

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Kuldīgā 2024. gada 11. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

Nellija Kleinberga

Daiga Kalniņa

Raimonds Lapuķis

Loreta Robežniece - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nepiedalās deputāti:

Artis Gustovskis – *attaisnotā prombūtnē*

Artis Roberts – *attaisnotā prombūtnē*

Raits Valters – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

Deputāts Ainārs Zankovskis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2024. gada 11. aprīlī

Nr. 4

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai	M. Pucena
5.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu nomā*	I.Zvirbule
7.	Par zemesgabala daļas Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I.Zvirbule
8.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
9.	Par nekustamā īpašuma Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
10.	Par 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (prot. Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli”” grozījumiem	I.Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
13.	Par nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai	D. Reinkopa
14.	Par nosaukuma atcelšanu Leona Paegles parkam Kuldīgā	D. Reinkopa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti aprīļa domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/165; 21.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Likumi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820050039, platība 2,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050039 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825050007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000586546.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 22.02.2022. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/22/4 par nekustamā īpašuma "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 28.03.2024. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *"zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei"*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Likumi", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050039, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820050039, platība 2,1 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS, @inbox.lv.

2. Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/89; 28.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100065 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583236.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 15.03.2024. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. KUPP/7.9.2/24/8 par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 28.03.2024. nav. Ir zemes nomas maksas parāds 8,47 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Saulieši", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha.
3. Uzdot PERS veikt zemes nomas maksas parāda samaksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS .

3. Par nekustamā īpašuma „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090222, platība 0,78 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000823856).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090222 iekļauj ceļa vietu, tā ir daļēji aizaugusi ar krūmāju, daļu aizņem meža platības. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090222 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090271, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kažoki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090271.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

4. Par nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai

*Ziņo N. Kleinberga
Izsakās M. Pucena*

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 29.12.2023. un 21.02.2024. vēstules Nr. 1.17/6509 un Nr. 1.17/761 (reģistrētas Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/24/9.16/1; 02.01.2024.; NĪ/24/9.14/286; 22.02.2024.) un Ekonomikas ministrijas 06.02.2024. vēstuli Nr. 3.3-17/2024/828N (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/24/9.16/200; 06.02.2024.) par lēmuma pieņemšanu par zemesgabala “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai vai atteikumu privatizēt, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050364, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050364, platība 4373 m². Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720050364 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds. Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Fiziska persona 2006. gada 31. augustā bija iesniegusi Privatizācijas Aģentūrai iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1.627) par objekta privatizāciju nekustamajam īpašumam “Pie Virsaišiem” (tagad – “Vecliepiņas”), Padures pagastā, Kuldīgas rajonā, kadastra Nr. 62720050364.
3. Ņemot vērā, ka Ministru kabineta rīkojuma projekts (identifikators Tiesību aktu projektu portālā: 22-TA-809) 2022. gada 29. septembrī ir ticis atsaukts, jo minētā valsts īpašuma objekta sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050364 ir neapbūvēta, privatizāciju jāorganizē pašvaldībai.

4. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/423; 27.03.2024.) par nekustamā īpašuma “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas ierosinājuma uzturēšanu.
5. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6. panta otrā daļā noteikts: *“Ministru kabinets vai pašvaldības dome likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 12. panta ceturtajā daļā, 31. panta trešajā daļā un 66. pantā minēto lēmumu par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu par privatizācijas ierosinājuma noraidīšanu pieņem četru mēnešu laikā no privatizācijas ierosinājuma saņemšanas dienas.”*
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”:
 - 31. panta trešā daļa nosaka: *“Pašvaldība apkopo ierosinājumus un pieņem lēmumu par pašvaldības īpašuma objekta nodošanu privatizācijai. Lēmumu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Minētajā lēmumā var noteikt pašvaldības īpašuma objekta privatizācijas pamatprincipus.”*
 - 66. panta otrajā daļā noteikto: *“Lai varētu privatizēt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu, attiecīgā pašvaldība par to pieņem lēmumu. Pašvaldības lēmums nav nepieciešams, ja konkrētais zemesgabals zemesgrāmatā nostiprināts uz pašvaldības vārda, bet šis zemesgabals piekrīt valstij.”*
 - 68. panta trešo daļu: *“Ja ar Ministru kabineta rīkojumu vai pašvaldības lēmumu privatizācijai nodots neapbūvēts zemesgrāmatā nenostiprināts zemesgabals vai zemesgabals kopā ar privatizējamo objektu, šā panta pirmajā un otrajā daļā paredzētais paziņojums tiek publicēts divu nedēļu laikā pēc šā zemesgabala nostiprināšanas zemesgrāmatā.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6. panta otro daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 31. panta trešo daļu un 66. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 31. panta trešo daļu un 66. panta otro daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6. panta otro daļu nodot privatizācijai pašvaldības īpašuma objektu nekustamo īpašumu “Vecliepiņas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62720050364) – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050364.
3. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 3. panta trešās daļas 1. punktu noteikt, ka šā lēmumā minētais pašvaldības īpašuma objekts tiek privatizēts ar privatizācijas paņēmieni – pārdošana izolē. Maksājumi par neapbūvētu zemesgabalu veicami 100% eiro.
4. Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai organizēt nekustamā īpašuma privatizācijas procesu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda – pamatojums Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS

5. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/434; 28.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 18-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Skrundas ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010270017, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010270017, kopējā platība 4956 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010270017001 ir nostiprināts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 390).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Skrundas ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 60 dzīvokļi, no kuriem 56 ir privatizēti un ierakstīti zemesgrāmatās.
3. Dzīvokļa Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības Kuldīgas novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvoklis Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 33,8 m².
5. Dzīvoklis Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 02.04.2024. izziņa Nr. 1.6/24/437 un 02.04.2024. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/24/70).
7. 2024. gada 28. martā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/434), ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokli Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kuram klāt pievienots dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 183/2023, kas 2023. gada 23. martā noslēgts starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS, līguma termiņš – 24.04.2032.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D.*

Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv

6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu nomā*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās I. Zvirbule

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2024. gada 29. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 3./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolemts konceptuāli atbalstīt zemesgabala daļas ~ 29 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, sastāvā, nodošanu nomai, reklāmas objekta - pilona izvietojuma vajadzībām.
2. Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, uz 2024. gada 20. martu, 1 m² tirgus nomas maksa gadā bez PVN ir 25,00 EUR.
3. Zemesgabala daļas izmantošanas mērķis: reklāmas objekta - pilona izvietojuma vajadzībām. Tas ir *informācijas objekts – vizuālās informācijas stends, kas izvietots pie jebkuras institūcijas vai komercdarbības veikšanas vietas vai pie nobrauktuves uz iestādi vai komercdarbības veikšanas vietu.*
4. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka, ka:
 - 4.1.28. punkts: *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
 - 4.2.29.9. punkts: *Neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojumam gar ceļiem vai izkārtnes izvietojumam.*
 - 4.3.30.4. punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā

minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

5. Izvērtējot iesniegumā lūgto un Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 3. daļu, izsole nav jāriko, bet nomas maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs un slēdzams zemes nomas līgums.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Nomniekam būs jākompensē neatkarīga, sertificēta vērtētāja atlīdzības summa pasūtītajam atzinumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, MK 30.10.2007. noteikumiem 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.9., 30.4. punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabala daļu ~ 29 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, sastāvā, reklāmas objekta - piona izvietojuma vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomas maksa gadā par 29 m² ir 725,00 EUR, bez PVN.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Noteikt, ka nomniekam ir jākompensē neatkarīga, sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par atzinumu – 159,00 EUR, bez PVN.
5. Apstiprināt Kuldīgas novada būvvaldes sagatavotos nosacījumus, kas iekļaujami nomas līgumā.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavo zemes nomas līgumu.
7. Noteikt, ka zemes nomas līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas.
8. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: Kuldīgas novada būvvaldes nosacījumi, situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "Lidl Latvija"

7. Par zemesgabala daļas Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās I.Zvirbule, D. Kalniņa

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/375; 19.03.2024.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura robežojas ar

iesniedzējas īpašumu Dzirnavu iela 35, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai to uzturētu kārtībā un koptu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kurmāles iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010130142, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010130138, kopējā platība 17378 m², nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, atļautā izmantošana zemesgabala daļai ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) un Savrupmāju apbūves teritorija.
3. Saskaņā ar 2022. gada 29. septembrī Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 60./ “Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”*” ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, kas nosaka, ka:
 - 3.1. 4.punkts: *Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.*
 - 3.2. 6.punkts: *Apsaimniekošanas līguma termiņš – līdz 5 gadiem.*
 - 3.3. 7.punts: *Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, apsaimniekošanā nodotās teritorijas apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli.*
 - 3.4. 9. un 11.punkti: *Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldībai apsaimniekojamām teritorijām izliek redzamā vietā Kuldīgas novada domes ēkā (...). Sagatavotās informācijas izlikšanu pašvaldības administrācijas ēkas informācijas stendā un nodošanu publicēšanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldiga.lv veic Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.*
 - 3.5. 16. punkts: *Ja apsaimniekotājos 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts.*
 - 3.6. 20.punkts: *Ja nodotā teritorija ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam.*
4. Zemesgabala daļa Kurmāles iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 35, Kuldīga, Kuldīgas novadā; PERS vēlas to uzturēt kārtībā un kopt (zāles nopļaušana, nolūzušo koku izvākšana, lapu savākšana), lai teritorija ir sakopta, bērniem un pašiem droša un patīkama vide.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot bezatlīdzības apsaimniekošanā PERS zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010130138 daļu ~ 2127 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Kurmāles ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, no 2024. gada 1. maija.
2. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 2.1.apsaimniekošanas līguma termiņš ir 3 gadi;
 - 2.2.pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;

- 2.3. ja zemes vienības daļa ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam;
 - 2.4. apsaimniekotāja pienākums ir uzturēt kārtībā apsaimniekojamo teritoriju: nepieļaut teritorijas piesārņošanu, piegružošanu ar sadzīves atkritumiem; nodrošināt sanitārās tīrības uzturēšanu;
 - 2.5. visus teritorijas pārveides darbus saskaņot ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldi;
 - 2.6. apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
 - 2.7. saglabāt publisku pieejamību, tai skaitā, piebraukšanas iespēju pie citiem nekustamajiem īpašumiem, ja tādi būs nepieciešami;
 - 2.8. apsaimniekošanā nodoto teritoriju nav atļauts nožogot un apbūvēt, tai skaitā, novietot ēkas bez pamatiem.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
 4. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
 5. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodoto zemes vienības daļu apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

8. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

*Ziņo N. Kleinberga
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/425; 27.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dzīvojamā ēka Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015220006, sastāv no 6 dzīvokļu divstāvu ēkas, kas nostiprināta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1492).
2. Dzīvojamā ēka atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010220081, kas nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000174487) un pieder fiziskai personai.
3. Dzīvojamā ēkā Pasta ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 6 dzīvoklis, no kuriem 1 pieder pašvaldībai.
4. Dzīvoklis Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 49,8 m² (domājamās daļas 498/4386). Dzīvokļa Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašuma tiesības Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1492 3).
5. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS 16.05.2016. noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 42/2016. Līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku.

6. 2024. gada 27. martā Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/425), kam pievienota Vienošanās Nr. 48 par to, ka īrnieks PERS piekrīt, ka īpašums tiek atsavināts uz PERS vārda.
7. Īrniekam nav parādi par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem: 04.04.2024. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/24/451.
8. Dzīvoklis Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam PERS un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - 11.1. trešā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu”;*
 - 11.2. ceturta daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenošlēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”.*
12. Pašvaldību likuma:
 - 12.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 12.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
13. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10% apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 980,00 EUR., jo ar 25.07.2019. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 10, p. 49./ *“Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”* bijis nosūtīts piedāvājums par dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā atsavināšanu, nosakot nosacīto cenu 9800,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.¹ panta trešo un ceturto daļu, 45. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada Domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2024. gada 17. maijam sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 980,00 EUR.
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 980,00 EUR apmērā apmaksā jāveic līdz 2024. gada 31. maijam.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 1-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003366, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2024. gada 1. jūniju.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, vienošanās, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakopojumi”, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301.

9. Par nekustamā īpašuma Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060661, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060515, platība 0,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060515 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Nekustamais īpašums Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, ir iznomāts līdz 2026. gada 6. septembrim.
5. Rumbas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu:
 - Starp nomnieku un pierobežojošā nekustamā īpašuma īpašnieku ir izveidojies konflikts par dīķa apsaimniekošanu un lietošanu (dīķis atrodas divās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62840060515 un 62840060485).
 - Tas netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.

- Nekustamā īpašuma atsavināšana var veicināt dzīvojamā fonda attīstību Mežvaldes ciemā,
līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
- 6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
- 7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060661, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Riežupes iela 24, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060661.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

10. Par 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (prot. Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli”” grozījumiem

*Ziņo N. Kleinberga
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētāja Ervīna Šteinberga iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1507; 04.04.2024.), kurā informē, ka turpmāk nav nepieciešami trīs nekustamie īpašumi deleģēto funkciju veikšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 32) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli””, nodoti lietošanā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” vairāki pamatlīdzekļi.
2. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1507; 04.04.2024.) norāda, ka turpmāk nav nepieciešami trīs nekustamie īpašumi: ēka un zeme Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā; ēka un zeme Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā; ēka un zeme Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, deleģēto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka no 27.10.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 14, p. 32.) “Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli”” ir izslēdzami no pamatlīdzekļu saraksta nekustamie īpašumi: Pureņu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā; Parka ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā; Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe;
 - 2.2.4. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs;
 - 2.2.5. Finanšu direktore Ilze Immere.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas siltumtīkli”.

11. Par nekustamā īpašuma “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

*Ziņo N. Kleinberga
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi SIA “LAIMDOTAS”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101007670, 18.03.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/406; 22.03.2024.) par daļas no nekustamā īpašuma “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720100144, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100227, platība 1,14 ha.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "6272D002 Deksnē iela", Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100227 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā.
4. SIA "LAIMDOTAS" lūdz iznomāt daļu no nekustamā īpašuma "6272D002 Deksnē iela", Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kas piegul tai piederošajam nekustamajam īpašumam "Sauleslauki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu. Nomas tiesību mērķis, lai uzņēmums efektīvāk veiktu topošā saules parka iezogšanu pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanas vajadzībām, kā arī, lai elektroierīces varētu atbilstoši apsaimniekot.
5. Atbilstoši nekustamā īpašuma "Sauleslauki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100227 1996. gada 17. novembra Zemes robežu ierādīšanas aktam robežu posmā gar pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720100227 (robežu ierādīšanas aktā robežposms C-D) robežas noteiktas gar Kuldīgas VCPN autoceļa joslas malu (9,5 m no ceļa ass). Attiecīgi konstatējams, ka SIA "LAIMDOTAS" žoga novietojums daļēji plānots pašvaldībai piederošā zemes vienībā.
6. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
 - 28. punkts nosaka: *"Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs."*
 - 29.1. punktu, ja *"neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam."*
 - 30.1. punkts nosaka, ka *"šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)";*
 - 5. punkts nosaka, ka *"zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro"*.
7. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt SIA "LAIMDOTAS", vienotais reģistrācijas Nr. 46101007670, nekustamā īpašuma "6272D002 Deksnē iela", Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100227 daļu 300 m² platībā bez apbūves tiesībām uz 6 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Apstiprināt Būvvaldes izstrādātos nomas nosacījumus.
4. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka, ja nekustamā īpašuma “6272D002 Deksnē iela”, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100227 daļa nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums Padures pagasta pārvaldē noslēdzams līdz 2024. gada 1. jūnijam.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns, būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvalde, SIA “LAIMDOTAS”

12. Par nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo N. Kleinberga

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/35; 05.04.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040283, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500040123, platība 7,2 ha, un 62500040124, platība 2,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr.1., p.11.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020057, platība 0,60 ha, 62500020103, platība 1,50 ha, 62500040123, platība 7,20 ha, un 62500040124, platība 2,3 ha.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 27.03.2019. Ar 26.04.2019. Vienošanas Nr. GUPP/7.9.2/19/11 līgums pagarināts līdz 27.03.2024. Līguma 2.2.punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.*
4. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 08.04.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu, 27.03.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040283, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500040123, platība 7,2 ha, un 62500040124, platība 2,3 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 27. martam.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

13. Par nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai

Ziņo N. Kleinberga

Iesakās D. Reinkopa, I. Zvirbule, I. Ozola, K. Svilpe, D. Kalniņa, N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvā komisijā izskatot informāciju par Leona Paegles ielas vēsturiskiem ielu nosaukumiem un lemjot par Leona Paegles ielas nosaukuma maiņu, konstatēts:

Sākotnēji Leona Paegles iela dēvēta par Mazo Dzirnavu ielu. 1879. gada Kuldīgas pilsētas plānā tā apzīmēta kā 2. Dzirnavu iela, savukārt tai blakus esošā Lielā Dzirnavu iela, kas mūs-dienās pazīstama kā vienkārši Dzirnavu iela, plānā nosaukta par 1. Dzirnavu ielu (1950. gadā pārdēvēta par Stahanoviešu ielu, bet, šķiet, 1964. gadā – par Pētera Kuprijanova ielu).

1934. gada 18. novembrī par godu Latvijas Republikas proklamēšanas dienai Mazo Dzirnavu ielu pārdēvēja par Frīdenberga-Mieriņa ielu. Dzejnieks Jānis Frīdenbergs-Mieriņš dzimis 1869. gadā Mežotnes pagastā (mūsdienās atrodas Bauskas novadā), bet vēlāk pārcēlies uz dzīvi Kuldīgā. Viņš bijis aktīvs Kuldīgas Sadraudzīgās biedrības darbi-nieks. Strādājis policijā par reģistratoru/rakstvedi. Dzīvojis ēkā mūsdienu Leona Paegles ielā 9. 1894. gadā izdarījis pašnāvību. Par nozīmīgāko Jāņa Frīdenberga-Mieriņa darbu tiek uzskatīta 1889. gadā sarakstītā balāde “Taurētājs”. 1950. gada 22. jūnijā Kuldīgas rajona Darbaļaužu deputātu padomes izpildkomiteja nolēma pārdēvēt Frīdenberga-Mieriņa ielu par Leona Paegles ielu.

Nav precīzi zināms, kur atradusies agrākā Leona Paegles iela. Ne Kuldīgas pilsētas plānā, kas publicēts 1936. gadā, ne 1948. gada Kuldīgas pilsētas izbūves plānā nav atrodama iela ar šādu nosaukumu. Taču abos plānos redzams, ka vietā, kur mūsdienās atrodas Ausekļa iela, iezīmēta iela, turklāt garāka nekā šobrīd. Pagaidām nav atrasta informācija par to, ka iela, kas pirms Otrā pasaules kara nosaukta par Ausekļa ielu, padomju laikā būtu pārdēvēta. Ņemot vērā to, ka padomju laikā Ausekļa iela iekļauta vienā vēlēšanu iecirknī ar Ziedu ielu, Ķeļu ielu (vēlāk Nākotnes iela), Mednieku ielu, Jura Mātera ielu (pēc 1950. gada Šolohova iela), Sūru ielu un Lauku ielu, kā arī vairākām citām ielām, ļoti iespējams, ka iela, kas mūsdienās zināma kā Ausekļa iela, šo nosaukumu nes kopš 1934. gada 18. novembra, bet pirms tam saukta Leona Paegles vārdā.

Ņemot vērā konstatēto, komisijas ieteikums ir mainīt Leona Paegles ielas nosaukumu uz Frīdenberga-Mieriņa ielu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Mainīt Leona Paegles ielas nosaukumu uz Frīdenberga-Mieriņa ielu, bet pirms tam rīkot sabiedrības viedokļa noskaidrošanu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai

14. Par nosaukuma atcelšanu Leona Paegles parkam Kuldīgā

Ziņo N. Kleinberga

Izsakās D. Reinkopa, I. Zvirbule, I. Ozola, K. Svilpe, D. Kalniņa, N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvā komisijā (turpmāk – komisija), izskatot informāciju par Leona Paegles parku vēsturiskiem parku nosaukumiem un lemjot par Leona Paegles parka nosaukuma atcelšanu, konstatēts:

Mūsdienu Leona Paegles parka teritorija pirms Otrā pasaules kara bija maz apbūvēta. Runā, ka kara laikā daļa apbūves esot sagrauta, taču salīdzinot 1936. gadā publicēto Kuldīgas pilsētas plānu un 1948. gada Kuldīgas pilsētas izbūves plānu, nav redzamas būtiskas atšķirības, kas apstiprinātu ziņas par vērā ņemamu bombardēšanu. 1948. gada plānā šī vieta jau paredzēta kā parks, atšķirībā no tagadējā 1905. gada parka teritorijas, kuru pēc šī plāna bija paredzēts apbūvēt.

Pagaidām nav noskaidrots, kad tieši uzsākta parka izveide Leona Paegles ielā, bet parks presē minēts jau 1955. gadā. Saistībā ar parku minēta biedre Gulbe (Lidija Dēneva (Gulbe)), kura Kuldīgas komunālo uzņēmumu kombinātā sāka strādāt par dārznieci 1950. gadā. Biedrei Gulbei pārmesta parka nesakoptība. Ņemot vērā šo informāciju, do-mājams, ka parka ierīkošana uzsākta 1950. gadu pirmajā pusē, aptuveni tajā pašā laikā, kad uzsākta 1905. gada parka ierīkošana.

1950. gadu otrajā pusē presē daudz runāts par to, cik nesakopts un piegrūzots ir parks Leona Paegles ielā – aizauguši celiņi, salauzti soliņi, apgāzti galdiņi un lērums mēslu no mājputniem, kas tur ganījušies. 1959. gadā runāts par to, ka līdz Latvijas PSR pastāvēšanas 20. gadadienai Leona Paegles ielā nepieciešams izveidot parku bērniem ar spēļu un nodarbību laukumiem dažāda vecuma bērniem. Nekas neliecina par to, ka šis plāns jebkad būtu īstenots.

Tuvojoties Latvijas PSR 25 gadu pastāvēšanas svētkiem, tika aktualizēts jautājums par parka labiekārtošanu. Tika runāts par Pionieru parka izveidošanu šajā vietā ar futbola, basketbola un volejbola laukumiem un karuseli bērniem, taču nekas neliecina, ka šo plānu jebkad būtu izdevies īstenot.

1969. gadā presē minēts, ka parks Leona Paegles ielā “prasa vēl lielu labiekārtošanas darbu. Lai parks kļūtu skaists, to šogad atjaunos”. 1971. gadā minēts, ka parka labie-kārtošanas darbus uzsāks 1972. gadā, taču, šķiet, tas netika izdarīts, jo vēl 1974. gadā rakstīts, ka “nekādi nevirzās uz priekšu Leona Paegles parka labiekārtošana.” Visbeidzot 1976. gadā uzsāka Leona Paegles parka rekonstrukciju, ko bija plānots pabeigt 1977. gadā. 1970. gadi ir laiks, kad sāk lietot Leona Paegles parka nosaukumu, jo līdz tam presē figurē parks Leona Paegles ielā.

Nav skaidrs, cik vērienīgi darbi parkā veikti 1976.–1977. gadā, jo 1979. gadā par-kā atkal veikti lielāki labiekārtošanas darbi. 1980. gadā, rakstīts par to, ka Leona Paegles parkam joprojām nav izstrādāts projekts. 1981. gadā apsprieda veicamo Leona Paegles parka rekonstrukciju, kopā ar 1905. gada parku. 1988. gadā, gatavojoties Kuldīgas 750 gadu jubilejai, nekopto Leona Paegles parku nodeva jauno naturālistu stacijas aprūpē. Ņemot vērā pieejamo informāciju, rodas iespaids,

ka Leona Paegles parkam nekad nav tikusi pievērsta pietiekoša uzmanība. Tas atstāts novārtā, vienmēr bijis nekopts un piegrūžots.

Ņemot vērā konstatēto, komisijas ieteikums ir atcelt Leona Paegles parka nosaukumu uz laiku un jautājumu par parka nosaukuma piešķiršanu lemt pēc Kuldīgas novada kultūras centra būvniecības darbu pabeigšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Jautājumu par Leona Paegles parka Kuldīgā, Kuldīgas nov., nosaukuma atcelšanu konceptuāli atbalstīt un rīkot sabiedrības viedokļa noskaidrošanu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Nellija Kleinberga pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.28

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece (paraksts)*

Nellija Kleinberga

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU