajā teritorijā un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijās no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas dienvidu robežai.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu ar iepirkuma ID Nr. LVP 2023/151 1. daļas uzvarētāju SIA “Eco Baltia vide”, reģ. Nr. 40003309841, par sadzīves un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu iepirkuma 1. daļā un Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta administratīvajā teritorijā un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijās no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas dienvidu robežai jeb Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zonā, kurā ietilpst – Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas.
3. Noteikt, ka līgumam jāstājas spēkā un sadzīves un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošana jāveic, sākot ar 2024. gada 1. jūliju, līdz 2031. gada 30. aprīlim.
4. Pieprasīt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai iesniegt līguma slēgšanai nepieciešamo iepirkuma dokumentāciju.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – domes priekšsēdētājas vietnieks Artis Roberts.

Lēmums nosūtāms: SIA “Eco Baltia vide”, Pilnsabiedrībai “Vides pakalpojumi Liepājai”, Administratīvajai nodaļai, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

63. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

1. Ir sagatavots saistošo noteikumu Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi” projekts (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošo noteikumu mērķis ir pārskatīt saistošo noteikumu Nr. 2012/35 Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi (apstiprināti ar Kuldīgas novada Domes 27.12.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 51.)) maksas pakalpojumus un to cenas, tādējādi nodrošināt pakalpojumu pieejamību atbilstoši aktualizētajām cenām. Esošais tiesiskais regulējums nosaka Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs”, reģistrācijas numurs 90000036401 (turpmāk – Aģentūra) sniegto maksas pakalpojumu cenrādi, tomēr, ņemot vērā izmaksu sadārdzinājumu (piemēram, siltumapgāde, ūdensapgāde, elektrība), kā arī darba algu pieaugumu, nepieciešams veikt pakalpojumu maksas izmaiņas. Publisko aģentūru likuma 17. panta otrajā daļā noteikts, ka *pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi un šā likuma ceturto daļu, kas nosaka, ka Aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.*
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešās daļas prasībām Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts ir publicēts Kuldīgas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, sniedzot iespēju ikvienai privātpersonai rakstveidā vai elektroniskā formā iesniegt savus priekšlikumus, iebildumus un komentārus no 04.03.2024. līdz 18.03.2024. Pašvaldībā noteiktajā termiņā netika saņemts neviens viedoklis/komentārs par Saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, 47. pantu, Publisko aģentūru likuma 17. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi”,
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs”, Administratīvajai nodaļai, Mārketiņģa un sabiedrisko attiecību nodaļai.

64. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. sēdes lēmumu apstiprināti un ir spēkā Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2022/29 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (protokols Nr. 14, p. 37.).
2. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.
3. Pašvaldību likumā, kas stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī, cita starpā, ir pieņemtas jaunas normas par deleģējumiem pašvaldībām izdot saistošos noteikumus, par kuru pārkāpšanu var paredzēt administratīvo atbildību. Jaunajā Pašvaldību likumā attiecīgajā jomā pašvaldības ir pilnvarotas izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Tādejādi sākot ar 2023. gada 1. janvāri pašvaldības ir tiesīgas izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju uzturēšanas prasībām viendzīvokļa dzīvojamo māju un to teritoriju īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 43. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā noteikumos noteiktajā kārtībā. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, atzinuma sniegšanai.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizētā redakcijā,

2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

65. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/376, 19.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230046, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230046, kopējā platība 1042 m², un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010230046001, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1015).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62010230046001 atrodas 5 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 62,2 m² (domājamās daļas 622/1762).
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 2024. gada 18. martā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 89/2024. Līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvoklis Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (19.03.2024. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/24/374).
7. 2024. gada 18. martā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/376), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem

Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 13-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

66. Par nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/57, 12.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060384, platība 2,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Rumbas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 1.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060684, platība 2,3 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Rumbas pagasta padome ar PERS. 28.05.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 86/2010, kas bija spēkā līdz 05.04.2019. Ar 30.04.2019. Vienošanās Nr. RUPP/7.9.2/19/13 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 5. aprīlim. Līguma 2.3. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt pagarināts pēc nomnieka pieprasījuma.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 19.03.2024. nav. Ir nomas maksas parāds par 2024. gada 1. ceturksni – 3,48 EUR, samaksas termiņš 31.01.2024.
6. Vienlaicīgi Rumbas pagasta pārvalde ir konstatējusi, ka nekustamā īpašumā ietilpstošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ilgstoši netiek kopta un pļauta, attiecīgi aicina pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 1 gadu ar nosacījumu, ka teritorija tiek apsaimniekota un lauksaimniecības zeme uzturēta labā lauksaimniecības stāvoklī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 28.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma RUPP/7.9.2/19/13 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Kalves”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060384, platība 2,3 ha, nomas līguma termiņu uz 1 gadu, tas ir līdz 2025. gada 5. aprīlim.
2. Noteikt, ka PERS. nekavējoties jāveic zemes nomas maksas parāda samaksa, kā arī lauksaimniecībā izmantojamā zeme jāuztur labā lauksaimniecības stāvoklī.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

67. Par nekustamā īpašuma „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Akmentiņi” īpašnieka Māra Flugrāta iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/42, 11.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030255 daļu 1,05 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62680030255 ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000342636).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030255 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “AKMENTIŅI” ar Skrundas novada pašvaldību noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums (Nr. 5.11/2) 01.04.2019. par nekustamā īpašuma “Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030255 daļas 1,05 ha platībā nomu līdz 01.04.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu*

(nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Nīkrāces pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “AKMENTIŅI” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62680030100) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030255 daļu 1,05 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Zemnieku saimniecībai “AKMENTIŅI”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

68. Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo *I. Astaševska*
Izsakās *I. Zvirbule*

Izskatot SIA “Lidl Latvija”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, juridiskā adrese Dzelzavas iela 131, Rīga, LV-1021, iesniegumus (reģistrācijas KNP/2.13/24/778, 26.02.2024.),

kurā informē par SIA "MV Holding Europe" reorganizācijas pabeigšanu un lūdz veikt izmaiņas apbūves tiesības līgumā, turpmāk norādot tajā SIA "Lidl Latvija" kā apbūves tiesīgo personu un papildus lūdz pagarināt noslēgtā līguma 7.4.2. punktā prasīto izpildes termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) (reģ. Nr. 0878/1020, 30.10.2020.), Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA "MV Holding Latvia", vienotais reģistrācijas Nr. 42103102846, zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010140188, platība ~ 10850 m², tiesības tirdzniecības centra, stāvlaukuma un ielu būvniecībai.
2. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu (protokols Nr. 6, p. 17.) „Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu” noslēgta Vienošanās Nr. 1 (reģ. Nr. 0878/2020/V-1, 09.11.2021.), kurā SIA "MV Holding Latvia", vienotais reģistrācijas Nr. 42103102846 vietā iestājās SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, nemainot līguma nosacījumus.
3. Apbūves tiesība ir reģistrēta zemesgrāmatā: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000000890-AT003. Noteikts aizliegums: bez Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt, dāvināt un aprūtināt ar lietu tiesībām.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju maksas par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Objektam "Tirdzniecības ēkas jaunbūve Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" 2022. gada 22. augustā Kuldīgas novada būvvalde izdevusi būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2022-6678.
6. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 1. marta lēmumu (protokols Nr. 3, p. 1.) „Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu” Līguma 7.4.2. punktā noteikts, ka *“Ne vēlāk kā 19 (deviņpadsmit) mēnešu laikā no būvatļaujas izdošanas Būvvaldē jāiesniedz dokumenti, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi, kā arī jāuzsāk būvdarbi”* – tas ir, līdz 2024. gada 22. martam.
7. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka *“Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa”*.
8. Līgumā ir veiktas dažādas līguma izmaiņas, precizējot un pagarinot līgumā norādītos termiņus.
9. 2023. gada 9. oktobrī noslēgts trīspusējs līgums (reģ. Nr. 1108/2023) par pazemes sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes krātuvi un to inženierkomunikāciju pārvietošanu uz nekustamo īpašumu Jāņa ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura izpilde noteikta 2024. gada 23. marts. Pamatojoties uz 2023. gada 8. decembra Kuldīgas novada būvvaldes lēmumu (Nr. BIS-BV-5.28-2023-6915), akceptēta būvniecības iecere – paskaidrojuma raksts "SNG pazemes iekārtas pārbūve, Aizputes ielā 7, Jāņa ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā". Šā gada marta mēnesī uzsākti būvdarbi.
10. Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, iesniegumā (reģistrācijas KNP/2.13/24/778, 26.02.2024.) informē: *“2024. gada 23. februārī tika pabeigta SIA "MV Holding Europe" reorganizācija, kuras ietvaros šī sabiedrība tika pievienota Lidl Latvija SIA un pārstāja pastāvēt kā patstāvīga juridiskā persona. Reorganizācijas rezultātā Lidl Latvija SIA automātiski uz likuma pamata ieguva visu SIA "MV Holding Europe" mantu, kā arī uz Lidl Latvija SIA pārgāja visi SIA "MV Holding Europe" noslēgtie līgumi, tai skaitā, ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgtais 30.10.2020. apbūves tiesības līgums par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 7, Kuldīgā. Ņemot vērā augstākminēto, lūdzam veikt izmaiņas apbūves tiesības līgumā, turpmāk norādot tajā*

Lidl Latvija SIA kā apbūves tiesīgo personu. Vienlaicīgi lūdzam Jūs pagarināt par vienu mēnesi apbūves tiesības līguma 7.4.2. punktā noteikto termiņu dokumentu iesniegšanai, kas pierāda projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Nepieciešamība pagarināt šo termiņu ir radusies tāpēc, ka savas būvniecības ieceres realizācijai Lidl Latvija SIA nācās vienoties par SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" piederošās gāzes krātuves pārvietošanu, kas aizņēma vairāk laika, nekā tas bija sākotnēji prognozēt."

11. Ar 2024. gada 23. februāra Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komersantu un uzņēmumu reģistrācijas nodaļas Ceturtā sektora valsts notāres Alises Ķempes lēmumu (reģ. Nr. 6-12/16319) "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā", nolemts "ierakstīt komercreģistrā reorganizāciju – apvienošanu, pievienojot komercsabiedrībai Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, komercsabiedrību SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041. Komercsabiedrības SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, reģistrācijas lietā: izslēgt komercsabiedrību no komercreģistra.". Lēmums stājies spēkā 2024. gada 23. februārī.
12. Kuldīgas novada būvvalde informē, ka saskaņā ar iesniedzamo dokumentu, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kā arī jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi un jāuzsāk būvdarbi, nepieciešami vēl pāris mēneši, kas nozīmē, ka iesniegumā minētais termiņš ir pa īsu.
13. Ņemot vērā to, ka apbūves tiesības izsoles noteikumos nebija iekļauti nekādi speciāli nosacījumi apbūves tiesību pretendentiem par SIA reorganizēšanu un noslēgtā Līguma pārņemšanu, un, ka citi Līguma nosacījumi netiek mainīti (izņemot termiņu), Līguma pārslēgšana uz Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, ir pieļaujama, jo nerada pašvaldībai papildus risku vai faktiskas negatīvas sekas apbūves tiesības ieguvēja maiņas dēļ.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļās 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt, ka SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, vietā apbūves tiesības līgumā Nr. 0878/1020 iestājas Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, attiecīgi slēdzot pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesības zemesgabala daļā Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piešķiršanu Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760.
2. Apbūves tiesības pārjaunojuma līgumā paredzēt:
 - 2.1. būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanas termiņa pagarinājumu, izsakot līguma 7.4.2. punktu šādā redakcijā:

"7.4.2. Ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā no būvatļaujas izdošanas Būvvaldē jāiesniedz dokumenti, kas apliecina projektēšanas darbu pabeigšanu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, jāsaņem attiecīgās atzīmes par visu nosacījumu izpildi, kā arī jāuzsāk būvdarbi",

tas ir, līdz 2024. gada 22. augustam;
 - 2.2. Iekļaut visas izmaiņas un precizējumus, kas slēgti atsevišķās vienošanās.
 - 2.3. Ka citi Līguma nosacījumi netiek grozīti.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot pārjaunojuma līgumu un noteikt, ka līgums noslēdzams viena mēneša laikā pēc domes sēdes pieņemtā lēmuma.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Lidl Latvija SIA, *Dainis.Rikters@lidl.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

69. Par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gada konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” dalībniekiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 26.02.2024. sēdes protokolu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijai iesniegti 52 pieteikumi pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegtos pieteikumus, atzinusi, ka 6 pieteikumi nav atbalstāmi.
3. Pašvaldība saņēmusi vairākus iepriekšējo konkursa dalībnieku iesniegumus, kuros izteikti lūgumi pagarināt projektu realizācijas termiņu sakarā ar konkursa projektu realizēšanu un finansējuma apgūšanu, kas ir aizkavējušies ar projektu iesniedzējiem nesaistītu iemeslu rezultātā.
4. Kopējais pieprasītais pašvaldības līdzfinansējums 2024. gadā ir 640 552,28 EUR.

Pamatojoties likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” uzvarētājus – atbalstāmos projektus:
 - 1.1. “Ēkas atjaunošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “BMM Serviss”, reģ. Nr. 41203056652;
 - 1.2. “Neatbilstošo logu nomaiņa dzīvoklim Baznīcas ielā 14-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “KORP”, reģ. Nr. 40103922767;
 - 1.3. “Neatbilstošo logu nomaiņa dzīvoklim Baznīcas ielā 14-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “MM Mežsaimniecība” reģ. Nr. 41203046813;
 - 1.4. “Neatbilstošo logu nomaiņa dzīvoklim Baznīcas ielā 14-5a, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “MM Mežsaimniecība” reģ. Nr. 41203046813;
 - 1.5. “Dzīvojamās mājas būvgaldniecības elementu, jumta, koka un mūra konstrukciju nostiprināšana un atjaunošana Baznīcas ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “PILS IELA”, reģ. Nr. 40103157831;
 - 1.6. “Trīs logu nomaiņa, Baznīcas ielā 22-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja Inita Peniķe;

- 1.7. "Pagraba nesošo konstrukciju un logu/durvju restaurācija Baznīcas ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "B23", reģ. Nr. 41203022266;
- 1.8. "Mājas vienkāršota fasādes atjaunošana Baznīcas ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "B23", reģ. Nr. 41203022266;
- 1.9. "Vēsturisku durvju izgatavošana ēkas Mazās Upes ielas fasādē Baznīcas ielā 32, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Vāverīte", reģ. Nr. LV41202011655;
- 1.10. "Neatbilstošu logu nomaiņa Dzirnau ielā 7-9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Anna Alma Melnace;
- 1.11. "Vides izglītības skolas pārbūve, Dzirnau ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Provinces sēta", reģ. Nr. 41203062930;
- 1.12. "Logu nomaiņa Jelgavas ielā 2-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Inga Apine;
- 1.13. "Loga nomaiņa Jelgavas ielā 24-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Pēteris Šneiders;
- 1.14. "Pagraba konstrukciju atjaunošana Kalna ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "BĒRZIŅA NAMI", reģ. Nr. 40203401254;
- 1.15. "Jaunu logu izgatavošana Kalna ielā 17-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Dace Kalniņa;
- 1.16. "Ēkas atjaunošana Kalna ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Linde Invest", reģ. Nr. 40003857352;
- 1.17. "Ēkas piebūves jumta atjaunošana Kalna ielā 20, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Biedrība "DNK-20", reģ. Nr. 40008308541;
- 1.18. "Logu nomaiņa Leona Paegles ielā 5-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Uģis Riekstiņš;
- 1.19. "Logu nomaiņa Leona Paegles ielā 5-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Uģis Riekstiņš;
- 1.20. "Loga nomaiņa un verandas remonts, atjaunošana Leona Paegles ielā 9-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Samanta Brunava;
- 1.21. "Ārdurvju atjaunošana Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "BĒRZIŅA NAMI", reģ. Nr. 40203401254;
- 1.22. "Administratīvās ēkas nesošo konstrukciju (pārsegums) pastiprināšana Liepājas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Didzis Jaunzems;
- 1.23. "Saimniecības ēkas jumta un nesošo konstrukciju remonts Liepājas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "Kuldīgas ginekologu prakse" reģ. Nr. 41203013437;
- 1.24. "Ārdurvju roktura un atslēgas izgatavošana un slēdzēj mehānisma remonts Mālu ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Ģirts Jankovskis;
- 1.25. "Jumta seguma atjaunošana Mucenieku ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Antoņina Valeiņa;
- 1.26. "Padures muižas ZR fasādes pusaklā, DA fasādes loga un cokolstāva pusapaļā loga restaurēšana, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja AS "Padures muiža", reģ. Nr. 40203531334;
- 1.27. "Loga nomaiņa Pētera ielā 2A-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Ārija Pušīlova;
- 1.28. "Logu nomaiņa Policijas ielā 13-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Jolanta Zemke;
- 1.29. "Jumta konstrukciju un jumta seguma atjaunošana, Raiņa ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Monta Brēdiķe;
- 1.30. "Slēģu izgatavošana un montāža daļai no ielas fasādes logiem Raiņa ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Monta Brēdiķe;
- 1.31. "Dzīvojamās ēkas jumta fasādes un cokola remonts Raiņa ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Aija Stengrevica;

- 1.32. "Daļēja fasādes atjaunošana Strautu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "BĒRZIŅA NAMI", reģ. Nr. 40203401254;
 - 1.33. "Logu nomaiņa Strautu ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Juris Indāns;
 - 1.34. "Logu restaurācija Upes ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Raivis Frāms;
 - 1.35. "Usmas luterāņu baznīcas jumta seguma atjaunošana, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Usmas Svētā Pētera draudzes reģ. Nr. 99500003796;
 - 1.36. "Ārdurvju maiņa dzīvoklim Ventspils ielā 5-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Māra Veisa;
 - 1.37. "Loga nomaiņa Ventspils ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja SIA "RRB SERVICE", reģ. Nr. 41203050467;
 - 1.38. "Jaunu logu izgatavošana Ventspils ielā 10-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Sanita Giptere;
 - 1.39. "Jumta konstrukciju un seguma atjaunošana, fasādes atjaunošana Ventspils ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Vasilijš Vačiļa;
 - 1.40. "Loga nomaiņa Ventspils ielā 25-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Jolanta Hercenberga;
 - 1.41. "Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Mairita Kraule-Štolce;
 - 1.42. "Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-1N, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Klāss Jansons;
 - 1.43. "Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Katrīna Putniņa;
 - 1.44. "Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Ineta Bergmane;
 - 1.45. "Loga nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 31-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzēja Zaiga Rēdere;
 - 1.46. "Logu nomaiņa dzīvoklim Ventspils ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iesniedzējs Ritvars Strazdiņš.
2. Pēc projektu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas, tāmju ekspertīžu veikšanas un konkursa komisijas piezīmju novēršanas, uzdot slēgt sadarbības līgumus ar konkursa uzvarētājiem par pašvaldības līdzfinansējumu piešķiršanu.
 3. Publicēt informāciju par konkursu rezultātiem Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā "Kuldīgas novada Vēstis" un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 4. Pagarināt projektu realizēšanas un līdzfinansējuma apgūšanas termiņu līdz 2024. gada 30. novembrim šādiem projektiem:
 - 4.1. Undīnes Pallo (reģ. Nr. KNP/1.41.1/24/202, 15.01.2024.) projekts "Jumta izbūvju logu restaurācijas un konservācijas darba apraksts un metodika" atbalstītais līdzfinansējums 2509,18 EUR;
 - 4.2. SIA "Medicīnas centrs" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3655, 16.10.2023.) projekts "Ēkas jumta, fasādes un nesošo konstrukciju atjaunošana ēkai Smilšu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;
 - 4.3. SIA "Rutkovskis&co" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3639, 16.10.2023.) projekts "Dzīvojamās ēkas atjaunošana (jumta, fasādes un būvgaldniecības elementu atjaunošana), 1905.gada ielā 5, Kuldīgā, atbalstītais līdzfinansējums 27 343,46 EUR.
 - 4.4. SIA "Bukstiņi S" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4139, 16.11.2023.) projekts "Ēkas fasādes un jumta seguma vienkāršota atjaunošana 1905. gada ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;

- 4.5. Katrīnas Lulles (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3759, 23.10.2023.) projekts “Dzīvojamās mājas Alunāna ielā 5 nesošo konstrukciju un fasādes atjaunošana” atlikušais atbalstītais līdzfinansējums 9918,61 EUR;
- 4.6. Katrīnas Lulles (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4249, 27.11.2023.) projekts “Dzīvojamās mājas Alunāna ielā 5, Kuldīgā, fasādes ārdurvju restaurācija” atbalstītais līdzfinansējums 2 218,48 EUR;
- 4.7. Aldris Zalkovskis (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4558, 15.12.2023.) projekts “Ēkas Liepājas iela 9, Kuldīgā, būvgaldniecības, fasādes, jumta un nesošo konstrukciju atjaunošana” atbalstītais līdzfinansējums 29 745,14 EUR;
- 4.8. Ralfs Šimans (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4599, 20.12.2023.) projekts “Jaunu koka logu izgatavošana un nomaina Baznīcas ielā 22-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 2652,38 EUR;
- 4.9. Kuldīgas Svētās Katrīnas Evaņģēliski Luteriskā draudzes (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4294, 30.11.2022.) projekts “Fasādes atjaunošana ēkai Dzirnava ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” atbalstītais līdzfinansējums 19 797,84 EUR;
- 4.10. Montas Jaunzemes (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4165, 21.11.2023.) projekts “Jumta seguma atjaunošana, logu, durvju, slēģu nomaina, ēkas fasādes restaurācija un nesošo konstrukciju pastiprināšana Jelgavas ielā 33A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 25 219,45 EUR;
- 4.11. SIA “DZ4” (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4174, 21.11.2023.) projekts “Logu nomaina Jelgavas ielā 16-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” atbalstītais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
- 4.12. Jāņa Stukula (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4175, 21.11.2023.) projekts “Logu nomaina Jelgavas ielā 24-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” atbalstītais līdzfinansējums 3630,00 EUR;
- 4.13. Ainara Ivanovska (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4215, 23.11.2023.) projekts “Logu, durvju nomaina un fasādes atjaunošana Jelgavas ielā 33A-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 4780,55 EUR;
- 4.14. Valijas Keirānes pilnvarotās personas Inetas Strēles (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4143, 16.11.2023.) projekts “Remontdarbi Kalna ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 25 168,20 EUR;
- 4.15. Armanda Tomsona (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4113, 15.11.2023.) projekts “Dzīvojamās mājas un šķūņa atjaunošana Rumbas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 23 108,67 EUR;
- 4.16. SIA “Finst” (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4171, 15.11.2023.) projekts “Brūzis Kaļķu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;
- 4.17. SIA “Finst” (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4171, 15.11.2023.) projekts “Saldētava Kaļķu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;
- 4.18. Noemi Maija (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4193, 22.11.2023.) projekts “Ēkas ārdurvju nomaina Kaļķu ielā 2, Kuldīgā”, atbalstītais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
- 4.19. SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts “Jaunu pagraba durvju izgatavošana ēkas ielas fasādē Baznīcas ielā 27, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 1863,05 EUR;
- 4.20. SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts “Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana Ventspils ielā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 27 446,60 EUR;
- 4.21. SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts “Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana Pētera ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 7573,71 EUR;
- 4.22. SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts “Jumta seguma maiņa un ēkas fasādes lokāls remonts Skrundas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR;

- 4.23. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts "Jumta seguma vienkāršota atjaunošana Rumbas ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR;
- 4.24. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4320, 30.11.2023.) projekts "Jumta seguma remonts Policijas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 4050,00 EUR;
- 4.25. Agritas Staško (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4243, 27.11.2023.) projekts "Durvju renovācija Liepājas ielā 43-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 2253,71 EUR;
- 4.26. Reiņa Blūma (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4631, 21.12.2023.) projekts "Logu vērtnu nomaiņa Mālu ielā 16, Kuldīgā", atbalstītais līdzfinansējums 3621,08 EUR;
- 4.27. SIA "Adrese" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4250, 27.11.2023.) projekts "Divu logu un to slēgu restaurācija Mālu ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
- 4.28. SIA "LINDE INVEST" (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4151, 17.11.2023.) projekts "Ēkas jumta, fasādes un logu atjaunošana Mucenieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 30 000,00 EUR;
- 4.29. Toma Egles (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4653, 01.12.2023.) projekts "Dzīvojamās mājas atjaunošana Skolas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" atbalstītais līdzfinansējums 20 000,00 EUR;
- 4.30. Naura Leimaņa (reģ. Nr. KNP/1.41.1/24/418, 29.01.2024.) projekts "Logu maiņa Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 2968,12 EUR;
- 4.31. Sandras Leimanes (reģ. Nr. KNP/1.41.1/24/417, 29.01.2024.) projekts "Ārdurvju maiņa Skrundas ielā 16-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 1796,38 EUR;
- 4.32. Elitas Rozes (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4208, 23.11.2023.) projekts "Logu nomaiņa Jelgavas ielā 24-10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 2100,00 EUR;
- 4.33. Inas Grīnvaldes (reģ. Nr. KNP/2.13/23/3984, 06.11.2023.) projekts "Loga nomaiņa Strautu ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 930,46 EUR;
- 4.34. SIA "LINDE INVEST" (reģ. Nr. KNP/2.12/23/4152, 17.11.2023.) projekts "Kultūrvēsturiskā šķūnīša pārcelšanas – atjaunošanas darbi Ventspils ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 20 601,09 EUR;
- 4.35. Kristīnes Ionašku (reģ. Nr. KNP/2.13/23/4146, 17.11.2023.) projekts "Dzīvojamās mājas pārbūve, Ventspils ielā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā", atbalstītais līdzfinansējums 14 415,43 EUR.

Pievienotie dokumenti: Konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā" komisijas 26.02.2024. sēdes protokols.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

70. Par nekustamā īpašuma „Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kurmāles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600100068 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,94 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100068, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100068, platība 1,94 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000547620).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100068 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100068 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Kurmāles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100068, nomas platība 1,94 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 174,60 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42/.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Edgari”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100068, platība 1,94 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.

2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 174,60 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

71. Par nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. 12.03.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/56, 12.03.2024.) par nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070045, platība 3,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Laidu pagasta padome 23.02.2007. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 2.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ar kuru PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070045, platība 3,4 ha.
3. Laidu pagasta padome un PERS. 06.03.2007. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. LAPP/2007/1 līdz 2019. gada 26. februārim. 12.02.2018. ar PERS. noslēgts Zemes nomas Līguma bez apbūves tiesībām Pārjaunojuma līgums. Ar 14.02.2019. Vienošanās līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 6. februārim.
4. Uz 20.03.2024. zemes nomas maksas parādu nav. Ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 0,01 EUR.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;

- 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”.
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.
 8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
 9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070045, platība 3,4 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši normatīvajiem aktiem likumiskās zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtībā.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 27.02.2024. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot normatīvos aktos noteikto kārtību.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Siliņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

72. Par nekustamā īpašuma „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Grigaļi Eko”, reģ. Nr. 42103075938, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/46, 01.03.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050061 daļu 4,6 ha platībā un līgumu pārslēgt uz SIA “Grigaļi Eko”, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra numuru 62640050061 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (06.11.2007.) Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000413866)
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640050061 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,4 ha (t.sk. 4,4 ha pļavas), 2,8 ha meži, 0,4 ha zem ūdens.
3. SIA “Grigaļi”, reģ. Nr. 46101009493, ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr. LAPP/6.1/15/24) par nekustamā īpašuma “Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050061 daļas 4,6 ha platībā nomu līdz 11.02.2024. Faktiski dabā tiek izmantota mazāka platība, nekā ir noslēgts līgums, līdz ar to tiks slēgts līgums par 4,4 ha platības nomu.
4. SIA “Grigaļi Eko” lūdz pārslēgt noslēgto nomas līgumu no SIA “Grigaļi” uz SIA “Grigaļi Eko”, jo abu uzņēmumu valdes priekšsēdētājs ir Lauris Zīlītis.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “Grigaļi Eko”, reģ. Nr. 42103075938, par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Skolotāju pļavas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640040220), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050061 daļas 4,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA “Grigaļi EKO”, *siagrigali@gmail.com*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

73. Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62540030041001, platība 228,2 m². Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi.
2. Ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upītes”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).

3. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.10.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.11.2023. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.10.2023. pl. 23.59.
4. Nekustamā īpašuma "Upītes", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Kuldīgas novada dome 30.11.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 15, p. 91.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Upītes", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.12.2023. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.01.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma "Upītes", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 112.) "Par nekustamā īpašuma "Upītes", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē", ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Upītes", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9120,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 14.03.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 04.03.2024. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma "Upītes", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu "*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
 - 2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
 - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma "Upītes", Īvandes pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545030002, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

74. Par Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Alsungas pagasta pārvaldes vadītāja Santa Kreičmane iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu (reģistrācijas datums 18.03.2024, reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/64) sakarā ar telpu nomas maksas aprēķinu, kas pēdējo reizi ticis aktualizēts 2018. gadā, attiecīgi, tas vairs neatbilst patiesajiem izcenojumiem. Izcenojuma aprēķins sagatavots nedzīvojamo telpu, kas atrodas Ziedulejas ielā 1, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, (kultūras nams) nomai.

Izskatot Alsungas pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu nedzīvojamo telpu nomai, kas izstrādāti saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Alsungas pagasta pārvaldes maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu nedzīvojamo telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. aprīļa.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājai Santai Kreičmanei nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un pagasta pārvaldes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldes vadītājai Santai Kreičmanei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

75. Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/235, 02.11.2023.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, 0,80 ha platībā (kadastra apzīmējums 6260 010 0190) nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2014. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 58.) nekustamā īpašuma „Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600100190 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. noslēdzis par nekustamo īpašumu “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu Nr. KUPP/6.1/14/10 no 10.02.2014. Līgums noslēgts no 01.02.2014. līdz 31.12.2017. Tas ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 3 (trīs) gadiem.
4. 2019. gada 1. februārī noslēgta Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. KUPP/6.1/14/10 starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. par izmaiņām līguma 3.1. punktā “*izmaiņas zemes nomas pakalpojuma maksās*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas parāds 269,81 EUR (par citiem īpašumiem), nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Pērles”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100190 daļas 0,80 ha platībā nomu uz 1 (vienu) gadu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 1 (vienu) gadu.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

76. Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas iesniegto 20.03.2024. sēdes protokolu, Kuldīgas novada dome konstatē:

31.01.2024. konkursam pieteikts projekts “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā”, projekta iesniedzēja ir SIA “BMM Serviss”, reģ. Nr. 41203056652. Nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums ir 21 821,29 EUR.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” atbalstāmu projektu “Pagalma labiekārtošana Baznīcas ielā 14, Kuldīgā”, projekta iesniedzēja SIA “BMM Serviss”, reģ. Nr. 41203056652.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

77. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, Snēpeles pagasta pārvaldes vadītājs ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62900060287, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060287, platība 12,4 ha.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
3. Ar 2012. gada 23. februāra Kuldīgas novada Domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 3.) nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, teritorija 12,40 ha platībā ir apstiprināta kā mazdārziņu teritorija.
4. Mainoties iedzīvotāju paradumiem, pieprasījums pēc mazdārziņiem ir sarucis, taču esošās teritorijas vēlas apsaimniekot lauksaimnieki. Tāpēc nepieciešamas izmaiņas mazdārziņu teritorijas noteikšanā: atstāt mazdārziņu teritoriju apmēram 2 ha platībā. Atlikušajam zemes gabalam noteikt mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām nekustamā īpašuma “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62900060287, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900060287, daļas platība 1,5 ha, ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,15 ha platībā.
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 3.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus attiecīgā pagasta pārvaldē;
 - 3.2. Pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 3.3. Pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;

- 3.4. Pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
- 3.5. Pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Skola”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

78. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Valkovska*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. punkta 2.apakšpunktu un 74. panta 1. punktu, likuma “Par budžeta un finanšu vadību” 30. un 31. pantu, Grāmatvedības likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada konsolidēto pārskatu ar šādām sadaļām:

1. Vadības ziņojums.
2. Finanšu pārskats:
 - 2.1. veidlapa “Bilance” pārskats par budžeta iestādes finansiālo stāvokli;
 - 2.2. veidlapa FD “Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem”;
 - 2.3. veidlapa PK “Pašu kapitāla izmaiņu pārskats”;
 - 2.4. veidlapa NP “Naudas plūsmas pārskats”;
 - 2.5. Finanšu pārskata pielikumi:
 - 2.5.1. grāmatvedības uzskaites principu apraksts;
 - 2.5.2. gada pārskata sagatavošanas principu apraksts;
 - 2.5.3. finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts;
 - 2.5.4. finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.
3. Budžeta izpildes pārskats:
 - 3.1. veidlapa 2PB_Pasv “Pamatbudžeta izpildes pārskats”;
 - 3.2. veidlapa 2ZD_Pasv “Ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes pārskats”;
 - 3.3. Budžeta izpildes skaidrojums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2023. gada konsolidētais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

79. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000518714).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020117 atrodas SIA “AB Centrs” piederošs būvju īpašums “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526825.
3. Ar SIA “AB Centrs” 05.03.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. IVPP/6.1./14/8 līdz 2024. gada 28. februārim. Kuldīgas novada dome 29.02.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 131.) par nomas līguma pagarināšanu.
4. Zemes nomas maksas parādu nav. Uz 29.02.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds 0,01 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 28.) “Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts:
 - 5.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020117 uzsākt atkārtotu atsavināšanas procesu;
 - 5.2. noteikt, ka pirmpirkumtiesīgajai personai lēmumā noteiktajā termiņā iemaksājams avanss 1300,00 EUR apmērā, kas ir 10 % no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas (13000,00 EUR), kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta trešā daļa;
 - 5.3. pēc avansa saņemšanas uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, novērtēšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.02.2024.) nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 16.02.2024. ir 19800,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, kadastrālā vērtība ir 5270,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai

personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

9.2. 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mieziši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62540020117), platība – 7,1 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci SIA “AB Centrs”, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 19800,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, SIA “AB Centrs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

80. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000087, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 174-8).

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 27,5 m², kopīpašuma 275/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 111.) „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 19.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 770,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 570,00 EUR (pieci simti septiņdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-8, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000087, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,5 m², kopīpašuma 275/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 770,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

81. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000093, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 174-11).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5383 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 112.) „Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 19.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 627,00 EUR (seši simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000093, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5383 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

82. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000085, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 172-20).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 34,4 m², kopīpašuma 344/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 113.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 19.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 941,00 EUR (deviņi simti četrdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-20, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000085, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,4 m², kopīpašuma 344/13533 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

83. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000092, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 172-23).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 34,1 m², kopīpašuma 341/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 114.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 19.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 933,00 EUR (deviņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-23, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000092, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,1 m², kopīpašuma 341/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu

- dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
 - Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

84. Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62729000166, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 326-14).
- Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīs istabu dzīvoklis ar platību 65,5 m², kopīpašuma 655/10652 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62720050092001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050092.
- Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 108.) „Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
- Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 16.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
- Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3931,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi).
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada

1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Liepas”-14, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62729000166, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 65,5 m², kopīpašuma 655/10652 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62720050092001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050092.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

85. Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000148, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 357-5).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 31,1 m², kopīpašuma 267/2678 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūnis - pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 38.) „Par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 20.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Pelči 4”-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 945,00 EUR (deviņi simti četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Pelči 4"-5, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62749000148, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,1 m², kopīpašuma 267/2678 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740020228001, šķūņa-pagraba ar kadastra apzīmējumu 62740020228002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020228.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

86. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000076, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 56,6 m², kopīpašuma 566/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.20023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 134.) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā,

- gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz 24.07.2006. dzīvojamo māju privatizācijas anketu, dzīvoklis no 2002. gada 1. augusta izīrēts PERS. Īres līgums nav saglabājies.
 5. 2010. gada 21. novembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1951 uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojuma līgums Nr. 1951-P uz nenoteiktu laiku.
 6. 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/103 ar termiņu līdz 2033. gada 11. aprīlim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
 7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (19.02.2024.) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 14.02.2024. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1549,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000076, ar platību 56,6 m², kas sastāv no kopīpašuma 566/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000076, pārdošanu par nosacīto cenu – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000076, pārdošanu par nosacīto cenu – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

87. Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 15.03.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Nr. 3519868-0-2024-AK) un nekustamā īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 79.) “Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.11.2023. pl. 13.00 līdz 08.12.2023. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 104.) “Par dzīvokļa īpašuma Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtoti publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR.
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2024. pl. 13.00 līdz 14.03.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217, atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Kušaiņu ielā 2-6, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000217.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR, izsoles solis – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

88. Par nekustamā īpašuma „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920030090, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030140, platība 1,25 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000807797).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920030140 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma „Starp ceļiem”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (28.02.2024.) nekustamā īpašuma „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.02.2024. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 04.01.2024. ir 448,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Pidžas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920030090.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

89. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000118, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 221-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 37,8 m², kopīpašuma 378/3235 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030220001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62960030220002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62960030220003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030220.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 115.) „Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 26.02.2024. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.02.2024. ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 825,00 EUR (astoņi simti divdesmit pieci euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A.*

Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000118, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 37,8 m², kopīpašuma 378/3235 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030220001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62960030220002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62960030220003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030220.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 18.03.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.03.2024. sēdē

90. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000070, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir četrstabu dzīvoklis ar kopējo platību 92,8 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā*

likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gad 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-6, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

91. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000075, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 59,9 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumū risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumū risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 4-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

92. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000074, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,2 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 8 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

93. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000086, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs istabu dzīvoklis ar kopējo platību 67,3 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*”sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *”Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *”Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *”Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

94. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000076, nostiprināts Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 177-1.
2. Dzīvoklis Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 47,6 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu*”

risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”) noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-1, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

95. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000084, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 39,1 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*”sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma ”Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *”Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *”Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *”[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *”Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

96. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000088, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,4 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu*”

risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”) noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī”*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

97. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000083, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 28,0 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-11, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

98. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000091, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 45,0 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”*;
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.

6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

99. Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020152, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020152, platība 0,15 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420020152001, platība 102,3 m²;
 - 1.3. būves – kūts, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420020152002, platība 57,1 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000404117).
3. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošā dzīvojamās ēkas apdare ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420020152 atrodas viensētu apbūves teritorijā.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta

ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020152, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rīti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020152.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 06.03.2024. sēdē.

100. Par nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/62, 15.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060018, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060220, platība 1,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060220, platība 1,2 ha, kā arī noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome un PERS. 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ar 03.05.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 27. maijam. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 21.03.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R.*

Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060220, platība 1,2 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 27. maijam.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

101. Par nekustamā īpašuma “Līdumi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/60, 18.03.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Līdumi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050485, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Līdumi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050224, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050485, platība 3,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Rumbas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 1.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Līdumi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840050485, platība 3,5 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Rumbas pagasta padome un PERS. 29.05.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu un 06.07.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1/15/38, kas bija spēkā līdz 05.04.2019. Ar 20.02.2019. Vienošanās Nr. RUPP/7.9.2/19/4 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 5. aprīlim. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Līdumi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 21.03.2024. nav. Ir izveidojis zemes nomas maksas parāds par 2024. gada 1. ceturksni – 5,30 EUR, samaksas termiņš 31.01.2024. PERS. iesniegumā norādījusi, ka veiks zemes nomas maksas parāda samaksu šā gada aprīlī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 06.07.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RUPP/6.1/15/38 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A.*

Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Līdumi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050224, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050485, platība 3,5 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 5. aprīlim.
2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

102. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/156, 18.03.2024.) ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 24.) „Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 128.) “Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” dzīvokļa īrnieci PERS. 04.03.2024. nosūtīts atsavināšanas paziņojums (reģ. Nr. KNP/2.13/24/895) par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 9100,00 EUR. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
3. Saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/156, 18.03.2024.) ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms: PERS., Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

103. Par nekustamā īpašuma “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu „Par nekustamā “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 105.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 14.03.2024. pl. 13.15.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 15. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3520054/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 9 (deviņi) solītāji. Augstāko cenu 13500,00 EUR nosolīja SIA “MEŽINIEKS RS” (vienotais reģistrācijas Nr. 41203041708) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 18. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 27 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (390,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/73 (21.03.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 13500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 105.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 18.03.2024. protokolu Nr. 27, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 14.03.2024. pl. 13.15, un 18.03.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 27, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA

- “MEŽINIEKS RS” (vienotais reģistrācijas Nr. 41203041708) par nosolīto cenu 13500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “MEŽINIEKS RS” (vienotais reģistrācijas Nr. 41203041708) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Rema”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 13500,00 EUR.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 19. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “MEŽINIEKS RS”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

104. Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim Planīcas ielā 2-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā ir neizīrēts dzīvoklis Planīcas ielā 2-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Dzīvoklis ir labiekārtots, dzīvošanai derīgā stāvoklī, dzīvokļa kopējā platība ir 27,1 m². Pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā kvalificētiem speciālistiem. “Palīdzība kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” ir reģistrēta persona, kura vēlas īrēt šo dzīvokli. Lai varētu to izīrēt un noslēgt dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamajai telpai ir nepieciešams noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu. Lēmumu par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu ir tiesīga pieņemt Kuldīgas novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta trešo daļu un Kuldīgas novada 2022. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr.2022/9 „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Kuldīgas novadā” 12. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Planīcas ielā 2-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 21.02.2024. sēdē.

105. Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane*

Lai veicinātu Kuldīgas novada skolēnu, kuri ir 16, 17 vai 18 gadus veci, nodarbinātību vasaras brīvlaikā, sniedzot viņiem iespēju iegūt darba pamatprasmes, iemaņas un darba pieredzi, Kuldīgas novada pašvaldība, sadarbojoties ar Kuldīgas novada uzņēmējiem, plāno īstenot skolēnu nodarbinātības projektu laika posmā no 1. jūnija līdz 31. augustam.

Skolēnu nodarbinātības projekta īstenošanai nepieciešams apstiprināt noteikumus “Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtība vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā”, noteikt nodarbināmo skolēnu sakaitu, skolēnu un uzņēmēju pieteikšanās termiņu.

Projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2024. gadā būs līdz 120 skolēniem, kuru dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā un kuri mācās vispārīgā vai profesionālās izglītības iestādē.

Pasākumos iesaistītie skolēni strādās vienu mēnesi, 4 stundas dienā – kopumā 20 stundas nedēļā, saņemot atlīdzību no darba devēja atbilstoši valstī noteiktajai minimālajai stundu tarifa likmei par faktiski nostrādātajām stundām. Skolēniem atlīdzību izmaksā un VSAOI par viņiem veic darba devējs, skolēniem izmaksātās atlīdzības summu un 50% no izdarītā darba devēja VSAOI summas pēc atskaišu iesniegšanas tiek darba devējam kompensētas no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta.

Pieteikšanās termiņš (dokumentu iesniegšanas termiņš) skolēniem 2024. gadā: no 22. aprīļa līdz 22. maijam.

Pieteikšanās termiņš (pieteikuma formas iesniegšanas termiņš) uzņēmējiem 2024. gadā: no 8. aprīļa līdz 26. aprīlim.

Sākot ar 2024. gadu pasākumu organizēšana tiks uzdots Izglītības pārvaldei, attiecīgi nosakot atbildīgo speciālistu, kurš koordinēs skolēnu pieteikšanos un nodrošinās pieteikumu anketu izskatīšanu, reģistrēšanu, izvērtēs uzņēmēju saņemtos piedāvājumus un izraudzīsies skolēnu nodarbinātības vietas, kā arī kontrolēs un koordinēs nodarbinātības pasākumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2024. gadā būs līdz 120 skolēniem.
2. Noteikt pieteikšanās termiņu (dokumentu iesniegšanas termiņu) skolēniem 2024. gadā: no 22. aprīļa līdz 22. maijam.
3. Noteikt pieteikšanās termiņu (pieteikuma formas iesniegšanas termiņu) uzņēmējiem 2024. gadā: no 8. aprīļa līdz 26. aprīlim.
4. Izsludināt uzņēmēju un skolēnu pieteikšanos nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā, publicējot sludinājumu pašvaldības tīmekļvietnē, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”.
5. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi – izpilddirektors Rimants Safonovs.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, izpilddirektoram R. Safonovam, Kuldīgas novada izglītības iestādēm, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

106. Par Ilzes Blokas iecelšanu Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktores amatā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama, I. Bloka, R. Karloviča, B. Freija

Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. sēdes lēmumu “Par konkursa uz vakanto Alsungas pamatskolas un Turlavas pamatskolas direktoru amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 1, p.129.) tika izsludināts konkurss uz vakanto Turlavas pamatskolas un Alsungas pamatskolas direktora amatu, un apstiprināts konkursa Nolikums.

Uz Alsungas pamatskolas direktora amatu pieteicās viens pretendents. Konkursa rezultātā par iespējamo Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktori izraudzīta Ilze Bloka.

22.03.2024. saņemts Ilzes Blokas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.1/24/128) par iecelšanu darbā par Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktori

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Iecelt Ilzi Bloku, personas kods [...], Kuldīgas novada Alsungas pamatskolas direktora amatā ar 2024. gada 3. jūniju.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Izglītības pārvaldei, Alsungas pamatskolai, Ilzei Blokai.

107. Par Jolantas Hercenbergas iecelšanu Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktores amatā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama, J. Hercenberga

Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. sēdes lēmumu “Par konkursa uz vakanto Alsungas pamatskolas un Turlavas pamatskolas direktoru amatu izsludināšanu, nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 1, p. 129.) tika izsludināts konkurss uz vakanto Turlavas pamatskolas un Alsungas pamatskolas direktora amatu, un apstiprināts konkursa Nolikums.

Uz Turlavas pamatskolas direktora amatu pieteicās viens pretendents. Konkursa rezultātā par iespējamo Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktori izraudzīta Jolanta Hercenberga.

28.03.2024. saņemts Jolantas Hercenbergas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.1/24/127) par iecelšanu darbā par Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktori.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Iecelt Jolantu Hercenbergu, personas kods [...], Kuldīgas novada Turlavas pamatskolas direktora amatā ar 2024. gada 2. aprīli.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Izglītības pārvaldei, Turlavas pamatskolai, Jolantai Hercenbergai.

108. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ēdoles un Īvandes pagastu pārvalžu vadītāju

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Buka

Kuldīgas novada pašvaldībā 2024. gada 27. februārī ir saņemts iesniegums no Andas Uplejas (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/24/95) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2024. gada 3. aprīlī kā Īvandes un Ēdoles pagastu pārvalžu vadītāju.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 100. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 10. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Andu Upleju par Kuldīgas novada Īvandes un Ēdoles pagastu pārvalžu vadītāja pienākumu veikšanu 2024. gada 3. aprīlī.

109. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saulstari”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA SKS) iesniegumu (saņemts 21.03.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1302) par dzīvojamās mājas “Saulstari”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Saulstari”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010174, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010174 2970 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680010174001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62680010174002 un 62680010174003. Dzīvojamā māja sastāv no 8 dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*” uz Pilnvarojuma līgumu pārvalda SIA SKS.
3. 13.03.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā pieņemts lēmums par dzīvojamās ēkas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu no SIA SKS. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 5 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma

16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” iesniegtajiem dokumentiem, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju “Saulstari”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

110. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ventaslīči”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA SKS) iesniegumu (saņemts 21.03.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1302) par dzīvojamās mājas “Ventaslīči”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ventaslīči”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010173, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010173 0,127 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680010173001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas pilnībā ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos, kas ir privatizēti.
2. Dzīvojamo māju saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu” uz Pilnvarojuma līgumu pārvalda SIA SKS.
3. 13.03.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu no SIA SKS. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 6 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu un

SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" iesniegtajiem dokumentiem, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju “Ventaslīči”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

111. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 35A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 21.03.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1307) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 35A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums – būvju īpašums Mucenieku ielā 35A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62015140015, sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010140081001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010140081 480 m² platībā.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
3. 11.03.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 13 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces lēmumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Mucenieku ielā 35A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

112. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu „Par nekustamā Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 100.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 14.03.2024. pl. 13.24.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 15. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3520085/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 6500,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 18. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 28 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (340,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/76 (25.03.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmuma „Par nekustamā īpašumu Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 1, p. 100.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 18.03.2024. protokolu Nr. 28, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 14.03.2024. pl. 13.24, un 18.03.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 28, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 6500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Klusā ielā 1D, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 19. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

113. Par līdzfinansējumu biedrības “Kuldīgas futbola skola” dalībai Latvijas Futbola federācijas 3. līgas čempionātā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Kalniņa, A. Kimbors

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kuldīgas futbola skola” Futbola Kluba “Goldingen United”, reģ. Nr. 40008245392, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.22/24/1075, 08.03.2024.), kurā biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 2 000,00 EUR apmērā dalībai Latvijas Futbola federācijas 3. līgas čempionātā 2024. gadā.

Futbola Klubs “Goldingen United” ir jauns futbola klubs, kas radies sadarbībā ar biedrību “Kuldīgas Futbola skola”, ar mērķi atjaunot lielo futbolu Kuldīgas novadā, apvienojot vietējos entuziastus/amatierus, tādējādi radot platformu, kur arī jaunajiem futbolistiem no Kuldīgas Futbola skolas/Kuldīgas novada sporta skolas būs iespēja attīstīt savas prasmes, spēlējot pret pieredzējušākiem pretiniekiem, iegūstot nenovērtējamu pieredzi.

Tā kā ideja par Futbola Kluba “Goldingen United” izveidošanu radās pēc Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā konkursa par finansējuma saņemšanu sporta klubu atbalstam, tad 2024. gadā nebija iespēja pretendēt uz finansiālo atbalstu iepriekš minētā konkursa kārtībā.

Atbilstoši publiski pieejamai informācijai, viens no biedrības “Kuldīgas futbola skola” darbības mērķiem ir piedalīties novadu, reģionālajās, valsts un pasaules mēroga sacensībās. Atbalsts, piešķirot līdzfinansējumu dalībai Latvijas Futbola federācijas 3. līgas čempionātā, veicinātu biedrības “Kuldīgas futbola skola” mērķa sasniegšanu.

Paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz sporta attīstību, sportistu un sporta kluba atbalstu, atpūtas un veselīga dzīvesveida popularizēšanu un attīstību Kuldīgas novadā, līdz ar to tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu un ceturto daļu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, domes priekšsēdētāja *I. Astaševska* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Segt dalības maksu biedrības “Kuldīgas futbola skola”, reģ. Nr. 40008245392, dalībai Latvijas Futbola federācijas 3. līgas čempionātā. Finansējuma avots – Sporta tāme.

Atbildīgais – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktors A. Kimbors.

2. Slēgt sadarbības līgumu starp pašvaldību un biedrību “Kuldīgas futbola skola” par līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību (t.sk. regulāru izpildes dokumentu un atskaišu iesniegšanu pašvaldībai u.tml.) un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, biedrības “Kuldīgas futbola skola” Futbola Klubam “Goldingen United”, *goldingenunited@gmail.com*.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

114. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada somes 21.12.2023. sēdes lēmumu “Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3474588/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 solītājs. Augstāko cenu 17200,00 EUR nosolīja SIA “TELLUSS” (vienotais reģ. Nr. 42103051640) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 16 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/75 (25.03.2024.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 17200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 21.12.2024. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirmsas nekustamajā īpašumā „Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 16, p. 47.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.02.2024. protokolu Nr. 16, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.00, un 12.02.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 16, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirmsas nekustamajā īpašumā “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “TELUSS” (vienotais reģ. Nr. 42103051640) par nosolīto cenu 17200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “TELUSS” (vienotais reģ. Nr. 42103051640) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirmsas nekustamajā īpašumā “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 37576,00 EUR.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2024. gada 10. aprīlim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “TELUSS”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

115. Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja maiņu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine*

Kuldīgas novada dome 2023. gada 23. februārī ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 89.) “Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk - Plānojums), kura ietvaros par Plānojuma izstrādes vadītāju tika apstiprināta Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja Kristīne Apine.

Kuldīgas novada pašvaldības iestādē “Kuldīgas attīstības aģentūra” ar 2024. gada 12. februāri darbu ir uzsākusi teritorijas plānotāja Kristiāna Griķe, kura slodzes izlīdzināšanas nolūkos pārņem Plānojuma izstrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, kas nosaka, ka Plānojuma izstrādes vadītāju pašvaldība apstiprina ar Domes lēmumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija,*

A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Grozīt 2023. gada 23. februārī pieņemtā lēmuma (protokols Nr. 2, p. 89.) “Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” 2. punktu un apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāju Kristiānu Griķi par Plānojuma izstrādes vadītāju sākot ar 2024. gada 28. martu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

116. Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja maiņu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2023. gada 23. februārī ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 2, p. 90.) “Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk - Plānojums), kura ietvaros par Plānojuma izstrādes vadītāju tika apstiprināta Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja Kristīne Apine.

Kuldīgas novada pašvaldības iestādē “Kuldīgas attīstības aģentūra” ar 2024. gada 12. februārī darbu ir uzsākusi teritorijas plānotāja Kristiāna Griķe, kura slodzes izlīdzināšanas nolūkos pārņem Plānojuma izstrādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, kas nosaka, ka Plānojuma izstrādes vadītāju pašvaldība apstiprina ar Domes lēmumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Grozīt 2023. gada 23. februārī pieņemtā lēmuma (protokols Nr. 2, p. 90.) “Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” 2. punktu un apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāju Kristiānu Griķi par Plānojuma izstrādes vadītāju sākot ar 2024. gada 28. martu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

117. Par nekustamā īpašuma “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. un PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/61, 25.03.2024.) ar lūgumu izbeigt Zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām par nekustamo īpašumu “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar 2024. gada 1. martu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Laidu pagasta pārvalde ar PERS. un PERS. 12.05.2017. noslēguši un 12.02.2018. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas ir spēkā 10 (desmit) gadus. 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/6.1./24/61 6.5. punktā noteikts, ka “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot Iznomātāju 30 dienas iepriekš*”.
2. PERS. un PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
3. PERS. uz 26.03.2024. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav. PERS. uz 26.03.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 81,08 EUR, zemes nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. un PERS. iesniegumu, 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/6.1./24/61 6.5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Vilkači”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010005, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010163, platība 10,2 ha, nomas līguma termiņu ar 2024. gada 1. martu.
2. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt zemes nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt, ka Ģirtam Brasliņam ir nekavējoties jāveic nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksa. Ja pēc 2024. gada 31. maija parāds nav samaksāts, veikt nekustamā īpašuma nodokļa piedziņas darbības
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

118. Par nekustamā īpašuma „Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Reķi SA”, reģ. Nr. LV46101003132, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/47, 09.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62600110049, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600110049 atrodas brīva, neiznomāta zeme 6,84 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums “Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600110115, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Kurmāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000561058.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110049 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikta lietošanas mērķu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,91 ha (t.sk. 5,30 ha tūrumi, 0,61 ha pļavas), krūmāji 0,17 ha, zem ūdens 0,07 ha, 0,01 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,03 ha zem ceļiem, pārējās zemes 0,65 ha.
4. Nekustamā īpašuma “Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110049, platība 6,10 ha, nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Kurmāles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600110049, nomas platība 6,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 549,00 EUR (pieci simti četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dižarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110049, platība 6,10 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 549,00 EUR (pieci simti četrdesmit deviņi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa,
2. Izsoles noteikumi,
3. Nomas plāns,
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

119. Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka, A. Laumane

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektus atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikuma sagatavošanu.

Investīciju projekta realizācijai būvdarbu kopējas izmaksas atbilstoši iepirkuma rezultātiem, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 207545,51 EUR (divi simti septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*, 51 cents). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 176413,68 EUR (simtu septiņdesmit seši tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro*, 68 centi), pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 31131,83 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts trīsdesmit viens *euro*, 83 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Kuldīgas novada pagastu autoceļu 5. kārtas atjaunošana un pārbūve” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.
2. Atbalstīt Valsts kases aizņēmuma pieprasījumu 176413,68 EUR (simtu septiņdesmit seši tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro*, 68 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
3. Noteikt kā atbildīgo par investīciju projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Rumbas pagasta pārvaldes vadītājam L. Šēlei.

120. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plāna un kultūras un sporta pasākumu plāna apstiprināšanu 2024. gadam*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Burnevica

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktores Intas Burnevicas iesniegto Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plānu un kultūras un sporta pasākumu plānu 2024. gadam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 20. panta otrās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plānu 2024. gadam un Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” kultūras un sporta pasākumu plānu 2024. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” darbības plāns 2024. gadam; Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” kultūras un sporta pasākumu plāns 2024. gadam.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas kultūras centrs” uz e-adresi, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

121. Par ziedojuma (Ēvalda Valtera un Veras Gribačas personīgo lietu) pieņemšanu un nodošanu Kurmāles pagasta pārvaldei piemiņas istabas izveidošanai *

Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Valters

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Raita Valtera iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/1415, 27.03.2024.), kurā izteikta vēlme nodot Kurmāles pagasta pārvaldei Ēvalda Valtera un Veras Gribačas personīgās lietas, piemiņas istabas izveidošanai Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvaldē, “Pagastmāja”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā. Izskatot Raita Valtera izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvaldei 7 lielus grāmatu plauktus, aptuveni 3000 grāmatas, 1 mazu plauktu, flīģeli “Rīga”, klavieru soliņu, Hildas Vīkas gleznu “Ēvalds Valters”, 4 fotogrāfijas, 3 gleznas grafikā, Ēvalda Valtera akordeonu, rakstāmgaldu un krēslu, radioaparātu “VEF”, rakstāmmašīnu, 2 portfeļus, 2 atpūtas krēslus, spoguļi ar skapīti, Ēvalda Valtera mēteli, fraku, Veras Gribačas 5 teātra kleitas, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums):

1.1. 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*

- 1.2. 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
- 1.3. 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
- 1.4. 14. panta piektajā daļā noteikts, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interesešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.*
- 1.5. 14. panta septītā daļa paredz, ka Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt;
- 1.6. 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
- 1.7. 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *Publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Izvērtējot iepriekš minētos likumā noteiktos ierobežojumus, konstatējams, ka noteiktie ierobežojumi iepriekš nav iestājušies (izņemot obligātos administratīvos aktus (piemēram, nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu un atvieglojumu piemērošanas aktus vai darījumus, kas noslēgti atklātu izsoļu rezultātā), kā arī konstatējams, ka šādi gadījumi nevarētu iestāties, turklāt pašvaldībai būs pienākums ievērot liegumu izdot šāda satura administratīvos aktus vai slēgt darījumus, kuru slēgšanas pienākums nav paredzēts normatīvajos aktos.
3. Attiecībā uz interesešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interesešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro, piekto un septīto un devīto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, deputāts R.

*Valters balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", Kuldīgas novada dome **nolemj:***

1. Konceptuāli atļaut pieņemt no Raita Valtera ziedojumu - Ēvalda Valtera un Veras Gribačas personīgo lietas, t.i., 7 lielus grāmatu plauktus, aptuveni 3000 grāmatas, 1 mazu plauktu, flīģeli "J. Tresselts", klavieru soliņu, Hildas Vīkas gleznu "Ēvalds Valters", 4 fotogrāfijas, 3 gleznas grafikā, Ēvalda Valtera akordeonu, rakstāmgaldu un krēslu, radioaparātu "SONY", rakstāmmašīnu, 2 portfeļus, 2 atpūtas krēslus, spoguļi ar skapīti, Ēvalda Valtera mēteli, fraku, Veras Gribačas 5 teātra kleitas.
2. Uzdot pašvaldības iestādēm veikt nepieciešamās prcesuālās darbības ziedojuma pieņemšanai un nodošanai.

Lēmums nosūtāms: Raitim Valteram, Kurmāles pagasta pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, izpilddirektoram Rimantam Safonovam, Valsts kanceļejai.

122. Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine*

Kuldīgas novada dome 2023. gada 29. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, p. 12.) "Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi, Vides pārraudzības valsts biroja 26.09.2023. lēmums Nr. 4-02/76/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", kā arī sagatavota lokālplānojuma pirmā redakcija.

2023. gada 30. novembrī Dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 15, p. 64.) "Par lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskā apspriešana norisinājās no 2023. gada 19. decembra līdz 2024. gada 22. janvārim, publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024. gada 15. janvārī klātienē Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" telpās, Pilsētas laukumā 3, Kuldīgā. Detalizētāku informāciju par publiskās apspriešanas rezultātiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem skatīt ziņojumā "Izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma pirmās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem" (*pielikumā*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, kurš nosaka, ka "lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece, A. Zankovskis, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma "Lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" 1. redakciju un izdot saistošos noteikumus "Lokālplānojuma Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam K. Rasam:

- 2.1. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
- 2.2. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: Pielikumā: Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 10/2024 "Lokālpilnojumus Lauku ielai 38 un 40, Kuldīgā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam", Paskaidrojuma raksts (ar pielikumiem), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa un Izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpilnojumus 1. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības ietādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.20.

Sēdi vadīja (paraksts)* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)* Eva Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU