

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 2**

Ēdolē 2024. gada 29. februārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

AGRIS KIMBORS

BAIBA MIKĀLA

ROMĀNS ERNSONS

AINĀRS ZANKOVSKIS

KRISTĪNA ANSONE

ARTIS GUSTOVSKIS

RUTA KARLOVIČA

RAITS VALTERS

RAIMONDS LAPUĶIS

BRIGITA FREIJA

Nepiedalās deputāti:

DAIGA KALNIŅA – *veselības problēmu dēļ*

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama

Kapitālpārvaldības un audit nodaļas vadītāja Inga Kaltņiece

SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Jurists Aivis Tjagunovičs

Jurists Uģis Gauja

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

Kultūras darba speciāliste Antra Grīnberga

Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks Kaspars Rasa

SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis

Kuldīgas mākslas un humanitāro zinību vidusskolas direktore Valda Gaure
Kuldīgas mākslas un humanitāro zinību vidusskolas skolotāja Ilonda Reita
Ēdoles pagasta pārvaldes vadītāja Anda Upleja
SIA “Medicīnas centrs” pārstāvis Gints Astičs

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs informē par aktualitātēm un paveikto janvāra mēnesī Kuldīgas novadā.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

131.	Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
132.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	M. Kārklīņa
133.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
134.	Par Uģa Gaujas iecelšanu par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju	I. Ozola
135.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
136.	Par apbūves tiesību piešķiršanu publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamajos īpašumos Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
137.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
138.	Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
139.	Par lokālpilnvarojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnvarojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*	K. Rasa
140.	Par dzīvokļu īpašumu “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) "Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”" papildināšanu*	I. Zvirbule
2.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā dzīvokļu īpašumiem Kuldīgas pilsētā*	I. Zvirbule
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma zemesgabala daļu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
4.	Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*	I. Zvirbule
5.	Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
6.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
7.	Par nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
8.	Par nekustamā īpašuma "Jaunciecere", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 2,27 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu	M. Gūtmanis
9.	Par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, nomu	U. Gauja
10.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma "Meža kapi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma "Meža kapi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "Matičas 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma "Matičas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
14.	Par Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "Bāči" iesnieguma izskatīšanu	M. Pucena
15.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu*	I. Zvirbule
16.	Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089 daļu*	I. Zvirbule
17.	Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsolī ielu tirdzniecības vietai*	I. Zvirbule
18.	Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu	I. Zvirbule
19.	Par nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
20.	Par telpu grupas "Pakalniņi"-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība"	M.Pucena

21.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
22.	Par nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
24.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu - trīs zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
25.	Par nekustamā īpašuma "Cīruļi", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
26.	Par nekustamā īpašuma "Ābeļdārzi", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
27.	Par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Kraumiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
32.	Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
33.	Par nekustamā īpašuma "Dārziņi", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma "Rudzīši 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma "Malvīnes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
36.	Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
37.	Par nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
38.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
39.	Par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
41.	Par 2023. gada 21. decembra Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 16, p. 69.) "Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma turpmāko rīcību" atcelšanu*	I. Zvirbule

42.	Par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
43.	Par bērnu uzņemšanu Kuldīgas novada vispārīzglītojošo skolu 1. klasēs 2024./2025. mācību gadā	L. Mačtama
44.	Par obligātās sagatavošanas grupu bērniem no piecu gadu vecuma komplektēšanu Kuldīgas novada vispārīzglītojošās skolās 2024./2025. mācību gadā	L. Mačtama
45.	Par uzņemšanu Kuldīgas novada vispārīzglītojošo skolu 10. klasēs 2024./2025. mācību gadā	L. Mačtama
46.	Par Kuldīgas Mākslas un humanitārās vidusskolas reorganizāciju	L. Mačtama
47.	Par ziedojuma – Ineses Vaideres grāmatas “Misija Latvijai. Epizodes” pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada vidusskolām*	L. Mačtama
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
48.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
50.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
51.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
52.	Par nekustamā īpašuma “Vektorī”, Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
53.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
54.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu	M. Pucena
55.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
56.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
57.	Par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
58.	Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
59.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
60.	Par Zigurda Putniņa iesniegumu*	M. Pucena

61.	Par nekustamā īpašuma "Celmiņi", adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*	M. Pucena
62.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
63.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes daļas iznomāšanu 1,0 ha platībā*	K. Kalniņa
64.	Par nekustamā īpašuma "Veldze Nr. 214", adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
65.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
66.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
67.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 2,7 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
68.	Par nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 0,78 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
69.	Par nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 2,24 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
70.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
71.	Par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
72.	Par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību iznomāšanu*	K. Kalniņa
73.	Par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
74.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
75.	Par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,71 ha platībā iznomāšanu*	K. Kalniņa
76.	Par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,3 ha platībā iznomāšanu*	K. Kalniņa
77.	Par nekustamā īpašuma „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
78.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
79.	Par nekustamā īpašuma "Aizas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem*	N. Danenbergs
80.	Par rīcību par nomu nekustamajos īpašumos "No Skujniekiem", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
81.	Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
82.	Par ceļa servitūta tiesības izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Ziemeļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena

83.	Par zemesgabala daļas Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
84.	Par rīcību ar bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
85.	Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Gūtmanis
86.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Ford Transit</i> atsavināšanas turpināšanu*	A. Tjagunovičs
87.	Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
88.	Par 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 12, p. 108.) "Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai "Kuldīgas Senioru skola"" grozījumiem*	I. Zvirbule
89.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisijas sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam sastāvā	I. Ozola
90.	Par maksas pakalpojumu V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā apstiprināšanu*	A. Laumane
91.	Par Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa nolikuma apstiprināšanu*	D. Reinkopa
92.	Par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plāna 2024.-2026. gadam apstiprināšanu*	L. Mačtama
93.	Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA "KULDĪGAS ŪDENS" slēgtajam aizdevuma līgumam	A. Kļaviņš
94.	Par nekustamā īpašuma "Pūlmaņu karjera", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
95.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu	M. Pucena
96.	Par nekustamā īpašuma "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem	N. Danenbergs
97.	Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
98.	Par grozījumiem aizdevumu atmaksas grafikos, grozot Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 86.) "Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā"	A. Laumane
99.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
100.	Par nekustamā īpašuma "Mežrozītes", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010086 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
101.	Par grozījumiem SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" līgumā par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu	S. Japēņins

102.	Par Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs*	A. Laumane
103.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2024. gadā*	A. Grīnberga
104.	Par nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
105.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
106.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
107.	Par dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
108.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*	A. Laumane
109.	Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību	A. Aniņš
110.	Par sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Sūiti”” 2024. gadā*	D. Reinkopa
111.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” maksas pakalpojumu apstiprināšanu*	A. Kimbors
112.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/1 “Kuldīgas novada piemiņas balvas piešķiršana jaundzimušajam” apstiprināšanu*	I. Hercenberga
113.	Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora paraksta tiesībām	I. Ozola
114.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
115.	Par izmaiņām aprēķina noteikšanā amatpersonai (darbiniekam), kurš tiek iecelts, ievēlēts vai apstiprināts amatā konkrētu pienākumu pildīšanai	I. Ozola
116.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010132 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
117.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
118.	Par nekustamā īpašuma “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
119.	Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu *	I. Ozola
120.	Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)	M. Kārklīņa
121.	Par Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodeksa apstiprināšanu	R. Safonovs
122.	Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

123.	Par nekustamā īpašuma „Irbes diķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
124.	Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
125.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
126.	Par nekustamā īpašuma “Purenēs”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
127.	Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
128.	Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
129.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
130.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
131.	Iekļauts darba kārtībā - Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
132.	Iekļauts darba kārtībā - Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	M. Kārkliņa
133.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
134.	Iekļauts darba kārtībā - Par Uģa Gaujas iecelšanu par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju	I. Ozola
135.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
136.	Iekļauts darba kārtībā - Par apbūves tiesību piešķiršanu publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamajos īpašumos Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
137.	Iekļauts darba kārtībā - Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
138.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
139.	Iekļauts darba kārtībā - Par lokālpilnojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*	K. Rasa
140.	Iekļauts darba kārtībā - Par dzīvokļu īpašumu “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

* - lēmumam ir pielikums

Sēdes vadītāja Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska kā pirmo darba kārtības jautājumu lūdz izskatīt 139. jautājumu "Par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnojumā Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".*

Kuldīgas novada dome vienbalsīgi piekrīt kā pirmo jautājumu izskatīt 139. darba kārtības jautājumu.

139. Par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnojumā Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Rasa, J. Jākobsone

12.02.2024. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts SIA "Medicīnas centrs" (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (pašvaldības reģ. Nr. KNP/2.13/24/610) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18, kadastra numurs 62010090160, un Smilšu ielā 20, kadastra numurs 62010090111, (turpmāk - Lokālpilnojums).

Iesniegumā norādītajā teritorijā ir spēkā lokālpilnojums Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, p. 83.) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa apstiprināti ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/36.

Esošajā būvprojektā, kā arī perspektīvā paredzētajās ēkās ir nepieciešami risinājumi, kas tieši neatbilst saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/36 prasībām. Plānotajās ēkās ir specifiskas vajadzības, kas nav tipiskas ierindas apbūvei, un tās nebija iespējams paredzēt, izstrādājot apbūves noteikumus Kuldīgas vecpilsētā. Lai noteiktu teritorijas perspektīvai funkcijai un lokālajai pilsēttelpai atbilstošas prasības, ņemot vērā apkārtējo arhitektūru, nepieciešama lokālpilnojuma izstrāde.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālpilnojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētā vai tās daļā kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta 4. daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt Lokālpilnvarotāju nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnvarojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, izstrādi.
2. Apstiprināt Lokālpilnvarojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
3. Par Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilnvarojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Darba uzdevums lokālpilnvarojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

1. Par 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) "Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”" papildināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada muzejs” vadītāja Eduarda Damberga iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/23/601, 08.02.2023.), kurā izteikts lūgums nodot lietošanā ēku (garāžu) ar kadastra apzīmējumu 62010140128002, kas atrodas nekustamā īpašuma Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 59.) "Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”" Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas novada muzejs" nodoti lietošanā divi nekustamie īpašumi (pamatlīdzekļi), lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
2. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140128, kopējā platība 2140 m², un divas ēkas: daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu atbalsta centrs (62010140128001) un garāža (62010140128002), reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000063708).
3. Ēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu 62010140128002 un daļa zemes ~ 279 m² ir nododama pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izteikt 29.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 13, p. 59.) "Par nekustamo īpašumu nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”" 2. punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	Pils iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010220090	Daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 62010220090 ~ 2840 m ² . Ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 62010220090001, 62010220090002, 62010220090003.
2	Dzirnavu iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010140016	Zeme ar kadastra apzīmējumu 62010140016 - 1363 m ² Ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 62010140016001, 62010140016002
3	Liepājas iela 14, Kuldīga, Kuldīgas novads	62010140128	Daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 62010140128 ~ 279 m ² . Ēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu: 62010140128002

2. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Vineta Āboliņa;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Rita Bērtulsone;
 - 2.2.3. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svīlpe;
 - 2.2.4. Kuldīgas novada pašvaldības iestādes „Kuldīgas novada muzejs” vadītājs Eduards Dambergs.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības iestādei „Kuldīgas novada muzejs”, uz e-adresi, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

2. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā dzīvokļu īpašumiem Kuldīgas pilsētā*

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos dzīvokļu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Šī lēmuma pielikumā pievienotā saraksta saturā esošie dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, taču īpašumtiesību koroborācija nav veikta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem atbilstoši *pielikumam*.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Noteikt, ka koroborācija veicama, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas un ieinteresēto trešo personu lūgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļi Kuldīgas pilsētā, kas jāieraksta zemesgrāmatā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma zemesgabala daļu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Lidl Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/123, 25.01.2024.) ar lūgumu iznomāt zemesgabala daļu ~ 29 m² platībā Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, reklāmas objekta - piona izvietojanas vajadzībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140120, kopējā platība 5712 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000191909).
2. Zemesgabala daļa Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar platību ~ 29 m² saskaņā ar spēkā esošo Kuldīgas novada teritorijas plānojumu (08.01.2014. apstiprināti kā Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2013/42) atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā.
3. Zemesgabala daļas izmantošanas mērķis: reklāmas objekta - piona izvietojanas vajadzībām. Tas ir *informācijas objekts – vizuālās informācijas stends, kas izvietots pie jebkuras institūcijas vai komercdarbības veikšanas vietas vai pie nobrauktuves uz iestādi vai komercdarbības veikšanas vietu.*
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
 - 4.1. 28. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs;*
 - 4.2. 29.9. punktā noteikts, ka *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojanai gar ceļiem vai izkārtnes izvietojanai;*
 - 4.3. 30.4. punktā noteikts, ka *šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru*

kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

5. Izvērtējot iesniegumā lūgto un Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 3. daļu, izsole nav jāriko, bet nomas maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs un slēdzams zemes nomas līgums.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. SIA "Lidl Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, būs jākompensē neatkarīga sertificēta vērtētāja atlīdzības summa pasūtītajam atzinumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.9., 30.4. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt zemesgabala daļas ~ 29 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, sastāvā, nodošanu nomaī reklāmas objekta - piona izvietojuma vajadzībām.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nomas maksas noteikšanai, pieaicināt sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot nosacījumus, kas iekļaujami nomas līgumā.
4. Pēc nomas maksas atzinuma saņemšanas skatīt jautājumu tuvākajā sēdē.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "Lidl Latvija".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

4. Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule

Izskatot individuālā komersanta „RANDIŅŠ”, reģistrācijas Nr. 41202013073, adrese „Kalnarāji”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/90, 18.01.2024.) ar lūgumu pagarināt apsaimniekošanas līgumu, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 23. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 11.) „Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā”,

2023. gada 6. martā Kuldīgas novada pašvaldība ar individuālo komersantu „RANDIŅŠ” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0155/2023).
2. Apsaimniekošanā nodotie nekustamie īpašumi vai tā daļas, lai tos izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei:
 - 2.1. zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052, platība 10600 m²;
 - 2.2. zemesgabala daļa Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, platība 95100 m²;
 - 2.3. zemesgabala daļa Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 69000 m²;
 - 2.4. zemesgabals Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
 - 2.5. zemesgabals Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².
 3. Apsaimniekošanas līguma termiņš: no 2023. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 30. septembrim.
 4. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *“pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu”*.
 5. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā individuālajam komersantam „RANDIŅŠ” sienu iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
 6. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
 7. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli*.
 8. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”:
 - 8.1. 3.1. punktā noteikts, ka *“Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei, u.tml.”*;
 - 8.2. 4. punktā noteikts, ka *“par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums”*;
 - 8.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *“apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR*

(piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;

- pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā”.

9. Individuālais komersants „RANDIŅŠ” atbilst labticības kritērijiem.
10. Izvērtējot Lauku atbalsta dienesta publiski pieejamos datus (<https://karte.lad.gov.lv/>), par atbalstam pieteiktām lauksaimniecības zemes apsaimniekošanu, saņemot platību maksājumus, secināts, ka precizējamas platības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot apsaimniekošanā individuālam komersantam „RANDIŅŠ”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202013073, sekojošas zemes vienības:
 - 1.1. zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052 un zemesgabala daļu Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, ar kopējo platību 112400 m²;
 - 1.2. zemesgabala daļu Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 60000 m²;
 - 1.3. zemesgabalu Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
 - 1.4. zemesgabalu Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².”
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2024. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 30. septembrim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.2. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Individuālam komersantam „RANDIŅŠ” „Kalnarāji”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

5. Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62960030215001017, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,5 m².
1. Dzīvoklis ir neapdzīvots, tehniski sliktā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
2. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
3. Vārmes pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Vārmes pagastā ir 4 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
4. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Liepziedi"-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.*".
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 6.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*";
 - 6.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*";
 - 6.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Liepziedi”-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-17, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

6. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030179001012, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīs istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,9 m².
3. Dzīvoklis ilgstoši ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Nīkrāces pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Nīkrāces pagastā ir 15 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka "Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī";
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai";
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta".
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 3-12, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RAPP/7.6/24/5, 23.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020247, platība 0,513 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16.) “Par pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemju izvērtēšanu lauku apvidos” nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020247 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020247 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. un Skrundas novada pašvaldība 31.01.2019. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. 5.9//2 par nekustamā īpašuma „Avoti, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020247 zemes nomu līdz 2024. gada 1. februārim.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Avoti”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020247, platība 0,513 ha, zemes nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

8. Par nekustamā īpašuma “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, 2,27 ha platībā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/39, 22.01.2024.) ar lūgumu atteikties no nomas zemes nekustamajā īpašumā “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290080084 2,27 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. un Kuldīgas novada pašvaldība 15.08.2022. noslēguši zemes nomas līgumu (Nr. SKRU/7.9.2/22/30) par nekustamā īpašuma “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080084 daļas nomu 2,27 ha platībā līdz 2027. gada 14. augustam.
2. PERS. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080084 2,27 ha platībā nomu ar 01.01.2024.
3. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.08.2022. pārjaunojuma zemes nomas līgums bez apbūves Nr. SKRU/7.9.2/22/30 6.5. punktu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt 15.08.2022. zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/30 ar PERS. par nekustamā īpašuma “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080084 daļas nomu 2,27 ha platībā ar 01.01.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienības daļu “Jaunciecere”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290080084 2,27 ha platībā izvietojama Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

9. Par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, nomu

Ziņo I. Astaševska

Lai atbalstītu Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienības, reģ. Nr. 56103000221, izveidotā veikala “Artava” darbību, nepieciešams pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Kuldīgas novada pašvaldība 27.01.2024. saņēmusi SIA “Vāverīte” (turpmāk - Iznomātājs) iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/135) ar lūgumu palielināt telpu nomas maksu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienības pensionāru rokdarbu veikals “Artava” Kuldīgas vecā rātsnama Baznīcas ielā 5, Kuldīgā, atjaunošanas būvdarbu dēļ tika izvietots citās telpās – Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, noslēdzot īslaicīgu telpu nomas līgumu un pēc tam to ikgadēji pagarinot.
2. Rokdarbu veikala “Artava” pašreizējā atrašanās vieta izvēlēta veiksmīgi: tas atrodas intensīvas tūristu plūsmas ceļā, pie tā ir ērti apstāties, un telpas ir labāk piemērotas rokdarbu un Kuldīgas suvenīru tirdzniecībai. Līdz ar to būtu lietderīga esošā līguma pagarināšana.
3. Līguma 2.1. apakšpunktā paredzēts, ka nomas maksa ir 3,18 EUR par 1 m² bez PVN. Minētā summa nav mainījusies no 2015. gada un saskaņā ar Iznomātāja vēlni būtu palielināma par 10 %.
4. Līguma 10.3. apakšpunktā noteikts, ja puses vēlas pagarināt līgumu, tad tās atsevišķi vienojas par telpu nomas maksas apmēru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt līgumus ar SIA “Vāverīte”, reģ. Nr. 41202011655, un Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienību, reģ. Nr. 56103000221, par nedzīvojamo telpu Baznīcas ielā 32A, Kuldīgā, nomu par kopējo platību 64,90 m² uz trīs gadiem.
2. Veikt izmaiņas līgumā paredzot, ka maksa par telpu nomu ar 2024. gada 1. martu ir 3,50 EUR/m² bez PVN.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma pagarināšanu.

Lēmums nosūtāms: SIA “Vāverīte”, Baznīcas iela 32A, Kuldīga, LV-3301, Latvijas pensionāru federācijas Kuldīgas rajona apvienībai, Baznīcas iela 5, Kuldīga, LV-3301, Administratīvaja nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

10. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000510730 ierakstus par nekustamo īpašumu “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par daļu no nekustamā īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077 0,0935 ha platībā ar SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, 13.04.2023. noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. KUPP/7.9.2/23/17 līdz 2029. gada 31. martam.
2. Pamatojoties uz 2024. gada 18. janvāra pirkuma līgumu, SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, ir pārdevis būvju īpašumu “Meža kapu kapliča”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002. Īpašumtiesību maiņa Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000510730 nostiprināta 31.01.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, uz 01.02.2024. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
5. 13.04.2023. Pārjaunojuma līguma Nr. KUPP/7.9.2/23/17 7.1.1. punkts nosaka, ka “*Līgums izbeidzas: Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemesgabala*”.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 13.04.2023. Pārjaunojuma līguma Nr. KUPP/7.9.2/23/17 7.1.1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203041017, 13.04.2023. noslēgto Pārjaunojuma līguma Nr. KUPP/7.9.2/23/17 par daļas no nekustamā īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077, platība 0,0935 ha, nomu ar 2024. gada 30. janvāri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par 13.04.2023. noslēgtā Pārjaunojuma līguma Nr. KUPP/7.9.2/23/17 izbeigšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA “Kuldīgas apbedīšanas birojs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000510730 ierakstus par nekustamo īpašumu “Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600030077, platība 11,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000208155).
2. Pamatojoties uz 2024. gada 18. janvāra pirkuma līgumu, PERS. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu “Meža kapu kapliča”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605030002. Īpašumtiesību maiņa Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000510730 nostiprināta 31.01.2024.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600030077, atrodas PERS. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077 daļas 0,0935 ha platībā nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600030077 daļu, platība 0,0935 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 31.01.2024. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
5. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Meža kapi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/24, 24.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060027, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060423, platība 0,42 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) nekustamā īpašuma „Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060423, platība 0,3 ha, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 23.04.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 23.04.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010., vienošanās par grozījumiem līgumā par platības precizēšanu no 0,3 ha uz 0,42 ha noslēgta 30.01.2016. (pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 29.05.2014. lēmumu par platību precizēšanu). Ar 01.04.2019. Vienošanos Nr. 2 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 22. aprīlim. Līguma 2.2.punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Matičas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060027, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060423, platība 0,42 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2029. gada 22. aprīlim.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/23, 24.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62460060397, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060397, platība 0,9 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5) nekustamā īpašuma „Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060397, platība 0,9 ha, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 23.04.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 23.04.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Ar 01.04.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 22. aprīlim. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.
6. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, 30.01.2010. zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Matičas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060408, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060397, platība 0,9 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 22. aprīlim.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

14. Par Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči” īpašnieka PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/161, 31.01.2024.) par apliecinājuma izsniegšanu Lauku atbalsta dienestam par zemes lietošanu līdz 2023. gada 31. decembrim, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060072, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060072, platība 13,1 ha, uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060178, platība 4,3 ha.
3. Kabiles pagasta pārvalde un fiziska persona 16.02.2015. bija noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2025. gada 16. februārim. Fiziska persona 11.04.2023. mirusi. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči” iesniegums ar lūgumu izsniegt apliecinājumu par atļauju saņemt Lauku atbalsta dienesta atbalsta maksājumus līdz 2023. gada 31. decembrim nekustamajā īpašumā “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, papildus sniedzot iesniegumā paskaidrojumu par izveidojušos situāciju.
5. Lauku atbalsta dienests sniedzis informāciju, ka Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Bāči” nekustamajā īpašumā “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atbalsta maksājumiem 2023. gadā iesnieguši platības 10,1611 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060072) un 3,3658 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060178).
6. Lauku atbalsta dienesta nosacījumi atbalsta maksājumu saņemšanai: *“Tiesības rīkoties ar lauksaimniecības zemi pierāda zemes nomas līgums, patapinājuma līgums, mantojumu apliecinošs dokuments, zemes īpašnieka rakstisks apliecinājums, pagasta lēmums (attiecas uz pašvaldības īpašumā esošo zemi), u.c. Ja ar zemes īpašnieku ir noslēgta mutiska vienošanās, pēc Lauku atbalsta dienesta pieprasījuma par šo vienošanos jāiesniedz zemes īpašnieka rakstisks apliecinājums.”*
7. Kuldīgas novada pašvaldība šādu apliecinājumu nav izsniegusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izsniegt apliecinājumu par tiesībām Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Bāči” saņemt Lauku atbalsta dienesta atbalsta maksājumus par nekustamā īpašuma „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes lietošanu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Bāči”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

15. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/160, 11.01.2024.) kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 52 m²

platībā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117, platība ~ 11354 m².
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrietošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310117 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310117 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienībai ir: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. PERS. piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310097, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310097 robežojas ar nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošo zemes vienību.
6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310117 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai nepiederošs žogs, kas norobežo nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Tā būvniecība nav saskaņota Kuldīgas novada būvvaldē.
7. Saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/160, 11.01.2024.), kurā lūgts *izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 52 m² platībā, jo tas ļautu saglabāt vienlaidus apbūvi Dzelzceļa ielā, kā to iecerējuši pilsētvides plānotāji un uzsāktās būvniecības ieceres saskaņošanu Kuldīgas novada būvvaldē. Papildus informē, ka apņemas segt visas izmaksas un izdevumus, jauna īpašuma izveidošanai, mērniecībai, reģistrēšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai.*
8. 2022. gada 1. augustā Kuldīgas novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli “Par nekustamā īpašuma nosacīto cenu” (reģistrācijas Nr. 1-132/5422), kurā sniegts skaidrojums, ka “*“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1. panta 6. punktu nekustamā īpašuma nosacītā cena ir vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Atsavināšanas likuma 8. panta sestā un septītā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosaka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai. Tādējādi no atsavināšanas likuma regulējuma izriet, ka nekustamā īpašuma nosacītā cena ir nosakāma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem un institūcijai, kas organizē attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nav paredzētas tiesības noteikt to lielāku. Nosacītās cenas termiņš ir definēts atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā, un tajā nav ietverami citi kritēriji, tostarp izmaksas saistībā ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai. (...). Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija lūdz pašvaldību nodrošināt tiesisku un normatīvajiem aktiem atbilstošu nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai, segt no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem. (...).”* No vēstules izriet, ka pārdodot publiskā izsolē nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 52 m² platībā, izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai (prognozējams, ka tie sastādītu ~ 850 EUR apmērā), sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem. Savukārt, prakse rāda, ka atbilstoši sertificēta vērtētāja vērtējumam 1 m² vērtība bija noteikta šādiem objektiem:

- Ziedoņa ielas posms – 4,11 EUR; Robežu ielas zeme 2 – 4,85 EUR. Vidējā 1 m² cena ~ 4,50 EUR, kas nozīmē, ka zemes vienības daļas ~ 52 m² platībā vērtība būtu 254 EUR.
9. Lai Kuldīgas novada dome varētu pieņemt galīgo lēmumu, pēc speciālistu ierosinājuma ir nepieciešama tikšanās un saruna ar iesnieguma iesniedzēju, lai vispusīgi izvērtētu iespējamus risinājumus.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu rīkot tikšanos ar PERS. un jautājumu atkārtoti skatīt 2024. gada marta Kuldīgas novada domes sēdē.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

16. Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089 daļu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/149, 29.01.2024.), kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089 daļu ~ 247 m² platībā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210088, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62010210088, platība ~ 7941 m², un ar kadastra apzīmējumu 62010210089, platība ~ 741 m².
2. Saskaņā ar 29.12.2009. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 15, p. 32.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010210088 un 62010210089 ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010210089 atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Pašreizējais nekustamā īpašumu lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010210089 ir: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. PERS. piederošā nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210065, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210065 robežojas ar nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010210089.
6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010210089 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai nepiederošs žogs un auto novietošanas laukums. To būvniecība nav saskaņota Kuldīgas novada būvvaldē.

7. Saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/9.14/24/149, 29.01.2024.), kurā lūgts izskatīt iespēju iegādāties nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu, kas bijusi nodota apsaimniekošanā no 2008. gada.
8. 2022. gada 1. augustā Kuldīgas novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli "Par nekustamā īpašuma nosacīto cenu" (reģistrācijas Nr. 1-132/5422), kurā sniegts skaidrojums, ka "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 1. panta 6. punktu nekustamā īpašuma nosacītā cena ir vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Atsavināšanas likuma 8. panta sestā un septītā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosaka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai. Tādējādi no atsavināšanas likuma regulējuma izriet, ka nekustamā īpašuma nosacītā cena ir nosakāma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem un institūcijai, kas organizē attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nav paredzētas tiesības noteikt to lielāku. Nosacītās cenas termiņš ir definēts atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā, un tajā nav ietverami citi kritēriji, tostarp izmaksas saistībā ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai. (...). Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija lūdz pašvaldību nodrošināt tiesisku un normatīvajiem aktiem atbilstošu nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai, segt no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem. (...)” No vēstules izriet, ka, pārdodot publiskā izsolē nekustamā īpašuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ~ 247 m² platībā, izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai (prognozējams, ka tie sastādītu ~ 850 EUR apmērā), sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem. Savukārt, prakse rāda, ka atbilstoši sertificēta vērtētāja vērtējumam 1 m² vērtība bija noteikta šādiem objektiem: Ziedoņa ielas posms – 4,11 EUR; Robežu ielas zeme 2 – 4,85 EUR. Vidējā 1 m² cena ~ 4,50 EUR, kas nozīmē, ka zemes vienības daļas ~ 147 m² platībā vērtība būtu ~ 1100 EUR.
9. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu "Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; (...)", secina, ka izdevumi, lai nodotu zemes vienības daļu publiskā izsolē nepārsniegtu ienākumus.
10. Zemesgabali nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
13. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas

manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Vijoliņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210088, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210089 daļa ~ 247 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamā īpašuma Vijoliņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas sēdē lemt par jaunas zemes vienības izveidi.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

17. Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot SIA “ERAN”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203057893, valdes locekles Intas Steikas iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/179, 05.02.2024.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, kas atrodas Pils ielā, Ventas pusē, 9 m² platībā un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2. punktu *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pils iela, 2 tirdzniecības vietas.*
2. Pašvaldību likuma:
 - 2.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*
 - 2.2. 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 5. punktu *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 4.2. 40. punktu *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
5. Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam *euro*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā (pirmā no Ventas puses), nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli ielu tirdzniecības vietai.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda 11,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: SIA “ERAN”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

18. Par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/192, 06.02.2024.), kurā lūgts pārslēgt dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu (protokols Nr. 7, p. 33.) „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas nov., pārdošanu” 2021. gada 30. jūnijā noslēgts nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 0585/2021) ar PERS., personas kods [..]. Nomaksas termiņš – 2025. gada 15. jūnijs.
2. PERS. miris 2023. gada 29. jūnijā.
3. 2024. gada 6. februārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums, kurā lūgts pārslēgt dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu un pievienoti dokumenti: 2024. gada 2. februārī Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izsniegta mantošanas apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr. 387) un 2024. gada 2. februārī Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izsniegta mantošanas apliecība (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā, reģistra Nr. 384), kuri apliecina, ka PERS. ir pieņēmusi mantojumā dzīvokļa īpašuma Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tiesības un saistības saskaņā ar nomaksas pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. 0585/2021).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašumu Virkas ielā 22-31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003404, platība 67,9 m², ar PERS.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120156, sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580120156, platība 0,4182 ha;
 - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62580120156001, platība 979,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000804636).

3. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošā dzīvojamā ēka ir sliktā stāvoklī, tā nav bijusi ilgstoši apdzīvota un nav piemērota dzīvošanai. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580120156 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120156, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kraujas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120156.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi nostiprināt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, kā arī sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

20. Par telpu grupas “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” 29.01.2024. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/18, 30.01.2024.) par telpu grupas “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja telpu grupai “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640060112001002, platība 45,8 m². Telpu grupai ir izstrādāts Paskaidrojuma raksts (BIS lietas Nr. BIS-BL-704438-10358) par telpu grupas lietošanas veida maiņu uz 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamo telpu grupu. Būvniecības ieceres dokumentācija ir iesniegta Valsts zemes dienestā.
2. Biedrība “Latvijas Samariešu apvienība” lūdz iznomāt telpas adresē “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lai nodrošinātu Laidu pagasta aprūpē esošo, senioru veļas mazgāšanu uz vietas Sermītē, kā arī nodrošinātu dažādu palīglīdzekļu uzglabāšanu. Vēlamais līguma termiņš – 1 gads ar iespēju to pagarināt.
3. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publisko informāciju tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO> biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība” ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” reģistrēti šādi darbības mērķi:
 - 4.1. Veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību;
 - 4.2. Pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību - veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus.
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
 - 6.1. 5. panta pirmā daļā noteikts, ka *“Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā”*;
 - 6.2. 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteikts, ka *“šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam”*;
 - 6.3. 5. panta trešā daļā noteikts, *“ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:*
 - 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
 - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
 - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
 - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
 - 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”.
 - 6.4. 5. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *“Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”*;
 - 6.5. 5. panta piektā daļā noteikts, *“ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi”*;
 - 6.6. 5. panta piektā daļā noteikts, ka *“Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas*

orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”;

- 6.7. 5. panta sestā daļā noteikts, ka, ”*pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*”.
7. Ņemot vērā, ka biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība” reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot telpas lietošanā bez atlīdzības biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi biedrībai saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, nekustamo īpašumu “Pakalniņi”-1, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640060112001002, uz 1 gadu (*pielikumā pamatlīdzekļu kartiņa*).
2. Apstiprināt būvvaldes un pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības (*pielikumā*).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 3.1. telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai darbības mērķu nodrošināšanai;
 - 3.2. telpas nododamas atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tās netiek izmantotas lēmuma 3.1. punktā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek izpildīti lēmuma 3.3. un 3.4. punktā noteiktie nosacījumi;
 - 3.3. biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;
 - 3.4. lietošanā nodotās telpas jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
4. Izveidot komisiju telpu nodošanai šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
 - 4.2. komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvede Anita Zauere;
 - 4.2.2. Laidu pagasta pārvaldes vadītājs Andris Neilands.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Telpu grupas plāns, Kuldīgas novada Būvvaldes un Laidu pagasta pārvaldes nomas nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”.

21. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “MMK Vēris”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008229010, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/24/13, 26.01.2024.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “MMK Vēris” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Nīkrāces pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Sili”	62680040026	10,2	Pieslēdzas biedrības “MMK Vēris” platībai
“Lagzdiņi”	62680040030	0,5	Neatbilst medību platībai
“Jaunlagzdiņi”	62680040041	2,7	Pieslēdzas biedrības “MMK Vēris” platībai
Kopā, ha		13,4	

2. Informācija par brīvo medību platībām Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv no 19.09.2023.
3. Valsts meža dienests sniedzis informāciju, ka iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības “MMK Vēris” medību platībām, savukārt zemes vienība īpašumā “Lagzdiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, neatbilst medību platībai, jo platība 0,4 ha reģistrēta zem ēkām un pagalmiem un platība 0,1 ha reģistrēta zeme zem ceļiem.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienesta sniegto informāciju zemes vienības (izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040030) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 5.1. Medību likuma:
 - 5.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 5.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 5.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;

- 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
- 5.1.7. 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*.
- 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punktā noteikts, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu*.
- 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības

medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai “MMK Vēris”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008229010, zemes vienībā, kura neatbilst medību platībai:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Lagzdiņi”	62680040030	0,5	Neatbilst medību platībai

2. Iznomāt biedrībai “MMK Vēris”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008229010, medību tiesības šādās zemes vienībās Nīkrāces pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
“Sili”	62680040026	10,2	Pieslēdzas biedrības “MMK Vēris” platībai
“Jaunlagzdiņi”	62680040041	2,7	Pieslēdzas biedrības “MMK Vēris” platībai
Kopā, ha		12,9	

3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “MMK Vēris”, “Krastmalas”-3, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, LV-3320.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

22. Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/23/95, 04.09.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720030051, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548119.
2. Ar Padures pagasta padomes 25.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.) "Par zemes "Tomi", lietošanas tiesību izbeigšanu" PERS. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā (bijušais rajons), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,5 ha, un 62720030114, platība 1,6 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Padures pagasta padome ar PERS. 24.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 31.08.2023. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720030051 noteikta platība ir 3,49 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720030114 – 1,77 ha.
6. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu 07.02.2024. nav. Uz 07.02.2024. ir zemes nomas maksas parāds – 33,04 EUR. Kopš iesnieguma saņemšanas Padures pagasta pārvalde vairākkārt ir aicinājusi veikt nomnieci zemes nomas maksas parāda samaksu.
7. Iesniegumā lūgts zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu paziņojumus nosūtīt uz e-pastu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,49 ha, un 62720030114, platība 1,77 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem (tas ir, no 2023. gada 1. septembra līdz 2028. gada 31. augustam).
2. Uzdot PERS. nekavējoties veikt nomas maksas parāda samaksu.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienību situāciju plāni.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/156, 30.01.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,7 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020224, platība 0,4 ha;
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020268, platība 2,6 ha;
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020270, platība 0,7 ha.
3. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
4. Gudenieku pagasta padome un PERS. 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā. PERS. 2009. gada 25. jūlijā mirusi. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), izdotu 2009. gada 4. novembrī, iereģistrētu apliecinājumu reģistrā pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces ar Nr. 3751, PERS. mantinieks ir PERS.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 12, p. 95.) „Par lauksaimniecības zemes „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu PERS.” nolemts PERS. iznomāt neapbūvētus zemesgabalus „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,70 ha, 62500020224, platība 0,40 ha, 62500020268, platība 2,60 ha, un 62500020270, platība 0,70 ha, uz 10 (desmit) gadiem. Gudenieku pagasta pārvalde un PERS. 28.12.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, līdz 2019. gada 27. decembrim. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 27) pagarināts nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš uz 5 gadiem, par ko 26.02.2020. noslēgts nekustamā īpašuma Pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2. PERS. 2023. gada 19. janvārī miris. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 23.08.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) PERS. ir PERS. mantiniece un ieguvusi tiesības uz mantojuma atstājēja iznomātajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
6. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 29.11.2023. noslēguši Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. GUPP/7.9.2/20/2 par zemes vienību “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomu, Pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/23/22 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 nomu līdz 27.12.2024.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes*

nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;

9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

10. PERS. ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienību novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

24. Par pašvaldības nekustamo īpašumu - trīs zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par trīs zemesgabalu nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikts, ka zemes vienības Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Akāciju alejā

- 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.
2. Nekustamo īpašumu sastāvs:
 - 2.1. Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340134, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340134, platība 664 m²;
 - 2.2. Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 613 m²;
 - 2.3. Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340323, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340323, platība 633 m².
 3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem nav reģistrētas zemesgrāmatā.
 4. Ar 2019. gada 31. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumiem:
 - 4.1. (protokols Nr. 1, p. 66.) “Par zemesgabala Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu*” zemesgabals iznomāts PERS. un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0079/2019). Līguma termiņš beidzies 2024. gada 31. janvārī;
 - 4.2. (protokols Nr. 1, p. 82.) “Par zemesgabala Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu*” zemesgabals iznomāts PERS. un 2019. gada 11. februārī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0083/2019). Līguma termiņš beidzies 2024. gada 31. janvārī.
 5. Ar 2019. gada 28. marta Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 49.) “Par zemesgabala Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu” zemesgabals iznomāts PERS. un 2019. gada 16. aprīlī slēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0377/2019). Līguma termiņš beidzies 2024. gada 1. februārī.
 6. 2023. gada 27. aprīlī Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par sakņu dārziņiem Kuldīgas pilsētas dārzkopības biedrībā “Kurzemīte”*”, kurā noteikts, ka sakņu dārzu līgumus pagarina vēl uz 5 gadiem un uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot sakņu dārza nomas līgumu vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un nodrošināt tās noslēgšanu pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas no esošā nomnieka. Nomniekam ir jāatbilst labticības izvērtēšanas kritērijam - nomniekam līguma termiņa laikā nav maksājumu kavējumi (nomas maksa un nekustamā īpašuma nodokļa), bet ja ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, līguma termiņu nepagarināt. Trīs bijušie nomnieki neatbilst labticības kritērijam un nav snieguši iesniegumus par līguma termiņu pagarināšanu.
 7. Atbilstoši speciālistu sniegtajai informācijai uz 05.02.2024. ir šādi parādi:

Nr.	Adrese	Nomas maksas parāds, EUR	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds, EUR
1.	Akāciju aleja 5, Kuldīga, Kuldīgas novads	22.35	-
2.	Akāciju aleja 44, Kuldīga, Kuldīgas novads	77.69	17.57
3.	Jasmīnu aleja 28, Kuldīga, Kuldīgas novads	95.08	97.66

8. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010340134 atrodas valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas ēkas: dārza māja un siltumnīca un uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010340232 atrodas valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta ēka: dārza māja, kas līdz zemes kadastrālās uzmērīšanas brīdim bijušajiem nomniekiem ir jānojauc. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010340128 nav apbūvēts.
9. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 62010340134, 62010340128 un 62010340323 atļautās izmantošanas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).

10. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķi visiem zemesgabaliem ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
11. Zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 62010340134, 62010340128 un 62010340323 nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
14. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
15. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamie īpašumi Akāciju alejā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340134, platība 664 m², Akāciju alejā 44, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340128, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340128, platība 613 m², Jasmīnu alejā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340323, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340323, platība 633 m², nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot bijušajiem nomniekiem nojaukt ēkas līdz 2024. gada 31. maijam, kas atrodas uz zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 62010340134 un 62010340232.
3. Ja lēmuma 2. punkta minētajā termiņā ēkas nav nojauktas, nojaukt tās pa Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Pēc zemesgabalu atbrīvošanas no ēkām gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamos īpašumus.
5. Noteikt, ka zemesgabalu platības zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizētas.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

25. Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010264 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,1 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010264 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000777076).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010264, nomas platība 2,1 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 220,50 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010264, platība 2,1 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 220,50 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot K. Kilipa zemnieku saimniecības “Vankas”, reģistrācijas Nr. LV41201013926, īpašnieka Kaspara Kilipa iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/11, 17.01.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļu 0,91 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeļdārzi” Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020174, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000386544.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 attiecīgā zemesgabala atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0,91 ha platībā nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Īvandes pagastā nomas maksa ir 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62540020041, daļas platība 0,91 ha, informācija ir izvietota Īvandes pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.

9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt K. Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Vankas” lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļu 0,91 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem, sākot ar 01.03.2024.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomats plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Kasparam Kilipam “Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV – 3332.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Zemzari”, reģistrācijas Nr. LV56101010371, adrese „Zemzari”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, īpašnieka Mārča Zīles iesniegumu (reģ. Nr. IVPP/7.6/24/5, 11.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu līdz 31.12.2026. par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62540020194, 3,1 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020240, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020194, platība 3,1 ha, ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu “Par

- zemes vienību Īvandes pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” (protokols Nr. 12, p. 28.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020194 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
 3. Zemnieku saimniecībai “Zemzari” 05.03.2014. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. IVPP/6.1/14/7) par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020194 3,1 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 28.02.2024.
 4. Pamatojoties uz faktisko stāvokli dabā, nomas līgums tiks slēgts par 2,8 ha, jo daļa ir apaugusi ar krūmiem un nav izmantojamam lauksaimniecībā.
 5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Diebeļi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020194 daļas 2,80 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (trīs) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Mārcim Zilem, “Zemzari”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313.

28. Par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Zemzari”, reģistrācijas Nr. LV56101010371, adrese „Zemzari”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, īpašnieka Mārča Zīles iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/4, 11.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz trīs gadiem par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020241 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020240, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020240, platība 2,1 ha, ir piekritīga pašvaldībai (Īvandes pagasta pašvaldības 24.09.2008. lēmums, protokols Nr. 9, p. 3). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020241 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai “Zemzari” 29.01.2010. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. ĪZN/6-2010) par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020241, 1,5 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Īvandes pagasta zemnieku saimniecību “Zemzari” par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020241 1,5 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumi: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Mārcim Zilem, “Zemzari”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

29. Par nekustamā īpašuma „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/21, 31.01.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040175, platība 2,5 ha, nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2008. lēmumu Nr. 11 nekustamā īpašuma „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040175 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040175 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums 01.03.2012. par nekustamā īpašuma “Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040175, platība 2,5 ha, nomu līdz 11.02.2024.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040175 noteiktie zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha (t.sk. tūrumi 2,0 ha), meži 0,3 ha, zeme zem ūdens 0,2 ha.
5. Pamatojoties uz noteiktajiem zemes lietošanas veidiem un faktisko stāvokli dabā, nomas līgums tiks slēgts par 2,2 ha.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas*

līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Lapiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040175) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040175 daļas 2,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/11, 11.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215 daļas 0,39 ha platībā, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. PERS. 2018. gada 1. martā Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/15 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļas 0,39 ha platībā nomu līdz 2021. gada 29. februārim ar piebildi, ja nevienai no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājumi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz 3 (trīs) gadiem.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas parāds nav, nekustamā īpašuma nodokļa parāds 10,44 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 01.03.2018. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļu 0,39 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšana*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/23, 01.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 0,2 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 27.06.2015. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/06-01/15/12) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0,2 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums

netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

32. Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 01.02.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/510) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080377, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080377 ar kopējo platību 0,272 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080377001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem trīs dzīvokļa īpašumi nav privatizēti.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 30.01.2023. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, tās nododot Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Krasta iela 4”, reģistrācijas numurs 40008332505. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 19 dzīvokļu īpašuma īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju

privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Krasta ielā 4, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Krasta iela 4”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

33. Par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/32, 05.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62460060408, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060408, platība 2,29 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000717796).
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060408.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar Rutu Zorenbergu 23.04.2009. noslēguši zemes nomas līgumu līdz 23.04.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Ar 01.04.2019. vienošanos Nr. 1 nomas līguma termiņš pagarināts līdz 22.04.2024. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 12.02.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060408, platība 2,29 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.

2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienības situāciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/24/33, 05.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050053, platība 5,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000515553).
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050053.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar PERS. 23.04.2009. noslēguši zemes nomas līgumu līdz 23.04.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Ar 01.04.2019. vienošanos Nr. 2 nomas līguma termiņš pagarināts līdz 22.04.2024. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas parādu uz 12.02.2024. nav, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 0,15 EUR un nokavējuma nauda 0,01 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Rudzīši 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050053, platība 5,38 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.

2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienības situāciju plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010161 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,72 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010161 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010161 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010161 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 62680010161, nomas platība 0,72 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 75,60 EUR (septiņdesmit pieci euro, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža

apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Malvīnes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010161, platība 0,72 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 75,60 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 60 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

36. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par nekustamā Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 102.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pPēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438627/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji, augstāko cenu 900,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvārī Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 6 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un*

iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (60,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/23 (07.02.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pirkuma maksa 900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašumu Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 102.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 6, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 6, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 26C, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 16. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

37. Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/16, 29.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 5,0 ha platībā, un iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/17, 29.01.2024.) ar lūgumu iznomāt un pievienot esošajam līgumam nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 2,8 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000615628.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. Laidu pagasta pārvaldē 07.02.2018. noslēgs zemes nomas līgums (Nr. LAPP/2010/2) par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62640040141 daļu 5,0 ha platībā līdz 07.02.2024.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
6. PERS. lūdz iznomāt zemes gabalu 2,8 ha platībā zemes vienībā ar kadastra 62640040141, kura robežojas ar jau iznomāto zemes gabalu.
7. Nekustamā īpašumā “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,0 ha platībā, kurai nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības autoceļa un ir jāšķērso citu nomnieku zemes.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
9. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu Zemesgabalu var iznomā vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
11. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 2,0 ha, informācija ir bijusi izvietota Laidu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.
12. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 7,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu “ja uz nomātā zemesgabala atrodas apaugums, Nomniekam pirms tā noņemšanas, jāiesniedz iesniegums Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzīšanas komisijai”.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

38. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/19, 30.01.2024., reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/20, 31.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 1,34 ha platībā un daļas 0,55 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 23.01.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/7.9.2/18/7.) par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 1,34 ha platībā nomu līdz 31.01.2024.
4. PERS. 12.01.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/16/7.) par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 0,55 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs,*

izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060218) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 1,34 ha platībā un daļas 0,55 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

39. Par nekustamā īpašuma ”Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta zemnieku saimniecība “Sprīdīši”, reģ. Nr. 56101007371 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/28, 05.02.2024.) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 0,5 ha platībā nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un pievienot esošam nomas līgumam

LAPP/7.9.2./21/9 par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 7,7 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Laidu pagasta zemnieku saimniecību “Sprīdīši” Laidu pagasta pārvaldē 28.01.2021. noslēgs zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 7,7 ha platībā uz sešiem gadiem.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
5. Laidu pagasta zemnieku saimniecība “Sprīdīši”, reģ. Nr. 56101007371, lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 0,5 ha platībā nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Nekustamā īpašumā “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060098 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,5 ha platībā.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu kā arī Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Laidu pagasta zemnieku saimniecību “Sprīdīši” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060218) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļas 8,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Laidu pagasta zemnieku saimniecību “Sprīdīši” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā

līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta zemnieku saimniecība “Sprīdīši”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/26, 02.02.2024., reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/25, 02.02.2024., reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/24, 01.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 1,6 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļu 0,5 ha platībā un daļu 2,3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040146 daļu 1,6 platībā un daļu 6,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai nostiprināts Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62640040141, 82640040146 un 62640040203 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 12.04.2017. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/17/19.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 1,6 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 0,5 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
4. PERS. 12.02.2018. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/16/4.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 2,3 ha platībā nomu līdz 11.02.2024.
5. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/2010/22., 12.02.2018.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040146 daļas 6,0 ha nomu līdz 11.02.2024. un līgums (Nr. LAPP/2010/28., 01.03.2018.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040146 daļas 1,6 ha platībā nomu līdz 29.02.2024.
6. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 1,6 ha platībā.
2. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļu 1,0 ha platībā, daļu 1,0 ha platībā un 1,8 ha daļu platībā atbilstoši nomas plānam.
3. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040146 daļas 7,6 ha platībā nomu.
4. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
6. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni – 3 gab.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

41. Par 2023. gada 21. decembra Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 16, p. 69.) “Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma turpmāko rīcību” atcelšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2023. gada 21. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 69.) “Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma turpmāko rīcību” nolemts:
 - 1.1. *Izbeigt noslēgto nomaksas pirkuma līgumu (reģ. Nr. 1366/2022) ar PERS., par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pirkumu.*
 - 1.2. *Uzdot Administratīvajai nodaļai noslēgt vienošanos par pirkuma līgumu atcelšanu, paredzot PERS. starpības atmaksas kārtību.*
 - 1.3. *Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē nekustamo īpašumu Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320029, platība 1017 m².*
 - 1.4. *Iznomāt PERS. apbūvētu zemes vienību, kas atrodas nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320039, sastāvā, slēdzot par to nomas līgumu.*
 - 1.5. *Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.*
2. 2024. gada 9. februārī saņemts maksājuma uzdevums Nr. 52, kas apliecina, ka veikts maksājums 2367,02 EUR (pamatsumma – 1883,00 EUR, likumiskie 6% - 22,68 EUR un līgumsods – 461,34 EUR) apmērā (2023. gada 7. novembra rēķins Nr. 08745).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/33 (12.02.2024.) par nekustamo īpašumu Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir iemaksāta pašvaldības pamatbudžeta kontā daļa no atsavināšanas piedāvājumā norādītās pirkuma maksas un līgumsods – 2367,02 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 37. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt 2023. gada 21. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 69.) “Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma turpmāko rīcību”.
2. Pabeigt nekustamā īpašuma Sakņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

42. Par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļas iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/40, 09.01.2024.) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Vecteskavas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840050070) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļu 0,8 ha platībā un daļu 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53.) nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašumā "Vecteskavas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050070 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,8 ha un 1,5 ha platībā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu noteikts, ka zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rumbas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļu par 0,8 ha un 1,5 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada pašvaldības 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra Nr. 62840050070) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070 daļu 0,80 ha un 1,50 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 15.02.2024. sēdē.

43. Par bērnu uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 1. klasēs 2024./2025. mācību gadā

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu ar vietām Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 1. klasēs obligāto izglītības vecumu sasniegušos Kuldīgas novada bērnus, saskaņā ar Izglītības likuma 4. pantu, 17. panta pirmo daļu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Anson, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Kuldīgas novada vispārizglītojošajās skolās 2024./2025. mācību gadā uzņemt bērnus 1. klasē:
 - 1.1. Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā – 1 klasi vispārējā pamatizglītības programmā, pēc pieprasījuma klases speciālajās programmās;
 - 1.2. Kuldīgas Centra vidusskolā – 3 klases;
 - 1.3. V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā – 3 klases;
 - 1.4. Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolā – 1 klasi;
 - 1.5. Skrundas vidusskolā – 2 klases;
 - 1.6. Vilgāles sākumskolā – 1 klasi;
 - 1.7. Vārmes pamatskolā – 1 klasi;
 - 1.8. Turlavas pamatskolā – 1 klasi;
 - 1.9. Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolā – 1 klasi;
 - 1.10. Ēdoles pamatskolā – 1 klasi;
 - 1.11. Alsungas pamatskolā – 1 klasi.
2. Noteikt bērnu uzņemšanai Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 1. klasēs 2024./2025. mācību gadā šādu kārtību:
 - 2.1. bērnu pieteikšana mācībām 1. klasē konkrētajā izglītības iestādē tiek uzsākta 2024. gada 11. martā pl. 8.00, reģistrējot Kuldīgas novadā deklarētos bērnus, kuri konkrētā gada 1. septembrī uzsāks mācības 1. klasē;
 - 2.2. noteikt priekšrocības bērniem, kuru brāļi un/vai māšas jau mācās konkrētajā izglītības iestādē un konkrētās izglītības iestādes pedagoģisko un tehnisko darbinieku bērniem;
 - 2.3. citu pašvaldību iedzīvotājiem šajā laikā izņēmumi pieļaujami:
 - 2.3.1. konkrētās izglītības iestādes pedagoģisko un tehnisko darbinieku bērniem;
 - 2.3.2. bērniem, kuriem konkrētajā skolā mācās brāļi un/vai māšas;

- 2.4. uzsākot bērnu reģistrāciju attiecīgās dienas pl. 8.00, iestādes atbildīgā persona pārbauda elektroniski uz izglītības iestādes oficiālo *e-pasta* adresi un *e-adresi* atsūtīto pieteikumu skaitu un to secību un tad rindas kārtībā veido sarakstu, tajā pamīšus iekļaujot vienu bērnu no elektroniski pieteiktajiem, nākamo no klātienē pieteiktajiem bērniem, līdz visi klātienē un/vai elektroniski pieteiktie bērni ir iekļauti sarakstā. Elektroniski piesakot bērnu, vecāks raksta un nosūta iesniegumu uz iestādes oficiālo *e-pasta* adresi vai *e-adresi*, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu vai dokumentu ar parakstu skenētā veidā. Ja vecāks ir elektroniski nosūtījis iesniegumu skenētā veidā, tad 5 (piecu) darbdienu laikā, iepriekš sazinoties ar izglītības iestādi, iesnieguma oriģināls ir jānogādā izglītības iestādē;
- 2.5. bērni, kuru dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novadā, jāpiesaka 1. klasē līdz 2024. gada 3. maijam;
- 2.6. no 2024. gada 7. maija līdz 2024. gada 14. jūnijam brīvajās vietās var tikt pieteikti visi pārējie obligāto skolas vecumu sasniegušie bērni neatkarīgi no dzīvesvietas;
- 2.7. piesakot bērnu pēc 2024. gada 14. jūnija, neatkarīgi no dzīves vietas tiek nodrošināta vieta 1. klasē skolā, kurā ir brīvas vietas.
3. Skolu direktoriem bērnu uzņemšanu un dokumentu noformēšanu veikt saskaņā ar atbilstošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgi Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu direktori.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas vidusskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.02.2024. sēdē.

44. Par obligātās sagatavošanas grupu bērniem no piecu gadu vecuma komplektēšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošās skolās 2024./2025. mācību gadā

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu ar vietām pirmsskolas sagatavošanas grupās piecgadīgos un sešgadīgos Kuldīgas novada bērnus, papildus atbilstošā vecuma bērnu grupām Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestādēs ir nepieciešams komplektēt pirmsskolas grupas arī Kuldīgas novada vispārizglītojošās skolās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 4. pantu, 17. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. 2024./2025. mācību gadā komplektēt pirmsskolas izglītības grupas obligātai bērnu sagatavošanai pamatizglītības apguvei šādās Kuldīgas novada izglītības iestādēs:
 - 1.1. Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolā, programmas realizēšanas vietā Kuldīgā un Rendā;

- 1.2. Vārmes pamatskolā;
- 1.3. Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolā;
- 1.4. Ēdoles pamatskolā;
- 1.5. Alsungas pamatskolā;
- 1.6. Vilgāles sākumskolā, programmas realizēšanas vietā Vilgālē un Snēpelē;
- 1.7. Turlavas pamatskolā, programmas realizēšanas vietā Turlavā un Sermītē.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgi izglītības iestāžu direktori.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Vārmes pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Alsungas pamatskolai, Skrundas vidusskolai, Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.02.2024. sēdē

45. Par uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 10. klasēs 2024./2025. mācību gadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama, R. Karloviča, K. Ansons, B. Freija, B. Mikāla, V. Gaure

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” 3 (*A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt uzņemšanu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 10. klasēs 2024./2025. mācību gadā:
 - 1.1. Kuldīgas Centra vidusskolā – 2 klases;
 - 1.2. V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā – 2 klases.
2. Pieteikumi jāiesniedz līdz 2024. gada 1. augustam.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgi Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu direktori.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Centra vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.02.2024. sēdē.

46. Par Kuldīgas Mākslas un humanitārās vidusskolas reorganizāciju

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama

Kuldīgas pilsētā vispārējo vidējo izglītību piedāvā trīs izglītības iestādēs. Jauniešu skaits, kuri izvēlas iegūt vispārējo vidējo izglītību vispārīzglītojošajās skolās Kuldīgā, pēdējos piecos gados vidēji ir ap 290 jaunieši katrā mācību gadā. Izvērtējot esošo situāciju Izglītības un zinātnes ministrijas informatīvā ziņojuma “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā un vidējā izglītībā” kontekstā, secināms, ka Kuldīgas pilsētā ir nepietiekams jauniešu skaits trīs vidējās izglītības iestādēm. Arī pedagogu, finanšu un materiāltehnisko resursu izmantošana ir sadrumstalota. Ņemot vērā vidusskolu telpu kapacitāti, vismazākā tā ir Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, kura var nodrošināt mācību procesu vienai klasei katrā klases pakāpē. Pilnveidotā mācību satura apgūvē būtiski ir nodrošināt jauniešiem iespēju izvēlēties viņu nākotnes karjerai atbilstošus padziļināti apgūstamos mācību priekšmetus, kas nav iespējams skolā ar vienu klases komplektu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, lai sekmētu kvalitatīvas, izglītojamā vajadzībām attīstošas izglītības pieejamību katram izglītojamajam un nodrošinātu racionālu un efektīvu izglītības resursu izmantošanu, saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, 23.panta otro daļu, un Vispārējās izglītības likuma 7.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta otro daļu un 15.panta trešās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” 3 (*A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Veikt iekšēju reorganizāciju, mainot Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas izglītības ieguves pakāpi un 2026./2027. mācību gadā izveidojot Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskolu.
2. Noteikt pārejas periodu, 2024./2025. mācību gadā neuzņemot 10. klasi, bet dodot iespēju 11. un 12. klašu skolēniem vidējo izglītību iegūt Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolā.
3. Uzdot izglītības iestādes vadītājam par Kuldīgas novada domes lēmumu informēt skolēnu vecākus un darbiniekus.
4. Uzdot Izglītības pārvaldes vadītājam vai tā vietniekam organizēt Kuldīgas novada domes lēmumu saskaņošanu Izglītības un zinātnes ministrijā.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 15.02.2024. sēdē.

47. Par ziedojuma – Ineses Vaideres grāmatas “Misija Latvijai. Epizodes” pieņemšanu un nodošanu Kuldīgas novada vidusskolām*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Eiropas Parlamenta deputātes, prof. Ineses Vaideres izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas novada pašvaldībai 4 grāmatas “Misija Latvijai. Epizodes”, vienas grāmatas cena 8,54 EUR (astoņi *euro*, 54 centi), par kopējo summu 34,16 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 16 centi), kuras bez atlīdzības piedāvājamas visām Kuldīgas novada vidusskolām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts:

- 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
- 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
- 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
- 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
- 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2024. gadā ir 700 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no Eiropas Parlamenta deputātes, prof. Ineses Vaideres 4 (četras) grāmatas “Misija Latvijai. Epizodes”, katras grāmatas vērtība 8,54 EUR (astoņi euro, 54 centi), kopējā summa 34,16 EUR (trīsdesmit četri euro, 16 centi).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtās grāmatas izdalīt Kuldīgas novada vidusskolām (*pielikumā* saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniecei L. Mačtamai.

Pielikumā: Grāmatu nodošanas saraksts skolām.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas vidusskolai.

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/17, 19.01.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090008 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000596991.
3. Ar PERS. 29.12.2020. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 6.2. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/51, 14.02.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās PERS. pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807296).
2. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 36.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Pūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145.
3. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 09.09.2013. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/81 uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 31.12.2023. Ar 15.01.2024. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 21. decembrim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 15.02.2024. nav.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 41, p. 2.) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62600070163 piešķirts nosaukums “Pūču lauks”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

7. Pašvaldību likuma:

- 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī Māra Pujāta iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070145 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

50. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/178, 02.02.2024.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 60.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt

par nosacīto cenu 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci PERS.

2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (1460,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/178, 02.02.2024.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 13140,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 21. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsos, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni"-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000465, pārdošanu par nosacīto cenu – 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.03.2024. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

51. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" (protokols Nr. 15, p. 105.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438622/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 1650,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 5 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/20 (01.02.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1650,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 105.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 5, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 13.01.2024. pl. 13.00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 5, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 1650,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

52. Par nekustamā īpašuma “Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par nekustamā “Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 92.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438598/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 540,00 EUR nosolīja SIA "Celtniecības Leģions" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203321283) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 1 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/19 (29.01.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 540,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 92.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 1, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 1, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Celtniecības Leģions" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203321283) par nosolīto cenu 540,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Celtniecības Leģions" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203321283) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 540,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 15. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, SIA "Celtniecības Leģions".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.21.2024. sēdē.

53. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/161, 22.11.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 83.) „Par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un zemes nomnieci.
2. PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% (190,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atliktušo pirkuma maksas daļu samaksāt 2 gadu laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 15. martam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

54. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 107.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 14.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/34 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos vismaz 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/78, 12.02.2024.) ar apliecinājumu par daļas pirkuma maksas samaksu un līgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt gada laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā.
4. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, pārdošanu par nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

55. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 109.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/30 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

56. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 102.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/31 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030089, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1268, 29.12.2023.) ar lūgumu pārjaunot Lauku apvidus zemes nomas līgumus par nekustamo īpašumu "Miltiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kā arī papildus iesniegtos paskaidrojumus (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/126, 25.01.2024., NĪ/24/9.16/193, 06.02.2024.).

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060072, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060072, platība 13,1 ha, uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060178, platība 4,3 ha.
3. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 10. un p. 11.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580060072 un 62580060178.
4. Kabiles pagasta pārvalde un Ainārs Pukmanis atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 16.02.2015. bija noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2025. gada 16. februārim. PERS. 11.04.2023. miris. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 21.12.2023. ir izdevusi Mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 3806 un Nr. 3809, ar kuru PERS. apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības saistītas ar zemi “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kā arī būves “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Atbilstoši 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 7.3. punktam *“Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda”*.
7. Lauku atbalsta dienests sniedzis informāciju, ka juridiska persona nekustamajā īpašumā “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atbalsta maksājumiem 2023. gadā iesnieguši platības 10,1611 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060072) un 3,3658 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060178).
8. PERS. ir iesniedzis paskaidrojumus, kuros norādīts, ka viņa rīcībā nav bijusi informācija par personu, kura izmantojusi zemi nekustamajā īpašumā “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, papildus norādot, ka pats nekādus mutiskus vai rakstveida līgumus ar trešajām personām par zemes izmantošanu nav slēdzis.
9. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 9.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 9.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;

- 9.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī*”.
10. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
11. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
12. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neaplied: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, 42. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 7.3. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārjaunot uz PERS. vārda nekustamā īpašuma „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060072 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2015.
2. Nomas maksa gadā par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060072 nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580060072 piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Pārjaunot uz PERS. vārda nekustamā īpašuma „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060178 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 3/2015.
5. Nekustamā īpašuma „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060072 nomai nav piemērojams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 15.03.2024. sagatavot 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 pārjaunojuma līgumus.
7. Pārjaunojuma līgumi jānoslēdz Kabiles pagasta pārvaldē līdz 28.03.2024.
8. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līgumu noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
9. Atbildīgais par pārjaunojuma līguma noslēgšanu - Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienības robežu plāni.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/29, 30.01.2024.) par nomas līguma termiņa pagarināšanu par nekustamo īpašumu “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100065 atrodas PERS. piederošs būvju īpašums “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583236.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*;
 - 4.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 4.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
6. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 05.03.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Saulieši” Nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/19/9 bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 14.02.2024. nav.
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, atrodas Andrim Cimmermanim piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100065 nomu.
8. PERS. līdz nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus nosūtīt e-pastā *cimmermans2@inbox.lv*.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Saulieši”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. No 01.01.2024. nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Saulieši”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080275, platība 0,0042 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080275 atrodas PERS. piederoša būve Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, pamats: Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000595530.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.4. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”;
 - 4.5. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 4.6. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums) likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Skrundas novada dome un PERS. 15.05.2018. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/9 līdz 2023. gada 1. jūnijam. Nomas līgums nav pagarināts, Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi nomas maksas aprēķinu par periodu līdz 2023. gada 31. decembrim. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080275, atrodas PERS. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080275 nomu.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*sr nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080275, platība 0,0042 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2024. gada 1. janvāra, kur nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

60. Par Zigurda Putniņa iesniegumu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/162, 31.01.2024.) par nomas maksas pārrēķinu par zemes zem garāžām nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 30.06.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 9, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma “Depo”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080243 daļas 0,0025 ha platībā iznomāšanu”, ar kuru nolemts iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080243 daļu 0,0025 ha platībā, kā arī nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2019. gada 30. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
2. Finanšu un ekonomikas nodaļa 20.07.2022. sagatavojusi Zemes nomas maksājuma rēķinu Nr. 01240, references Nr. KN100020KM2010, kurā veikts nomas maksas aprēķins par periodu no 30.06.2019. līdz 31.12.2022. atbilstoši pieņemtajam lēmumam.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums ar lūgumu veikt nomas maksas pārrēķinu, jo faktiski ir veicis nomas maksas maksājumus par periodu līdz 2021. gada 31. decembrim, kur nomas rēķinos norādītā kļūdainā objekta kadastra apzīmējums ir 62820080250, platība 0,0036 ha, uz kuras neatrodas viņam piederošā garāža. Viņam piederošā garāža atrodas uz nekustamā īpašuma “Depo”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080243 un tai ir piešķirta adrese Parka iela 3C, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080018.
4. Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi PERS. ienākošo nomas maksājumu izvērtējumu un konstatējusi, kas ir nepieciešams veikt nomas maksas pārrēķinu, piemērojot nomas maksas aprēķina periodu no 2022. gada 1. janvāra. Kuldīgas novada pašvaldība 20.07.2022. bija izrakstījusi zemes nomas maksas rēķinu Nr. 012420, kurā zemes nomas maksa par nomas periodu 30.06.2019.- 31.12.2022. aprēķināta 112,93 EUR. Attiecīgi, precizējot nomas maksas aprēķina periodu un veicot nomas maksas pārrēķinu, tā tiks samazināta par 84,93 EUR, attiecīgi nomas maksa par periodu no 01.01.2022.-31.12.2022. būs 28,00 EUR.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes

1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka faktiski konstatējama pašvaldības izdotu administratīvu aktu satura pārrakstīšanās kļūdas, kā rezultātā maksājumi veikti, taču par citu objektu, pamatojoties uz lietderības, tiesiskās paļāvības un saprātīgas normu piemērošanas principa, kas noteikti Administratīvā procesa likumā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijs noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmuma (protokols Nr. 9, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma “Depo”, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080243 daļas 0,0025 ha platībā iznomāšanu” lemjošās daļas 3. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2022. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību”.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot nomas maksas pārrēķinu.
3. Informēt nomnieku, ka par apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2024. gada 1. janvāra nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040085, platība 2,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040085 atrodas PERS. piederošas būves “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, pamats: 13.09.2023. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdota Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 2705.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62780040085, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040085 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B.*

Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040085, platība 2,4 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 13. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
3. No 2024. gada 1. janvāra nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
4. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
5. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Raņķu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

62. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/30, 07.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 0,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamajam īpašumam “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62580070503 un 62580070223 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 un 62580070223 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 1,0 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 0,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,5 ha platība nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni – 2 gab.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

63. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes daļas iznomāšanu 1,0 ha platībā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Vankas”, vienotais reģ. Nr. 41201014404, juridiskā adrese “Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/28, 05.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070503, daļas platība 1,0 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.) nekustamajam īpašumam “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62580070503 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” 20. punktu noteikts, ka Zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 1,0 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B.*

Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Vankas”, (reģ. Nr. 41201014404), par nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Vankas” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, z/s “Vankas”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

64. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 214”, adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/15, 23.01.2024.) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 214”, adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 214” kadastra Nr. 62840060264, adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību, kadastra Nr. 62840060264, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2014. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 10.) “Par pastāvīgā lietošanā bijušā zemesgabala “Veldze 214”, Rumbas pag., Kuldīgas nov., ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060264 ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Zemes nomas līgums par zemes vienības „Veldze Nr. 214”, adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62840060264, nomu noslēgts ar PERS. 2018. gada 1. martā uz 3 (trīs) gadiem ar automātisko pagarināšanu uz nākamo līguma termiņu, t.i., līdz 2024. gada 29. februārim.
5. Nomnieks PERS. zemes vienību izmanto sakņu dārza vajadzībām. Zemes vienība atrodas blakus PERS. privātajam nekustamajam īpašumam. PERS. lūdz pagarināt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu parādu nav.

7. 01.03.2018. starp Kuldīgas novada pašvaldības un PERS. noslēgtā zemes nomas līguma 6.1. punktā rakstīts, ka *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no Pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās noteikta 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, K. Martinsena iesniegumu, 01.03.2018. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 214” (kadastra Nr. 62840060264), adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060264 0,06 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli).
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar PERS. uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2029. gada 28. februārim. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

65. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/19, 22.01.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070443, daļas 0,77 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. PERS. 2021. gada 03. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/3 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469 daļas 2,2 ha platībā, 62580070076 daļas 0,5 ha platībā un 62580070443 0,77 ha platībā nomu. Līgums noslēgts līdz 31.01.2027.
2. PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļu 0,77 ha platībā ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.02.2021. zemes nomas līguma 6.4. punktam, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsos, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas 0,77 ha platībā nomu ar 31.12.2023.
2. Grozīt Nr. KAPP/7.9.2/21/3 noslēgtā līguma 1.1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienību bez apbūves tiesībām ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0469 daļu 2,0 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļu 0.5 ha platībā, adrese: "Palīgsaimniecības", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads (turpmāk tekstā – Zemesgabals).”
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem noslēgtajā nomas līgumā Nr. KAPP/7.9.2/21/3 (03.02.2021.).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,5 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 2008. gada lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 0,5 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

67. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 2,7 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,7 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 2008. gada lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 2,7 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 283,50 EUR (divi simti astoņdesmit trīs *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 2,7 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 283,50 EUR (divi simti astoņdesmit trīs *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 0,78 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070079 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,78 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra 62920070079 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079, nomas platība 0,78 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 81,90 EUR (astoņdesmit viens *euro*, 90 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 0,78 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 81,90 EUR (astoņdesmit viens *euro*, 90 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 2,24 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070079 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,24 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra 62920070079 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079, nomas platība 2,24 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 235,20 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 20 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 2,24 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 235,20 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 20 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

70. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920040047 atrodas brīva, neiznomāta zeme 12,3 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047, nomas platība 12,3 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 1291,50 EUR (viens tūkstošs divi simti deviņdesmit viens *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, platība 12,3 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 1291,50 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit viens *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

71. Par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese “Grāveri”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/69, 05.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120139 daļu 0,25 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120139 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120139 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 26.03.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120139 0,3 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Nomniece PERS. dabā izmanto mazāku zemes platību, līdz ar to līgums tiks slēgts par daļu 0,25 ha platībā.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma*

termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120139 daļas 0,25 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

72. Par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Zemzari”, reģistrācijas Nr. 56101010371, īpašnieka PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/24, 13.02.2024.) par nekustamā īpašuma “Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020266 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.). Ar iepriekš minēto lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020266 noteikts statuss – starpgabals.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam (19.12.2013. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 2013/42, kas stājušies spēkā 08.01.2014.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020266 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības

teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020266 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. PERS. iesniegumā lūdz zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus nosūtīt uz e-pastu: *zemzarimz@inbox.lv*.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020266 robežojas ar zemnieku saimniecībai “Zemzari” īpašumā esošo nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020175.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Zemnieku saimniecībai “Zemzari” nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.1., 30.1., 61. punktu, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 31.01.2019. noteikumiem “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Zemzari” par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020266, platība 1,0 ha, iznomāšanu uz 6 (sešiem) gadiem, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
2. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus:
 - 2.1. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis);
 - 2.2. Noteikt, ka papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 2.3. Paredzēt nomas maksas grozīšanas kārtību, t.i., noteikt, ka *Iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja:*
 - *attiecīgajam neapbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;*

- *normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;*
- *ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.*

- 2.4. Paredzēt, ka *nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.*
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Zemzari” sākot ar 01.03.2024.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumus (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/6, 15.01.2024., reģistrācijas Nr. IVLL/7.6/24/26, 15.02.2024.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020240 2,1 ha platībā un pārslēgt zemes nomas uz zemnieku saimniecību “Pāži”, nomas līgumu pagarināt uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020240, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020240, platība 2,1 ha, ir piekritīga pašvaldībai (Īvandes pagasta padomes 24.09.2008. lēmums, protokols Nr. 9, p. 3). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020240 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 29.01.2010. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. ĪZN/7-2010) par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020240 2,1 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 31.12.2023.
4. PERS. lūdz pārslēgt zemes nomas līgumu uz sev piederošo zemnieku saimniecību “Pāži”, reģ. Nr. LV46101000278.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai

Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “Pāži”, reģ. Nr. LV46101000278, par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020240 2,1 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdod Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumi: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

74. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/35, 12.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs

62920060106, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310, daļas platība 0,55 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,55 ha platībā.
2. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. PERS. vēlas slēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310, platība 0,55 ha, uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platība 0,55 ha, informācija ir izvietota Turlavas pagasta pārvaldes informācijas standā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310, daļas platība 0,55 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var

- mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
 4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,71 ha platībā iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/36, 12.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060328, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļa 0,71 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,71 ha platībā.
2. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. PERS. vēlas slēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060328, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,71 ha, uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes

vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,71 ha, informācija ir izvietota Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS. lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,71 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,3 ha platībā iznomāšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [...], Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/37, 12.02.2024.) ar lūgumu iznomāt zemi lauksaimniecības

vajadzībām nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060328, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,3 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,3 ha platībā.
2. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. PERS. vēlas slēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060328, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,3 ha, uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,3 ha, informācija ir izvietota Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi PERS. nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,3 ha.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

77. Par nekustamā īpašuma „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/218, 18.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010194 0,51 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010194, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680010194 0,51 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010194 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. 31.08.2018. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/9 par zemes vienības „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums 62680010194, 0,51 ha platībā nomu līdz 01.09.2023.
4. Lai gan 31.08.2018. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas*

līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010194 0,51 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdod Nīkrāces pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.02.2024. sēdē.

78. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/59, 31.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080402 4,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080402 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080402 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. PERS. 02.01.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080402 zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080402 4,0 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma ”Aizas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecības “Dzintari” īpašnieka PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/7, 04.01.2024.) par atteikšanos no daļas nomas zemes 1,82 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820090018, kura nav izmantojama lauksaimniecībai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Aizas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820090018, kuras sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820090018, platība 3,8 ha, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820090018 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecību “Dzintari” Skrundas novada pašvaldībā 30.03.2021. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/6/2021 “Par zemes vienības daļu “Ripiņas”, kadastra Nr. 62820080099 un “Aizas”, kadastra Nr. 62820090018, Rudbāržu pag., Skrundas nov., nomu” līdz 01.04.2026.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. No nekustamā īpašuma “Aizas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820090018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820090018 kopējās 3,8 ha platības lauksaimniecībā ir izmantojami 1,98 ha.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt 30.03.2021. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.10/6/2021 “Par zemes vienības daļu “Ripiņas”, kadastra Nr. 62820080099 un “Aizas”, kadastra Nr. 62820090018, Rudbāržu pag., Skrundas nov., nomu” 1.1. punktu, samazinot nomas platību uz 1,98 ha un izteikt 1.1. punktu šādā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību, kura atrodas “Ripiņas, 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080099 un zemes vienības daļu “Aizas”, 1,98 ha, platībā ar kadastra apzīmējumu 62820090018, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.”.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt vienošanos ar PERS. Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecību “Dzintari” par grozījumiem 30.03.2021. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.10/6/2021 “Par zemes vienības daļu “Ripiņas”, kadastra Nr. 62820080099 un “Aizas”, kadastra Nr. 62820090018, Rudbāržu pag., Skrundas nov., nomu” 1.1. punktā.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS. Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai “Dzintari”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

80. Par rīcību par nomu nekustamajos īpašumos “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Lauka atbalsta dienesta sniegto informāciju par platību maksājumu saņēmējiem par pašvaldībai piederošās zemes vienībām un izskatot PERS. paskaidrojumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/594, 09.02.2024.) par nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122, 62420050191 un 62420060032 daļēju nodošanu lietošanā citai personai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība, kā Alsungas novada pašvaldības saistību pārņēmēja, iznomā I. Jankovskim šādas zemes vienības:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007, kopējā platība 165,99 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nekustamais īpašums sastāv no:

- 1.1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010100, platība 26,7 ha;

- 1.1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010101, platība 4,0 ha;

- 1.1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020080, platība 20,4 ha;

- 1.1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030070, platība 5,5 ha;

- 1.1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030151, platība 2,1 ha;

- 1.1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030161, platība 1,01 ha;

- 1.1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030163, platība 5,84 ha;

- 1.1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050122, platība 16,8 ha;

- 1.1.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060032, platība 14,5 ha;

- 1.1.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070018, platība 48,74 ha;

- 1.1.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090193, platība 3,6 ha;

- 1.1.12. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100191, platība 15,0 ha;

- 1.1.13. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110077, platība 1,8 ha.

- 1.2. Nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020002, kopējā platība 28,5 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nekustamais īpašums sastāv no:

- 1.2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040157, platība 2,6 ha;

- 1.2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050184, platība 0,9 ha;

- 1.2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050191, platība 2,1 ha;

- 1.2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100030, platība 4,1 ha;

- 1.2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110032, platība 3,1 ha;

- 1.2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110052, platība 9,2 ha;

- 1.2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110070, platība 5,6 ha;
 1.2.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110105, platība 0,9 ha.
2. Alsungas novada dome un PERS. 30.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu N-38/2020 par nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007 un kadastra Nr. 62420020002, nomu līdz 2025. gada 31. decembrim. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.02.2024. nav.
 3. Lauku atbalsta dienests sniedzis informāciju, ka Liepājas rajona zemnieku saimniecība “KRASTIŅI” nekustamos īpašumos “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atbalsta maksājumiem 2023. gadā iesniegusi platības 16,5432 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420050122), 1,2706 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420050191) un 4,3558 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420060032).
 4. Civillikuma 2115. pants nosaka, ka *“Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.”*
 5. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-38/2020:
 - 5.1. 5.2.1. punkts nosaka, ka *“Nomnieks ir tiesīgs nodot zemes vienības lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu”*, un Kuldīgas novada pašvaldība šādu piekrišanu nav izsniegusi;
 - 5.2. 8.1.2. punkts nosaka, ka *“8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu pirms termiņa, ja nomnieks: 8.1.2. nav veicis līguma III un V nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas”*.
 6. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. paskaidrojums, kurā apstiprina, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62420050122, 62420050191 un 62420060032 daļas daļēji apsaimniekojusi trešā persona, kā arī izsaka gatavību segt nodarītos zaudējumus, ja tādi ir radušies, un ierosina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122 iegūt īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2115. pantu, 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-38/2020 5.2.1., 8.1.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konstatēt, ka PERS. ir pārkāpis 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-38/2020 nosacījumus, nododot lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050122, 62420050191 un 62420060032 citai personai bez pašvaldības saskaņojuma.
2. Brīdināt PERS. par vienpusēju 30.12.2020. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma N-38/2020 laušanu, ja tiks turpināta nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007 un kadastra Nr. 62420020002, nodošana trešajām personām.
3. Ja atkārtoti tiek konstatēts, ka PERS. nekustamos īpašumus “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007 un kadastra Nr. 62420020002, vai to daļas nodevis lietošanā trešajām personām, lauzt 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgumu N-38/2020.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

81. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Realto Mallen”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003940376, 29.01.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SKRU/7.6/24/47, 29.01.2024.) par būvju īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, pirkšanu-pārdošanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2024. gada 29. janvārī Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts pirkuma līgums par būvju īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62095020019), kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 62090020157001 (veikals), pirkšanu – pārdošanu.
2. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 62095020019 saistīts ar Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020157, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000091020).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam būvju īpašums Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
4. Pirkuma līgums par būvju īpašuma iegādi noslēgts 2024. gada 11. janvārī starp pārdevēju SIA “Realto Mallen”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003940376, un pircēju SIA “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103106564. Līgumā norādītā objekta atsavināšanas cena 1118000,00 EUR (viens miljons simts astoņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa nosaka, “*ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”
6. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*”
7. Nekustamais īpašums – būvju īpašums Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām.

Pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Kurzemes rajona tiesai, SIA “Realto Mallen”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

82. Par ceļa servitūta tiesības izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Ziemeļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi SIA “Micēni” iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/84, 17.01.2024.) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ceļa servitūta tiesības dzēšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 68 īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ziemeļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060030, nostiprinātas SIA “Micēni”.
2. Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 68 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināts: “Atzīme - Rīvas upes tauvas josla 0,27 km garumā. Ceļa servitūta tiesības par labu Turlavas pagasta padomei 0,3 km garumā.”.
3. Izvērtējot ceļa servitūta tiesības novietojumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060030, secināms, ka ceļa servitūta vieta šķērso zemes vienību no tās rietumu daļas līdz austrumu daļai gar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060102 (NĪ “Vecziemeļi”) un beidzas pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060097 (NĪ “Lejasziemeļi”). Ceļš apvidū daļēji nav saglabājies. Nekustamais īpašums “Vecziemeļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pieder SIA “Micēni”, bet nekustamais īpašums “Lejasziemeļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pieder fiziskai personai. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060097 piekļuves iespējas ir no pašvaldības autoceļa “6292B001 Turlava Pilskalni”.
4. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantu “*kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas:*
 - 1) ar atteikšanos no tiem;
 - 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā;
 - 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju;
 - 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu;
 - 5) ar izpirkumu;
 - 6) ar noilgumu”.
5. Izvērtējot ceļa servitūta atzīmes nepieciešamību, konstatējams, ka tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai piekļuves nodrošināšanai pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, attiecīgi ceļa servitūta tiesība būtu izbeidzama.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Piekrist izbeigt nekustamajā īpašumā “Ziemeļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 68 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināto “Ceļa servitūta tiesības par labu Turlavas pagasta padomei 0,3 km garumā”.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par ceļa servitūta tiesības izbeigšanu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nostiprinājuma lūgumu.

3. Noteikt, ka SIA "Micēni" ir pienākums 1 mēneša laikā no vienošanās par ceļa servitūta izbeigšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem dzēst ceļa servitūta tiesības zemesgrāmatā un dzēst ceļa servitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, SIA "Micēni".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

83. Par zemesgabala daļas Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/182; 05.02.2024.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura robežojas ar iesniedzējas īpašumu Stacijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai to uzturētu kārtībā un koptu, un 21.02.2024. saņemto e-pastu, kurā apliecina piekrišanu apsaimniekošanas teritorijas lielumam ~ 358 m² platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140143, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010260077, kopējā platība 7642 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553427).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam atļautā izmantošana zemesgabala daļai ir Transporta infrastruktūras teritorija.
3. Saskaņā ar 2022. gada 29. septembrī Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13. p. 60.) "Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā"*" apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", kuru:
 - 3.1. 4. punktā noteikts, ka *par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums;*
 - 3.2. 6. punktā noteikts, ka *apsaimniekošanas līguma termiņš – līdz 5 gadiem;*
 - 3.3. 7. puntā noteikts, ka, *pamatojoties uz likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 11. punktu, apsaimniekošanā nodotās teritorijas aplikamas ar nekustamā īpašuma nodokli;*
 - 3.4. 9. un 11. punktā noteikts, ka *informāciju par Kuldīgas novada pašvaldībai apsaimniekojamām teritorijām izliek redzamā vietā Kuldīgas novada domes ēkā (...). Sagatavotās informācijas izlikšanu pašvaldības administrācijas ēkas informācijas stendā un nodošanu publicēšanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldiga.lv veic Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa;*
 - 3.5. 16. punktā noteikts, ja *apsaimniekotājos 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts;*

- 3.6. 20. punktā noteikts, ja nodotā teritorija ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam.
4. Zemesgabala daļa Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Stacijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. PERS. vēlas to uzturēt kārtībā un kopt.
5. Pamatojoties uz 2018. gada 28. jūnija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 35.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Sūru iela, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu apsaimniekošanā”, tika nolemts nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļa uz 3 gadiem, bet sagatavotais līgums netika parakstīts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot bezatlīdzības apsaimniekošanā PERS. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010260077 daļu ~ 358 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, no 2024. gada 1. marta.
2. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 2.1. apsaimniekošanas līguma termiņš ir 3 gadi;
 - 2.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 2.3. ja zemes vienības daļa ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam;
 - 2.4. apsaimniekotāja pienākums ir uzturēt kārtībā apsaimniekojamo teritoriju: nepieļaut teritorijas piesārņošanu, piegružošanu ar sadzīves atkritumiem; nodrošināt sanitārās tīrības uzturēšanu;
 - 2.5. visus teritorijas pārveides darbus saskaņot ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldi;
 - 2.6. apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
 - 2.7. saglabāt publisku pieejamību, tai skaitā, piebraukšanas iespēju pie citiem nekustamajiem īpašumiem, ja tādi būs nepieciešami;
 - 2.8. apsaimniekošanā nodoto teritoriju nav atļauts nožogot un apbūvēt, tai skaitā, novietot ēkas bez pamatiem.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
4. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

84. Par rīcību ar bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ineses Beitānes 30.01.2024. pieprasījumu Nr. 01876/002/2024-NOS (reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/24/440, 31.01.2024.) par pašvaldības piekrišanu uzsākt (turpināt) bezmantinieku mantas – dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019006274, nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums Nr. 8 – 82,8 m² (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62010060068001008), 842/5307 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62010060068001, 62010060068002, 62010060068003 un 62010060068004 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010060068. Dzīvoklī ir telpas: gaitenis, virtuve, istaba, istaba un pieliekamais. Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1428-8 uz fiziskas personas vārda. Nodalījuma II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināta atzīme - Atzīme - bezmantinieku manta. Pamats: 2024. gada 17. janvāra akts par mantojuma lietas izbeigšanu ar reģ. Nr. 185.
2. Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērināta tiesu izpildītāja Inese Beitāne lūdz izsniegt pašvaldības piekrišanu uzsākt (turpināt) bezmantinieku mantas – dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Pieprasījumā norādīts dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, novērtējums kadastrā 7945,00 EUR.
3. Tieslietu ministrija 05.10.2023. ar vēstuli Nr. 1-13.10/2966 “Par pašvaldības lēmējinstiūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē” skaidrojusi, ka “*ar šī gada 1. janvāri spēkā stājās grozījumi Civillikumā, kas tika izstrādāti ar mērķi pilnveidot bezmantinieku mantas tiesību institūtu, nosakot, ka likumā noteiktos gadījumos bezmantinieku manta var piekrist pašvaldībai. Tomēr ņemot vērā to, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, iepretim Civillikumam ir speciālais likums, zvērināta tiesu izpildīta rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu šobrīd ir saņemama pašvaldības lēmējinstiūcijas atļauja. [...] Ievērojot minēto, līdz attiecīgu grozījumu veikšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā, pašvaldībai saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanai, lūdzam vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.*”
4. Saskaņā ar SIA “Vindeks” sagatavoto novērtējumu dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019006274, piespiedu pārdošanas vērtība 2024. gada 9. februārī ir 40100,00 EUR (četrdesmit tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
5. Būvinženieris J. Cinis, LBS sertifikāta Nr. 4-02710.20-7143, sagatavojis daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā tai skaitā arī konstatēts:
 - Ārējo un iekšējo pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā slikts, vietām pat ļoti sliktā stāvoklī – pamatu stāvoklis – pirmsavārijas. Konstatēta grunts un pamatu sēšanās, deformācijas kustības, kā dēļ pamatu un sienu konstrukcijās veidojušās plaisas un bojājumi;

- Abi ēku gali Z un DA puse ir būtiski sēdušies, deformējušies, plaisas ~ līdz 2,5cm, stāvoklis pirmsavārijas;
 - Ārējā apdare – māla pilnķieģeļu mūris ar kaļķa javas saistvielu un apmetumu. A puses fasādei konstatētas daudz sīkplaisas apdarei. R un D pusē sienām konstatēti bojājumi, izdrupumi apdarei. Kopumā stāvoklis ļoti slikts;
 - Mehāniskā stiprība un stabilitāte – prasība ir izpildīta, izņemot ēkas pamatus un nesošās sienas;
 - Ugunsdrošība – prasība nav izpildīta;
 - Lietošanas drošība un vides pieejamība – prasība nav izpildīta.
6. Ņemot vērā lēmuma 5. punktā norādīto konstatējumu attiecībā uz daudzdzīvokļu mājas tehnisko stāvokli un dzīvokļa piespiedu pārdošanas cenu, dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegāde nav samērīga ar pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu.
7. Pašvaldību likuma:
- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2023. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 11.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Atļaut Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai Inesei Beitānei uzsākt (turpināt) dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai Inesei Beitānei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

85. Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/117, 24.01.2024.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 17.04.2023. noslēdza dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0375/2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums ar lūgumu pārrēķināt nomaksas grafiku dzīvoklim Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, jo Kuldīgas novada pašvaldības kontā 24.01.2024. ir iemaksāti 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. 17.04.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023 7.2. punktā noteikts, ka “*visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 17.04.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atļaut PERS. samaksāt pirms termiņa pirkuma maksas daļu 2000,00 EUR apmērā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 17.04.2023. nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

86. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Ford Transit* atsavināšanas turpināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Ford Transit*, valsts reģistrācijas numurs HG 1309, pirmā reģistrācija veikta 2008. gadā, šasijas Nr. WF0SXXTTFS7P50712, reģistrācijas apliecības Nr. AF3233615. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 25.04.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: vizuāli defekti, bojāts/izjaukts dzinējs. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate;
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to, lietderīgi, kā arī,*

iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsolī ar augšsūpejošu soli.

3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 40.) transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolē ar sākumcenu 300,00 EUR, bez PVN, apmērā. Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu;*
 - 4.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 4.3. 32. panta ceturtnā daļa paredz, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 4.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;*
 - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.*

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošā transportlīdzekļa *Ford Transit*, valsts reģistrācijas numurs HG 1309, šasijas Nr. WF0SXXTTFS7P50712, reģistrācijas apliecības Nr. AF3233615, rakstiskā izsolē ar augšsūpejošu soli atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2024. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2024. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par mantas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2024. gada 15. martam (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļa (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), domes priekšsēdētāja vietnieks (par darbībām e-csdd vidē transportlīdzekļa atsavināšanai).

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

87. Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu pārvaldīšanu Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pieder 3 dzīvokļi:
 - 1.1. divstabu dzīvoklis Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 55,2 m²;
 - 1.2. divstabu dzīvoklis Cieceres ielā 9-4, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 54,5 m²;
 - 1.3. divstabu dzīvoklis Cieceres ielā 9-6, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 50,8 m².
2. Skrundas novada pašvaldība un biedrība “Ciecere 9”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008304471, 29.03.2021. noslēguši Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu (reģistrācijas Nr. 8.1.3/60/2021), ar kuru biedrība pilnvarota pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas, kā arī dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves un mājai piesaistīto zemesgabalu, tai skaitā atļaujot iekasēt pašvaldības dzīvokļu īres maksu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Skrundā, Skrundas pagastā, Nīkrāces pagastā, Raņķu pagastā, Rudbāržu pagastā, tai skaitā arī pašvaldībai piederošos dzīvokļus Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar 04.01.2021. Pilnvarojumu līgumu Nr. 8.1.3/3/2021 un Vienošanos pie Skrundas novada pašvaldības 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 (reģistrēts ar Nr. 0029/2024, 10.01.2024.) uzdots pārvaldīt pašvaldībai piederošajai kapitālsabiedrībai SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar biedrību “Ciecere 9”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008304471, 29.03.2021. noslēgto Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu (reģistrācijas Nr. 8.1.3/60/2021), nododot pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanas tiesības SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot vienošanos par Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma (reģistrācijas Nr. 8.1.3/60/2021) izbeigšanu.
3. Pēc vienošanās noslēgšanas uzdot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pārņemt dokumentāciju, tai skaitā līgumus un iekasētos finanšu līdzekļus, kas saistīti ar pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA".

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", biedrībai "Ciecere 9".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

88. Par 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 12, p. 108.) "Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai "Kuldīgas Senioru skola"" grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības "Kuldīgas Senioru skola", vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, izpildinstitūcijas pārstāves Rutās Orlovas iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/244, 15.02.2024.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar inventarizācijas plānu - Nr. 6 (41,4 m²) ar 2024. gada 1. februāri, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 108.) "Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai "Kuldīgas Senioru skola"" nolemts:
 - 1.1. Iznomāt biedrībai "Kuldīgas Senioru skola", vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 85,60 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 5 (44,2 m²) un Nr. 6 (41,4 m²) ar 2023. gada 1. novembri.
 - 1.2. Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama, tik ilgi, kamēr biedrībai "Kuldīgas Senioru skola", vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800 ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
 - 1.3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
 - 1.4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
2. Biedrība "Kuldīgas Senioru skola" līgumu par telpu Nr. 5 (44,2 m²) un Nr. 6 (41,4 m²) nomu ar Kuldīgas novada pašvaldību nav noslēgusi.
3. Sazinoties ar biedrības "Darīsim paši!", vienotais reģistrācijas Nr. 40008106426, administratīvo vadītāju Ievu Birbeli, Kuldīgas novada pašvaldība saņēma apliecinājumu, ka biedrība "Kuldīgas Senioru skola" no 2023. gada 1. novembra līdz 2024. gada 31. janvārim nav lietojusi nedzīvojamās telpas Nr. 5 (44,2 m²) un Nr. 6 (41,4 m²).
4. Izvērtējot 28.09.2023. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 12, p. 108.) un biedrības "Kuldīgas Senioru skola", vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/244, 15.02.2024.), veicami grozījumi lēmumā un slēdzams jauns nedzīvojamo telpu nomas līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izteikt 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 12, p. 108.) “Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”” lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:
“1. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, nedzīvojamo telpu Nr. 6 (41,4 m²) Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2024. gada 1. februāri.”
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamās telpas Nr. 6 (41,4 m²) nomas līgumu.
3. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

Pielikumū: telpas nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

89. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisijas sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. ārkārtas sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 7.) izveidota Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisija sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam (turpmāk – Komisija), noteikts Komisijas sastāvs – 6.

Ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisiju sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam” (protokols Nr. 3, p. 125.) ievēlēts Komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Sarmītes Segliņas 31.01.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/3.11/24/64) ar lūgumu ar 01.03.2024. izslēgt viņu no Komisijas sastāva.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS 31.01.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/3.11/24/63) ar lūgumu no 01.03.2024. iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 58., 66., 67. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumiem Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt izmaiņas Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisijas sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam personālsastāvā:
 - 1.1. ar 01.03.2024. izslēgt no komisijas sastāva Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktori Sarmīti Segliņu;
 - 1.2. no 01.03.2024. iekļaut komisijas sastāvā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” sociālo darbinieci Ievu Rancāni.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvadei, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

90. Par maksas pakalpojumu V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskola iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi izcenojuma aprēķinu ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai no šī gada 28. februāra līdz 1. martam Latvijas informātikas olimpiādes dalībniekiem un tehniskajai atbalsta komandai.

Izskatot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un maksas pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Latvijas informātikas olimpiādes dalībnieku un tehniskās atbalsta komandas ēdināšanas maksas pakalpojumiem V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā cenrādi (*pielikumā*).
2. Uzdot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
3. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādis un aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

91. Par Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa nolikuma apstiprināšanu*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktam pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada kultūras attīstības stratēģijas 2021.-2028. attīstības virziena uzdevumu: “Nodrošināt atbalstu privātajām un nevalstiskajām organizācijām, lai veicinātu kultūras piedāvājuma daudzveidību un pieejamību sabiedrībai”, lai sekmētu kultūras procesu attīstību, atbalstot mākslinieciski kvalitatīvu, sabiedriski nozīmīgu, novada kultūrvidei atbilstošu un publiski pieejamu festivālu un kultūras pasākumu rīkošanu Kuldīgas novadā dažādās kultūras un mākslas nozarēs, tostarp starpnozaru projektus, veicinātu starptautisko sadarbību, kā arī veicinātu tūrismu novadā un nodrošinātu daudzveidīgu kultūras pakalpojumu piedāvājumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursa nolikumu, saskaņā ar *pielikumu*.
2. Noteikt, ka 2024. gada Kuldīgas novada festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursa budžets sastāda 80 000 EUR.
3. Apstiprināt konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Laikraksta “Kurzemnieks” galvenā redaktore Daiga Bitiniece;
 - 3.2.2. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Kuldīgas kultūras centrs” vecākā komunikāciju speciāliste Krista Karlsone;
 - 3.2.3. Deputāte Baiba Mikāla;
 - 3.2.4. Deputāte Nellija Kleinberga.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Nolikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Kultūras nodaļai, izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

92. Par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plāna 2024.-2026. gadam apstiprināšanu*

apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plānu 2024.-2026. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plāns 2024.-2026. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

93. Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “KULDĪGAS ŪDENS” valdes priekšsēdētāja Andra Kļaviņa 2024. gada 5. februāra iesniegums Nr. 1.8/33 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/531, 05.02.2024.) par Aizdevuma līguma nosacījumu maiņu.

SIA “KULDĪGAS ŪDENS” (turpmāk - Sabiedrība), lai piedalītos Kuldīgas novada pašvaldības projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanā (līgums ar būvuzņēmēju SIA “RERE VIDE” par Būvdarbu veikšanu objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, ID Nr. KNP 2022 17-K, noslēgts 10.06.2022.), finansējot ūdens un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvi un pārbūvi Virkas, Tehnikas, Lapegļu, Īsās un Akmeņu ielās, tika piešķirts Valsts kasē aizdevums. 2022. gada 14. jūnijā noslēgts Aizdevuma līgums par valsts aizdevuma 612 000,00 EUR izsniegšanu iepriekš minēto darbu finansēšanai uz laiku līdz 2052. gada 20. maijam (turpmāk – Līgums). Līgumā aizdevuma izsniegšanas beigu termiņš noteikts 2022. gada 30. decembris.

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu “Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam” (protokols Nr. 13, p. 120.) 2022. gada 14. oktobrī pie Aizdevuma līguma par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” 612 000,00 EUR projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai noslēgta vienošanās par aizdevuma izsniegšanas beigu termiņa pagarināšanu līdz 2023. gada 31. oktobrim.

Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu “Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam” (protokols Nr. 12, p. 94.) nolemts veikt grozījumus 2022. gada 14. jūnijā noslēgtā Aizdevuma līgumā par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” 612 000,00 EUR projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai, nosakot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu 2024. gada 31. martu. 2023. gada 17. oktobrī pie Līguma noslēgta vienošanās par aizdevuma izsniegšanas beigu termiņa pagarināšanu līdz 2024. gada 31. martam.

2023. gada 29. decembrī starp Sabiedrību un SIA “RERE VIDE” tika parakstīta vienošanās Nr. 6 pie 10.06.2022. līguma Nr. 471/2022 “Būvdarbu veikšana objektā “Lapegļu,

Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā””, ID Nr. KNP 2022/17-K, par ūdens, kanalizācijas tāmē norādīto darbu izpildes termiņa pagarināšanu. Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Līgumā, pagarinot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumiem Nr. 888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” (turpmāk – MK not. Nr. 888), lai pagarinātu valsts aizdevuma pamatsummas izmaksas termiņu, ja nepieciešams, precizējot valsts aizdevuma atmaksas grafiku, bet nepagarinot valsts aizdevuma pamatsummas atmaksas gala termiņu, Sabiedrībai Valsts kasē jāiesniedz t.sk. pašvaldības domes lēmums par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību (Ministru kabineta noteikumu Nr. 888 39.1. apakšpunkts).

Izvērtējot Sabiedrības iesniegto informāciju, secināms, ka aizdevuma izmaksas termiņa pagarināšanas nepieciešamība objektīvi pamatota ar būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, attiecīgie Līguma grozījumi veicami, lai nodrošinātu Sabiedrībai finansējuma pieejamību faktiski izpildīto darbu apmaksai termiņos saskaņā ar noslēgto vienošanos par būvdarbu izpildi. No iepriekš norādītā pašvaldības ieskatā nepieciešamie grozījumi Līgumā ir pamatoti no lietderības apsvērumiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 39.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Akceptēt, ka valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājums ir nepieciešams un lietderīgs, un piekrist, ka SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ierosina veikt grozījumus 2022. gada 14. jūnijā noslēgtā Aizdevuma līgumā par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” 612 000,00 EUR projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai, nosakot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu - 2024. gada 30. septembris.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

94. Par nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par nekustamā “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 54.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pūlmaņu

- karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.19.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
 4. 2024. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3474700/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 9 (deviņi) solītāji. Augstāko cenu 15200,00 EUR nosolīja SIA “SC GRUPA” (vienotais reģistrācijas nr. 48503000026) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2024. gada 12. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 14 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (160,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/37 (19.02.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pirkuma maksa 15200,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 54.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.02.2024. protokolu Nr. 14, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.19, un 12.02.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 14, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “SC GRUPA” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503000026) par nosolīto cenu 15200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “SC GRUPA” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503000026) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 15200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 15. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “SC Grupa”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

95. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 106.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu" pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 19.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/35 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

96. Par nekustamā īpašuma "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/58, 02.02.2024.) par atteikšanos no daļas nomas zemes 3,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290020056 "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290020056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290020056, platība 18 ha, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000454063).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020056 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. Skrundas novada pašvaldībā 11.11.2019. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.12/3 "Par zemes vienības daļas "Savenieki", Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra Nr. 62290020056, nomu" līdz 31.12.2024.
4. Ar PERS. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē 01.11.2022. noslēgta Vienošanās Nr. SKRU/7.9/22/111 pie 2019. gada 11. novembra noslēgtā nomas līguma Nr. 5.12/3 "Par zemes vienības daļas "Savenieki", Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra Nr. 62290020056, nomu".
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt 11.11.2019. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.12/3 "Par zemes vienības daļas "Savenieki", Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra Nr. 62290020056, nomu" 1.1. punktu par nekustamā īpašuma "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020056, samazinot nomas platību uz 3,0 ha un izteikt to šādā redakcijā:
"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības daļu "Savenieki", 3,0 ha, platībā ar kadastra apzīmējumu 62290020056, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kas ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārdu (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000454063).
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt vienošanos ar PERS. par grozījumiem 11.11.2019. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.12/3 "Par zemes vienības daļas "Saveniekos", Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra Nr. 62290020056, nomu" 1.1. punktā.
4. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt zemes vienību "Savenieki", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020056 3,63 ha platībā

izvietojama Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

97. Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 08.02.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/574) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080598, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080598 ar kopējo platību 0,3011 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080362010 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 15 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.*”
4. 04.02.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, tās nododot biedrībai “Alsunga Krasta iela 7”, reģistrācijas numurs 40008332581. Kopības lēmums tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N.*

Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, biedrībai “Alsunga Krasta iela 7”, alsungakrastaiela7@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

98. Par grozījumiem aizdevumu atmaksas grafikos, grozot Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 86.) “Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības budžeta sabalansēšanai, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 38. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Samazināt 2024. gadā plānoto pamatsummas maksājumu, precizējot atmaksas grafiku aizņēmuma līgumam 22.05.2018. Nr. A2/1/18/242 un šādiem līgumiem:

1. A2/1/15/149	17. A2/1/17/679	33. A2/1/19/446
2. A2/1/15/311	18. A2/1/17/680	34. A2/1/20/363
3. A2/1/15/392	19. A2/1/17/773	35. A2/1/20/631
4. A2/1/15/393	20. A2/1/17/781	36. A2/1/20/645
5. A2/1/15/482	21. A2/1/17/782	37. A2/1/20/695
6. A2/1/15/621	22. A2/1/17/908	38. A2/1/21/177
7. A2/1/16/122	23. A2/1/18/25	39. A2/1/21/347
8. A2/1/16/291	24. A2/1/18/222	40. A2/1/21/550
9. A2/1/16/312	25. A2/1/18/454	41. A2/1/21/600
10. A2/1/16/374	26. A2/1/18/485	42. A2/1/21/599
11. A2/1/16/497	27. A2/1/18/689	43. A2/1/21/598
12. A2/1/17/163	28. A2/1/18/692	44. A2/1/21/646
13. A2/1/17/282	29. A2/1/19/61	45. A2/1/21/647
14. A2/1/17/499	30. A2/1/19/112	46. A2/1/21/767
15. A2/1/17/598	31. A2/1/19/272	47. A2/1/23/81
16. A2/1/17/678	32. A2/1/19/335	

Lēmums nosūtāms: Valsts kasei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

99. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/29, 05.02.2024.) ar lūgumu pagarināt un precizēt platības zemes nomas līgumā par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 16,61 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 1,8 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/06-01/13/12, 19.09.2013.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 3,11 ha nomu līdz 11.02.2024. un līgums (Nr. LAPP/7.9.2/20/26, 29.10.2020.) par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 14,2 ha un kadastra apzīmējumu 62640060098 daļas 1,80 ha nomu līdz 28.10.2026.
4. PERS. iesniegumā lūdz pārskatīt noslēgtos zemes nomas līgumus, slēdzot vienu līgumu, un samazināt platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060097 pēc faktiski izmantojamās zemes, slēdzot līgumu par 16,61 ha platību.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apvienot vienā nomas līgumā noslēgtos nomas līgumus ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640060218), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 nomu.
2. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060218) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 16,61 ha platībā nomu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļas 1,8 ha platībā nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

100. Par nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010086 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010086 atrodas brīva, neiznomāta zeme 7,8 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010086 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010086 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010086 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.”*

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010086, nomas platība 7,8 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 819,00 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010086, platība 7,8 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 819,00 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

101. Par grozījumiem SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” līgumā par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA SKS) iesniegumu (saņemts 31.01.2024., reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/451)

par 01.06.2018. līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 8.3/79/2018 termiņa pagarināšanu, Kuldīgas novda dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība SIA SKS izveidota dažādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, tai skaitā, tai deleģēta uzdevuma veikšana – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu.
3. Kuldīgas novada dome 27.04.2023. sēdē nolēma saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību SIA SKS atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem nosacījumiem, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā un turpināt SIA SKS darbību esošajā statusā.
4. Lai uzlabotu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA SKS deleģēto pašvaldības funkciju izpildi, 01.06.2018. noslēgts līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 8.3/79/2018 (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2023.
5. Līguma 7.1. apakšpunktā noteikts, ka “šo līgumu var grozīt tikai PAŠVALDĪBAI un SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM vienojoties, noformējot izmaiņas rakstiski, [..]”.
6. Lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Rudbāržu pagasta teritorijā ir nepieciešams noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu. Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi noslēgt šādu vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu ar SIA SKS, kas minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim un tai ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģētā uzdevumu izpildei, attiecīgi SIA SKS tos var veikt efektīvāk un sniegt labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu un 01.06.2018. līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 8.3/79/2018 7.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Akceptēt 01.06.2018. līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 8.3/79/2018 termiņa pagarināšanu par pieciem gadiem, t.i., līdz 2028. gada 31. decembrim.

Lēmums nosūtāms: Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

102. Par Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.) veikusi aprēķinus, cik izmaksā ēdināšanas izdevumi (bez pārtikas produktu cenas) izglītības iestādēs, kur ēdināšanu nodrošina izglītības iestādes pašas. Pedagogu un citu darbinieku ēdināšanai, kuri izmanto ēdināšanas pakalpojumu izglītības iestādē, būtu jānotiek par samaksu, kas veidojas pārtikas produktu izmaksu daļai, kas noteikta ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/6 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītojošajās skolās” 8. punktu, pieskaitot ēdināšanas maksas pakalpojuma daļu, kas noteikta ar šo lēmumu apstiprinātā cenrādī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. marta.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu aprēķins un cenrādis ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

103. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2024. gadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Grīnberga*

Lai veicinātu kultūras pieejamību un finansiāli atbalstītu UR reģistrētas juridiskās personas, biedrības un nodibinājumus, kuru pamatprasība ir kultūras joma, Kuldīgas novada pašvaldība izsludina Kultūras projektu konkursu. Konkursa mērķis ir nodrošināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām kultūras aktivitātēm, veicināt sabiedrības jaunradi un radošumu, kā arī kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstību un sekmēt pilsoniskas sabiedrības attīstību ar kultūras aktivitāšu palīdzību.

Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātajā konkursā finansējuma saņemšanai 2024. gadā kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu atbalstam tika iesniegti 58 pieteikumi.

Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa administratīvajiem kritērijiem, mērķiem un uzdevumiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, Kuldīgas novada domes Kultūras un starptautiskās sadarbības komisija iesniedz domei priekšlikumus līdzekļu sadalījumam 2024. gadā kultūras projektu īstenošanai un kultūras nevaldības organizāciju darbības atbalstam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedalās deputāts A. Roberts, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”*, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt finansējuma sadali 2024. gadā kultūras pasākumiem un biedrībām un nodibinājumiem, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu tai skaitā, biedrību darbības atbalstam saskaņā ar *pielikumu*.
2. Noteikt, ka finansējums paredzēts Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžetā.
3. Slēgt sadarbības līgumus starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrībām, nodibinājumiem par piešķirto finansiālo atbalstu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pielikumā: Līdzekļu sadalījums finansiālajam atbalstam kultūras pasākumiem, Kuldīgas novada biedrībām un nodibinājumiem, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu 2024. gadā.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram R. Safonovam, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

104. Par nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Rudbāržu pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080132 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,65 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080132 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080132 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080132 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktam "*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Rudbāržu pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080132, nomas platība 0,65 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 58,50 EUR (piecdesmit astoņi *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132, platība 0,65 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 58,50 EUR (piecdesmit astoņi *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

105. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 111.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašnieci PERS.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 19.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/36 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020028, pārdošanu par nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

106. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 110.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašnieci PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 20.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/39 PERS. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020028, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

107. Par dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/51, 29.01.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62420080429001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 47,8 m², kopīpašuma 478/1753 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080429001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62420080429002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080429.

3. Dzīvoklis no 2018. gada 1. janvāra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Alsungas novada domes 2017. gada 21. decembra lēmumu (protokols Nr. 20, p. 12.). Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023. gada 21. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar PERS. uz noteiktu laiku līdz 2032. gada 22. aprīlim.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 15.02.2024. izziņa Nr. 1.6/24/196).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansona, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

108. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši

ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucieni izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.⁴ daļu pašvaldībai jāsniedz atbalsts bērniem, kuri netiek nodrošināti ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, sniedzot atbalstu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, kuras savukārt samazina bērnu vecākiem maksu par atbalsta summu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 4. un 6. punktam izmaksu aprēķinā iekļauti pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi par vienu izglītojamo mēnesī, aprēķinā neiekļaujot izglītojamā ēdināšanu.

Atbalsta aprēķinu kārtējam gadam apstiprina ar Kuldīgas novada domes lēmumu un publisko Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.¹, 2.², 2.³ daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 3., 4., 6., 17. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2024. gada 1. janvāra (*pielikumā*).
2. Apstiprināt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes atbalsta aprēķināšanai par bērniem, kas apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.01.2024.
2. Kuldīgas novada pašvaldības atbalsta aprēķins privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

109. Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Kaltniece

Uzklausot SIA "Kuldīgas slimnīca" pārstāvjus - valdes priekšsēdētāju A. Aniņu un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju D. Putniņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu, ar kuru noteica, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" nodrošina ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ar 2022. gada 1. jūliju.
2. SIA "Kuldīgas slimnīca" 2024. gada 7. februāra valdes sēdē Nr. 02/2024 tika izskatīti grozījumi maksas pakalpojumu cenrāžos un izvērtēti potenciālie izcenojumi, kas būtu nosakāmi no **2024. gada 1. aprīļa**, kas ir:
 - 2.1. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā tie būtu **48,90 EUR** (četrdesmit astoņi *euro*, 90 centi) par diennakti;
 - 2.2. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā "Skrunda", Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, tie būtu **43,90 EUR** (četrdesmit trīs *euro*, 90 centi) par diennakti;
 - 2.3. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā "Valtaiķi", "Aprūpes nams "Valtaiķi"", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tie būtu **38,90 EUR** (trīsdesmit astoņi *euro*, 90 centi) par diennakti.
3. Līdzšinējās SIA "Kuldīgas slimnīca" maksas pakalpojuma izmaksas par sociālās aprūpes pakalpojumiem, kuras tika noteiktas ar valdes lēmumu, bija:
 - 3.1. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā bija **45,00 EUR** (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi) par diennakti;
 - 3.2. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā "Skrunda", Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, bija **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*, 00 centi) par diennakti;
 - 3.3. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā "Valtaiķi", "Aprūpes nams "Valtaiķi"", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, bija **35,00 EUR** (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) par diennakti.
4. Savukārt ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 1. marta lēmumu (protokols Nr. 3, p. 2.) tika noteiktas šādas izmaksas:
 - 4.1. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā "Valtaiķi", "Aprūpes nams "Valtaiķi"", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā – **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro*, 00 centi);
 - 4.2. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā "Skrunda", Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā – **35,00 EUR** (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi);
 - 4.3. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā – **40 EUR** (četrdesmit *euro*, 00 centi), izņemot klientiem, kas institūcijā ievietoti līdz 31.12.2022. – **38,00 EUR** (trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
5. Sociālās aprūpes pakalpojumiem ir būtisks izcenojumu pieaugums, taču vienlaicīgi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valdes un padomes loceklis neatbild par kapitālsabiedrībai nodarīto zaudējumu, ja viņš ir rīkojies kā krietns un rūpīgs saimnieks, kā arī labā ticībā saskaņā ar publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas, dalībnieku (akcionāru) sapulces, dalībnieka (akcionāra) vai kapitāla daļu turētāja pārstāvja likumīgu lēmumu, tādējādi SIA "Kuldīgas slimnīca" valdes priekšsēdētājs A. Aniņš lūdz Kuldīgas novada pašvaldību izvērtēt maksas pakalpojumu pieaugumu un sniegt akceptu vai risinājumu, ja Kuldīgas novada pašvaldības kā kapitālsabiedrības īpašnieka ieskatā norādītie maksas pakalpojumu pieaugumi nav akceptējami.*
6. Ņemot vērā, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" valde ir noteikusi lielākas izmaksas par pakalpojuma saņemšanu, tad Kuldīgas novada domei būtu vērtējams pakalpojuma apmaksas apmērs un mehānisms kopsakarā ar iedzīvotāju maksātspēju. Vadoties no labas pārvaldības un pašāvības principa, svarīgi ir saglabāt esošo klientu uzticību un pašāvību. Pie norādītiem apstākļiem domei būtu jālemj par izdevumu apmaksu SIA "Kuldīgas slimnīca".
7. Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iespējas līdzsvarā ar novada iedzīvotāju

interesēm, Kuldīgas novada domes deputātu ieskatā būtu akceptējamas šādas pakalpojuma izmaksas:

- 7.1. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā “Valtaiķi”, “Aprūpes nams “Valtaiķi””, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā – **33,90 EUR** (trīsdesmit trīs *euro*, 90 centi);
- 7.2. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā “Skrunda”, Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā – **38,90 EUR** (trīsdesmit astoņi *euro*, 90 centi);
- 7.3. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā – **43,90 EUR** (četrdesmit trīs *euro*, 90 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punkta d) apakšpunktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, *deputāte N. Kleinberga balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”*, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt dotāciju SIA “Kuldīgas slimnīca” no 01.03.2024. līdz 31.12.2024. ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksu (klientu ēdināšanas daļēju izmaksu segšanai) kompensēšanai pilngadīgām personām, kurām ir bijusi deklarētā dzīves vieta Kuldīgas novada pašvaldībā (tai skaitā Skrundas un Alsungas novada pašvaldībās) līdz ieviešanai aprūpes iestādē, 5,00 EUR dienā (izņemot klientiem, kas Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā ievietoti līdz 31.12.2022. – 7,00 EUR), kopējai dotācijas summai nepārsniedzot 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apjomu. Finansējuma avots – Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada pamatbudžets.
2. Noteikt, ka SIA “Kuldīgas slimnīca” dotācijas izlietojums iesniedzams reizi mēnesī par faktiskajām ēdināšanas izmaksām pēc klientu saraksta līdz nākamā mēneša 25. datumam un Kuldīgas novada pašvaldība veic norēķinus desmit dienu laikā pēc saņemtā rēķina.
3. Noteikt, ka SIA “Kuldīgas slimnīca” izmaksātās dotācijas izlietojuma kontroli veic atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības 17.12.2020. noteikumiem “Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” Nr. 11/2020.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Kapitāl pārvaldības un audita nodaļa.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājam, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

110. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” 2024. gadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās D. Reinkopa*

Latvija UNESCO Konvencijai par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu pievienojās 2005. gada 14. janvārī un kopš tā laika turpina veikt dažādus pasākumus, lai nodrošinātu Latvijas teritorijā esošā nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un stiprinātu šī mantojuma kā ilgtspējīgu attīstību veicinoša faktora nozīmi, tostarp integrējot nemateriālā

kultūras mantojuma saglabāšanas un attīstības uzdevumus nozaru politikā, valsts plānošanas un attīstības dokumentos un atbilstīgās programmās visos līmeņos.

Suitu kultūrtelpa 2009. gadā tika iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma, kam jānodrošina neatliekama saglabāšana, sarakstā. Latvijai kā UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu dalībvalstij ir atbildība un pienākums regulāri iesniegt UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai periodiskos ziņojumus par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu īstenošanu Latvijā, kā arī par suitu kultūrtelpas saglabāšanas stāvokli.

Biedrība “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” dibināta 2001. gada 18. decembrī ar mērķi sekmēt suitu novada kā etniskas kopienas apzināšanu un suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, aizsargāšanu un līdzsvarotu attīstību. Kopš 2008. gada biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrībā ir ap 50 biedru, tajā skaitā Kuldīgas novada pašvaldība. Kuldīgas novada pašvaldība ir biedrības “EKC “Suiti”” biedrs un viens no dibinātājiem, jo juridiski pārņēma saistības no iepriekšējām pašvaldībām: Kuldīgas rajona padomes, Gudenieku pagasta padomes un Alsungas novada domes. 2022. gada 10. janvārī Kuldīgas novada dome, kā viens no sadarbības partneriem, parakstīja kārtējo nodomu protokolu par sadarbību suitu kultūrtelpas saglabāšanā un attīstībā.

Nodomu protokolā Kuldīgas novada dome apņemas atbalstīt attiecīgā novada teritorijā esošās suitu kopienas centienus sava kultūras mantojuma saglabāšanā un tālāknošanā, iespēju robežās nodrošinot tādu vidi un apstākļus, kas sekmē suitu kultūrtelpas saglabāšanu un attīstību, jo īpaši iespēju sabiedrībai praktizēt suitu kultūras izpausmes ilgtermiņā, stiprināt vietējo izglītības un kultūras iestāžu, kā arī citu institūciju kapacitāti, sekmēt infrastruktūras attīstību un finanšu piesaisti suitu kultūrtelpas saglabāšanas aktivitātēm, tai skaitā atbalstot mērķtiecīgas un godprātīgas publiskās un privātās partnerības iniciatīvas.

Kuldīgas novada pašvaldība mērķtiecīgi darbojas, lai sniegtu atbalstu biedrībām, kas darbojas ar suitu kultūrtelpas materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma vērtību vākšanu, identificēšanu, glabāšanu, uzkrāšanu, pētīšanu, dokumentēšanu un popularizēšanu sabiedrībā, kā arī ar šo vērtību izmantošanu sabiedrības izglītošanā un attīstībā. 2022. gadā Kuldīgas novada dome uzsāka veiksmīgu sadarbību ar biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” (reģ. Nr. 40008064940, adrese Skolas iela 11A, Alsunga, Kuldīgas novads, LV0-3306) vadītāju Daci Martinovu par iespēju sadarboties suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas mērķa īstenošanā.

2023. gadā Kuldīgas novada pašvaldība noslēdza sadarbības līgumu ar EKC “Suiti” par 15 300 *euro*, kā ietvarā tika atbalstītas veiksmīgi īstenotas aktivitātes: Suitu tradīciju skoliņa, kokles spēles meistarklases Basu tautas namā, suitu saimnieču un audēju pieredzes apmaiņas brauciens, ERASMUS+ projekta noslēguma pasākums, radošo darbnīcu nodrošinājums, UNESCO nedēļas pasākums oktobrī, suitu segu pētījums).

Iepazīstoties ar biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” 2024. gadā plānotajiem kultūras un izglītības pasākumiem un pētniecības aktivitātēm, secināms, ka, nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas metodisko atbalstu un sniedzot pašvaldības finansiālu atbalstu biedrībai, būtu iespējams stiprināt Suitu kultūrtelpas, kas iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, saglabāšanas procesu.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti” (reģ. Nr. 40008064940) uz termiņu 1 gads par aktivitātēm, kas saistītas ar suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizēšanu un periodisko ziņojumu iesniegšanu UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas īstenošanu (līgums - *pielikumā*).
2. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu – 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā līguma aktivitāšu īstenošanai. Finansējuma avots – Pašvaldības Kultūras nodaļas 2024. gada budžeta plāna tāme.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2024. gada 4. martam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Etniskās kultūras centrs “Suiti””, Skolas iela 11A, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

111. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” maksas pakalpojumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas novada Sporta skola” iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrāžu izcenojumu aprēķinus Sporta namā, Sporta hallē, Sporta kompleksā un Vieglatlētikas manēžā.

Izskatot Kuldīgas novada Sporta skolas izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un maksas pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” cenrāžus (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātie maksas pakalpojumu cenrāži stājas spēkā no 2024. gada 1. marta.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” sniegto maksas pakalpojumu cenrāži un aprēķini.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

112. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/1 “Kuldīgas novada piemiņas balvas piešķiršana jaundzimušajam” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.08.2009. sēdes lēmumu “Par “Kuldīgas pilsētas piemiņas balvas” piešķiršanu katram jaundzimušajam kuldīdzniekam” (protokols Nr. 7, p. 15.) tiek dāvātas karotītes jaundzimušajiem novada iedzīvotājiem. Ņemot vērā, ka kopš minētā domes lēmuma ir pagājis pietiekami ilgs laika periods, nepieciešams aktualizēt piemiņas balvas piešķiršanas kārtību.

Lai arī turpmāk popularizētu ģimeniskās vērtības un veicinātu ģimenes piederības sajūtu Kuldīgas novadam un izsniegtu piemiņas balvu jaundzimušajiem, ir izstrādāti noteikumi, kas nosaka vienreizēju piemiņas balvu jaundzimušajiem un tās pasniegšanas kārtību.

Piemiņas balva - sudraba karotīte ar gravētu Kuldīgas novada ģerboni un gada skaitli dāvanu kārbīnā - saņem katrs jaundzimušais, kura pirmā deklarētā dzīves vieta ir Kuldīgas novadā, un vismaz viens no vecākiem ir deklarēts Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.

Izmaksas (sudraba karotīte – kafijas karotīte 125 mm, ar gravējumu, kastītē) saskaņā ar cenu aptauju 2024. gadā sastāda – 28,50 EUR (bez PVN) par vienību. 2024. gadā plānotas 250 gab., t.i., kopā 7125,00 EUR, bez PVN. Finansējums ir paredzēts 2024. gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2024/1 “Kuldīgas novada piemiņas balvas piešķiršana jaundzimušajam” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2024. gada 1. martu.
3. Noteikt, ka atbildīgā par noteikumu kārtības ievērošanu ir Kuldīgas novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2024/1 “Kuldīgas novada piemiņas balvas piešķiršanu jaundzimušajam”.

Lēmums nosūtāms: Dzimtsarakstu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pagastu pārvalžu vadītājiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

113. Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora paraksta tiesībām

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti, ņemot vērā domes priekšsēdētāja vietnieku kompetences, ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu tika noteiktas papildus paraksta tiesības Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekiem.

Pašvaldību likuma 22. pantā - Pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka pilnvaras, cita starpā ir noteikts, ka izpilddirektors *vada centrālo pārvaldi, ja pašvaldības nolikumā nav noteikts citādi, kontrolē un koordinē pašvaldības administrācijas darbu, kā arī dod rīkojumus pašvaldības administrācijas darbiniekiem, kuri par to informē savu tiešo vadītāju un veic citus pienākumus, kas paredzēti ārējos normatīvajos aktos un domes lēmumos.*

Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” 27.8. punkts paredz, ka *izpilddirektors pašvaldības vārdā paraksta līgumus un citus juridiskus dokumentus atbilstoši savai kompetencei.*

Attiecīgi no norādītā izriet, ka izpilddirektoram ir pilnvarojums parakstīt dokumentus Kuldīgas novada pašvaldības vārdā un arī attiecīga informācija būtu norādāma Latvijas Uzņēmumu reģistrā, taču, tehnisku risinājumu dēļ Latvijas Uzņēmumu reģistrā ir iespējams norādīt tikai divas paraksttiesīgās personas, tādējādi Kuldīgas novada pašvaldības speciālistiem ir jau bijis jāsniedz papildus skaidrojums institūcijām par to, kāpēc dokumentus paraksta persona, kura nav norādīta reģistrā. Lai lietderīgi izmantotu pašvaldības administratīvos resursus un tie nebūtu jātērē formālās sarakstēs ar institūcijām, Kuldīgas novada domes deputātiem būtu izdodams lēmums ar kuru tieši tiek noteiktas paraksttiesības Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt, ka paraksta tiesības Kuldīgas novada pašvaldības vārdā bez jau ar Pašvaldību likumu un Kuldīgas novada domes lēmumu noteiktajām personām ir Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram **Rimantam Safonovam**.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

114. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275 piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 1778 m², uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša būve.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020275 nepieciešams precizēt, uz kā pamata zemes vienība piekritīga pašvaldībai.

3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu “zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”.
4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 1778 m², atļautā izmantošana noteikta rūpniecības apbūves teritorija (R).
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu, Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 1778 m², pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļa pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

115. Par izmaiņām aprēķina noteikšanā amatpersonai (darbiniekam), kurš tiek iecelts, ievēlēts vai apstiprināts amatā konkrētu pienākumu pildīšanai

Ziņo *I. Astaševska*

Ar Kuldīgas novada domes 30.09.2021. lēmumu apstiprināto noteikumu “Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” (protokols Nr. 5, p. 66.) 29. punktā ir noteikts, ka *amatpersonai (darbiniekam), kurš attiecīgajā pašvaldības institūcijā netiek nodarbināts pastāvīgi, bet tiek iecelts, ievēlēts vai apstiprināts amatā (piemēram, komisijās, konsultatīvajās padomēs, darba grupās) konkrētu pienākumu pildīšanai un par šo pienākumu pildīšanu nestājas darba tiesiskajās attiecībās, var noteikt mēnešalgu proporcionāli nostrādātajam laikam. [...] tās mēnešalgas apmērs mēnesī nedrīkst*

pārsniegt vidējās darba samaksas apmēru, kas noapaļots pilnos euro, piemērojot koeficientu 0,5, [...].

Attiecīgi veicot aprēķinu 2024. gadā, stundas likme vidēji ir 3,42 EUR, kas nav pieļaujami, jo Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumi Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" nosaka, ka minimālās stundas tarifa likme ir 4,19 EUR.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, 20. panta trešo daļu un noteikumu "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 7. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus ar Kuldīgas novada domes 30.09.2021. lēmumu apstiprināto noteikumu "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" (protokols Nr. 5, p. 66.) 29. punktā, nosakot, ka piemērojams koeficients 0,70.
2. Noteikt, ka lēmums ir spēkā no 2024. gada 1. janvāra.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai Inesei Ozolai veikt nepieciešamās izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldības dokumentācijas aprītē saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

116. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010132 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Alsungas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420010132 atrodas brīva, neiznomāta zeme 3,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420010132 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420010132 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010132 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktam "neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem

lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Alsungas pagastā – 85,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420010132, nomas platība 3,00 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 255,00 EUR (divi simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010132, platība 3,00 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 255,00 EUR (divi simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

117. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības ”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo *I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/33, 13.02.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070441, daļas 0,9 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS. 2018. gada 1. martā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/16 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070441 daļas 0,9 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 3 (trīs) gadiem ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem.
2. PERS. lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070441 daļu 0,9 ha platībā līgumu ar 2024. gada 1. februāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav, zemes nomas parāds uz 01.02.2024. ir 112,48 EUR. Sandra Pole parāda summu atmaksās līdz 2024. gada 1. augustam.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 01.03.2018. zemes nomas līgumu, PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt 01.03.2018. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070441, daļas 0,9 ha nomu ar 01.02.2024.
2. Noteikt PERS. nomas maksas un nodokļa parādu samaksāt līdz 01.08.2024. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

118. Par nekustamā īpašuma “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000809876 ierakstus par nekustamo īpašumu “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925040001, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040058, platība 5,17 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 1994. gada 11. augusta vienošanās par namīpašuma atdošanu, 2024. gada 4. janvāra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr. 85, izdevējs - zvērināta notāre Ilze Metuzāle), PERS. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925040001. Īpašumtiesības Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809876 nostiprinātas 20.02.2024.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*";
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";
 - 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī*".
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Ūķi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920040058, atrodas PERS. piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040058, platība 5,17 ha, nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Ūķi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040058, platība 5,17 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums

- slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
 3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
 4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 04.01.2024. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.
 5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 6. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

119. Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojuma cenrāža izcenojuma ēkā “Atpūtas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes izstrādātos maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinus un maksas pakalpojuma cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. marta.
3. Uzdot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojuma cenrādis un aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

120. Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. sēdes lēmumu tika nolemts veidot Kopienas centru Kuldīgas novadā pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā. Lai turpinātu nodrošināt Kopienas centra darbību 2024. gadā ir izstrādāti apstiprināšanai: maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins par nedzīvojamo telpu nomas maksu un sniegto maksas pakalpojumu cenrādis par nedzīvojamo telpu nomas maksu par stundu un dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsone, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu un cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins un cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. marta.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojuma izcenojumiem un cenrādis tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi attiecībā uz apstiprināto maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu un cenrādi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai “Darīsim paši!”, *darisim.pasi@gmail.com*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

121. Par Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Lai nostiprinātu profesionālās ētikas normas un principus, kā arī lai veicinātu Kuldīgas novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku likumīgu un godprātīgu darbību sabiedrības interesēs, uzlabotu darba kultūru un vairotu iedzīvotāju uzticību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumiem Nr. 630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā”, lai nodrošinātu institūcijas kontroles vides izveidošanu un korupcijas risku identificēšanu, analīzi un novērtēšanu, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2024/3 “Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss” (*pielikumā*).
2. Ar šo noteikumu apstiprināšanu spēku zaudē iepriekš apstiprinātie Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 3/2019 “Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss”.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2024/3 “Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss”.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājam I. Ozolai, visām pašvaldības struktūrvienībām un iestādēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

122. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 58.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.43.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3474787/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji. Augstāko cenu 6150,00 EUR nosolīja PERS., personas kods: [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 12 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita*

norādītājā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/40 (20.02.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6150,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 58.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.02.2024. protokolu Nr. 12, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.43, un 12.02.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 12, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/13501 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080089001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080089, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. personas kods [..], par nosolīto cenu 6150,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

123. Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050141, platība 3,12 ha.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000590499).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460050141 atrodas ūdeņu teritorijā (Ū).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 41.) “Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050141 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.02.2024.) nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.02.2024. ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 261,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

124. Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003503, īpašo vērtību uz 2024. gada 23. janvāra, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010220032001006)

kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003503, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 846 6).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 54,4 m² (domājamās daļas 544/4493), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010220032001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010220032002, 62010220032003 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010220032, kopējā platība 1833 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 64.) „Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 23.01.2024., pl. 14.46.21) dzīvoklim Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.01.2024. ir 8700,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003504, kadastrālā vērtība ir 3382,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003503, platība 54,4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa ģimenes loceklim - vīram PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8700,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

125. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, īpašo vērtību uz 2024. gada 22. janvāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080139001012) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003504, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 361 12).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 51,4 m² (domājamās daļas 514/30708), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080139001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080139, kopējā platība 976 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 65.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 22.01.2024., pl. 17.10.26) dzīvoklim Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.01.2024. ir 22400,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003504, kadastrālā vērtība ir 7294,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkta noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003504, platība 51,4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 22400,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

126. Par nekustamā īpašuma "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 96.) "Par nekustamā īpašuma "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 58000,00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 cents).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.01.2022. pl. 13.00 līdz 11.02.2022. pl. 13.00. Uz izsoli noteiktajā laikā neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Kuldīgas novada dome 28.04.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 5, p. 61.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 46400,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskās izsoles sākuma datums 20.05.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 20.06.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 09.06.2022. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18560,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

127. Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 61.) “Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 64500,00 EUR (sešdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.02.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 51600,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

128. Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, īpašo vērtību uz 2024. gada 26. janvāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090020198001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 579 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, platība 49,6 m², kopīpašuma 496/1986 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020198, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020198001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020198002.
3. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 24.) „Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (parakstīts 26.01.2024., pl. 14.54.17) dzīvoklim Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.01.2024. ir 9100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, kadastrālā vērtība ir 1940,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, platība 49,6 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 9100,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

129. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, īpašo vērtību uz 2024. gada 26. janvāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62290120042001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 396 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, platība 55,2 m², kopīpašuma 552/4273 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120042 un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290120042001.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 4.) „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (parakstīts 26.01.2024., pl. 14.53.29) dzīvoklim Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.01.2024. ir 3400,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, kadastrālā vērtība ir 1391,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta

2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, platība 55,2 m², piedāvājot to pirkst dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 3400,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

130. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 62.) “Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.02.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12240,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.02.2024. sēdē

131. Par nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62540020117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000518714).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020117 atrodas SIA “AB Centrs” piederošs būvju īpašums “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526825.
3. Ar SIA “AB Centrs” 05.03.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. IVPP/6.1./14/8 līdz 2024. gada 28. februārim.
4. Zemes nomas maksas parādu nav. Uz 22.02.2024. ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds 0,01 EUR.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”;
 - 5.2. 38. panta astotā daļā noteikts, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 5.3. 42. panta piektā daļā noteikts, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”

6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu *“apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
8. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020117, atrodas SIA “AB Centrs” piederoša būve, nepieciešams pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha, nomu.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt SIA “AB Centrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203009766, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020117, platība 7,1 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. No 2024. gada 1. jūlija likumiskās zemes lietošanas maksa nosakāma atbilstoši normatīvajiem aktiem apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtībai.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Miezīši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Īvandes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, SIA “AB Centrs”.

132. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domē saņemts Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas locekles Daigas Kūmas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/24/77, 19.02.2024.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā, saņemts Kuldīgas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces Ilzes Mednieces iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/24/97, 28.02.2024.) ar lūgumu iekļaut Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā kā komisijas locekli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas nolikuma 3.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansonē, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izslēgt Daigu Kūmu no Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāva ar 2024. gada 1. martu.
2. Ievēlēt Ilzi Mednici Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijā kā komisijas locekli ar 2024. gada 1. martu.
3. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Daigai Kūmai, Ilzei Medniecei.

133. Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 59.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ezerkalni”-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.22.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3474711/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji. Augstāko cenu 6150,00 EUR nosolīja SIA "SH Business" (reģ. Nr. 42103084220) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 11 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka "*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas*".
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/43 (22.02.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6150,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" (protokols Nr. 16, p. 59.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.02.2024. protokolu Nr. 11, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.22, un 12.02.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 11, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,9 m², kopīpašuma 339/13639 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080098001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080098, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "SH Business" (reģ. Nr. 42103084220) par nosolīto cenu 6150,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "SH Business" (reģ. Nr. 42103084220) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Ezerkalni"-14, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, SIA "SH Business", *xob-bi@inbox.lv*.

134. Par Uģa Gaujas iecelšanu par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju

Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Safonovs, U. Gauja

Ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora 16.01.2024. rīkojumu Nr. KNP/3.1/24/40 tika izsludināts konkurss uz vakanto Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatu un apstiprināts konkursa nolikums.

Uz minēto amatu ar normatīvajos aktos noteikto obligāto izglītību pieteicās seši pretendenti.

Konkursa rezultātā par iespējamo Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju izraudzīts Uģis Gauja.

Saskaņā ar Civiltāvokļa aktu reģistrācijas likuma (turpmāk – Likums) 12. panta pirmo daļu Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonu un darbinieku pieņem darbā attiecīgā pašvaldība. Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonu iecel amatā pēc saskaņošanas ar Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamentu.

Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonas šī Likuma 12. panta otrās daļas izpratnē ir Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs un Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieks.

Ar Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamentu Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatam 26.02.2024. ir saskaņota (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/24/83/) Uģa Gaujas kandidatūra

26.02.2024. saņemts Uģa Gaujas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.1/24/87) par iecelšanu darbā par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Civiltāvokļa aktu reģistrācijas likuma 12. pantu, Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma 10. punktu (apstiprināts ar 23.12.2021. domes lēmumu Nr. p. 9.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Iecelt Uģi Gauju, personas kods [..], par Kuldīgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju ar 2024. gada 1. martu.

Lēmums nosūtams: U. Gaujam, Dzimtsarakstu nodaļai, personāla speciālistei I. Firsovai, LR Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamentam, A. Čaka iela 38 a, Rīga, LV-1011.

135. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 53.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.00.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3474555/0/2024-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 3370,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 10 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/46 (23.02.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 962,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 23.02.2024. saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/290) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15. datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: *gatisstiba1980@inbox.lv.*
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē *” (protokols Nr. 16, p. 53.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.02.2024. protokolu Nr. 10, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.00, un 12.02.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 10, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv vienistabas dzīvokļa ar platību 103,2 m², kopīpašuma 1032/4972 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. personas kods [...], par nosolīto cenu 3370,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3370,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. martam sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

136. Par apbūves tiesību piešķiršanu publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamajos īpašumos Skrundā, Kuldīgas novadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe*

Izskatot sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja saņemtos atzinumus, Kuldīgas novada dome konstatējusi:

1. Kuldīgas novada domē saņemts IK "KURZEMES VIKINGI" iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/49, 10.01.2024.) ar priekšlikumu par apbūves tiesību piešķiršanu uz 30 gadiem vairākos nekustamajos īpašumos Skrundā, Kuldīgas novadā, ražošanas ēku būvniecībai.
2. Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, p. 73.), ar kuru nolēma konceptuāli atbalstīt vairāku rūpniecisko apbūves teritoriju Skrundā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesību piešķiršanu, neapbūvētu zemes vienību apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kalna ielā 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000193237). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020326, platība 13306 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626546). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020325, platība 41298 m².
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626548). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020324, platība 58803 m².
6. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vakara ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000490927). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020163, platība 20453 m².
7. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) "Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu" un Skrundas novada pašvaldības 27.02.2020. saistošie noteikumi Nr. 2/2020 "Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 "Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62090020326 un 62090020325 atrodas daļēji rūpniecības apbūves teritorijā, daļēji transporta infrastruktūras teritorijā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62090020324 un 62090020163 atrodas rūpniecības apbūves teritorijā.
8. Skrundas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka rūpniecības apbūves teritorijā atļautā izmantošana noteikta:
 - 306.1. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - 306.2. Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve;

- 306.3. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 306.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
 - 306.5. Inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 306.6. Transporta infrastruktūra;
 - 306.7. Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
9. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
 - 9.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
 - 9.2. 77. punktam *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
 - 9.3. 78. punktam *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
 10. Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.³ pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
 11. Papildus apbūves tiesību maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
 12. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*
 13. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 14.02.2024. novērtējumam par apbūves tiesību maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Kalna ielā 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus maksa noteikta 2000,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" izmaksas – 159,00 EUR (bez PVN), kopā 192,39 EUR (ar PVN).
 14. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 14.02.2024. novērtējumam par apbūves tiesību maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Vakara ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus maksa noteikta 6100,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" izmaksas – 159,00 EUR (bez PVN), kopā 192,39 EUR (ar PVN).
 15. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 25.02.2024. novērtējumam par apbūves tiesību maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Vakara ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus maksa noteikta 8700,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" izmaksas – 159,00 EUR (bez PVN), kopā 192,39 EUR (ar PVN).
 16. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 14.02.2024. novērtējumam par apbūves tiesību maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Vakara ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus maksa noteikta 3000,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" izmaksas – 159,00 EUR (bez PVN), kopā 192,39 EUR (ar PVN).
 17. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības Kalna ielā 17, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020326, platība 13306 m², apbūves tiesību piešķiršanu publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesību maksu gadā 2000,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības Vakara ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020325, platība 41298 m², apbūves tiesību piešķiršanu publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesību maksu gadā 6100,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības Vakara ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020324, platība 58803 m², apbūves tiesību piešķiršanu publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
6. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesību maksu gadā 8700,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
7. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības Vakara ielā 9, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090020163, platība 20453 m², apbūves tiesību piešķiršanu publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
8. Noteikt izsoles sākuma apbūves tiesību maksu gadā 3000,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

137. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 108.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par

nosacīto cenu 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam PERS.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 26.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/47 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% no nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 610,00 EUR (seši simti desmit *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/308, 27.02.2024.) ar apliecinājumu par daļas pirkuma maksas samaksu un lūgumu atlikušo maksājumu veikt 6 mēnešu laikā, katra mēneša 25. datumā veicot maksājumu 1000,00 EUR apmērā, rēķinus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].
4. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapuķis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Lēnenieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040191, pārdošanu par nosacīto cenu – 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

138. Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Biedrības “Krasta-3”, vienotais reģistrācijas numurs 40008332948, juridiskā adrese Krasta iela 3-2, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306, (turpmāk – Biedrība) iesniegtos dokumentus (saņemti 26.02.2024., reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/137) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024.

pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Krasta ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080595, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080595, ar kopējo platību 0,3444 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080362003 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 8 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.*”.
4. 25.02.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, tās nododot Biedrībai. Kopības lēmums tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku, tas ir, 6 dzīvokļu īpašnieki. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Biedrības iesniegtajiem dokumentiem un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Krasta ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Krasta-3”, Krasta iela 3-2, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

140. Par dzīvokļu īpašumu “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/23/177, 31.07.2023.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļu īpašumus “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuriem noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600040110001012, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvokļa īpašuma sastāvs:

- vienistabas dzīvoklis ar platību 45,4 m², kopīpašuma 454/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600040110001013, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 78,0 m², kopīpašuma 780/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
 3. Dzīvokļi no 2008. gada 14. oktobra izīrēti Ilmāram Moncevičam uz nenoteiktu laiku. Dzīvokļos iemitināti sieva PERS., dēli PERS., PERS. un PERS.
 4. 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 326/2023 uz noteiktu laiku līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvokļos iemitināti sieva PERS., dēli PERS., PERS. un PERS.
 5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 24. janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, p. 17.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2024. gada 2. februārī, noslēdzot ar PERS. uz noteiktu laiku, līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvokļos iemitināta sieva PERS. un dēls PERS.
 6. Atbilstoši 19.02.2024. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, ieregistrēts ar Nr. 8, PERS. un PERS. piekritt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Alejas"-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
 7. Atbilstoši 19.02.2024. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Skaidrīte Jurevska, ieregistrēts ar Nr. 9, PERS. un PERS. piekritt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
 8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļu īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 26.02.2024. izziņa Nr. 1.6/24/224 un 26.02.2024. izziņa Nr. 1.6/24/224).
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
 10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, A. Gustovskis, R. Lapukis, R. Ernsons, R. Karloviča, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļu īpašumi "Alejas"-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un "Alejas"-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļu “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem “Alejas”-12, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, un “Alejas”-13, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.35.

Sēdi vadīja (paraksts)* Inese Astaševska

Sēdi protokolēja (paraksts)* Eva Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU