

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 2**

Kuldīgā 2024. gada 22. februārī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Finanšu komitejas priekšsēdētājas vietnieks Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

RUTA KARLOVIČA (sākot no 13. jautājuma)

DAIGA KALNIŅA

BRIGITA FREIJA (piedalās līdz 56. jautājumam ieskaitot)

NELLIJA KLEINBERGA

Nepiedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA - *attaisnotā prombūtnē*

KRISTĪNA ANSONE - *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE - *attaisnotā prombūtnē*

BAIBA MIKĀLA - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Jurists Uģis Gauja

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

Kultūras darba speciāliste Agnese Lapsiņa

Kultūras darba speciāliste Antra Grīnberga

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktore Inta Burnevica

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Kuldīgas mākslas un humanitāro zinību vidusskolas direktore Valda Gaure

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
4.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
5.	Par nekustamā īpašuma “Vektori”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
6.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
7.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu	M. Pucena
8.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
9.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
13.	Par Zigurda Putniņa iesniegumu*	M. Pucena

14.	Par nekustamā īpašuma "Celmiņi", adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes iznomāšanu 1,0 ha platībā*	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma "Veldze Nr. 214", adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
20.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 2,7 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 0,78 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
22.	Par nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 2,24 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
23.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību iznomāšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
27.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,71 ha platībā iznomāšanu*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,3 ha platībā iznomāšanu*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs

31.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma ”Aizas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem*	N. Danenbergs
33.	Par rīcību par nomu nekustamajos īpašumos “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
34.	Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
35.	Par ceļa servitūta tiesības izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Ziemeļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
36.	Par zemesgabala daļas Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
37.	Par rīcību ar bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
38.	Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Gūtmanis
39.	Par pašvaldības transportlīdzekļa <i>Ford Transit</i> atsavināšanas turpināšanu*	A. Tjagunovičs
40.	Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
41.	Par 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 12, p. 108.) “Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”” grozījumiem*	I. Zvirbule
42.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisijas sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam sastāvā	I. Ozola
43.	Par maksas pakalpojumu V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā apstiprināšanu*	A. Laumane
44.	Par Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa nolikuma apstiprināšanu*	D. Reinkopa
45.	Par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plāna 2024.-2026. gadam apstiprināšanu*	L. Mačtama
46.	Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam	A. Kļaviņš
47.	Par nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
48.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Rītiņi”, adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma ”Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem	N. Danenbergs

50.	Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
51.	Par grozījumiem aizdevumu atmaksas grafikos, grozot Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1. p. 86.) “Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā”	A. Laumane
52.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
53.	Par nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010086 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
54.	Par grozījumiem SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” līgumā par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu	S. Japēņins
55.	Par Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs*	A. Laumane
56.	Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2024. gadā*	A. Grīnberga
57.	Par nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132 iznomāšanu mutiskā izsolē*	N. Danenbergs
58.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
59.	Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Pucena
60.	Par dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
61.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*	A. Laumane
62.	Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību	A. Aniņš
63.	Par sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” 2024. gadā*	D. Reinkopa
64.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” maksas pakalpojumu apstiprināšanu*	A. Kimbors
65.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/1 “Kuldīgas novada piemiņas balvas piešķiršana jaundzimušajam” apstiprināšanu*	I. Hercenberga
66.	Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora paraksta tiesībām	I. Ozola
67.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena

68.	Par izmaiņām aprēķina noteikšanā amatpersonai (darbiniekam), kurš tiek iecelts, ievēlēts vai apstiprināts amatā konkrētu pienākumu pildīšanai	I. Ozola
69.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010132 iznomāšanu mutiskā izsolē*	K. Kalniņa
70.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
71.	Par nekustamā īpašuma "Ūķi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
72.	Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu *	I. Ozola
73.	Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)	M. Kārklīņa
74.	Par Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss apstiprināšanu	R. Safonovs
75.	Par dzīvokļa īpašuma "Dālderī"-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
76.	Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
77.	Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
78.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
79.	Par nekustamā īpašuma "Purenēs", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
80.	Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
81.	Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
82.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
83.	Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
84.	Informatīvs jautājums - Par Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem "Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi”	I. Burnevica

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti februāra domes sēdes protokolam.

1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi S P iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/17, 19.01.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090008 atrodas S P piederošs ēku (būvju) īpašums „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596991.
3. Ar S P 29.12.2020. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija,

N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,93 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, S P

2. Par nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi M P iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/51, 14.02.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās M P pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600070163, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807296).
2. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 36) M P izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Pūces”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145.
3. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un M P 09.09.2013. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/81 uz 3 (trīs) gadiem ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem. Pēc nomas līguma termiņa beigām faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka iznomātājs nomniekam nosūtīja nomas maksas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa rēķinus. Nomas maksas rēķini nosūtīti par nomas periodu līdz 31.12.2023. Ar 15.01.2024. vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 21. decembrim.

4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 15.02.2024. nav.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 41, p. 2.) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62600070163 piešķirts nosaukums “Pūču lauks”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
8. M P ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī M P iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070145 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Pūču lauks”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600070145, platība 6,83 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, M P

3. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi S L iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/178, 02.02.2024.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 60.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci S L.
2. S L ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (1460,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts S L iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/178, 02.02.2024.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 13140,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 21. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: *sanita1967@icloud.com*.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar S L pārdošanu par nosacīto cenu – 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.03.2024. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, S L

4. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 105.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438622/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Augstāko cenu 1650,00 EUR nosolīja I S kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 5 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/20 (01.02.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1650,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Papardes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 105.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 5, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 13.01.2024. pl. 13.00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 5, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,9 m², kopīpašuma 684/8036 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam I S, par nosolīto cenu 1650,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar I S, par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Papardes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 20. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, I S

5. Par nekustamā īpašuma "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu „Par nekustamā "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" (protokols Nr. 15, p. 92.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.12.2023. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2024. gada 13. janvārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3438598/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Augstāko cenu 540,00 EUR nosolīja SIA "Celtniecības Leģions" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203321283) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 15. janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 1 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *"Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu"*.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/19 (29.01.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 540,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmuma „Par nekustamā īpašumu "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 15, p. 92.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.01.2024. protokolu Nr. 1, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.01.2024. pl. 13.00, un 15.01.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 1, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "Celtniecības Leģions" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203321283) par nosolīto cenu 540,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Celtniecības Leģions" (vienotais reģistrācijas Nr. 40203321283) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Vektori", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 540,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 15. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, SIA "Celtniecības Leģions".

6. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi L P iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/23/161, 22.11.2023.) par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par nekustamo īpašumu „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 83.) „Par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un zemes nomniecei.
2. L P ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10% (190,00 EUR) no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts L P iesniegums ar apliecinājumu un lūgumu atliktušo pirkuma maksas daļu samaksāt 2 gadu laikā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar L P, par nekustamā īpašuma „Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060160, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 15. martam sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L P.

7. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 107.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam V B.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 14.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/34 V B ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā

- īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos vismaz 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts V B iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/78, 12.02.2024.) ar apliecinājumu par daļas pirkuma maksas samaksu un lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt gada laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10. datumā.
 4. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar V B, par nekustamā īpašuma “Rūķīši”, adrese Skolas iela 12, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150111, pārdošanu par nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, V B

8. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 109.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašnieci I G.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/30 I G ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar I G, par nekustamā īpašuma “Mežbirznieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090208, pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, I G

9. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 102.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā,

atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašnieci V Z

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 12.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/31 V Z ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar V Z, par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030089, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, V Z

10. Par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi G B iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/23/9.16/1268, 29.12.2023.) ar lūgumu pārjaunot Lauku apvidus zemes nomas līgumus par nekustamo īpašumu “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kā arī papildus iesniegtos paskaidrojumus (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/126, 25.01.2024., NĪ/24/9.16/193, 06.02.2024.).

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060072, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060072, platība 13,1 ha, uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580060178, platība 4,3 ha.
3. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 10. un p. 11.) A P izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580060072 un 62580060178.
4. Kabiles pagasta pārvalde un A P atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 16.02.2015. bija noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2025. gada 16. februārim. A P 11.04.2023. miris. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 21.12.2023. ir izdevusi Mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 3806 un Nr. 3809, ar kuru G B apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības saistītas ar zemi “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kā arī būves “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Atbilstoši 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 7.3. punktam “*Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda*”.
7. Lauku atbalsta dienests sniedzis informāciju, ka juridiska persona nekustamajā īpašumā “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atbalsta maksājumiem 2023. gadā iesnieguši platības 10,1611 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060072) un 3,3658 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060178).
8. G B ir iesniedzis paskaidrojumus, kuros norādīts, ka viņa rīcībā nav bijusi informāciju par personu, kura izmantojusi zemi nekustamajā īpašumā “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, papildus norādot, ka pats nekādus mutiskus vai rakstveida līgumus ar trešajām personām par zemes izmantošanu nav slēdzis.
9. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 9.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 9.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;

- 9.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
10. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
11. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
12. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, 42. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 7.3. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārjaunot uz G B vārda nekustamā īpašuma „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060072 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2015.
2. Nomas maksa gadā par nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060072 nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija nekustamā īpašuma “Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580060072 piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.

4. Pārjaunot uz G B vārda nekustamā īpašuma „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060178 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 3/2015.
5. Nekustamā īpašuma „Miltiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060072 nomai nav piemērojams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 15.03.2024. sagatavot 16.02.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2/2015 un Nr. 3/2015 pārjaunojuma līgumus.
7. Pārjaunojuma līgumi jānoslēdz Kabiles pagasta pārvaldē līdz 28.03.2024.
8. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma līgumu noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
9. Atbildīgais par pārjaunojuma līguma noslēgšanu - Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienības robežu plāni.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, G B

11. Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A C iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/24/29, 30.01.2024.) par nomas līguma termiņa pagarināšanu par nekustamo īpašumu “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100065 atrodas A C piederošs būvju īpašums “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583236.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 3.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”;
 - 3.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;

- 3.3. 42. panta piektā daļa nosaka, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.
 6. Kuldīgas novada pašvaldība un A C 05.03.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Saulieši” Nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/19/9 bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 14.02.2024. nav.
 7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Saulieši”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100065, atrodas A C piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100065 nomu.
 8. A C līdz nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus nosūtīt e-pastā *cimmermans2@inbox.lv*.
 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
 10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt A C uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Saulieši”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100065, platība 0,24 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas

- saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. No 01.01.2024. nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
 3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
 4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma „Saulieši”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, A C

12. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080275, platība 0,0042 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080275 atrodas Z P piederoša būve Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, pamats: Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000595530.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
3.4. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”;

- 3.5. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
- 3.6. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*”.
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums) likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu “*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
6. Skrundas novada dome un Z P 15.05.2018. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/9 līdz 2023. gada 1. jūnijam. Nomas līgums nav pagarināts, Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi nomas maksas aprēķinu par periodu līdz 2023. gada 31. decembrim. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080275, atrodas Z P piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080275 nomu.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*sr nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Z P, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra

- apzīmējumu 62820080275, platība 0,0042 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2024. gada 1. janvāra, kur nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
 3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
 4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Dārza ielā 17, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Z P

13. Par Zigurda Putniņa iesniegumu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Izskatot Z P iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/162, 31.01.2024.) par nomas maksas pārreķinu par zemes zem garāžām nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 30.06.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 9, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma “Depo”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080243 daļas 0,0025 ha platībā iznomāšanu”, ar kuru nolemts iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080243 daļu 0,0025 ha platībā, kā arī nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2019. gada 30. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
2. Finanšu un ekonomikas nodaļa 20.07.2022. sagatavojusi Zemes nomas maksājuma rēķinu Nr. 01240, references Nr. KN100020KM2010, kurā veikts nomas maksas aprēķins par periodu no 30.06.2019. līdz 31.12.2022. atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Z P iesniegums ar lūgumu veikt nomas maksas pārrēķinu, jo faktiski ir veikis nomas maksas maksājumus par periodu līdz 2021. gada 31. decembrim, kur nomas rēķinos norādītā kļūdainā objekta kadastra apzīmējums ir 62820080250, platība 0,0036 ha, uz kuras neatrodas viņam piederošā garāža. Viņam piederošā garāža atrodas uz nekustamā īpašuma “Depo”, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080243 un tai ir piešķirta adrese Parka iela 3C, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080018.
4. Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi Z P ienākošo nomas maksājumu izvērtējumu un konstatējusi, kas ir nepieciešams veikt nomas maksas pārrēķinu, piemērojot nomas maksas aprēķina periodu no 2022. gada 1. janvāra. Kuldīgas novada pašvaldība 20.07.2022. bija izrakstījusi zemes nomas maksas rēķinu Nr. 012420, kurā zemes nomas maksa par nomas periodu 30.06.2019.- 31.12.2022. aprēķināta 112,93 EUR. Attiecīgi, precizējot nomas maksas aprēķina periodu un veicot nomas maksas pārrēķinu, tā tiks samazināta par 84,93 EUR, attiecīgi nomas maksa par periodu no 01.01.2022.-31.12.2022. būs 28,00 EUR.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*;
 - 5.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
6. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka faktiski konstatējama pašvaldības izdotu administratīvu aktu satura pārrakstīšanās kļūdas, kā rezultātā maksājumi veikti, taču par citu objektu, pamatojoties uz lietderības, tiesiskās paļāvības un saprātīgas normu piemērošanas principa, kas noteikti Administratīvā procesa likumā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijs noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7

balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmuma (protokols Nr. 9, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma “Depo”, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080243 daļas 0,0025 ha platībā iznomāšanu” lemjošās daļas 3. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“3. *Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2022. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību*”.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot nomas maksas pārrēķinu.
3. Informēt nomnieku, ka par apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2024. gada 1. janvāra nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Finanšu un ekonomikas nodaļas aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Z P

14. Par nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040085, platība 2,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040085 atrodas M Ā piederošas būves “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, pamats: 13.09.2023. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdota Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 2705.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 3.7. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*";
 - 3.8. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";
 - 3.9. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*".
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu "*apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Celmiņi", adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62780040085, atrodas M Ā piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040085 nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga) "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt M Ā uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040085, platība 2,4 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Zemes nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2023. gada 13. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim, piemērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
3. No 2024. gada 1. janvāra nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
5. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Celmiņi”, adrese Lielā iela 5, Smilgas, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Raņķu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, M Ā.

15. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot R L, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/24/30, 07.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 0,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļu 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamajam īpašumam “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas

- novadā, ar kadastra numuru 62580070503 un 62580070223 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 un 62580070223 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
 3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
 4. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomā vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
 5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 1,0 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar R L par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 0,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223 daļas 0,5 ha platība nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar R L uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomā plāni – 2 gab.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R L.

16. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes iznomāšanu 1,0 ha platībā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot zemnieku saimniecības “Vankas”, vienotais reģ. Nr. 41201014404, juridiskā adrese “Vankas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/28, 05.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070503, daļas platība 1,0 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamajam īpašumam “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra numuru 62580070503 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070503 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsolī, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļu 1,0 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsos, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Vankas”, (reģ. Nr. 41201014404) par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Vankas” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, z/s “Vankas”, *insekilipa@inbox.lv*.

17. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 214”, adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot K M iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/24/15, 23.01.2024.) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 214”, adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 214” kadastra Nr. 62840060264, adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību, kadastra Nr. 62840060264, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2014. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 10.) "Par pastāvīgā lietošanā bijušā zemesgabala "Veldze 214", Rumbas pag., Kuldīgas nov., ieskaitīšanu rezerves zemes fondā" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060264 ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Zemes nomas līgums par zemes vienības „Veldze Nr. 214”, adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62840060264, nomu noslēgts ar K M 2018. gada 1. martā uz 3 (trīs) gadiem ar automātisko pagarināšanu uz nākamo līguma termiņu, t.i., līdz 2024. gada 29. februārim.
5. Nomnieks K M zemes vienību izmanto sakņu dārza vajadzībām. Zemes vienība atrodas blakus K. M privātajam nekustamajam īpašumam. K. M lūdz pagarināt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu parādu nav.
7. 01.03.2018. starp Kuldīgas novada pašvaldības un K M noslēgtā zemes nomas līguma 6.1. punktā rakstīts, ka *Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no Pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās noteikta 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, K. Martinsena iesniegumu, 01.03.2018. zemes nomas līgumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar K M par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 214” (kadastra Nr. 62840060264), adrese Sakņu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060264 0,06 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,07 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli).
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar K M uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2029. gada 28. februārim. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums

zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, K M.

18. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot G P iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/24/19, 22.01.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070443, daļas 0,77 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. G P 2021. gada 03. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/3 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070469 daļas 2,2 ha platībā, 62580070076 daļas 0,5 ha platībā un 62580070443 0,77 ha platībā nomu. Līgums noslēgts līdz 31.01.2027.
2. G P lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļu 0,77 ha platībā ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.02.2021. zemes nomas līguma 6.4. punktam, Gellas Podkalnes iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsors, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar G P zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas 0,77 ha platībā nomu ar 31.12.2023.
2. Grozīt Nr. KAPP/7.9.2/21/3 noslēgtā līguma 1.1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienību bez apbūves tiesībām ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0469 daļu 2,0 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļu 0.5 ha platībā, adrese: "Palīgsaimniecības", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads (turpmāk tekstā – Zemesgabals).”
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.

4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem noslēgtajā nomas līgumā Nr. KAPP/7.9.2/21/3 (03.02.2021.).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, G P

19. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,5 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 2008. gada lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 0,5 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 52,50 EUR (piecdesmit divi euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas

novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 0,5 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsolī.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

20. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 2,7 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,7 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 2008. gada lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082, nomas platība 2,7 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 283,50 EUR (divi simti astoņdesmit trīs euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 2,7 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 283,50 EUR (divi simti astoņdesmit trīs euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

21. Par nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 0,78 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070079 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,78 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra 62920070079 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079, nomas platība 0,78 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 81,90 EUR (astņdesmit viens *euro*, 90 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti

balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 0,78 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 81,90 EUR (astoņdesmit viens *euro*, 90 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

22. Par nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 2,24 ha, iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070079 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,24 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra 62920070079 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktam "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070079, nomas platība 2,24 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 235,20 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 20 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070079, platība 2,24 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 235,20 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 20 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

23. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920040047 atrodas brīva, neiznomāta zeme 12,3 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040047 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040047, nomas platība 12,3 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 1291,50 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit viens *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.), 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040047, platība 12,3 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 1291,50 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit viens *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

24. Par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot S R iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/69, 05.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120139 daļu 0,25 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120139 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120139 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. S R 26.03.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120139 0,3 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2023.
4. Nomniece S R dabā izmanto mazāku zemes platību, līdz ar to līgums tiks slēgts par daļu 0,25 ha platībā.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības

zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Krūmgrāveri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120139 daļas 0,25 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar S R uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, S R

25. Par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot zemnieku saimniecības “Zemzari”, reģistrācijas Nr. 56101010371, īpašnieka M Z iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/24, 13.02.2024.) par

nekustamā īpašuma “Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020266 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.). Ar iepriekš minēto lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020266 noteikts statuss – starpgabals.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam (19.12.2013. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 2013/42, kas stājušies spēkā 08.01.2014.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020266 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020266 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka *“zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”*. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. M Z iesniegumā lūdz zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus nosūtīt uz e-pastu: *zemzarimz@inbox.lv*.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020266 robežojas ar zemnieku saimniecībai “Zemzari” īpašumā esošo nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020175.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Zemnieku saimniecībai “Zemzari” nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.1., 30.1., 61. punktu, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 31.01.2019. noteikumiem “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Zemzari" par nekustamā īpašuma „Irbenieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020266, platība 1,0 ha, iznomāšanu uz 6 (sešiem) gadiem, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
2. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus:
 - 2.1. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis);
 - 2.2. Noteikt, ka papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 2.3. Paredzēt nomas maksas grozīšanas kārtību, t.i., noteikt, ka *Iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja:*
 - *attiecināmajam neapbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;*
 - *normatīvie akti paredz citu apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;*
 - *ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz apbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.*
 - 2.4. Paredzēt, ka *nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.*
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Zemzari" sākot ar 01.03.2024.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, M Z

26. Par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot E B iesniegumus (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/24/6, 15.01.2024., reģistrācijas Nr. IVLL/7.6/24/26, 15.02.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas

līgumu par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020240 2,1 ha platībā un pārslēgt zemes nomas uz zemnieku saimniecību “Pāži”, nomas līgumu pagarināt uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020240, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020240, platība 2,1 ha, ir piekritīga pašvaldībai (Īvandes pagasta padomes 24.09.2008. lēmums, protokols Nr. 9, p. 3). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020240 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. E B 29.01.2010. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ. Nr. ĪZN/7-2010) par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020240 2,1 ha platībā zemes nomu. Līgums spēkā līdz 31.12.2023.
4. E B lūdz pārslēgt zemes nomas līgumu uz sev piederošo zemnieku saimniecību “Pāži”, reģ. Nr. LV46101000278.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “Pāži”, reģ. Nr. LV46101000278, par nekustamā īpašuma „Kraumaņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020240 2,1 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumi: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, E B.

27. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A K iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/35, 12.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310, daļas platība 0,55 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,55 ha platībā.
2. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. A K vēlas slēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060106, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310, platība 0,55 ha, uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas

maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060106, daļas platība 0,55 ha, informācija ir izvietota Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt A K lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310, daļas platība 0,55 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, A K

28. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,71 ha platībā iznomāšanu*

Izskatot G F iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/36, 12.02.2024.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060328, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļa 0,71 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,71 ha platībā.
2. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. G F vēlas slēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060328, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,71 ha, uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,71 ha, informācija ir izvietota Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas

novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt G F lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,71 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, G F

29. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,3 ha platībā iznomāšanu *

Ziņo A. Roberts

Izskatot G K iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/24/37, 12.02.2024.) ar lūgumu iznomāt zemi lauksaimniecības vajadzībām nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060328, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,3 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,3 ha platībā.
2. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. G K vēlas slēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060328, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,3 ha, uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” 20. punktu zemesgabalu var iznomāt vienīgajam iesniedzējam vai arī rīkot zemesgabala nomas tiesību izsoli, ja par zemesgabala iznomāšanu saņemti divi vai vairāki iesniegumi.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Par iespēju nomāt zemes vienību nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,3 ha, informācija ir izvietota Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemesgabalu nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi G K nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 0,3 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt,

- ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz sešiem gadiem.
 4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, G K

30. Par nekustamā īpašuma „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, K. Kalniņa

Izskatot L S iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/23/218, 18.12.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010194 0,51 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010194, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680010194 0,51 ha platībā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010194 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. L S 31.08.2018. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/9 par zemes vienības „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums 62680010194, 0,51 ha platībā nomu līdz 01.09.2023.
4. Lai gan 31.08.2018. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomās līgumu var*

pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar L S par nekustamā īpašuma „Priedaiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010194 0,51 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar L S uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, L S

31. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot M G, adrese Krasta iela 6-8, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/59, 31.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080402 4,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā,

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080402 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080402 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
 3. M G 02.01.2019. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080402 zemes nomu līdz 31.12.2023.
 4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080402 4,0 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar M G uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.01.2024.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomats plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, M G

32. Par nekustamā īpašuma "Aizas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem*

Ziņo A. Roberts

Izskatot A. P Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecības "Dzintari" īpašnieka A P iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/7, 04.01.2024.) par atteikšanos no daļas nomas zemes 1,82 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820090018, kura nav izmantojama lauksaimniecībai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Aizas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820090018, kuras sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820090018, platība 3,8 ha, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820090018 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar A. P Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecību "Dzintari" Skrundas novada pašvaldībā 30.03.2021. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/6/2021 "Par zemes vienības daļu "Ripiņas", kadastra Nr. 62820080099 un "Aizas", kadastra Nr. 62820090018, Rudbāržu pag., Skrundas nov., nomu" līdz 01.04.2026.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. No nekustamā īpašuma "Aizas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820090018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820090018 kopējās 3,8 ha platības lauksaimniecībā ir izmantojami 1,98 ha.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēde **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt 30.03.2021. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.10/6/2021 "Par zemes vienības daļu "Ripiņas", kadastra Nr. 62820080099 un "Aizas", kadastra Nr. 62820090018, Rudbāržu pag., Skrundas nov., nomu" 1.1. punktu, samazinot nomas platību uz 1,98 ha un izteikt 1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību, kura atrodas “Ripiņas, 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080099 un zemes vienības daļu “Aizas”, 1,98 ha, platībā ar kadastra apzīmējumu 62820090018, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.”.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt vienošanos ar A. P Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecību “Dzintari” par grozījumiem 30.03.2021. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.10/6/2021 “Par zemes vienības daļu “Ripiņas”, kadastra Nr. 62820080099 un “Aizas”, kadastra Nr. 62820090018, Rudbāržu pag., Skrundas nov., nomu” 1.1. punktā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, A. P

33. Par rīcību par nomu nekustamajos īpašumos “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Izskatot Lauka atbalsta dienesta sniegto informāciju par platību maksājumu saņēmējiem par pašvaldībai piederošās zemes vienībām un izskatot I J paskaidrojumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/594, 09.02.2024.) par nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122, 62420050191 un 62420060032 daļēju nodošanu lietošanā citai personai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība, kā Alsungas novada pašvaldības saistību pārņēmēja, iznomā I. Jankovskim šādas zemes vienības:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007, kopējā platība 165,99 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nekustamais īpašums sastāv no:
 - 1.1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010100, platība 26,7 ha;
 - 1.1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010101, platība 4,0 ha;
 - 1.1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020080, platība 20,4 ha;
 - 1.1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030070, platība 5,5 ha;

- 1.1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030151, platība 2,1 ha;
 - 1.1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030161, platība 1,01 ha;
 - 1.1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420030163, platība 5,84 ha;
 - 1.1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050122, platība 16,8 ha;
 - 1.1.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420060032, platība 14,5 ha;
 - 1.1.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070018, platība 48,74 ha;
 - 1.1.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090193, platība 3,6 ha;
 - 1.1.12. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100191, platība 15,0 ha;
 - 1.1.13. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110077, platība 1,8 ha.
- 1.2. Nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020002, kopējā platība 28,5 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nekustamais īpašums sastāv no:
- 1.2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040157, platība 2,6 ha;
 - 1.2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050184, platība 0,9 ha;
 - 1.2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050191, platība 2,1 ha;
 - 1.2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100030, platība 4,1 ha;
 - 1.2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110032, platība 3,1 ha;
 - 1.2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110052, platība 9,2 ha;
 - 1.2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110070, platība 5,6 ha;
 - 1.2.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420110105, platība 0,9 ha.
2. Alsungas novada dome un Ilmārs Jankovskis 30.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu N-38/2020 par nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007 un kadastra Nr. 62420020002, nomu līdz 2025. gada 31. decembrim. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.02.2024. nav.
3. Lauku atbalsta dienests sniedzis informāciju, ka Liepājas rajona zemnieku saimniecība “KRASTIŅI” nekustamos īpašumos “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atbalsta maksājumiem 2023. gadā iesniegusi platības 16,5432 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420050122), 1,2706 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420050191) un 4,3558 ha (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420060032).
4. Civillikuma 2115. pants nosaka, ka *“Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.”*
5. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-38/2020:
- 5.1. 5.2.1. punkts nosaka, ka *“Nomnieks ir tiesīgs nodot zemes vienības lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu”*, un Kuldīgas novada pašvaldība šādu piekrišanu nav izsniegusi;

- 5.2. 8.1.2. punkts nosaka, ka “8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu pirms termiņa, ja nomnieks: 8.1.2. nav veicis līguma III un V nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas”.
6. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Ilmāra Jankovska paskaidrojums, kurā apstiprina, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62420050122, 62420050191 un 62420060032 daļas daļēji apsaimniekojusi trešā persona, kā arī izsaka gatavību segt nodarītos zaudējumus, ja tādi ir radušies, un ierosina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050122 iegūt īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2115. pantu, 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-38/2020 5.2.1., 8.1.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konstatēt, ka I J ir pārkāpis 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-38/2020 nosacījumus, nododot lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050122, 62420050191 un 62420060032 citai personai bez pašvaldības saskaņojuma.
2. Brīdināt I J par vienpusēju 30.12.2020. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma N-38/2020 laušanu, ja tiks turpināta nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007 un kadastra Nr. 62420020002, nodošana trešajām personām.
3. Ja atkārtoti tiek konstatēts, ka Ilmārs Jankovskis nekustamos īpašumus “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007 un kadastra Nr. 62420020002, vai to daļas nodevis lietošanā trešajām personām, lauzt 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgumu N-38/2020.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, I J

34. Par atteikšanos no pirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā

*Ziņo A. Roberts
Izsakās M. Pucena*

Izskatot SIA “Realto Mallen”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003940376, 29.01.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SKRU/7.6/24/47, 29.01.2024.) par būvju īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, pirkšanu-pārdošanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2024. gada 29. janvārī Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts pirkuma līgums par būvju īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62095020019), kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 62090020157001 (veikals), pirkšanu – pārdošanu.

2. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 62095020019 saistīts ar Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020157, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000091020).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam būvju īpašums Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
4. Pirkuma līgums par būvju īpašuma iegādi noslēgts 2024. gada 11. janvārī starp pārdevēju SIA "Realto Mallen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003940376, un pircēju SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", vienotais reģistrācijas Nr. 44103106564. Līgumā norādītā objekta atsavināšanas cena 1118000,00 EUR (viens miljons simts astoņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrā daļa nosaka, "ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu."
6. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu".
7. Nekustamais īpašums – būvju īpašums Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām.

Pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Ventas ielā 16, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020019.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Kurzemes rajona tiesai, SIA "Realto Mallen".

35. Par ceļa servitūta tiesības izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Ziemeļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, R. Karloviča, A. Roberts

Izskatījusi SIA "Micēni" iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.14/84, 17.01.2024.) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Ziemeļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ceļa servitūta tiesības dzēšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 68 īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Ziemeļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060030, nostiprinātas SIA "Micēni".
2. Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 68 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināts: "Atzīme - Rīvas upes tauvas josla 0,27 km garumā. Ceļa servitūta tiesības par labu Turlavas pagasta padomei 0,3 km garumā."
3. Izvērtējot ceļa servitūta tiesības novietojumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060030, secināms, ka ceļa servitūta vieta šķērso zemes vienību no tās rietumu daļas līdz austrumu daļai gar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060102 (NĪ "Vecziemeļi") un beidzas pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060097 (NĪ "Lejasziemeļi"). Ceļš apvidū daļēji nav saglabājies. Nekustamais īpašums "Vecziemeļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pieder SIA "Micēni", bet nekustamais īpašums "Lejasziemeļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pieder fiziskai personai. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060097 piekļuves iespējas ir no pašvaldības autoceļa "6292B001 Turlava Pilskalni".
4. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantu "*kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas:*
 - 1) ar atteikšanos no tiem;
 - 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā;
 - 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju;
 - 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu;
 - 5) ar izpirkumu;
 - 6) ar noilgumu".
5. Izvērtējot ceļa servitūta atzīmes nepieciešamību, konstatējams, ka tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai piekļuves nodrošināšanai pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, attiecīgi ceļa servitūta tiesība būtu izbeidzama.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piekrist izbeigt nekustamajā īpašumā "Ziemeļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 68 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināto "Ceļa servitūta tiesības par labu Turlavas pagasta padomei 0,3 km garumā".
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par ceļa servitūta tiesības izbeigšanu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nostiprinājuma lūgumu.
3. Noteikt, ka SIA "Micēni" ir pienākums 1 mēneša laikā no vienošanās par ceļa servitūta izbeigšanu noslēgšanas par saviem līdzekļiem dzēst ceļa servitūta tiesības zemesgrāmatā un dzēst ceļa servitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, SIA “Micēni”.

36. Par zemesgabala daļas Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot L F iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/182; 05.02.2024.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu Sūru iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura robežojas ar iesniedzējas īpašumu Stacijas iela 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai to uzturētu kārtībā un koptu un 21.02.2024. saņemts e-pasts, kurā apliecina piekrišanu apsaimniekošanas teritorijas lielumam ~ 358 m² platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sūru iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140143, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010260077, kopējā platība 7642 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553427).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, atļautā izmantošana zemesgabala daļai ir Transporta infrastruktūras teritorija.
3. Saskaņā ar 2022. gada 29. septembrī Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13. p. 60./ “Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”*” ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, kas nosaka, ka:
 - 3.1. 4.punkts: *Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.*
 - 3.2. 6.punkts: *Apsaimniekošanas līguma termiņš – līdz 5 gadiem.*
 - 3.3. 7.punts: *Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, apsaimniekošanā nodotās teritorijas pieliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli.*
 - 3.4. 9. un 11.punki: *Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldībai apsaimniekojamām teritorijām izliek redzamā vietā Kuldīgas novada domes ēkā (...). Sagatavotās informācijas izlikšanu pašvaldības administrācijas ēkas informācijas stendā un nodošanu publicēšanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldiga.lv veic Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.*
 - 3.5. 16. punkts: *Ja apsaimniekotājos 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts.*
 - 3.6. 20.punkts: *Ja nodotā teritorija ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var*

tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam.

4. Zemesgabala daļa Sūru iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Stacijas iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā; L F vēlas to uzturēt kārtībā un koptu.
5. Pamatojoties uz 2018. gada 28. jūnija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 35./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Sūru iela, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu apsaimniekošanā” tika nolemts nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļa uz 3 gadiem, bet sagatavotais līgums netika parakstīts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsors, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja nolemj:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Nodot** bezatlīdzības apsaimniekošanā L F zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010260077 daļu ~ 358 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Sūru ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, no 2024. gada 1. marta.
2. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 2.1.apsaimniekošanas līguma termiņš ir 3 gadi;
 - 2.2.pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 2.3.ja zemes vienības daļa ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam;
 - 2.4.apsaimniekotāja pienākums ir uzturēt kārtībā apsaimniekojamo teritoriju: nepieļaut teritorijas piesārņošanu, piegružošanu ar sadzīves atkritumiem; nodrošināt sanitārās tīrības uzturēšanu;
 - 2.5.visus teritorijas pārveides darbus saskaņot ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldi;
 - 2.6.apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
 - 2.7.saglabāt publisku pieejamību, tai skaitā, piebraukšanas iespēju pie citiem nekustamajiem īpašumiem, ja tādi būs nepieciešami;
 - 2.8.apsaimniekošanā nodoto teritoriju nav atļauts nožogot un apbūvēt, tai skaitā, novietot ēkas bez pamatiem.
3. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
4. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; L F

37. Par rīcību ar bezmantinieka mantu - dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātas tiesu izpildītājas I B 30.01.2024. pieprasījumu Nr. 01876/002/2024-NOS (reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. KNP/2.13/24/440, 31.01.2024.) par pašvaldības piekrišanu uzsākt (turpināt) bezmantinieku mantas – dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019006274, nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums Nr. 8 – 82,8 m² (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62010060068001008), 842/5307 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62010060068001, 62010060068002, 62010060068003 un 62010060068004 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010060068. Dzīvoklī ir telpas: gaitenis, virtuve, istaba, istaba un pieliekamais. Dzīvokļa īpašums ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1428-8 uz fiziskas personas vārda. Nodalījuma II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā nostiprināta atzīme - Atzīme - bezmantinieku manta. Pamats: 2024. gada 17. janvāra akts par mantojuma lietas izbeigšanu ar reģ. Nr. 185.
2. Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērināta tiesu izpildītāja Inese Beitāne lūdz izsniegt pašvaldības piekrišanu uzsākt (turpināt) bezmantinieku mantas – dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai pirmpirkuma tiesību izmantošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Pieprasījumā norādīts dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, novērtējums kadastrā 7945,00 EUR.
3. Tieslietu ministrija 05.10.2023. ar vēstuli Nr. 1-13.10/2966 “Par pašvaldības lēmēj institūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē” skaidrojusi, ka “*ar šī gada 1. janvāri spēkā stājās grozījumi Civillikumā, kas tika izstrādāti ar mērķi pilnveidot bezmantinieku mantas tiesību institūtu, nosakot, ka likumā noteiktos gadījumos bezmantinieku manta var piekrist pašvaldībai. Tomēr ņemot vērā to, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, iepretim Civillikumam ir speciālais likums, zvērināta tiesu izpildīta rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu šobrīd ir saņemama pašvaldības lēmēj institūcijas atļauja. [...] Ievērojot minēto, līdz attiecīgu grozījumu veikšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā, pašvaldībai saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanai, lūdzam vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta*

ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.”.

4. Saskaņā ar SIA “Vindeks” sagatavoto novērtējumu dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019006274, piespiedu pārdošanas vērtība 2024. gada 9. februārī ir 40100,00 EUR (četrdesmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Būvinženieris J. Cinis, LBS sertifikāta Nr. 4-02710.20-7143, sagatavojis daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā tai skaitā arī konstatēts:
 - Ārējo un iekšējo pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā slikts, vietām pat ļoti sliktā **stāvoklī** – pamatu stāvoklis – pirmsavārijas. Konstatēta grunts un pamatu sēšanās, deformācijas kustības, kā dēļ pamatu un sienu konstrukcijās veidojušās plaisas un bojājumi.
 - Abi ēku gali Z un DA puse ir būtiski sēdušies, deformējušies, plaisas ~ līdz 2,5cm, stāvoklis pirmsavārijas.
 - Ārējā apdare – māla pilnķieģeļu mūris ar kaļķa javas saistvielu un apmetumu. A puses fasādei konstatētas daudz sīkplaisas apdarei. R un D pusē sienām konstatēti bojājumi, izdrupumi apdarei. Kopumā stāvoklis ļoti slikts.
 - Mehāniskā stiprība un stabilitāte – prasība ir izpildīta, izņemot ēkas pamatus un nesošās sienas.
 - Ugunsdrošība – prasība nav izpildīta.
 - Lietošanas drošība un vides pieejamība – prasība nav izpildīta.
6. Ņemot vērā lēmuma 5. punktā norādīto konstatējumu attiecībā uz daudzdzīvokļu mājas tehnisko stāvokli un dzīvokļa piespiedu pārdošanas cenu, dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iegāde nav samērīga ar pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2023. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 11.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Atļaut Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai I B uzsākt (turpināt) dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2 zvērinātai tiesu izpildītājai I B

38. Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ā Ķ iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/117, 24.01.2024.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un Ā Ķ 17.04.2023. noslēdza dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0375/2023.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ā Ķ iesniegums ar lūgumu pārrēķināt nomaksas grafiku dzīvoklim Maņģenes ielā 10-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, jo Kuldīgas novada pašvaldības kontā 24.01.2024. ir iemaksāti 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. 17.04.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023 7.2. punktā noteikts, ka “*visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 17.04.2023. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut Ā Ķ samaksāt pirms termiņa pirkuma maksas daļu 2000,00 EUR apmērā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 17.04.2023. nomaksas pirkuma līguma Nr. 0375/2023, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ā Ķ

39. Par pašvaldības transportlīdzekļa *Ford Transit* atsavināšanas turpināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas transportlīdzeklis *Ford Transit*, valsts reģistrācijas numurs HG 1309, pirmā reģistrācija veikta 2008. gadā, šasijas Nr. WF0SXXTTFS7P50712, reģistrācijas apliecības Nr. AF3233615. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 25.04.2023. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu – vērtību pazeminoši faktori sevī iekļauj: vizuāli defekti, bojāts/izjaukts dzinējs. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots. Nav veikta tehniskā apskate;
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā noteikta atsavināšanas vērtība 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsolī ar augšupejošu soli.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.06.2023. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 40.) transportlīdzeklis nodots atsavināšanai izsolē ar sākumcenu 300,00 EUR, bez PVN, apmērā. Sarīkotā izsole bijusi nesekmīga - nepieteicās neviens pretendents
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4.1. 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu*;
 - 4.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*;
 - 4.3. 32. panta ceturtā daļa paredz, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga*;
 - 4.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu*;
 - 4.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*;
 - 4.6. Saskaņā ar 37. panta pirmās daļas 1. punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību*.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10.

pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilanci esošā transportlīdzekļa *Ford Transit*, valsts reģistrācijas numurs HG 1309, šasijas Nr. WF0SXXTTFS7P50712, reģistrācijas apliecības Nr. AF3233615, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli atsavināšanu, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu – 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai organizēt atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, ievērojot šādu kārtību:
 - 4.1. Atsavināšanu veikt, ja līdz 2024. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās viens potenciālais pircējs;
 - 4.2. Ja līdz 2024. gada 15. martam (ieskaitot) piesakās vairāk par vienu potenciālo pircēju, virzīt jautājumu uz tuvāko iespējamo Kuldīgas novada domes sēdi par mantas atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Ja līdz 2024. gada 15. martam (ieskaitot) nepiesakās neviens potenciālais pircējs, atļaut pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi atbilstoši to kompetencei – Administratīvā nodaļa (par darījumu slēgšanu), Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļa (par publikāciju veikšanu), Saimnieciskā nodaļa (par metālapstrādes uzņēmumu aptauju), domes priekšsēdētāja vietnieks (par darbībām e-csdd vidē transportlīdzekļa atsavināšanai).

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

40. Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu pārvaldīšanu Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pieder 3 dzīvokļi:
 - 1.1. divistabu dzīvoklis Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 55,2 m²;

- 1.2. divistabu dzīvoklis Cieceres ielā 9-4, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 54,5 m²;
- 1.3. divistabu dzīvoklis Cieceres ielā 9-6, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 50,8 m².
2. Skrundas novada pašvaldība un biedrība “Ciecere 9”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008304471, 29.03.2021. noslēguši Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu (reģistrācijas Nr. 8.1.3/60/2021), ar kuru biedrība pilnvarota pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas, kā arī dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves un mājai piesaistīto zemesgabalu, tai skaitā atļaujot iekasēt pašvaldības dzīvokļu īres maksu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Skrundā, Skrundas pagastā, Nīkrāces pagastā, Raņķu pagastā, Rudbāržu pagastā, tai skaitā arī pašvaldībai piederošos dzīvokļus Cieceres ielā 9, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar 04.01.2021. Pilnvarojumu līgumu Nr. 8.1.3/3/2021 un Vienošanos pie Skrundas novada pašvaldības 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 (reģistrēts ar Nr. 0029/2024, 10.01.2024.) uzdots pārvaldīt pašvaldībai piederošajai kapitālsabiedrībai SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar biedrību “Ciecere 9”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008304471, 29.03.2021. noslēgto Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu (reģistrācijas Nr. 8.1.3/60/2021), nododot pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanas tiesības SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot vienošanos par Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma (reģistrācijas Nr. 8.1.3/60/2021) izbeigšanu.
3. Pēc vienošanās noslēgšanas uzdot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pārņemt dokumentāciju, tai skaitā līgumus un iekasētos finanšu līdzekļus, kas saistīti ar pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, biedrībai “Ciecere 9”.

41. Par 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 12, p. 108.) “Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”” grozījumiem*

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, izpildinstitūcijas pārstāves Rutas Orlovas iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/244, 15.02.2024.) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar inventarizācijas plānu - Nr. 6 (41,4 m²) ar 2024. gada 1. februāri, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 108.) “Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”” nolemts:
 - 1.1. *Iznomāt biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 85,60 m², saskaņā ar inventarizācijas plānu telpām Nr. 5 (44.2 m²) un Nr. 6 (41.4 m²) ar 2023. gada 1. novembri.*
 - 1.2. *Noteikt, ka nomas maksa nav piemērojama, tik ilgi, kamēr biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800 ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.*
 - 1.3. *Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.*
 - 1.4. *Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.*
2. Biedrība “Kuldīgas Senioru skola” līgumu par telpu Nr. 5 (44,2 m²) un Nr. 6 (41,4 m²) nomu ar Kuldīgas novada pašvaldību nav noslēgusi.
3. Sazinoties ar biedrības "Darīsim paši!", vienotais reģistrācijas Nr. 40008106426, administratīvo vadītāju Ievu Birbeli, Kuldīgas novada pašvaldība saņēma apliecinājumu, ka biedrība “Kuldīgas Senioru skola” no 2023. gada 1. novembra līdz 2024. gada 31. janvārim nav lietojusi nedzīvojamās telpas Nr. 5 (44,2 m²) un Nr. 6 (41,4 m²).
4. Izvērtējot 28.09.2023. Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu (protokols Nr. 12, p. 108.) un biedrības “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/244, 15.02.2024.), veicami grozījumi lēmumā un slēdzams jauns nedzīvojamo telpu nomas līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 54.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsosns, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izteikt 28.09.2023. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr. 12, p. 108.) “Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”” lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:
“1. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008281800, nedzīvojamo telpu Nr. 6 (41,4 m²) Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2024. gada 1. februāri.”

2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot nedzīvojamās telpas Nr. 6 (41,4 m²) nomas līgumu.
3. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

Pielikumā: telpas nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

42. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisijas sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam sastāvā

Ziņo A. Roberts

Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. ārkārtas sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 7.) izveidota Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisija sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam (turpmāk – Komisija), noteikts Komisijas sastāvs – 6.

Ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisiju sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam” (protokols Nr. 3, p. 125.) ievēlēts Komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Sarmītes Segliņas 31.01.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/3.11/24/64) ar lūgumu ar 01.03.2024. izslēgt viņu no Komisijas sastāva.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ievas Rancānes 31.01.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/3.11/24/63) ar lūgumu no 01.03.2024. iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 58., 66., 67. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumiem Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izdarīt izmaiņas Kuldīgas novada domes Starpinstitūciju sadarbības komisijas sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam personālsastāvā:
 - 1.1. ar 01.03.2024. izslēgt no komisijas sastāva Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktori Sarmīti Segliņu;
 - 1.2. no 01.03.2024. iekļaut komisijas sastāvā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” sociālo darbinieci Ievu Rancāni.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai.

43. Par maksas pakalpojumu V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskola iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrādi izcenojuma aprēķinu ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai no šī gada 28. februāra līdz 1. martam Latvijas informātikas olimpiādes dalībniekiem un tehniskajai atbalsta komandai.

Izskatot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un maksas pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Latvijas informātikas olimpiādes dalībnieku un tehniskās atbalsta komandas ēdināšanas maksas pakalpojumiem V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolā cenrādi (*pielikumā*).
2. Uzdot V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
3. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādis un aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

44. Par Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās D. Reinkopa, A. Lapsiņa, A. Tjagunovičs, D. Kalniņa, A. Laumane, N. Kleinberga, A. Kimbors, I. Ozola

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktam pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada kultūras attīstības stratēģijas 2021.-2028. attīstības virziena uzdevumu: “Nodrošināt atbalstu privātajām un nevalstiskajām organizācijām, lai veicinātu kultūras piedāvājuma daudzveidību un pieejamību sabiedrībai”, lai sekmētu kultūras procesu attīstību, atbalstot mākslinieciski kvalitatīvu, sabiedriski nozīmīgu, novada kultūrvidē atbilstošu un publiski pieejamu festivālu un kultūras pasākumu rīkošanu Kuldīgas novadā dažādās kultūras un mākslas nozarēs, tostarp starpnozaru projektus, veicinātu starptautisko sadarbību, kā arī veicinātu tūrismu novadā un nodrošinātu daudzveidīgu kultūras pakalpojumu piedāvājumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursa nolikumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka 2024. gada Kuldīgas novada festivālu un sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu konkursa budžets sastāda 80 000 EUR.
3. Apstiprināt konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1.Komisijas priekšsēdētājs – Dace Reinkopa
 - 3.2.Daiga Bitiniece;
 - 3.3.Krista Karlone;
 - 3.4.Baiba Mikāla;
 - 3.5. Nellija Kleinberga.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Nolikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Kultūras nodaļai, izpilddirektoram.

45. Par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plāna 2024.-2026. gadam apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts
Izsakās V. Gaura

Izskatot Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas direktora iesniegumu par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plāna 2024.-2026. gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plānu 2024.-2026. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Attīstības plāns 2024.-2026. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai

46. Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, I. Kalniece,

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “KULDĪGAS ŪDENS” valdes priekšsēdētāja Andra Kļaviņa 2024. gada 5. februāra iesniegums Nr. 1.8/33 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/24/531, 05.02.2024.) par Aizdevuma līguma nosacījumu maiņu.

SIA “KULDĪGAS ŪDENS” (turpmāk - Sabiedrība), lai piedalītos Kuldīgas novada pašvaldības projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanā (līgums ar būvuzņēmēju SIA “RERE VIDE” par Būvdarbu veikšanu objektā “Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, ID Nr. KNP 2022 17-K, noslēgts 10.06.2022.), finansējot ūdens un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvi un pārbūvi Virkas, Tehnikas, Lapegļu, Īsās un Akmeņu ielās, tika piešķirts Valsts kasē aizdevums. 2022. gada 14. jūnijā noslēgts Aizdevuma līgums par valsts aizdevuma 612 000,00 EUR izsniegšanu iepriekš minēto darbu finansēšanai uz laiku līdz 2052. gada 20. maijam (turpmāk – Līgums). Līgumā aizdevuma izsniegšanas beigu termiņš noteikts 2022. gada 30. decembris.

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu “Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam” (protokols Nr. 13, p. 120.) 2022. gada 14. oktobrī pie Aizdevuma līguma par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” 612 000,00 EUR projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai noslēgta vienošanās par aizdevuma izsniegšanas beigu termiņa pagarināšanu līdz 2023. gada 31. oktobrim.

Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu “Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību SIA “KULDĪGAS ŪDENS” slēgtajam aizdevuma līgumam” (protokols Nr. 12, p. 94.) nolemts veikt grozījumus 2022. gada 14. jūnijā noslēgtā Aizdevuma līgumā par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” 612 000,00 EUR projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai, nosakot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu 2024. gada 31. martu. 2023. gada 17. oktobrī pie Līguma noslēgta vienošanās par aizdevuma izsniegšanas beigu termiņa pagarināšanu līdz 2024. gada 31. martam.

2023. gada 29. decembrī starp Sabiedrību un SIA “RERE VIDE” tika parakstīta vienošanās Nr. 6 pie 10.06.2022. līguma Nr. 471/2022 “Būvdarbu veikšana objektā

“Lapegļu, Virkas, Tehnikas, Īsās un Akmeņu ielu pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā””, ID Nr. KNP 2022/17-K, par ūdens, kanalizācijas tāmē norādīto darbu izpildes termiņa pagarināšanu. Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Līgumā, pagarinot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumiem Nr. 888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” (turpmāk – MK not. Nr. 888), lai pagarinātu valsts aizdevuma pamatsummas izmaksas termiņu, ja nepieciešams, precizējot valsts aizdevuma atmaksas grafiku, bet nepagarinot valsts aizdevuma pamatsummas atmaksas gala termiņu, Sabiedrībai Valsts kasē jāiesniedz t.sk. pašvaldības domes lēmums par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājuma nepieciešamību un lietderību (Ministru kabineta noteikumu Nr. 888 39.1. apakšpunkts).

Izvērtējot Sabiedrības iesniegto informāciju, secināms, ka aizdevuma izmaksas termiņa pagarināšanas nepieciešamība objektīvi pamatota ar būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, attiecīgie Līguma grozījumi veicami, lai nodrošinātu Sabiedrībai finansējuma pieejamību faktiski izpildīto darbu apmaksai termiņos saskaņā ar noslēgto vienošanos par būvdarbu izpildi. No iepriekš norādītā pašvaldības ieskatā nepieciešamie grozījumi Līgumā ir pamatoti no lietderības apsvērumiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 888 “Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 39.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Akceptēt, ka valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājums ir nepieciešams un lietderīgs, un piekrist, ka SIA “KULDĪGAS ŪDENS” ierosina veikt grozījumus 2022. gada 14. jūnijā noslēgtā Aizdevuma līgumā par valsts aizdevuma izsniegšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” 612 000,00 EUR projekta “Kuldīgas pilsētas austrumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai, nosakot aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu - 2024. gada 30. septembris.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, uz e-adresi.

47. Par nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par nekustamā “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 54.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2024. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.19.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2024. gada 10. februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3474700/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 9 (deviņi) solītāji. Augstāko cenu 15200,00 EUR nosolīja SIA “SC GRUPA” (vienotais reģistrācijas nr. 48503000026) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12. februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 14 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (160,00 EUR), iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/37 (19.02.2024.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pirkuma maksa 15200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 16, p. 54.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.02.2024. protokolu Nr. 14, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2024. pl. 13.19, un 12.02.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 14, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Pūlmaņu karjera”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “SC GRUPA” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503000026) par nosolīto cenu 15200,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "SC GRUPA" (vienotais reģistrācijas Nr. 48503000026) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Pūlmaņu karjera", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 15200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 15. martam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA "SC Grupa".

48. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 106.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu" pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) zemes vienības nomniekam un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam Aivaram Freimanim.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 19.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/35 A F ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsoms, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar A F par nekustamā īpašuma "Rītiņi", adrese Pasaku iela 7, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150119, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā "Par

atjaunotā Latvijas Republikas 1937 .gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, A F

49. Par nekustamā īpašuma ”Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Kalniņa

Izskatot R D iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/58, 02.02.2024.) par atteikšanos no daļas nomas zemes 3,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62290020056 “Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290020056, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290020056, platība 18 ha, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000454063).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020056 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar R D Skrundas novada pašvaldībā 11.11.2019. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.12/3 “Par zemes vienības daļas “Savenieki”, Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra Nr. 62290020056, nomu” līdz 31.12.2024.
4. Ar R D Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē 01.11.2022. noslēgta Vienošana Nr. SKRU/7.9/22/111 pie 2019. gada 11. novembra noslēgtā nomas līguma Nr. 5.12/3 “Par zemes vienības daļas “Savenieki”, Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra Nr. 62290020056, nomu”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēde ***nolem:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt 11.11.2019. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.12/3 “Par zemes vienības daļas “Savenieki”, Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra Nr. 62290020056, nomu” 1.1. punktu par nekustamā īpašuma “Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020056, samazinot nomas platību uz 3,0 ha un izteikt to šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības daļu “Savenieki”, 3,0 ha, platībā ar kadastra apzīmējumu 62290020056, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kas ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārdu (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000454063).
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt vienošanos ar R D par grozījumiem 11.11.2019. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.12/3 “Par zemes vienības daļas “Saveniekos”, Skrundas pag., Skrundas nov., kadastra Nr. 62290020056, nomu” 1.1. punktā.
4. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt zemes vienību “Savenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62290020056 3,63 ha platībā izvietojama Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R D, “Lieplejas”

50. Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), iesniegumu (saņemts 08.02.2024., reģistrācijas Nr.KNP/2.13/24/574) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080598, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080598 ar kopējo platību 0,3011 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080362010 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 15 dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un līgumam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.”*
4. 04.02.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā ir pieņemts lēmums mainīt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, tās nododot biedrībai “Alsunga Krasta iela 7”, reģistrācijas numurs 40008332581. Kopības lēmums tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Krasta ielā 7, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.02.2024. iesniegums Nr. KKP/1.6/24/187 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, biedrībai “Alsunga Krasta iela 7”, alsungakrastaiela7@inbox.lv.

51. Par grozījumiem aizdevumu atmaksas grafikos, grozot Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1. p. 86.) “Par grozījumiem aizdevuma atmaksas grafikā”

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Laumane, N. Kleinberga, A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldības budžeta sabalansēšanai, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 38. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Samazināt 2024. gadā plānoto pamatsummas maksājumu, precizējot atmaksas grafiku aizņēmuma līgumam 22.05.2018. Nr. A2/1/18/242 un sekojošiem līgumiem:

1.	A2/1/15/149	17.	A2/1/17/679	33.	A2/1/19/446
2.	A2/1/15/311	18.	A2/1/17/680	34.	A2/1/20/363
3.	A2/1/15/392	19.	A2/1/17/773	35.	A2/1/20/631
4.	A2/1/15/393	20.	A2/1/17/781	36.	A2/1/20/645
5.	A2/1/15/482	21.	A2/1/17/782	37.	A2/1/20/695
6.	A2/1/15/621	22.	A2/1/17/908	38.	A2/1/21/177
7.	A2/1/16/122	23.	A2/1/18/25	39.	A2/1/21/347
8.	A2/1/16/291	24.	A2/1/18/222	40.	A2/1/21/550
9.	A2/1/16/312	25.	A2/1/18/454	41.	A2/1/21/600
10.	A2/1/16/374	26.	A2/1/18/485	42.	A2/1/21/599
11.	A2/1/16/497	27.	A2/1/18/689	43.	A2/1/21/598
12.	A2/1/17/163	28.	A2/1/18/692	44.	A2/1/21/646
13.	A2/1/17/282	29.	A2/1/19/61	45.	A2/1/21/647
14.	A2/1/17/499	30.	A2/1/19/112	46.	A2/1/21/767
15.	A2/1/17/598	31.	A2/1/19/272	47.	A2/1/23/81.
16.	A2/1/17/678	32.	A2/1/19/335		

Lēmums nosūtāms: Valsts kasei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

52. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot J D iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/29, 05.02.2024.) ar lūgumu pagarināt un precizēt platības zemes nomas līgumā par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 16,61 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 1,8 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jurim Doniņam ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/06-01/13/12, 19.09.2013.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 3,11 ha nomu līdz 11.02.2024. un līgums (Nr. LAPP/7.9.2/20/26, 29.10.2020.) par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 14,2 ha un kadastra apzīmējumu 62640060098 daļas 1,80 ha nomu līdz 28.10.2026.
4. Juris Doniņš iesniegumā lūdz pārskatīt noslēgtos zemes nomas līgumus, slēdzot vienu līgumu, un samazināt platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060097 pēc faktiski izmantojamās zemes, slēdzot līgumu par 16,61 ha platību.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsoms, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apvienot vienā nomas līgumā noslēgtos nomas līgumus ar J D par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640060218), zemes

- vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 nomu.
2. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar J D par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640060218) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 16,61 ha platībā nomu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļas 1,8 ha platībā nomu.
 3. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
 4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
 5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, J D

53. Par nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62680010086 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010086 atrodas brīva, neiznomāta zeme 7,8 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010086 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010086 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010086 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam:

“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010086, nomas platība 7,8 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 819,00 EUR (astoņi simti deviņpadsmit euro, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62680010086, platība 7,8 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 819,00 EUR (astoņi simti deviņpadsmit euro, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā:

5. Pieteikuma veidlapa;
6. Izsoles noteikumi;
7. Nomas plāns;
8. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei.

54. Par grozījumiem SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” līgumā par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001, juridiskā adrese Stūra iela 7, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326 (turpmāk – SIA SKS) iesniegumu (saņemts 31.01.2024.; Nr. KNP/2.13/24/451) par 01.06.2018. līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 8.3/79/2018 termiņa pagarināšanu,

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība SIA SKS izveidota dažādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, tai skaitā, tai deleģēta uzdevuma veikšanai – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu.
3. Kuldīgas novada dome 27.04.2023. sēdē nolēma saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību SIA SKS atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem nosacījumiem, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā un turpināt SIA SKS darbību esošajā statusā.
4. Lai uzlabotu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA SKS deleģēto pašvaldības funkciju izpildi 01.06.2018. noslēgts līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 8.3/79/2018 (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2023.
5. Līguma 7.1. apakšpunktā noteikts, ka: “*šo līgumu var grozīt tikai PAŠVALDĪBAI un SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM vienojoties, noformējot izmaiņas rakstiski, [..]*”.
6. Lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Rudbāržu pagasta teritorijā ir nepieciešams noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu. Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi noslēgt šādu vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu ar SIA SKS, kas minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim un tai ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģētā uzdevumu izpildei, attiecīgi SIA SKS tos var veikt efektīvāk un sniegt labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu un 01.06.2018. līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 8.3/79/2018 7.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Akceptēt 01.06.2018. līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 8.3/79/2018 termiņa pagarināšanu par pieciem gadiem, t.i., līdz 2028. gada 31. decembrim.

Pievienotie dokumenti: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 30.01.2024. iesniegums Nr. 01-11/009 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

55. Par Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Laumane, A. Kimbors

Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.) veikusi aprēķinus, cik izmaksā ēdināšanas izdevumi (bez pārtikas produktu cenas) izglītības iestādēs, kur ēdināšanu nodrošina izglītības iestādes pašas. Pedagogu un citu darbinieku ēdināšanai, kuri izmanto ēdināšanas pakalpojumu izglītības iestādē, būtu jānotiek par samaksu, kas veidojas pārtikas produktu izmaksu daļai, kas noteikta ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2023/6 “Kārtība, kādā tiek apmaksāta bērnu ēdināšana pirmskolas izglītības iestādēs/grupās un vispārizglītojošajās skolās” 8. punktu, pieskaitot ēdināšanas maksas pakalpojuma daļu, kas noteikta ar šo lēmumu apstiprinātā cenrādī.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, B. Freija, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. martu.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības nodaļai un izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu aprēķins un cenrādis ēdināšanas pakalpojumiem izglītības iestādēs.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai.

56. Par Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma sadali novada kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam 2024. gadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Grīnberga

Lai veicinātu kultūras pieejamību un finansiāli atbalstītu UR reģistrētas juridiskās personas, biedrības un nodibinājumus, kuru pamatprasība ir kultūras joma, Kuldīgas novada pašvaldība izsludina Kultūras projektu konkursu. Konkursa mērķis ir nodrošināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām kultūras aktivitātēm, veicināt sabiedrības jaunradi un radošumu, kā arī kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstību un sekmēt pilsoniskas sabiedrības attīstību ar kultūras aktivitāšu palīdzību.

Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātajā konkursā, finansējuma saņemšanai 2024. gadā kultūras projektu īstenošanai un kultūras jomas biedrību un nodibinājumu atbalstam, tika iesniegti 58 pieteikumi.

Izvērtējot iesniegto pieteikumu atbilstību konkursa administratīvajiem kritērijiem, mērķiem un uzdevumiem, kā arī pamatojumu finansiālā atbalsta saņemšanai, Kuldīgas novada domes Kultūras un starptautiskās sadarbības komisija iesniedz domei priekšlikumus līdzekļu sadalījumam 2024. gadā kultūras projektu īstenošanai un kultūras nevaldības organizāciju darbības atbalstam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, B. Freija, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, balsojumā nepiedalās deputāti D. Kalniņa un A. Roberts, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt finansējuma sadali 2024. gadā kultūras pasākumiem un biedrībām un nodibinājumiem, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu tai skaitā, biedrību darbības atbalstam saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka finansējums paredzēts Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada budžetā.
3. Slēgt sadarbības līgumus starp Kuldīgas novada pašvaldību ar biedrībām un nodibinājumiem par piešķirto finansiālo atbalstu, saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāja Antra Gīnberga.

Pielikumā: Līdzekļu sadalījums finansiālajam atbalstam kultūras pasākumiem, Kuldīgas novada biedrībām un nodibinājumiem, kuru darbība saistīta ar kultūras jomu 2024. gadā.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram R. Safonovam, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

57. Par nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62820080132 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Rudbāržu pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080132 atrodas brīva, neiznomāta zeme 0,65 ha platībā.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080132 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080132 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080132 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Rudbāržu pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080132, nomas platība 0,65 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 58,50 EUR (piecdesmit astoņi euro, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lapsiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62820080132, platība 0,65 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 58,50 EUR (piecdesmit astoņi *euro*, 50 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei.

58. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 111.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 *centi*) zemes vienības nomniecei un uz tā esošā būvju īpašuma īpašniecei Maldai Porniecei.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 19.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/36 M P ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsone, D. Kalniņa, N.*

Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar M P par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020028, pārdošanu par nosacīto cenu – 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 *centi*).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: *Izziņa.*

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; M P

59. Par pirkuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 110.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu” pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 *centi*) zemes vienības nomnieci un uz tā esošā būvju īpašuma īpašnieci L D.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 20.02.2024. izziņu Nr. KNP/2.26/24/39 L D ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N.*

Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar L D par nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020028, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 *centi*).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2024. gada 22. martam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par periodu no 01.01.2024. līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrajā daļā noteikto nomas maksu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; L D

60. Par dzīvokļa īpašuma Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Lauras Galiņas iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/51; 29.01.2024.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62420080429001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 47,8 m², kopīpašuma 478/1753 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420080429001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080429002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080429.
3. Dzīvoklis no 2018.gada 1.janvāra izīrēts L G uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Alsungas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu (protokols Nr.20, p.12.). Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023.gada 21.aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar L G uz noteiktu laiku, līdz 2032.gada 22.aprīlim.

5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 15.02.2024. izziņa Nr.1.6/24/196).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Kuršu ielā 6-2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; L G

61. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām un atbalstam privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm*

Ziņo A. Roberts

Izsakās D. Kalniņa, A. Laumane

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagoģu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucienu izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.⁴ daļu pašvaldībai jāsniedz atbalsts bērniem, kuri netiek nodrošināti ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, sniedzot atbalstu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, kuras savukārt samazina bērnu vecākiem maksu par atbalsta summu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 4. un 6. punktam izmaksu aprēķinā iekļauti pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi par vienu izglītojamo mēnesī, aprēķinā neiekļaujot izglītojamā ēdināšanu.

Atbalsta aprēķinu kārtējam gadam apstiprina ar Kuldīgas novada domes lēmumu un publisko Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Izglītības likuma 17. panta otro daļu, 2.¹, 2.², 2.³ daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 3., 4., 6., 17. punktu, atklāti balsojot ar balsīm “par”, “pret”, “atturas”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsos, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2024. gada 1. janvāra (*pielikumā*).
2. Apstiprināt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes atbalsta aprēķināšanai par bērniem, kas apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.01.2024.
2. Kuldīgas novada pašvaldības atbalsta aprēķins privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

62. Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību

Ziņo A. Roberts

Izsakās N. Kleinberga, I. Klatniece, A. Roberts, D. Kalniņa

Uzklausot SIA “Kuldīgas slimnīca” pārstāvjus - valdes priekšsēdētāju A. Aniņu un Finanšu nodaļas vadītāju D. Putniņu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu, ar kuru noteica, ka SIA “Kuldīgas slimnīca” nodrošina ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ar 2022. gada 1. jūliju.
2. SIA “Kuldīgas slimnīca” 2024. gada 7. februāra valdes sēdē Nr. 02/2024 tika izskatīti grozījumi maksas pakalpojumu cenrāžos un izvērtēti potenciālie izcenojumi, kas būtu nosakāmi no **2024. gada 1. aprīļa**, kas ir:
 - 2.1. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā tie būtu **48,90 EUR** (četrdesmit astoņi *euro*, 90 centi) par diennakti;
 - 2.2. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā “Skrunda”, Kuldīgas iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, tie būtu **43,90 EUR** (četrdesmit trīs *euro*, 90 centi) par diennakti;
 - 2.3. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā “Valtaiķi”, “Aprūpes nams “Valtaiķi””, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, tie būtu **38,90 EUR** (trīsdesmit astoņi *euro*, 90 centi) par diennakti.
3. Līdzšinējās SIA “Kuldīgas slimnīca” maksas pakalpojuma izmaksas par sociālās aprūpes pakalpojumiem, kuras tika noteiktas ar valdes lēmumu, bija:
 - 3.1. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā bija **45,00 EUR** (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi) par diennakti;
 - 3.2. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā “Skrunda”, Kuldīgas iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, bija **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*, 00 centi) par diennakti;
 - 3.3. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā “Valtaiķi”, “Aprūpes nams “Valtaiķi””, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, bija **35,00 EUR** (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) par diennakti.
4. Savukārt ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 1. marta lēmumu (prot.Nr.3, p.2.) tika noteiktas šādas izmaksas:
 - 4.1. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā “Valtaiķi”, “Aprūpes nams “Valtaiķi””, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā – **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro*, 00 centi);
 - 4.2. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā “Skrunda”, Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā – **35,00 EUR** (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi);
 - 4.3. Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā – **40 EUR** (četrdesmit *euro*, 00 centi), izņemot klientiem, kas institūcijā ievietoti līdz 31.12.2022. – **38,00 EUR** (trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
5. Sociālās aprūpes pakalpojumiem ir būtisks izcenojumu pieaugums, taču vienlaicīgi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valdes un padomes loceklis neatbild par kapitālsabiedrībai nodarīto zaudējumu, ja viņš ir rīkojies kā krietns un rūpīgs saimnieks, kā arī labā ticībā saskaņā ar publiskas personas augstākās*

lēmējinstiūcijas, dalībnieku (akcionāru) sapulces, dalībnieka (akcionāra) vai kapitāla daļu turētāja pārstāvja likumīgu lēmumu, tādējādi SIA "Kuldīgas slimnīca" valdes priekšsēdētājs A. Anišs lūdz Kuldīgas novada pašvaldību izvērtēt maksas pakalpojumu pieaugumu un sniegt akceptu vai risinājumu, ja Kuldīgas novada pašvaldības kā kapitālsabiedrības īpašnieka ieskatā norādītie maksas pakalpojumu pieaugumi nav akceptējami.

6. Ņemot vērā, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" valde ir noteikusi lielākas izmaksas par pakalpojuma saņemšanu, tad Kuldīgas novada domei būtu vērtējams pakalpojuma apmaksas apmērs un mehānisms kopsakarā ar iedzīvotāju maksātspēju. Vadoties no labas pārvaldības un pašāvības principa, svarīgi ir saglabāt esošo klientu uzticību un pašāvību. Pie norādītiem apstākļiem domei būtu jālemj par izdevumu apmaksu SIA "Kuldīgas slimnīca".
7. Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iespējas līdzsvarā ar novada iedzīvotāju interesēm, Kuldīgas novada domes deputātu ieskatā būtu akceptējamas šādas pakalpojuma izmaksas:
 - 7.1. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā "Valtaiķi", "Aprūpes nams "Valtaiķi"", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā – **33,90 EUR** (trīsdesmit trīs *euro*, 90 centi);
 - 7.2. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā "Skrunda", Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā – **38,90 EUR** (trīsdesmit astoņi *euro*, 90 centi);
 - 7.3. Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā – **43,90 EUR** (četrdesmit trīs *euro*, 90 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punkta d) apakšpunktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, balsojumā nepiedalās N. Kleinberga, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt dotāciju SIA "Kuldīgas slimnīca" no 01.03.2024. līdz 31.12.2024. ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksu (klientu ēdināšanas daļēju izmaksu segšanai) kompensēšanai pilngadīgām personām, kurām ir bijusi deklarētā dzīves vieta Kuldīgas novada pašvaldībā (tai skaitā Skrundas un Alsungas novada pašvaldībās) līdz ievietošanai aprūpes iestādē, 5,00 EUR dienā (izņemot klientiem, kas Slimnīcas ilgstošas sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā ievietoti līdz 31.12.2022. – 7,00 EUR), kopējai dotācijas summai nepārsniedzot 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apjomu. Finansējuma avots – Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada pamatbudžets.
2. Noteikt, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" dotācijas izlietojums iesniedzams reizi mēnesī par faktiskajām ēdināšanas izmaksām pēc klientu saraksta līdz nākamā mēneša 25. datumam un Kuldīgas novada pašvaldība veic norēķinus desmit dienu laikā pēc saņemtā rēķina.
3. Noteikt, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" izmaksātās dotācijas izlietojuma kontroli veic atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības 17.12.2020. "Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumiem" Nr. 11/2020.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Kapitāl pārvaldības un audita nodaļa.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājam, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

63. Par sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” 2024. gadā*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Lapsiņa

Latvija UNESCO Konvencijai par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu pievienojās 2005. gada 14. janvārī un kopš tā laika turpina veikt dažādus pasākumus, lai nodrošinātu Latvijas teritorijā esošā nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un stiprinātu šī mantojuma kā ilgtspējīgu attīstību veicinoša faktora nozīmi, tostarp integrējot nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas un attīstības uzdevumus nozaru politikā, valsts plānošanas un attīstības dokumentos un atbilstīgās programmās visos līmeņos.

Suitu kultūrtelpa 2009. gadā tika iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma, kam jānodrošina neatliekama saglabāšana, sarakstā. Latvijai kā UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu dalībvalstij ir atbildība un pienākums regulāri iesniegt UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai periodiskos ziņojumus par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu īstenošanu Latvijā, kā arī par suitu kultūrtelpas saglabāšanas stāvokli.

Biedrība “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” dibināta 2001. gada 18. decembrī ar mērķi sekmēt suitu novada kā etniskas kopienas apzināšanu un suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, aizsargāšanu un līdzsvarotu attīstību. Kopš 2008. gada biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrībā ir ap 50 biedru, tajā skaitā Kuldīgas novada pašvaldība. Kuldīgas novada pašvaldība ir biedrības “EKC “Suiti”” biedrs un viens no dibinātājiem, jo juridiski pārņēma saistības no iepriekšējām pašvaldībām: Kuldīgas rajona padomes, Gudenieku pagasta padomes un Alsungas novada dome. **2022. gada 10. janvārī Kuldīgas novada dome, kā viens no sadarbības partneriem, parakstīja kārtējo nodomu protokolu par sadarbību suitu kultūrtelpas saglabāšanā un attīstībā.**

Nodomu protokolā Kuldīgas novada dome apņemas atbalstīt attiecīgā novada teritorijā esošās suitu kopienas centienus sava kultūras mantojuma saglabāšanā un tālāk nodošanā, iespēju robežās nodrošinot tādu vidi un apstākļus, kas sekmē suitu kultūrtelpas saglabāšanu un attīstību, jo īpaši iespēju sabiedrībai praktizēt suitu kultūras izpausmes ilgtermiņā, stiprināt vietējo izglītības un kultūras iestāžu, kā arī citu institūciju kapacitāti, sekmēt infrastruktūras attīstību un finanšu piesaisti suitu kultūrtelpas saglabāšanas aktivitātēm, tai skaitā atbalstot mērķtiecīgas un godprātīgas publiskās un privātās partnerības iniciatīvas.

Kuldīgas novada pašvaldība mērķtiecīgi darbojas, lai sniegtu atbalstu biedrībām, kas darbojas ar suitu kultūrtelpas materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma vērtību vākšanu, identificēšanu, glabāšanu, uzkrāšanu, pētīšanu, dokumentēšanu un popularizēšanu sabiedrībā, kā arī ar šo vērtību izmantošanu

sabiedrības izglītošanā un attīstībā. 2022. gadā Kuldīgas novada dome uzsāka veiksmīgu sadarbību ar biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” (reģ. Nr. 40008064940, adrese Skolas iela 11A, Alsunga, Kuldīgas novads, LV0-3306) vadītāju Daci Martinovu par iespēju sadarboties suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas mērķa īstenošanā.

2023. gadā Kuldīgas novada pašvaldība noslēdza sadarbības līgumu ar EKC “Suiti” par 15 300 eiro, kā ietvarā tika atbalstītas veiksmīgi īstenotas aktivitātes: Suitu tradīciju skoliņa, kokles spēles meistarklases Basu tautas namā, suitu saimnieču un audēju pieredzes apmaiņas brauciens, ERASMUS+ projekta noslēguma pasākums, radošo darbnīcu nodrošinājums, UNESCO nedēļas pasākums oktobrī, suitu segu pētījums).

Iepazīstoties ar biedrības “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” 2024. gadā plānotajiem kultūras un izglītības pasākumiem un pētniecības aktivitātēm, secināms, ka, nodrošinot Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas metodisko atbalstu un sniedzot pašvaldības finansiālu atbalstu biedrībai, būtu iespējams stiprināt Suitu kultūrtelpas, kas iekļauta UNESCO Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, saglabāšanas procesu.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Etniskās kultūras centrs “Suiti”” (reģ. Nr. 40008064940) uz termiņu 1 gads par aktivitātēm, kas saistītas ar suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, popularizēšanu un periodisko ziņojumu iesniegšanu UNESCO Starpvaldību komitejai nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanai par UNESCO Konvencijas par nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas īstenošanu (līgums - *pielikumā*).
2. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu – 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā līguma aktivitāšu īstenošanai. Finansējuma avots – Pašvaldības Kultūras nodaļas 2024. gada budžeta plāna tāme.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt sadarbības līgumu līdz 2024. gada 4. martam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa.

Pielikumā: sadarbības līgums.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Etniskās kultūras centrs “Suiti””, Skolas iela 11A, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3306, Kultūras nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

64. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” maksas pakalpojumu apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts
Izsakās A. Kimbors

Kuldīgas novada Sporta skola iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojumu cenrāžu izcenojumu aprēķinus Sporta namā, Sporta hallē, Sporta kompleksā un Vieglatlētikas manēžā.

Izskatot Kuldīgas novada Sporta skolas izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un maksas pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar “pret” nav, “atturas” nav, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Sporta skolas cenrāžus (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātie maksas pakalpojumu cenrāži stājas spēkā no 2024. gada 1.marta.
3. Uzdot Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada Sporta skolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāži un aprēķini.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Sporta skolas, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

65. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2024/1 “Kuldīgas novada piemiņas balvas piešķiršana jaundzimušajam” apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts
Izsakās A. Tjagunovičs

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.08.2009. sēdes lēmumu “Par “Kuldīgas pilsētas piemiņas balvas” piešķiršanu katram jaundzimušajam kuldīdzniekam”, /prot.Nr.7, p.15./, tiek dāvātas karotītes jaundzimušajiem novada iedzīvotājiem Ņemot vērā, ka kopš minētā domes lēmuma ir pagājis pietiekami ilgs laika periods, lai aktualizētu piemiņas balvas piešķiršanas kārtību.

Lai arī turpmāk popularizētu ģimeniskās vērtības un veicinātu ģimenes piederības sajūtu Kuldīgas novadam un izsniegtu piemiņas balvu jaundzimušajiem, ir izstrādāti noteikumi, kas nosaka vienreizēju piemiņas balvu jaundzimušajiem un tās pasniegšanas kārtību.

Piemiņas balva - sudraba karotīte ar gravētu Kuldīgas novada ģerboni un gada skaitli dāvanu kārbīnā - saņem katrs jaundzimušais, kura pirmā deklarētā dzīves vieta ir Kuldīgas novadā, un vismaz viens no vecākiem ir deklarēts Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.

Izmaksas (sudraba karotīte – kafijas karotīte 125 mm, ar gravējumu, kastītē) saskaņā ar cenu aptauju 2024 gadā sastāda – 28,50 eiro (bez PVN) par vienību. 2024. gadā plānotas 250 gb, t.i., kopā 7125,00 eiro, bez PVN. Finansējums ir paredzēts 2024. gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. pantu, atklāti balsojot ar “pret” nav, “atturas” nav, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja nolēmj:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/2024/1 “Kuldīgas novada piemiņas balvas piešķiršana jaundzimušajam” (pielikumā).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2024. gada 1. martu.
3. Noteikt, ka atbildīgā par noteikumu kārtības ievērošanu ir Kuldīgas novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2024/1 “Kuldīgas novada piemiņas balvas piešķiršanu jaundzimušajam”.

Lēmums nosūtāms: Dzimtsarakstu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai, pagastu pārvalžu vadītājiem.

66. Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora paraksta tiesībām

Ziņo A. Roberts

Lai nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti, ņemot vērā domes priekšsēdētāja vietnieku kompetences, ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu tika noteiktas papildus paraksta tiesības Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekiem.

Pašvaldību likuma 22. pantā - Pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka pilnvaras, cita starpā ir noteikts, ka izpilddirektors *vada centrālo pārvaldi, ja pašvaldības nolikumā nav noteikts citādi, kontrolē un koordinē pašvaldības administrācijas darbu, kā arī dod rīkojumus pašvaldības administrācijas darbiniekiem, kuri par to informē savu tiešo vadītāju un veic citus pienākumus, kas paredzēti ārējos normatīvajos aktos un domes lēmumos.*

Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.KNP/2021/1 „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” 27.8. punkts paredz, ka *izpilddirektors pašvaldības vārdā paraksta līgumus un citus juridiskus dokumentus atbilstoši savai kompetencei.*

Attiecīgi no norādītā izriet, ka izpilddirektoram ir pilnvarojums parakstīt dokumentus Kuldīgas novada pašvaldības vārdā un arī attiecīga informācija būtu norādāma Latvijas Uzņēmumu reģistrā, taču, tehnisku risinājumu dēļ Latvijas Uzņēmumu reģistrā ir iespējams norādīt tikai divas paraksttiesīgās personas, tādējādi

Kuldīgas novada pašvaldības speciālistiem ir jau bijis jāsniedz papildus skaidrojums institūcijām par to, kāpēc dokumentus paraksta persona, kura nav norādīta reģistrā. Lai lietderīgi izmantotu pašvaldības administratīvos resursus un tie nebūtu jātērē formālās sarakstēs ar institūcijām, Kuldīgas novada domes deputātiem būtu izdodams lēmums ar kuru tieši tiek noteiktas paraksttiesības Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Nemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*) “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt, ka paraksta tiesības Kuldīgas novada pašvaldības vārdā bez jau ar Pašvaldību likumu un Kuldīgas novada domes lēmumu noteiktajām personām ir Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram **Rimantam Safonovam**.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

67. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020275 piekritību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 1778 m², uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša būve.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020275 nepieciešams precizēt, uz kā pamata zemes vienība piekritīga pašvaldībai.
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu: “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);”*
4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 1778 m², atļautā izmantošana noteikta rūpniecības apbūves teritorija (R).
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu, Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020275, platība 1778 m², pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu - 1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļa pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

68. Par izmaiņām aprēķina noteikšanā amatpersonai (darbiniekam), kurš tiek iecelts, ievēlēts vai apstiprināts amatā konkrētu pienākumu pildīšanai

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Ozola

Ar Kuldīgas novada domes 30.09.2021. lēmumu apstiprināto noteikumu “Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” (prot. Nr. 5, p. 66.) 29. punktā ir noteikts, ka *amatpersonai (darbiniekam), kurš attiecīgajā pašvaldības institūcijā netiek nodarbināts pastāvīgi, bet tiek iecelts, ievēlēts vai apstiprināts amatā (piemēram, komisijās, konsultatīvajās padomēs, darba grupās) konkrētu pienākumu pildīšanai un par šo pienākumu pildīšanu nestājas darba tiesiskajās attiecībās, var noteikt mēnešalgu proporcionāli nostrādātajam laikam. [...] tās mēnešalgas apmērs mēnesī nedrīkst pārsniegt vidējās darba samaksas apmēru, kas noapaļots pilnos euro, piemērojot koeficientu 0,5, [...].*

Attiecīgi veicot aprēķinu 2024. gadā, stundas likme vidēji ir 3,42 EUR, kas nav pieļaujami, jo Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumi Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” nosaka, ka minimālās stundas tarifa likme ir 4,19 EUR.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, 20. panta trešo daļu un noteikumu “Kuldīgas novada pašvaldības

amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” 7. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izdarīt grozījumus Ar Kuldīgas novada domes 30.09.2021. lēmumu apstiprināto noteikumu “Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” (prot. Nr. 5, p. 66.) 29. punktā, nosakot, ka piemērojams koeficients 0.70.
2. Noteikt, ka lēmums ir spēkā no 2024. gada 1. janvāra.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai Inesei Ozolai veikt nepieciešamās izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldības dokumentācijas aprītē saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvās nodaļas vadītājai I.Ozolai.

69. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010132 iznomāšanu mutiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Alsungas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420010132 atrodas brīva, neiznomāta zeme 3,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420010132 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10, p.4).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420010132 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010132 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023.

lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Alsungas pagastā – 85,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420010132, nomas platība 3,00 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 255,00 EUR (divi simti piecdesmit pieci *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39., 40., punktu, Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420010132, platība 3,00 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām mutisku izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 255,00 EUR (divi simti piecdesmit pieci *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Izsoles noteikumi;
3. Nomas plāns;
4. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei.

70. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot S P iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/24/33, 13.02.2024.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā,

Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070441, daļas 0,9 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. S P 2018. gada 01. martā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/16, par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070441, daļas 0,9 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 3 (trīs) gadiem. Ar piebildi, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināt uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem.
2. S P lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070441, daļas 0,9 ha platībā līgumu ar 2024. gada 1. februāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav, zemes nomas parāds uz 01.02.2024. ir 112.48 EUR. S P parāda summu atmaksās līdz 2024. gada 1. augustam.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 01.03.2018. zemes nomas līgumu, Sandras Poles iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 01.03.2018. noslēgt zemes nomas līgumu ar S P par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070441, daļas 0,9 ha nomu ar 01.02.2024.
2. Noteikt S P nomas maksas un nodokļa parādu samaksāt līdz 01.08.2024., ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: *Iesniegums*

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, S P,

71. Par nekustamā īpašuma “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000809876 ierakstus par nekustamo īpašumu “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925040001, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ūķi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040058, platība 5,17 ha, nav nostiprinātas.

2. Pamatojoties uz 1994. gada 11. augusta vienošanās par namīpašuma atdošanu, 2024.gada 4. janvāra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr. 85, izdevējs - zvērināta notāre Ilze Metuzāle), E B ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu "Ūķi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925040001. Īpašumtiesības Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809876 nostiprinātas 20.02.2024.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*"
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"
4. Satversmes tiesa 2023. gada 2. maija lietā Nr. 2022-02-01 taisīja spriedumu (turpmāk – spriedums), kurā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu un 42. panta pirmo daļu atzina par neatbilstošu Satversmes 1. pantam un 105. panta pirmajam un trešajam teikumam un spēkā neesošu no 2024. gada 1. jūlija.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu: "*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
6. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma "Ūķi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920040058, atrodas E B piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040058, platība 5,17 ha, nomu.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neaplied: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt E B uz 5 (pieciem) nekustamā īpašuma “Ūķi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040058, platība 5,17 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā minimālā nomas maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Pēc 2024. gada 1. jūlija piemērot nomas maksu gadā atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktam, ja normatīvos aktos netiek noteikta cita apbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība.
4. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas 04.01.2024. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma “Ūķi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; E B

72. Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu *

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojuma cenrāža izcenojuma ēkā “Atpūtas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā. Izskatot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvalde izstrādātos maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojuma cenrādi, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A.

Kimbers, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātie maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1.marta.
3. Uzdot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojuma cenrādis un aprēķins.
2. Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

73. Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)

Ziņo A. Roberts

Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. sēdes lēmumu tika nolemts veidot Kopienas centru Kuldīgas novadā pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā. Lai turpinātu nodrošināt Kopienas centra darbību 2024. gadā ir izstrādāti apstiprināšanai: maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins par nedzīvojamo telpu nomas maksu; un sniegto maksas pakalpojumu cenrādis par nedzīvojamo telpu nomas maksu par stundu un dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu un cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātie maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins un cenrādis stājas spēkā no 2024. gada 1. marta.

3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt, ka informācija par maksas pakalpojuma izcenojumiem un cenrādīs tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnēs.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi attiecībā uz apstiprināto maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu un cenrādi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādīs.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai “Darīsim paši!”, darisim.pasi@gmail.com.

74. Par Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss apstiprināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās R. Safonovs

Lai nostiprinātu profesionālās ētikas normas un principus, kā arī lai veicinātu Kuldīgas novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku likumīgu un godprātīgu darbību sabiedrības interesēs, uzlabotu darba kultūru un vairotu iedzīvotāju uzticību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 17.10.2017. noteikumiem Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā”, lai nodrošinātu institūcijas kontroles vides izveidošanu un korupcijas risku identificēšanu, analīzi un novērtēšanu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes noteikumus Nr. ___/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss”.
2. Ar šo noteikumu apstiprināšanu, spēku zaudē iepriekš apstiprinātie Kuldīgas novada Domes noteikumi Nr.3/2019 “Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss”.

Pielikumā: Kuldīgas novada Domes noteikumi Nr. ___/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku ētikas kodekss”.

Lēmums nosūtāms: Administratīvās nodaļas vadītājam I.Ozolai; visām pašvaldības struktūrvienībām un iestādēm.

75. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.16, p.58./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.01.2024. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.02.2024. plkst. 13:43.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2024. gada 10.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3474787/0/2024-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji; augstāko cenu 6150,00 EUR nosolīja R Z un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2024. gada 12.februāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 12 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/24/40 (20.02.2024.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6150,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.16, p.58./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.02.2024. protokolu Nr.12, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.02.2024. plkst. 13:43, un 12.02.2024. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.12 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no

- vienistabas dzīvokļa ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/13501 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080089001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080089, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam R Z (personas kods: 170989-11751) par nosolīto cenu 6150,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar R Z par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6150,00 EUR.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024.gada 20.martam sagatavot pirkuma līgumu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.02.2024. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/24/40.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; R Z

76. Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050141, platība 3,12 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590499).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460050141 atrodas ūdeņu teritorijā (Ū).
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 41.) “Par nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050141 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.02.2024.) nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.02.2024. ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 261,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Irbes dīķis”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050141.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

77. Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003503, īpašo vērtību uz 2024. gada 23. janvāra, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010220032001006) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003503, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 846 6).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 54.4 m² (domājamās daļas 544/4493), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010220032001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010220032002, 62010220032003 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010220032, kopējā platība 1833 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 64.) „Par dzīvokļa īpašuma Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 23.01.2024., pl. 14.46.21) dzīvoklim Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.01.2024. ir 8700,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003504, kadastrālā vērtība ir 3382,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Annas ielā 6-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003503, platība 54,4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieces ģimenes loceklim J R atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8700,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: J R, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

78. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502, īpašo vērtību uz 2024. gada 22. janvāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080139001012) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu

apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003504, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 361 12).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 51,4 m² (domājamās daļas 514/30708), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080139001 un zeme ar kadastra apzīmējumu 62010080139, kopējā platība 976 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 65.) „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (parakstīts 22.01.2024., pl. 17.10.26) dzīvoklim Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.01.2024. ir 22400,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003504, kadastrālā vērtība ir 7294,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003504, platība 51,4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci V M, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 22400,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: V M, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 23.12.2021. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 96.) “Par nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 58000,00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 cents).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.01.2022. pl. 13.00 līdz 11.02.2022. pl. 13.00. Uz izsoli noteiktajā laikā neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Kuldīgas novada dome 28.04.2022. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 5, p. 61.), ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 46400,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskās izsoles sākuma datums 20.05.2022. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 20.06.2022. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 09.06.2022. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Purenes”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Purenes", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040186.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18560,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

80. Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 61.) “Par nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 64500,00 EUR (sešdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.02.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru

kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Internātskola”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120034.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 51600,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

81. Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, īpašo vērtību uz 2024. gada 26. janvāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090020198001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 579 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, platība 49,6 m², kopīpašuma 496/1986 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020198, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020198001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020198002.
3. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 24.) „Par dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (parakstīts 26.01.2024., pl. 14.54.17) dzīvoklim Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.01.2024. ir 9100,00 EUR.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, kadastrālā vērtība ir 1940,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 1-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000421, platība 49,6 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci B S, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 9100,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: B S, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

82. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, īpašo vērtību uz 2024. gada 26. janvāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62290120042001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 396 3).

2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, platība 55,2 m², kopīpašuma 552/4273 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120042 un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290120042001.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 4.) „Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (parakstīts 26.01.2024., pl. 14.53.29) dzīvoklim Cieceres ielā 9-3, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.01.2024. ir 3400,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 9-3, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, kadastrālā vērtība ir 1391,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2024.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 9-3, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000220, platība 55,2 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci D Š, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 3400,00 EUR.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Dz. Š, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

83. Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 62.) “Par nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese: Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.01.2024. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 09.02.2024. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.01.2024. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Karloviča, A. Kimbors, R. Ernsons, D. Kalniņa, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Klubs”, adrese Skolas iela 4, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290150208.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12240,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.02.2024. sēdē.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētājas vietnieks Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.00

Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas v. (paraksts)* A. Roberts

Sēdi protokolēja

Lietvede (paraksts)* L. Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

