

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 3**

Kuldīgā 2024. gada 14. martā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

Artis Roberts
Daiga Kalniņa
Artis Gustovskis
Nellija Kleinberga
Raimonds Lapuķis
Loreta Robežniece

Nepiedalās deputāti:

Raits Valters – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas deputāti vienbalsīgi apstiprina sēdes darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2024. gada 14. martā

Nr. 3

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Kuldīgas Diabēta biedrībai*	I. Zvirbule
2.	Par daļas no nekustamā īpašuma „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
4.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumā (protokols Nr. 12, p. 26.) “Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā”	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
7.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma - zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
9.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par dzīvojamās mājas Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
11.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa

20.	Par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
21.	Par nekustamā īpašuma „No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
22.	Par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese: “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422, 1,46 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu *	N. Danenbergs
30.	Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti marta domes sēdes protokolam.

1. Par nedzīvojamās telpas Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Kuldīgas Diabēta biedrībai

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas Diabēta biedrības, vienotais reģistrācijas numurs 40008032517 (turpmāk – Biedrība), pārstāves Sarmītes Tintes iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.15/272; 20.02.2024.), ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 59 (9.3 m²) Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas būtu nepieciešamas Biedrības darba organizēšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m² un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra

apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000093199.

2. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 54.), kas noteikta 0,52 EUR par 1 m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Kuldīgas Diabēta biedrībai, vienotais reģistrācijas numurs 40008032517, nedzīvojamo telpu Nr. 59 (9.3 m²) Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2024. gada 1. aprīli.
2. Noteikt nomas maksu, atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 54.).
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kurā līguma termiņš ir noteikts 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: telpas nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Diabētu biedrībai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

2. Par daļas no nekustamā īpašuma „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, D. Kalniņa, M. Pucena

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/594; 09.02.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122, kura iepriekš atradās viņa pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420010100, platība 26,7 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420010101, platība 4,0 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420020080, platība 20,4 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030070, platība 5,5 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030151, platība 2,1 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030161, platība 1,01 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420050122, platība 16,8 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420060032, platība 14,5 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420070018, platība 48,74 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090193, platība 3,6 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100191, platība 15,0 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420110077, platība 1,8 ha.
3. Alsungas novada dome 23.09.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 15, p. 4.#) “Zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu”, ar kuru PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122 (Skujnieki).
4. Ar PERS noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi:
 - 16.06.2011. līguma Nr.N-10/2011 līdz 31.12.2020.
 - 30.12.2020. līguma Nr.N-38/2020 līdz 31.12.2025.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.03.2024. nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukšis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420050122 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122, platība 16,8 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050122 atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pievienotie dokumenti: Zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS

3. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Izskatot kopīpašnieku iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.14/987; 05.10.2023. un Nr. SKRU/7.6/24/24; 15.01.2024.) un papildus 04.03.2024. un 05.03.2024. iesniegtos dokumentus ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010048, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010048, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010048, platība 14435 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti kopīpašnieku iesniegumi ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010015 atdalāmajai daļai, izmantojot piekļuvi no Egļu ielas, tālāk caur pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu.
4. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000657156) fiziskām personām.
5. Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010015 piekļuve ir nodrošināta no Kuldīgas ielas. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 20.10.2023. izdevusi Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr.

NĪ/23/9.14/943, kuru 4.2.3. punkts nosaka: “4.2.3. Ja zemes ierīcības projektā paredzētas noteikt jaunu ceļa servitūtu vai saglabāt esošo ceļa servitūtu par labu īpašumam, kurš tiek atdalīts no īpašuma, zemes ierīcības projektam ir jāpievieno noslēgts ceļa servitūta līgums ar esošā zemes īpašnieka saskaņojumu.” Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts izstrādātā zemes ierīcības projekta grafiskā daļa, kurā atdalāmai daļai ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 62090010117 piekļuve plānojot, dibinot ceļa servitūtu Kuldīgas novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010048.

6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: “No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konceptuāli atbalstīt ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010048 par labu atdalāmajai zemes gabala daļai aptuveni 5000 m² platībā ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 62090010117 (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) no nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010015.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemesgrāmatā.
3. Līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma Klusā ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62090010048, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090010048 atbilstoši pielikumam (platums 4,5 m/aptuvenais garums 41,4 m/platība 0,0186 ha) par labu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010015, atdalāmajai zemes gabala daļai aptuveni 5000 m² platībā ar plānoto zemes

vienības kadastra apzīmējumu 62090010117 (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), kas atdalāma no nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010015 - noslēgt pēc nekustamā īpašuma īpašnieka informācijas iesniegšanas pašvaldībā par atdalāmās daļas reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4. Līgumā par ceļa reālservitūta dibināšanu iekļaut nosacījumu, ka nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010015, atdalāmās daļas īpašniekam ir pienākums 3 mēnešu laikā no līguma par ceļa reālservitūta dibināšanas noslēgšanas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Lēmums par ceļa reālservitūta dibināšanu zaudē spēku, ja nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010015, kopīpašnieki nerealizē konkrēto sadalīšanas priekšlikumu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: ceļa reālservitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

4. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmumā (protokols Nr. 12, p. 26.) “Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā”

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pilnvarotās personas maiņu piedalīties ar balss tiesībām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kopības sapulcē un lemt par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kā arī lemt par citiem jautājumiem, kas saistīti ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada dome 28.09.2023. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 12, p. 26.) “Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā”, ar kuru tai skaitā nolemts:
 - Atbalstīt piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.
 - Pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju Gunu Skrebeli ar paraksta tiesībām piedalīties daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē, balstot PAR piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kā arī lemt par citiem jautājumiem, kas saistīti ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.

2. Ņemot vērā, ka Guna Skrebele ir izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Kuldīgas novada pašvaldību un par Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju iecelta Dace Buķele, nepieciešams mainīt pilnvaroto personu lēmumu kopības lēmumu pieņemšanā par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likumu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja nolemj:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Grozīt Kuldīgas novada domes 28.09.2023. lēmuma (protokols Nr. 12, p. 26.) “Par piekrišanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā” lemjošās daļas 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā: “2. *Pilnvarot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāju Daci Buķeli ar paraksta tiesībām piedalīties daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sporta ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē, balstot PAR piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kā arī lemt par citiem jautājumiem, kas saistīti ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.*”

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” uz e-adresi, Gunai Skrebelei.

5. Par nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Svilpe

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 27.02.2024. iesniegumu Nr. 4.1-2_01pe_260_24_163 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/814; 27.02.2024.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030017, platība 1,26 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekritošo Rendas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800030017 ar uz tās esoša meža autoceļa posmu aptuveni 1270 m garumā, lai to uzturētu un izmantotu Meža

likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu valsts meža zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800030022 (2153,32 ha).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Nekustamais īpašums “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamais īpašums “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800030017, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.

- Noteikt, ka ir saglabājamas piekļuves iespējas privātpersonām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800030003 un 62800030020.
- Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Ģibuļu ceļš Gaņas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
- Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 27.02.2024. iesniegums Nr. 4.1-2_01pe_260_24_163.

Pielikumā: novietojums plāns.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei, AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, j.guta@lvm.lv.

6. Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. PEPP/7.6/24/21; 27.02.2024.) ar lūgumu izbeigt zemesgabala “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 26.02.2024., kā arī veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548877).
- Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 104.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads.
- Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Pelču pagasta pārvalde ar PERS (pilnvaroto personu) 14.11.2014. noslēgusi zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. 52/6.1/14 līdz 31.10.2024.
- PERS lūdz izbeigt zemesgabala “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ar 26.02.2024., kā arī veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu. Iesniegumā norādīts, ka “*Rēķinā ir redzams, ka parāds ir sakrājies vairāku gadu garumā. No 2019. gada janvāra līdz šodienai no Kuldīgas domes vai Pelču pagasta man nav sūtīts neviens rakstisks vai e-pasta paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli. Pelču pagastam 2018. gadā tika aizsūtīta ierakstīta vēstule ar visu manis izdoto*

- pilnvaru atsaukšanu, kā arī e-pasta vēstule. Pilnvarotā persona PERS ar mani nav sazinājies kopš pilnvaras saņemšanas (2008. gads). Par noslēgto nomas līgumu un parādu nejausi uzzināju aktivizējot e-adresi.”*
5. 14.11.2014. zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 52/6.1/14 6.4. punkts nosaka: *“Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš. [..]”*
 6. Uz 05.03.2024. par nomas objektu ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodokļa parāds 563,87 EUR un nomas maksas parāds 705,83 EUR. Attiecībā uz iesniedzēja iesniegumā norādītajiem pārmetumiem pašvaldībai, norādāms:
 - 6.1 Kuldīgas novada pašvaldības Pelču pagasta pārvaldes dokumentu vadības sistēmā nav reģistrētu ienākošās korespondences dokumentu par nomnieka norādīto ierakstīto vēstuli par izdotās pilnvaras atsaukšanu;
 - 6.2 Jānorāda, ka pilnvaras atsaukums, neatceļ noma slīguma spēkā esamību, jo to noslēdzis līgumslēdzēja puse ir iesniedzējs, nevis tā pilnvarotā persona.
 - 6.3 Atbilstoši nomas līguma 7.3.punkta nosacījumiem – *Puses nav atbildīgas par līguma nosacījumu neizpildi tikai nepārvaramas varas gadījumos, pašvaldība norāda, ka pilnvaras atsaukums nav uzskatāms par nepārvaramu varu, jo tas tiešā veidā ir bijis atkarīgs no pilnvarotāja (nomnieka) rīcības. Atbilstoši Līguma 5.1.9.punktam – Nomnieks ir apņēmis noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.*
 - 6.4 atbilstoši likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 6.panta otrajai daļai, *nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs vai viņa pilnvarota persona (ja par tādu paziņots pašvaldībai) līdz kārtējā taksācijas gada 15.februārim nav saņēmusi maksāšanas paziņojumu, tās pienākums ir mēneša laikā rakstveidā par to informēt pašvaldību, kura iekasē nodokli.*
 - 6.5 Likuma 6.panta piektā daļa nosaka: *Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs pilnvaro citu personu veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par valstij piederošu vai piekritīgu nekustamo īpašumu, tad nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar rakstveida iesniegumu par to paziņo pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums;*
 - 6.6 Likuma 9.panta pirmā daļa paredz, ka *Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.*
 - 6.7 Civillikuma 2289. pants nosaka, ka *Ar pilnvarojuma līgumu viena puse (pilnvarnieks, uzdevuma ņēmējs) uzņemas izpildīt otram (pilnvaras devējam, pilnvarotājam, uzdevuma devējam) - zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu. Tāpat Civillikuma 2298.pants paredz, ka Pilnvarnieks, kas nepareizi ziņo pilnvarotājam par savu uzdevumu, atbild par zaudējumu, kas no tam cēlies.*
 - 6.8 Ievērojot iepriekš tekstā pausto, pašvaldība norāda, ka persona, pilnvarojot savu no likuma izrietošu pienākumu citai personai, sevi neatsvabina no likumā uzliktā pienākuma, šajā gadījumā pielīgtās nomas maksas samaksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu veikšanas. Pilnvarotājs pats ir atbildīgs par sevis izraudzītā pilnvarnieka rīcību, tāpat jānorāda, ka pilnvarniekam ir tiesības vērsties pret pilnvaroto personu par nodarīto zaudējumu kompensāciju. Ja pilnvaras devējs ir atsaucis savu pilnvaru, tas turpmāk patstāvīgi veic visas no Līguma un likuma izrietošo pienākumu izpildi.

7. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta trešās daļas 3.punkts nosaka: "Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību izbeigšanās, izņemot šādus gadījumus: 3) nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad izbeigušās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesības;"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", Ivara Meijera iesniegumu, 14.11.2014. zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 52/6.1/14 6.4. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 6. panta otrajai un piektajai daļai, 7. panta trešās daļas 3. punktu, Civillikuma 2289., 2298. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma "Stari", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, 14.11.2014. zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. 52/6.1/14 ar 29.02.2024.
2. Uzdot nekustamo īpašumu nodokļu speciālistei sagatavot un izsūtīt nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu un grāmatvedei sagatavot un izsūtīt nomas maksas rēķinu par periodu līdz 2024. gada 29. februārim.
3. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds PERS samaksājams līdz 2024. gada 1. maijam, parāda summa precizējama samaksas dienā.
5. Ja minētajā termiņā netiek veikta nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda samaksa – uzdot Administratīvajai nodaļai veikt parāda piedziņas darbības.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelču pagasta pārvaldei.

Lēmums nosūtāms: Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS, e-adrese.

7. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamā īpašuma - zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS pilnvarotās personas Nila Kerija iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/341; 08.03.2024.), kurā lūgts izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma - zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma - zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010080101, platība 1074 m² ar PERS, 01.08.2023. noslēgts līgums Nr. 830/2023 līdz 2033. gada 6. jūnijam.

2. Pamatojoties uz 2024. gada 22. februāra pirkuma līgumu, PERS ir pārdevusi būvju īpašumu Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015080038. Īpašumtiesību maiņa Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000811056 nostiprināta 06.03.2024.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
4. 01/08/2023 līguma Nr. 830/2023 7.1.1. punkts nosaka, ka “*Līgums izbeidzas, ja: Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemesgabala*”.
5. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015080038, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”
 - 6.2. 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 6.3. 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
7. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
8. PERS sagatavots rēķins, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” prasībām un tas apmaksāts; nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.08.2023. līguma Nr. 830/2023 7.1.1. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrās daļas, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izbeigt ar PERS noslēgto līguma Nr. 830/2023 par Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², nomu ar 2024. gada 29. februāri.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/340; 08.03.2024.), kurā lūgts slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību, kas atrodas Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 29.11.2018. Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 12, p. 5./ „Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619293).
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000811056).
4. Pamatojoties uz 2024. gada 22. februāra pirkuma līgumu, PERS ir iegādājies būvju īpašumu Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015080038. Īpašumtiesību maiņa Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000811056 nostiprināta 06.03.2024.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1.38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 6.2.38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.

- 6.3.42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.” Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
7. No 2024. gada 1. jūlija nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, kurā noteikts, ka “*apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.
 7. No 01.01.2022. ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
 8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.08.2023. līguma Nr. 830/2023 7.1.1. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrās daļas, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 39. panta, 52. panta pirmās daļas 26. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Nomaļes iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš – no 01.03.2024. uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
4. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.

5. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 01.03.2024. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt nekustamā īpašuma Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
7. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Kalniņa, A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas NĪ/24/9.16/340; 08.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Klusā ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000619293).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080101 atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 62010080101001). Īpašumtiesības uz būvju nekustamo īpašumu Nomales iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000811056) uz Nila Kerija vārda.
3. Pamatojoties uz 2024. gada 28. marta Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. ___./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu” par zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², ar PERS slēdzams zemes nomas līgums būvju īpašuma uzturēšanai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.*
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai*

personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada dome:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai zemes vienību Nomales ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010080101, platība 1074 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai, pēc zemes nomas līguma noslēgšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

10. Par dzīvojamās mājas Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 28.02.2024.; Nr. KNP/2.13/24/817) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010060056, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060056, ar kopējo platību 833 m², vienstāva mūra dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 62010060056001 ar kopējo platību 266,7 m² (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltņiem – šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62010060056002 un 62010060056003.
2. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.

3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*
4. 30.01.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..]”.*
5. 01.03.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Alunāna iela 4 pagastā, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Alunāna ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 28.02.2024. iesniegums Nr. 1.6/237 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/42; 21.02.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā

īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,5 ha.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070113, platība 1,5 ha, un 62580070197, platība 2,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594391.
3. Ar PERS 03.12.2019. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Uz 08.03.2024. nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu nav.
5. PERS lūdz atļauju iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, uz kuras atrodas viņam piederošs būvju īpašums.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070113 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jāņkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,5 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070197 atdalīšanu no nekustamā īpašuma un jauna nosaukuma piešķiršanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

12. Par dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izsakās R. Lapukis, A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 07.03.2024.; Nr. KNP/2.13/24/1020) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas iela 16, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010270020, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270020, ar kopējo platību 1156 m², vienkārša mūra dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010270020001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010270020002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 20.02.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās visi dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības.

5. 01.03.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Skrundas iela 16, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Skrundas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 06.03.2024. iesniegums Nr. 1.6/283 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

13. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot zemnieku saimniecības “Liepas”, reģ.nr.46101000329, iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/42, 26.02.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010177, 2,0 ha platību, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokola Nr.5, p.35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010177 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010177 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: Lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,5 ha (t.sk. 1,5 ha ganības), 0,5 ha pārējās zemes.
3. Zemnieku saimniecība “Liepas” ar pašvaldību noslēgusi zemes nomas līgumu (Nr.LAPP/2013/14) par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010177, 2,0 ha, nomu līdz 11.02.2024.
4. Apsēkojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010177, tika konstatēts, ka dabā faktiski izmanto 1 ha platību, jo daļa no zemes vienības ir apaugusi ar krūmājiem un applūdusi, tāpēc nomas platība tiek samazināta uz 1 ha.

5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Liepas” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010120) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010177, daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Liepas” e-pastā: [..]

14. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/41, 26.02.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120, daļas 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 62640010211, ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000626755
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr.LAPP7.9.2/18/8) par nekustamā īpašuma Vangas palīgsaimniecības, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120 daļas 0.5 ha, nomu līdz 31.01.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS e-pastā: [..]

15. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatījusi PERS, dzīvo, Turlavas pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/44, 27.02.2024.) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,4 ha 02.03.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts un zemes nomas maksas parāds ir 131,76 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 20.03.2018. zemes nomas līguma 6.5.punktam, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 02.03.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,4 ha nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Noteikt, ka zemes nomas maksas parāds PERS samaksājams līdz 2024. gada 1. jūlijam.
4. Ja minētajā termiņā netiek veikta zemes nomas maksas parāda samaksa – uzdot Administratīvajai nodaļai veikt parāda piedziņas darbības.
5. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS .

16. Par nekustamā īpašuma „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/43, 28.02.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198, daļas 0.3 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 62640040136, ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 254)
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040198 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1.40 (t.sk. 0.70 ha tīrumi, 0.20 ha augļu dārzi, 0.5 ha ganības), 0.6 ha zem ēkām un pagalmiem, 0.2 ha pārejā zeme.
3. PERS ar pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums (Nr.LAPP/06-01/13/7) par nekustamā īpašuma “Laidu skola”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 daļas 0.3 ha nomu līdz 11.02.2024.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs*,

izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu skola”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040136) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040198 daļu 0,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS e-pastā:[..].

17. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/48, 04.03.2024.), ar lūgumu iznomāt zemesgabalu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122, daļas 1,30 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 62640010211, ir nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000626755).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010122 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” 20. punktu noteikts, ka Zemesgabalu var iznomā vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122, daļu par 1,30 ha izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „*Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā*” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640010211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010122, daļas 1,30 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS e-pastā: [..]

18. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/24/44, 29.02.2024.), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļas 1,0 ha platība, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar PERS Laidu pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/6.1/15/13 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļas 1,0 ha platībā līdz 11.02.2024.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļas platība 1,0 ha.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksa parāda nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, PERS iesniegums, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640040120), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļas 1,0 ha platībā nomu ar 12.02.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS e-pastā: [..]

19. Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatījusi zemnieku saimniecība “Kupšas”, reģ. Nr.46101006124, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/45, 28.02.2024.) ar lūgumu izbeigt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920050040, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920050040, platība 3,0 ha 01.04.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar ZS “Kupšas”.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920050040, platība 3,0 ha.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksa parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 01.04.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, zemnieku saimniecības “Kupšas” iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 01.04.2020. noslēgto zemes nomas līgumu ar ZS “Kupšas”, reģ. Nr.46101006124, par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920050040, daļas platība 3,0 ha nomu ar 31.03.2024.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Kūdras purvs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, ZS “Kupšas”, “Kupšas”, Turlavas pag., Kuldīgas nov., LV – 3329.

20. Par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Gustovskis, A. Roberts

Izskatot biedrības “Give and Get”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008179063, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/791, 27.02.2024.) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas bezatlīdzības līgumu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Give and Get” 30.11.2022. noslēguši Līgumu Nr. 1105/2022 par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar termiņu no 2022. gada 1. jūlija uz laiku, kamēr Lietotājam ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā uz diviem gadiem, tas ir, līdz 2024. gada 30. jūnijam.
2. Biedrība “Give and Get” lūdz pagarināt bezatlīdzības lietošanas līgumu Nr. 1105/2022 līdz iespējami ilgākajam normatīvajos aktos noteiktajam termiņam.
3. Izskatot Valsts ieņēmuma dienesta publisko informāciju (<https://www6.vid.gov.lv/SLO>), konstatēts, ka biedrībai “Give and Get” ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss:

Sabiedriskā labuma organizācijas

Nosaukums	<input type="text" value="Give and Get"/>
Reģistrācijas numurs	<input type="text" value="40008179063"/>
Darbības joma	<input type="text"/>

Atlasīt Paīdzība

Nosaukums	Reģistrācijas numurs	Organizācijas veids	Statuss
"Give and Get"	40008179063	Biedrība	Spēkā esošs

Informācija atjaunota: 08.03.2024 01:35:13

Atrasto organizāciju skaits: 1

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums nosaka:
 - 5. panta pirmā daļa: “Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.”
 - 5. panta otrās daļas 4.¹ punkts: “Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;”
 - 5. panta trešā daļa: “Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”.

- 5. panta ceturtā daļa: “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”.

- 5.panta piektā daļa: “Ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.”

- 5. panta piektā daļa: “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”

- 5.panta sesto daļu: ”Pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.”

5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

6. Iznomāšanas kārtību nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:

- 18. punkts - *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsolī) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*

- 19. punkts - *Nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.*

- 20. punkts - *Nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts*

viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

- 22. punkts - Pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.
- 7. Biedrība “Give and Get” ir labticīgi pildījusi noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veikusi ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, iesaistījusi vietējo kopienu aktivitātēs, dažādojusi apkārtnes kultūras dzīvi, tādejādi konstatējams, ka, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, būtu pagarināms bezatlīdzības līguma termiņš vēl uz 10 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt 30.11.2022. noslēgtā Līguma Nr. 1105/2022 par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, bezatlīdzības lietošanas termiņa pagarināšanu uz laiku, kamēr Lietotājam ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā uz desmit gadiem, tas ir, līdz 2034. gada 30. jūnijam.
2. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai “Give and Get”.

21. Par nekustamā īpašuma „No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/23, 28.02.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Zaķsātiem”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62500030232, 62500030155, 62500010144, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010144, platība 3,5 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030155, platība 2.20 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030232, platība 6,3 ha ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes

- 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr.9, p.2). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010144, platība 3,5 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030155, platība 2,2 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030232, platība 6.3 ha pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes zemes komisijas 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-10-98).
 3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” un Kuldīgas novada domes 28.02.2019.gada sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu”(prot.Nr.3 p.5) Gudenieku pagasta pārvalde 21.03.2019. ar PERS Vienošanas Nr. GUPP/7.9.2/19/4 pie 15.04.2009. zemes nomas līguma Par nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem” nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010144, platība 3,5 ha, ar kadastra apzīmējumu 62500030155, platība 2,2 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030232, platība 6,3ha, iznomāšanu uz 5 gadiem (līdz 2024. gada 15.aprīlim).
 4. 15.04.2009. Zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos*”.
 5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
 6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS 28.02.2024. iesniegumu Nr. GUPP/7.6/24/23, 15.04.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „No Zaķsātiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030232 6,3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030155 2.2 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010144 3.5 ha platībā, zemes nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, zemes nomas līgums, vienošanās pie zemes nomas līguma, zemes nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS

22. Par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/128; 07.03.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820040036, platība 0,77 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040036 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825040002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000782997.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 25.01.2024. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/24/3 par nekustamā īpašuma “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 11.03.2024. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtnajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtnajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”

(A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis),
“pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Stīdziņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040036, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820040036, platība 0,77 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

23. Par nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. 23.02.2024., Nr. RUPP/7.6/24/35) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62840060481, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokola Nr.5.) nekustamā īpašuma „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060481 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060481 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 10.12.2015. Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma „Nomas” (iepriekšējais nosaukums “Rapši”, Mežvalde), Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060481 zemes nomu uz nenoteiktu laiku. Sākotnējais līgums noslēgts ar Rumbas pagasta padomi 2008.gada 20.martā.
4. Spēkā esošā līguma 6.1.punktā noteikts: *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt

nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rumbas pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde ar 21.11.2023. vēstuli Nr. RUPP/7.6/23/182 informējusi PERS, ka zemes nomas maksa par 1 ha Rumbas pagastā ir noteikta 90,00 EUR (neieskaitot PVN) atbilstoši Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumam (protokols Nr.14, p.66.). Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,- EUR (neskaitot PVN). Papildus nomas maksai tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
8. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2023.gadu ir samaksāts, nomas maksa parāds uz 01.03.2024. ir 76,23 EUR. PERS savā 23.02.2024. iesniegumā apliecina, ka nomas maksas parādu apņemas maksāt pa daļām 20,- EUR mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Nomas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060481, 0,0904 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

24. Par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. 07.03.2024., Nr. RUPP/7.6/24/51) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novada (kadastra Nr. 62840050070), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 (platībā 6,2ha), noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 23.04.2018. PERS noslēgusi ar Kuldīgas novada pašvaldība zemes noma līgumu par nekustamā īpašuma „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050070, daļas 3,3 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 3 gadiem ar automātisko pagarināšanu vēl uz trīs gadiem. Līguma beigu datums ir 2024.gada 22.aprīlis.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Pamatojoties uz 02.02.2024. noslēgto Vienošanos nomas platība ir samazināta uz 0,9 ha (Kuldīgas novada domes 25.01.2024. sēdes lēmums “Par nekustamā īpašuma “Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma grozījumiem” (protokola Nr. 1, p.57.)).
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” atklāti

balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vecteskavas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62840050070), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050070, daļas 0,9 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS, e-pasts:[..].

25. Par nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. 29.02.2024., Nr. RUPP/7.6/24/40) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62840060437, 1,2 ha platība, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Rumbas pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokola Nr.5) nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060437 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060437 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 10.12.2015. Rumbas pagasta pārvaldē noslēdzis līgumu par nekustamā īpašuma „Pagasta palīgsaimniecības” (iepriekšējais nosaukums “Valdeķi”, Mežvalde), Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra

- apzīmējumu 62840060437 zemes nomu uz nenoteiktu laiku. Sākotnējais līgums noslēgts ar Rumbas pagasta padomi 2009.gada 6.aprīlī uz 10 gadiem.
4. Spēkā esošā līguma 6.1.punktā noteikts: *“Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu”*.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rumbas pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. Nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa ir samaksāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Pagasta palīgsaimniecības”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62840060388) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060437, 1,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

26. Par nekustamā īpašuma „Tautas nams”, adrese: “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese: “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Tautas nams”, adrese: “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070073, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070073, platība 0,96 ha;
 - būves – tautas nama ar kadastra apzīmējumu 62640070073001, platība 628,8 m²;
 - būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070073002, platība 59,7 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese: “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086476).
3. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Uz zemes vienības esošais tautas nams ir tehniskā sliktā stāvoklī, tajā 2024. gada februāra mēnesī bija ugunsgrēks. Būvspeciālists D. Šēlis, sertifikāta Nr. 4-04631, 2024. gada 22. februārī ir sagatavojis Tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā konstatēts:
 - Ēka apsekošanas brīdī ir avārijas stāvoklī.
 - Ēkas jumta konstrukcija un lokāli pārseguma konstrukcijas sektori apsekošanas brīdī neatbilst būvniecības likuma 9.panta prasībām par konstrukciju mehānisko stiprību un stabilitāti.
 - Ēkas pamati, pirmā stāva sienas apsekošanas brīdī atbilst būvniecības likuma 9.panta prasībām par konstrukciju mehānisko stiprību un stabilitāti.

Kā arī steidzami veicamie darbi:

Ieteikumi

Nr.	Ieteikuma apraksts, secīgi	Rekomendējamais realizēšanas termiņš
1.	Jumta konstrukcijas un seguma demontāža visā apjomā;	Nekavējoties
2.	Koka sienu demontāža otrajā stāvā;	Nekavējoties
3.	Iebūvēto pārseguma sektoru demontāža;	Nekavējoties
4.	Pārseguma attīrīšana no jumta stāva puses;	Nekavējoties
5.	Rietumu ārsienas otrā stāva līmenī un dūmeņu nostiprināšana, ēkas drošas iekonservēšanas gadījumā (ja ēkai netiek atjaunotas pārseguma un jumta konstrukcijas).	1 gads

4. Ņemot vērā nepieciešamo darbu apjomu, iespējamos finansiālos resursus īpašuma sakārtošanai, kā arī to, kas tas pašreiz netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070073 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Tautas nams”, adrese: “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070073, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Tautas nams”, adrese: “Valtaiķu tautas nams”, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070073.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: tehniskās apsekošanas atzinums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļa, Laidu pagasta pārvaldei.

27. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļas 1,9 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Ēdoles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060272 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,9 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060272 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060272, nomas platība 1,9 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 171,00 EUR (*viens simts septiņdesmit viens euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada Domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Saknes 10”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272, platība 1,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.

2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 171,00 EUR (*viens simts septiņdesmit viens euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

28. Par nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422, 1,46 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Ēdoles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060422 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,46 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nostiprinātas zemesgrāmatā, Kurzemes rajona tiesas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000718097.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060422 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Marmelādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060422, nomas platība 1,46 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 131,40 EUR (*viens simts trīsdesmit viens euro, 40 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada Domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Marmelādes", Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060422, platība 1,46 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 131,40 EUR (*viens simts trīsdesmit viens euro, 40 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

29. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu *

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes priekšlikumu par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62090030280) zemes vienību ar

- kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000077857).
- Ar 08.08.2014. Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.5/9 Skrundas novada pašvaldība iznomājusi Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" iznomāta zemes vienības daļa Pils ielā 4A, Skrundā, Skrundas novadā ar kadastra Nr. 62090030280, 0,028 ha platībā un ar 28.12.2017. Pilsētas zemes nomas līgumu Nr. 5.13/16 9 Skrundas novada pašvaldība iznomājusi Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" iznomāta zemes vienības daļa Pils ielā 4A, Skrundā, Skrundas novadā ar kadastra apzīmējumu 62090030329, 0,0750 ha platībā, lietošanas mērķis 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
 - Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" piederošs stāvlaukums un žogs, kura būvprojektu 26.10.2014. saskaņojusi Skrundas novada pašvaldība.
 - Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: *“Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*.
 - Nemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma atrodas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" piederošs stāvlaukums un žogs, nepieciešams noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar būvju lietotājiem.
 - Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu: *“Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).”* Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapuķis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ANDERSON BALTIC" uz 5 (pieciem) gadiem stāvlaukuma uzturēšanai nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,0750 ha.
- Nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Zemes nomas līgumos paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 31. oktobra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ”ANDERSON BALTIC”, as@anderson.eu.

30. Par nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Rendas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070251 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070251 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.01.2015. lēmumu /prot.Nr.94./
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070251 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve. Zemes vienībai noteikta lietošanas mērķu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,9 ha (t.sk.0,90 ha tīrumi), zem ceļiem 0,10 ha, pārējās zemes 0,40 ha.
4. Nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Rendas pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Mārtiņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai

ar kadastra apzīmējumu 62460060251, nomas platība 1,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 90,00 EUR (*deviņdesmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, A. Gustovskis, D. Kalniņa, L. Robežniece, R. Lapukis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Mārtiņi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070251, platība 1,0 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 90,00 EUR (*deviņdesmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa.
2. Izsoles noteikumi.
3. Nomas plāns.
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.30

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU